



OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:
Predinvesticijska zasnova za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«
2. PREDLAGATELJ GRADIVA:
Urška Repolusk, županja
3. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:
Podjetje ADESCO, d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje
4. VSEBINA GRADIVA:
 - Obrazložitev
 - Sklep o potrditvi Predinvesticijske zasnove (PIZ) za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«
 - PIZ za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«, priloga v digitalni obliki
5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:
Predstavniki podjetja ADESCO, d.o.o.
6. PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Ruše sprejme Sklep o potrditvi dokumenta Predinvesticijske zasnove (PIZ) za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«.
7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
 - navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 360 – 0011/2021

Datum: 26. 10. 2021

Urška Repolusk
ŽUPANJA



OBRAZLOŽITEV:

Občina Ruše je v mesecu juniju 2021 je podpisala Pogodbo za strokovno svetovanje in pripravo dokumentacije v projektu javno-zasebnega partnerstva za energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše. V juliju in avgustu so bili izdelani razširjeni energetski pregledi (v nadaljevanju: REP) za 11 objektov, ki so podlaga za izdelavo investicijske dokumentacije DIIP. V septembru so bili pripravljeni naslednji dokumenti: dokument identifikacije investicijskega projekta za obravnavani projekt celovite energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše, Študija upravičenosti podelitve koncesije za celovito energetske sanacije javnih objektov v lasti občine Ruše ter Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše. Na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše, dne 30.9.2021, so bili obravnavani zgoraj navedeni dokumenti. Občinski svet je obravnaval predlagane dokumente in sprejel ustrezne sklepe in tako omogočil nadaljevanje postopkov za pridobivanje zasebnega partnerja za investicijo v energetske prenovi javnih objektov v lasti Občine Ruše.

V oktobru 2021 je bil izdelan dokument Predinvesticijska zasnova za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«. Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ter Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI). Dokument povzema ugotovitve predhodno izdelanega dokumenta DIIP, v katerem je bila že izdelana finančna analiza za različne variante. Ocena investicije je pripravljena na podlagi izdelanih razširjenih energetskih pregledov (REP-ov) za 11 občinskih objektov in je enaka kot v predhodno izdelanem dokumentu DIIP.

Predmet projekta energetske sanacije so sledeči objekti:

1. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
2. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
3. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
4. OŠ Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
5. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše,
6. Center interesnih dejavnosti - glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
7. Center za mlade CEZAM Ruše, Mariborska cesta 31, 2342 Ruše,
8. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše,
9. Zdravstvena postaja Ruše, Stadionska ulica 4, 2342 Ruše,
10. Upravna enota Ruše, Kolodvorska ulica 9, 2342 Ruše in
11. Občina Ruše - režijski obrat - delavnice, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše.

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta oz. obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v 11 objektih v lasti Občine Ruše je zmanjšanje porabe energije in s tem posledično stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije (v nadaljevanju: URE) in zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami TGP. Razlog za izvedbo obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov je slabo stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskih sistemov, odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, posledično njegova energetska neučinkovitost ter visoki stroški energije in vzdrževanja ter upravljanja predmetnih energetskih sistemov. Prav tako obstoječe stanje ne

zagotavlja optimalnih delovnih in bivalnih pogojev. Nujnost oziroma potrebo po izvedbi investicijskih in organizacijskih ukrepov ponazarjajo **naslednji razlogi**:

- neustrezno stanje objektov,
- dotrajanost in neustreznost kotlovnice in ogrevalnih naprav,
- neustrezno stavbno pohoštvo,
- neustrezna razsvetljava,
- visoki stroški ogrevanja in rednega vzdrževanja,
- visoki stroški investicijskega vzdrževanja,
- slabi klimatski pogoji v stavbi,
- povečane emisije prašnih delcev v zrak itd.

Obravnavane stavbe trenutno ne izpolnjujejo zahtev o energetske učinkovitosti stavb, ki jih predpisuje Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (v nadaljevanju: PURES). Po energetske sanaciji bodo vse stavbe, ki niso vpisane v Register nepremične kulturne dediščine, zadostile zahtevam PURES-a. Stavbe, ki so vpisane v Register nepremične kulturne dediščine, bodo obravnavane skladno s priporočili in navodili Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Splošni cilji projekta so:

- izvesti celovito energetske sanacije 11 objektov in s tem izboljšati stanje javne infrastrukture,
- izboljšati energetske učinkovitost 11 objektov,
- znižati rabo energije,
- znižati stroške energije,
- znižati stroške vzdrževanja objektov,
- zagotoviti nemoteno in optimizirano delovanje naprav za ogrevanje, hlajenje ter klimatizacijo,
- izboljšati delovne in/ali bivalne pogoje v objektih za vse uporabnike objekta (ustrezne temperature, ustrezna osvetljenost, ustrezna kakovost zraka itd.),
- znižati emisije CO₂ in s tem zmanjšati negativne vplive na okolje,
- zmanjšati škodljive vplive na okolje zaradi rabe energije,
- uvesti energetske upravljanje v objektih;
- dolgoročno povrniti stroške investicije iz prihrankov, ki se dosežejo z energetske sanacije;
- zagotoviti upravljanje in vzdrževanje predmetnih objektov na način, da bo izboljšana energetske učinkovitost;
- upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije.

Specifični cilji projekta so:

- zmanjšati rabo energije;
- zmanjšati stroške energije v vrednosti;
- znižati tekoče stroške vzdrževanja in upravljanja objektov;
- zmanjšati emisije CO₂.

Prestavitev variant investicijskega projekta

Varianta »brez investicije« ohranja trenutno stanje, kar pomeni, da se težave, prisotne na obravnavanih objektih v lasti Občine Ruše, stopnjujejo. Z ohranjanjem obstoječega stanja se slabša delovno okolje zaposlenih, uporabnikov in obiskovalcev ter ohranja visoka raba energije in posledično stroškov. Energetske naprave na objektih so potrebne zamenjave. Ovoj objektov ter stavbno pohištvo je dotrajano, kar zahteva veliko tekočega vzdrževanja in višje obratovalne stroške. V primeru te variante ni nobene koristi, saj niso uresničeni cilji investicije. Dolgoročno predstavlja varianta brez investicije povečanje tako rabe energije kot povečanje stroškov za obratovanje in vzdrževanje objektov. Varianta ni izbrana.

Varianta z investicijo predvideva energetske prenovne obravnavanih objektov na sledeče načine.

- varianta V1, kjer se bi investicija izvedla v kombinaciji lastnih in kohezijskih sredstev v višini 49% upravičenih stroškov;
- varianta V2, kjer se predvideva javno-zasebno partnerstvo (JZP) z delnim vložkom javnega partnerja.

Objekti imajo izdelane razširjene energetske preglede, na podlagi katerih so se določili ukrepi ter vrednosti le-teh. Obseg investicije se pri posamezni varianti ne spreminja.

Ocena vrednosti investicijskega projekta je izdelana na podlagi naslednjih dokumentov, ki jih je izdelalo podjetje ADESCO, d.o.o.:

1. Razširjeni energetski pregled, Športni park Ruše – bazen, julij 2021,
2. Razširjeni energetski pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021,
3. Razširjeni energetski pregled, Občina Ruše – upravna stavba, julij 2021,
4. Razširjeni energetski pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021,
5. Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat Ruše, julij 2021,
6. Razširjeni energetski pregled, CID – Glasbena šola Ruše, julij 2021,
7. Razširjeni energetski pregled, CEZAM Ruše, julij 2021,
8. Razširjeni energetski pregled, Policijska postaja Ruše, julij 2021,
9. Razširjeni energetski pregled, Zdravstvena postaja Ruše, julij 2021,
10. Razširjeni energetski pregled, Upravna enota Ruše, julij 2021,
11. Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat – delavnice, september 2021.

V tabelah so prikazani stroški celovite energetske prenovne 11 obravnavanih objektov, ki jih obravnava varianta »z investicijo«, po stalnih in tekočih cenah, z upoštevanjem dinamike izvedbe, z delitvijo na upravičene in neupravičene stroške.

Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, 11 objektov v lasti Občine Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	4.236.966,14	4.236.966,14	3.880.377,97	356.588,17
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	194.018,90	194.018,90	194.018,90	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	77.607,56	77.607,56	77.607,56	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	58.205,67	58.205,67	58.205,67	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	58.205,67	58.205,67	58.205,67	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	14.500,00	14.500,00	14.500,00	0,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00	25.410,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	8.250,00	0,00	8.250,00	8.250,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	34.700,00	0,00	34.700,00	34.700,00	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	0,00
Skupaj brez DDV		68.360,00	4.642.803,94	4.711.163,94	4.354.575,77	356.588,17
DDV 22%		15.039,20	1.021.416,88	1.036.456,08		1.036.456,08
Skupaj z DDV		83.399,20	5.664.220,82	5.747.620,02	4.354.575,77	1.393.044,25

Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, 11 objektov v lasti Občine Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	4.287.809,73	4.287.809,73	3.926.942,51	360.867,23
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	196.347,13	196.347,13	196.347,13	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	78.538,85	78.538,85	78.538,85	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	58.904,14	58.904,14	58.904,14	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	58.904,14	58.904,14	58.904,14	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	14.674,00	14.674,00	14.674,00	0,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00	25.410,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	8.250,00	0,00	8.250,00	8.250,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	34.700,00	0,00	34.700,00	34.700,00	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	3.339,60	3.339,60	3.339,60	0,00
Skupaj brez DDV		68.360,00	4.698.517,58	4.766.877,58	4.406.010,36	360.867,23
DDV 22%		15.039,20	1.033.673,87	1.048.713,07		1.048.713,07
Skupaj z DDV		83.399,20	5.732.191,46	5.815.590,65	4.406.010,36	1.409.580,30

Terminski plan izvedbe za varianti V1 in V2 je kot vidno v nadaljevanju.

Terminski plan izvedbe investicije, varianta V1

Zap. št.	Aktivnost	Od	Do
1.	Izdelava razširjenih energetskih pregledov	že izdelano	
2.	Izdelava in potrditev DIIP	avg.21	sep.21
3.	Izdelava testa JZP	avg.21	sep.21
4.	Izdelava in potrditev PIZ	okt.21	nov.21
5.	Izdelava PZI projektne dokumentacije	okt.21	jan.21
6.	Izdelava in potrditev IP	jan.22	jan.22
7.	Izdelava vloge na javni razpis za energetsko sanacijo javnih objektov MzI	dec.21	jan.22
8.	Priprava in objava javnega naročila	jan.22	apr.22
9.	Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca	apr.22	apr.22
10.	Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	apr.22	apr.22
11.	Izvedba del	apr.22	sep.22
12.	Primopredaja izvedenih del investitorju	sep.22	sep.22
13.	Strokovni nadzor gradnje	apr.22	sep.22
14.	Informiranje in obveščanje javnosti	sep.22	sep.22
15.	Zaključek investicijskega projekta	sep.22	dec.22
16.	Poročanje – JOB_2021	sep.22	dec.22

Terminski plan izvedbe investicije, varianta V2

Zap. št.	Aktivnost	Od	Do
1.	Pridobitev popolnih vlog o zainteresiranosti za izpeljavo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt energetske sanacije objekta	že izvedeno	
2.	Izdelava razširjenih energetskih pregledov	že izdelano	
3.	Priprava gradiva za občinski svet, v okviru katerega se pripravi predlog akta o javno-zasebnem partnerstvu in ustrezna investicijska dokumentacija (besedilo odloka in obrazložitev, udeležba na odborih, seje občinskega sveta)	sep.21	sep.21
4.	Sprejem akta o javno-zasebnem partnerstvu na občinskem svetu	okt.21	okt.21
5.	Izvedba javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga	okt.21	jan.22
6.	Izdaja akta izbire	jan.22	jan.22
7.	Oddaja vloge za sofinanciranje projekta iz kohezijskih sredstev	jan.22	jan.22
8.	Sklenitev koncesijske pogodbe (pod odložnim pogojem pridobitve kohezijskih sredstev)	feb.22	feb.22
9.	Izvedba pripravljanih storitev	skladno s terminskim planom po koncesijski pogodbi	
10.	Obdobje izvajanja glavne storitve	Od primopredaje I. faze do izteka obdobje 15 let od začetka veljavnosti pogodbe	

Viri financiranja obravnavanega projekta variante »z investicijo« so:

- V1 – iz javnih virov EU in RS:
 - lastna sredstva (proračun naročnika) in
 - kohezijskih sredstev (nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS) za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov (49 % upravičenih stroškov);
- V2 – iz javnih virov EU in RS ter sredstvi zasebnega partnerja (javno-zasebno partnerstvo):
 - lastna sredstva (proračun naročnika),
 - kohezijskih sredstev (nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS) za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov (49 % upravičenih stroškov) ter
 - sredstev zasebnega partnerja.

V verziji V1 je vrednost investicije 5.815.590,65 eur, medtem ko se v primeru financiranja s strani zasebnika (varianta V2) ta vrednost zniža za del investicije, ki se nanaša na energetsko sanacijo in znaša 4.781.916,79 eur. Navajamo tudi informativni prikaz DDV-ja za zasebnega partnerja (1.033.673,88 eur), saj se le-ta ne upošteva v financiranju, ker si ga zasebni partner povrne s strani države.

OPOMBA: V času izdelave dokumenta PIZ je bil veljaven »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022, in 2023«. Predmet sofinanciranja so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin (JOB_2021).

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom..1: **Viri financiranja investicije, varianta V1**

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	49.902,80	3.450.610,41	3.500.513,22	60%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.)	33.496,40	2.281.581,05	2.315.077,45	40%
	<i>Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.</i>	28.471,94	1.939.343,89	1.967.815,83	34%
	<i>Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.</i>	5.024,46	342.237,16	347.261,62	6%
	Skupaj	83.399,20	5.732.191,46	5.815.590,65	100%
		1,4%	98,6%	100%	

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom..2: Viri financiranja investicije, varianta V2

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	49.902,80	144.500,16	194.402,97	4,1%
2.	Zasebni partner	0,00	2.428.568,75	2.428.568,75	50,8%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	33.496,40	2.125.448,67	2.158.945,07	45,1%
	<i>Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.</i>	28.471,94	1.806.631,37	1.835.103,31	38,4%
	<i>Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.</i>	5.024,46	318.817,30	323.841,76	6,8%
	Skupaj	83.399,20	4.698.517,58	4.781.916,79	100%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	1.033.673,87
---	--------------

Povzetek finančne analize

		V1		V2	
		Metoda prirasta	Denarni tok JP	Denarni tok JP	Denarni tok JP
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-3.817.283,66	-8.265.599,19	-2.737.025,97	-7.161.787,95
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-6,6%	negativna	-11,0%	negativna
Ostane vrednosti projekta z DDV	€	1.071.952,43	0,00	1.071.952,43	0,00
Količnik relativne koristi		0,32	-0,54	-0,21	-2,28
Relativna neto sedanja vrednost		-0,68	-1,54	-1,21	-3,28

Analiza kazalnikov kaže, da investicija iz finančnega vidika ni rentabilna za izvedbo, kar je razumljivo, saj le-ta ne zagotavlja dodatnih prihodkov.

Povzetek ekonomske analize

	V1	V2
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	3.174.222,53	4.287.807,56
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	30,3%	257,4%
Ostane vrednosti projekta	1.071.952,43	1.077.616,73
Količnik relativne koristi	1,60	3,00
Relativna neto sedanja vrednost	0,60	2,00

Po opravljeni ekonomski analizi in primerjavi variant V1 in V2 je vidno, da izvedba investicije po varianti V2 prinaša boljše ekonomske učinke kot varianta V1. Hkrati pa se z izvedbo po varianti V2 tveganja uspešnosti izvedbe prenaša na izvajalca.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je **potrebno pripraviti sledečo investicijsko dokumentacijo:**

- dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)¹,
- predinvesticijsko zasnovo (PIZ)² in
- investicijski program (IP).
-

V dokumentu predinvesticijska zasnova (PIZ) je bilo med drugim ugotovljeno:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod eno izmed variant »z investicijo«.
- Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetsko sanirati obravnavanih 11 objektov v lasti naročnika.
- Izvedba investicijskega projekta bo z dosegom ciljev projekta omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev na različnih ravneh (občinski, regionalni, državni in EU ravni).
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je izvedena na podlagi razširjenih energetskih pregledov.
- Analiza vplivov na okolje je pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja delovno okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza ni prikazala negativnih vplivov na okolje.

Predinvesticijska zasnova (PIZ) je prikazala **upravičeno izvedbo investicijskega projekta v varianti »z investicijo V2«** (vir financiranja: lastna sredstva, zasebna sredstva in kohezijska sredstva). Varianta prikazuje najboljše ekonomske kazalnike iz vidika javnega partnerja. Hkrati pa občina ne prevzame tveganja izvedbe in tudi energetskega upravljanja objektov. Izvajalec je zavezan zagotavljati predpisano raven energetske učinkovitosti, vzdrževanje in upravljanje skozi celotno dobo projekta.

Investitorju se predlaga, da se dokument predinvesticijska zasnova (PIZ) potrdi in se odloči za izvedbo investicijskega programa.

¹ obravnavan in potrjen

² v obravnavi

SKLEP O POTRĐITVI PIZ:

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Ruše (UGSO, št. 23/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter v skladu z 18. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je Občinski svet Občine Ruše na ___ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

O POTRĐITVI PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE ZA INVESTICIJO »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«

1. člen

Potrdi se Predinvesticijska zasnova za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«, ki ga je izdelalo podjetje ADESCO, d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje, oktober 2021.

2. člen

Vrednost investicije v tekočin cenah znaša 4.781.916,70 (brez DDV) oz. 5.815.590,65 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s predvidenim časovnim načrtom.

3. člen

Sredstva za sofinanciranje investicije so zagotovljena v proračunu Občine Ruše - NRP 2021 - 2024 na proračunski postavki: 420402 1315 – Investicije v poslovne prostore (OB108-20-0008 Energetska sanacija javnih objektov v lasti občine).

Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene – vsi stroški):

Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
Lastni viri	49.902,80	144.500,16	194.402,97	4,1%
Zasebni partner	0,00	2.428.568,75	2.428.568,75	50,8%
Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	33.496,40	2.125.448,67	2.158.945,07	45,1%
<i>Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.</i>	28.471,94	1.806.631,37	1.835.103,31	38,4%
<i>Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.</i>	5.024,46	318.817,30	323.841,76	6,8%
Skupaj	83.399,20	4.698.517,58	4.781.916,79	100%

4. člen

Občinski svet pooblašča županjo Občine Ruše, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve predmetne predinvesticijske zasnove.

5. člen

Sklep prične veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu.

Številka: 360 – 0011/2021

Datum: _____

Urška Repolusk
ŽUPANJA



PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA (PIZ)

Naziv investicijskega projekta:

CELOVITA ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE RUŠE

Nosilec projekta:

OBČINA RUŠE, Trg vstaje 11, 2342 Ruše



Izdelovalec:

ADESCO, d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje



Predinvesticijska zasnova (PIZ) je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) ter Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo, oktober 2020).

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Kohezijskega sklada.

Velenje, oktober 2021

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

<i>Naziv projekta</i>	Predinvesticijska zasnova: »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«
<i>Vrsta projekta</i>	Rekonstrukcija – investicijsko vzdrževanje
<i>Investicijska dokumentacija</i>	Predinvesticijska zasnova

<i>Investitor /naročnik</i>	Občina Ruše Trg vstaje 11 2342 Ruše
<i>Odgovorna oseba</i>	Urška Repolusk, županja

<i>Pripravljavec</i>	ADESCO, d.o.o. Koroška cesta 37 a 3320 Velenje
<i>Dokument izdelali</i>	mag. Martina Karničnik, univ. dipl. ekon. Jure Boček, univ. dipl. inž. el. Dejan Ferlin, univ. dipl. gosp. inž. str.
<i>Odgovorna oseba pripravljavca</i>	Jure Boček, prokurist (žig in podpis)

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO S POVZETKOM	14
1.1	UVOD.....	14
1.2	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)	15
1.3	POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE (PIZ)	15
1.4	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	16
1.4.1	SPLOŠNI PODATKI O INVESTITORJU	16
1.4.2	OPIS OBČINE RUŠE.....	17
1.4.3	Strokovni organ, odgovoren za pripravo in nadzor nad izdelavo ustrezne investicijske in projektne dokumentacije	18
1.5	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	18
1.6	CILJI INVESTICIJE	18
1.6.1	Splošni cilji	19
1.6.2	Specifični cilji.....	19
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI IN USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI ²⁰	
2.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTOV PREDVIDENIH ZA CELOVITO ENERGETSKO SANACIJO	20
2.1.1	Slovenija in objekti v lasti občine Ruše.....	20
2.1.1	ŠPORTNI PARK RUŠE - BAZEN	22
2.1.2	DOM KULTURE BISTRICA OB DRAVI.....	23
2.1.3	OBČINA RUŠE - UPRAVNA STAVBA	24
2.1.4	OSNOVNA ŠOLA JANKA GLAZERJA RUŠE	25
2.1.5	OBČINA RUŠE - REŽIJSKI OBRAT POSLOVNI DEL.....	26
2.1.6	CENTER INTERESNIH DEJAVNOSTI - GLASBENA ŠOLA.....	27
2.1.7	CENTER ZA MLADE CEZAM RUŠE	28
2.1.8	29	
2.1.9	POLICIJSKA POSTAJA RUŠE.....	29
2.1.10	ZDRAVSTVENA POSTAJA RUŠE	30
2.1.11	UPRAVNA ENOTA RUŠE.....	31
2.1.12	OBČINA RUŠE - REŽIJSKI OBRAT - DELAVNICE.....	32
2.1.13	Prikaz potreb, ki jih bo investicija pokrila in splošni cilji	33
2.2	JAVNI INTERES IN USKLAJENOST CILJEV PROJEKTA Z NACIONALNIMI PROGRAMI, REGIONALNIMI PROGRAMI, RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI TER DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI	34
2.2.1	Javni interes.....	34
2.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU	34

2.2.3	Usklajenost s posameznimi dokumenti	35
2.2.4	Področna zakonodaja	44
3	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	45
3.1	OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI	45
3.2	ANALIZA CILJNEGA TRGA	45
4	ANALIZA VPLIVOV Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, ZAGOTAVLJANJA UČINKOVITE RABE PROSTORA IN SKLADNEGA REGIONALENGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE	46
4.1	VPLIV NA OKOLJE	46
4.1.1	Energetska učinkovitost.....	46
4.1.2	Okoljska učinkovitost	46
4.1.3	Zmanjševanje vplivov na okolje	47
5	ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH	49
5.1	KADROVSKO - ORGANIZACIJSKA SHEMA MED IZVEDBO PO JAVNO NAROČNIŠKEM MODELU	49
5.2	KADROVSKO - ORGANIZACIJSKA SHEMA MED IZVEDBO PO MODELU JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA.....	50
5.3	KADROVSKA STRUKTURA MED OBRATOVANJEM V EKONOMSKI DOBI.....	51
6	ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI.....	52
6.1	ANALIZA VARIANT	52
6.1.1	Varianta brez investicije.....	52
6.1.2	Variante z investicijo	52
6.2	IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	53
6.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	53
6.3.1	Izhodišča	53
6.3.2	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah	54
6.4	OCENA KORISTI - PRIHODKOV	55
7	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA	59
8	FINANČNA KONSTRUKCIJA POSAMEZNIH VARIANT Z OBVEZNO ANALIZO O SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA.....	62
8.1	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA TER RAZDELITEV STROŠKOV NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE.....	62
8.2	VIRI FINANCIRANJA PO MODELU FINANCIRANJA Z LASTNIMI OZ. DRUGIMI SREDSTVI (VARIANTA V0).....	63
8.3	VIRI FINANCIRANJA PO MODELU FINANCIRANJA IZ LASTNIH IN KOHEZIJSKIH SREDSTEV (VARIANTA V1)	63
8.4	VIRI FINANCIRANJA PO PO MODELU JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA (VARIANTA V2)	63
8.5	ANALIZA SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA.....	63

8.5.1	Energetsko pogodbeništvu oziroma financiranje energetskih sanacij iz pogodbenega zagotavljanja prihrankov	65
8.5.2	Predlog optimalnega modela javno-zasebnega partnerstva	65
8.5.3	Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva	65
9	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH KORISTI PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	66
9.1	OSNOVNA IZHODIŠČA	66
9.1.1	Ekonomska doba projekta	66
9.1.2	Projekcija prihodkov projekta.....	66
9.1.3	Projekcija odhodkov/ stroškov investicijskega projekta	69
9.1.4	Amortizacijski stroški investicijskega projekta	69
9.1.5	Ostanek vrednosti investicijskega projekta.....	69
9.1.6	Diskontna stopnja investicijskega projekta	69
9.1.7	Ostale omejitve investicijskega projekta	70
10	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV.....	71
10.1	FINANČNA ANALIZA.....	71
10.1.1	Izhodišča za izdelavo finančne analize	71
10.1.2	Finančna analiza V1	74
10.1.3	Finančna analiza V2	77
10.1.4	Povzetek finančne analize investicijskega projekta	82
10.2	EKONOMSKA ANALIZA.....	82
10.2.1	Izhodišča	82
10.2.2	Ekonomska analiza V1	84
10.2.3	Ekonomska analiza V2	85
10.2.4	Povzetek ekonomske analize	86
11	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	87
11.1.1	Analiza občutljivosti	87
11.1.2	Analiza tveganj.....	89
12	IZBOR IN UTEMELJITEV OPTIMALNE VARIANTE	92
13	PRILOGE.....	94
13.1	SKLEP O POTRĐITVI DIIP	94
13.2	OPIS UKREPOV PO POSAMEZNIH OBJEKTIH	95
13.2.1	ŠPORTNI PARK RUŠE – BAZEN	95
13.2.2	KULTURNI DOM BISTRICA OB DRAVI.....	97
13.2.3	OBČINA RUŠE - UPRAVNA STAVBA	100
13.2.4	105	
13.2.5	OŠ JANKA GLAZERJA RUŠE	105
13.2.6	OBČINA RUŠE - REŽIJSKI OBRAT POSLOVNI DEL.....	110
13.2.7	CENTER INTERESNIH DEJAVNOSTI - GLASBENA ŠOLA.....	115
13.2.8	CENTER ZA MLADE CEZAM RUŠE.....	119
13.2.9	POLICIJSKA POSTAJA RUŠE.....	121

13.2.10 ZDRAVSTVENA POSTAJA RUŠE	126
13.2.11 UPRAVNA ENOTA RUŠE.....	129
13.2.12 OBČINA RUŠE – REŽIJSKI OBRAT - DELAVNICE.....	134
13.3 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, Z RAZDELITVIJO PO UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKIH, ZA POSAMEZNE OBJEKTE 136	
13.4 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA ZA POSAMEZNE OBJEKTE	158
13.5 FINANČNA ANALIZA ZA POSAMEZNE OBJEKTE.....	165
13.5.1 FINANČNA ANALIZA V1	165
13.5.2 FINANČNA ANALIZA V2	198
13.6 EKONOMSKA ANALIZA ZA POSAMEZNE OBJEKTE.....	253
13.6.1 EKONOMSKA ANALIZA V1	253
13.6.2 EKONOMSKA ANALIZA V2	264

KAZALO SLIK

<i>Slika 2.1: Objekt Športni park Ruše - bazen in njegova mikrolokacija</i>	23
<i>Slika 2.2: Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi in njegova mikrolokacija</i>	24
<i>Slika 2.3: Objekt Občina Ruše - upravna stavba in njegova mikrolokacija</i>	25
<i>Slika 2.4: Objekt OŠ Janka Glazerja Ruše in njegova mikrolokacija</i>	26
<i>Slika 2.5: Objekt Režijski obrat Ruše in njegova mikrolokacija</i>	27
<i>Slika 2.6: Objekt Športni park Ruše - bazen in njegova mikrolokacija</i>	28
<i>Slika 2.7: Objekt CEZAM Ruše in njegova mikrolokacija</i>	29
<i>Slika 2.8: Objekt Policijska postaja Ruše in njegova mikrolokacija</i>	30
<i>Slika 2.9: Objekt Zdravstvena postaja Ruše in njegova mikrolokacija</i>	31
<i>Slika 2.10: Objekt Upravna enota Ruše in njegova mikrolokacija</i>	32
<i>Slika 2.11: Objekt Režijski obrat - delavnice</i>	33

KAZALO TABEL

<i>Tabela 1.1: Osebna izkaznica Občine Ruše³</i>	17
<i>Tabela 2.1: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Športni park Ruše – bazen</i>	22
<i>Tabela 2.2: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Dom kulture Bistrica ob Dravi</i>	23
<i>Tabela 2.3: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Policijska postaja Ruše</i>	29
<i>Tabela 2.4: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Zdravstvena postaja Ruše</i>	30
<i>Tabela 2.5: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Upravna enota Ruše</i>	31
<i>Tabela 2.6: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Režijski obrat - delavnice</i>	32
<i>Tabela 2.7: Cilji NEPN</i>	41
<i>Tabela 6.1: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 11 objektov v lasti Občine Ruše</i>	55
<i>Tabela 6.2: Vrednost investicije, tekoče cene, letni pregled, 11 objektov v lasti Občine Ruše</i>	55
<i>Tabela 6.3: Projekcija prihodkov projekta</i>	56
<i>Tabela 6.4: Izračun prihodkov, FA – V1, vsi objekti</i>	57
<i>Tabela 6.5: Izračun prihodkov, FA – V2, vsi objekti</i>	58
<i>Tabela 7.1: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 11 objektov v lasti Občine Ruše</i>	59
<i>Tabela 7.2: Vrednost investicije, tekoče cene, letni pregled, 11 objektov v lasti Občine Ruše</i>	60
<i>Tabela 7.3: Terminski plan izvedbe investicije, varianta V1</i>	60
<i>Tabela 7.4: Terminski plan izvedbe investicije, varianta V2</i>	61
<i>Tabela 8.1: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V0, 11 objektov</i>	63
<i>Tabela 8.2: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V1, 11 objektov</i>	63
<i>Tabela 8.3: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, 11 objektov</i>	63
<i>Tabela 9.1: Projekcija prihodkov projekta – vsi objekti skupaj</i>	66
<i>Tabela 9.2: Izračun prihodkov, FA – V1, vsi objekti</i>	67
<i>Tabela 9.3: Izračun prihodkov, FA – V2, vsi objekti</i>	68
<i>Tabela 10.1: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, vsi objekti</i>	74
<i>Tabela 10.2: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, vsi objekti</i>	75
<i>Tabela 10.3: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, vsi objekti</i>	76
<i>Tabela 10.4: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, vsi objekti</i>	77
<i>Tabela 10.5: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, vsi objekti</i>	78
<i>Tabela 10.6: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, vsi objekti</i>	79

<i>Tabela 10.7: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, vsi objekti</i>	80
<i>Tabela 10.8: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, vsi objekti</i>	81
<i>Tabela 10.9: Povzetek finančne analize</i>	82
<i>Tabela 10.10: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, vsi objekti</i>	84
<i>Tabela 10.11: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, vsi objekti</i>	85
<i>Tabela 10.12: Povzetek ekonomske analize</i>	86
<i>Tabela 11.1: Analiza občutljivosti, V1</i>	87
<i>Tabela 11.2: Analiza občutljivosti, V2</i>	88
<i>Tabela 11.3: Opis tveganj</i>	89
<i>Tabela 11.4: Analiza tveganj</i>	90
<i>Tabela 13.1: Seznam ukrepov – objekt Športni park Ruše - bazen</i>	95
<i>Tabela 13.2: Seznam ukrepov – objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi</i>	97
<i>Tabela 13.3: Seznam ukrepov – objekt Občina Ruše – upravna stavba</i>	100
<i>Tabela 13.4: Seznam ukrepov – objekt OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	105
<i>Tabela 13.5: Seznam ukrepov – objekt Občina Ruše – režijski obrat poslovni del</i>	110
<i>Tabela 13.6: Seznam ukrepov – objekt Center interesnih dejavnosti – glasbena šola</i>	115
<i>Tabela 13.7: Seznam ukrepov – objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	119
<i>Tabela 13.8: Seznam ukrepov – objekt Policijska postaja Ruše</i>	121
<i>Tabela 13.9: Seznam ukrepov – objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	126
<i>Tabela 13.10: Seznam ukrepov – objekt Upravna enota Ruše</i>	129
<i>Tabela 13.11: Seznam ukrepov – objekt Občina Ruše – režijski obrat - delavnice</i>	134
<i>Tabela 13.12: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Športni park Ruše - bazen</i>	136
<i>Tabela 13.13: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Športni park Ruše - bazen</i>	137
<i>Tabela 13.14: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi</i>	138
<i>Tabela 13.15: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi</i>	139
<i>Tabela 13.16: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - upravna stavba</i>	140
<i>Tabela 13.17: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - upravna stavba</i>	141
<i>Tabela 13.18: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	142
<i>Tabela 13.19: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	143
<i>Tabela 13.20: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del</i>	144
<i>Tabela 13.21: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del</i>	145
<i>Tabela 13.22: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	146
<i>Tabela 13.23: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	147
<i>Tabela 13.24: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	148

Tabela 13.25: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Center za mlade CEZAM Ruše	149
Tabela 13.26: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Policijska postaja Ruše	150
Tabela 13.27: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Policijska postaja Ruše	151
Tabela 13.28: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Zdravstvena postaja Ruše	152
Tabela 13.29: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Zdravstvena postaja Ruše	153
Tabela 13.30: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Upravna enota Ruše	154
Tabela 13.31: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Upravna enota Ruše	155
Tabela 13.32: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice	156
Tabela 13.33: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice	157
Tabela 13.34: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Športni park Ruše - bazen	158
Tabela 13.35: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi	158
Tabela 13.36: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Občina Ruše - upravna stavba	158
Tabela 13.37: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	158
Tabela 13.38: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del	158
Tabela 13.39: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola	158
Tabela 13.40: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Center za mlade CEZAM Ruše	158
Tabela 13.41: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Policijska postaja Ruše	158
Tabela 13.42: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Zdravstvena postaja Ruše	158
Tabela 13.43: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Upravna enota Ruše	159
Tabela 13.44: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice	159
Tabela 13.45: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Športni park Ruše - bazen	159
Tabela 13.46: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi	159
Tabela 13.47: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba	159
Tabela 13.48: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	160
Tabela 13.49: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del	160
Tabela 13.50: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola	160
Tabela 13.51: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše	160
Tabela 13.52: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Policijska postaja Ruše	161
Tabela 13.53: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše	161
Tabela 13.54: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Upravna enota Ruše	161
Tabela 13.55: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice	161
Tabela 13.56: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Športni park Ruše – bazen	162
Tabela 13.57: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi	162
Tabela 13.58: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Občina Ruše - upravna stavba	162
Tabela 13.59: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	162
Tabela 13.60: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del	163
Tabela 13.61: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola	163
Tabela 13.62: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Center za mlade CEZAM Ruše	163
Tabela 13.63: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Policijska postaja Ruše	163
Tabela 13.64: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Zdravstvena postaja Ruše	164

