

**6. dopisna seja Občinskega sveta,
29. 05. 2017**

Gradivo za 1. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Potrditev DIIP-a »Posodobitev športne dvorane«

Poročevalec/ka: **Župan**

Predlog sklepa:

- Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt **Posodobitev športne dvorane**, ki ga izdelala firma Riso d.o.o., Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih Goricah, maj 2017, v predlagani vsebini.

Tabela: Viri financiranja po stalnih cenah v EUR

Financiranje po letih	2017	SKUPAJ	%
Občina Destričnik – lastna sredstva	61.225,00	61.225,00	59,35
Javni razpis MIZŠ	41.934,48	41.934,48	40,65
SKUPAJ	103.159,48	103.159,48	100,00

Na podlagi tega sklepa se v NRP občine uskladi projekt.

OBČINA DESTRIK

Janežovski Vrh 42, 2253 Destrik

☎ 02/761 92 50, 📠 02/761 92 52

Uradni spletni naslov: <http://www.destrik.si>

Uradni e-naslov: obcina.destrik@destrik.si

»POSODOBITEV ŠPORTNE DVORANE«



Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP- novelacija

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16 in skladno s delovnim
dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi 08/2006)

Izdelal:

Riso d.o.o.

<http://riso-consulting.eu/>



Maj, 2017

Investicijski dokument vsebuje podatke, ki so poslovna skrivnost in jih nihče nima pravice kopirati ali posredovati drugim osebam ali kakorkoli razkriti brez izrecnega soglasja investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije. Poslovna skrivnost je celotni investicijski dokument.



Naziv investicijskega projekta:
»POSODOBITEV ŠPORTNE DVORANE«

Investitor:

OBČINA DESTRIŽNIK

Janežovski Vrh 42

2253 Destrižnik

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Vladimir VINDIŠ, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Mag. Darinka Ratajc, direktorica občinske uprave

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

RISO D.O.O.

Ribiška pot 18

2230 Lenart v Slovenskih goricah

Mag. Sabina Žampa, direktorica

RISO d.o.o.
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slovenskih goricah

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

Telovadnica je bila postavljena leta 1996. Izdelovalec projektne dokumentacije je bilo podjetje Hiško d.o.o.

To podjetje ne obstaja več.



Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA DESTRIK

Janežovski Vrh 42

2253 Destrnik

Vladimir VINDIŠ, župan



Kazalo vsebine

1	Uvod.....	8
2	Navedba investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije, upravljavca ter strokovnih sodelavcev 11	
2.1	Navedba investitorja.....	11
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	12
2.3	Navedba upravljavca	13
2.4	Datum izdelave DIIP-a.....	13
3	Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	14
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji	14
3.2	Analiza stanja v občini Destrnik	16
3.3	Statistični podatki občine	17
3.4	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije.....	18
3.5	Temeljni razlogi za investicijsko namero	22
4	Oprelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	23
4.1	Oprelitev investicije	23
4.1.1	Predmet investicije.....	23
4.1.2	Namen in cilji investicije.....	23
4.2	Razvojne možnosti investicije.....	24
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami	24
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	25
5	Varianta »z« investicijo, predstavljena z alternativo »brez« investicije in/ali minimalno alternativo	26
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo.....	26
5.2	Varianta »z« investicijo.....	26
6	Oprelitev vrste investicije.....	29
6.1	Oprelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	29
6.1.1	Lokacijska umestitev	30



7	OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	31
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	31
7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	31
7.2.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah.....	32
7.2.2	Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah.....	32
7.2.3	Ocena neupravičenih oz. preostalih stroškov po stalnih in tekočih cenah	32
7.3	Navedba osnov za oceno vrednosti.....	32
8	Temeljne prvine, ki določajo investicijo	33
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	33
8.2	Opis in grafični prikaz lokacije	33
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	34
8.4	Varstvo okolja	35
8.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	35
8.6	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost.....	36
8.7	Viri financiranja	38
9	Analiza STROŠKOV in koristi ter določitev pomoči EU.....	39
9.1	Finančna analiza	39
9.1.1	Projekcija investicije	39
9.1.2	Projekcija stroškov – finančna analiza.....	40
9.1.3	Projekcija prihodkov – finančna analiza.....	41
9.1.4	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	43
9.1.5	Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti.....	44
9.2	Ekonomska analiza	45
9.2.1	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi	47
9.2.2	Izračun neto diskontiranih prihodkov	48
9.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	49
9.3	Analiza občutljivosti in tveganja	50
9.3.1	Splošna analiza občutljivosti.....	50
9.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk	51



9.3.3	Analiza tveganja	51
10	Prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.....	53
11	Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije s časovnim načrtom.....	54
11.1	Smiselnost investicije.....	55

KAZALO TABEL:

Tabela 3-1:	Delež prebivalstva v Podravski regiji.....	14
Tabela 3-2:	Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji	15
Tabela 3-3:	Gostota naseljenosti v Podravski regiji.....	15
Tabela 3-4:	Prebivalstvo v občini Destrnik po spolu, primerjava Popis 2002 in na dan 1.1.2017.....	17
Tabela 3-5:	Prebivalstvo po naseljih v Občini Destrnik, primerjava Popis 2002 in na dan 1.1.2016	17
Tabela 4-1:	Načrtovani fizični kazalniki o naložbe.....	24
Tabela 5-1:	Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo«	28
Tabela 7-1:	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah	31
Tabela 7-2:	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah	32
Tabela 7-3:	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah	32
Tabela 8-1:	Višina investicije po sklopih – stalne cene	34
Tabela 8-2:	Sklopi investicije po letih brez DDV	34
Tabela 8-3:	Investicija po letih v stalnih cenah.....	34
Tabela 8-4:	Terminski plan	34
Tabela 8-5:	Projektna skupina.....	36
Tabela 9-1:	Višina investicije po sklopih – stalne cene	39
Tabela 9-2:	Sklopi investicije po letih brez DDV	39
Tabela 9-3:	Investicija po letih v stalnih cenah.....	39
Tabela 9-4:	Projekcija operativnih stroškov	40
Tabela 9-5:	Projekcija prihodkov	41
Tabela 9-6:	Preglednica finančna analiza	42
Tabela 9-7:	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa – finančna analiza	43
Tabela 9-8:	Preglednica ekonomska analiza	45
Tabela 9-9:	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa – ekonomska analiza.....	47
Tabela 9-10:	Preglednica prihodkov – javno dobro	48
Tabela 9-11:	NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk.....	50
Tabela 9-12:	NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%	51



KAZALO SLIK

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	14
Slika 3-2: Zemljevid	16
Slika 3-3: Prikaz območja z naselji.....	16
Slika 3-4: Število učencev	18
Slika 3-5: Osnovna šola Destrnik in podružnica Trnovska vas	19
Slika 3-6: Investicija – športna dvorana Destrnik	20
Slika 3-7: Tloris telovadnice:.....	20
Slika 3-8: športna dvorana	21
Slika 6-1: Predvidena investicija	30
Slika 8-1: Investicija – ureditev športne dvorane	33
Slika 8-2: Investicija – ureditev športne dvorane	33
Slika 8-3: Kadrovsko-organizacijska shema.....	36



1 UVOD

Investitor občina Destrnik, namerava posodobiti športno dvorano, ki stoji v sklopu osnovne šole Destrnik. V sklopu investicije se bodo izvedlo:

1. ŠPORTNI POD

- Dobava in polaganje športnega poda kot npr. "SINEL PANEL 21 TALNO" ki zadovoljuje DIN 18032 2 del in EN 14904 standardu, v naslednji sestavi.
- Zarisovanje igrišč
- Dobava in vgraditev delitacijskih alu profilov skupne širine 100 mm z vmesno gumo širine 10 mm. ALU profil je privijačen v parket in v drugi tlak
- Dobava in vgradnja pokrovov za športna orodja premera 160 mm, narejena z obročem iz ALU profila, notranji obroč pa narejen iz masivnega lesa in gumice. Cena zajema tudi 1 kom vakumsko odpiralo
- Odstranitev obstoječega športnega poda, komplet z demontažo zaključnih letev in podkonstrukcije, ter odvozom na deponijo oddaljeno 15 km.
- Demontaža in kasnejša ponovna montaža obstoječih tribun dim. 750x145x300mm, komplet z vsemi deli in prenosí.
- Demontaža in kasnejša ponovna montaža obstoječih roketnih golov, komplet z vsemi deli in prenosí.

Višina investicije brez DDV znaša 84.556,95 EUR.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,



- cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
- cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomske in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:
 - variante se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, zaposlovanju, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi variante, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upoštevajo izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenske koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4% diskontna stopnja.



- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:
 - vsako varianto je treba presoјati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Občina Destrnik že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1994 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam in občanom v vseh 17 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2017. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun Občine Destrnik za leto 2017, ki v načrtu razvojnih programov opredeljuje številne pomembne in potrebne investicije občine, med njimi tudi posodobitev športne dvorane v sklopu OŠ Destrnik.

V avgustu 2016 je investitor skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Investitor pričakuje, da bo investicija sofinancirana v skladu z Javni razpis za sofinanciranje investicij v novogradnje, posodabljanje športnih objektov in sofinanciranje investicij v prenovu športnih podov v letih 2017 in 2018, ki ga je objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (maj 2017). Pričakuje se sofinanciranje v višini 41.934,48 EUR. V ta namen je investitor pristopil še k izdelavi novelacije DIIPa.



2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA DESTNIK
Naslov:	Janežovski Vrh 42, 2253 Destnik, Slovenija
Odgovorna oseba:	Vladimir Vindiš, župan
Telefon:	02/761 92 50
Telefaks:	02/761 9252
E-pošta:	obcina.destnik@destnik.si
Davčna številka:	SI76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674 Banka Slovenije SI56 0121 8777 7000 097 Banka Slovenije SI56 0420 2000 3111 794 NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Mag. Darinka Ratajc Direktorica občinske uprave
Telefon:	02/761 92 50
Telefaks:	02/761 9252
Mobi.:	041/695 262
E-pošta:	darinka.ratajc@destnik.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Vladimir Vindiš, župan
Telefon:	02/761 92 50
Telefaks:	02/761 9252
E-pošta:	obcina.destnik@destnik.si



2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Hiško d.o.o.
Naslov:	Partizanska 3- 5, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	D. Obradović, ing. gradb. direktor
Status:	Podjetje je bilo leta 2012 izbrisano

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Mag. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031/865 278
Telefaks:	02/621 02 71
E-pošta:	sabina@riso.si
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	mag. Sabina Žampa
Telefon:	031/865 278
E-pošta:	sabina@riso.si



2.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	OBČINA DESTNIK
Naslov:	Janežovski Vrh 42, 2253 Destnik, Slovenija
Odgovorna oseba:	Vladimir Vindiš, župan
Telefon:	02/761 92 50
Telefaks:	02/761 9252
E-pošta:	obcina.destnik@destnik.si
Davčna številka:	SI76286193
Transakcijski račun:	SI56 0121 8010 0016 674 Banka Slovenije SI56 0121 8777 7000 097 Banka Slovenije SI56 0420 2000 3111 794 NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Mag. Darinka Ratajc Direktorica občinske uprave
Telefon:	02/761 92 50
Telefaks:	02/761 9252
Mobi.:	041/695 262
E-pošta:	darinka.ratajc@destnik.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Vladimir Vindiš, župan
Telefon:	02/761 92 50
Telefaks:	02/761 9252
E-pošta:	obcina.destnik@destnik.si

2.4 Datum izdelave DIIP-a

Datum izdelave novelacije DIIP-a: maj 2017



3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Destnik leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, konec leta 2016 živel 321.493 prebivalcev, kar predstavlja 15,57 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Slovenija	2049261	2052496	2056262	2059114	2061623	2063077	2064241
Podravje	322949	322843	323026	322748	323034	322545	321493
Delež	15,76%	15,73%	15,71%	15,67%	15,67%	15,63%	15,57 %



Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2011			2012			2013		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	290853	1420392	338944	294149	1416347	345000	298095	1408581	352145
Podravje	42117	224845	56157	42205	224489	56840	42596	222863	57779
Odstotek	14,48%	15,83%	16,57%	14,35%	15,85%	16,48%	14,29%	15,82%	16,41%

Leto	2014			2015			2016		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	301053	1399926	360106	304310	1389178	369386	306390	1377696	380102
Podravje	42870	221525	58933	43387	219664	60305	43630	217125	61798
Odstotek	14,24%	15,82%	16,37%	14,26%	15,81%	16,33%	14,24%	15,76%	16,26%

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 3-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

		2012	2013	2014	2015	2016
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km ²)	20273	20273	20273	20273	20273
	Gostota naseljenosti	101,4	101,6	101,7	101,8	101,8
Podravska	Površina teritorialne enote (km ²)	2170	2170	2170	2170	2170
	Gostota naseljenosti	148,9	148,7	148,9	148,6	148,2

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).



3.2 Analiza stanja v občini Destnik

Površina: 34,4 km²

Prebivalci: 2.544 (1.1.2017)

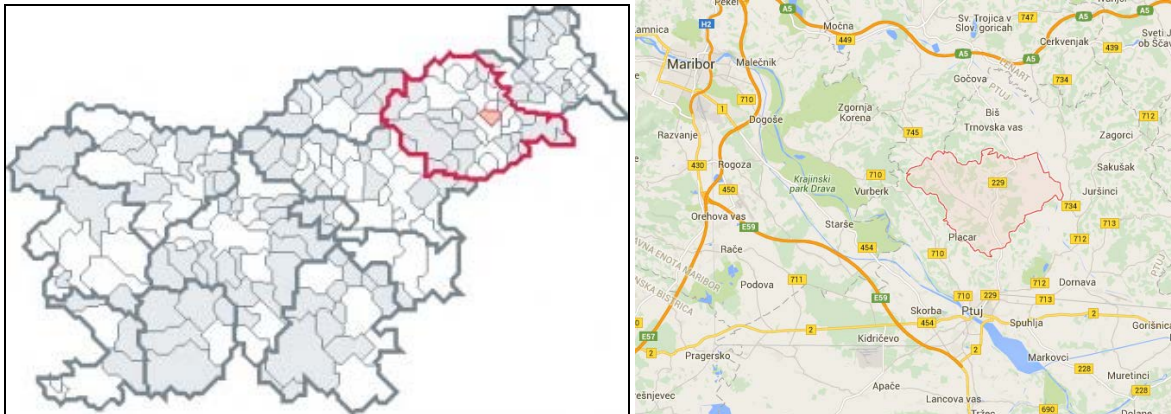
Delovno aktivno prebivalstvo po prebivališču: 1.040 (2016, junij)

Registrirane brezposelne osebe: 95 (2016, junij)

Stopnja registrirane brezposelnosti: 8,4 (2016, junij), povprečje Slovenija: 10,8

Vir: Statistični urad RS

Slika 3-2: Zemljevid



Vir: <http://www.geopedia.si/>

Slika 3-3: Prikaz območja z naselji





Občina Destnik – v starejših zapisih je zapisana kot Destnik in s še starejšim imenom Sveti Urban – ima še danes skoraj povsem enake meje, kakor jih je dobila ob svoji ustanovitvi leta 1849. Razprostira se severno od Ptuja, deloma po širokem hrbtu Slovenskih goric z najvišjo točko pri svetem Urbanu, deloma po gričevju Mestnega Vrha in po zgornji dolini Rogoznice. Sega tudi na zahodni del spodnje Pesniške doline.

Že na daleč se ponaša s svojo značilno veduto. Bogastvo krajev se kaže skozi številne naravne, etnološke, kulturne, arhitekturne, poselitvene in druge danosti, ki bogatijo ljudi, ki uspešno združujejo bogastvo preteklosti z danostmi sodobnega časa. Vse to postavlja pred Občino Destnik in njene občane vedno nove in nove izzive.

Občina Destnik je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in Statutu Občine Destnik in je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, od leta 1994.

Občino Destnik sestavlja 17 naselij: Desenci, Destnik, Drstelja, Dolič, Gomila, Gomilci, Janežovci, Janežovski Vrh, Jiršovci, Levanjci, Ločki Vrh, Placar, Strmec pri Destniku, Svetinci, Vintarovci, Zasadi in Zgornji Velovlek. Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Janežovski Vrh, v občini Destnik.

3.3 Statistični podatki občine

Po podatkih Statističnega urada RS je na dan 1.1.2017 v 17 naseljih občine živelo skupaj 2544 prebivalcev, za čas popisa 2002 pa 2.496 prebivalcev.

Tabela 3-4: Prebivalstvo v občini Destnik po spolu, primerjava Popis 2002 in na dan 1.1.2017

	Popis 2002	1.1.2017
Spol	Število prebivalcev	Število prebivalcev
Moški	1.214	1.296
Ženske	1.282	1.248
Skupaj občina Destnik	2.496	2.544

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 3-5: Prebivalstvo po naseljih v Občini Destnik, primerjava Popis 2002 in na dan 1.1.2016

leto	2016		
	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
DESTNIK	2539	41,8	102,4
Desenci	33	45,0	125,0
Destnik	167	42,9	157,9



Dolič	153	44,7	127,3
Drstelja	227	40,7	85,7
Gomila	80	40,5	86,7
Gomilci	54	38,5	50,0
Janežovci	94	45,1	160,0
Janežovski Vrh	254	38,7	61,5
Jiršovci	246	42,3	105,7
Levanjci	131	42,3	133,3
Ločki Vrh	155	40,7	104,3
Placar	243	44,3	146,9
Strmec pri Destrniku	43	35,6	33,3
Svetinci	134	41,2	113,3
Vintarovci	386	41,1	88,7
Zasadi	41	44,8	175,0
Zgornji Velovlek	98	42,7	109,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

3.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

Ustanoviteljici skupnega Javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Destrnik – Trnovska vas sta občini Destrnik in Trnovska vas. Ustanovljen je bil 1996 leta, ko se je OŠ Destrnik priključila PŠ Trnovska vas in PŠ Vitomarci. PŠ Vitomarci se je kasneje v letu 2002 odcepila. V sestavi zavoda od leta 2002 deluje tudi vrtec pri OŠ Destrnik in od leta 2006 vrtec pri PŠ Trnovska vas.

