

UČINKI INVESTICIJE
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA OBMOČJE OPPN OB BELOKRIŠKI

PRILOGA 1

REKAPITULACIJA

UČINKI INVESTICIJE	POVRŠINE m²	EUR/m²	Izračuni v EUR
PRODAJA ZEMLJIŠČ -parcele za gradnjo 12 stanovanjskih objektov	11.079,00	200,00	2.215.800,00
Prodaja ostalih zemljišč	6.793,00	200,00	1.358.600,00
SKUPAJ PRODAJA ZEMLJIŠČ	17.872,00		3.574.400,00
KP za obstoječo komunalno opremo			1.466.613,66
KP za novo komunalno opremo			2.101.149,68
Skupaj prihodki			7.142.163,33
Vlaganja v izgradnjo NKO-investitorji (zavezanci)			2.101.149,68
Vlaganja v izgradnjo NKO- Občina			3.444.381,37
SKUPAJ VLAGANJA			5.545.531,04
UČINKI INVESTICIJE (prihodki-vlaganja)			1.596.632,29

**UČINKI INVESTICIJE
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA OBMOČJE OPPN OB BELOKRIŠKI**

PRILOGA 2

UČINKI INVESTICIJE PO FAZAH

Faze gradnje komunalne infrastrukture (KI)	Stroški financiranja izgradnje KI (EUR)	Pričakovani prihodki (EUR)			Učinki po posameznih fazah (EUR)	Učinki kumulativno (EUR)	Pojasnila		Opis faz
		Plačilo KP	Prodaja zemljišč	Skupaj prihodki					
		1	2	3					
I. FAZA	1.981.939,12	812.093,47	1.633.400,00	2.445.493,47	463.554,36	463.554,36	Prodaja zemljišč v izmeri 5.931 m ² in plačilo KP za gradnjo objektov 1,2,3,4,5,6,7,8,9 in prodaja ostalih zemljišč, skupaj 2.236m ²	Prodaja ostalih zemljišč, skupaj 2.236m ² =704+356+300+349+269+53+205	Območje V1 in V2 - 9 stanovanjskih objektov (objekti 1-9)
II. FAZA	596.099,00	523.655,29	1.029.600,00	1.553.255,29	957.156,29	1.420.710,64	Prodaja zemljišč v izmeri 5.148 m ² in plačilo KP za gradnjo objektov 10,11,12,13,14		5 stanovanjskih objektov severno od Belokriške ceste (objekti 10-14)
III. FAZA	143.741,67	410.313,53		410.313,53	266.571,87	1.687.282,51	Plačilo KP za gradnjo objektov številka 15,16,17 in 18		Območje V3-del- 4 stanovanjski objekti (objekti 15-18)
IV. FAZA	553.126,60	-	225.000,00	225.000,00	328.126,60	1.359.155,91	Prodaja zemljišča v izmeri 1.125m ² k obstoječim objektom	Prodaja ostalih zemljišč, skupaj 1.125m ² =633+408+84	Območje V4-Krožišče na Belem križu in obnova dovozne ceste Beli križ-cesta Strunjan
IV A. FAZA	1.045.577,39	-	233.600,00	233.600,00	811.977,39	547.178,52	Prodaja zemljišča 1.168m ² k obstoječemu objektu		Kanalizacija za padavinske vode - del izven območja OPPN in ureditev parka Beli križ
VI. FAZA	309.126,33	478.816,67	277.800,00	756.616,67	447.490,35	994.668,86	Prodaja zemljišča v izmeri 1.389 m ² k obstoječim objektom in plačilo KP za gradnjo objektov 20,22,23,24,25	Prodaja ostalih zemljišč, skupaj 1.389m ² =568+531+290	5 stanovanjskih objektov severno od Belokriške ceste

**UČINKI INVESTICIJE
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA OBMOČJE OPPN OB BELOKRIŠKI**

Faze gradnje komunalne infrastrukture (KI)	Stroški financiranja izgradnje KI (EUR)	Pričakovani prihodki (EUR)			Učinki po posameznih fazah (EUR)	Učinki kumulativno (EUR)	Pojasnila	Opis faz	
		Plačilo KP	Prodaja zemljišč	Skupaj prihodki					
		1	2	3					4=2+3
V. FAZA	722.942,84	55.063,35	175.000,00	230.063,35	492.879,49	501.789,37	Prodaja zemljišča v izmeri 875 m ² k obstoječim objektom in plačila KP obstoječih objektov (na J strani Belokriške) in Plačilo KP za obstoječi objekt	Prodaja ostalih zemljišč, skupaj 875m ² =318+110+73+43+109+118+104	Območje V3- od križišča Beli križ-cesta Strunjan do konca območja OPPN
VII. FAZA	58.807,00	902.186,14		385.634,88	326.827,88	828.617,25	Plačilo KP ostalih-obstoječih objektov		Primarni vodovod Valeta III - veja 10-del po Belokriški cesti
VIII. FAZA	134.171,10	385.634,88		902.186,14	768.015,04	1.596.632,29	Plačilo KP za gradnjo objektov 26,27,28,29	4 objekti južno od Belokriške ceste (objekti 26-29)	Kanalizacija za komunalne odpadne vode in padavinske vode za objekte 26,27,28 in 29
SKUPAJ	5.545.531,04	3.567.763,33	3.574.400,00	7.142.163,33	1.596.632,29				