<i>Tabela 13.65: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Upravna enota Ruše</i>	164
<i>Tabela 13.66: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Športni park Ruše - bazen</i>	165
<i>Tabela 13.67: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Športni park Ruše - bazen</i>	166
<i>Tabela 13.68: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Športni park Ruše - bazen</i>	167
<i>Tabela 13.69: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, Kulturni dom Bistrica ob Dravi</i>	168
<i>Tabela 13.70: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, Kulturni dom Bistrica ob Dravi</i>	169
<i>Tabela 13.71: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, Kulturni dom Bistrica ob Dravi</i>	170
<i>Tabela 13.72: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba</i>	171
<i>Tabela 13.73: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba</i>	172
<i>Tabela 13.74: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba</i>	173
<i>Tabela 13.75: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	174
<i>Tabela 13.76: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	175
<i>Tabela 13.77: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	176
<i>Tabela 13.78: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del</i>	177
<i>Tabela 13.79: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del</i>	178
<i>Tabela 13.80: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del</i>	179
<i>Tabela 13.81: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	180
<i>Tabela 13.82: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	181
<i>Tabela 13.83: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	182
<i>Tabela 13.84: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	183
<i>Tabela 13.85: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	184
<i>Tabela 13.86: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	185
<i>Tabela 13.87: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Policijska postaja Ruše</i>	186
<i>Tabela 13.88: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Policijska postaja Ruše</i>	187
<i>Tabela 13.89: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Policijska postaja Ruše</i>	188
<i>Tabela 13.90: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	189
<i>Tabela 13.91: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	190
<i>Tabela 13.92: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	191
<i>Tabela 13.93: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Upravna enota Ruše</i>	192
<i>Tabela 13.94: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Upravna enota Ruše</i>	193
<i>Tabela 13.95: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Upravna enota Ruše</i>	194
<i>Tabela 13.96: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice</i>	195
<i>Tabela 13.97: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice</i>	196

Tabela 13.98: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice	197
Tabela 13.99: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen	198
Tabela 13.100: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen	199
Tabela 13.101: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen	200
Tabela 13.102: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen	201
Tabela 13.103: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Športni park Ruše - bazen	202
Tabela 13.104: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, Kulturni dom Bistrica ob Dravi	203
Tabela 13.105: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, Kulturni dom Bistrica ob Dravi	204
Tabela 13.106: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, Kulturni dom Bistrica ob Dravi	205
Tabela 13.107: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, Kulturni dom Bistrica ob Dravi	206
Tabela 13.108: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, Kulturni dom Bistrica ob Dravi	207
Tabela 13.109: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba	208
Tabela 13.110: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba	209
Tabela 13.111: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba	210
Tabela 13.112: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba	211
Tabela 13.113: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Občina Ruše - upravna stavba	212
Tabela 13.114: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	213
Tabela 13.115: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	214
Tabela 13.116: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	215
Tabela 13.117: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	216
Tabela 13.118: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	217
Tabela 13.119: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del	218
Tabela 13.120: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del	219
Tabela 13.121: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del	220
Tabela 13.122: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del	221
Tabela 13.123: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del	222
Tabela 13.124: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola	223

<i>Tabela 13.125: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	<i>224</i>
<i>Tabela 13.126: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	<i>225</i>
<i>Tabela 13.127: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	<i>226</i>
<i>Tabela 13.128: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	<i>227</i>
<i>Tabela 13.129: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	<i>228</i>
<i>Tabela 13.130: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	<i>229</i>
<i>Tabela 13.131: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	<i>230</i>
<i>Tabela 13.132: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	<i>231</i>
<i>Tabela 13.133: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	<i>232</i>
<i>Tabela 13.134: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše</i>	<i>233</i>
<i>Tabela 13.135: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše</i>	<i>234</i>
<i>Tabela 13.136: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše</i>	<i>235</i>
<i>Tabela 13.137: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše</i>	<i>236</i>
<i>Tabela 13.138: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Policijska postaja Ruše</i>	<i>237</i>
<i>Tabela 13.139: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	<i>238</i>
<i>Tabela 13.140: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	<i>239</i>
<i>Tabela 13.141: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	<i>240</i>
<i>Tabela 13.142: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	<i>241</i>
<i>Tabela 13.143: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	<i>242</i>
<i>Tabela 13.144: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše</i>	<i>243</i>
<i>Tabela 13.145: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše</i>	<i>244</i>
<i>Tabela 13.146: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše</i>	<i>245</i>
<i>Tabela 13.147: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše</i>	<i>246</i>
<i>Tabela 13.148: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Upravna enota Ruše</i>	<i>247</i>
<i>Tabela 13.149: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice</i>	<i>248</i>
<i>Tabela 13.150: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice</i>	<i>249</i>

<i>Tabela 13.151: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice</i>	<i>250</i>
<i>Tabela 13.152: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice</i>	<i>251</i>
<i>Tabela 13.153: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice</i>	<i>252</i>
<i>Tabela 13.154: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Športni park Ruše – bazen</i>	<i>253</i>
<i>Tabela 13.155: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi</i>	<i>254</i>
<i>Tabela 13.156: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba</i>	<i>255</i>
<i>Tabela 13.157: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	<i>256</i>
<i>Tabela 13.158: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del</i>	<i>257</i>
<i>Tabela 13.159: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	<i>258</i>
<i>Tabela 13.160: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	<i>259</i>
<i>Tabela 13.161: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Policijska postaja Ruše</i>	<i>260</i>
<i>Tabela 13.162: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	<i>261</i>
<i>Tabela 13.163: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Upravna enota Ruše</i>	<i>262</i>
<i>Tabela 13.164: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice</i>	<i>263</i>
<i>Tabela 13.165: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše – bazen</i>	<i>264</i>
<i>Tabela 13.166: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi</i>	<i>265</i>
<i>Tabela 13.167: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba</i>	<i>266</i>
<i>Tabela 13.168: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	<i>267</i>
<i>Tabela 13.169: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del</i>	<i>268</i>
<i>Tabela 13.170: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	<i>269</i>
<i>Tabela 13.171: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše</i>	<i>270</i>
<i>Tabela 13.172: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše</i>	<i>271</i>
<i>Tabela 13.173: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše</i>	<i>272</i>
<i>Tabela 13.174: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše</i>	<i>273</i>
<i>Tabela 13.175: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice</i>	<i>274</i>

1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM

1.1 UVOD

Občina Ruše je v mesecu juniju 2021 je podpisala Pogodbo za strokovno svetovanje in pripravo dokumentacije v projektu javno-zasebnega partnerstva za energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše. V juliju in avgustu so bili izdelani razširjeni energetske pregledi (v nadaljevanju: REP) za 11 objektov, ki so bili podlaga za izdelavo investicijske dokumentacije DIIP in PIZ.

Predmet projekta energetske sanacije so sledeči objekti:

1. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
2. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
3. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
4. Oš Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
5. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše,
6. Center interesnih dejavnosti - glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
7. Center za mlade CEZAM Ruše, Mariborska cesta 31, 2342 Ruše,
8. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše,
9. Zdravstvena postaja Ruše, Stadionska ulica 4, 2342 Ruše,
10. Upravna enota Ruše, Kolodvorska ulica 9, 2342 Ruše in
11. Občina Ruše - režijski obrat - delavnice, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše.

V septembru 2021 so bili pripravljene naslednji dokumenti:

- DIIP - Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše,
- Študija upravičenosti podelitve koncesije za celovito energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše ter
- Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše.

Na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše, dne 30. 9. 2021, so bili obravnavani zgoraj navedeni dokumenti. Občinski svet je obravnaval predlagane dokumente in sprejel naslednje sklepe:

- **Občinski svet Občine Ruše potrjuje Študijo upravičenosti podelitve koncesije za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše**, izdelal Inštitut za javno zasebno partnerstvo – Zavod Turjak, Železnica 14, 1311 Turjak, september 2021, pripravljeno skladno s 25. členom Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19);
- Na podlagi 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 –

ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018), sprejme **Občinski svet Občine Ruše Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše;**

- **Občinski svet Občine Ruše sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«;**

in tako omogočil nadaljevanje postopkov za pridobivanje zasebnega partnerja za investicijo v energetske prenoje javnih objektov v lasti občine Ruše.

1.2 POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

V »Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP): »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« je bilo ugotovljeno:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod eno izmed variant »z investicijo«.
- Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati obravnavanih 11 objektov v lasti naročnika.
- Izvedba investicijskega projekta bo z dosego ciljev projekta omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev na različnih ravneh (občinski, regionalni, državni in EU ravni).
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je izvedena na podlagi razširjenih energetskih pregledov.
- Analiza vplivov na okolje je pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja delovno okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza ni prikazala negativnih vplivov na okolje.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta v varianti »z investicijo V2« (viri financiranja: lastna sredstva, sredstva zasebnega vlagatelja in kohezijska sredstva).

1.3 POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE (PIZ)

V dokumentu »Predinvesticijska zasnova (PIZ): »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« je bilo ugotovljeno:

- Vsi obravnavani objekti v dokumentu PIZ so energetske potratni in kot takšni primerni za energetske sanacije.
- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod eno izmed variant »z investicijo«. Glavni razlog za

izvedbo predstavljenih in obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v obravnavanih treh javnih objektih je zmanjšanje porabe energije (predvsem toplotne in električne), kar posledično pomeni zmanjšanje stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije ter zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci. Aktualno stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskega sistemov je slabo. Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na toplotno in s tem na bivalno ugodje v obravnavanih objektih, izboljšala se bo energetska učinkovitost javnih objektov ter zmanjšalo onesnaževanje okolja.

- Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije (investicijski ukrepi) v 11 javnih objektih v lasti naročnika. Z ukrepi želi investitor doseči funkcionalno izboljšanje in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja objekta ter zmanjšati emisije CO₂.
- Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati obravnavane 11 objektov v lasti naročnika.
- Izvedba investicijskega projekta bo z dosego ciljev projekta omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev na različnih ravneh (občinski, regionalni, državni in EU ravni).
- Analiza vplivov na okolje je pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja delovno okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza ni prikazala negativnih vplivov na okolje.
- Tekom predhodnih postopkov je bilo ugotovljeno, da obstaja interes za izvedbo projekta po modelu JZP in hkrati, da je ekonomski učinek investicije boljši v primeru V2 – izvedba projekta po modelu JZP.

Dokument PIZ je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta v varianti »z investicijo V2« (viri financiranja: lastna sredstva, sredstva zasebnega vlagatelja in kohezijska sredstva).

1.4 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

Investitor oziroma nosilec obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ruše.

1.4.1 Splošni podatki o investitorju

Občina je po Zakonu o lokalni samoupravi (2. člen) temeljna lokalna skupnost. Občinska uprava Občine Ruše opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti, skladno z veljavno zakonodajo. Občino Ruše vodi županja Urška Repolusk. Organizacijske enote so vidne v organigramu. Podrobnejša predstavitev občine, struktura s kontakti, novicami s področij splošnih in ne/gospodarskih zadev ter ostale informacije so dostopne na spletnih straneh Občine Ruše (<https://www.ruse.si/>).

Tabela 1.1: Osebna izkaznica Občine Ruše³

Naziv	Občina Ruše
Naslov	Trg vstaje 11, 2342 Ruše
Predstavnik	Urška Repolusk, županja
Telefon	02 669 06 40
E-pošta	obcina@ruse.si
Spletna stran	https://www.ruse.si/

Vir: Občina Ruše, občina Ruše. <https://www.ruse.si/objave/347>.

Občinska uprava Občine Ruše se deli na:

- Oddelek za splošne zadeve in družbene dejavnosti,
- Oddelek za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor ter
- Režijski obrat.

Skupaj je v občinski upravi zaposleno 40 oseb. Občina ima županjo, dva podžupana in 18 članov občinskega sveta (mandat 2018 – 2022).

1.4.2 Opis občine Ruše¹

Občina Ruše je del podravske statistične regije in meri 61 km² in njena povprečna nadmorska višina je 309 m. Na severu se razprostira do reke Drave, na jugu pa sega na severno pobočje Vzhodnega Pohorja. Najvišja točka občine je Žigartov vrh (1347 m). Največje naravno bogastvo občine Ruše so njeni širni in bogati gozdovi, ki pokrivajo 82 % površine.

V sedmih naseljih je v letu 2019 živel 7.040 prebivalcev (približno 3.540 moških in 3.500 žensk), kar jo med slovenskimi občinami uvršča na 75. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 116 prebivalcev, kar je več kot je bila gostota naseljenosti v celotni državi (103 prebivalci na km²). Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih, kar pomeni, da je bil naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini negativen, znašal je -2,3 (v Sloveniji -0,6). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili (selitveni prirast je bil -5,4). Povprečna starost občanov je bila 45,2 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,4 leta). Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 166 oseb starih 65 let ali več (za celotno Slovenijo je ta podatek 133 oseb). To pomeni tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji.

V občini sta v letu 2019 delovala 2 vrtca, obiskovalo ju je 181 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 73 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnji osnovni šoli se je v šolskem letu 2019/2020 izobraževalo približno 460 učencev in srednje šole je obiskovalo okoli 250 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 29 študentov in 6 diplomantov, kar je manj

¹ Občina Ruše. <https://www.ruse.si/objave/175>.

Statistični urad RS. <https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/146>.

kot na nivoju celotne Sloveniji, kjer je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 37 študentov in 8 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 61 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je manj od slovenskega povprečja (66 %). Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 8 % višja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 8 % višja.

1.4.3 Strokovni organ, odgovoren za pripravo in nadzor nad izdelavo ustrezne investicijske in projektne dokumentacije

Naziv in naslov investitorja	Občina Ruše
Odgovorna oseba investitorja	Urška Repolusk, županja
<i>Telefon</i>	02 669 06 40
<i>E-pošta</i>	obcina@ruse.si
<i>Spletna stran</i>	https://www.ruse.si/
Odgovorna oseba za izvedbo investicije	Urška Repolusk, županja
Skrbnik investicijskega projekta	mag. Saša Ajd, vodja Oddelka za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor

1.5 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Dokument »Predinvesticijska zasnova (PIZ): Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« je izdelalo podjetje ADESCO, d.o.o. odgovorna oseba je Jure Boček, prokurist.

1.6 CILJI INVESTICIJE

Cilj investicijskih vlaganj v prenovo objektov je izvedba ukrepov za celovito energetsko prenovo obravnavanih objektov. Na podlagi izvedenih investicijskih ukrepov se pričakuje nižja raba energije ter posledično nižji stroški, ohranjanje vrednosti nepremičnin, izboljšano delovno okolje za zaposlene in obiskovalce ter zmanjšanje izpustov škodljivih emisij v okolje.

Dolgoročni cilji so prispevati k varovanju okolja, povečevanje rabe obnovljivih virov energije in učinkovitejša raba energije, kjer bo vzporedno prišlo tudi do izobraževanja in osveščanja zaposlenih in ostalih udeležencev o pomembnosti varovanja okolja in njihovega prispevka k učinkovitejši rabi energije.

1.6.1 Splošni cilji

Številne javne stavbe, predvsem starejše, imajo velik potencial za zmanjšanje rabe električne in toplotne energije ter vode, kjer lahko že z enostavnimi ukrepi in reorganizacijo dela dosežemo prihranke pri rabi energije do 10 %. Z obsežnejšimi in bolj kompleksnimi tehnično-investicijskimi ukrepi pa lahko rabo energije znižamo tudi do 30 %. Vse omenjeno pa lahko še dodatno izboljšamo, v kolikor izvedemo celovito energetska prenovo.

Splošni cilji projekta so:

- izvesti celovito energetska sanacijo 11 objektov in s tem izboljšati stanje javne infrastrukture,
- izboljšati energetska učinkovitost 11 objektov,
- znižati rabo energije,
- znižati stroške energije,
- znižati stroške vzdrževanja objektov,
- zagotoviti nemoteno in optimizirano delovanje naprav za ogrevanje, hlajenje ter klimatizacijo,
- izboljšati delovne in/ali bivalne pogoje v objektih za vse uporabnike objekta (ustrezne temperature, ustrezna osvetljenost, ustrezna kakovost zraka itd.),
- znižati emisije CO₂ in s tem zmanjšati negativne vplive na okolje,
- zmanjšati škodljive vplive na okolje zaradi rabe energije,
- uvesti energetska upravljanje v objektih;
- dolgoročno povrniti stroške investicije iz prihrankov, ki se dosežejo z energetska sanacijo;
- zagotoviti upravljanje in vzdrževanje predmetnih objektov na način, da bo izboljšana energetska učinkovitost;
- upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije.

1.6.2 Specifični cilji

Specifični cilji projekta so:

- zmanjšati rabo energije;
- zmanjšati stroške energije v vrednosti;
- znižati tekoče stroške vzdrževanja in upravljanja objektov;
- zmanjšati emisije CO₂.

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI IN USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

2.1 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTOV PREDVIDENIH ZA CELOVITO ENERGETSKO SANACIJO

Financiranje investicij na področju učinkovite energetske sanacije in upravljanja javnih objektov je kljub pomembnosti področja dokaj zapostavljeno zaradi primanjkovalja finančnih sredstev, kar se s pojavom finančne krize samo še slabša.

Stavbe in njeni uporabniki so odgovorni za velik del proizvedenih vseh emisij CO₂ na svetu, zato so eden od temeljev za vzpostavitev trajnostnega energetskega razvoja. Del emisij CO₂ je posledica obremenjevanje okolja z neučinkovito rabo energije. Velik del obratovalnih stroškov stavb predstavljajo stroški za energijo, s katero se zagotavljajo primerni bivalni in delovni pogoji v stavbah. Pretežni del rabe energije je običajno namenjen ogrevanju, tehnologiji proizvodnje, preostanek pa pripravi tople vode, razsvetljavi ter ostalim električnim napravam. Objekti so energetsko potratni zaradi neustreznega ovojja stavbe, stavbnega pohištva, izolacije itd. ter energetsko potratnih naprav. Z vlaganjem v posodobitve energetsko neučinkovitih sistemov se lahko občutno zmanjša rabo energije in stroški. Z obnovo se potencialno poveča tudi požarna varnost. Prihranjen denar se lahko investira v investicijsko zahtevnejše posodobitve ali kakršnekoli druge investicije v razvoj kadrov, infrastrukture ali kašne druge dejavnosti.

2.1.1 Slovenija in objekti v lasti občine Ruše

V dokumentu Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva (MNZ, 2014)² je zapisano, da »bi bilo do leta 2020 potrebno doseči 10.615 GWh prihrankov energije, kar je sicer nekoliko več kot bi bilo potrebno, da bi dosegli cilj 20-odstotnega povečanja URE (vir AN URE 2020). Tako je potrebno izboljšati energetsko učinkovitost za 23 % namesto obveznih 20 %, razlog za to pa je zahteven cilj na področju obnovljivih virov energije. Namreč, da bomo lahko dosegli tudi drugi energetski cilj, in sicer 25 % obnovljivih virov energije v letu 2020, je treba še bolj zmanjšati rabo energije, saj je cilj izražen v deležu končne porabe energije, implicitno pa to pomeni povečanje deleža rabe obnovljivih virov energije. Ukrepi, ki so potrebni, da bomo dosegli zastavljen cilj URE za 2020, so opredeljeni z Akcijskim načrtom za energetsko učinkovitost (AN URE 2020). Poleg tega je oktobra letos Evropski svet sprejel cilje podnebno-energetske politike EU še za obdobje do leta 2030 in sicer so se voditelji držav EU zavezali, da bo EU do leta 2030 zmanjšala emisije toplogrednih plinov za vsaj 40 % glede na leto 1990,

² http://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/smernice_za_energetsko_pogodbenistvo-web.pdf

da bo povečala delež obnovljivih virov v končni porabi energije na vsaj 27 % ter da bo izboljšala energetske učinkovitost za vsaj 27 %.

Nadalje v Smernicah za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništvava navajajo, da je v javnem sektorju »trenutno stanje glede učinkovitega ravnanja z energijo najslabše, saj je prisotno kronično pomanjkanje proračunskih sredstev za investicije v ukrepe za učinkovito rabo energije. V tem sektorju je tudi precejšnja neosveščenost in slaba usposobljenost skrbnikov premoženja, upravljavcev in lokalne samouprave za energetske načrtovanje, neučinkovito pa je tudi spremljanje in obvladovanje stroškov za energijo in izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije in večjo izrabo obnovljivih virov energije. Zadnja Raziskava energetske učinkovitosti Slovenije (REUS 2013) je pokazala, da tretjina stavb javnega sektorja nima izolacije, da jih četrtna uporablja kotle, stare več kot 20 let, da jih polovica še ni razmišljala o ukrepih za učinkovitejšo rabo energije ter, da jih tretjina ni določila osebe, ki bi bila zadolžena za spremljanje rabe energije. Da bomo dosegli cilj na področju energetske učinkovitosti, bo potrebno skladno z OP za izvajanje Kohezijske politike 2014-2020 in AN-URE 2014-2020 obnoviti 1.800.000 m² površin v stavbah javnega sektorja, kar predstavlja letno cca 260.000 m². Za to bo potrebno vsako leto investirati v povprečju okoli 50 mio EUR. S temi investicijami se naj bi letno prihranilo dodatnih 2 mio EUR pri stroških energije oziroma skupaj v letu 2020 bodo stroški za energijo za 12 mio EUR nižji, kot bi bili sicer. / ... / Vzorčna analiza objektov v javnem sektorju je pokazala, da je varčevalni potencial pri stroških za energijo v objektih, ki so najslabše izolirani, okrog 40%, investicije v izrabo tega potenciala pa se povrnejo najkasneje v obdobju od 10 do 20 let. Da bi izkoristili ta varčevalni potencial, so potrebne investicije in sredstva za njihovo izvedbo. Ker pa javno finančni viri v bližnji prihodnosti tega niso sposobni zagotoviti v dovolj veliki meri in je zadolževanje omejeno, je ena od možnih rešitev izvedba projektov preko energetskega pogodbeništvava. Takšnega načina se v državah zahodne Evrope poslužuje predvsem javni sektor. Glavni namen izvedbe projektov preko modelov energetskega pogodbeništvava je vključevanje zasebnih investitorjev v izvedbo ukrepov za učinkovito rabo energije brez angažiranja lastnih finančnih sredstev javnega sektorja. Tveganje pri doseganju prihrankov energije je tako preneseno na zasebnega investitorja. V vsakem primeru predstavlja izvedba projekta preko energetskega pogodbeništvava zmanjšanje stroškov za energijo v stavbi, kar je podrobneje opredeljeno v pogodbi. Pomemben vidik tega pristopa je v tem, da se vsi stroški izvedenih storitev za zniževanje porabe energije poplačajo iz ustvarjenih prihrankov in učinkovitejše priprave energije za ogrevanje in oskrbo z električno energijo in vodo.

Zaradi vse višjih stroškov energije in energetske neučinkovitih javnih objektov, ki so predmet obravnave tega dokumenta, se je Občina Ruše odločila za celovito energetske sanacije javnih objektov v njeni lasti. Podrobnejši opis obstoječega stanja objektov in razlogi za izvedbo energetske ukrepov so navedeni v nadaljevanju tega poglavja.

Seznam objektov, ki so podrobneje predstavljeni v nadaljevanju:

12. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
13. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
14. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
15. Oš Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
16. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše,
17. Center interesnih dejavnosti - glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
18. Center za mlade CEZAM Ruše, Mariborska cesta 31, 2342 Ruše,
19. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše,
20. Zdravstvena postaja Ruše, Stadionska ulica 4, 2342 Ruše,
21. Upravna enota Ruše, Kolodvorska ulica 9, 2342 Ruše in
22. Občina Ruše - režijski obrat - delavnice, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše.

V dokumentu bodo omenjeni objekti s tehničnega vidika predstavljeni vsak zase, medtem ko bo v finančnem delu predstavljena skupna investicija ter v prilogah investicija za vsak posamezen objekt.

2.1.1 Športni park Ruše - bazen

Tabela 2.1: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Športni park Ruše – bazen

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-2348				
Parcelne številke:	18/3				
Naziv stavbe:	Športni park Ruše- bazen				
Naslov:	Šolska ulica 17				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	2007				
Vrsta stavbe - opis: ³	Stavbe za šport				
Vrsta stavbe - šifra: ⁴	16250				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	/
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	2.868				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	2.868				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	2.868				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	8.604				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] : ⁵	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] : ⁶	9,9				

³ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

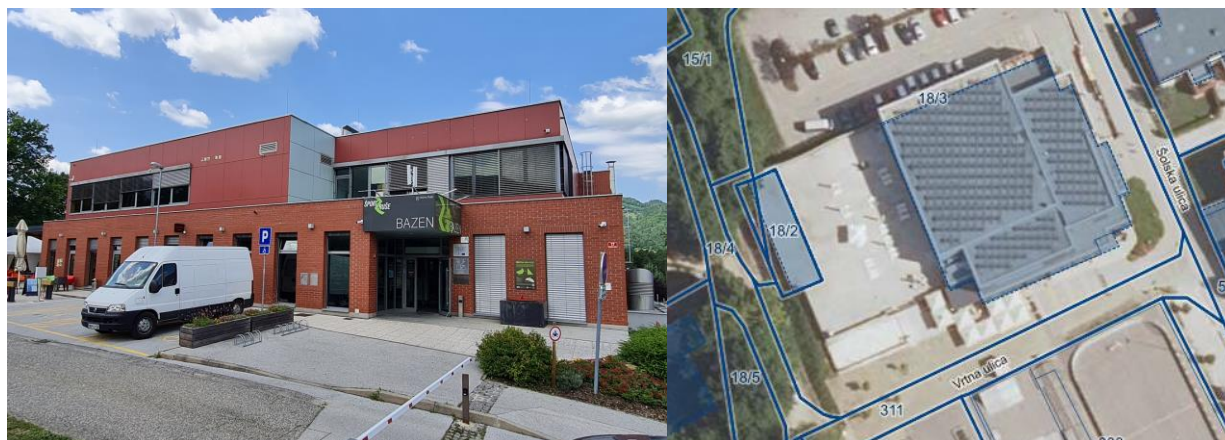
⁴ Glej prejšnjo opombo.

⁵ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

⁶ Podatek je povzet iz programa KI Energija.

Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 156212 Y: 539033
Št. Energetske izkaznice:	2016-24-61-32091

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Športni park Ruše - bazen, julij 2021.



Slika 2.1: Objekt Športni park Ruše - bazen in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Športni park Ruše - bazen, julij 2021.

2.1.2 Dom kulture Bistrica ob Dravi

Tabela 2.2: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Dom kulture Bistrica ob Dravi

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	663-67				
Parcelne številke:	84/10				
Naziv stavbe:	Dom kulture Bistrica ob Dravi				
Naslov:	Ulica 27. decembra 2				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1890				
Vrsta stavbe - opis: ⁷	Stavbe javne uprave				
Vrsta stavbe - šifra: ⁸	12610				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	729				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	729				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	729				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	4.628,0				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ⁹ :	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] : ¹⁰	9,9				

⁷ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

⁸ Glej prejšnjo opombo.

⁹ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt, za leto 2020.

¹⁰ Podatek je povzet iz programa KI Energija.

Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 157052 Y: 542919
Št. Energetske izkaznice:	2014-24-61-87

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021



Slika 2.2: Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi in njegova mikrolokacija
Vir: Razširjeni energetski pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021

2.1.3 Občina Ruše - upravna stavba

Tabela 2.4: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Občina Ruše – upravna stavba

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1791				
Parcelne številke:	621/1				
Naziv stavbe:	Občina Ruše				
Naslov:	Trg vstaje 11				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1890				
Vrsta stavbe - opis: ¹¹	Stavbe javne uprave				
Vrsta stavbe - šifra: ¹²	12201				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	430				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	430				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	430				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	2465				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ¹³ :	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] : ¹⁴	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155104 Y: 539871				
Št. Energetske izkaznice:	2014-24-61-71				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Občina Ruše - upravna stavba, julij 2021

¹¹ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

¹² Glej prejšnjo opombo.

¹³ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

¹⁴ Podatek je povzet iz programa KI Energija.



Slika 2.3: Objekt Občina Ruše - upravna stavba in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Občina Ruše - upravna stavba, julij 2021

2.1.4 Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

Tabela 2.5: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta OŠ Janka Glazerja Ruše

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1196				
Številka stavbe	1196, 1197, 1198, 1182, 1183				
Parcelne številke:	962/7, 962/2				
Naziv stavbe:	OŠ Janka Glazerja Ruše				
Naslov:	Lesjakova ulica 4				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1937				
Vrsta stavbe - opis: ¹⁵	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo				
Vrsta stavbe - šifra: ¹⁶	12630				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	2	/
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	5.563				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	5.563				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	5.563				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	30.314				
Temperturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ¹⁷ :	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] ¹⁸ :	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155117 Y: 539398				
Št. Energetske izkaznice:	2014-24-61-72				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021

¹⁵ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

¹⁶ Glej prejšnjo opombo.

¹⁷ Podatka o temperturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

¹⁸ Podatek je povzet iz programa KI Energija.



Slika 2.4: Objekt OŠ Janka Glazerja Ruše in njegova mikrolokacija
Vir: Razširjeni energetski pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021

2.1.5 Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

Tabela 2.6: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1793				
Parcelne številke:	626/4				
Naziv stavbe:	Režijski obrat Ruše				
Naslov:	Mariborska cesta 3				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1975				
Vrsta stavbe - opis: ¹⁹	Stavbe javne uprave				
Vrsta stavbe - šifra: ²⁰	12201				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	/	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	404				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	404				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	404				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	1.686				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] : ²¹	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] : ²²	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155121 Y: 539906				
Št. Energetske izkaznice:	/				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat Ruše, julij 2021.

¹⁹ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

²⁰ Glej prejšnjo opombo.

²¹ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

²² Podatek je povzet iz programa KI Energija.



Slika 2.5: Objekt Režijski obrat Ruše in njegova mikrolokacija
Vir: Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat Ruše, julij 2021.

2.1.6 Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

Tabela 2.7: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta CID – glasbena šola Ruše

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1296				
Parcelne številke:	1743/1				
Naziv stavbe:	CID -Glasbena šola Ruše				
Naslov:	Falska cesta 15				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1898				
Vrsta stavbe - opis: ²³	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo				
Vrsta stavbe - šifra: ²⁴	12630				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	652,9				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	652,9				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	652,9				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	4306,0				
Temperturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ²⁵	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] ²⁶	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155058,6 Y: 539552,9				
Št. Energetske izkaznice:	/				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, CID – glasbena šola Ruše, julij 2021

²³ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

²⁴ Glej prejšnjo opombo.

²⁵ Podatka o temperturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

²⁶ Podatek je povzet iz programa KI Energija.



Slika 2.6: Objekt Športni park Ruše - bazen in njegova mikrolokacija
Vir: Razširjeni energetski pregled, CID – glasbena šola Ruše, julij 2021.

2.1.7 Center za mlade CEZAM Ruše

Tabela 2.8: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta CEZAM Ruše

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe-številka prostora]:	665-2219-17				
Parcelne številke:	419/12, 420/25, 420/14				
Naziv stavbe:	Upravna enota Ruše				
Naslov:	Mariborska cesta 31				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	2008				
Vrsta stavbe - opis: ²⁷	Nestanovanjske stavbe				
Vrsta stavbe - šifra: ²⁸	12112				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	2	1	/	4	/
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] ²⁹ :	930,6				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	930,6				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	930,6				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	4.471				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] : ³⁰	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] : ³¹	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155344 Y: 540147				
Št. Energetske izkaznice:	/				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, CEZAM Ruše, julij 2021

²⁷ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

²⁸ Glej prejšnjo opombo.

²⁹ Vse kvadrature se nanašajo na del stavbe.

³⁰ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

³¹ Podatek je povzet iz programa KI Energija.



Slika 2.7: Objekt CEZAM Ruše in njegova mikrolokacija
Vir: Razširjeni energetski pregled, CEZAM Ruše, julij 2021

2.1.8

2.1.9 Policijska postaja Ruše

Tabela 2.3: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Policijska postaja Ruše

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1103				
Parcelne številke:	713				
Naziv stavbe:	Policijska postaja Ruše				
Naslov:	Mali Beograd 9				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1980				
Vrsta stavbe - opis: ³²	Stavbe javne uprave				
Vrsta stavbe - šifra: ³³	12740				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	844				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	844				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	844				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	3163				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ³⁴	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] ³⁵	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155279 Y: 539634				
Št. Energetske izkaznice:	2018-570-61-66138				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Policijska postaja Ruše, julij 2021.

³² V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

³³ Glej prejšnjo opombo.

³⁴ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

³⁵ Podatek je povzet iz programa KI Energija.



Slika 2.8: Objekt Policijska postaja Ruše in njegova mikrolokacija
Vir: Razširjeni energetske pregled, Policijska postaja Ruše, julij 2021.

2.1.10 Zdravstvena postaja Ruše

Tabela 2.4: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Zdravstvena postaja Ruše

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-817,2351				
Parcelne številke:	314/2				
Naziv stavbe:	Zdravstvena postaja Ruše				
Naslov:	Stadionska ulica 4				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1950				
Vrsta stavbe - opis: ³⁶	Stavbe za zdravstveno oskrbo				
Vrsta stavbe - šifra: ³⁷	1264002				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	/	1	/	1	/
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	1.001				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	1.001				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	1.001				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	4.170				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] : ³⁸	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] : ³⁹	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 156026 Y: 538845				
Št. Energetske izkaznice:	2018-570-61-67845				

Vir podatkov: Razširjeni energetske pregled, Zdravstvena postaja Ruše, julij 2021.

³⁶ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

³⁷ Glej prejšnjo opombo.

³⁸ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

³⁹ Podatek je povzet iz programa KI Energija.



Slika 2.9: Objekt Zdravstvena postaja Ruše in njegova mikrolokacija
Vir: Razširjeni energetski pregled, Zdravstvena postaja Ruše, julij 2021.

2.1.11 Upravna enota Ruše

Tabela 2.5: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Upravna enota Ruše

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1264				
Parcelne številke:	952/1				
Naziv stavbe:	Upravna enota Ruše				
Naslov:	Kolodvorska ulica 9				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1975				
Vrsta stavbe - opis: ⁴⁰	Stavbe javne uprave				
Vrsta stavbe - šifra: ⁴¹	12201				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	2	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	667				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	667				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	667				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	2.899				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] : ⁴²	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] : ⁴³	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155124 Y: 539497				
Št. Energetske izkaznice:	2018-570-61-67845				

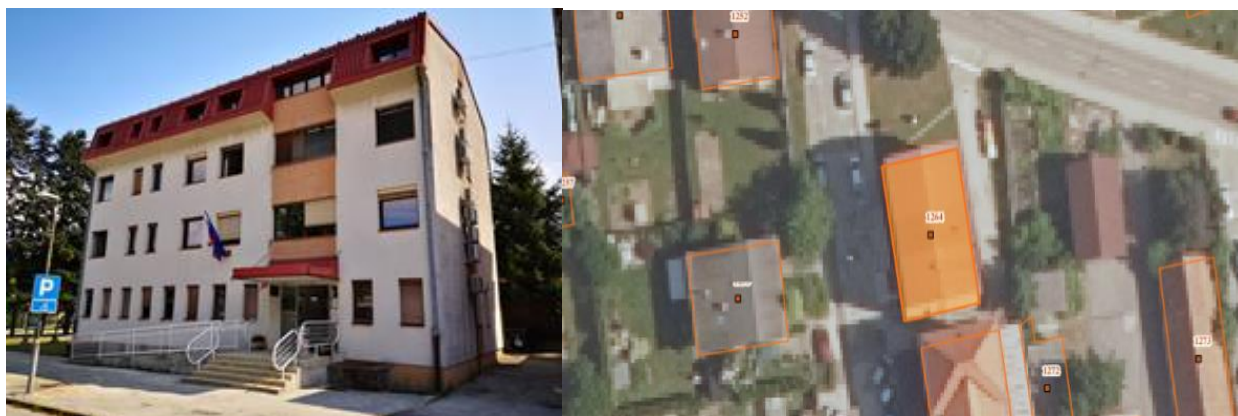
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Upravna enota Ruše, julij 2021.