V sestavo skupnega zavoda sodijo:

- Osnovna šola Destrnik;
- Podružnična šola Trnovska vas,
- Vrtec Destrnik,
- Vrtec Trnovska vas.

Samo na območju občine Destrnik sta za vzgojo in izobraževanje namenjena dva objekta, osnovna šola Destrnik in Vrtec pri OŠ Destrnik.

Slika 3-4: Število učencev

OBČINE	KAZALNIK	2012	2013	2014	2015
Destrnik	Število učencev na osnovno šolo	211	228	236	246
Destrnik	Delež učencev, ki so izdelali razred (%)	99,5	99,6	100,0	-



Telovadnica pri šoli Destrnik je bila zgrajena 1996 leta (tako je stara že več kot 20 let). Vgrajen je bil parket »tarket«. Že po enem letu je popustila podlaga, parket se je vdiral in postal neodbojen. V celotni telovadnici so parket na novo položili (preložili so že vgrajenega). Športni parket Tarkett pro sport je zasnovan na posebni dvojni podkonstrukciji: le ta se sestoji iz zagozd katere lahko prenašajo nihanje višine za 40 mmm v netočnosti izdelave betonske plošče (eden od bistvenih parametrov).

Bistveni element podkonstrukcije je t.i. konveksno – konkavna podložna letev iz izbranega lesa iglavca z izbrano rastjo (glavnina iz področja severne Švedske) katere so križno sestavljene in sestavljajo osnovni modul podkonstrukcije. Na tako izgotovljeno podkonstrukcijo se točkovno (vrh krivulje) pritrdi s posebnimi sponkami 22 mm končno lakirani parket (javor-posebni izbor – 4 lamele).

Slika 3-5: Osnovna šola Destrnik in podružnica Trnovska vas



Šola v Destrniku, fotografija - spletna stran Občine Destrnik



Šola v Trnovski vasi, fotografija - spletna stran Občine Trnovska vas

Vir: OŠ Destrnik.

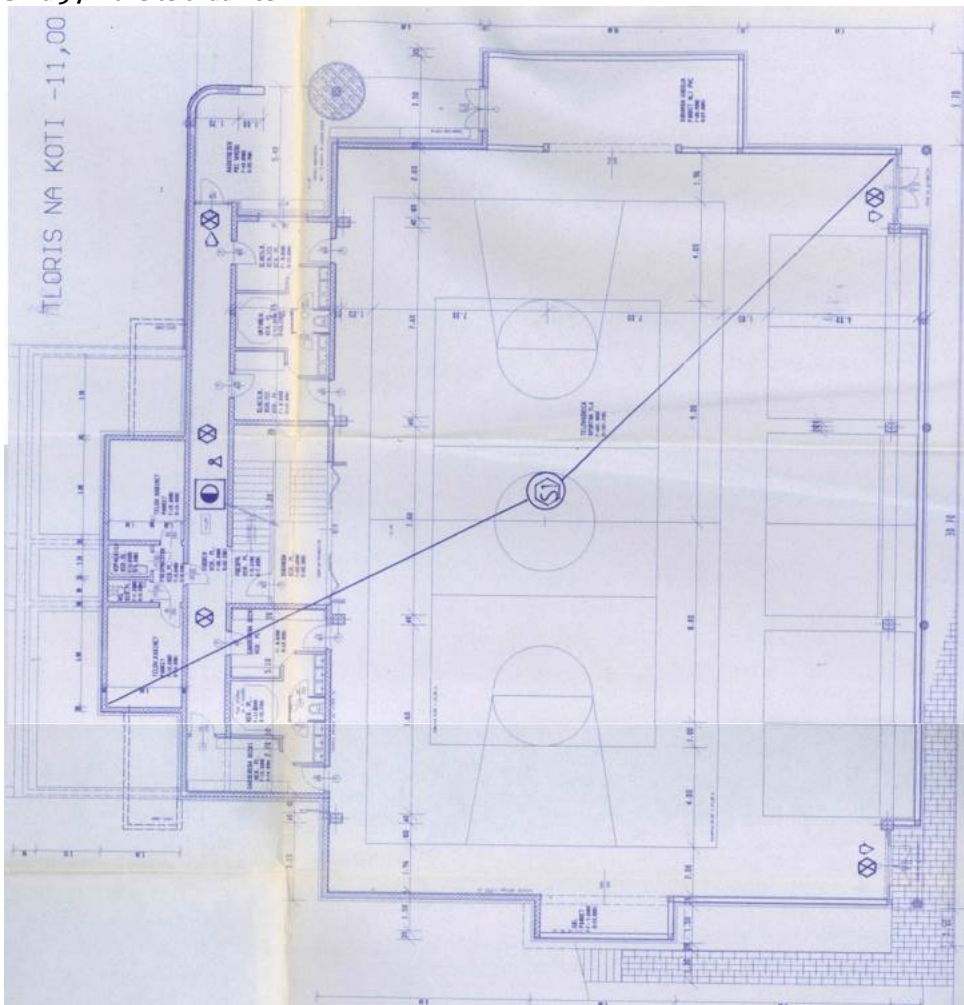


Slika 3-6: Investicija – športna dvorana Destnik



Športna dvorana

Slika 3-7: Tloris telovadnice:





Slika 3-8: športna dvorana





3.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Občina Destrnik že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1994 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občankam in občanom v vseh 17 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2016. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun Občine Destrnik za leto 2016 in 2017, v katerem je zajeta tudi prenova športne dvorane.

Za projekt »Posodobitev športne dvorane« je investitor, Občina Destrnik, pridobila gradbeno dovoljenje v letu 1996, ki ga je izdelalo podjetje HIŠKO d.o.o. (podjetje je bilo izbrisano v letu 2012).

Predračun za investicijo, ki je predmet te investicijske dokumentacije je Občina Destrnik pridobila od podjetja GP PROJECTING d.o.o. Vošnjakova 6, 2250 Ptuj (ponudba št. 98/2017).

Telovadnica pri šoli Destrnik je bila zgrajena 1996 leta (tako je stara že več kot 20 let). Vgrajen je bil parket »tarket«. Že po enem letu je popustila podlaga, parket se je vdiral in postal neodbojen. V celotni telovadnici so parket na novo položili (preložili so že vgrajenega). Zaradi tega so morali parket tudi brusiti in na novo lakirati. Leta 2008 je kraj prizadela ujma s točo. Streho je na posamezni h poškodovalo, posledično pa je voda poškodovala parket. Parket smo morali ponovno brusiti in lakirati. Plast parketa se je z brušenjem zelo stanjšala in oslabela. Ob temperaturnih razlikah se ploščice parketa vihajo, kar povzroči neravno podlago (robovi postanejo ostri in nevarni), hkrati pa postane nevarna za učence in druge vadeče. Zaradi tega učenci ne morejo vaditi bos ali drseti po podlagi. Opažamo, da podlaga ponovno popušča zaradi česa iger z žogo ni možno učiti in razvijati do mere kot bi morali. Prav tako se nad parketom pritožujejo zunanji uporabniki. V sredinskem delu telovadnice, kjer je odprtina za odbojgarsko stojalo, je zlomljen del parketa in podlage, tako da se ob obremenitvi parket upogne tudi med 5 in 10 centimetrov, kar je velika nevarnost za zlom gležnja.

Ocenjujemo, da je zaradi dotrajanosti in nevarnosti za vadeče nujno potrebno zamenjati celoten parket, saj ponovno brušenje ni možno.

Naložba zajema ureditev športnega poda v telovadnici.

Celotna naložba bo izvedena na način, da bo bistveno izboljšala telovadne razmere, estetski videz poda in njegovo privlačnost tudi za zunanje uporabnike.



4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Opredelitev investicije

4.1.1 Predmet investicije

Predmet investicije, kot že sam naslov pove, je »**Posodobitev športne dvorane**«.

Naložba zajema ureditev tal v športni dvorani Destrižnik:

1. ŠPORTNI POD

- Dobava in polaganje športnega poda kot npr. "SINEL PANEL 21 TALNO" ki zadovoljuje DIN 18032 2 del in EN 14904 standardu, v naslednji sestavi.
- Zarisovanje igrišč
- Dobava in vgraditev delitacijskih alu profilov skupne širine 100 mm z vmesno gumo širine 10 mm. ALU profil je privijačev v parket in v drugi tlak
- Dobava in vgradnja pokrovov za športna orodja premera 160 mm, narejena z obročem iz ALU profila, notranji obroč pa narejen iz masivnega lesa in gumice. Cena zajema tudi 1 kom vakumsko odpiralo
- Odstranitev obstoječega športnega poda, komplet z demontažo zaključnih letev in podkonstrukcije, ter odvozom na deponijo oddaljeno 15 km.
- Demontaža in kasnejša ponovna montaža obstoječih tribun dim. 750x145x300mm, komplet z vsemi deli in prenosí.
- Demontaža in kasnejša ponovna montaža obstoječih roketnih golov, komplet z vsemi deli in prenosí.

Višina investicije brez DDV znaša 84.556,95 EUR.

4.1.2 Namen in cilji investicije

Glavni cilj naložbe je ureditev infrastrukture – poda v športni dvorani Destrižnik, ki stoji ob Osnovni šoli Destrižnik. Dopoldan v njej opravljajo svoje šolske obveznosti učenci Osnovne šole Destrižnik. Popoldan se športna dvorana oddaja v najem različnim zunanjim uporabnikom.

Športna dvorana je edini pokriti objekt v Občini Destrižnik, kjer lahko šoloobvezni otroci in ostali občani skozi vse leto izvajajo športne aktivnosti. Zato je izrednega pomena, da je objekt funkcionalno ustrezen, kar z obstoječim športnim podom prav gotovo ni.



Namen posodobitve športnega poda je zagotovitev ustreznih razmer za izvajanje športnih aktivnosti šoloobveznih otrok, ostalih občanov v Občini Destrižnik, ter različnih zunanjih uporabnikov, kot so: različna društva, klubi in ostali.

Pričakovani rezultati naložbe v okviru projektnih rešitev zajemajo:

- **Športni pod;** velikost 715 m².

Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki o naložbe

Kazalnik	Začetno stanje	Končno stanje	Razlika
Športni pod	Dotrajan športni pod	Nov športni pod	Športni pod

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na ukvarjanje s športom v Občini Destrižnik. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu medgeneracijskemu druženju, boljši varnosti in dostopnosti do storitev.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

4.2 Razvojne možnosti investicije

Občina Destrižnik želi z investicijo zagotoviti visoko življenjsko raven okolja v naselju. Z investicijo se bodo prav tako dosegle naslednje razvojne možnosti:

- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju zaradi urejene športne infrastrukture,
- boljši videz in večja privlačnost notranjosti športne dvorane,
- vzpostavitev možnosti nadaljnega razvoja kraja, zlasti na področju športnih aktivnosti,
- večanje konkurenčnosti podeželskega območja.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Naložba je usklajena s Strategijo razvoja Slovenije in z Operativni programom za obdobje 2014 - 2020, kot državnim strateškim razvojnim dokumentom. Projekt pa je prav tako usklajen s Programom reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji.

- Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023,
- Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014- 2017,
- Strategija razvoja Republike Slovenije 2014-2020,
- Nacionalni strateški referenčni okvir,
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020,



- Predlog proračuna občine Destrnik za leto 2017,
- Načrt razvojnih programov Občine Destrnik za obdobje 2016-2019,
- Letnim programom in planom dela OŠ Destrnik za šolsko leto 2016/2017.

Zadnjih štiri alineje kažejo usklajenost investicij z regionalnimi in občinskimi dokumenti.

4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01-ZSDP, 110/02-ZGO-1 in 15/03-ZOPA),
- Pravilnik o načinu in postopku sofinanciranja izvajalcev letnega programa športa (Uradni list RS, št. 95/99 in 11/06)
- Letni program športa v Republiki Sloveniji za leto 2017, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije na svoji 116. redni seji 5. 1. 2017 (sklep številka 67100 - 9/2016/3)
- Proračun občine Destrnik.
- Načrt razvojnih programov občine Destrnik.
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I- 165/09-34, 57/2012), ta zakon ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
- Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11 in 14/15 – ZUUJFO)
- Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin.



5 VARIANTA »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENA Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju pridobitve ustreznih sofinancerskih sredstev.

5.1 Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, ki je v trenutnih razmerah neugodno in nevarno za izvajanje športnih aktivnosti. Ob temperaturnih razlikah se ploščice parketa vihajo, kar povzroči neravno podlago (robovi postanejo ostri in nevarni), hkrati pa postane nevarna za učence in druge vadeče. Zaradi tega učenci ne morejo vaditi bosí ali drseti po podlagi. Opažamo, da podlaga ponovno popušča zaradi česa iger z žogo ni možno učiti in razvijati do mere kot bi morali.

Ureditev infrastrukture – športnega poda v telovadnici je nujno potrebna. Športni pod je v izredno slabem stanju in je potrebna zamenjava.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložba zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Destnik, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 Varianta »z« investicijo

Naložba v ureditev infrastrukture – športnega poda v telovadnici v Osnovni šoli Destnik. Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je ustrezná izobraževalna infrastruktura. Zagotavljanje učinkovitega in varnega izvajanja vzgojno izobraževalnega procesa je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj območja, saj povečuje produktivnost in zdravje ljudi ter tudi razvojne vidike območja in regije. Naložba v izobrazbeno infrastrukturo v občini in regiji, ki zaostaja v razvoju, bo pripomogla k rasti in zblíževanju območja v razvitosti z ostalimi območji.



Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev turizma, obrti in ostalih dopolnilnih dejavnosti na podeželju, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na podeželju.

Predvidena je posodobitev športne dvorane – zamenjava obstoječega dotrajanega športnega poda. Obstoječe stanje je nevarno za izvajanje športnih aktivnosti, deloma tudi neprimerno. Investitor je različne variante investicije, v smislu njenega obsega in izvedbenih alternativ, presojal s stroškovnega in funkcionalnega vidika ter z vidika možnosti zagotavljanja potrebnih virov financiranja. Pomemben kriterij izbire je bila možnost izkoriščanja endogenih potencialov naselja. Pri izbiri variante je pomembno vlogo odigrala sestava novega parketa in obstoječe referenčne dvorane s tem parketom.

Glede na načrtovani obseg sredstev se je odločil za varianto, ki je predmet tega DIIPa, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za izvajanje športnih aktivnosti šoloobveznih otrok, občanov Občine Destnik in ostalih deležnikov, ki jih zanima izvajanje športnih aktivnosti v tej športni dvorani.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za posodobitev športne dvorane – zamenjava obstoječega dotrajanega športnega poda.

Če bi stroškovno primerjali investicijo bi to izgledalo takole:



Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo«

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"					Varianta "z investicijo"			
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2017	0		1.921,20	4.800,00	6.721,20	6.721,20	103.159,48	1.601,00	104.760,48	104.760,48
2018	1		10.329,60	12.000,00	22.329,60	21.470,77	0,00	8.608,00	8.608,00	8.276,92
2019	2		10.463,88	12.156,00	22.619,88	20.913,36	0,00	8.719,90	8.719,90	8.062,04
2020	3		10.599,92	12.314,03	22.913,94	20.370,41	0,00	8.833,26	8.833,26	7.852,74
2021	4		10.737,71	12.474,11	23.211,82	19.841,56	0,00	8.948,10	8.948,10	7.648,87
2022	5		10.877,30	12.636,27	23.513,58	19.326,45	0,00	9.064,42	9.064,42	7.450,29
2023	6		11.018,71	12.800,55	23.819,25	18.824,70	0,00	9.182,26	9.182,26	7.256,87
2024	7		11.161,95	12.966,95	24.128,91	18.335,98	0,00	9.301,63	9.301,63	7.068,47
2025	8		11.307,06	13.135,52	24.442,58	17.859,95	0,00	9.422,55	9.422,55	6.884,96
2026	9		11.454,05	13.306,28	24.760,33	17.396,28	0,00	9.545,04	9.545,04	6.706,22
2027	10		11.602,95	13.479,27	25.082,22	16.944,65	0,00	9.669,13	9.669,13	6.532,12
2028	11		11.753,79	13.654,50	25.408,29	16.504,74	0,00	9.794,83	9.794,83	6.362,53
2029	12		11.906,59	13.832,01	25.738,60	16.076,25	0,00	9.922,16	9.922,16	6.197,35
2030	13		12.061,38	14.011,82	26.073,20	15.658,89	0,00	10.051,15	10.051,15	6.036,46
2031	14		12.218,17	14.193,97	26.412,15	15.252,36	0,00	10.181,81	10.181,81	5.879,74
2032	15		12.377,01	14.378,50	26.755,51	14.856,38	0,00	10.314,17	10.314,17	5.727,10
2033	16		12.537,91	14.565,42	27.103,33	14.470,69	0,00	10.448,26	10.448,26	5.578,41
2034	17		12.700,90	14.754,77	27.455,67	14.095,01	0,00	10.584,09	10.584,09	5.433,59
2035	18		12.866,02	14.946,58	27.812,60	13.729,08	0,00	10.721,68	10.721,68	5.292,52
2036	19		13.033,27	15.140,89	28.174,16	13.372,65	0,00	10.861,06	10.861,06	5.155,12
2037	20		13.202,71	15.337,72	28.540,42	13.025,48	0,00	11.002,26	11.002,26	5.021,29
Skupaj		0,00	236.132,09	276.885,14	513.017,24	345.046,84	103.159,48	196.776,74	299.936,22	235.184,09



6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

6.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Za projekt »Posodobitev športne dvorane« katere glavni cilj je zamenjava dotrajanega poda v telovadnici v sklopu Osnovne šole Destrnik.