⁴⁰ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

⁴¹ Glej prejšnjo opombo.

⁴² Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

⁴³ Podatek je povzet iz programa KI Energija.



Slika 2.10: Objekt Upravna enota Ruše in njegova mikrolokacija

Vir: Razširjeni energetski pregled, Upravna enota Ruše, julij 2021.

2.1.12 Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

Tabela 2.6: Osnovni podatki in obstoječega stanje objekta Režijski obrat - delavnice

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1741,1751				
Parcelne številke:	626/1				
Naziv stavbe:	Upravna enota Ruše				
Naslov:	Mariborska cesta 3				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1920				
Vrsta stavbe - opis: ⁴⁴	Trgovski del, skladišča				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	0	0
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	1946				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	1946				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	1946				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ⁴⁵	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] ⁴⁶	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155671 Y: 539514				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat - delavnice, september 2021.

⁴⁴ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

⁴⁵ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

⁴⁶ Podatek je povzet iz programa KI Energija.



Slika 2.11: Objekt Režijski obrat - delavnice

Vir: Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat - delavnice, september 2021.

2.1.13 Prikaz potreb, ki jih bo investicija pokrila in splošni cilji

Obstoječe energetske stanje objektov in energetskih naprav v objektih se izkazuje v energetski neučinkovitosti. Ta nadalje povzroča visoke stroške obratovanja in vzdrževanja objektov ter hkrati močno onesnaževanje okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci. Glavni razlog oz. potreba je zmanjšanje porabe energije in s tem posledično stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije in zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci. Z investicijo se bo zagotovilo tudi višje delovno in bivalno ugodje za vse uporabnike objektov.

Številne javne stavbe, predvsem starejše, imajo velik potencial za zmanjšanje rabe električne in toplotne energije ter vode, kjer lahko že z enostavnimi ukrepi in reorganizacijo dela dosežemo prihranke pri rabi energije do 10 %. Z obsežnejšimi in bolj kompleksnimi tehnično-investicijskimi ukrepi pa lahko rabo energije znižamo tudi do 30 %. Vse omenjeno pa lahko še dodatno izboljšamo, v kolikor izvedemo celovito energetsko prenovo.

Dolgoročni cilji oz. potrebe obravnavanega projekta so prispevati k varovanju okolja, povečevanje rabe obnovljivih virov energije in učinkovitejša raba energije, kjer bo vzporedno prišlo tudi do izobraževanja in osveščanja zaposlenih in ostalih udeležencev o pomembnosti varovanja okolja in njihovega prispevka k učinkovitejši rabi energije.

Obravnavane stavbe trenutno ne izpolnjujejo zahtev o energetski učinkovitosti stavb, ki jih predpisuje Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (v nadaljevanju: PURES). Po energetski sanaciji bodo vse obravnavane stavbe, ki niso vpisane v Register nepremične kulturne dediščine, zadostile zahtevam PURES. Za stavbo, ki je vpisana v Register nepremične kulturne dediščine (Center interesnih dejavnosti – galsbena šola), bodo upoštevani dodatni pogoji. Nekatere obravnavane stavbe (občina Ruše – upravna

stavba, Občina Ruše – režijski obrat Poslovni del, Policijska postaja Ruše in Občina Ruše – režijski obrat – delavnice) same po sebi niso spomeniško zaščitene, ampak se nahaja na spomeniško zaščitenem območju, zato bo potrebno pri energetski sanaciji upoštevati vse dodatne pogoje, ki sledijo iz tega dejstva.

2.2 JAVNI INTERES IN USKLAJENOST CILJEV PROJEKTA Z NACIONALNIMI PROGRAMI, REGIONALNIMI PROGRAMI, RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI TER DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

2.2.1 Javni interes

Osrednji namen obravnavanega projekta je spodbujanje učinkovite rabe energije, skladno z Energetskim zakonom in z njim prenešeno Direktivo o energetski učinkovitosti.

Pravno podlago za izvedbo projekta predstavljajo še ostali zakoni, podzakonski akti in pravilniki, ki se nanašajo na izvedbo obravnavanega projekta ter v nadaljevanju predstavljene razvojne strategije.

2.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Obravnavani investicijski projekt je usklajen/skladen s spodaj navedenimi dokumenti:

- Akcijski načrt za energetsko učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020),
- Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt RS (NEPN),
- Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb iz leta 2015 in Dolgoročna strategija energetske prenove stavb do leta 2050 - osnutek dan v obravnavno julija 2020,
- Energetski koncept Slovenije,
- Energetski zakon (EZ-1) (v nadaljevanju: EZ-1),
- Evropska direktiva o energetski učinkovitosti stavb 2010/31/EU (v nadaljevanju: Direktiva o energetski učinkovitosti), ki je bila po pregledu izvajanja leta 2018 spremenjena z Direktivo (EU) 2018/844,
- Evropski kodeks ravnanja za pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije,
- Nacionalni energetski program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP), predlog osnutka,
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP EKP),
- Strategije razvoja Slovenije za obdobje 2014-2020 (avgust 2013),
- Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS),
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE) itd.

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov na ravni Občine Ruše. Obravnavani investicijski projekt je usklajen/skladen s spodaj navedenimi dokumenti:

- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2020 z dopolnitvami⁴⁷,
- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Ruše za leto 2020 za nepremičnine, v vrednosti do 10.000,00 €, z dopolnitvami,⁴⁸,
- Lokalni energetski koncept občine Ruše⁴⁹, kjer je že v pripravi nov dokument,
- Strategija vzgoje in izobraževanja v Občini Ruše⁵⁰,
- Vizija in strategija razvoja občine na podlagi vrednot prebivalcev 2020 – 2030⁵¹.

2.2.3 Usklajenost s posameznimi dokumenti

ENERGETSKI ZAKON

Direktivo o energetske učinkovitosti v slovenski pravni red prenaša EZ-1, ki tako na nacionalni nivo prenaša mednarodni javni interes po energetske učinkovitosti, pri čemer je kot eden od ključnih ukrepov za doseg zastavljenih ciljev predvidena energetska sanacija javnih stavb.

V 5. členu EZ-1 so opredeljeni naslednji glavni cilji na področju oskrbe in rabe energije:

- zanesljiva oskrba z energijo,
- zagotavljanje učinkovite konkurence na trgu energije,
- konkurenčnost pri izvajanju netržnih dejavnosti,
- učinkovita pretvorba energije,
- zmanjšanje rabe energije,
- učinkovita raba energije,
- energetska učinkovitost,
- večja proizvodnja in raba obnovljivih virov energije,
- prehod na nizkoogljico družbo z uporabo nizkoogljicnih energetskih tehnologij,
- zagotavljanje energetskih storitev,
- zagotavljanje socialne kohezivnosti,
- varstvo potrošnikov kot končnih odjemalcev energije,
- zagotavljanje učinkovitega nadzora nad izvajanjem določb tega zakona.

⁴⁷ <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=294819>, <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=294816>.

⁴⁸ <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=294818>, <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=294817>.

⁴⁹ <https://ruse.si/DownloadFile?id=292325>.

⁵⁰ <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=288826>.

⁵¹ <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=292666>.

V 20. členu EZ-1 opredeljuje energetska politika kot: »izvajanje ukrepov v skladu z načeli tega zakona, s katerimi se zagotavlja doseganje zanesljive, trajnostne in konkurenčne oskrbe države z energijo, in sicer s spodbujanjem:

- zanesljive in kakovostne oskrbe z energijo,
- dolgoročne uravnoteženosti razvoja energetskega gospodarstva glede na gibanje porabe energije,
- načrtne diverzifikacije različnih primarnih virov energije, upoštevajoč njihovo ekonomiko,
- konkurenčne oskrbe z energijo,
- rabe obnovljivih in nizkoogljičnih virov energije,
- zagotavljanja prednosti učinkovite rabe energije pred oskrbo z energijo,
- okoljske sprejemljivosti pri pridobivanju, proizvodnji, transportu in rabi vseh vrst energije,
- konkurence na trgu z energijo,
- prilagodljivih porabnikov energije,
- varstva potrošnikov.«

V 2. odstavku 20. člena je navedeno, da je potrebno ukrepe za doseganje ciljev iz 1. odstavka določiti v dokumentih dolgoročnega načrtovanja kot npr. energetska koncept Slovenije, državni razvojni energetska načrtu ter v operativnih in akcijskih načrtih za posamezna področja oskrbe in ravnanja z energijo. V 3. odstavku pa je jasno opredeljeno, da je izvajanje ukrepov za doseganje ciljev iz 1. odstavka 20. člena v splošnem gospodarskem interesu države.

V skladu s 314. in 315. členom EZ-1 je država dolžna spodbujati rabo obnovljivih virov energije, z namenom zmanjšanja porabe energije, povečanja količine in deleža obnovljivih virov energije, povečanja zanesljivosti oskrbe z energijo, zmanjšanja uvozne odvisnosti pri oskrbi z energijo in drugih energetske razlogov. Tretji odstavek 29. člena EZ-1 določa vsebino lokalnih energetske konceptov (v nadaljevanju: LEK), ki jih morajo pripraviti občine. Med drugim mora LEK vključevati posebne cilje in ukrepe za prihranek energije in za povečanje energetske učinkovitosti stavb v lasti lokalnih skupnosti in stanovanjskih skladov ter lokalne načrte za energetska učinkovitost, ki upoštevajo dolgoročne strategije za spodbujanje naložb prenove stavb in možnost učinkovitega individualnega ogrevanja in hlajenja.

Ne glede na to, da EZ-1 ne govori eksplicitno o energetske pogodbeništvu oz. pogodbenem zagotavljanju prihrankov, pa prenaša Direktivo o energetske učinkovitosti in hkrati z vsem prej navedenim iz tega sledi, da se z implementacijo energetske pogodbeništvu uveljavlja javni interes.

Glede na vse omenjeno je obravnavana investicija skladna z razvojnimi usmeritvami EZ-1, saj se bo z njeno izvedbo na območju občine zagotovila učinkovitejša raba energije, zmanjšala raba energije, povečala energetska učinkovitost, povišala okoljska sprejemljivost rabe energije itd.

ENERGETSKI KONCEPT SLOVENIJE

Predlog Resolucije o energetskega konceptu Slovenije (ReEKS)⁵² je Vlada RS določila na redni seji dne 1. 3. 2018 in ga poslala v sprejetje Državnemu zboru RS. Zaradi predčasnega prenehanja mandata, Državni zbor RS predloga resolucije ni obravnaval. Ministrstvo za infrastrukturo je dne 6. 8. 2018 v ponovni postopek javne obravnave posredovalo predlog ReEKS, ki se je iztekla 15. 10.2018. Za predlog ReEKS je bila opravljena tudi celovita presoja vpliva na okolje. Okoljsko poročilo in osnutek EKS sta bila dana v javno razgrnitev od 1. 2. 2018 – 2. 3. 2018. V tem sklopu je 14. 2. 2018 v Ljubljani potekala tudi javna razprava na okoljsko poročilo.

Kot razvidno iz napisanega je dokument v fazi priprave. V skladu z EZ-1 na podlagi projekcij gospodarskega, okoljskega in družbenega razvoja države ter na podlagi sprejetih mednarodnih obvez določa cilje zanesljive, trajnostne in konkurenčne oskrbe z energijo za obdobje prihodnjih 20 let in okvirno za 40 let. Dokument podaja strateške usmeritve, postavlja političen okvir, znotraj katerega je pot odprta prosti poslovni pobudi podjetij in posameznikov. Temeljni namen energetske politike je zagotoviti trajnostno ravnanje z energijo, kjer so trije glavni cilji podnebna sprejemljivost, zanesljivost oskrbe ter konkurenčnost.

Obravnavani projekt bo po implementaciji ukrepov vplival na zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov in ostalih škodljivih snovi, prispeval k bolj učinkoviti rabi energije ter prispeval k prehodu Slovenije v nizkoogljično družbo, zato sklepamo, da bo obravnavani projekt prispeval k doseganju ciljev Energetskega koncepta Slovenije, ko bo le-ta sprejet.

OPERATIVNI PROGRAM ZA IZVAJANJE EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE (OP EKP) v obdobju 2014-2020

EU si je za trajnostno prihodnost zastavila naslednje cilje:

- zmanjšanje predvidene porabe energije za 20 % do leta 2020,
- povečanje deleža obnovljivih virov energije v skupni porabi energije za 20 % do leta 2020,
- zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov za vsaj 20 % do leta 2020,
- notranji trg energije, ki bo dejansko učinkovito koristil vsakemu posamezniku in podjetju,
- boljša povezanost energetske politike EU z drugimi politikami ter
- boljše mednarodno sodelovanje.

⁵² https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/eks/resolucija_eks/re-eks_jo_avg_2018.pdf

Namen evropske energetske politike je spodbujati varnost oskrbe z energijo, trajnostni razvoj in konkurenčnost. Investicijski projekt je skladen z OP EKP 2014-2020, in sicer s prednostno osjo 4: »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«:

- prednostno naložbo 1 »Podpora energetske učinkovitosti in uporabi obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi vključno v javnih stavbah in stanovanjskem sektorju«, katera bo prispevala k izboljšanju energetske učinkovitosti v Sloveniji za 20 % do leta 2020, skladno z Direktivo 2012/27/EU. Projekt bo pripomogel k doseganju specifičnega cilja 1: »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javne sektorju«;
- prednostno naložbo »Spodbujanje proizvodnje in distribucije energije, ki izvira iz obnovljivih virov« in njenim specifičnim ciljem »Povečanje deleža obnovljivih virov energije v končni rabi energije«;
- prednostno naložbo »Razvoj in uporaba pametnih distribucijskih sistemov, ki delujejo pri nizkih in srednjih napetostih« in njenim specifičnim ciljem »Povečanje izkoriščenosti in učinkovitosti energetskih sistemov«.

Skladno z navedenim vidimo, da je investicijski projekt popolnoma skladen z OP EKP 2014–2020 in je njegova izvedba celo obvezna. Tako javni kot tudi zasebni subjekti bodo skozi zakonodajo, ki implementira evropske smernice v slovenski pravni sistem, zavezani k zmanjševanju porabe energije in izvajanju ukrepov za izboljšanje rabe energije.

EVROPSKA DIREKTIVA O ENERGETSKI UČINKOVITOSTI STAVB

Direktiva o energetske učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in predvsem prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU (po pregledu izvajanja leta 2018 spremenjena z Direktivo (EU) 2018/844⁵³), ki še bistveno zaostruje nekatere zahteve, omejujeta rabo energije v stavbah. Obe direktivi predvidevata omejevanje rabe na ravni celotne stavbe, ki poleg ovoja stavbe vključuje tudi posamezne tehnične sisteme v stavbah kot npr. prezračevanje, ogrevanje, klimatizacija, hlajenje, priprava tople vode in razsvetljava. Na zahtevah omenjene direktive temelji tudi PURES-2 2010, ki s pripadajočo Tehnično smernico, TSG-1-004, Učinkovita raba energije⁵⁴, povzemata in prenašata zahteve evropske direktive o URE v stavbah v slovensko zakonodajo.

Cilji so zmanjševanja rabe energije, bolj učinkovita rabe energije in bistveno povečanje rabe energije iz obnovljivih virov, kar so tudi cilji obravnavanega investicijskega projekta.

⁵³ Uradni list Evropske unije, št. L 156/75.

⁵⁴ https://www.ozs.si/datoteke/ozs/sekcije/Janko%20Rozman/Sekcija%20instalaterjev-energetikov/TSG-01-004_2010_U%C4%8Dinkovita%20raba%20energije.pdf.

EVROPSKI KODEKS RAVNANJA ZA ENERGETSKO POGODBENIŠTVO

Evropski kodeks ravnanja za energetska pogodbeništvu opredeljuje temeljne vrednote in načela, ki so ključnega pomena za uspešno, profesionalno in transparentno izvajanje projektov energetskega pogodbeništvu (v nadaljevanju: EPO) v državah Evropske unije. Za naročnike EPO predstavlja kodeks kazalec kakovosti, kaj smejo pričakovati in zahtevati od ponudnikov EPO in hkrati, katerih načel se morajo držati sami za doseganje pričakovanih prihrankov energije in s tem povezanim znižanjem stroškov.

Kodeks sestavlja in opredeljuje devet vodilnih načel:

- projekti energetskega pogodbeništvu so ekonomsko učinkoviti,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu prevzame tveganja uspešnosti projekta,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu jamči prihranke energije,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu podpira dolgoročno uporabo sistema upravljanja z energijo,
- odnos med ponudnikom in naročnikom energetskega pogodbeništvu je dolgoročen, pošten in pregleden,
- vsi koraki energetskega pogodbeništvu so zakoniti,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu nudi pomoč pri financiranju projektov,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu zagotavlja usposobljeno osebje za izvedbo projekta,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu se osredotoča na zagotavljanje visoke kakovosti in skrb na vseh stopnjah izvajanja projekta.

Obravnavani projekt se nanaša na ustvarjanje prihrankov rabe energije in bi v primeru financiranja po modelu JZP sledil tudi Evropskemu kodeksu ravnanja za energetska pogodbeništvu.

STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2014-2020, OSNUTEK

Na ravni države med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije (v nadaljevanju: SRS). Vizija nove strategije je: »Slovenija je konkurenčna družba znanja in inoviranja, ki ob spoštovanju okoljskih omejitev zagotavlja blagostanje svojih prebivalcev in postaja model moderne eko regije«.

Na podlagi analize stanja, SWOT analize ter upoštevajoč globalne trende, ki postavljajo širši kontekst za delovanje Slovenije, so bila identificirana štiri prioriteta področja, na katera naj bi se osredotočali v naslednjem obdobju, da se bodo lahko izkoristili razvojni potenciali in priložnosti, ki jih ima Slovenija:

- konkurenčno gospodarstvo,
- znanje in zaposlovanje,
- zeleno življenjsko okolje in
- vključujoča družba.

S svojimi cilji predstavlja obravnavani projekt uresničevanje SRS na 3. razvojni prioriteti: »Zeleno življenjsko okolje«, ki predvideva oblikovanje in izvajanje finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energetske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju, energetsko učinkoviti ogrevalni sistemi, prenova sistemov javne razsvetljave, učinkovita raba električne energije, pogodbeno zagotavljanje prihrankov, sistem za upravljanje z energijo, prilagoditev infrastrukture za uvajanje pametnih aktivnih omrežij za distribucijo električne energije, tehnološka prenova za dvig energijske učinkovitosti podjetij, povečanje energijske učinkovitosti pri gradnji in upravljanju s prometno infrastrukturo). V okviru te prioritete se skuša pripomoči k doseganju zmanjšanja energetske intenzivnosti (porabe energije na enoto BDP).

STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030 (SRS 2030)

Osrednji cilj SRS 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ob hkratnem upoštevanju omejitev in zmožnosti planeta. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Obravnavani projekt bo pripomogel k doseganju ciljev na področju prioritete 1 in 4.

CELOVITI NACIONALNI ENERGETSKI IN PODNEBNI NAČRT RS (NEPN)

NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje od leta 2020 do 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

1. razogljičenje → emisije toplogrednih plinov (TGP) in obnovljivi viri energije (OVE),
2. energetska učinkovitost,
3. energetska varnost,
4. notranji trg energije ter
5. raziskave, inovacije in konkurenčnost.

Tabela 2.7: Cilji NEPN

	Cilj EU do leta 2030	Cilj RS do leta 2020	Cilj RS do leta 2030
Zmanjšanje emisij TGP	vsaj 40 % v primerjavi z letom 1990		
Od tega zmanjšanje emisij v sektorjih, ki niso vključeni v sistem trgovanja z emisijami	minus 30 % v primerjavi z letom 2005	4 % v primerjavi z letom 2005	minus 15 % glede na leto 2005
Izboljšanje URE glede na scenarij iz 2007	vsaj 32,5 %		vsaj 32,5 %
Delež energije iz OVE	vsaj 32 %	25 %	27 %
Elektroenergetska povezanost	vsaj 32 %	že v 2017 je 83,6 %	/

Vir: NEPN.⁵⁵

Ključni cilji in prispevki Slovenije do leta 2030, opredeljeni v NEPN, so:

- Izboljšanje energetske in snovne učinkovitosti v vseh sektorjih (in torej zmanjšanje porabe energije in drugih naravnih virov) kot prvi in ključni ukrep za prehod v podnebno nevtralno družbo.
- Do leta 2030 bolj zmanjšati emisije TGP v sektorjih, ki niso vključeni v shemo trgovanja kakor za Slovenijo določa Uredba o delitvi bremen, tj. vsaj za 20 % glede na leto 2005 z doseganjem sektorskih ciljev.
- Zmanjšati emisije TGP v stavbah za vsaj 70 % do leta 2030 glede na leto 2005.
- Doseči vsaj 27-odstotni delež obnovljivih virov v končni rabi energije do leta 2030, tj. (indikativno):
 - vsaj 2/3 rabe energije v stavbah iz OVE (delež rabe OVE v končni rabi energentov brez električne energije in daljinske toplote) ter prepoved prodaje in vgradnje novih kotlov na kurilno olje najpozneje do leta 2023
 - 1,3 % letno povečanje deleža OVE pri ogrevanju in hlajenju v industriji, vključno z odpadno toploto in hladom (prednostna usmeritev pri izrabi);
 - 1 % letno povečanje deleža OVE ter odvečne toplote in hladu v sistemih daljinskega ogrevanja in hlajenja;
 - vsaj 30-odstotni delež OVE (vključno z odvečno toploto) v industriji,
 - 43-odstotni delež v sektorju električna energija,
 - 41-odstotni delež v sektorju toplota in hlajenje,
 - 21-odstotni delež v prometu (delež biogoriv je vsaj 11 %).
- Do leta 2030 izboljšati energetske učinkovitost za vsaj 35 % glede na osnovni scenarij iz leta 2007 (v skladu z Direktivo o energetske učinkovitosti).
- Zagotoviti sistematično izvajanje sprejetih politik in ukrepov, da končna raba energije ne bo presegla 54,9 TWh (4.717 ktoe). Preračunano na raven primarne energije raba leta 2030 ne bo presegla 73,9 TWh (6.356 ktoe).

⁵⁵ NEPN – odgovori na ključna vprašanja in kratek povzetek. <https://www.energetika-portal.si/dokumenti/strateski-razvojni-dokumenti/nacionalni-energetski-in-podnebni-nacrt/povzetek/>.

-
- Zmanjšati rabo končne energije v stavbah za 20 % do leta 2030 glede na leto 2005 in zagotoviti zmanjšanje emisij TGP v stavbah za vsaj 70 % do leta 2030 glede na leto 2005.
 - Zagotoviti dodatne finančne, človeške in tehnične vire za pospešitev celovitega razvoja in vodenja omrežja za distribucijo električne energije za večjo zmogljivost, odpornost proti motnjam, za naprednost, povezljivost in prilagodljivost, kar bo omogočilo izkoriščanje prožnosti virov in bremen ter pospešeno vključevanje toplotnih črpalk, uvajanje e-mobilnosti in vključevanje naprav za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov, itd.

Investicijski projekt je skladen z operativnimi cilji iz NEPN, predvsem prvimi tremi ključnimi področji. Prispeval bo k povečanju energetske učinkovitosti, saj bo s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotovljena ustrežnejša in učinkovitejša raba energije.

AKCIJSKI NAČRT ZA ENERGETSKO UČINKOVITOST ZA OBDOBJE 2014-2020 (AN URE 2020)

AN URE 2020 je bil izdelan skladno z zahtevami Direktive EU 2012/27/EU o energetske učinkovitosti. Skladno s 3. členom Direktive 2012/27/EU si Slovenija zastavlja cilj izboljšanja energetske učinkovitosti do leta 2020, tako da poraba primarne energije v letu 2020 ne bo preseгла 7,125 mio toe (82,86 TWh).

Investicijski projekt je skladen s cilji AN URE 2020, saj bo s predvidenimi energetske sanacijami oz. s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotavljal ustrežnejšo in učinkovitejšo rabo energije. Enega izmed sklopov v AN URE 2020 predstavljajo tudi ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti v javnem sektorju, ki med drugim predvideva finančne spodbude za energetske učinkovito obnovo stavb, učinkovito rabo električne energije in uvajanje sistema za upravljanje energije. Investicija neposredno predvideva realizacijo le-teh ukrepov.

DOLGOROČNA STRATEGIJA ZA SPODBUJANJE NALOŽB ENERGETSKE PRENOVE STAVB

Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenoje stavb, sprejeta s strani Vlade RS konec oktobra 2015, je krovni dokument, ki določa namen, cilje, predmet in okvirne postopke energetske prenoje stavb javnega sektorja. V juliju 2020 se je pričela javna obravnava naslednjega dokumenta. V osnovnem scenariju strategije je predvidena stopnja celovitih energetske prenoje stanovanjskih stavb na ravni 2 % (v tem do leta 2030 enodružinskih stavb okrog 1,75 %, večstanovanjskih 2,5 %), v javnem sektorju pa 3 %.

Vmesni cilji Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb v prenove stavb do leta 2030 so:

- zmanjšati rabo končne energije v stavbah za 15 % do leta 2020 in za 30 % do leta 2030 glede na leto 2005,
- vsaj 2/3 rabe energije v stavbah iz obnovljivih virov energije,
- zmanjšanje emisij toplogrednih plinov v stavbah za 60 % do leta 2020 in vsaj za 70 % do leta 2030 glede na leto 2005,
- energetsko prenoviti skoraj 26 mio m² površin stavb oz. 1,3 – 1,7 mio m² letno; od tega dobro tretjino v standardu skoraj nič-energijskih stavb (AN sNES⁵⁶).

Operativni cilji strategije do leta 2020 oz. 2030 so:

- prenova 3 % javnih stavb v lasti ali uporabi oseb ožjega javnega sektorja letno (med 15.000 in 25.000 m²),
- prenova 1,8 mio m² stavb v širšem javnem sektorju v obdobju 2014–2023 (OP-EKP),
- izboljšanje razmerja med vloženimi javnimi sredstvi in spodbujenimi naložbami v javnem sektorju na 1 : 3 (OP TGP-2020⁵⁷),
- izvedba petih demonstracijskih projektov energetske prenove različnih tipov stavb (OP-EKP).

V osnutku Dolgoročne strategije energetske prenove stavb do leta 2050 (DSEPS) so navedeni sledeči cilji:

- Zmanjšanje emisij toplogrednih plinov v stavbah za vsaj 70 % glede na leto 2005.
- Obnovljivi viri energije (OVE) predstavljajo vsaj 2/3 rabe energije v stavbah (delež rabe OVE v končni rabi energentov brez električne energije in daljinske toplote).
- Do leta 2050 bo energetsko prenovljenih 74 % enostanovanjskih in 91 % večstanovanjskih stavb. Pri tem se bo končna raba energije zmanjšala za 45 %, emisije CO₂ pa za skoraj 75 % glede na leto 2005.
- Dolgoročni cilj stavb ožjega javnega sektorja (OJS) je energetska prenova 3 % skupne tlorisne površine, kjer so dosežene minimalne zahteve energetske učinkovitosti skladno z nacionalno zakonodajo.
- DSEPS 2050 načrtuje sistemske ukrepe na področju zmanjševanja energetske revščine, vključno s črpanjem kohezijskih sredstev.

Obravnavani investicijski projekt je skladen s cilji DSEPS, saj bo s predvidenimi ukrepi zagotavljal ustreznejšo in učinkovitejšo rabo energije, znižal emisije toplogrednih plinov itd.

⁵⁶ Akcijski načrt za skoraj nič-energijske stavbe za obdobje do leta 2020 (AN sNES). Ministrstvo za infrastrukturo, april 2015. https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/an_snes/ansnes_final_apr_2015.pdf

⁵⁷ Operativni program ukrepov zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020. <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Podnebne-spremembe/optgp2020.pdf>

ZAKON O SPODBUJANJU RABE OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE) prenaša med drugim v pravni red Republike Slovenije Direktivo (EU) 2018/2001 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov in Direktivo 2012/27/ES o energetske učinkovitosti. Ureja tudi sodelovanje Republike Slovenije v mehanizmu Evropske unije za financiranje energije iz obnovljivih virov za izvajanje Uredbe (EU) 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov itd.

ZSROVE v 4. členu predpisuje minimalno 25% delež energije iz obnovljivih virov v bruto končni porabi energije v Republiki Sloveniji ter potrjuje, da so proizvodnja električne energije, plina in toplote iz obnovljivih virov energije ter gradnja in prevzem objektov in zemljišč, ki so zanje potrebni, v javno korist.

Obraavnani investicijski projekt je skladen s cilji ZSROVE.

LOKALNI ENERGETSKI KONCEPT OBČINE RUŠE

Občina Ruše je v letošnjem letu začela s pripravo novega lokalnega energetskega koncepta občine Ruše (v nadaljevanju: LEK). Ena izmed glavnih prioritet v LEK-u je tudi energetska prenova objektov v lasti občine. Dokument v celoti sledi smernicam zapisanim v osnutku LEK-a.

2.2.4 Področna zakonodaja

Ostala zakonodaja pomembna za izvedbo investicije:

- Gradbeni zakon,
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah,
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb,
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah,
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih,
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah,
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju,
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,
- Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju,
- Uredba o zelenem javnem naročanju,
- Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije,
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3),
- Zakon o prostorskem načrtovanju,
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) itd.

3 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

3.1 OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI

Analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki predstavlja osnovo za sprejemanje različnih strateških poslovnih odločitev ter vključuje identifikacijo potencialnih kupcev ter ciljnega trga oziroma segmentov le-tega, določanja velikosti trga ter trendov, pridobivanja čim več podatkov o konkurenci in morebitnih konkurenčnih prednostih in slabostih naše ideje, ocenjevanja naših možnosti ter načrtovanja realnih ciljev na neki podlagi, kontinuiranega spremljanja trga.

Pri predmetni investiciji analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je nosilec investicijskega projekta Občina Ruše, ki ni profitna družba. V obravnavanem investicijskem projektu je torej težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih.

Projekt obravnava javne stavbe, namenjeno za izvajanje nalog Občine Ruše. Obravnavani projekt (operacija) ni neposredno namenjen trženju in v prihodnosti ne bo prinašal direktnih denarnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašal prilivov v državni proračun, temveč se bodo le zmanjšali odliivi na račun prihranka na stroških energije in stroških vzdrževanja. Stavbe so v lasti Občine Ruše in se uporabljajo za izvajanje javnih služb.

Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetska sanacijo (investicijski ukrepi) ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja (organizacijski ukrepi) v javnih stavbah, ki so v lasti Občine Ruše, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oziroma upravljanja stavb ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev.

3.2 ANALIZA CILJNEGA TRGA

Investicijski projekt je namenjen vsem obstoječim in potencialnim (prihodnjim) koristnikom obravnavane javne stavbe, prebivalcem, obiskovalcem itd.

4 ANALIZA VPLIVOV Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, ZAGOTAVLJANJA UČINKOVITE RABE PROSTORA IN SKLADNEGA REGIONALENGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE

4.1 VPLIV NA OKOLJE

Analiza vplivov na okolje je neodvisna od izbrane variante in je za vse obravnavane variante enaka. Vplivi na okolje se pričakujejo v fazi izvedbe, vendar bodo le-ti kratkotrajni in se bodo zaključili z zaključkom projekta. Vsi posegi so usklajeni s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje).

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana zlasti izhodišča, zakonski in podzakonski akti ter tehnične smernice kot navedeno v prejšnjih poglavjih tega dokumenta ter bo izvedba zasledovala:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin),
- okoljsko učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostno dostopnost ter
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno) itd.

4.1.1 Energetska učinkovitost

Prenova objekta je zasnovana v skladu s smernicami energetske učinkovitosti v stavbah. Vgrajeni elementi in materiali bodo bistveno izboljšali obstoječe energetske stanje, kar bo posledično prinaša zmanjšane rabe energije v dobi obratovanja objekta. Posledično se bodo zmanjšali tudi škodljivi izpusti.

4.1.2 Okoljska učinkovitost

Za varovanje okolja bo primarno odgovoren izvajalec investicije, ki bo moral izvajati vse aktivnosti po zadnjih smernicah varovanja okolja. Skrbeti za ustrezno ločevanje odpadkov, reciklažo ter minimizacijo končnih odpadkov. Projekt bo v določeni meri imel vpliv na okolje.

4.1.3 Zmanjševanje vplivov na okolje

Za obravnavani poseg v prostor v skladu z nacionalno zakonodajo, Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času izvedbe sanacije in v času obratovanja objekta z vidika:

- varstva zraka,
- varstva pred požarom,
- varstva voda in tal,
- varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ravnanja s komunalnimi odpadki.

V projektni dokumentaciji so upoštevani ukrepi za varstvo okolja in posledično se bo v največji možni meri preprečili kakršnikoli negativni vplivi. Vplivi na okolje se pričakujejo v fazi izvedbe vendar bodo le-ti kratkotrajni in se bodo zaključili z zaključkom projekta. Vplivno območje projekta je neposredna okolica objekta ter dostopne poti do objekta.

4.1.3.1 Varstvo zraka

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka se obravnavane parcele nahajajo v SI L območju za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka, ki po Odredbi o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka spadajo v območje I. stopnje ogroženosti.

4.1.3.2 Varstvo pred požarom

Skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji rekonstrukcij in vzdrževanju objekta, so bili upoštevani ustrezni ukrepi za varnost pred požarom.

4.1.3.3 Vplivi na okolje

Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med energetske prenovo bo minimalno povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv.

Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo

odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah.

4.1.3.4 Emisije hrupa

Za zmanjšanje hrupa v času obnov je treba zagotoviti, da bo med obnovo objekta uporabljena gradbena mehanizacija novejša izdelave in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

4.1.3.5 Gradbeni odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejani za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

5 ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH

Med neposredne učinke štejemo delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta, medtem ko med posredne učinke štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Varianta brez investicije: ne bo omogočila nobenih posrednih ali neposrednih delovnih mest.

Varianta z investicijo (V0, V1 in V2): investicija bo omogočila posredna in/ali neposredna delovna mesta.

Projektna skupina naročnika za izvedbo projekta bo sestavljena iz strokovnih delavcev ministrstva ter pogodbenih partnerjev, v okviru že ostoječih kadrovskih zmožnosti.

Projektna skupina javnega partnerja bi bila opredeljena v primeru vzpostavitve javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta.

Izvedba investicije bo posredno vplivala na zaposlovanje v družbah, ki bodo izvajale investicijo ter pri družbah, ki bodo dolgoročno neposredno ali posredno sodelovale pri investiciji ali pri spremljanju in upravljanju vgrajenih sistemov. Posledično bo investicija prinesla tudi pozitivne ekonomske in socialne učinke pri zaposlenih v teh družbah. Hkrati je potrebno upoštevati tudi posreden vpliv investicij v gradbeništvu preko njihovega multiplikacijskega učinka, ko povečujejo bruto družbeni proizvod družbe za več, kot pa znaša neposredna investicija. Povečanje slednjega ima za posledico povečanje povpraševanja po raznih dobrinah, kar vodi v nove zaposlitve pri proizvajalcih teh dobrin.