Tehnično – tehnološke rešitve v okviru operacije:

ZAP.ŠT.	OPIS POSTAVKE	M.E.	KOLIČINA
	ŠPORTNI POD		
1.	Dobava in polaganje športnega poda kot npr. "SINEL PANEL 21 TALNO" ki zadovoljuje DIN 18032 2 del in EN 14904 standardu, v naslednji sestavi.		
1.1.	dobava in polaganje gradbene folije debeline 2 mm		
1.2.	dobava in polaganje elastične sinusoidne podkonstrukcije z podložko iz prešane plute gume specifične teže 300 kg/m ³ z dvigom za talno ogrevanje		
1.3.	dobava in vgraditev toplotno zvočne izolacije kot npr. KNAUF INSULATION tip DP 5 debeline 120 mm z ALU folijo kot zaključni sloj		
1.4.	dobava in polaganje slepega poda dim 3000-4500 x 75 mm debeline 18 mm na razmaku 80 mm		
1.5.	Dobava in polaganje večslojenega panelnega parketa debeline 21 mm. Parket je tovarniško brušen in pripravljen za lakiranje, sledi toniranje po shemi in 3 x lakiranje z 2 KPU lakom za športne dvorane (ki ima atest drsnosti po DIN 18032 del 2 in EN14904)		
1.6.	dobava in vgraditev zaključnih letev, ki so v funkciji prezračevanja športnega poda.		
	skupna višina športnega poda znaša 200 mm	m ²	715,00
2.	Zarisovanje igrišč		
2.1.	glavna košarka	kom	1,00
2.2.	glavna odbojka	kom	1,00
2.3.	glavni delni roket	kom	1,00
2.4.	badmintona	kom	3,00
3.	Dobava in vgraditev delitacijskih alu profilov skupne širine 100 mm z vmesno gumo širine 10 mm. ALU profil je privijačev v parket in v drugi tlak	m ¹	20,00
4.	Dobava in vgradnja pokrovov za športna orodja premra 160 mm, narejena z obročem iz ALU profila, notranji obroč pa narejn iz masivnega lesa in gumice. Cena zajema tudi 1 kom vakumsko odpiralo	kom	12,00
5.	Odstranitev obstoječega športnega poda, komplet z demontažo zaključnih letev in podkonstrukcije, ter odvozom na deponijo oddaljeno 15 km.	m ²	715,00
6.	Demontaža in kasnejša ponovna montaža obstoječih tribun dim. 750x145x300mm, komplet z vsemi deli in prenosi.	kom	3,00
7.	Demontaža in kasnejša ponovna montaža obstoječih roketnih golov, komplet z vsemi deli in prenosi.	kom	2,00



6.1.1 Lokacijska umestitev

Slika 6-1: Predvidena investicija





7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih cenah.

Ocenjene vrednosti investicije so zasnovane na strokovnih ocenah podjetja **GP Projecting d.o.o.**. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na **84.556,95 brez DDV ter 103.159,48 z DDV**. Aktivnosti: začetek operacije, gradbena in obrtniška dela, nadzor in pregled ter prevzem objekta se bodo izvedla v letu 2017, najkasneje do 15. 11. 2017.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitve opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Naložbo sestavljajo sledeče aktivnosti:

- pridobitev investicijske dokumentacije ter zagotovitev virov financiranja,
- iskanje ponudbe za zamenjavo športnega poda v telovadnici,
- izbira izvajalca za izvedbo aktivnosti zamenjave športnega poda,
- izvedba aktivnosti zamenjave športnega poda,
- izvedba kvalitetnega pregleda in predaja infrastrukture v uporabo.

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Upoštevane so investicijske vrednosti, ki so navedene v priloženi ponudbi podjetja **GP Projecting d.o.o.**

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Višina investicije po sklopih	brez DDV	z DDV
Investicija – zamenjava športnega poda	84.556,95	103.159,48
SKUPAJ	84.556,95	103.159,48

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV-ja je 84.556,95 EUR.



Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je 103.159,48 EUR.

7.2.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

Tabela 7-2: Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

Višina investicije po sklopih	Upravičeni stroški
Investicija – zamenjava športnega poda	84.556,95
SKUPAJ	84.556,95

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah je **84.556,95 EUR**.

7.2.2 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvedla v manj kot 1 letu, v tem primeru, v skladu z Uredbo ni potrebno preračunavanje v tekoče cene.

7.2.3 Ocena neupravičenih oz. preostalih stroškov po stalnih in tekočih cenah

Tabela 7-3: Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

	Višina investicije po sklopih	Neupravičeni stroški
Leto 2017	Investicija – zamenjava športnega poda	18.602,53
	SKUPAJ	18.602,53

Izračun po tekočih cenah ni potreben.

7.3 Navedba osnov za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je projektanski popis s ponudbo podjetja GP Projecting d.o.o. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna dela, izvedbo gradbenih in obrtniških del, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).



8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

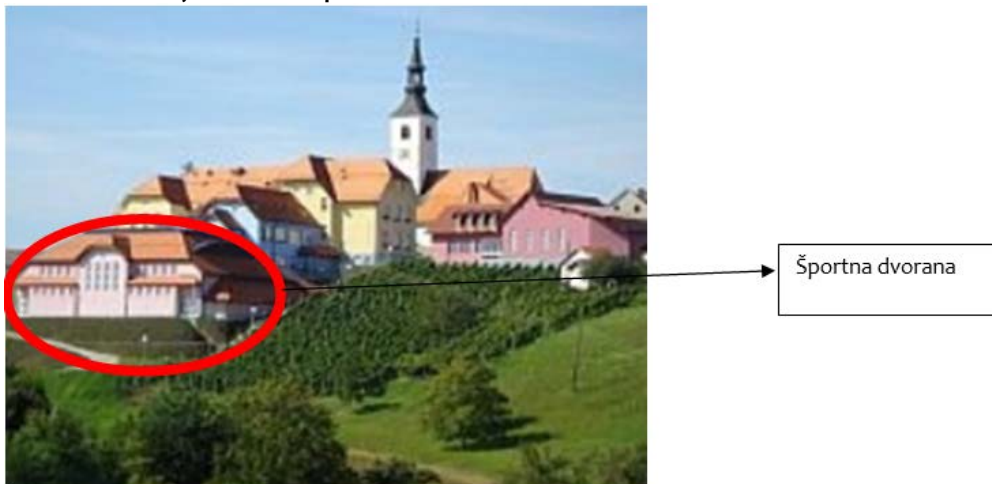
Osnovo za izdelavo tega DIIP predstavlja projektantski popis del in predračun projektantskega podjetja **GP Projecting d.o.o**

Naložba zajema izvedbo zamenjave obstoječega športnega poda, kar pomeni, da je dovolj dokumentacija, ki je bila izdana ob izgradnji objekta (izdana leta 1996).

8.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Naložba se bo izvedla v k. o. Janežovski Vrh (parcelne številke 57/18, 58/1, 58/8), center. Športna dvorana stoji v sklopu Osnovne šole Destrnik.

Slika 8-1: Investicija – ureditev športne dvorane



Slika 8-2: Investicija – ureditev športne dvorane





8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški so sestavljeni iz:

- Zamenjava športnega poda

Tabela 8-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

Višina investicije po sklopih	brez DDV	z DDV
Investicija – zamenjava športnega poda	84.556,95	103.159,48
SKUPAJ	84.556,95	103.159,48

Tabela 8-2: Sklopi investicije po letih brez DDV

Sklopi investicije po letih	2017	Skupaj
Investicija – zamenjava športnega poda	84.556,95	84.556,95
SKUPAJ	84.556,95	84.556,95

Tabela 8-3: Investicija po letih v stalnih cenah

Investicija po letih	2017
Investicija – zamenjava športnega poda	84.556,95
SKUPAJ	84.556,95

Izračun investicije po tekočih cenah ni potreben, saj se bo investicija izvedla prej kot v 1 letu. Aktivnosti bodo izvedene v letu 2017, najkasneje do 15.11.2017.