5.1 KADROVSKO - ORGANIZACIJSKA SHEMA MED IZVEDBO PO JAVNO NAROČNIŠKEM MODELU

Odgovorna oseba investitorja je Urška Repolusk, županja Občine Ruše. Odgovorni vodja za izvedbo investicije je mag. Saša Ajd, vodja Oddelka za gospodarstvo, finance, komunalno, okolje in prostor.

Projektna skupina za izvedbo projekta bo sestavljena iz strokovnih delavcev Občine Ruše ter pogodbenih partnerjev. Pri sestavi projektne skupine bodo upoštevani naslednji kriteriji:

- izobrazba,
- delovne izkušnje,
- izkušnje pri EU projektih in
- obstoječa organiziranost.

V projektno skupino bodo vključeni še dodatni člani v skladu z zgoraj navedenimi kompetencami.

Vodja projekta bo predvsem usmerjal izvajanje projekta ter zagotavljal njegovo realizacijo v skladu s planom izvedbe. Projektna skupina bo naknadno določila način za izvajanje operativne koordinacije izvajanja del in poročanja o izvajanju projekta.

Nadzor nad izvedbo projekta bo izvajala izbrana oseba za nadzor in vodja projekta.

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po projektne principu. V času izvedbe del se bo tekoče izvajala koordinacija med člani skupine za operativno izvedbo investicije; na operativnih sestankih. Za sofinancerja se bodo pripravljala poročila v dinamiki in na način, ki je določen v sklenjeni pogodbi. Odstopanja od plana izvedbe investicije se ugotavlja na podlagi poročil nosilcev izvedbe.

Projektne skupine ugotavlja razloge za odstopanja ter možne rešitve z uskladitvijo nadaljnje izvedbe operacije. V poročilu o odstopanjih mora biti naveden vpliv le-teh na izvedbo (kvaliteta), roke izvedbe in na vrednost operacije. Predlagane ukrepe projektne skupine potrdi pristojna služba investitorja in po potrebi tudi pristojni organ investitorja (v primeru preseganja vrednosti operacije za več kot 20 % oz. za več kot je na razpolago sredstev za izvedbo investicije).

Nadzor nad izvajanjem in financiranjem projektne aktivnosti (roki, porabljenih sredstev, upravičeni in drugi stroški) izvaja vodja izvedbe projekta v sodelovanju z drugimi vključenimi člani projektne skupine.

Vodja projekta je dolžan, v sodelovanju z drugimi člani skupine za izvedbo investicije in drugimi člani projektne skupine, spremljati izvajanje določil pogodbe o izvedbi operacije. Ob nastopu morebitnih odstopanj od pogodbe po krivdi izvajalca je dolžan opozoriti le-tega o posledicah kršitve pogodbe (odškodnine, garancije). Vodja projekta je prav tako dolžan ob pripravi prevzemnega zapisnika opozoriti izvajalca na morebitne posledice neizpolnitve pogodbe (odprava ugotovljenih pomanjkljivosti).

5.2 KADROVSKO - ORGANIZACIJSKA SHEMA MED IZVEDBO PO MODELU JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Odgovorna oseba investitorja je Urška Repolusk, županja Občine Ruše.

Odgovorni vodja za izvedbo investicije je mag. Saša Ajd, vodja Oddelka za gospodarstvo, finance, komunalno, okolje in prostor.

Odgovorni vodja za izvedbo investicije s strani zasebnega partnerja bo opredeljen v primeru vzpostavitve javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta.

Za izvedbo investicijskega projekta po modelu energetskega pogodbenišтва (v naseljevanju po modelu JZP) je predvidena drugačna organizacija izvedbe projekta kot

v primeru lastnega financiranja projekta oz. kombinacije lastnega sofinanciranja v povezavi z nepovratnimi sredstvi. Investitor bo s svojimi zaposlenimi odgovorni nosilec projekta. Investicijski projekt bo investitor/nosilec projekta izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije PZI, izdelava investicijske dokumentacije in razširjenih energetskih pregledov). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN) in Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP). Financiranje projekta bo izvedeno s strani javnega partnerja in s strani zasebnega partnerja (sofinancer izvedenih ukrepov URE).

Pripravo in spremljanje investicijskega projekta je in bo tudi v prihodnje vodila strokovna skupina nosilca naročnika v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Izvedla je/bo vse postopke za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, postopke izbora zasebnega partnerja ter spremljala bo samo izvedbo investicijskega projekta. Pripravo in spremljanje investicijskega projekta bo zagotovila z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima ustrezne izkušnje.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemala odgovorna oseba naročnika. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske dokumentacije, razširjenih energetskih pregledov, IDZ projektne dokumentacije, odloka o JZP, razpisne dokumentacije in samo izvedbo postopka javnega naročila s predvidenim konkurenčnim dialogom je in bo še naprej vodil nosilec projekta, in sicer odgovorne osebe za izvedbo investicije investitorja v sodelovanju z zunanjimi svetovalci-sodelavci. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev ter nadziral dela zasebnega partnerja. Za pripravo projektne dokumentacije PZI in samo izvedbo projekta bo odgovoren izbrani zasebni partner. Ob zaključku investicijskega projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu v sodelovanju z zasebnim partnerjem. Za izdelavo študij, analiz in pripravo razpisne in investicijske dokumentacije, razširjenih energetskih pregledov ter za izvedbo super nadzora nad deli zasebnega partnerja so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja/nosilca projekta in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

5.3 KADROVSKA STRUKTURA MED OBRATOVANJEM V EKONOMSKI DOBI

Upravljanje obravnavanih stavb v ekonomski dobi bodo izvajale pristojne ekipe po posameznih stavbah. V spremljanje učinkov pa se bodo lahko vključevali tudi zunanji strokovnjaki.

6 ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI

6.1 ANALIZA VARIANT

6.1.1 Varianta brez investicije

Varianta »brez investicije« ohranja trenutno stanje, kar pomeni, da se težave, prisotne na obravnavanih objektih v lasti Občine Ruše, stopnjujejo. Z ohranjanjem obstoječega stanja se slabša delovno okolje zaposlenih, uporabnikov in obiskovalcev ter ohranja visoka raba energije in posledično stroškov. Energetske naprave na objektih so potrebne zamenjave. Ovoj objektov ter stavbno pohištvo je dotrajano, kar zahteva veliko tekočega vzdrževanja in višje obratovalne stroške.

V primeru te variante ni nobene koristi, saj niso uresničeni cilji investicije. Dolgoročno predstavlja varianta brez investicije povečanje tako rabe energije kot povečanje stroškov za obratovanje in vzdrževanje objektov.

6.1.2 Variante z investicijo

Varianta z investicijo predvideva energetske prenovne obravnavane objektov na sledeče načine.

- varianta V1, kjer se bi investicija izvedla v kombinaciji lastnih in kohezijskih sredstev v višini 49% upravičenih stroškov;
- varianta V2, kjer se predvideva javno-zasebno partnerstvo (JZP) z delnim vložkom javnega partnerja.

Objekti, ki se bodo obravnavali v varianti V1 in V2:

1. Športni park Ruše - bazen,
2. Kulturni dom Bistrica ob Dravi,
3. Občina Ruše - upravna stavba,
4. Oš Janka Glazerja Ruše,
5. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del,
6. Center interesnih dejavnosti - glasbena šola,
7. Center za mlade CEZAM Ruše,
8. Policijska postaja Ruše,
9. Zdravstvena postaja Ruše,
10. Upravna enota Ruše,
11. Režijski obrat – delavnice.

Objekti imajo izdelane razširjene energetske preglede, na podlagi katerih so se določili ukrepi ter vrednosti le-teh. Obseg investicije se pri posamezni varianti ne spreminja.

6.2 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE

S primerjavo variant brez investicije« in z investicijo ugotavljamo, da zastavljene splošne in specifične cilje lahko dosežemo le z varianto, ki predvideva investicijo. Z izvedbo le-te bomo izboljšali energetske učinkovitost objektov. Nadalje bomo dosegli boljše delovne pogoje v objektu. Zmanjšali se bodo vzdrževalni stroški ter ohranila vrednost nepremičnin.

Varianta z investicijo tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev regije, države in EU in je tako bolj usklajena z državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot varianta brez investicije.

Na podlagi ugotovitev zaključujemo, da je izvedba energetske prenove najbolj sprejemljiva. Varianta brez investicije ne rešuje težav objektov glede vzdrževanja, porabe energije, delovnih pogojev, zato je le-ta neprimerna.

Zaradi navedenih dejstev v nadaljevanju dokumenta detajlno obravnavamo varianto z investicijo (V1 in V2).

6.3 VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

6.3.1 Izhodišča

Ocena vrednosti investicijskega projekta je izdelana na podlagi naslednjih dokumentov, ki jih je izdelalo podjetje ADESCO, d.o.o.:

1. Razširjeni energetski pregled, Športni park Ruše – bazen, julij 2021,
2. Razširjeni energetski pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021,
3. Razširjeni energetski pregled, Občina Ruše – upravna stavba, julij 2021,
4. Razširjeni energetski pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021,
5. Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat Ruše, julij 2021,
6. Razširjeni energetski pregled, CID – Glasbena šola Ruše, julij 2021,
7. Razširjeni energetski pregled, CEZAM Ruše, julij 2021,
8. Razširjeni energetski pregled, Policijska postaja Ruše, julij 2021,
9. Razširjeni energetski pregled, Zdravstvena postaja Ruše, julij 2021,
10. Razširjeni energetski pregled, Upravna enota Ruše, julij 2021,
11. Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat – delavnice, september 2021.

Ocena vrednosti investicijskega projekta je izdelana na podlagi izdelanih razširjenih energetskih pregledov:

- stroški gradnje in nakupa opreme t.j. stroški izvedbe investicijskih in organizacijskih ukrepov v okviru energetske sanacije javnih objektov so ocenjeni na podlagi zgoraj navedenih razširjenih energetskih pregledov,
- upravičeni stroški so določeni na podlagi zgornje dokumentacije,

-
- stroški storitev zunanjih izvajalcev so upoštevani glede na smernice podane s strani Ministrstva za infrastrukturo, in sicer:
 - stroški izdelave investicijske in projektne dokumentacije so ocenjeni v višini 7% od ocenjenih upravičenih stroškov;
 - stroški strokovnega nadzora gradnje so ocenjeni v višini 3,0% od ocenjenih upravičenih stroškov gradnje in nakupa opreme;
 - ostali stroški projekta so ocenjeni v višini 2,0% od ocenjenih upravičenih stroškov gradnje in nakupa opreme (t.j. izdelava razširjenih energetskih pregledov, varnostnega načrta, javnega razpisa itd. v višini 1,0% ter stroški informiranja in obveščanja javnosti v višini 1,0% od ocenjenih upravičenih stroškov gradnje in nakupa opreme)
 - v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
 - dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
 - predpostavili smo, da v okviru variante »brez investicije« ne bo prišlo do nastajanja investicijskih stroškov;
 - predpostavili smo, da je vrednost investicijskega projekta enaka za obe varianti »z investicijo«;
 - predračunske cene so na ravni: junij 2021 (obdobje, ko so se zaključili energetski pregledi);
 - pri preračunu vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene smo upoštevali, da so za leto 2021 za vse stroške stalne cene enake tekočim. Za leto 2022 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 1,2%, ki jo je določil UMAR,⁵⁸ posledično so vrednosti prevednotene oz. povečane za 1,2%.

V tabelah v nadaljevanju prikazujemo oceno investicije po stalnih in tekočih cenah z upoštevanjem dinamike izvedbe. Podatki bodo predstavljeni za skupno investicijo ter v prilogah ločeno za vsak objekt.

6.3.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

V tem in naslednjem podpoglavju so prikazani stroški celovite energetske prenove obravnavanih objektov, ki jih obravnava varianta »z investicijo«.

V tabelah v nadaljevanju prikazujemo oceno investicije po stalnih in tekočih cenah z upoštevanjem dinamike izvedbe. Podatki bodo predstavljeni za skupno investicijo (v tem podpoglavju) ter ločeno za vsak objekt (v prilogah). V tabelah prikazujemo oceno investicije po tekočih cenah z upoštevanjem dinamike izvedbe kjer je v izračunih upoštevana napovedana stopnja inflacije s strani UMAR-ja.

⁵⁸ UMAR, Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2021.

https://www.umar.gov.si/fileadmin/user_upload/napovedi/pomlad/pomladanska_2021/Pomladanska_napoved_2021-splet_01.pdf

Tabela 6.1: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 11 objektov v lasti Občine Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	4.236.966,14	4.236.966,14
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	194.018,90	194.018,90
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	77.607,56	77.607,56
4.	Projektantski nadzor	0,00	58.205,67	58.205,67
5.	Gradbeni nadzor	0,00	58.205,67	58.205,67
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	14.500,00	14.500,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	8.250,00	0,00	8.250,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	34.700,00	0,00	34.700,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	3.300,00	3.300,00
Skupaj brez DDV		68.360,00	4.642.803,94	4.711.163,94
DDV	22%	15.039,20	1.021.416,88	1.036.456,08
Skupaj z DDV		83.399,20	5.664.220,82	5.747.620,02

Tabela 6.2: Vrednost investicije, tekoče cene, letni pregled, 11 objektov v lasti Občine Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	4.287.809,73	4.287.809,73
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	196.347,13	196.347,13
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	78.538,85	78.538,85
4.	Projektantski nadzor	0,00	58.904,14	58.904,14
5.	Gradbeni nadzor	0,00	58.904,14	58.904,14
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	14.674,00	14.674,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	8.250,00	0,00	8.250,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	34.700,00	0,00	34.700,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	3.339,60	3.339,60
Skupaj brez DDV		68.360,00	4.698.517,58	4.766.877,58
DDV	22%	15.039,20	1.033.673,87	1.048.713,07
Skupaj z DDV		83.399,20	5.732.191,46	5.815.590,65

6.4 OCENA KORISTI - PRIHODKOV

Lastnik v obravnavanih objektih ne bo neposredno ustvarjal prihodkov zaradi izvedbe projekta. Prihranki zaradi izvedbe investicije so posredni, in sicer na račun znižanja rabe energije ter zmanjšanja tekočih stroškov vzdrževanja. V dejanskem denarnem toku projekta je posledično predvideno, da projekt ne prinaša prihodkov iz poslovanja.

V »finančni analizi projekta« (t.j. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta z ocenjevanjem razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih) so bili kot prihodki projekta upoštevani prihranki na stroških zaradi zmanjšanja rabe energije in stroškov vzdrževanja.

Pri oceni prihodkov smo upoštevali:

- prihranke, ki so bili ocenjeni glede na projektirano rešitev,

- prihranek na stroških vzdrževanja in upravljanja, ki so bili določeni izkustveno glede na predvidene investicije.

Prihodki so prikazani brez upoštevanja rasti cen, kot je upoštevano v finančni in ekonomski analizi.

Tabela 6.3: Projekcija prihodkov projekta

Vrsta stroška	Vsi objekti skupaj			
	Obstoječi stroški		Prihranki	
	brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV
Toplotna energija	121.242,76	147.916,17	86.518,15	105.552,14
Električna energija	84.358,99	102.917,97	-37.209,02	-45.395,00
Vzdrževanje	78.000,00	95.160,00	39.000,00	47.580,00
SKUPAJ	283.601,75	345.994,13	88.309,13	107.737,14

Izračun prihodkov po metodi prirasta

V tabelah na naslednjih straneh je predstavljen izračun prihodkov in stroškov po metodi prirasta za varianto 1 in varianto 2

Tabela 6.4: Izračun prihodkov, FA – V1, vsi objekti

Zap. št. leta	Leto	Stroški toplotne energije	Stroški električne energije	Stroški tekočega vzdrževanja	Plačila zasebni partner	Skupaj	Prihranek na energiji	Prihranek na tekočem vzdrževanju	Stroški po metodi prirasta	Neto prihodki/odhodki
0	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	-75.160,89	22.903,26	-23.821,40	0,00	-76.079,04	52.257,64	23.821,40	0,00	76.079,04
2	2023	-105.342,96	45.806,51	-48.595,03	0,00	-108.131,48	59.536,45	48.595,03	0,00	108.131,48
3	2024	-105.342,96	45.806,51	-49.080,98	0,00	-108.617,43	59.536,45	49.080,98	0,00	108.617,43
4	2025	-105.342,96	45.806,51	-49.571,79	0,00	-109.108,24	59.536,45	49.571,79	0,00	109.108,24
5	2026	-105.342,96	45.806,51	-50.067,51	0,00	-109.603,96	59.536,45	50.067,51	0,00	109.603,96
6	2027	-105.342,96	45.806,51	-50.568,18	0,00	-110.104,63	59.536,45	50.568,18	0,00	110.104,63
7	2028	-105.342,96	45.806,51	-51.073,86	0,00	-110.610,32	59.536,45	51.073,86	0,00	110.610,32
8	2029	-105.342,96	45.806,51	-51.584,60	0,00	-111.121,05	59.536,45	51.584,60	0,00	111.121,05
9	2030	-105.342,96	45.806,51	-52.100,45	0,00	-111.636,90	59.536,45	52.100,45	0,00	111.636,90
10	2031	-105.342,96	45.806,51	-52.621,45	0,00	-112.157,90	59.536,45	52.621,45	0,00	112.157,90
11	2032	-105.342,96	45.806,51	-53.147,67	0,00	-112.684,12	59.536,45	53.147,67	0,00	112.684,12
12	2033	-105.342,96	45.806,51	-53.679,14	0,00	-113.215,60	59.536,45	53.679,14	0,00	113.215,60
13	2034	-105.342,96	45.806,51	-54.215,93	0,00	-113.752,39	59.536,45	54.215,93	0,00	113.752,39
14	2035	-105.342,96	45.806,51	-54.758,09	0,00	-114.294,55	59.536,45	54.758,09	0,00	114.294,55
15	2036	-105.342,96	45.806,51	-55.305,67	0,00	-114.842,13	59.536,45	55.305,67	0,00	114.842,13
16	2037	-52.671,48	22.903,26	-27.929,37	0,00	-57.697,59	29.768,23	27.929,37	0,00	57.697,59
		-1.602.633,85	687.097,65	-778.121,12	0,00	-1.693.657,33	915.536,20	778.121,12	0,00	1.693.657,33

Tabela 6.5: Izračun prihodkov, FA – V2, vsi objekti

Zap. št. leta	Leto	Stroški toplotne energije	Stroški električne energije	Stroški tekočega vzdrževanja	Plačila zasebni partner	Skupaj	Prihranek na energiji	Prihranek na tekočem vzdrževanju	Stroški po metodi prirasta	Neto prihodki/odhodki
0	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	-75.160,89	22.903,26	-95.222,80	133.154,57	-14.325,87	52.257,64	95.222,80	133.154,57	14.325,87
2	2023	-105.342,96	81.155,68	-96.175,03	266.309,13	145.946,82	24.187,28	96.175,03	266.309,13	-145.946,82
3	2024	-105.342,96	45.806,51	-97.136,78	266.309,13	109.635,90	59.536,45	97.136,78	266.309,13	-109.635,90
4	2025	-105.342,96	45.806,51	-98.108,15	266.309,13	108.664,53	59.536,45	98.108,15	266.309,13	-108.664,53
5	2026	-105.342,96	45.806,51	-99.089,23	266.309,13	107.683,45	59.536,45	99.089,23	266.309,13	-107.683,45
6	2027	-105.342,96	45.806,51	-100.080,12	266.309,13	106.692,56	59.536,45	100.080,12	266.309,13	-106.692,56
7	2028	-105.342,96	45.806,51	-101.080,92	266.309,13	105.691,76	59.536,45	101.080,92	266.309,13	-105.691,76
8	2029	-105.342,96	45.806,51	-102.091,73	266.309,13	104.680,95	59.536,45	102.091,73	266.309,13	-104.680,95
9	2030	-105.342,96	45.806,51	-103.112,65	266.309,13	103.660,03	59.536,45	103.112,65	266.309,13	-103.660,03
10	2031	-105.342,96	45.806,51	-104.143,77	266.309,13	102.628,90	59.536,45	104.143,77	266.309,13	-102.628,90
11	2032	-105.342,96	45.806,51	-105.185,21	266.309,13	101.587,47	59.536,45	105.185,21	266.309,13	-101.587,47
12	2033	-105.342,96	45.806,51	-106.237,06	266.309,13	100.535,61	59.536,45	106.237,06	266.309,13	-100.535,61
13	2034	-105.342,96	45.806,51	-107.299,43	266.309,13	99.473,24	59.536,45	107.299,43	266.309,13	-99.473,24
14	2035	-105.342,96	45.806,51	-108.372,43	266.309,13	98.400,25	59.536,45	108.372,43	266.309,13	-98.400,25
15	2036	-105.342,96	45.806,51	-109.456,15	266.309,13	97.316,52	59.536,45	109.456,15	266.309,13	-97.316,52
16	2037	-52.671,48	22.903,26	-55.275,36	133.154,57	48.110,98	29.768,23	55.275,36	133.154,57	-48.110,98
		-1.602.633,85	722.446,82	-1.588.066,82	3.994.636,95	1.526.383,10	880.187,03	1.588.066,82	3.994.636,95	-1.526.383,10

7 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA

Predvidoma se projekt izvaja v obdobju med 2016 – 2022. Dinamika je določena za vsak objekt posebej. V tabelah v nadaljevanju prikazujemo oceno investicije po stalnih in tekočih cenah z upoštevanjem dinamike izvedbe, z delitvijo na upravičene in neupravičene stroške. Podatki bodo predstavljeni za skupno investicijo ter ločeno za vsak objekt.

Predračunske cene so na ravni: junij 2021 (obdobje, ko so se zaključili energetski pregledi). Pri preračunu vrednosti projekta iz stalnih cen v tekoče cene smo upoštevali, da so za leto 2021 za vse stroške stalne cene enake tekočim. Za leto 2022 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 1,2%, ki jo je določil UMAR,⁵⁹ posledično so vrednosti prevednotene oz. povečane za 1,2%.

Obravnavani objekti:

1. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
2. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
3. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
4. Oš Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
5. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše,
6. Center interesnih dejavnosti - glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
7. Center za mlade CEZAM Ruše, Mariborska cesta 31, 2342 Ruše,
8. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše,
9. Zdravstvena postaja Ruše, Stadionska ulica 4, 2342 Ruše,
10. Upravna enota Ruše, Kolodvorska ulica 9, 2342 Ruše in
11. Občina Ruše - režijski obrat - delavnice, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše.

Tabela 7.1: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 11 objektov v lasti Občine Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	4.236.966,14	4.236.966,14
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	194.018,90	194.018,90
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	77.607,56	77.607,56
4.	Projektantski nadzor	0,00	58.205,67	58.205,67
5.	Gradbeni nadzor	0,00	58.205,67	58.205,67
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	14.500,00	14.500,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	8.250,00	0,00	8.250,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	34.700,00	0,00	34.700,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	3.300,00	3.300,00
Skupaj brez DDV		68.360,00	4.642.803,94	4.711.163,94
DDV	22%	15.039,20	1.021.416,88	1.036.456,08
Skupaj z DDV		83.399,20	5.664.220,82	5.747.620,02

⁵⁹ UMAR, Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2021.

https://www.umar.gov.si/fileadmin/user_upload/napovedi/pomlad/pomladanska_2021/Pomladanska_napoved_2021-splet_01.pdf

Tabela 7.2: Vrednost investicije, tekoče cene, letni pregled, 11 objektov v lasti Občine Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	4.287.809,73	4.287.809,73
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	196.347,13	196.347,13
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	78.538,85	78.538,85
4.	Projektantski nadzor	0,00	58.904,14	58.904,14
5.	Gradbeni nadzor	0,00	58.904,14	58.904,14
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	14.674,00	14.674,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	8.250,00	0,00	8.250,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	34.700,00	0,00	34.700,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	3.339,60	3.339,60
Skupaj brez DDV		68.360,00	4.698.517,58	4.766.877,58
DDV	22%	15.039,20	1.033.673,87	1.048.713,07
Skupaj z DDV		83.399,20	5.732.191,46	5.815.590,65

V nadaljevanju navajamo terminske načrte za variante izvedbe projekta »z investicijo«.

Tabela 7.3: Terminski plan izvedbe investicije, varianta V1

Zap. št.	Aktivnost	Od	Do
1.	Izdelava razširjenih energetskih pregledov	že izdelano	
2.	Izdelava in potrditev DIIP	avg.21	sep.21
3.	Izdelava testa JZP	avg.21	sep.21
4.	Izdelava in potrditev PIZ	okt.21	nov.21
5.	Izdelava PZI projektne dokumentacije	okt.21	jan.21
6.	Izdelava in potrditev IP	jan.22	jan.22
7.	Izdelava vloge na javni razpis za enegetsko sanacijo javnih objektov MzI	dec.21	jan.22
8.	Priprava in objava javnega naročila	jan.22	apr.22
9.	Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca	apr.22	apr.22
10.	Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	apr.22	apr.22
11.	Izvedba del	apr.22	sep.22
12.	Primopredaja izvedenih del investitorju	sep.22	sep.22
13.	Strokovni nadzor gradnje	apr.22	sep.22
14.	Informiranje in obveščanje javnosti	sep.22	sep.22
15.	Zaključek investicijskega projekta	sep.22	dec.22
16.	Poročanje – JOB_2021	sep.22	dec.22

Tabela 7.4: Terminski plan izvedbe investicije, varianta V2

Zap. št.	Aktivnost	Od	Do
1.	Pridobitev popolnih vlog o zainteresiranosti za izpeljavo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt energetske sanacije objekta	že izvedeno	
2.	Izdelava razširjenih energetskih pregledov	že izdelano	
3.	Priprava gradiva za občinski svet, v okviru katerega se pripravi predlog akta o javno-zasebnem partnerstvu in ustrezna investicijska dokumentacija (besedilo odloka in obrazložitev, udeležba na odborih, seje občinskega sveta)	sep.21	sep.21
4.	Sprejem akta o javno-zasebnem partnerstvu na občinskem svetu	okt.21	okt.21
5.	Izvedba javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga	okt.21	jan.22
6.	Izdaja akta izbire	jan.22	jan.22
7.	Oddaja vloge za sofinanciranje projekta iz kohezijskih sredstev	jan.22	jan.22
8.	Sklenitev koncesijske pogodbe (pod odložnim pogojem pridobitve kohezijskih sredstev)	feb.22	feb.22
9.	Izvedba pripravljalnih storitev	skladno s terminskim planom po koncesijski pogodbi	
10.	Obdobje izvajanja glavne storitve	Od primopredaje I. faze do izteka obdobje 15 let od začetka veljavnosti pogodbe	

8 FINANČNA KONSTRUKCIJA POSAMEZNIH VARIANT Z OBVEZNO ANALIZO O SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

8.1 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA TER RAZDELITEV STROŠKOV NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE

Viri financiranja so določeni glede na oceno stroškov, predvideno dinamiko financiranja ter uporabljena izhodišča glede same investicije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ⁶⁰ so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja obravnavanega projekta variante »z investicijo« so:

- V1 – iz javnih virov EU in RS:
 - lastna sredstva (proračun naročnika) in
 - kohezijskih sredstev (nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS) za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov (49 % upravičenih stroškov);
- V2 – iz javnih virov EU in RS ter sredstvi zasebnega partnerja (javno-zasebno partnerstvo):
 - lastna sredstva (proračun naročnika),
 - kohezijskih sredstev (nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS) za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov (49 % upravičenih stroškov) ter
 - sredstev zasebnega partnerja.

V verziji V1 je vrednost investicije 5.815.590,65 eur, medtem ko se v primeru financiranja s strani zasebnika (varianta V2) ta vrednost zniža za del investicije, ki se nanaša na energetsko sanacijo in znaša 4.781.916,79 eur. Navajamo tudi informativni prikaz DDV-ja za zasebnega partnerja (1.033.673,88 eur), saj se le-ta ne upošteva v financiranju, ker si ga zasebni partner povrne s strani države.

OPOMBA: V času izdelave dokumenta PIZ je bil veljaven »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022, in 2023«. Predmet sofinanciranja so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin (JOB_2021).

⁶⁰ Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16.

8.2 VIRI FINANCIRANJA PO MODELU FINANCIRANJA Z LASTNIMI OZ. DRUGIMI SREDSTVI (VARIANTA V0)

Tabela 8.1: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V0, 11 objektov

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	83.399,20	5.732.191,46	5.815.590,65	100%
		1,4%	98,6%	100%	

8.3 VIRI FINANCIRANJA PO MODELU FINANCIRANJA IZ LASTNIH IN KOHEZIJSKIH SREDSTEV (VARIANTA V1)

Tabela 8.2: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V1, 11 objektov

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	49.902,80	3.450.610,41	3.500.513,22	60%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.)	33.496,40	2.281.581,05	2.315.077,45	40%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	28.471,94	1.939.343,89	1.967.815,83	34%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	5.024,46	342.237,16	347.261,62	6%
	Skupaj	83.399,20	5.732.191,46	5.815.590,65	100%
		1,4%	98,6%	100%	

8.4 VIRI FINANCIRANJA PO PO MODELU JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA (VARIANTA V2)

Tabela 8.3: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, 11 objektov

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	49.902,80	144.500,16	194.402,97	4,1%
2.	Zasebni partner	0,00	2.428.568,75	2.428.568,75	50,8%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	33.496,40	2.125.448,67	2.158.945,07	45,1%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	28.471,94	1.806.631,37	1.835.103,31	38,4%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	5.024,46	318.817,30	323.841,76	6,8%
	Skupaj	83.399,20	4.698.517,58	4.781.916,79	100%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	1.033.673,87
---	--------------

8.5 ANALIZA SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Javni partner išče partnerstvo pri zasebnih investitorjih predvsem v primerih, ko:

- nima razpoložljivih finančnih sredstvih,
- naložbe prinašajo neke koristi, iz katerih se v dobi vračanja naložbe poplača zasebni partner – investitor in

-
- se izvajajo specifične investicije, kjer mora imeti investitor izkušnje z investicijo in/ali kasneje z obratovanjem.

V konkretnem primeru je izpolnjenih kar nekaj predpostavk JZP. Javni partner nima dovolj razpoložljivih investicijskih sredstev (lastnih ali kreditnih), da bi lahko izvedel čim več energetskih sanacij javnih objektov v čim krajšem času. Vir za poplačilo – povračilo zasebnega partnerja je bodoči prihranek energije in s tem znižanje stroškov energije. Ob tem pa javni partner nima resursov za učinkovito energetska upravljanje.

Na področju energetike – predvsem preskrbe z energijo in tudi na področju energetskih sanacij so že preizkušeni modeli JZP (po modelu energetskega pogodbeništva), tako da je odločitev, za to obliko financiranja operacije logična. Ocenjujemo, da je v primeru te operacije ob znanih pogojih smiselno poiskati zasebnega partnerja, ki bo izvedel investicijski projekt in bo poplačan skozi prihranke (zajamčene prihranke), ki jih bo operacija omogočila javnemu partnerju.

Glavni prednosti za izbor tega modela so:

- Javni partner nima dovolj lastnih proračunskih sredstev za izvedbo investicijskega projekta v celovito energetska sanacijo predmetnih objektov, zato je potrebno pridobiti soinvestitorja, katerega operacija bo zajemala projektiranje (izdelavo PGD, PZI in PID) s pridobitvijo uporabnih dovoljenj, izvedbo ter vzdrževanje energetskih ukrepov ter energetska upravljanje;
- Javni partner bi moral najeti kredit za financiranje investicijskega projekta, če se projekt ne bi izvajal v obliki javno-zasebnega partnerstva in v času plačevanja kredita ne bi imela več možnosti za izvajanje novih investicijskih projektov;
- zasebni partner bo imel interes po čim bolj racionalni rešitvi (ne le v zvezi z izvedbo projekta t.j. investicijskih in organizacijskih ukrepov temveč tudi v zvezi s stroški upravljanja, vzdrževanja itd.);
- Javni partner bi moral v vsakem primeru pridobiti upravljavca in vzdrževalca izvedbenih ukrepov v lastni izvedbi;
- zasebni partner bo zaradi poplačila iz zagotovljenih prihrankov pokazal večji interes po doseganju prihrankov na energiji.

Vložek javnega partnerja v razmerje:

- plačilo stroškov izdelave investicijske in druge dokumentacije do izbora zasebnega partnerja ter plačilo stroškov strokovnega nadzora gradnje ter stroškov informiranja in obveščanja javnosti v času izvajanja projekta;
- plačilo storitev zasebnemu partnerju v višini doseženih prihrankov zaradi izvedbe energetske sanacije;
- zagotovitev kadrov za koordinacijo del na projektu;
- po potrebi zagotoviti razpoložljive kapacitete (prostori, oprema itd.) za potrebe nadzora nad projektom.

8.5.1 Energetsko pogodbeništvo oziroma financiranje energetskih sanacij iz pogodbenega zagotavljanja prihrankov

Pogodbeno zagotavljanje prihrankov oz. energetsko pogodbeništvo je način financiranja, ki postaja tako v tujini kot tudi v Sloveniji pomembna oblika zagotavljanja kapitala za financiranje investicijskih projektov.

Pogodbeno znižanje stroškov za energijo predstavlja storitev, ki združuje celoten paket storitev, od načrtovanja do upravljanja. Paket storitev zajema poleg dobave in vgradnje energetsko učinkovite opreme ter izvedbe investicijskih ukrepov, tudi svetovanje, načrtovanje, vzdrževanje, dobavo energije (opcijsko) ter upravljanje. Ključne prednosti pogodbenega znižanja stroškov za energijo so hitrejša implementacija investicij v rabo in oskrbo z energijo; prenos tehničnega tveganja na zunanjega izvajalca; vgradnja kakovostnejše opreme; znižanje vzdrževalnih stroškov; možnost doseganja večjih prihrankov pri rabi in stroških za energijo. Hkrati pa sistem omogoča lastnikom, ki nimajo lastnih sredstev, edino možnost za obnovo objektov in njihovih energetskih naprav, povečanje zanesljivosti oskrbe z energijo, zmanjšanje njene rabe, znižanje stroškov, izboljšanje bivalnih pogojev in zmanjševanje škodljivih vplivov na okolje. Pogodbeno zagotavljanje prihrankov je primerno za investicije v izvedbo energetskih sanacij. Cilj izvajalca je, da na osnovi svojih izkušenj in znanj izbere sistem, ki mu zagotavlja nizko ceno energije ter ga stroškovno učinkovito tudi izvede. Te storitve se poplačajo v določeni pogodbeni dobi iz ustvarjenih prihrankov (zajamčenih prihrankov).

8.5.2 Predlog optimalnega modela javno-zasebnega partnerstva

V kolikor se javni partner odloči za izvedbo projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva se predlaga uporaba oblika javno-zasebnega partnerstva BOT, ki predvideva uporabo zasebnega kapitala. Glede na energetsko stanje objektov se bo v investicijo vključevala tudi javna sredstva. Zagotoviti je potrebno da je delež investiranja zasebnega partnerja takšen da prevzema tveganja učinkov investicije.

8.5.3 Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva

V marcu 2021 je Petrol d.d. podal vlogo o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Energetska prenova stavb v lasti Občine Ruše«. Ponudnik je preučil vse objekte v lasti občine in naredil izbor 11 objektov, ki kažejo energetski in finančni potencial obnove. Tekom izdelave dokumenta DIIP se je vzporedno odvijal postopek izdelave Študije upravičenosti podelitve koncesije za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše, ki bo predstavljala osnovo za morebitno sprejetje Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše. Končna odločitev in način izvedbe projekta bo predstavljen v investicijskem programu.

9 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH KORISTI PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

9.1 OSNOVNA IZHODIŠČA

9.1.1 Ekonomska doba projekta

Ekonomska doba (referenčno obdobje) za tovrstne projekte na področju energetike po direktivi EU znaša od 15 do 25 let. V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let v skladu z »Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja«⁶¹.

9.1.2 Projekcija prihodkov projekta

Lastnik objektov ne bo neposredno ustvarjal prihodkov zaradi izvedbe projekta. Prihranki zaradi izvedbe investicije so posredni, in sicer na račun znižanja rabe energije in zmanjšanja tekočih stroškov vzdrževanja. V dejanskem denarnem toku projekta je posledično predvideno, da projekt ne prinaša prihodkov iz poslovanja.

V finančni analizi projekta (t.j. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta z ocenjevanjem razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih) so bili kot prihodki projekta upoštevani prihranki na stroških zaradi zmanjšanja rabe energije in stroškov vzdrževanja.

Pri oceni prihodkov smo upoštevali:

- prihranke, ki so bili ocenjeni glede na projektirano rešitev,
- prihranek na stroških vzdrževanja in upravljanja, ki so bili določeni izkustveno glede na predvidene investicije.

Prihodki so prikazani brez upoštevanja rasti cen, kot je upoštevano v finančni in ekonomski analizi.

Tabela 9.1: Projekcija prihodkov projekta – vsi objekti skupaj

Vrsta stroška	Vsi objekti skupaj			
	Obstoječi stroški		Prihranki	
	brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV
Toplotna energija	121.242,76	147.916,17	86.518,15	105.552,14
Električna energija	84.358,99	102.917,97	-37.209,02	-45.395,00
Vzdrževanje	78.000,00	95.160,00	39.000,00	47.580,00
SKUPAJ	283.601,75	345.994,13	88.309,13	107.737,14

⁶¹ https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/navodila_pp/ndpo/ndopeps_9.pdf.

Izračun prihodkov po metodi prirasta

V tabelah na naslednjih straneh je predstavljen izračun prihodkov in stroškov po metodi prirasta za varianto 1 in varianto 2.

Tabela 9.2: Izračun prihodkov, FA – V1, vsi objekti

Zap. št. leta	Leto	Stroški toplotne energije	Stroški električne energije	Stroški tekočega vzdrževanja	Plačila zasebni partner	Skupaj	Prihranek na energiji	Prihranek na tekočem vzdrževanju	Stroški po metodi prirasta	Neto prihodki/odhodki
0	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	-75.160,89	22.903,26	-23.821,40	0,00	-76.079,04	52.257,64	23.821,40	0,00	76.079,04
2	2023	-105.342,96	45.806,51	-48.595,03	0,00	-108.131,48	59.536,45	48.595,03	0,00	108.131,48
3	2024	-105.342,96	45.806,51	-49.080,98	0,00	-108.617,43	59.536,45	49.080,98	0,00	108.617,43
4	2025	-105.342,96	45.806,51	-49.571,79	0,00	-109.108,24	59.536,45	49.571,79	0,00	109.108,24
5	2026	-105.342,96	45.806,51	-50.067,51	0,00	-109.603,96	59.536,45	50.067,51	0,00	109.603,96
6	2027	-105.342,96	45.806,51	-50.568,18	0,00	-110.104,63	59.536,45	50.568,18	0,00	110.104,63
7	2028	-105.342,96	45.806,51	-51.073,86	0,00	-110.610,32	59.536,45	51.073,86	0,00	110.610,32
8	2029	-105.342,96	45.806,51	-51.584,60	0,00	-111.121,05	59.536,45	51.584,60	0,00	111.121,05
9	2030	-105.342,96	45.806,51	-52.100,45	0,00	-111.636,90	59.536,45	52.100,45	0,00	111.636,90
10	2031	-105.342,96	45.806,51	-52.621,45	0,00	-112.157,90	59.536,45	52.621,45	0,00	112.157,90
11	2032	-105.342,96	45.806,51	-53.147,67	0,00	-112.684,12	59.536,45	53.147,67	0,00	112.684,12
12	2033	-105.342,96	45.806,51	-53.679,14	0,00	-113.215,60	59.536,45	53.679,14	0,00	113.215,60
13	2034	-105.342,96	45.806,51	-54.215,93	0,00	-113.752,39	59.536,45	54.215,93	0,00	113.752,39
14	2035	-105.342,96	45.806,51	-54.758,09	0,00	-114.294,55	59.536,45	54.758,09	0,00	114.294,55
15	2036	-105.342,96	45.806,51	-55.305,67	0,00	-114.842,13	59.536,45	55.305,67	0,00	114.842,13
16	2037	-52.671,48	22.903,26	-27.929,37	0,00	-57.697,59	29.768,23	27.929,37	0,00	57.697,59
		-1.602.633,85	687.097,65	-778.121,12	0,00	-1.693.657,33	915.536,20	778.121,12	0,00	1.693.657,33

Tabela 9.3: Izračun prihodkov, FA – V2, vsi objekti

Zap. št. leta	Leto	Stroški toplotne energije	Stroški električne energije	Stroški tekočega vzdrževanja	Plačila zasebni partner	Skupaj	Prihranek na energiji	Prihranek na tekočem vzdrževanju	Stroški po metodi prirasta	Neto prihodki/odhodki
0	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	-75.160,89	22.903,26	-95.222,80	133.154,57	-14.325,87	52.257,64	95.222,80	133.154,57	14.325,87
2	2023	-105.342,96	81.155,68	-96.175,03	266.309,13	145.946,82	24.187,28	96.175,03	266.309,13	-145.946,82
3	2024	-105.342,96	45.806,51	-97.136,78	266.309,13	109.635,90	59.536,45	97.136,78	266.309,13	-109.635,90
4	2025	-105.342,96	45.806,51	-98.108,15	266.309,13	108.664,53	59.536,45	98.108,15	266.309,13	-108.664,53
5	2026	-105.342,96	45.806,51	-99.089,23	266.309,13	107.683,45	59.536,45	99.089,23	266.309,13	-107.683,45
6	2027	-105.342,96	45.806,51	-100.080,12	266.309,13	106.692,56	59.536,45	100.080,12	266.309,13	-106.692,56
7	2028	-105.342,96	45.806,51	-101.080,92	266.309,13	105.691,76	59.536,45	101.080,92	266.309,13	-105.691,76
8	2029	-105.342,96	45.806,51	-102.091,73	266.309,13	104.680,95	59.536,45	102.091,73	266.309,13	-104.680,95
9	2030	-105.342,96	45.806,51	-103.112,65	266.309,13	103.660,03	59.536,45	103.112,65	266.309,13	-103.660,03
10	2031	-105.342,96	45.806,51	-104.143,77	266.309,13	102.628,90	59.536,45	104.143,77	266.309,13	-102.628,90
11	2032	-105.342,96	45.806,51	-105.185,21	266.309,13	101.587,47	59.536,45	105.185,21	266.309,13	-101.587,47
12	2033	-105.342,96	45.806,51	-106.237,06	266.309,13	100.535,61	59.536,45	106.237,06	266.309,13	-100.535,61
13	2034	-105.342,96	45.806,51	-107.299,43	266.309,13	99.473,24	59.536,45	107.299,43	266.309,13	-99.473,24
14	2035	-105.342,96	45.806,51	-108.372,43	266.309,13	98.400,25	59.536,45	108.372,43	266.309,13	-98.400,25
15	2036	-105.342,96	45.806,51	-109.456,15	266.309,13	97.316,52	59.536,45	109.456,15	266.309,13	-97.316,52
16	2037	-52.671,48	22.903,26	-55.275,36	133.154,57	48.110,98	29.768,23	55.275,36	133.154,57	-48.110,98
		-1.602.633,85	722.446,82	-1.588.066,82	3.994.636,95	1.526.383,10	880.187,03	1.588.066,82	3.994.636,95	-1.526.383,10

9.1.3 Projekcija odhodkov/ stroškov investicijskega projekta

Projekcija oz. višina odhodkov/stroškov projekta je oblikovana na podlagi izračunov o prihodnji porabi energije in izkustvenih ocen. Projekt bo pri svojem obratovanju imel naslednje stroške:

- enkratne odhodke (investicijski stroški) ter
- odhodke/stroške vzdrževanja

odhodke/stroške energetskega upravljanja v primeru variante V2 - JZP.

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj (stroški predvidenih organizacijskih in investicijskih ukrepov) in nastajajo v času izvajanja operacije.

9.1.4 Amortizacijski stroški investicijskega projekta

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije so bila upoštevana sledeča izhodišča, predstavljena v Prilogi II: Življenjska doba ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti v sklopu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o metodah za določanje prihrankov energije. Obenem je upoštevan tudi Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev.

V finančni analizi v nadaljevanju dokumenta so zajete predhodno predstavljene finančne postavke, ne zajema pa prikaz postavke amortizacija, ki je izločena iz nadaljnjega prikaza finančne in ekonomske analize, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects« ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.

9.1.5 Ostanek vrednosti investicijskega projekta

Ostanek vrednosti je prikazan kot razlika neamortizirane opreme oz. prenovljenih objektov. Ostanek vrednosti projekta po ekonomski dobi je 1.071.952,43 eur.

9.1.6 Diskontna stopnja investicijskega projekta

Pri diskontiranju na sedanjo vrednost je bila uporabljena diskontna stopnja v skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske preнове stavb javnega sektorja in sicer:

- finančno diskontno stopnjo za zasebnika: 5 %,
- finančno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 4 %,
- socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %.

9.1.7 Ostale omejitve investicijskega projekta

Vse aktivnosti investicijskega projekta se bodo vodile na samostojnih stroškovnih nosilcih (vsaki aktivnosti bo pripadal svoj stroškovni nosilec) oz. delovnih nalogih, na katerih bodo vidni vsi prihodki in vsi stroški obravnavanega investicijskega projekta.

10 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

10.1 FINANČNA ANALIZA

10.1.1 Izhodišča za izdelavo finančne analize

V finančni analizi smo izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. V »finančni analizi projekta po metodi prirasta« (t.j. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta na podlagi primerjave prihodkov v scenariju nove naložbe t.j. scenarijev »z investicijo« s prihodki v scenariju brez nove naložbe t.j. scenarij »brez investicije« skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3.3.2014) (v nadaljevanju analiza projekta po metodi prirasta) je bila izdelana primerjava scenarija »brez investicije« s posameznimi variantami oziroma so bili kot prihodki projekta upoštevani absolutni, neto prihranki na stroških toplotne in električne energije ter stroških tekočega in investicijskega vzdrževanja.

- Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 15 letno ekonomsko dobo.
- Ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, zato smo na koncu ekonomske dobe upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta.
- Prvo leto rednega obratovanja je druga polovica 2022.
- Upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo ocenjevali po t.i. metodi prirasta z vidika javnega partnerja.
- Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča nosilca projekta/lastnika stavb javnega partnerja, upravljavcev in bodočega/potencialnega zasebnega partnerja.
- Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- Investicijski projekt ni namenjen pridobitni dejavnost ne investitorja/lastnika in ne upravljavcev, zato tudi ne ustvarja dodatnih prihodkov oz. prilivov na podlagi pridobitne dejavnosti. Projekt ustvarja le prihranke na stroških, saj projekt ni namenjen trženju ne lastnika/investitorja in ne upravljavcev.
- Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.

-
- V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo RS oktober 2020, smo upoštevali:
 - stopnjo donosnosti za zasebnika: 7% oziroma izračun stopnje donosnosti za zasebnika, če 7% stopnje donosnosti za zasebnika ni mogoče doseči,
 - finančno diskontno stopnjo za zasebnika: 5%,
 - finančno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 4%,
 - socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5%,
 - pogodbeno dobo 15 let,
 - udeležbo javnega partnerja v prihranku: 1%.

Finančna analiza po varianti V1

- **Finančni denarni tok investicijskega projekta po metodi prirasta**
Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov za ekonomsko dobo projekta.
- **Finančna analiza realnih (dejanskih) denarnih tokov javnega partnerja**
Finančni oziroma realen (dejanski) denarni tok javnega partnerja prikazuje neposredne stroške in koristi, ki jih investicijski projekt prinaša. Izvedba projekta z vidika realnih (dejanskih) denarnih tokov javnega partnerja ne prinaša neposrednih prihodkov (prilivov), temveč le neposredne stroške (odlive).

V finančni analizi smo upoštevali finančne oziroma realne (dejanske) denarne tokove javnega partnerja, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški, denarne tokove povezane z obratovanjem projekta in denarne tokove vezane na zaključek projekta (ostanek vrednosti).

Finančna analiza po varianti V2

- **Finančni denarni tok investicijskega projekta po metodi prirasta**
Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov za ekonomsko dobo projekta.
- **Finančna analiza realnih (dejanskih) denarnih tokov javnega partnerja**
Finančni oziroma realen (dejanski) denarni tok javnega partnerja prikazuje neposredne stroške in koristi, ki jih investicijski projekt prinaša. Izvedba projekta z vidika realnih (dejanskih) denarnih tokov javnega partnerja ne prinaša neposrednih prihodkov (prilivov), temveč le neposredne stroške (odlive).

V finančni analizi smo upoštevali finančne oziroma realne (dejanske) denarne tokove javnega partnerja, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški, denarne tokove povezane z obratovanjem projekta in denarne tokove vezane na zaključek projekta (ostanek vrednosti).

- ***Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja***

V nadaljevanju tega poglavja predstavljamo zgolj informativno predvidene finančne oziroma realne denarne tokove zasebnega partnerja, ki jih bo imel zasebni partner z izvedbo projekta. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive zasebnemu partnerju (v obliki prejetega plačila za doseganje zajamčenih prihrankov) ter stroške/odlive (za kritje stroškov upravljanja in energetskega knjigovodstva, stroškov vzdrževanja ter stroškov zavarovanja ipd.) Prikaz denarnih tokov zasebnega partnerja na podlagi finančne analize je predstavljen v nadaljevanju tega dokumenta. Denarni tok zasebnega partnerja je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta. Uporabljena je 5% diskontna stopnja. Vse izračune smo izvajali brez upoštevanja DDV, saj za zasebnega partnerja DDV ne predstavlja stroška/odhodka in je povračljiv v okviru obračuna DDV. Upoštevan je le čisti vložek zasebnega partnerja.

- ***Konsolidirana finančna analiza projekta***

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran finančni denarni tok, saj je, v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207 z dne 20. 1. 2015, za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture oz. javni partner in zasebni partner različna subjekta, potrebno izdelati konsolidirano finančno analizo, ki zajema lastnika - javnega partnerja in zasebnega partnerja. Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

10.1.2 Finančna analiza V1

Tabela 10.1: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	49.902,80	33.496,40	83.399,20		0,00	0,00	0,00	-83.399,20	-83.399,20	83.399,20	0,00	-83.399,20	-83.399,20
1	2022	3.450.610,41	2.281.581,05	5.732.191,46		76.079,04	0,00	76.079,04	5.656.112,42	-5.739.511,63	5.511.722,56	73.152,92	5.438.569,64	-5.521.968,84
2	2023	0,00	0,00	0,00		108.617,43	0,00	108.617,43	108.617,43	-5.630.894,20	0,00	100.422,92	100.422,92	-5.421.545,92
3	2024	0,00	0,00	0,00		109.108,24	0,00	109.108,24	109.108,24	-5.521.785,96	0,00	96.996,83	96.996,83	-5.324.549,09
4	2025	0,00	0,00	0,00		109.603,96	0,00	109.603,96	109.603,96	-5.412.182,00	0,00	93.689,92	93.689,92	-5.230.859,17
5	2026	0,00	0,00	0,00		110.104,63	0,00	110.104,63	110.104,63	-5.302.077,36	0,00	90.497,98	90.497,98	-5.140.361,19
6	2027	0,00	0,00	0,00		110.610,32	0,00	110.610,32	110.610,32	-5.191.467,05	0,00	87.416,94	87.416,94	-5.052.944,25
7	2028	0,00	0,00	0,00		111.121,05	0,00	111.121,05	111.121,05	-5.080.345,99	0,00	84.442,87	84.442,87	-4.968.501,38
8	2029	0,00	0,00	0,00		111.636,90	0,00	111.636,90	111.636,90	-4.968.709,09	0,00	81.571,99	81.571,99	-4.886.929,39
9	2030	0,00	0,00	0,00		112.157,90	0,00	112.157,90	112.157,90	-4.856.551,19	0,00	78.800,66	78.800,66	-4.808.128,73
10	2031	0,00	0,00	0,00		112.684,12	0,00	112.684,12	112.684,12	-4.743.867,07	0,00	76.125,35	76.125,35	-4.732.003,38
11	2032	0,00	0,00	0,00		113.215,60	0,00	113.215,60	113.215,60	-4.630.651,47	0,00	73.542,69	73.542,69	-4.658.460,69
12	2033	0,00	0,00	0,00		113.752,39	0,00	113.752,39	113.752,39	-4.516.899,09	0,00	71.049,41	71.049,41	-4.587.411,28
13	2034	0,00	0,00	0,00		114.294,55	0,00	114.294,55	114.294,55	-4.402.604,54	0,00	68.642,34	68.642,34	-4.518.768,94
14	2035	0,00	0,00	0,00		114.842,13	0,00	114.842,13	114.842,13	-4.287.762,41	0,00	66.318,47	66.318,47	-4.452.450,47
15	2036	0,00	0,00	0,00		57.697,59	0,00	57.697,59	57.697,59	-4.230.064,82	0,00	32.037,42	32.037,42	-4.420.413,05
16	2037	0,00	0,00	0,00	1.071.952,43	57.697,59	0,00	57.697,59	1.129.650,03	-3.100.414,80	0,00	603.129,38	603.129,38	-3.817.283,66
				5.815.590,67	1.071.952,43	1.643.223,44	0,00	1.643.223,44	3.100.414,80		5.595.121,76		3.817.283,66	

ISD	-6,6%
NPV	-3.817.283,66 €

Tabela 10.2: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	33.496,40			38.434,52	38.434,52	0,00	344.493,45	382.927,97	-344.493,45	-344.493,45
2	2022	3.314,63	2.281.581,05			2.284.895,68	2.284.895,68	0,00	269.357,21	2.554.252,89	-269.357,21	-613.850,66
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	238.732,80	238.732,80	-238.732,80	-852.583,45
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	239.213,35	239.213,35	-239.213,35	-1.091.796,81
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	239.698,72	239.698,72	-239.698,72	-1.331.495,53
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	240.188,93	240.188,93	-240.188,93	-1.571.684,46
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	240.684,05	240.684,05	-240.684,05	-1.812.368,51
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	241.184,12	241.184,12	-241.184,12	-2.053.552,64
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	241.689,20	241.689,20	-241.689,20	-2.295.241,84
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	242.199,32	242.199,32	-242.199,32	-2.537.441,15
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	242.714,54	242.714,54	-242.714,54	-2.780.155,69
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	243.234,92	243.234,92	-243.234,92	-3.023.390,61
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	243.760,50	243.760,50	-243.760,50	-3.267.151,11
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	244.291,33	244.291,33	-244.291,33	-3.511.442,44
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	244.827,47	244.828,47	-244.828,47	-3.756.270,91
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	122.684,49	122.686,49	-122.686,49	-3.878.957,40
						2.323.330,20	2.323.330,20	3,00	3.878.954,40	6.202.287,60	3.878.957,40	-

Tabela 10.3: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	49.902,80	33.496,40	83.399,20		0,00	344.493,45	-344.493,45	-427.892,65	-427.892,65	80.191,54	-331.243,70	-411.435,24	-411.435,24
2	2022	3.450.610,41	2.281.581,05	5.732.191,46		0,00	269.357,21	-269.357,21	6.001.548,67	-6.429.441,33	5.299.733,23	-249.035,88	5.548.769,11	-5.960.204,36
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	238.732,80	-238.732,80	-238.732,80	-6.668.174,12	0,00	-212.232,59	-212.232,59	-6.172.436,94
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	239.213,35	-239.213,35	-239.213,35	-6.907.387,48	0,00	-204.480,58	-204.480,58	-6.376.917,52
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	239.698,72	-239.698,72	-239.698,72	-7.147.086,19	0,00	-197.014,87	-197.014,87	-6.573.932,39
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	240.188,93	-240.188,93	-240.188,93	-7.387.275,13	0,00	-189.824,80	-189.824,80	-6.763.757,20
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	240.684,05	-240.684,05	-240.684,05	-7.627.959,18	0,00	-182.900,10	-182.900,10	-6.946.657,30
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	241.184,12	-241.184,12	-241.184,12	-7.869.143,31	0,00	-176.230,88	-176.230,88	-7.122.888,18
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	241.689,20	-241.689,20	-241.689,20	-8.110.832,50	0,00	-169.807,62	-169.807,62	-7.292.695,80
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	242.199,32	-242.199,32	-242.199,32	-8.353.031,82	0,00	-163.621,18	-163.621,18	-7.456.316,98
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	242.714,54	-242.714,54	-242.714,54	-8.595.746,36	0,00	-157.662,74	-157.662,74	-7.613.979,72
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	243.234,92	-243.234,92	-243.234,92	-8.838.981,28	0,00	-151.923,81	-151.923,81	-7.765.903,53
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	243.760,50	-243.760,50	-243.760,50	-9.082.741,77	0,00	-146.396,24	-146.396,24	-7.912.299,77
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	244.291,33	-244.291,33	-244.291,33	-9.327.033,11	0,00	-141.072,16	-141.072,16	-8.053.371,92
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	244.827,47	-244.826,47	-244.826,47	-9.571.859,58	0,00	-141.381,19	-141.381,19	-8.194.753,11
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	122.684,49	-122.682,49	-122.682,49	-9.694.542,07	0,00	-70.846,08	-70.846,08	-8.265.599,19
				5.815.590,67	0,00	3,00	3.878.954,40	-3.878.951,40	9.694.542,07		5.379.924,77		8.265.599,19	

ISD	negativna
NPV	-8.265.599,19 €

10.1.3 Finančna analiza V2

Tabela 10.4: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	49.800,61	24.282,62	74.083,23		0,00	0,00	0,00	-74.083,23	-74.083,23	74.083,23	0,00	-74.083,23	-74.083,23
1	2022	89.415,09	2.195.094,81	2.284.509,91		14.325,87	0,00	14.325,87	2.270.184,03	-2.344.267,26	2.196.644,14	13.774,88	2.182.869,26	-2.256.952,49
2	2023	0,00	0,00	0,00		-109.635,90	0,00	-109.635,90	-109.635,90	-2.453.903,16	0,00	-101.364,55	-101.364,55	-2.358.317,04
3	2024	0,00	0,00	0,00		-108.664,53	0,00	-108.664,53	-108.664,53	-2.562.567,69	0,00	-96.602,37	-96.602,37	-2.454.919,41
4	2025	0,00	0,00	0,00		-107.683,45	0,00	-107.683,45	-107.683,45	-2.670.251,14	0,00	-92.048,26	-92.048,26	-2.546.967,68
5	2026	0,00	0,00	0,00		-106.692,56	0,00	-106.692,56	-106.692,56	-2.776.943,70	0,00	-87.693,51	-87.693,51	-2.634.661,18
6	2027	0,00	0,00	0,00		-105.691,76	0,00	-105.691,76	-105.691,76	-2.882.635,45	0,00	-83.529,73	-83.529,73	-2.718.190,91
7	2028	0,00	0,00	0,00		-104.680,95	0,00	-104.680,95	-104.680,95	-2.987.316,40	0,00	-79.548,92	-79.548,92	-2.797.739,83
8	2029	0,00	0,00	0,00		-103.660,03	0,00	-103.660,03	-103.660,03	-3.090.976,43	0,00	-75.743,37	-75.743,37	-2.873.483,20
9	2030	0,00	0,00	0,00		-102.628,90	0,00	-102.628,90	-102.628,90	-3.193.605,33	0,00	-72.105,71	-72.105,71	-2.945.588,90
10	2031	0,00	0,00	0,00		-101.587,47	0,00	-101.587,47	-101.587,47	-3.295.192,80	0,00	-68.628,85	-68.628,85	-3.014.217,75
11	2032	0,00	0,00	0,00		-100.535,61	0,00	-100.535,61	-100.535,61	-3.395.728,41	0,00	-65.306,02	-65.306,02	-3.079.523,77
12	2033	0,00	0,00	0,00		-99.473,24	0,00	-99.473,24	-99.473,24	-3.495.201,65	0,00	-62.130,69	-62.130,69	-3.141.654,47
13	2034	0,00	0,00	0,00		-98.400,25	0,00	-98.400,25	-98.400,25	-3.593.601,90	0,00	-59.096,64	-59.096,64	-3.200.751,11
14	2035	0,00	0,00	0,00		-97.316,52	0,00	-97.316,52	-97.316,52	-3.690.918,43	0,00	-56.197,87	-56.197,87	-3.256.948,97
15	2036	0,00	0,00	0,00		-48.110,98	0,00	-48.110,98	-48.110,98	-3.739.029,41	0,00	-26.714,32	-26.714,32	-3.283.663,29
16	2037	0,00	0,00	0,00	1.071.952,43	-48.110,98	0,00	-48.110,98	1.023.841,45	-2.715.187,96	0,00	546.637,32	546.637,32	-2.737.025,97
				2.358.593,13	1.071.952,43	-1.428.547,26	0,00	-1.428.547,26	2.715.187,96		2.270.727,37		2.737.025,97	

ISD	-11,0%
NPV	-2.737.025,97 €

Tabela 10.5: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	49.800,61	24.282,62	0,00		74.083,23	74.083,23	0,00	344.493,45	418.576,68	-344.493,45	-344.493,45
2	2022	89.415,09	2.195.094,81	389.646,86		2.674.156,76	2.284.509,91	0,00	331.110,37	2.615.620,28	58.536,48	-285.956,97
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-742.943,09
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-1.199.929,22
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-1.656.915,35
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-2.113.901,47
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-2.570.887,60
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-3.027.873,72
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-3.484.859,85
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-3.941.845,98
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-4.398.832,10
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-4.855.818,23
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-5.312.804,35
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	456.986,13	456.986,13	-456.986,13	-5.769.790,48
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	456.986,13	456.987,13	-456.987,13	-6.226.777,61
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	228.493,06	228.495,06	-228.495,06	-6.455.272,67
						2.748.239,99	2.358.593,13	3,00	6.844.916,52	9.203.512,66	6.455.272,67	-

Tabela 10.6: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	49.800,61	24.282,62	74.083,23		0,00	344.493,45	-344.493,45	-418.576,68	-418.576,68	71.233,87	-331.243,70	-402.477,57	-402.477,57
2	2022	89.415,09	2.195.094,81	2.284.509,91		0,00	331.110,37	-331.110,37	2.615.620,28	-3.034.196,96	2.112.157,83	-306.130,15	2.418.287,98	-2.820.765,55
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-3.491.183,08	0,00	-406.259,00	-406.259,00	-3.227.024,56
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-3.948.169,21	0,00	-390.633,66	-390.633,66	-3.617.658,21
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-4.405.155,33	0,00	-375.609,28	-375.609,28	-3.993.267,50
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-4.862.141,46	0,00	-361.162,77	-361.162,77	-4.354.430,27
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-5.319.127,59	0,00	-347.271,90	-347.271,90	-4.701.702,17
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-5.776.113,71	0,00	-333.915,29	-333.915,29	-5.035.617,45
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-6.233.099,84	0,00	-321.072,39	-321.072,39	-5.356.689,84
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-6.690.085,96	0,00	-308.723,45	-308.723,45	-5.665.413,30
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-7.147.072,09	0,00	-296.849,47	-296.849,47	-5.962.262,77
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-7.604.058,22	0,00	-285.432,19	-285.432,19	-6.247.694,96
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-8.061.044,34	0,00	-274.454,02	-274.454,02	-6.522.148,98
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	456.986,13	-456.986,13	-456.986,13	-8.518.030,47	0,00	-263.898,10	-263.898,10	-6.786.047,08
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	456.986,13	-456.985,13	-456.985,13	-8.975.015,59	0,00	-253.747,62	-253.747,62	-7.039.794,70
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	228.493,06	-228.491,06	-228.491,06	-9.203.506,66	0,00	-121.993,25	-121.993,25	-7.161.787,95
				2.358.593,13	0,00	3,00	6.844.916,52	-6.844.913,52	9.203.506,66	-	2.183.391,70	-	7.161.787,95	-

ISD	negativna
NPV	-7.161.787,95 €

Tabela 10.7: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti				
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	2022	2.428.568,75	2.428.568,75		133.154,57	17.500,00	115.654,57	-2.312.914,18	-2.312.914,18	2.312.922,62	110.147,20	-	-2.202.775,41	-2.202.775,41
2	2023	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	209.804,20	209.804,20	209.804,20	209.804,20
3	2024	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	199.813,52	199.813,52	409.617,72	409.617,72
4	2025	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	190.298,59	190.298,59	190.298,59	190.298,59
5	2026	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	181.236,76	181.236,76	371.535,35	371.535,35
6	2027	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	172.606,43	172.606,43	172.606,43	172.606,43
7	2028	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	164.387,08	164.387,08	336.993,51	336.993,51
8	2029	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	156.559,12	156.559,12	156.559,12	156.559,12
9	2030	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	149.103,93	149.103,93	305.663,05	305.663,05
10	2031	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	142.003,74	142.003,74	142.003,74	142.003,74
11	2032	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	135.241,66	135.241,66	277.245,40	277.245,40
12	2033	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	128.801,58	128.801,58	128.801,58	128.801,58
13	2034	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	122.668,17	122.668,17	251.469,75	251.469,75
14	2035	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	116.826,83	116.826,83	116.826,83	116.826,83
15	2036	0,00	0,00		266.309,13	35.000,00	231.309,13	231.309,13	231.309,13	0,00	111.263,65	111.263,65	228.090,48	228.090,48
16	2037	0,00	0,00		133.154,57	17.500,00	115.654,57	115.654,57	115.654,57	0,00	52.982,69	52.982,69	52.982,69	52.982,69
			2.428.568,75	0,00	3.994.636,95	525.000,00	3.469.636,95	1.041.068,20		2.312.922,62		30.822,54		

ISD	5,2%
NPV	30.822,54 €

Tabela 10.8: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	74.083,23	74.083,23		0,00	0,00	0,00	-74.083,23	-74.083,23	74.083,23	0,00	-74.083,23	-74.083,23
1	2022	5.102.725,51	5.102.725,51		133.154,57	361.993,45	-228.838,88	-5.331.564,39	-5.405.647,62	4.906.466,84	-220.037,39	5.126.504,22	-5.200.587,45
2	2023	0,00			266.309,13	366.110,37	-99.801,24	-99.801,24	-5.505.448,86	0,00	-92.271,86	-92.271,86	-5.292.859,31
3	2024	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-5.731.125,86	0,00	-200.626,03	-200.626,03	-5.493.485,34
4	2025	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-5.956.802,86	0,00	-192.909,64	-192.909,64	-5.686.394,98
5	2026	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-6.182.479,85	0,00	-185.490,04	-185.490,04	-5.871.885,02
6	2027	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-6.408.156,85	0,00	-178.355,81	-178.355,81	-6.050.240,83
7	2028	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-6.633.833,84	0,00	-171.495,97	-171.495,97	-6.221.736,80
8	2029	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-6.859.510,84	0,00	-164.899,97	-164.899,97	-6.386.636,77
9	2030	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-7.085.187,84	0,00	-158.557,66	-158.557,66	-6.545.194,43
10	2031	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-7.310.864,83	0,00	-152.459,29	-152.459,29	-6.697.653,73
11	2032	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-7.536.541,83	0,00	-146.595,47	-146.595,47	-6.844.249,20
12	2033	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-7.762.218,82	0,00	-140.957,19	-140.957,19	-6.985.206,39
13	2034	0,00			266.309,13	491.986,13	-225.677,00	-225.677,00	-7.987.895,82	0,00	-135.535,76	-135.535,76	-7.120.742,14
14	2035	0,00			266.310,13	491.986,13	-225.676,00	-225.676,00	-8.213.571,82	0,00	-130.322,26	-130.322,26	-7.251.064,41
15	2036	0,00			266.311,13	491.986,13	-225.675,00	-225.675,00	-8.439.246,81	0,00	-125.309,31	-125.309,31	-7.376.373,72
16	2037	0,00			133.157,57	245.993,06	-112.835,50	-112.835,50	-8.552.082,31	0,00	-60.243,79	-60.243,79	-7.436.617,51
			5.176.808,74	0,00	3.994.642,95	7.369.916,52	-3.375.273,57	-8.552.082,31		4.980.550,06		7.436.617,51	

ISD	negativna
NPV	-7.436.617,51 €

10.1.4 Povzetek finančne analize investicijskega projekta

Finančna analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka). Prav tako najpomembnejši izračuni finančnih kazalnikov prikazujejo, ali je investicijski projekt upravičen do pridobitve sofinancerskih sredstev ter v kakšnem obsegu.

Tabela 10.9: Povzetek finančne analize

		V1		V2	
		Metoda prirasta	Denarni tok JP	Denarni tok JP	Denarni tok JP
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-3.817.283,66	-8.265.599,19	-2.737.025,97	-7.161.787,95
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-6,6%	negativna	-11,0%	negativna
Ostanek vrednosti projekta z DDV	€	1.071.952,43	0,00	1.071.952,43	0,00
Količnik relativne koristi		0,32	-0,54	-0,21	-2,28
Relativna neto sedanja vrednost		-0,68	-1,54	-1,21	-3,28

Analiza kazalnikov kaže, da investicija iz finančnega vidika ni rentabilna za izvedbo, kar je razumljivo, saj le-ta ne zagotavlja dodatnih prihodkov.

10.2 EKONOMSKA ANALIZA

10.2.1 Izhodišča

Pri ekonomski analizi smo upoštevali tudi širše družbene učinke in na podlagi tega ocenjevali ekonomske učinke investicijskega projekta na različne deležnike.

Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri vrednotenju le-teh smo upoštevali sledeče predpostavke:

- **Davčni popravek.**
 - V analizi smo znižali investicijsko vrednost za DDV.
- **Družbeno ekonomske koristi izvedbe projekta.**
 - multiplikatorski učinek (zaradi investicijskih vlaganj se bo povečal dohodek gospodarskih subjektov, kar bo povečalo tudi njihov dobiček ter posledično zagotovili širši družbeni efekt). Upoštevan je investicijski multiplikator v višini 1,5. Multiplikativni učinek smo razdelili na 4 leta.

Ekonomska analiza po varianti V1

Kljub finančnemu bremenu, ki ga predstavlja izvedba obravnavanega investicijskega projekta, prinaša sama izvedba projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi oziroma stroške), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Zato se je v

nadaljevanju pripravilo ekonomsko analizo denarnih tokov, ki zajemajo tudi širše družbene koristi, ki jih prinaša investicijski projekt.

- ***Ekonomska analiza denarnih tokov investicijskega projekta po metodi prirasta***

V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (analize stroškov in koristi) investicijskega projekta, ki zajema tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi) projekta na celotno družbo. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta po metodi prirasta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi projekta po metodi prirasta, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih. Uporabljena je 5,0% diskontna stopnja.

Ekonomska analiza po varianti V2

Kljub finančnemu bremenu, ki ga predstavlja izvedba obravnavanega investicijskega projekta, prinaša sama izvedba projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi oziroma stroške), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Zato se je v nadaljevanju pripravilo ekonomsko analizo denarnih tokov, ki zajemajo tudi širše družbene koristi, ki jih prinaša investicijski projekt.