Tabela 8-4: Terminski plan

Aktivnost	Časovna opredelitev
Priprava DIIP-a	05/2017
Potrditev DIIP	05/2017
Prijava na razpis	06/2017
Pridobitev sklepa	07/2017
Izvedba postopkov javnega naročanja	07/2017
Izvajanje del	9/2017 -10/2017
Prezem del in tehnični pregled	10/2017
Predaja v uporabo	10/2017
Posredovanje zahtevka za izplačilo	11/2017
Realizacija kazalnikov naložbe	11/2017



8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo,

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

8.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Destrnik, Vladimir Vindiš.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je direktorica občinske uprave Darinka Ratajc.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Destrnik in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Slika 8-3: Kadrovsko-organizacijska shema

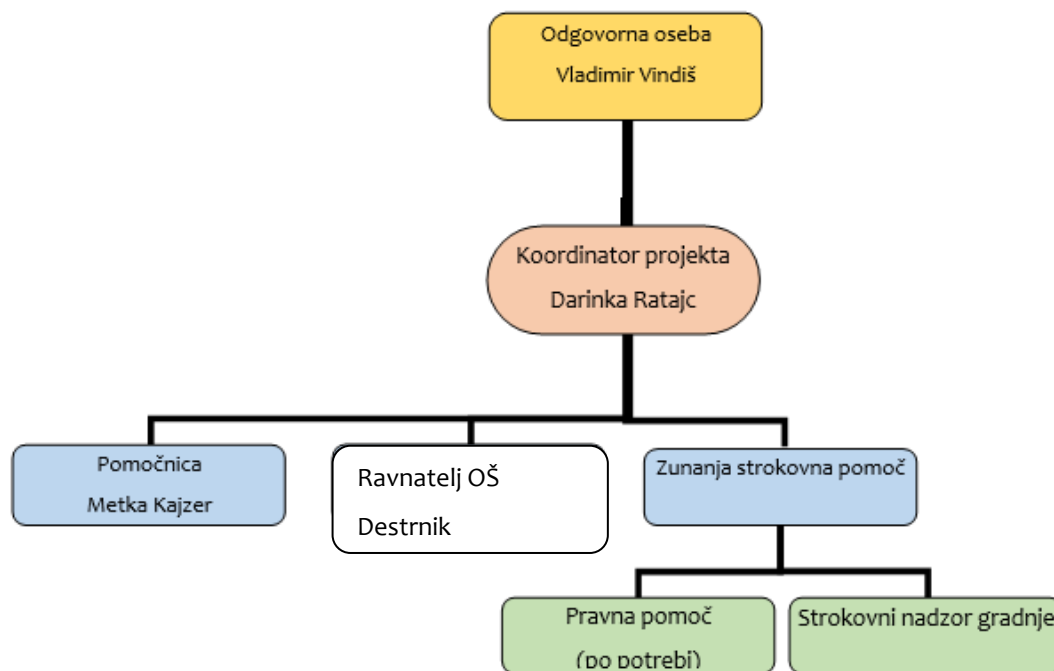


Tabela 8-5: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	Vladimir Vindiš, župan
Vodja investicije	Mag. Darinka Ratajc, direktorica občinske uprave
Strokovna pomoč OŠ Destrnik	Mag. Drago Skurjeni, ravnatelj OŠ Destrnik
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. Mag. Sabina Žampa, direktorica

8.6 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu izvajanja športnih aktivnosti za razvoj zdravega življenja na območju, povečanja medgeneracijskega družjenja ipd., s katerimi je mogoče dokazati ekonomsko upravičenost načrtovane investicije.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem (npr. vpliv na zdravje), je načrtovana naložba ekonomsko upravičena. Kazalniki ekonomske upravičenosti so natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi.



Koristi na družbenem področju:

- povečanje atraktivnosti življenja v občini, zaradi ustreznih pogojev za izvajanje športnih aktivnosti,
- ureditev ustrezne infrastrukture za izvajanje športnih aktivnosti,
- izvajanje primerne storitve za zunanje uporabnike športne dvorane.

Koristi na socialnem – izobraževalnem področju:

- izvajanje ustreznih športnih aktivnosti za šoloobvezne otroke,
- izvajanje dodatnih športnih aktivnosti za ostale občane, društva in klube,
- ohranjanje pripadnosti podeželju, dvig kakovosti življenja na podeželju, vpliv na medgeneracijsko druženje,
- spodbujanje razvoja medosebnih dejavnosti, krepitev identitete podeželja, spodbujanje fluktuacije prebivalcev in obiskovalcev.

Naložba neposredno ne ustvarja novih delovnih mest, bodo pa ta za prebivalce območja posredno, v okviru urejene športne infrastrukture, kje lahko kot zunanji uporabniki športne dvorane posamezniki izvajajo različne aktivnosti poučevanja.

V skladu z določili četrtega odstavka 11. člena *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)* se ta DIIP šteje za Investicijski program ter predstavlja osnovo za odločitev o investiciji. Zato je potrebno v tem DIIP poleg predstavitve optimalne variante, ki je že obdelana v predhodnih poglavjih tega DIIP, izdelati še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti naložbe.



8.7 Viri financiranja

Občina bo del investicije pokrila iz sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2017. Preostali del se pričakuje sofinanciranje iz naslova **Javni razpis za sofinanciranje investicij v novogradnje, posodabljanje športnih objektov in sofinanciranje investicij v prenovo športnih podov v letih 2017 in 2018, ki ga je objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (maj 2017)**. Pričakuje se sofinanciranje v višini 41.934,48 EUR.

Tabela 8-6: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Financiranje po letih	2017	SKUPAJ	%
Občina Destrnik - lastna sredstva	61.225,00	61.225,00	59,35%
Javni razpis MIZŠ	41.934,48	41.934,48	40,65%
SKUPAJ	103.159,48	103.159,48	100,00%

Občina Destrnik bo za izvedbo investicijskega projekta zagotovila 61.225,00 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Izračun po tekočih cenah ni potreben. Investicijski cikel bo krajši od 1 leta.



9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

9.1 Finančna analiza

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 20-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 20$ let,
- diskontna stopnja $p = 4$ %.

9.1.1 Projekcija investicije

Tabela 9-1: Višina investicije po sklopih – stalne cene

Višina investicije po sklopih	brez DDV	z DDV
Investicija – zamenjava športnega poda	84.556,95	103.159,48
SKUPAJ	84.556,95	103.159,48

Tabela 9-2: Sklopi investicije po letih brez DDV

Sklopi investicije po letih	2017	Skupaj
Investicija – zamenjava športnega poda	84.556,95	84.556,95
SKUPAJ	84.556,95	84.556,95

Tabela 9-3: Investicija po letih v stalnih cenah

Investicija po letih	2017
Investicija – zamenjava športnega poda	84.556,95
SKUPAJ	84.556,95

Investicija se bo izvedla v letu 2017, najkasneje do 15. 11. 2017.



9.1.2 Projekcija stroškov – finančna analiza

Tabela 9-4: Projekcija operativnih stroškov

Leto	Ref. leto	opravljanje dela hišnika in čistilke	ostali stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2017	0	1.101,00	500,00	1.601,00
2018	1	6.608,00	2.000,00	8.608,00
2019	2	6.693,90	2.026,00	8.719,90
2020	3	6.780,92	2.052,34	8.833,26
2021	4	6.869,08	2.079,02	8.948,10
2022	5	6.958,37	2.106,05	9.064,42
2023	6	7.048,83	2.133,42	9.182,26
2024	7	7.140,47	2.161,16	9.301,63
2025	8	7.233,29	2.189,25	9.422,55
2026	9	7.327,33	2.217,71	9.545,04
2027	10	7.422,58	2.246,54	9.669,13
2028	11	7.519,08	2.275,75	9.794,83
2029	12	7.616,82	2.305,33	9.922,16
2030	13	7.715,84	2.335,30	10.051,15
2031	14	7.816,15	2.365,66	10.181,81
2032	15	7.917,76	2.396,42	10.314,17
2033	16	8.020,69	2.427,57	10.448,26
2034	17	8.124,96	2.459,13	10.584,09
2035	18	8.230,58	2.491,10	10.721,68
2036	19	8.337,58	2.523,48	10.861,06
2037	20	8.445,97	2.556,29	11.002,26
	SKUPAJ	150.929,22	45.847,52	196.776,74

Za projekcijo **operativnih stroškov** so bila oblikovana izhodišča za izračun teh stroškov

- stroški opravljanja vzdrževanja – stroški dela hišnika in čistilke. Aktivno delovanje zunanjih uporabnikov, se izraža v predvideni bruto postavki 5,9 EUR, 8 ur dnevno, 5 dni v tedni in 7 mesecev (v poletnih mesecih zunanji uporabniki, ne uporabljajo športne dvorane)
- Ostali stroški vzdrževanja in obratovanja na leto znašajo okrog 2.000 EUR, to so stroški zavarovanja, elektrike, vode, manjših popravil.