- ***Ekonomska analiza denarnih tokov investicijskega projekta po metodi prirasta***

V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (analize stroškov in koristi) investicijskega projekta, ki zajema tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi) projekta na celotno družbo. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta po metodi prirasta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi projekta po metodi prirasta, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih. Uporabljena je 5,0% diskontna stopnja.

10.2.2 Ekonomska analiza V1

Tabela 10.10: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostank vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	49.902,80	33.496,40	83.399,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-83.399,20	-83.399,20	79.427,81	0,00	-79.427,81	-79.427,81
2	2022	3.606.742,79	2.125.448,67	5.732.191,46	0,00	76.079,04	1.874.503,55	0,00	1.950.582,59	3.781.608,87	-3.865.008,07	5.199.266,63	1.769.235,91	3.430.030,72	-3.509.458,53
3	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	108.131,48	1.874.503,55	0,00	1.982.635,03	1.982.635,03	-1.882.373,04	0,00	1.712.674,69	1.712.674,69	-1.796.783,85
4	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	108.617,43	1.874.503,55	0,00	1.983.120,99	1.983.120,99	100.747,95	0,00	1.631.518,54	1.631.518,54	-165.265,30
5	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	109.108,24	1.874.503,55	0,00	1.983.611,79	1.983.611,79	2.084.359,74	0,00	1.554.211,75	1.554.211,75	1.388.946,44
6	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	109.603,96	86.924,46	0,00	196.528,42	196.528,42	2.280.888,16	0,00	146.652,53	146.652,53	1.535.598,97
7	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	110.104,63	86.924,46	0,00	197.029,09	197.029,09	2.477.917,25	0,00	140.024,90	140.024,90	1.675.623,87
8	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	110.610,32	86.924,46	0,00	197.534,78	197.534,78	2.675.452,03	0,00	133.699,31	133.699,31	1.809.323,18
9	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	111.121,05	86.924,46	0,00	198.045,51	198.045,51	2.873.497,54	0,00	127.661,90	127.661,90	1.936.985,09
10	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	111.636,90	86.924,46	0,00	198.561,36	198.561,36	3.072.058,90	0,00	121.899,45	121.899,45	2.058.884,54
11	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	112.157,90	86.924,46	0,00	199.082,36	199.082,36	3.271.141,27	0,00	116.399,34	116.399,34	2.175.283,87
12	2032	0,00	0,00	0,00	0,00	112.684,12	86.924,46	0,00	199.608,58	199.608,58	3.470.749,85	0,00	111.149,53	111.149,53	2.286.433,40
13	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	113.215,60	86.924,46	0,00	200.140,06	200.140,06	3.670.889,90	0,00	106.138,54	106.138,54	2.392.571,94
14	2034	0,00	0,00	0,00	0,00	113.752,39	86.924,46	0,00	200.676,85	200.676,85	3.871.566,75	0,00	101.355,44	101.355,44	2.493.927,39
15	2035	0,00	0,00	0,00	0,00	114.294,55	86.924,46	0,00	201.219,01	201.219,01	4.072.785,76	0,00	96.789,78	96.789,78	2.590.717,17
16	2036	0,00	0,00	0,00	1.071.952,43	114.842,13	86.924,46	0,00	201.766,59	1.273.719,02	5.346.504,78	0,00	583.505,36	583.505,36	3.174.222,53
				5.815.590,67	1.071.952,43	1.635.959,73	8.454.183,28	0,00	10.090.143,01	5.346.504,78		5.278.694,45	8.452.916,98	3.174.222,53	

ISD	30,3%
NPV	3.174.222,53 €

10.2.3 Ekonomska analiza V2

Tabela 10.11: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, vsi objekti

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	49.800,61	24.282,62	74.083,23	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.083,23	-74.083,23	70.555,45	0,00	-70.555,45	-70.555,45
2	2022	89.415,09	2.195.094,81	2.284.509,91	0,00	14.325,87	1.874.503,55	1.888.829,43	-395.680,48	-469.763,70	2.072.117,83	1.713.223,97	-358.893,86	-429.449,31
3	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	-145.946,82	1.874.503,55	1.728.556,73	1.728.556,73	1.258.793,03	0,00	1.493.192,30	1.493.192,30	1.063.742,99
4	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	-109.635,90	1.874.503,55	1.764.867,66	1.764.867,66	3.023.660,68	0,00	1.451.960,99	1.451.960,99	2.515.703,97
5	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	-108.664,53	1.874.503,55	1.765.839,02	1.765.839,02	4.789.499,71	0,00	1.383.581,08	1.383.581,08	3.899.285,05
6	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	-107.683,45	86.924,46	-20.758,99	-20.758,99	4.768.740,72	0,00	-15.490,68	-15.490,68	3.883.794,38
7	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	-106.692,56	86.924,46	-19.768,10	-19.768,10	4.748.972,62	0,00	-14.048,82	-14.048,82	3.869.745,56
8	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	-105.691,76	86.924,46	-18.767,30	-18.767,30	4.730.205,32	0,00	-12.702,44	-12.702,44	3.857.043,11
9	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	-104.680,95	86.924,46	-17.756,49	-17.756,49	4.712.448,84	0,00	-11.445,99	-11.445,99	3.845.597,12
10	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	-103.660,03	86.924,46	-16.735,57	-16.735,57	4.695.713,27	0,00	-10.274,19	-10.274,19	3.835.322,94
11	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	-102.628,90	86.924,46	-15.704,44	-15.704,44	4.680.008,82	0,00	-9.182,06	-9.182,06	3.826.140,87
12	2032	0,00	0,00	0,00	0,00	-101.587,47	86.924,46	-14.663,01	-14.663,01	4.665.345,82	0,00	-8.164,91	-8.164,91	3.817.975,96
13	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	-100.535,61	86.924,46	-13.611,15	-13.611,15	4.651.734,66	0,00	-7.218,29	-7.218,29	3.810.757,68
14	2034	0,00	0,00	0,00	0,00	-99.473,24	86.924,46	-12.548,78	-12.548,78	4.639.185,88	0,00	-6.337,99	-6.337,99	3.804.419,69
15	2035	0,00	0,00	0,00	0,00	-98.400,25	86.924,46	-11.475,79	-11.475,79	4.627.710,09	0,00	-5.520,05	-5.520,05	3.798.899,64
16	2036	0,00	0,00	0,00	1.077.616,73	-97.316,52	86.924,46	-10.392,06	1.067.224,67	5.694.934,76	0,00	488.907,92	488.907,92	4.287.807,56
				2.358.593,13	1.077.616,73	-1.478.272,11	8.454.183,28	6.975.911,16	5.694.934,76		2.142.673,28		4.287.807,56	

ISD	257,4%
NPV	4.287.807,56 €

10.2.4 Povzetek ekonomske analize

Ekonomska analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka) kot finančna analiza, vendar so postavke nekoliko popravljene (izpuščen DDV, tržne cene se preoblikujejo v obračunske cene, itd.). Poleg finančnih postavk pa ekonomska analiza obsega tudi nekatere koristi in stroške, ki jih je potrebno najprej denarno oz. monetarno ovrednotiti. Ti so:

- zmanjšanje vpliva na okolje;
- boljši bivalni pogoji;
- vpliv na zdravje stanovalcev in zaposlenih;
- multiplikatorski učinek – vpliv na poslovanje lokalnega gospodarstva oz. gospodarstva iz širše regije.

Prav tako najpomembnejši izračuni ekonomskih kazalnikov prikazujejo, ali je investicijski projekt sploh upravičen do same izvedbe oz. ali družbene koristi projekta presegajo investicijske stroške projekta.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših ekonomskih kazalnikov.

Tabela 10.12: Povzetek ekonomske analize

	V1	V2
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	3.174.222,53	4.287.807,56
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	30,3%	257,4%
Ostane vrednosti projekta	1.071.952,43	1.077.616,73
Količnik relativne koristi	1,60	3,00
Relativna neto sedanja vrednost	0,60	2,00

Po opravljeni ekonomski analizi in primerjavi variant V1 in V2 je vidno, da izvedba investicije po varianti V2 prinaša boljše ekonomske učinke kot varianta V1. Hkrati pa se z izvedbo po varianti V2 tveganja uspešnosti izvedbe prenaša na izvajalca.

11 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

11.1.1 Analiza občutljivosti

Cilj izvedbe analize občutljivosti je, da presodimo, kakšna je upravičenosti izvedbe investicijskega projekta glede na izbrane kriterije. Opredeliti moramo kritične spremenljivke projekta, ki lahko bistveno vplivajo na učinkovitost projekta. V obravnavanem investicijskem projektu sta ključni spremenljivki:

- višina investicije ter
- prihodki iz poslovanja (prihranki energije ter vzdrževalnih stroškov).

Spremenljivki smo določili tudi v skladu s priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020⁶²). Spremenljivki sta obravnavani tako, da smo jih spreminjali za +10 % in -10 %, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V skladu z zgoraj omenjenem pravilniku so kritične spremenljivke tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 1% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti.

Tabela 11.1: Analiza občutljivosti, V1

Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi						
Sprememba investicijski stroškov						
	FA			EA		
Spremenljivka	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-3.817.283,66	-6,61%	-0,68	3.174.222,53	30,32%	0,60
10,00%	-4.376.795,84	-7,35%	-0,71	2.646.353,08	22,95%	0,46
-10,00%	-3.257.771,49	-5,77%	-0,65	3.702.091,97	40,46%	0,78
Sprememba prihrankov energije						
	FA			EA		
Spremenljivka	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-3.817.283,66	-6,61%	-0,68	3.174.222,53	30,32%	0,60
10,00%	-3.696.732,27	-6,23%	-0,66	3.970.406,85	39,37%	0,75
-10,00%	-3.937.835,06	-7,00%	-0,70	2.378.038,21	22,33%	0,45

⁶² https://ec.europa.eu/inea/sites/default/files/cba_guide_cohesion_policy.pdf.

Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta						
Sprememba investicijski stroškov						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-8.265.599,19	negativna	-1,54			
10,00%	-8.803.591,67	negativna	-1,49			
-10,00%	-7.727.606,71	negativna	-1,60			

Tabela 11.2: Analiza občutljivosti, V2

Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi						
Sprememba investicijski stroškov						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-2.737.025,97	-10,99%	-1,21	4.287.807,56	257,36%	2,00
10,00%	-2.964.098,71	-11,34%	-1,19	4.073.540,23	193,49%	1,73
-10,00%	-2.509.953,24	-10,60%	-1,23	4.502.074,88	361,70%	2,33
Sprememba prihrankov energije						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-2.737.025,97	-10,99%	-1,21	4.287.807,56	257,36%	2,00
10,00%	-2.840.888,25	-11,58%	-1,25	4.881.488,78	349,77%	2,28
-10,00%	-2.633.163,69	-10,39%	-1,16	3.694.126,34	187,97%	1,72

Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta						
Sprememba investicijski stroškov						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-7.161.787,95	negativna	-3,28			
10,00%	-7.380.127,12	negativna	-3,07			
-10,00%	-6.943.448,78	negativna	-3,53			

Finančna analiza iz vidika zasebnega partnerja						
Sprememba investicijski stroškov						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	30.822,54	5,21%	0,01			
10,00%	-200.469,72	3,72%	-0,08			
-10,00%	262.114,80	6,96%	0,13			
Sprememba prihrankov energije						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	30.822,54	5,21%	0,01			
10,00%	265.197,05	6,79%	0,11			
-10,00%	-203.551,98	3,57%	-0,09			

Konsolidirana finančna analiza						
Sprememba investicijski stroškov						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-7.436.617,51	negativna	-1,49			
10,00%	-7.934.672,52	negativna	-1,45			
-10,00%	-6.938.562,51	negativna	-1,55			
Sprememba prihrankov energije						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-7.436.617,51	negativna	-1,49			
10,00%	-7.682.224,26	negativna	-1,54			
-10,00%	-7.191.010,77	negativna	-1,44			

11.1.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oz. učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta.

Tveganja so prikazana v tabeli v nadaljevanju. Pri projektu smo opredelili naslednja tveganja:

- splošna tveganja,
- tveganje v času izgradnje in
- tveganje v času obratovanja.

Točkovanje tveganja:

- Ni tveganja – 10 točk.
- Nizko tveganje – 7 točk.
- Srednje tveganje – 4 točk.
- Visoko tveganje – 0 točk.

Tabela 11.3: Opis tveganj

Z.š.	Tveganje	Opis
1	Vodenje projekta	Tveganje zaradi pomanjkljive strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Tveganje je povezano z neuspešnim vodenjem projekta, slabe odločitve, slabo vodenje projektne skupine ...
2	Priprava in pridobivanje dokumentacije	Tveganje je povezano s pripravo projektne dokumentacije, razne tehnične dokumentacije povezane z gradnjo (soglasja, varstvo pred požarom, varstvo okolja...). Tveganje se opredeli glede na zahtevnost projekta in oceno potencialnih težav pri pridobivanju dokumentacije.
3	Usklajenost projekta s cilji ter strategijami RS	Tveganje je povezano s skladnostjo projekta s tveganjem usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami investitorja in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd.

4	Izvedba projekta	Tveganje je povezano s tveganjem izvedbe projekta. Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja oz. javno-zasebnega partnerstva, strokovno pomoč v fazi razpisa, pogodba z izvajalcem oz. koncesionarjem, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta.
5	Pravočasnost izvedbe	Tveganje je povezano s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema objektov in njihove predaje v upravljanje. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, kvalitativni pregled in prevzem, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.).
6	Financiranje izvedbe	Tveganje je povezano z oceno tveganja financiranja investicijskega projekta. Ali ima investitor zadostne vire financiranja tudi v primeru če pride do spremembe projekta in povišanja sredstev.
7	Nadzor nad izvedbo	Tveganje je povezano z izvajanjem strokovnega in projektantskega nadzora nad izvedbo projekta. Ali je kader dovolj usposobljen in prisoten na gradbišču, da redno in kvalitetno spremlja izvajanje investicije.
8	Kvaliteta izvedbe	Tveganje je povezano z kvalitetno izvedbo del, ki je v neposredni povezavi z tveganjem pridobivanje projektne dokumentacije in tveganjem nadzora nad izvedbo. V kolikor sta ta dva tveganja minimalna je tveganje kvalitete izvedbe minimalna.
9	Doseganje prihrankov energije	Tveganje je povezano z doseganjem prihrankov energije. Ali je bil projekt pravilno nastavljen že na začetku, ali je bila izvedba del ustrezna, da omogoča doseganje prihrankov. Ali uporabniki stavbe sledijo trendom učinkovite rabe energije.
10	Vzdrževanje objekta	Tveganje je povezano z vzdrževanjem objekta za zagotavljanje optimalnega delovanja vgrajenih naprav in materialov. Tveganje vzdrževanja je povezano z zagotavljanjem sredstev za redno vzdrževanje, usposobljenostjo vzdrževalca...

Tabela 11.4: Analiza tveganj

	Faktor tveganja		maksimalno število točk	JN	JZP
	1.	2.			
splošna tveganja	1.	vodenje projekta	10	5	10
	2.	priprava in pridobivanje dokumentacije	10	7	7
	3.	usklajenost projekta s cilji ter strategijami rs	10	10	10
tveganje v času izgradnje	4.	izvedba projekta	10	7	10
	5.	pravočasnost izvedbe	10	7	10
	6.	financiranje izvedbe	10	10	10
	7.	nadzor nad izvedbo	10	5	7
tveganje v času obratovanja	8.	kvaliteta izvedbe	10	7	7
	9.	doseganje prihrankov energije	10	5	10
	10.	vzdrževanje objekta	10	5	7
Skupaj število točk			100	68	88
Skupaj v %			100%	68%	88%

Analiza tveganja nakazuje, da je tveganje pri izvedbi po modelu JZP, manjša saj zasebnik, kot strokovnjak na področju energetike, s širšo ekipo lažje obvladuje tveganja in so tudi vsa plačila vezana na njegovo uspešnost izvedbe in izvajanja ukrepov.

12 IZBOR IN UTEMELJITEV OPTIMALNE VARIANTE

V dokumentu »Predinvesticijska zasnova (PIZ): Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« je bilo ugotovljeno:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod eno izmed variant »z investicijo«. Glavni razlog za izvedbo predstavljenih in obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v predmetnih 11 javnih objektih je zmanjšanje porabe energije (predvsem toplotne in električne), kar posledično pomeni zmanjšanje stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije ter zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci. Aktualno stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskih sistemov je slabo. Močno opazna je odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, kar se odraža v energetske neučinkovitosti, visokih stroških energije in vzdrževanja, upravljanja itn. Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na toplotno in s tem na bivalno ugodje v obravnavanih objektih, izboljšala se bo energetska učinkovitost javnih objektov ter zmanjšalo onesnaževanje okolja.
- Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije (investicijski ukrepi) v javnih objektih v lasti naročnikov. Z ukrepi želita investitorja doseči funkcionalno izboljšanje in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja objekta ter zmanjšati emisije CO₂.
- Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati obravnavanih 11 objektov v lasti naročnikov.
- Izvedba investicijskega projekta bo z dosego ciljev projekta omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev na različnih ravneh (občinski, regionalni, državni in EU ravni).
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je izvedena na podlagi razširjenih energetskih pregledov.
- Analiza vplivov na okolje je pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja delovno okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza ni prikazala negativnih vplivov na okolje.

Dokument »Predinvesticijska zasnova (PIZ): Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti občine Ruše« je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta v varianti »z investicijo V2« (viri financiranja: lastna sredstva, zasebna sredstva in kohezijska sredstva). Varianta prikazuje najboljše ekonomske kazalnike iz vidika javnega partnerja. Hkrati pa občina ne prevzame tveganja izvedbe in tudi energetskega upravljanja objektov. Izvajalec je zavezan zagotavljati predpisano raven energetske učinkovitosti, vzdrževanje in upravljanje skozi celotno dobo projekta.

Glede na opravljene analize in izračune za potrebe izvedbe energetske prenove obravnavane zgradbe, ki bo financirana s strani proračunskih sredstev naročnika in nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike, se poda ugotovitev, da je investicijska operacija upravičljiva in ekonomska, tako s stališča energetike in ekologije, kot s širšega družbenega vidika ter z vidika zagotavljanja ugodnega delovnega in bivalnega okolja za stanovalce, zaposlene in ostale uporabnike objekta. Z izvedbo investicijskega projekta se zelo dobro uresničuje javni interes na področju energetike (učinkovita raba energije, zmanjšanje emisij CO₂ itn.) ter zasleduje in uresničuje cilje drugih razvojnih strategij in programov (na lokalni, državni in evropski ravni).

Investitorju se predlaga, da se dokument predinvesticijska zasnova (PIZ) potrdi in se odloči za izvedbo investicijskega programa.

13 PRILOGE


13.1 Sklep o potrditvi DIIP


Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije »Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«.


13.2 Opis ukrepov po posameznih objektih

13.2.1 Športni park Ruše – bazen


Tabela 13.1: Seznam ukrepov – objekt Športni park Ruše - bazen

IU 1	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.	
Opis ukrepa	
	Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.

IU 2	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.	
Opis ukrepa	
	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa Za učinkovitejši nadzor nad delovanjem posameznega radiatorja se predlaga vgradnja posebnih elektronskih samostojno delujočih radiatorskih termostatskih glav, ki omogočajo daljinski nadzor temperatur v posameznih prostorih. Termostatske glave poleg daljinskega nadzora omogočajo tudi nastavitve urnikov ogrevanja, prav tako pa zaznajo tudi odprte okna in se v tem primeru samodejno izklopijo.

IU 3	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU		
Vrsta ukrepa:	Sistem za zajem in obdelavo podatkov		
Skupina ukrepa:	SKUPINA B		
Splošni opis problematike			
Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti objekta ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.			
Opis ukrepa			
	Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov		
	Elektrika	Trenutno stanje	Meritve električne energije se izvajajo preko štirih števecov za merjenje porabe električne energije. Številke odjemnih mest so: OM 801368111003, OM 801368000112, OM 801368100013, OM 801368110001,
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.
	Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja zemeljski plin (ZP) OM 1.024709.000.0
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega toplotnega števca, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje pridobljene s pomočjo TČ.
	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega petih odjemnih mest in sicer OM 43022, OM 41824, OM 43021, OM 43020, OM 43019
Po sanaciji		Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.	


IU 4	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU	
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)	
Skupina ukrepa:	SKUPINA B	
Splošni opis problematike		
V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost objekta, tip objekta, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.		


Opis ukrepa	
	<p>Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda</p> <p>Za delno ogrevanje stavbe in pripravo TSV se predlaga vgradnja večih toplotnih črpalk zrak – voda skupne moči cca 270 kW, ki bodo delno pokrivalo potrebe po toplotni energiji. Za pokrivanje špic se vgradi dva nova kotla na zemeljski plin. Preračun potrebne moči toplotne črpalke je izveden na stanje po izvedbi ukrepov določenih z energetske pregledom. Višina prihrankov je določena glede na predvideno porabo toplotne energije v stavbi po sanaciji.</p>


Vir: Razširjeni energetski pregled, Športni park Ruše – bazen, julij 2021.


13.2.2 Kulturni dom Bistrica ob Dravi

Tabela 13.2: Seznam ukrepov – objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi


IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava vrat
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Vrata</p> <p>Vhodna vrata v objekt so lesene in ALU izvedbe. Toplotne prehodnosti lesenih vrat ne ustrezajo današnjim pravilnikom in nimajo ustreznih toplotnih karakteristik, medtem ko so ALU vrata ustrezne kvalitete. Predlaga se menjava vseh lesenih obstoječih vrat z novimi vrati z nižjim faktorjem toplotne prehodnosti.</p>

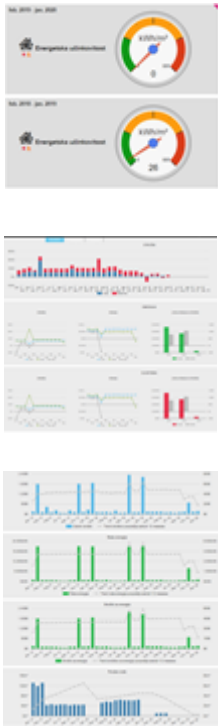
IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija strehe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Toplotno nezadostno izolirana streha ali plošča proti podstrešju, predstavlja precejšnje izgube toplote energije v stavbi. Topel zrak je lažji od hladnega in se posledično dviguje proti stropu prostora. Zaradi slabe izolacije akumulirana toplota prehaja skozi podstrešje ali streho direktno v okolico.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Poševne strehe</p> <p>V sklopu sanacije je predlagana sanacija poševne strehe v delu, kjer se nahaja knjižnica, z namestitvijo toplotne izolacije in mineralne volne debeline cca 20 cm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$), po celotni notranji površini mansarde. Pod izolacijo se izvede strop iz mavčno kartonastih plošč. Poleg izolacije strehe ogrevanega dela se izvede tudi izolacija plošče proti podstrešju nad ogrevanim delom mansarde.</p>

IU 3	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.	
Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>


IU 4	UKREPI NA PREZRAČEVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja prezračevalnega sistema
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Z novimi pristopi v gradnji objektov, ki teži k vedno večji tesnosti in izolativnosti, je prisilno prezračevanje skoraj obvezno, saj le tako dosežemo zadostno zračenje prostorov v njej ter tako preprečujemo nastajanje vlage in plesni. Prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote zagotavlja nenehno izmenjavo zraka, pri čemer se vsaj 80% toplote odpadnega zraka prenese na svež zrak, ki ga vpihujemo v stavbo.	
Opis ukrepa	
	<p>Prezračevalni sistem</p> <p>V sklopu energetske sanacije je predvidena vgradnja prezračevalnega sistema, ki poleg prezračevanja prostorov omogoča rekuperacijo odpadne toplotne energije v stavbi.</p>

IU 5	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.	

Opis ukrepa	
	<p>Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa</p> <p>Za učinkovitejši nadzor nad delovanjem posameznega radiatorja se predlaga vgradnja posebnih elektronskih samostojno delujočih radiatorskih termostatskih glav, ki omogočajo daljinski nadzor temperatur v posameznih prostorih. Termostatske glave poleg daljinskega nadzora omogočajo tudi nastavitve urnikov ogrevanja, prav tako pa zaznajo tudi odprtje okna in se v tem primeru samodejno izklopijo.</p>

IU 6		UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU	
Vrsta ukrepa:		Sistem za zajem in obdelavo podatkov	
Skupina ukrepa:		SKUPINA B	
Splošni opis problematike			
Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti objekta ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.			
Opis ukrepa			
Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov			
	Elektrika	Trenutno stanje ⁶³	Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko dveh merilnih mest a in sicer: MM 4-300 in 4-299
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.
	Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja kurilno olje (ELKO).
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega toplotnega števca, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje pridobljene s pomočjo TČ.
	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega dveh odjemnih mest in sicer OM 2336 in OM 301425.
		Po sanaciji	Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.


⁶³ Odjemna mesta najemnikov in stanovalcev niso upoštevana.


IU 7	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost objekta, tip objekta, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.	
pis ukrepa	
	<p>Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda</p> <p>Za ogrevanje stavbe se predlaga vgradnja toplotne črpalke zrak – voda moči cca 45 kW, ki bo pokrivala vse potrebe po toplotni energiji za ogrevanje prostorov. Preračun potrebne moči toplotne črpalke je izveden na stanje po izvedbi ukrepov določenih z energetske pregledom. Višina prihrankov je določena glede na predvideno porabo toplotne energije v stavbi po sanaciji.</p>


Vir: Razširjeni energetski pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021.


13.2.3 Občina Ruše - upravna stavba


Tabela 13.3: Seznam ukrepov – objekt Občina Ruše – upravna stavba

IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Najpogosteje uporabljen način zaščite stavbe pred toplotnimi izgubami je toplotna izolacija zunanjih zidov z zunanje strani. Prednost tega sistema je izolacija stavbe kot celote, in ne samo posameznih delov, s čimer se lahko v celoti izognemo pojavom toplotnih mostov, temperaturni obremenitvi in vremenskim poškodbam zidne konstrukcije ter kondenzaciji vodne pare v konstrukciji zidu. Namestitev izolacije na zunanji strani omogoči akumulacijo toplote v zidu in njegovo toplotno vztrajnost, ki omogoča večje bivalno ugodje v stavbi.	
Opis ukrepa	
	<p>Zunanji zid</p> <p>Zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) je iz polne opeke z apneno cementnimi ometi ter ornamentami na južni in vzhodni fasadi. Debelina sten je 40 do 60 cm. Toplotna zaščita ovoja stavbe ni ustrezna. Predlaga se izvedba sanacije celotnega ovoja stavbe z namestitvijo nove toplotne izolacije iz mineralne volne debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$). Predel cokla se izolira s toplotno izolacijo XPS debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$).</p>


IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija vkopanih kletnih zidov
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Poleg izolacije obodnih zidov nad terenom je potrebno izolirati tudi zidove pod koto nič, ki mejijo neposredno na teren. Tukaj se poleg same toplotne prehodnosti pojavlja še problem kapilarne vlage, ki prodira v objekt ter lahko slabša kvaliteto mikroklimе v prostorih in lahko nevarno poškoduje nosilno konstrukcijo in s tem oslabi stabilnost objekta.</p>	
Opis ukrepa	
Vkopani zidovi	
	<p>Vključno z izolacijo ovoja stavbe je predlagana tudi izolacija ter hidroizolacija vkopanih zidov. Potrebno je odkopati zid do spodnjega nivoja temeljev, kjer je to mogoče. Podzemne dele obodnih zidov je potrebno temeljito očistiti in jih osušiti. Zidove je potrebno natančno pregledati in gradbeno pokrpati morebitne poškodbe ter pripraviti podlago in na primerno pripravljen zid položiti novo hidroizolacijo. Predlagana je zaščita hidroizolacije s toplotno izolacijo iz XPS plošč skupne debeline 15 cm. V sklopu ukrepa je potrebno izvesti tudi drenažo okoli objekta. Pred zasutjem se izolacija fizično zaščiti še s čepasto folijo.</p>


IU 3	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava oken
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	
Opis ukrepa	
Okna	
	<p>Okna na stavbi so v večji že bila zamenjana. Stara so strešna okna in okna v kletnih prostorih. Predlaga se menjava vseh starih oken z okni ustrezne toplotne prehodnosti. Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) določa, da toplotna prehodnost celotnega okna (stekla in nosilnega okvirja) ne sme presegati vrednosti 1,3 W/m²K. Poleg menjave oken je predlagana tudi vgradnja ustreznih senčil.</p>

IU 4	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava vrat
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...	
Opis ukrepa	
	Vrata Vrata na ovoju so stara lesena. Predlaga se menjava vseh obstoječih vrat z novimi vrati z nižjim faktorjem toplotne prehodnosti.


IU 5	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija strehe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Toplotno nezadostno izolirana streha ali plošča proti podstrešju, predstavlja precejšnje izgube toplote energije v stavbi. Topel zrak je lažji od hladnega in se posledično dviguje proti stropu prostora. Zaradi slabe izolacije akumulirana toplota prehaja skozi podstrešje ali streho direktno v okolico.	
Opis ukrepa	
	Poševne strehe V sklopu sanacije je predlagana sanacija celotne poševne strehe, z namestitvijo toplotne izolacije in mineralne volne debeline cca 20 cm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$), po celotni notranji površini mansarde. Pod izolacijo se izvede strop iz mavčno kartonastih plošč. Hkrati se sanira tudi ravnejši del strehe, izvede pa se tudi menjava strešne kritine.

IU 6	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.	


Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>

IU 7	UKREPI NA PREZRAČEVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja prezračevalnega sistema
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z novimi pristopi v gradnji objektov, ki teži k vedno večji tesnosti in izolativnosti, je prisilno prezračevanje skoraj obvezno, saj le tako dosežemo zadostno zračenje prostorov v njej ter tako preprečujemo nastajanje vlage in plesni. Prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote zagotavlja nenehno izmenjavo zraka, pri čemer se vsaj 80% toplote odpadnega zraka prenese na svež zrak, ki ga vpihujemo v stavbo.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Prezračevalni sistem</p> <p>V sklopu energetske sanacije je predvidena vgradnja prezračevalnega sistema, ki poleg prezračevanja prostorov omogoča rekuperacijo odpadne toplotne energije v stavbi.</p>

IU 8	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.</p>	

IU 9	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU		
Vrsta ukrepa:	Sistem za zajem in obdelavo podatkov		
Skupina ukrepa:	SKUPINA B		
Splošni opis problematike			
Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti objekta ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.			
Opis ukrepa			
	Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov		
	Elektrika	Trenutno stanje	Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer: MM 4-85
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.
	Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja zemeljski plin (ZP) OM 1.020676.000.0
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega toplotnega števca, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje pridobljene s pomočjo TČ.
	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 2356
Po sanaciji		Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.	

IU 10	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU	
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)	
Skupina ukrepa:	SKUPINA B	
Splošni opis problematike		
V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost objekta, tip objekta, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.		

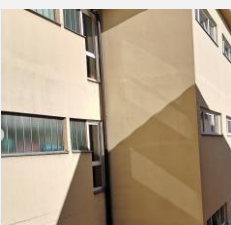
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda</p> <p>Za ogrevanje stavbe in pripravo TSV se predlaga vgradnja toplotne črpalke zrak – voda moči cca 31 kW, ki bo pokrivala večji del potrebe po toplotni energiji za ogrevanje prostorov. Za pokrivanje špic se do konca življenjske dobe uporabi obstoječi kotel na zemeljski plin. Preračun potrebne moči toplotne črpalke je izveden na stanje po izvedbi ukrepov določenih z energetske pregledom. Višina prihrankov je določena glede na predvideno porabo toplotne energije v stavbi po sanaciji.</p>

Vir: Razširjeni energetski pregled, Občina Ruše – upravna stavba, julij 2021.


13.2.4


13.2.5 OŠ Janka Glazerja Ruše

Tabela 13.4: Seznam ukrepov – objekt OŠ Janka Glazerja Ruše


IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Najpogosteje uporabljen način zaščite stavbe pred toplotnimi izgubami je toplotna izolacija zunanjih zidov z zunanje strani. Prednost tega sistema je izolacija stavbe kot celote, in ne samo posameznih delov, s čimer se lahko v celoti izognemo pojavom toplotnih mostov, temperaturni obremenitvi in vremenskim poškodbam zidne konstrukcije ter kondenzaciji vodne pare v konstrukciji zidu. Namestitev izolacije na zunanji strani omogoči akumulacijo toplote v zidu in njegovo toplotno vztrajnost, ki omogoča večje bivalno ugodje v stavbi.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Zunanji zid</p> <p>Zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) starega dela je iz polne opeke z apneno cementnimi ometi ter ornamentami na fasadi. Debelina sten je 40 do 60 cm. Toplotna zaščita ovoja stavbe ni ustrezna. Zunanji ovoj stavbe novega dela je iz mrežaste opeke ter apneno cementnim ometom, debelina zidov je med 30 in 40 cm. Del stavbe je toplotno zaščiten, vendar toplotna zaščita ni ustrezna (cca 5 cm toplotne izolacije). Predlaga se izvedba sanacije celotnega ovoja stavbe z odstranitvijo obstoječe in namestitvijo nove toplotne izolacije iz mineralne volne debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035$ W/mK). Predel cokla se izolira s toplotno izolacijo XPS debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035$ W/mK).</p>


IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija vkopanih kletnih zidov
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Poleg izolacije obodnih zidov nad terenom je potrebno izolirati tudi zidove pod koto nič, ki mejijo neposredno na teren. Tukaj se poleg same toplotne prehodnosti pojavlja še problem kapilarne vlage, ki prodira v stavbo ter lahko slabša kvaliteto mikroklimе v prostorih in lahko nevarno poškoduje nosilno konstrukcijo in s tem oslabi stabilnost stavbe.</p>	

Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vkopani zidovi</p> <p>Vključno z izolacijo ovoja stavbe je predlagana tudi izolacija ter hidroizolacija vkopanih zidov. Potrebno je odkopati zid do spodnjega nivoja temeljev, kjer je to mogoče. Podzemne dele obodnih zidov je potrebno temeljito očistiti in jih osušiti. Zidove je potrebno natančno pregledati in gradbeno pokrpati morebitne poškodbe ter pripraviti podlago in na primerno pripravljen zid položiti novo hidroizolacijo. Predlagana je zaščita hidroizolacije s toplotno izolacijo iz XPS plošč skupne debeline 15 cm. V sklopu ukrepa je potrebno izvesti tudi drenažo okoli stavbe. Pred zasutjem se izolacija fizično zaščiti še s čepasto folijo.</p>


IU 3	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava oken
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Okna</p> <p>Okna na stavbi so iz različnih materialov (les, ALU, kovina, kopelit in PVC). Lesena in kovinska okna ter kopelit zasteklitev so starejšega tipa ter neustrezne kvalitete, medtem ko PVC in ALU ustrezajo današnjim standardom. Predlagana je menjava vseh obstoječih lesenih, kovinskih oken ter kopelit zasteklitev z novimi energetsko učinkovitejšimi okni z nižjo toplotno prehodnostjo. Hkrati se na vsa okna namestijo tudi nova senčila.</p>


IU 4	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava vrat
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	

Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vrata</p> <p>Vrata na stavbi so iz različnih materialov (les, ALU, kovina in PVC). Lesena in kovinska vrata so starejšega tipa ter neustrezne kvalitete, medtem ko PVC in ALU ustrezajo današnjim standardom.</p> <p>Predlaga se menjava vseh lesenih in kovinskih vrat z novimi vrati z nižjim faktorjem toplotne prehodnosti.</p>


IU 5	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija strehe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Toplotno nezadostno izolirana streha ali plošča proti podstrešju, predstavlja precejšnje izgube toplote energije v stavbi. Topel zrak je lažji od hladnega in se posledično dviguje proti stropu prostora. Zaradi slabe izolacije akumulirana toplota prehaja skozi podstrešje ali streho direktno v okolico.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Poševne strehe</p> <p>V novem delu je poševna streha še toplotno zaščitena, vendar debelina toplotne izolacije na posamičnih delih ne zadostuje. Predlagana je namestitev dodatne toplotne izolacije z notranje strani v debelini 20 cm ($U \leq 0,036 \text{ W/mK}$).</p> <p>Pod izolacijo se izvede nov mavčno kartonastih plošč.</p> <p style="text-align: center;">Toplotna izolacija tal podstrešja</p> <p>Strop proti hladnemu podstrešju starega dela je toplotno nezaščiten. Za zmanjševanje porabe toplotne energije v stavbi se predlaga toplotna izolacija stropa z namestitvijo toplotne izolacije v debelini cca. 20 cm ($U \leq 0,036 \text{ W/mK}$).</p> <p style="text-align: center;">Strešna kritina</p> <p>Strešna kritina na starem delu je precej dotrajana. Za ustrezno zaščito novo nameščene toplotne izolacije je potrebno izvesti zamenjavo obstoječe strešne kritine.</p>


IU 6	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.</p>	


Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi ter varčnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>

IU 7	UKREPI NA PREZRAČEVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja prezračevalnega sistema
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z novimi pristopi v gradnji stavb, ki teži k vedno večji tesnosti in izolativnosti, je prisilno prezračevanje skoraj obvezno, saj le tako dosežemo zadostno zračenje prostorov v njej ter tako preprečujemo nastajanje vlage in plesni. Prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote zagotavlja nenehno izmenjavo zraka, pri čemer se vsaj 80% toplote odpadnega zraka prenese na svež zrak, ki ga vpihujemo v stavbo.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Prezračevalni sistem</p> <p>V sklopu energetske sanacije je predvidena vgradnja prezračevalnega sistema, ki poleg prezračevanja prostorov omogoča rekuperacijo odpadne toplotne energije v stavbi, z možnostjo daljinskega upravljanja ter nadzora.</p>

IU 8	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.</p>	

Opis ukrepa	
	<p>Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa</p> <p>Za učinkovitejši nadzor nad delovanjem posameznega radiatorja se predlaga vgradnja posebnih elektronskih samostojno delujočih radiatorskih termostatskih glav, ki omogočajo daljinski nadzor temperatur v posameznih prostorih. Termostatske glave poleg daljinskega nadzora omogočajo tudi nastavitve urnikov ogrevanja, prav tako pa zaznajo tudi odprtje okna in se v tem primeru samodejno izklopijo.</p>


IU 9	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU		
Vrsta ukrepa:	Sistem za zajem in obdelavo podatkov		
Skupina ukrepa:	SKUPINA B		
Splošni opis problematike			
<p>Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti stavbe ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.</p>			
Opis ukrepa			
	Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov		
	Elektrika	Trenutno stanje	Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer: MM 4-255
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotnih črpalk.
	Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja ter TSV uporablja zemeljski plin (ZP) OM 1.020677.000.0
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja devetih dodatnih toplotnih števcev, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje ter TSV.
	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 2391
Po sanaciji		Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.	


IU 10	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost stavbe, tip stavbe, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.	
Opis ukrepa	
	<p>Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda</p> <p>Za ogrevanje stavbe in pripravo TSV za kuhinjske namene se predlaga vgradnja treh toplotnih črpalk zrak – voda posamične moči cca 90 kW, ki bodo pokrivale del potrebe po toplotni energiji za ogrevanje prostorov in pripravo tople vode za namen kuhinje (55%). Preračun potrebne moči toplotnih črpalk je izveden na stanje po izvedbi ukrepov določenih z energetske pregledom. Višina prihrankov je določena glede na predvideno porabo toplotne energije v stavbi po sanaciji.</p>


Vir: Razširjeni energetski pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021.

13.2.6 Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del


Tabela 13.5: Seznam ukrepov – objekt Občina Ruše – režijski obrat poslovni del


IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Najpogosteje uporabljen način zaščite stavbe pred toplotnimi izgubami je toplotna izolacija zunanjih zidov z zunanje strani. Prednost tega sistema je izolacija stavbe kot celote, in ne samo posameznih delov, s čimer se lahko v celoti izognemo pojavom toplotnih mostov, temperaturni obremenitvi in vremenskim poškodbam zidne konstrukcije ter kondenzaciji vodne pare v konstrukciji zidu. Namestitev izolacije na zunanji strani omogoči akumulacijo toplote v zidu in njegovo toplotno vztrajnost, ki omogoča večje bivalno ugodje v stavbi.	
Opis ukrepa	
	<p>Zunanji zid</p> <p>Zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) je iz polne opeke z apneno cementnimi ometi. Debelina sten je 40 do 50 cm. Toplotna zaščita ovoja stavbe ni ustrezna. Predlaga se izvedba sanacije celotnega ovoja stavbe z namestitvijo nove toplotne izolacije iz mineralne volne debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$). Predel cokla se izolira s toplotno izolacijo XPS debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$).</p>


IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija vkopanih kletnih zidov
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Poleg izolacije obodnih zidov nad terenom je potrebno izolirati tudi zidove pod koto nič, ki mejijo neposredno na teren. Tukaj se poleg same toplotne prehodnosti pojavlja še problem kapilarne vlage, ki prodira v objekt ter lahko slabša kvaliteto mikroklima v prostorih in lahko nevarno poškoduje nosilno konstrukcijo in s tem oslabi stabilnost objekta.</p>	
Opis ukrepa	
Vkopani zidovi	
	<p>Vključno z izolacijo ovoja stavbe je predlagana tudi izolacija ter hidroizolacija vkopanih zidov. Potrebno je odkopati zid do spodnjega nivoja temeljev, kjer je to mogoče. Podzemne dele obodnih zidov je potrebno temeljito očistiti in jih osušiti. Zidove je potrebno natančno pregledati in gradbeno pokrpati morebitne poškodbe ter pripraviti podlago in na primerno pripravljen zid položiti novo hidroizolacijo. Predlagana je zaščita hidroizolacije s toplotno izolacijo iz XPS plošč skupne debeline 15 cm. V sklopu ukrepa je potrebno izvesti tudi drenažo okoli objekta. Pred zasutjem se izolacija fizično zaščiti še s čepasto folijo.</p>


IU 3	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava oken
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	
Opis ukrepa	
Okna	
	<p>Okna na stavbi so v večji meri že bila zamenjana (vsa okna razen kovinskih oken). Predlaga se menjava vseh starih oken z okni ustrezne toplotne prehodnosti. Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) določa, da toplotna prehodnost celotnega okna (stekla in nosilnega okvirja) ne sme presegati vrednosti 1,3 W/m²K. Poleg menjave oken je predlagana tudi vgradnja ustreznih senčil na vsa okna v stavbi.</p>


IU 4	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava vrat
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	


Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vrata</p> <p>Vhodna vrata v objekt so lesene izvedbe ter ustrezne kvalitete. Vhodna vrata proti kleti so kovinske izvedbe. Predlaga se menjava vseh starejših neustreznih vrat z novimi vrati z nižjim faktorjem toplotne prehodnosti.</p>

IU 5	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija strehe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Toplotno nezadostno izolirana streha ali plošča proti podstrešju, predstavlja precejšnje izgube toplote energije v stavbi. Topel zrak je lažji od hladnega in se posledično dviguje proti stropu prostora. Zaradi slabe izolacije akumulirana toplota prehaja skozi podstrešje ali streho direktno v okolico.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Poševne strehe</p> <p>V sklopu sanacije je predlagana sanacija celotne poševne strehe, z namestitvijo toplotne izolacije in mineralne volne debeline cca 20 cm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK), po celotni notranji površini mansarde. Pod izolacijo se izvede strop iz mavčno kartonastih plošč, hkrati se izolirajo tudi tla proti hladnemu podstrešju. Poleg toplotne izolacije se izvede tudi menjava strešne kritine.</p>


IU 6	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>

IU 7	UKREPI NA PREZRAČEVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja prezračevalnega sistema
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z novimi pristopi v gradnji objektov, ki teži k vedno večji tesnosti in izolativnosti, je prisilno prezračevanje skoraj obvezno, saj le tako dosežemo zadostno zračenje prostorov v njej ter tako preprečujemo nastajanje vlage in plesni. Prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote zagotavlja nenehno izmenjavo zraka, pri čemer se vsaj 80% toplote odpadnega zraka prenese na svež zrak, ki ga vpihujemo v stavbo.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Prezračevalni sistem</p> <p>V sklopu energetske sanacije je predvidena vgradnja prezračevalnega sistema, ki poleg prezračevanja prostorov omogoča rekuperacijo odpadne toplotne energije v stavbi.</p>

IU 8	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa</p> <p>Za učinkovitejši nadzor nad delovanjem posameznega radiatorja se predlaga vgradnja posebnih elektronskih samostojno delujočih radiatorskih termostatskih glav, ki omogočajo daljinski nadzor temperatur v posameznih prostorih. Termostatske glave poleg daljinskega nadzora omogočajo tudi nastavitve urnikov ogrevanja, prav tako pa zaznajo tudi odprtje okna in se v tem primeru samodejno izklopijo.</p>

IU 9	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU		
Vrsta ukrepa:	Sistem za zajem in obdelavo podatkov		
Skupina ukrepa:	SKUPINA B		
Splošni opis problematike			
Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti objekta ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.			
Opis ukrepa			
	Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov		
	Elektrika	Trenutno stanje	Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer: MM 4-210243
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.
	Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja zemeljski plin (ZP) OM 1.021695.000.0
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja treh dodatnih toplotnih števcev, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje posamezne stavbe pridobljene s pomočjo TČ.
	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 2356
Po sanaciji		Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.	


IU 10	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU	
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)	
Skupina ukrepa:	SKUPINA B	
Splošni opis problematike		
V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost objekta, tip objekta, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.		

Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda</p> <p>Za ogrevanje stavbe se predlaga vgradnja toplotne črpalke zrak – voda moči cca 70 kW, ki bo pokrivala večji del potrebe po toplotni energiji za ogrevanje prostorov režijskega obrata ter preostalih delavnic ki se trenutno ogrevajo preko istega ogrevalnega sistema. Za pokrivanje špic se do konca življenjske dobe uporabi obstoječi kotel na zemeljski plin. Preračun potrebne moči toplotne črpalke je izveden na stanje po izvedbi ukrepov določenih z energetske pregledom. Višina prihrankov je določena glede na predvideno porabo toplotne energije v stavbi režijskega obrata po sanaciji.</p>


Vir: Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat Ruše, julij 2021.


13.2.7 Center interesnih dejavnosti - glasbena šola


Tabela 13.6: Seznam ukrepov – objekt Center interesnih dejavnosti – glasbena šola


IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe - ZVKDS
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Najpogosteje uporabljen način zaščite stavbe pred toplotnimi izgubami je toplotna izolacija zunanjih zidov z zunanje strani. Prednost tega sistema je izolacija stavbe kot celote, in ne samo posameznih delov, s čimer se lahko v celoti izognemo pojavom toplotnih mostov, temperaturni obremenitvi in vremenskim poškodbam zidne konstrukcije ter kondenzaciji vodne pare v konstrukciji zidu. Namestitev izolacije na zunanji strani omogoči akumulacijo toplote v zidu in njegovo toplotno vztrajnost, ki omogoča večje bivalno ugodje v stavbi.</p>	
Opis ukrepa	
 <p>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije</p>	<p>Toplotna izolacija zunanjega ovoja ni dovoljena, saj spada stavba pod profano dediščino (št. 30520). Pri sanaciji zunanje fasade je tako potrebno upoštevati vse zahteve ZVKDS. Ker v primeru sanacije zunanjega ovoja ne gre za energetske sanacije, le ta v energetskem pregledu ni obdelana. Prikazani so zgolj prihranki ki se upoštevajo pri prijavi na razpis JOB 2021. Celotna investicija se v primeru prijave na razpis upošteva kot neupravičen strošek.</p>


IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija vkopanih kletnih zidov - ZVKDS
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Poleg izolacije obodnih zidov nad terenom je potrebno izolirati tudi zidove pod koto nič, ki mejijo neposredno na teren. Tukaj se poleg same toplotne prehodnosti pojavlja še problem kapilarne vlage, ki prodira v objekt ter lahko slabša kvaliteto mikroklima v prostorih in lahko nevarno poškoduje nosilno konstrukcijo in s tem oslabi stabilnost objekta.</p>	


Opis ukrepa	
 <p>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije</p>	<p>Toplotna izolacija vkopanih kletnih zidov ni dovoljena, saj spada stavba pod profano dediščino (št. 30520). Pri sanaciji kletnih zidov je tako potrebno upoštevati vse zahteve ZVKDS. Ker v primeru sanacije zunanjega ne gre za energetske sanacije, le ta v energetskem pregledu ni obdelana. Prikazani so zgolj prihranki ki se upoštevajo pri prijavi na razpis JOB 2021. Celotna investicija se v primeru prijave na razpis upošteva kot neupravičen strošek.</p>


IU 3	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava oken - ZVKDS
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Okna</p> <p>Okna na objektu so lesena in v večjem delu objekta v slabem stanju. Del objekta ima sicer novejša okna z enoslojno zasteklitvijo s toplotno prevodnostjo 1,1, vendar le ta ne zadostujejo zahtevam ZVKDS. Predlaga se menjava vseh oken z okni ustrezne toplotne prehodnosti in ustreznega izgleda. Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) določa, da toplotna prehodnost celotnega okna (stekla in nosilnega okvirja) ne sme presegati vrednosti 1,3 W/m²K.</p>


IU 4	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Restavracija in menjava vrat - ZVKDS
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vrata</p> <p>Vhodna vrata v objekt so lesene izvedbe. Toplotne prehodnosti lesenih vrat ne ustrezajo današnjim pravilnikom in nimajo ustreznih toplotnih karakteristik.. Predlaga se menjava lesenih vrat ki so v preteklosti že bila zamenjana, ter obnova glavnih vhodnih vrat ter vrat v nekdanje učiteljsko stanovanje na zadnjem delu stavbe.</p>


IU 5	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija strehe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Toplotno nezadostno izolirana streha ali plošča proti podstrešju, predstavlja precejšnje izgube toplote energije v stavbi. Topel zrak je lažji od hladnega in se posledično dviguje proti stropu prostora. Zaradi slabe izolacije akumulirana toplota prehaja skozi podstrešje ali streho direktno v okolico.	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Streha</p> <p>V sklopu sanacije je predlagana sanacija celotne strehe mansarde, z namestitvijo toplotne izolacije in mineralne volne debeline cca 20 cm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK), po celotni notranji površini mansarde. Pod izolacijo se izvede strop iz mavčno kartonastih plošč. Hkrati se toplotno izolira tudi preostali strop proti neogrevanem podstrešju.</p>


IU 6	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.	
Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>

IU 7	UKREPI NA PREZRAČEVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja prezračevalnega sistema
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Z novimi pristopi v gradnji objektov, ki teži k vedno večji tesnosti in izolativnosti, je prisilno prezračevanje skoraj obvezno, saj le tako dosežemo zadostno zračenje prostorov v njej ter tako preprečujemo nastajanje vlage in plesni. Prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote zagotavlja nenehno izmenjavo zraka, pri čemer se vsaj 80% toplote odpadnega zraka prenese na svež zrak, ki ga vpihujemo v stavbo.	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Prezračevalni sistem</p> <p>V sklopu energetske sanacije je kot opcija predvidena vgradnja prezračevalnega sistema, ki poleg prezračevanja prostorov omogoča rekuperacijo odpadne toplotne energije v stavbi.</p>

IU 8	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa</p> <p>Za učinkovitejši nadzor nad delovanjem posameznega radiatorja se predlaga vgradnja posebnih elektronskih samostojno delujočih radiatorskih termostatskih glav, ki omogočajo daljinski nadzor temperatur v posameznih prostorih. Termostatske glave poleg daljinskega nadzora omogočajo tudi nastavitve urnikov ogrevanja, prav tako pa zaznajo tudi odprte okna in se v tem primeru samodejno izklopijo.</p>

IU 9	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU								
Vrsta ukrepa:	Sistem za zajem in obdelavo podatkov								
Skupina ukrepa:	SKUPINA B								
Splošni opis problematike									
<p>Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti objekta ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.</p>									
Opis ukrepa									
	<p>Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Elektrika</td> <td>Trenutno stanje</td> <td>Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer MM 3-13812.</td> </tr> <tr> <td>Po sanaciji</td> <td>Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.</td> </tr> <tr> <td>Toplota</td> <td>Trenutno stanje</td> <td>Stavba za potrebe ogrevanja uporablja ELKO OM 05510047335.</td> </tr> </table>	Elektrika	Trenutno stanje	Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer MM 3-13812 .	Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.	Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja ELKO OM 05510047335 .
Elektrika	Trenutno stanje		Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer MM 3-13812 .						
	Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.							
Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja ELKO OM 05510047335 .							

		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega toplotnega števca, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje pridobljene s pomočjo TČ, za potrebe celotne stavbe.
	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 201005994.000.1.
		Po sanaciji	Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.


IU 10	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost objekta, tip objekta, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.</p>	
Opis ukrepa	
	Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda
	<p>Za ogrevanje stavbe se predlaga namestitvijo toplotne črpalke zrak – voda moči cca 70 kW, ki bo pokrivala večji del potreb po toplotni energiji. Preračun potrebne moči toplotne črpalke je izveden na stanje po izvedbi ukrepov določenih z energetskim pregledom (neizoliran ovoj zaradi zaščite ZVKDS). Višina prihrankov je določena glede na predvideno porabo toplotne energije v stavbi po sanaciji.</p>


Vir: Razširjeni energetski pregled, CID – Glasbena šola Ruše, julij 2021.


13.2.8 Center za mlade CEZAM Ruše

Tabela 13.7: Seznam ukrepov – objekt Center za mlade CEZAM Ruše

IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Najpogosteje uporabljen način zaščite stavbe pred toplotnimi izgubami je toplotna izolacija zunanjih zidov z zunanje strani. Prednost tega sistema je izolacija stavbe kot celote, in ne samo posameznih delov, s čimer se lahko v celoti izognemo pojavom toplotnih mostov, temperaturni obremenitvi in vremenskim poškodbam zidne konstrukcije ter kondenzaciji vodne pare v konstrukciji zidu. Namestitev izolacije na zunanji strani omogoči akumulacijo toplote v zidu in njegovo toplotno vztrajnost, ki omogoča večje bivalno ugodje v stavbi.</p>	

Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Zunanji zid</p> <p>Zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) je iz armirano betonske sestave in je brez ustrezne toplotne zaščite. Predlaga se izvedba sanacije celotnega ovoja stavbe z namestitvijo nove toplotne izolacije iz mineralne volne debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$). Predel cokla se izolira s toplotno izolacijo XPS debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$).</p>

IU 2	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>

IU 3	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU	
Vrsta ukrepa:	Sistem za zajem in obdelavo podatkov	
Skupina ukrepa:	SKUPINA B	
Splošni opis problematike		
<p>Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti objekta ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.</p>		
Opis ukrepa		
Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov		
	Elektrika	<p>Trenutno stanje</p> <p>Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer: MM 4-241691</p>
	Po sanaciji	<p>Po energetska sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.</p>

	Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja zemeljski plin (ZP) MM 4-241691
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega toplotnega števca, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje pridobljene s pomočjo TČ, za potrebe celotne stavbe.
	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 48154
		Po sanaciji	Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.


IU 4	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost objekta, tip objekta, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.</p>	
Opis ukrepa	
	Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda
	<p>Za ogrevanje stavbe in pripravo TSV se predlaga uporaba toplotne črpalke zrak-voda skupaj z novim plinskim kotlom. Ker se bo toplotna črpalka uporabljala tudi za druge dele objekta je le ta ustrezno predimenzionirana (zgolj za občinski del). Pri prijavi na razpis je potrebno ustrezno investicijsko upoštevati del občine pri porabi toplotne energije.</p>


Vir: Razširjeni energetski pregled, CEZAM Ruše, julij 2021.


13.2.9 Policijska postaja Ruše


Tabela 13.8: Seznam ukrepov – objekt Policijska postaja Ruše


IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Najpogosteje uporabljen način zaščite stavbe pred toplotnimi izgubami je toplotna izolacija zunanjih zidov z zunanje strani. Prednost tega sistema je izolacija stavbe kot celote, in ne samo posameznih delov, s čimer se lahko v celoti izognemo pojavom toplotnih mostov, temperaturni obremenitvi in vremenskim poškodbam zidne konstrukcije ter kondenzaciji vodne pare v konstrukciji zidu. Namestitev izolacije na zunanji strani omogoči akumulacijo toplote v zidu in njegovo toplotno vztrajnost, ki omogoča večje bivalno ugodje v stavbi.</p>	

Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Zunanji zid</p> <p>Zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) je iz mrežaste opeke z apneno cementnimi ometi. Debelina sten je cca 30 cm, z nameščeno toplotno izolacijo debeline 5 – 7 cm. Toplotna zaščita ovoja stavbe ni ustrezna. Predlaga se izvedba sanacije celotnega ovoja stavbe z namestitvijo nove toplotne izolacije iz mineralne volne debeline 16 cm ($\lambda_{\max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$). Predel cokla se izolira s toplotno izolacijo XPS debeline 16 cm ($\lambda_{\max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$).</p>


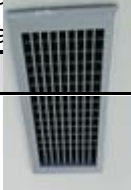
IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija vkopanih kletnih zidov
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Poleg izolacije obodnih zidov nad terenom je potrebno izolirati tudi zidove pod koto nič, ki mejijo neposredno na teren. Tukaj se poleg same toplotne prehodnosti pojavlja še problem kapilarne vlage, ki prodira v objekt ter lahko slabša kvaliteto mikroklimo v prostorih in lahko nevarno poškoduje nosilno konstrukcijo in s tem oslabi stabilnost objekta.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vkopani zidovi</p> <p>Vključno z izolacijo ovoja stavbe je predlagana tudi izolacija ter hidroizolacija vkopanih zidov. Potrebno je odkopati zid do spodnjega nivoja temeljev, kjer je to mogoče. Podzemne dele obodnih zidov je potrebno temeljito očistiti in jih osušiti. Zidove je potrebno natančno pregledati in gradbeno pokrpati morebitne poškodbe ter pripraviti podlago in na primerno pripravljen zid položiti novo hidroizolacijo. Predlagana je zaščita hidroizolacije s toplotno izolacijo iz XPS plošč skupne debeline 15 cm. V sklopu ukrepa je potrebno izvesti tudi drenažo okoli objekta. Pred zasutjem se izolacija fizično zaščiti še s čepasto folijo.</p>


IU 3	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava oken
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Okna</p> <p>Okna na objektu so v večji meri lesena, starejšega datuma ter toplotno neustrezna. Manjši del oken je bil v preteklosti zamenjan s PVC okni, z ustreznimi toplotnimi karakteristikami. Predlaga se menjava vseh starih oken z okni ustrezne toplotne prehodnosti. Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) določa, da toplotna prehodnost celotnega okna (stekla in nosilnega okvirja) ne sme presegati vrednosti $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Poleg menjave oken je predlagana tudi gradnja ustreznih senčil.</p>


IU 4	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava vrat
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega povišstva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno povišstvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vrata</p> <p>Vhodna vrata v objekt so kovinska, medtem ko so garažna vrata PVC. Toplotne prehodnosti kovinskih vrat ne ustrezajo današnjim pravilnikom in nimajo ustreznih toplotnih karakteristik, medtem ko so PVC ustrezne kvalitete. Predlaga se menjava vseh obstoječih kovinskih vrat z novimi vrati z nižjim faktorjem toplotne prehodnosti.</p>

IU 5	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija strehe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Toplotno nezadostno izolirana streha ali plošča proti podstrešju, predstavlja precejšnje izgube toplote energije v stavbi. Topel zrak je lažji od hladnega in se posledično dviguje proti stropu prostora. Zaradi slabe izolacije akumulirana toplota prehaja skozi podstrešje ali streho direktno v okolico.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Poševne strehe</p> <p>V sklopu sanacije je predlagana sanacija celotne poševne strehe, z namestitvijo toplotne izolacije in mineralne volne debeline cca 20 cm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$), po celotni notranji površini mansarde. Pod izolacijo se izvede strop iz mavčno kartonastih plošč. Hkrati se izvede tudi menjava strešne kritine.</p>


IU 6	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.</p>	

Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>
IU 7	UKREPI NA PREZRAČEVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja prezračevalnega sistema
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z novimi pristopi v gradnji objektov, ki teži k vedno večji tesnosti in izolativnosti, je prisilno prezračevanje skoraj obvezno, saj le tako dosežemo zadostno zračenje prostorov v njej ter tako preprečujemo nastanek vlage in plesni. Prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote zagotavlja nenehno izmenjavo zraka, ki se vsaj 80% toplote odpadnega zraka prenese na svež zrak, ki ga vpihujemo v stavbo.</p>	
	<p>Prezračevalni sistem</p> <p>V sklopu energetske sanacije je predvidena vgradnja prezračevalnega sistema, ki poleg prezračevanja prostorov omogoča rekuperacijo odpadne toplotne energije v stavbi.</p>

Opis ukrepa	
IU 8	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.</p>	
	<p>Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa</p> <p>Za učinkovitejši nadzor nad delovanjem posameznega radiatorja se predlaga vgradnja posebnih elektronskih samostojno delujočih radiatorjskih termostatskih glav, ki omogočajo daljinski nadzor temperatur v posameznih prostorih. Termostatske glave poleg daljinskega nadzora omogočajo tudi nastavitve urnikov ogrevanja, prav tako pa zaznajo tudi odprtje okna in se v tem primeru samodejno izklopijo.</p>

IU 9	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU		
Vrsta ukrepa:	Sistem za zajem in obdelavo podatkov		
Skupina ukrepa:	SKUPINA B		
Splošni opis problematike			
Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti objekta ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.			
Opis ukrepa			
	Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov		
	Elektrika	Trenutno stanje	Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer: MM 4-463
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.
	Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja zemeljski plin (ZP) OM 1.022359.000.0
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dveh dodatnih toplotnih števecov, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje in pripravo TSV pridobljene s pomočjo TČ.
	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 2379
Po sanaciji		Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.	


IU 10	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU	
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)	
Skupina ukrepa:	SKUPINA B	
Splošni opis problematike		
V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost objekta, tip objekta, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.		

	Opis ukrepa
	<p style="text-align: center;">Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda</p> <p>Za ogrevanje stavbe in pripravo TSV se predlaga vgradnja toplotne črpalke zrak – voda moči cca 45 kW, ki bo pokrivala večji del potrebe po toplotni energiji za ogrevanje prostorov. Za pokrivanje špic se do konca življenjske dobe uporabi obstoječi kotel na zemeljski plin. Preračun potrebne moči toplotne črpalke je izveden na stanje po izvedbi ukrepov določenih z energetskim pregledom. Višina prihrankov je določena glede na predvideno porabo toplotne energije v stavbi po sanaciji.</p>


Vir: Razširjeni energetski pregled, Policijska postaja Ruše, julij 2021.


13.2.10 Zdravstvena postaja Ruše


Tabela 13.9: Seznam ukrepov – objekt Zdravstvena postaja Ruše


IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Najpogosteje uporabljen način zaščite stavbe pred toplotnimi izgubami je toplotna izolacija zunanjih zidov z zunanje strani. Prednost tega sistema je izolacija stavbe kot celote, in ne samo posameznih delov, s čimer se lahko v celoti izognemo pojavom toplotnih mostov, temperaturni obremenitvi in vremenskim poškodbam zidne konstrukcije ter kondenzaciji vodne pare v konstrukciji zidu. Namestitev izolacije na zunanji strani omogoči akumulacijo toplote v zidu in njegovo toplotno vztrajnost, ki omogoča večje bivalno ugodje v stavbi.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Zunanji zid</p> <p>Zunanji ovoj stavbe je trenutno izoliran s cca 7 cm toplotne izolacije. Toplotna zaščita ni ustrezna. Predlaga se izvedba sanacije celotnega ovoja stavbe z namestitvijo nove toplotne izolacije iz mineralne volne debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$). Predel cokla se izolira s toplotno izolacijo XPS debeline 16 cm ($\lambda_{max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$).</p>


IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija vkopanih kletnih zidov
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Poleg izolacije obodnih zidov nad terenom je potrebno izolirati tudi zidove pod koto nič, ki mejijo neposredno na teren. Tukaj se poleg same toplotne prehodnosti pojavlja še problem kapilarne vlage, ki prodira v objekt ter lahko slabša kvaliteto mikroklimo v prostorih in lahko nevarno poškoduje nosilno konstrukcijo in s tem oslabi stabilnost objekta.</p>	


Opis ukrepa	
	<p>Vkopani zidovi</p> <p>Vključno z izolacijo ovoja stavbe je predlagana tudi izolacija ter hidroizolacija vkopanih zidov. Potrebno je odkopati zid do spodnjega nivoja temeljev, kjer je to mogoče. Podzemne dele obodnih zidov je potrebno temeljito očistiti in jih osušiti. Zidove je potrebno natančno pregledati in gradbeno pokrpati morebitne poškodbe ter pripraviti podlago in na primerno pripravljen zid položiti novo hidroizolacijo. Predlagana je zaščita hidroizolacije s toplotno izolacijo iz XPS plošč skupne debeline 15 cm. V sklopu ukrepa je potrebno izvesti tudi drenažo okoli objekta. Pred zasutjem se izolacija fizično zaščiti še s čepasto folijo.</p>


IU 3	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>

IU 4	UKREPI NA PREZRAČEVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja prezračevalnega sistema
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z novimi pristopi v gradnji objektov, ki teži k vedno večji tesnosti in izolativnosti, je prisilno prezračevanje skoraj obvezno, saj le tako dosežemo zadostno zračenje prostorov v njej ter tako preprečujemo nastajanje vlage in plesni. Prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote zagotavlja nenehno izmenjavo zraka, pri čemer se vsaj 80% toplote odpadnega zraka prenese na svež zrak, ki ga vpihujemo v stavbo.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Prezračevalni sistem</p> <p>V sklopu energetske sanacije je predvidena vgradnja prezračevalnega sistema, ki poleg prezračevanja prostorov omogoča rekuperacijo odpadne toplotne energije v stavbi.</p>

IU 5	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa</p> <p>Za učinkovitejši nadzor nad delovanjem posameznega radiatorja se predlaga vgradnja posebnih elektronskih samostojno delujočih radiatorjskih termostatskih glav, ki omogočajo daljinski nadzor temperatur v posameznih prostorih. Termostatske glave poleg daljinskega nadzora omogočajo tudi nastavitve urnikov ogrevanja, prav tako pa zaznajo tudi odprtje okna in se v tem primeru samodejno izklopijo.</p>

IU 6	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU	
Vrsta ukrepa:	Sistem za zajem in obdelavo podatkov	
Skupina ukrepa:	SKUPINA B	
Splošni opis problematike		
<p>Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti objekta ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.</p>		
Opis ukrepa		
Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov		
	Elektrika	<p>Trenutno stanje</p> <p>Meritve električne energije se izvajajo preko dveh klasičnih števecov za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko merilnih mest: MM 4-227867 ter MM 4-288.</p> <p>Po sanaciji</p> <p>Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.</p>
	Toplota	<p>Trenutno stanje</p> <p>Stavba za potrebe ogrevanja uporablja zemeljski plin (ZP) preko treh odjemnih mest: OM 1.021640.000.0 , OM 1.021641.000.0, OM 3(neznana št.)</p>

		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega toplotnega števca, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje pridobljene s pomočjo TČ, za potrebe celotne stavbe.
	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 39426 ter OM 2420
		Po sanaciji	Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.


IU 7	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost objekta, tip objekta, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.</p>	
Opis ukrepa	
	Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda
	<p>Za ogrevanje stavbe se predlaga izgradnja nove kotlovnice z namestitvijo toplotne črpalke zrak – voda moči cca 45 kW, ki bo pokrivala celotne potrebe po toplotni energiji. Preračun potrebne moči toplotne črpalke je izveden na stanje po izvedbi ukrepov določenih z energetske pregledom. Višina prihrankov je določena glede na predvideno porabo toplotne energije v stavbi po sanaciji.</p>


Vir: Razširjeni energetski pregled, Zdravstvena postaja Ruše, julij 2021.