9.1.3 Projekcija prihodkov – finančna analiza

Tabela 9-5: Projekcija prihodkov

Leto	Ref. leto	Najemnina za uporabo dvorane – zunanji uporabniki	PRIHODKI SKUPAJ
2017	0	2.800,00	2.800,00
2018	1	8.400,00	8.400,00
2019	2	8.509,20	8.509,20
2020	3	8.619,82	8.619,82
2021	4	8.731,88	8.731,88
2022	5	8.845,39	8.845,39
2023	6	8.960,38	8.960,38
2024	7	9.076,87	9.076,87
2025	8	9.194,87	9.194,87
2026	9	9.314,40	9.314,40
2027	10	9.435,49	9.435,49
2028	11	9.558,15	9.558,15
2029	12	9.682,40	9.682,40
2030	13	9.808,27	9.808,27
2031	14	9.935,78	9.935,78
2032	15	10.064,95	10.064,95
2033	16	10.195,79	10.195,79
2034	17	10.328,34	10.328,34
2035	18	10.462,61	10.462,61
2036	19	10.598,62	10.598,62
2037	20	10.736,40	10.736,40
	SKUPAJ	193.259,60	193.259,60

Za projekcijo prihodkov smo izračunali:

- Zunanja uporaba; 20 EUR na uro, predvideva se 3 ure popoldanske uporabe zunanjih uporabnikov, pet dni v tednu in 7 mesecev (v poletnih mesecih zunanjih uporabnikov ni).



Tabela 9-6: Preglednica finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2017	0	103.159,48	1.601,00	2.800,00		1.199,00	-101.960,48	103.159,48	1.199,00	-101.960,48
2018	1	0,00	8.608,00	8.400,00		-208,00	-208,00	0,00	-200,00	-200,00
2019	2	0,00	8.719,90	8.509,20		-210,70	-210,70	0,00	-194,81	-194,81
2020	3	0,00	8.833,26	8.619,82		-213,44	-213,44	0,00	-189,75	-189,75
2021	4	0,00	8.948,10	8.731,88		-216,22	-216,22	0,00	-184,82	-184,82
2022	5	0,00	9.064,42	8.845,39		-219,03	-219,03	0,00	-180,03	-180,03
2023	6	0,00	9.182,26	8.960,38		-221,88	-221,88	0,00	-175,35	-175,35
2024	7	0,00	9.301,63	9.076,87		-224,76	-224,76	0,00	-170,80	-170,80
2025	8	0,00	9.422,55	9.194,87		-227,68	-227,68	0,00	-166,37	-166,37
2026	9	0,00	9.545,04	9.314,40		-230,64	-230,64	0,00	-162,05	-162,05
2027	10	0,00	9.669,13	9.435,49		-233,64	-233,64	0,00	-157,84	-157,84
2028	11	0,00	9.794,83	9.558,15		-236,68	-236,68	0,00	-153,74	-153,74
2029	12	0,00	9.922,16	9.682,40		-239,75	-239,75	0,00	-149,75	-149,75
2030	13	0,00	10.051,15	9.808,27		-242,87	-242,87	0,00	-145,86	-145,86
2031	14	0,00	10.181,81	9.935,78		-246,03	-246,03	0,00	-142,08	-142,08
2032	15	0,00	10.314,17	10.064,95		-249,23	-249,23	0,00	-138,39	-138,39
2033	16	0,00	10.448,26	10.195,79		-252,47	-252,47	0,00	-134,79	-134,79
2034	17	0,00	10.584,09	10.328,34		-255,75	-255,75	0,00	-131,29	-131,29
2035	18	0,00	10.721,68	10.462,61		-259,07	-259,07	0,00	-127,89	-127,89
2036	19	0,00	10.861,06	10.598,62		-262,44	-262,44	0,00	-124,57	-124,57
2037	20	0,00	11.002,26	10.736,40	5.157,97	4.892,12	4.892,12	0,00	2.232,70	2.232,70
Skupaj		103.159,48	196.776,74	193.259,60	5.157,97	1.640,83	-101.518,65	103.159,48	401,53	-102.757,95

**Obrazložitev:**

- Ostanek vrednost je 5.157,97 EUR.
- Glede na vrsto investicije in Uredbo smo upoštevali 4% diskontno stopnjo.
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.

9.1.4 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi**Tabela 9-7: Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa – finančna analiza**

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti s še naslednjimi podatki je sledeč:

• vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I =	103.159,48 EUR
• ekonomska doba investicije (v letih)	i =	20
• diskontna stopnja	r =	4,00%

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV=	-102.757,95
Finančna interna stopnja donosa	FISD=	-18,66%
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV=	-0,996
Doba vračanja investicije	DV=	ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV=	-101.518,65
Finančna interna stopnja donosa	FISD=	-15,41%
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV=	-0,984

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNPV,
- V osnovnem izračunu je FNPV negativna in znaša -102.757,95EUR,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRR, je negativna
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 20 let,



- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

9.1.5 Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

Občina se bo prijavila na javni razpis MIZŠ.

Izračun finančne vrzeli je v skladu z Metodološki delovnim dokumentom 4 - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, leta 2008, opredeljuje metodologijo za izračun maksimalnega prispevka Skupnosti za posamezen projekt.

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		103.159,48
Od tega upravičeni stroški (EC)		84.556,95
Diskontirani inv. stroški (DIC)	103.159,48	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	401,53	

	DNR>0		DNR<0
Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	102.757,95		103.159,48
Finančna vrzel (R=EE/DIC):	99,61	%	100,00
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	84.227,83		84.556,95
Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85,00	%	85,00
Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	71.593,65		71.873,41

Diskontirani neto prihodki so pozitivni, finančna vrzel znaša 85 %, kar pomeni, da bi bil obravnavani projekt lahko financiran do zneska 84.227,83 EUR. V obravnavanem primeru investitor v skladu z določili javnega razpisa lahko pridobi največ 71.593,65 EUR sofinancerskih sredstev. V javnem razpisu je navedeno, da bo MIZŠ sofinanciralo obnovo športnega poda v športni dvorani v višini 41.934,48 EUR, kar predstavlja del celotne prenove, katere investicijska vrednost ne sme biti manjša od 60.000,00 EUR brez DDV (v primeru investitorja je le-ta 84.556,95 EUR brez DDV).



9.2 Ekonomska analiza

Tabela 9-8: Preglednica ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki (€) - javna korist in splošni	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 4%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	E	C-B+E	C-A-B+E	A	C-B+E	C-B+E-A
2017	0	103.159,48	1.601,00	2.800,00	4.800,00	7.600,00	0,00	5.999,00	-97.160,48	103.159,48
2018	1	0,00	8.608,00	8.400,00	12.000,00	20.400,00	0,00	11.792,00	11.792,00	0,00
2019	2	0,00	8.719,90	8.509,20	12.156,00	20.665,20	0,00	11.945,30	11.945,30	0,00
2020	3	0,00	8.833,26	8.619,82	12.314,03	20.933,85	0,00	12.100,58	12.100,58	0,00
2021	4	0,00	8.948,10	8.731,88	12.474,11	21.205,99	0,00	12.257,89	12.257,89	0,00
2022	5	0,00	9.064,42	8.845,39	12.636,27	21.481,67	0,00	12.417,25	12.417,25	0,00
2023	6	0,00	9.182,26	8.960,38	12.800,55	21.760,93	0,00	12.578,67	12.578,67	0,00
2024	7	0,00	9.301,63	9.076,87	12.966,95	22.043,82	0,00	12.742,19	12.742,19	0,00
2025	8	0,00	9.422,55	9.194,87	13.135,52	22.330,39	0,00	12.907,84	12.907,84	0,00
2026	9	0,00	9.545,04	9.314,40	13.306,28	22.620,68	0,00	13.075,64	13.075,64	0,00
2027	10	0,00	9.669,13	9.435,49	13.479,27	22.914,75	0,00	13.245,63	13.245,63	0,00
2028	11	0,00	9.794,83	9.558,15	13.654,50	23.212,64	0,00	13.417,82	13.417,82	0,00
2029	12	0,00	9.922,16	9.682,40	13.832,01	23.514,41	0,00	13.592,25	13.592,25	0,00
2030	13	0,00	10.051,15	9.808,27	14.011,82	23.820,10	0,00	13.768,95	13.768,95	0,00



Dokument identifikacije investicijskega projekta - novelacija

Posodobitev športne dvorane

2031	14	0,00	10.181,81	9.935,78	14.193,97	24.129,76	0,00	13.947,95	13.947,95	0,00	
2032	15	0,00	10.314,17	10.064,95	14.378,50	24.443,44	0,00	14.129,27	14.129,27	0,00	
2033	16	0,00	10.448,26	10.195,79	14.565,42	24.761,21	0,00	14.312,95	14.312,95	0,00	
2034	17	0,00	10.584,09	10.328,34	14.754,77	25.083,10	0,00	14.499,02	14.499,02	0,00	
2035	18	0,00	10.721,68	10.462,61	14.946,58	25.409,19	0,00	14.687,51	14.687,51	0,00	
2036	19	0,00	10.861,06	10.598,62	15.140,89	25.739,50	0,00	14.878,44	14.878,44	0,00	
2037	20	0,00	11.002,26	10.736,40	15.337,72	26.074,12	5.157,97	20.229,84	20.229,84	0,00	
Skupaj			103.159,48	196.776,74	193.259,60	276.885,14	470.144,75	5.157,97	278.525,98	175.366,50	103.159,48



9.2.1 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Tabela 9-9: Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa – ekonomska analiza

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti s še naslednjimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) $I = 103.159,48$ EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) $i = 20$
- diskontna stopnja $r = 4,00\%$

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 83.859,36
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 7,511%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 0,813
Ekonomska doba vračanja investicije	EDV= 10,107 leta
	oz. 121,28 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 175.366,50
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 11,812%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 1,700

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 20 let;
- Ekonomska neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 4% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna;
- Ekonomska interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 7,511%.



9.2.2 Izračun neto diskontiranih prihodkov

Tabela 9-10: Preglednica prihodkov – javno dobro

JAVNI PRIHODKI-JAVNO DOBRO-EKSTERNE KORISTI			
LETO	Referenčno leto	Korist 1	javni -eksterni prihodki skupaj
2017	0	4.800,00	4.800,00
2018	1	12.000,00	12.000,00
2019	2	12.156,00	12.156,00
2020	3	12.314,03	12.314,03
2021	4	12.474,11	12.474,11
2022	5	12.636,27	12.636,27
2023	6	12.800,55	12.800,55
2024	7	12.966,95	12.966,95
2025	8	13.135,52	13.135,52
2026	9	13.306,28	13.306,28
2027	10	13.479,27	13.479,27
2028	11	13.654,50	13.654,50
2029	12	13.832,01	13.832,01
2030	13	14.011,82	14.011,82
2031	14	14.193,97	14.193,97
2032	15	14.378,50	14.378,50
2033	16	14.565,42	14.565,42
2034	17	14.754,77	14.754,77
2035	18	14.946,58	14.946,58
2036	19	15.140,89	15.140,89
2037	20	15.337,72	15.337,72
	SKUPAJ	276.885,14	276.885,14

Koristi javnega dobro so ocenjene z dveh vidikov:

- 7 ur na dan uporaba za namene zdravja in športnih aktivnosti šoloobveznih otrok.
- Zdravje otrok, mladine in ostalih občanov.

Skupaj se tako predvideva ovrednotenje z ekonomskega vidika javnega dobro v višini 1.000 EUR na mesec.



9.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 103.159,48 **EUR**
- ekonomska doba investicije v letih: 20 let
- diskontna stopnja: 4%

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **83.859,36 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **20 let**.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljenih individualnih diskontnih stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 7,511 %, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 4 %.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.



9.3 Analiza občutljivosti in tveganja

9.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 9-11: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	83.859	100%	7,511%	100%
povečanje investicije za 5%	78.701	94%	6,780%	90,27%
povečanje investicije za 10%	73.543	88%	6,107%	81,30%
Zmanjšanje investicije za 5%	89.017	106%	8,309%	110,62%
Zmanjšanje investicije za 10%	94.175	112%	9,184%	122,27%
povečanje operativnih stroškov za 5%	77.258	92%	6,975%	92,86%
povečanje operativnih stroškov za 10%	70.657	84%	6,432%	85,64%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	359.022	428%	8,378%	111,54%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	97.062	116%	8,566%	114,05%
Povečanje prihodkov za 5%	99.694	119%	8,789%	117,01%
Povečanje prihodkov za 10%	115.528	138%	10,044%	133,72%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	68.025	81%	6,204%	82,59%



Zmanjšanje prihodkov za 10%	52.190	62%	4,858%	64,68%
-----------------------------	--------	-----	--------	--------

Obrazložitev:

Glede na to, da EIRR ob spremembah spremenljivk ne pade pod 4 % ugotavljamo, da investicija ni ekonomsko občutljiva, saj 4 % diskontna stopnja pri družbenih projektih predstavlja upravičenost investicije z večjim tveganjem. Občutljiva je le v primeru zmanjšanja prihodkov za 10 %.

9.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

Tabela 9-12: NSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	83.859	100,00%	7,511%	100,00%
povečanje investicije za 1%	82.828	98,77%	7,360%	97,99%
zmanjšanje investicije za 1%	84.891	101,23%	7,665%	102,05%
povečanje operativnih stroškov za 1%	82.539	98,43%	7,404%	98,58%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	85.180	101,57%	7,618%	101,42%
Povečanje prihodkov za 1%	87.026	103,78%	7,769%	103,43%
zmanjšanje prihodkov za 1%	80.692	96,22%	7,252%	96,55%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da se povečajo večji odkloni pri zmanjšanju prihodkov za 1 % in povečanju investicije za 1 %.

Ugotovili smo, da 1% odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

9.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost tveganju vzdrževanja nepremičnine, izključno cenovno, nizka, saj gre za objekt, ki ga je potrebno redno vzdrževati zaradi šoloobveznih otrok.



2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za Občino, saj brez nepovratne pomoči ne bo mogla zapirati finančno konstrukcijo. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo se bomo prijavi na razpis za nepovratna in povratna sredstva.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primernih materialov ter z visokokakovostno tehnologijo, ki bo preprečevala ekološko obremenjevanje.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto življenja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev in omogočal razvoj na področju športnih aktivnosti.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije gospa Darinka Rataj, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnila na pristojno organizacijo.

Tabela 9.12: Preglednica ob povečanju stroškov in zmanjšanju koristi

Sprememba	ENSV (€)	ERR (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	73.543,41	6,107%	0,648
Zmanjšanje koristi za 10%	62.843,59	5,862%	0,609
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%	52.527,65	4,547%	0,463
Osnovne vrednosti po projektu	83.859,36	7,511%	0,813



10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Finančni kazalniki

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -102.757,95</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= -18,66%</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -0,996</i>
Doba vračanja investicije	<i>DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let</i>

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -101.518,65</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= -15,41%</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -0,984</i>

Ekonomski kazalniki

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 83.859,36</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 7,511%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,813</i>
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 10,107</i> leta
	<i>oz. 121,28</i> mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 175.366,50</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 11,812%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 1,700</i>

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.



11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. **za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:**
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) **kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.**

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost investicije je ocenjena na **103.159,48 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah pod 300.000,00 EUR, vendar se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati najmanj **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.



11.1 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

PREDNOSTI INVESTICIJE:

- Zagotavljanje ustrezne infrastrukture za šoloobvezne otroke
- Zagotavljanje ustrezne športne infrastrukture za občane Občine Destnik in ostale potencialne zunanje uporabnike športne dvorane
- Večja varnost - zaradi prenove športnega poda
- Manj poškodb – zaradi prenove športnega poda
- Večje zanimanje za športne aktivnosti v občini
- Manj zdravstvenih težav – dokazano je da redno ukvarjanje s športom bistveno vpliva na zdravje oseb.
- dvig kakovosti življenja prebivalstva in enakovrednejši bivalni pogoji območja,
- velike razvojne možnosti bližnjega območja,
- izkušen in usposobljen kader vključen v izvedbo naložbe (projektna skupina),
- dobro zastavljen management izvajanja naložbe in poinvesticijskega upravljanja,
- razpoložljivost strokovno usposobljenih zunanjih sodelavcev,
- razpoložljivost lastnih finančnih virov za zaključitev finančne konstrukcije naložbe,
- družbena koristnost naložbe in visoka neobčutljivost naložbe na spremembe vhodnih spremenljivk.

VIŠINA INVESTICIJE IN FINANCIRANJE

Glede na višino celotne investicije Občina Destnik ne more financirati celotne vrednosti **103.159,48 EUR** z DDV po stalnih cenah. Zato bo občina prijavila investicijo na Javni razpis, ki ga je objavilo MIZŠ.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Finančni kazalniki

DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -102.757,95</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= -18,66%</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -0,996</i>
Doba vračanja investicije	<i>DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let</i>



STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -101.518,65</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= -15,41%</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -0,984</i>

Ekonomski kazalniki

DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 83.859,36</i>	
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 7,511%</i>	
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,813</i>	
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 10,107</i>	leta
	<i>oz. 121,28</i>	mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 175.366,50</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 11,812%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 1,700</i>

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.