13.2.11 Upravna enota Ruše


Tabela 13.10: Seznam ukrepov – objekt Upravna enota Ruše


IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Najpogosteje uporabljen način zaščite stavbe pred toplotnimi izgubami je toplotna izolacija zunanjih zidov z zunanje strani. Prednost tega sistema je izolacija stavbe kot celote, in ne samo posameznih delov, s čimer se lahko v celoti izognemo pojavom toplotnih mostov, temperaturni obremenitvi in vremenskim poškodbam zidne konstrukcije ter kondenzaciji vodne pare v konstrukciji zidu. Namestitev izolacije na zunanji strani omogoči akumulacijo toplote v zidu in njegovo toplotno vztrajnost, ki omogoča večje bivalno ugodje v stavbi.</p>	


Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Zunanji zid</p> <p>Zunanji ovoj stavbe (zunanji zid) je iz mrežaste opeke z apneno cementnimi ometi. Debelina sten je 30 do 40 cm. Zunanji zid ima nameščeno izolacijo debeline 5 – 7 cm, kar ne ustreza današnjim standardom. Predlaga se izvedba sanacije celotnega ovoja stavbe z namestitvijo nove toplotne izolacije iz mineralne volne debeline 16 cm ($\lambda_{\max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$). Predel cokla se izolira s toplotno izolacijo XPS debeline 16 cm ($\lambda_{\max} \leq 0,035 \text{ W/mK}$).</p>


IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija vkopanih kletnih zidov
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Poleg izolacije obodnih zidov nad terenom je potrebno izolirati tudi zidove pod koto nič, ki mejijo neposredno na teren. Tukaj se poleg same toplotne prehodnosti pojavlja še problem kapilarne vlage, ki prodira v objekt ter lahko slabša kvaliteto mikroklimo v prostorih in lahko nevarno poškoduje nosilno konstrukcijo in s tem oslabi stabilnost objekta.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vkopani zidovi</p> <p>Vključno z izolacijo ovoja stavbe je predlagana tudi izolacija ter hidroizolacija vkopanih zidov. Potrebno je odkopati zid do spodnjega nivoja temeljev, kjer je to mogoče. Podzemne dele obodnih zidov je potrebno temeljito očistiti in jih osušiti. Zidove je potrebno natančno pregledati in gradbeno pokrpati morebitne poškodbe ter pripraviti podlago in na primerno pripravljen zid položiti novo hidroizolacijo. Predlagana je zaščita hidroizolacije s toplotno izolacijo iz XPS plošč skupne debeline 15 cm. V sklopu ukrepa je potrebno izvesti tudi drenažo okoli objekta. Pred zasutjem se izolacija fizično zaščiti še s čepasto folijo.</p>


IU 3	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava oken
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	

Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Okna</p> <p>Okna na objektu so v večji meri lesena, starejšega letnika in ne zadostujejo današnjim standardom. Manjši del oken je v preteklosti že bil zamenjan. Predlaga se menjava vseh obstoječih oken z okni ustrezne toplotne prehodnosti. Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) določa, da toplotna prehodnost celotnega okna (stekla in nosilnega okvirja) ne sme presegati vrednosti 1,3 W/m²K. Poleg menjave oken je predlagana tudi vgradnja ustreznih zunanjih senčil.</p>

IU 4	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava vrat
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Primerjava toplotne bilance pokaže, da lahko z zamenjavo stavbnega pohištva toplotne izgube precej zmanjšamo. Sodobno stavbeno pohištvo opravlja več funkcij, ki so med seboj povezane, pokrivajo pa celotno področje gradbene fizike. Govorimo o svetlobnem, toplotnem in zvočnem ugodju v prostoru, o kakovosti zraka v prostoru, o zaščiti pred atmosferskimi vplivi oziroma padavinami in o psihofizičnih učinkih...</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Vrata</p> <p>Vhodna vrata v objekt so lesene in ALU izvedbe. Toplotne prehodnosti lesenih vrat ne ustrezajo današnjim pravilnikom in nimajo ustreznih toplotnih karakteristik, medtem ko so ALU ustrezne kvalitete. Predlaga se menjava lesenih obstoječih vrat z novimi vrati z nižjim faktorjem toplotne prehodnosti.</p>


IU 5	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija strehe
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Toplotno nezadostno izolirana streha ali plošča proti podstrešju, predstavlja precejšnje izgube toplote energije v stavbi. Topel zrak je lažji od hladnega in se posledično dviguje proti stropu prostora. Zaradi slabe izolacije akumulirana toplota prehaja skozi podstrešje ali streho direktno v okolico.</p>	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Streha</p> <p>V sklopu sanacije je predlagana sanacija celotne strehe, z namestitvijo toplotne izolacije in mineralne volne debeline cca 20 cm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK), po celotni notranji površini mansarde. Pod izolacijo se izvede strop iz mavčno kartonastih plošč. Hkrati se zaradi dotrajanosti izvede tudi menjava celotne strešne kritine.</p>

IU 6	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.	
Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>

IU 7	UKREPI NA PREZRAČEVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja prezračevalnega sistema
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
Z novimi pristopi v gradnji objektov, ki teži k vedno večji tesnosti in izolativnosti, je prisilno prezračevanje skoraj obvezno, saj le tako dosežemo zadostno zračenje prostorov v njej ter tako preprečujemo nastajanje vlage in plesni. Prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote zagotavlja nenehno izmenjavo zraka, pri čemer se vsaj 80% toplote odpadnega zraka prenese na svež zrak, ki ga vpihujemo v stavbo.	
Opis ukrepa	
	<p style="text-align: center;">Prezračevalni sistem</p> <p>V sklopu energetske sanacije je predvidena vgradnja prezračevalnega sistema, ki poleg prezračevanja prostorov omogoča rekuperacijo odpadne toplotne energije v stavbi.</p>

IU 8	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.	


Opis ukrepa						
	<p>Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa</p> <p>Za učinkovitejši nadzor nad delovanjem posameznega radiatorja se predlaga vgradnja posebnih elektronskih samostojno delujočih radiatorskih termostatskih glav, ki omogočajo daljinski nadzor temperatur v posameznih prostorih. Termostatske glave poleg daljinskega nadzora omogočajo tudi nastavitve urnikov ogrevanja, prav tako pa zaznajo tudi odprtje okna in se v tem primeru samodejno izklopijo.</p>					
IU 9	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU					
Vrsta ukrepa:	Sistem za zajem in obdelavo podatkov					
Skupina ukrepa:	SKUPINA B					
Splošni opis problematike						
<p>Spremljanje rabe energije je ključnega pomena za ugotavljanje energetske učinkovitosti objekta ter pravočasnega ukrepanja v smislu optimizacije rabe energije. Spremljanje rabe energije je sestavni del merjenja in kontrole prihrankov saj je potrebno zelo dobro določiti predhodno rabo energije (pred izvedbo ukrepov) z upoštevanjem čim več zunanjih faktorjev. Za učinkovito spremljanje je ključni del ustrezen zajem podatkov, ki se uvede v sklopu energetska sanacije stavbe.</p>						
Opis ukrepa						
<p>Vgradnja sistema za učinkovit zajem, merjenje ter obdelavo podatkov</p>						
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="430 1048 517 1196" rowspan="2">Elektrika</td> <td data-bbox="517 1048 676 1196">Trenutno stanje</td> <td data-bbox="676 1048 1445 1196">Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer: MM 4-218</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1196 676 1330">Po sanaciji</td> <td data-bbox="676 1196 1445 1330">Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.</td> </tr> </table>	Elektrika	Trenutno stanje	Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer: MM 4-218	Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.
	Elektrika		Trenutno stanje	Meritve električne energije se izvajajo preko klasičnega števca za merjenje porabe električne energije. Meritve se izvajajo preko enega merilnega mesta in sicer: MM 4-218		
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega merilnika električne energije, na podlagi katerega bo mogoče beležiti porabo toplotne črpalke.			
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="430 1330 517 1456" rowspan="2">Toplota</td> <td data-bbox="517 1330 676 1456">Trenutno stanje</td> <td data-bbox="676 1330 1445 1456">Stavba za potrebe ogrevanja uporablja zemeljski plin (ZP) preko štirih dovodov (odjemnih mest) OM 1.021640.000.0, 1.021640.000.0, 1.021640.000.0 in 1.021640.000.0.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1456 676 1630">Po sanaciji</td> <td data-bbox="676 1456 1445 1630">Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega toplotnega števca, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje pridobljene s pomočjo TČ, za potrebe celotne stavbe.</td> </tr> </table>	Toplota	Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja zemeljski plin (ZP) preko štirih dovodov (odjemnih mest) OM 1.021640.000.0, 1.021640.000.0, 1.021640.000.0 in 1.021640.000.0.	Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega toplotnega števca, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje pridobljene s pomočjo TČ, za potrebe celotne stavbe.
	Toplota		Trenutno stanje	Stavba za potrebe ogrevanja uporablja zemeljski plin (ZP) preko štirih dovodov (odjemnih mest) OM 1.021640.000.0, 1.021640.000.0, 1.021640.000.0 in 1.021640.000.0.		
		Po sanaciji	Po energetske sanaciji se predlaga vgradnja dodatnega toplotnega števca, preko katerih bo mogoče spremljanje in analiziranje porabe toplotne energije za ogrevanje pridobljene s pomočjo TČ, za potrebe celotne stavbe.			
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="430 1630 517 1733" rowspan="2">Voda</td> <td data-bbox="517 1630 676 1733">Trenutno stanje</td> <td data-bbox="676 1630 1445 1733">Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 2388</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 1733 676 1807">Po sanaciji</td> <td data-bbox="676 1733 1445 1807">Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.</td> </tr> </table>	Voda	Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 2388	Po sanaciji	Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.	
Voda		Trenutno stanje	Poraba hladne vode se beleži preko enega odjemnega mesta in sicer OM 2388			
	Po sanaciji	Poraba vode se bo po sanaciji beležila enako kot sedaj.				

IU 10	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
V časih, ko je energent za proizvodnjo toplotne energije vse dražji, izbiri posvečamo vse več časa. Vrsto energenta izbiramo glede na velikost objekta, tip objekta, okoljske naravne danosti ter ne nazadnje upoštevamo proizvodnjo obnovljivih virov energije. Ob zamenjavi obstoječih naprav in kotlov pa se veliko prilagajamo tudi aktualnim razpisom za nepovratna sredstva. Kot najaktualnejši so energenti s pridobivanjem energije iz zraka, vode ali kamnin/zemlje, oziroma izrabljanje OVE.	
Opis ukrepa	
	<p>Vgradnja toplotne črpalke zrak-voda</p> <p>Za ogrevanje stavbe in pripravo TSV se predlaga izgradnja nove kotlovnice z namestitvijo toplotne črpalke zrak – voda moči cca 45 kW, ki bo pokrivala celotne potrebe po toplotni energiji. Preračun potrebne moči toplotne črpalke je izveden na stanje po izvedbi ukrepov določenih z energetske pregledom. Višina prihrankov je določena glede na predvideno porabo toplotne energije v stavbi po sanaciji.</p>


Vir: Razširjeni energetski pregled, Upravna enota Ruše, julij 2021, julij 2021.

13.2.12 Občina Ruše – režijski obrat - delavnice

Tabela 13.11: Seznam ukrepov – objekt Občina Ruše – režijski obrat - delavnice

IU 1	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
V prostorih želimo imeti konstantno temperaturo, ki pa je z navadnimi ventili na ogrevalnih ni mogoče zagotoviti, saj centralni ogrevalni sistem ni dovolj natančen. Še večji problem pa nastane pri starejših sistemih, kjer sistem ni natančno projektiran oziroma izveden. Ta problem rešujemo z namestitvijo termostatskih ventilov na grelna telesa v posameznih prostorih. S termostatskimi ventili je možna natančna določitev temperature v posameznem prostoru, saj ima vsak termostatski ventil vgrajeno tipalo ki zaznava dejansko temperaturo prostora. Tipalo preveri razliko med dejansko in nastavljeno temperaturo prostora, in po potrebi preko regulatorja odpira in zapira ventil. Tako je temperatura v prostoru konstantna in prijetna za bivanje.	
Opis ukrepa	
	<p>Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov s samodejno in brezžično regulacijo na vsa grelna telesa</p> <p>Za učinkovitejši nadzor nad delovanjem posameznega radiatorja se predlaga vgradnja posebnih elektronskih samostojno delujočih radiatorskih termostatskih glav, ki omogočajo daljinski nadzor temperatur v posameznih prostorih. Termostatske glave poleg daljinskega nadzora omogočajo tudi nastavitve urnikov ogrevanja, prav tako pa zaznajo tudi odprtje okna in se v tem primeru samodejno izklopijo.</p>

IU 2	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
-------------	-------------------------------

Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Skupina ukrepa:	SKUPINA B
Splošni opis problematike	
<p>Z zamenjavo obstoječih svetilk s T8 fluorescentnimi sijalkami, žarnicami na žarilno nitko ter varčnimi sijalkami, z enakovrednimi in energetsko učinkovitejšimi LED paneli, lahko precej zmanjšamo porabo električne energije za razsvetljavo prostorov.</p>	
Opis ukrepa	
	<p>Zamenjava svetilk ter sijalk s svetilkami z sijalkami z LED tehnologijo</p> <p>V stavbi je razsvetljava izvedena delno še vedno s klasičnimi svetilkami s fluorescentnimi sijalkami. V sklopu sanacije se bo vgradila varčnejša LED razsvetljava.</p>

Vir: Razširjeni energetski pregled, Režijski obrat – delavnice, september 2021.

13.3 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, Z RAZDELITVIJO PO UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKIH, ZA POSAMEZNE OBJEKTE

Tabela 13.12: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Športni park Ruše - bazen

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		288.707,57	288.707,57	270.947,19	17.760,38
2.	Projektna dokumentacija PZI		13.547,36	13.547,36	13.547,36	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		5.418,94	5.418,94	5.418,94	0,00
4.	Projektantski nadzor		4.064,21	4.064,21	4.064,21	0,00
5.	Gradbeni nadzor		4.064,21	4.064,21	4.064,21	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.860,00		2.860,00	2.860,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		6.764,55	317.602,29	324.366,83	306.606,45	17.760,38
DDV	22%	1.488,20	69.872,51	71.360,71		71.360,71
Skupaj z DDV		8.252,75	387.474,80	395.727,54	306.606,45	89.121,09

Tabela 13.13: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Športni park Ruše - bazen

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	292.172,06	292.172,06	274.198,56	17.973,50
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	13.709,93	13.709,93	13.709,93	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	5.483,97	5.483,97	5.483,97	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	4.112,98	4.112,98	4.112,98	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	4.112,98	4.112,98	4.112,98	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.518,00	1.518,00	1.518,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.860,00	0,00	2.860,00	2.860,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		6.764,55	321.413,52	328.178,06	310.204,56	17.973,50
DDV	22%	1.488,20	70.710,97	72.199,17		72.199,17
Skupaj z DDV		8.252,75	392.124,50	400.377,24	310.204,56	90.172,68

Tabela 13.14: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		158.610,51	158.610,51	149.919,98	8.690,53
2.	Projektna dokumentacija PZI		7.496,00	7.496,00	7.496,00	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		2.998,40	2.998,40	2.998,40	0,00
4.	Projektantski nadzor		2.248,80	2.248,80	2.248,80	0,00
5.	Gradbeni nadzor		2.248,80	2.248,80	2.248,80	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.000,00		2.000,00	2.000,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		5.904,55	174.902,51	180.807,05	172.116,52	8.690,53
DDV	22%	1.299,00	38.478,55	39.777,55		39.777,55
Skupaj z DDV		7.203,55	213.381,06	220.584,61	172.116,52	48.468,08

Tabela 13.15: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	160.513,84	160.513,84	151.719,02	8.794,82
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	7.585,95	7.585,95	7.585,95	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	3.034,38	3.034,38	3.034,38	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	2.275,79	2.275,79	2.275,79	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	2.275,79	2.275,79	2.275,79	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		5.904,55	177.001,34	182.905,88	174.111,07	8.794,82
DDV	22%	1.299,00	38.940,29	40.239,29		40.239,29
Skupaj z DDV		7.203,55	215.941,63	223.145,18	174.111,07	49.034,11

Tabela 13.16: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - upravna stavba

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		221.932,71	221.932,71	206.654,64	15.278,07
2.	Projektna dokumentacija PZI		10.332,73	10.332,73	10.332,73	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		4.133,09	4.133,09	4.133,09	0,00
4.	Projektantski nadzor		3.099,82	3.099,82	3.099,82	0,00
5.	Gradbeni nadzor		3.099,82	3.099,82	3.099,82	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.200,00		2.200,00	2.200,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		6.104,55	243.898,17	250.002,72	234.724,65	15.278,07
DDV	22%	1.343,00	53.657,60	55.000,60		55.000,60
Skupaj z DDV		7.447,55	297.555,77	305.003,32	234.724,65	70.278,67

Tabela 13.17: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - upravna stavba

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	224.595,90	224.595,90	209.134,50	15.461,41
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	10.456,72	10.456,72	10.456,72	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	4.182,69	4.182,69	4.182,69	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	3.137,02	3.137,02	3.137,02	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	3.137,02	3.137,02	3.137,02	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.200,00	0,00	2.200,00	2.200,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		6.104,55	246.824,95	252.929,50	237.468,09	15.461,41
DDV	22%	1.343,00	54.301,49	55.644,49		55.644,49
Skupaj z DDV		7.447,55	301.126,44	308.573,99	237.468,09	71.105,90

Tabela 13.18: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		1.905.167,45	1.905.167,45	1.803.516,23	101.651,22
2.	Projektna dokumentacija PZI		90.175,81	90.175,81	90.175,81	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		36.070,32	36.070,32	36.070,32	0,00
4.	Projektantski nadzor		27.052,74	27.052,74	27.052,74	0,00
5.	Gradbeni nadzor		27.052,74	27.052,74	27.052,74	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.300,00		2.300,00	2.300,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		6.204,55	2.088.819,07	2.095.023,62	1.993.372,40	101.651,22
DDV	22%	1.365,00	459.540,20	460.905,20		460.905,20
Skupaj z DDV		7.569,55	2.548.359,27	2.555.928,81	1.993.372,40	562.556,42

Tabela 13.19: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	1.928.029,46	1.928.029,46	1.825.158,42	102.871,03
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	91.257,92	91.257,92	91.257,92	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	36.503,17	36.503,17	36.503,17	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	27.377,38	27.377,38	27.377,38	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	27.377,38	27.377,38	27.377,38	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	3.036,00	3.036,00	3.036,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.300,00	0,00	2.300,00	2.300,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		6.204,55	2.113.884,90	2.120.089,45	2.017.218,41	102.871,03
DDV	22%	1.365,00	465.054,68	466.419,68		466.419,68
Skupaj z DDV		7.569,55	2.578.939,58	2.586.509,13	2.017.218,41	569.290,71

Tabela 13.20: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		205.149,16	205.149,16	190.185,00	14.964,16
2.	Projektna dokumentacija PZI		9.509,25	9.509,25	9.509,25	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		3.803,70	3.803,70	3.803,70	0,00
4.	Projektantski nadzor		2.852,78	2.852,78	2.852,78	0,00
5.	Gradbeni nadzor		2.852,78	2.852,78	2.852,78	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
7.	Energetski pregled	3.800,00		3.800,00	3.800,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		7.704,55	225.467,66	233.172,21	218.208,05	14.964,16
DDV	22%	1.695,00	49.602,89	51.297,89		51.297,89
Skupaj z DDV		9.399,55	275.070,55	284.470,10	218.208,05	66.262,05

Tabela 13.21: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	207.610,95	207.610,95	192.467,22	15.143,73
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	9.623,36	9.623,36	9.623,36	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	3.849,34	3.849,34	3.849,34	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	2.887,01	2.887,01	2.887,01	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	2.887,01	2.887,01	2.887,01	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	0,00
7.	Energetski pregled	3.800,00	0,00	3.800,00	3.800,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		7.704,55	228.173,27	235.877,82	220.734,09	15.143,73
DDV	22%	1.695,00	50.198,12	51.893,12		51.893,12
Skupaj z DDV		9.399,55	278.371,39	287.770,94	220.734,09	67.036,85

Tabela 13.22: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		277.181,00	277.181,00	262.561,95	14.619,05
2.	Projektna dokumentacija PZI		13.128,10	13.128,10	13.128,10	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		5.251,24	5.251,24	5.251,24	0,00
4.	Projektantski nadzor		3.938,43	3.938,43	3.938,43	0,00
5.	Gradbeni nadzor		3.938,43	3.938,43	3.938,43	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00		1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	304.737,20	310.541,74	295.922,69	14.619,05
DDV	22%	1.277,00	67.042,18	68.319,18		68.319,18
Skupaj z DDV		7.081,55	371.779,38	378.860,92	295.922,69	82.938,23

Tabela 13.23: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	280.507,17	280.507,17	265.712,69	14.794,48
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	13.285,63	13.285,63	13.285,63	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	5.314,25	5.314,25	5.314,25	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	3.985,69	3.985,69	3.985,69	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	3.985,69	3.985,69	3.985,69	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00	0,00	1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	308.394,04	314.198,59	299.404,11	14.794,48
DDV	22%	1.277,00	67.846,69	69.123,69		69.123,69
Skupaj z DDV		7.081,55	376.240,73	383.322,28	299.404,11	83.918,17

Tabela 13.24: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		194.669,75	194.669,75	79.282,71	115.387,04
2.	Projektna dokumentacija PZI		3.964,14	3.964,14	3.964,14	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		1.585,65	1.585,65	1.585,65	0,00
4.	Projektantski nadzor		1.189,24	1.189,24	1.189,24	0,00
5.	Gradbeni nadzor		1.189,24	1.189,24	1.189,24	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00		1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	203.898,02	209.702,57	94.315,53	115.387,04
DDV	22%	1.277,00	44.857,56	46.134,56		46.134,56
Skupaj z DDV		7.081,55	248.755,59	255.837,13	94.315,53	161.521,60

Tabela 13.25: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	197.005,79	197.005,79	80.234,10	116.771,68
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	4.011,71	4.011,71	4.011,71	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	1.604,68	1.604,68	1.604,68	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	1.203,51	1.203,51	1.203,51	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	1.203,51	1.203,51	1.203,51	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00	0,00	1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	206.344,80	212.149,34	95.377,66	116.771,68
DDV	22%	1.277,00	45.395,86	46.672,86		46.672,86
Skupaj z DDV		7.081,55	251.740,65	258.822,20	95.377,66	163.444,54

Tabela 13.26: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Policijska postaja Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		322.370,64	322.370,64	304.584,80	17.785,84
2.	Projektna dokumentacija PZI		15.229,24	15.229,24	15.229,24	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		6.091,70	6.091,70	6.091,70	0,00
4.	Projektantski nadzor		4.568,77	4.568,77	4.568,77	0,00
5.	Gradbeni nadzor		4.568,77	4.568,77	4.568,77	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00		1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	354.129,12	359.933,67	342.147,83	17.785,84
DDV	22%	1.277,00	77.908,41	79.185,41		79.185,41
Skupaj z DDV		7.081,55	432.037,53	439.119,08	342.147,83	96.971,25

Tabela 13.27: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Policijska postaja Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	326.239,09	326.239,09	308.239,82	17.999,27
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	15.411,99	15.411,99	15.411,99	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	6.164,80	6.164,80	6.164,80	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	4.623,60	4.623,60	4.623,60	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	4.623,60	4.623,60	4.623,60	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00	0,00	1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	358.378,67	364.183,21	346.183,94	17.999,27
DDV	22%	1.277,00	78.843,31	80.120,31		80.120,31
Skupaj z DDV		7.081,55	437.221,98	444.303,52	346.183,94	98.119,58

Tabela 13.28: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Zdravstvena postaja Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		266.319,03	266.319,03	252.148,07	14.170,96
2.	Projektna dokumentacija PZI		12.607,40	12.607,40	12.607,40	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		5.042,96	5.042,96	5.042,96	0,00
4.	Projektantski nadzor		3.782,22	3.782,22	3.782,22	0,00
5.	Gradbeni nadzor		3.782,22	3.782,22	3.782,22	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00		1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	292.833,84	298.638,38	284.467,42	14.170,96
DDV	22%	1.277,00	64.423,44	65.700,44		65.700,44
Skupaj z DDV		7.081,55	357.257,28	364.338,83	284.467,42	79.871,40

Tabela 13.29: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Zdravstvena postaja Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	269.514,86	269.514,86	255.173,85	14.341,01
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	12.758,69	12.758,69	12.758,69	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	5.103,48	5.103,48	5.103,48	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	3.827,61	3.827,61	3.827,61	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	3.827,61	3.827,61	3.827,61	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.012,00	1.012,00	1.012,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00	0,00	1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	296.347,84	302.152,39	287.811,38	14.341,01
DDV	22%	1.277,00	65.196,53	66.473,53		66.473,53
Skupaj z DDV		7.081,55	361.544,37	368.625,91	287.811,38	80.814,54

Tabela 13.30: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Upravna enota Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		372.308,32	372.308,32	336.877,40	35.430,92
2.	Projektna dokumentacija PZI		16.843,87	16.843,87	16.843,87	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		6.737,55	6.737,55	6.737,55	0,00
4.	Projektantski nadzor		5.053,16	5.053,16	5.053,16	0,00
5.	Gradbeni nadzor		5.053,16	5.053,16	5.053,16	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.750,00		2.750,00	2.750,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		6.654,55	407.796,06	414.450,61	379.019,69	35.430,92
DDV	22%	1.464,00	89.715,13	91.179,13		91.179,13
Skupaj z DDV		8.118,55	497.511,19	505.629,74	379.019,69	126.610,05

Tabela 13.31: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Upravna enota Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	376.776,02	376.776,02	340.919,93	35.856,09
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	17.046,00	17.046,00	17.046,00	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	6.818,40	6.818,40	6.818,40	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	5.113,80	5.113,80	5.113,80	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	5.113,80	5.113,80	5.113,80	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.518,00	1.518,00	1.518,00	0,00
7.	Energetski pregled	2.750,00	0,00	2.750,00	2.750,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		6.654,55	412.689,61	419.344,16	383.488,07	35.856,09
DDV	22%	1.464,00	90.791,71	92.255,71		92.255,71
Skupaj z DDV		8.118,55	503.481,33	511.599,87	383.488,07	128.111,81

Tabela 13.32: Vrednost investicije, stalne cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		24.550,00	24.550,00	23.700,00	850,00
2.	Projektna dokumentacija PZI		1.185,00	1.185,00	1.185,00	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID		474,00	474,00	474,00	0,00
4.	Projektantski nadzor		355,50	355,50	355,50	0,00
5.	Gradbeni nadzor		355,50	355,50	355,50	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD		1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00		1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00		750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55		3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	28.720,00	34.524,55	33.674,55	850,00
DDV	22%	1.277,00	6.318,40	7.595,40		7.595,40
Skupaj z DDV		7.081,55	35.038,40	42.119,95	33.674,55	8.445,40

Tabela 13.33: Vrednost investicije, tekoče cene, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	24.844,60	24.844,60	23.984,40	860,20
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	1.199,22	1.199,22	1.199,22	0,00
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	479,69	479,69	479,69	0,00
4.	Projektantski nadzor	0,00	359,77	359,77	359,77	0,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	359,77	359,77	359,77	0,00
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	1.518,00	1.518,00	1.518,00	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00	0,00	1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	750,00	0,00	750,00	750,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.154,55	0,00	3.154,55	3.154,55	0,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	303,60	303,60	303,60	0,00
Skupaj brez DDV		5.804,55	29.064,64	34.869,19	34.008,99	860,20
DDV	22%	1.277,00	6.394,22	7.671,22		7.671,22
Skupaj z DDV		7.081,55	35.458,86	42.540,41	34.008,99	8.531,42

13.4 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA ZA POSAMEZNE OBJEKTE

Tabela 13.34: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Športni park Ruše - bazen

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	8.252,75	392.124,50	400.377,25	100%
		2,1%	97,9%	100%	

Tabela 13.35: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	7.203,55	215.941,63	223.145,18	100%
		3,2%	96,8%	100%	

Tabela 13.36: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Občina Ruše - upravna stavba

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	7.447,55	301.126,44	308.573,99	100%
		2,4%	97,6%	100%	

Tabela 13.37: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	7.569,55	2.578.939,58	2.586.509,13	100%
		0,3%	99,7%	100%	

Tabela 13.38: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	9.399,55	278.371,39	287.770,94	100%
		3,3%	96,7%	100%	

Tabela 13.39: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	7.081,55	376.240,73	383.322,28	100%
		1,8%	98,2%	100%	

Tabela 13.40: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	7.081,55	251.740,65	258.822,20	100%
		2,7%	97,3%	100%	

Tabela 13.41: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Policijska postaja Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	7.081,55	437.221,98	444.303,52	100%
		1,6%	98,4%	100%	

Tabela 13.42: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Zdravstvena postaja Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	7.081,55	361.544,37	368.625,91	100%
		1,9%	98,1%	100%	

Tabela 13.43: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Upravna enota Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	8.118,55	503.481,33	511.599,87	100%
		1,6%	98,4%	100%	

Tabela 13.44: Viri financiranja investicije, varianta V0, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	7.081,55	35.458,86	42.540,41	100%
		16,6%	83,4%	100%	

Tabela 13.45: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Športni park Ruše - bazen

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.938,12	243.438,89	248.377,02	62%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	3.314,63	148.685,61	152.000,23	38%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.817,43	126.382,76	129.200,20	32%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	497,19	22.302,84	22.800,03	6%
	Skupaj	8.252,75	392.124,50	400.377,25	100%
		2,1%	97,9%	100,0%	

Tabela 13.46: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.310,32	133.520,44	137.830,76	62%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	2.893,23	82.421,20	85.314,42	38%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.459,24	70.058,02	72.517,26	32%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	433,98	12.363,18	12.797,16	6%
	Skupaj	7.203,55	215.941,63	223.145,18	100%
		3,2%	96,8%	100,0%	

Tabela 13.47: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.456,32	187.758,30	192.214,62	62%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	2.991,23	113.368,14	116.359,36	38%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.542,54	96.362,92	98.905,46	32%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	448,68	17.005,22	17.453,90	6%
	Skupaj	7.447,55	301.126,44	308.573,99	100%
		2,4%	97,6%	100,0%	

Tabela 13.48: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.529,32	1.593.542,79	1.598.072,10	62%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	3.040,23	985.396,79	988.437,02	38%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.584,19	837.587,28	840.171,47	32%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	456,03	147.809,52	148.265,55	6%
	Skupaj	7.569,55	2.578.939,58	2.586.509,13	100%
		0,3%	99,7%	100,0%	

Tabela 13.49: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	5.624,32	173.986,92	179.611,23	62%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	3.775,23	104.384,48	108.159,70	38%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	3.208,94	88.726,80	91.935,75	32%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	566,28	15.657,67	16.223,96	6%
	Skupaj	9.399,55	278.371,39	287.770,94	100%
		3,3%	96,7%	100,0%	

Tabela 13.50: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.237,32	232.376,94	236.614,26	62%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	2.844,23	143.863,79	146.708,01	38%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.417,59	122.284,22	124.701,81	33%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	426,63	21.579,57	22.006,20	6%
	Skupaj	7.081,55	376.240,73	383.322,28	100%
		1,8%	98,2%	100,0%	

Tabela 13.51: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.237,32	207.849,83	212.087,15	82%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	2.844,23	43.890,83	46.735,05	18%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.417,59	37.307,20	39.724,79	15%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	426,63	6.583,62	7.010,26	3%
	Skupaj	7.081,55	251.740,65	258.822,20	100%
		2,7%	97,3%	100,0%	

Tabela 13.52: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Policijska postaja Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.237,32	270.436,07	274.673,39	62%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	2.844,23	166.785,91	169.630,13	38%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.417,59	141.768,02	144.185,61	32%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	426,63	25.017,89	25.444,52	6%
	Skupaj	7.081,55	437.221,98	444.303,52	100%
		1,6%	98,4%	100,0%	

Tabela 13.53: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.237,32	223.361,02	227.598,34	62%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	2.844,23	138.183,35	141.027,57	38%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.417,59	117.455,85	119.873,44	33%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	426,63	20.727,50	21.154,14	6%
	Skupaj	7.081,55	361.544,37	368.625,91	100%
		1,9%	98,1%	100,0%	

Tabela 13.54: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Upravna enota Ruše

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.857,82	318.832,90	306.121,24	60%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	3.260,73	184.648,43	205.478,64	40%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.771,62	156.951,16	159.722,78	31%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	489,11	27.697,26	28.186,37	6%
	Skupaj	8.118,55	503.481,33	511.599,87	100%
		1,6%	98,4%	100,0%	

Tabela 13.55: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.237,32	21.638,69	25.876,00	61%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.) 49%	2.844,23	13.820,18	16.664,40	39%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr. 85%	2.417,59	11.747,15	14.164,74	33%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr. 15%	426,63	2.073,03	2.499,66	6%
	Skupaj	7.081,55	35.458,86	42.540,41	100%
		16,6%	83,4%	100,0%	

Tabela 13.56: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Športni park Ruše – bazen

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.938,12	5.357,10	10.295,22	3,1%
2.	Zasebni partner	0,00	167.370,81	167.370,81	50,8%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	3.314,63	148.685,61	152.000,23	46,1%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.817,43	126.382,76	129.200,20	39,2%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	497,19	22.302,84	22.800,03	6,9%
	Skupaj	8.252,75	321.413,52	329.666,27	100%

Tabela 13.57: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Kulturni dom Bistrica ob Dravi

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.310,32	1.298,14	5.608,46	3,0%
2.	Zasebni partner	0,00	93.282,00	93.282,00	50,6%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	2.893,23	82.421,20	85.314,42	46,3%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.459,24	70.058,02	72.517,26	39,4%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	433,98	12.363,18	12.797,16	6,9%
	Skupaj	7.203,55	177.001,34	184.204,88	100%

Tabela 13.58: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Občina Ruše - upravna stavba

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.456,32	4.462,77	8.919,09	3,5%
2.	Zasebni partner	0,00	128.994,04	128.994,04	50,7%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	2.991,23	113.368,14	116.359,36	45,8%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.542,54	96.362,92	98.905,46	38,9%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	448,68	17.005,22	17.453,90	6,9%
	Skupaj	7.447,55	246.824,95	254.272,50	100%

Tabela 13.59: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.529,32	47.242,49	51.771,81	2,4%
2.	Zasebni partner	0,00	1.081.245,62	1.081.245,62	51,0%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	3.040,23	985.396,79	988.437,02	46,6%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.584,19	837.587,28	840.171,47	39,6%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	456,03	147.809,52	148.265,55	7,0%
	Skupaj	7.569,55	2.113.884,90	2.121.454,45	100%

Tabela 13.60: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	5.624,32	3.491,11	9.115,43	3,8%
2.	Zasebni partner	0,00	120.297,69	120.297,69	50,6%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	3.775,23	104.384,48	108.159,70	45,5%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	3.208,94	88.726,80	91.935,75	38,7%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	566,28	15.657,67	16.223,96	6,8%
	Skupaj	9.399,55	228.173,27	237.572,82	100%

Tabela 13.61: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.237,32	4.288,98	8.526,29	2,7%
2.	Zasebni partner	0,00	160.241,28	160.241,28	50,8%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	2.844,23	143.863,79	146.708,01	46,5%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.417,59	122.284,22	124.701,81	39,5%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	426,63	21.579,57	22.006,20	7,0%
	Skupaj	7.081,55	308.394,04	315.475,59	100%

Tabela 13.62: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.237,32	54.257,81	58.495,13	27,4%
2.	Zasebni partner	0,00	108.196,16	108.196,16	50,7%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	2.844,23	43.890,83	46.735,05	21,9%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.417,59	37.307,20	39.724,79	18,6%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	426,63	6.583,62	7.010,26	3,3%
	Skupaj	7.081,55	206.344,80	213.426,34	100%

Tabela 13.63: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Policijska postaja Ruše

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.237,32	5.859,32	10.096,64	2,8%
2.	Zasebni partner	0,00	185.733,44	185.733,44	50,8%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	2.844,23	166.785,91	169.630,13	46,4%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.417,59	141.768,02	144.185,61	39,5%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	426,63	25.017,89	25.444,52	7,0%
	Skupaj	7.081,55	358.378,67	365.460,21	100%

Tabela 13.64: Viri financiranja investicije, varianta V2, objekt Zdravstvena postaja Ruše

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.237,32	4.066,78	8.304,10	2,7%
2.	Zasebni partner	0,00	154.097,72	154.097,72	50,8%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	2.844,23	138.183,35	141.027,57	46,5%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.417,59	117.455,85	119.873,44	39,5%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	426,63	20.727,50	21.154,14	7,0%
	Skupaj	7.081,55	296.347,84	303.429,39	100%

Tabela 13.65: Viri financiranja investicije, varianta V1, objekt Upravna enota Ruše

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	4.857,82	14.175,67	19.033,48	4,5%
2.	Zasebni partner	0,00	213.865,52	213.865,52	50,8%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	3.260,73	184.648,43	187.909,15	44,7%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.771,62	156.951,16	159.722,78	38,0%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	489,11	27.697,26	28.186,37	6,7%
	Skupaj	8.118,55	412.689,61	420.808,16	100,0%

13.5 FINANČNA ANALIZA ZA POSAMEZNE OBJEKTE

13.5.1 Finančna analiza V1

Tabela 13.66: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Športni park Ruše - bazen

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.938,12	3.314,63	8.252,75		0,00	0,00	0,00	-8.252,75	-8.252,75	8.252,75	0,00	-8.252,75	-8.252,75
1	2022	243.438,89	148.685,61	392.124,50		14.764,73	0,00	14.764,73	-377.359,77	-385.612,52	377.042,79	14.196,86	-362.845,93	-371.098,68
2	2023	0,00	0,00	0,00		30.089,48	0,00	30.089,48	30.089,48	-355.523,04	0,00	27.819,42	27.819,42	-343.279,26
3	2024	0,00	0,00	0,00		30.281,74	0,00	30.281,74	30.281,74	-325.241,29	0,00	26.920,36	26.920,36	-316.358,90
4	2025	0,00	0,00	0,00		30.475,93	0,00	30.475,93	30.475,93	-294.765,37	0,00	26.050,95	26.050,95	-290.307,96
5	2026	0,00	0,00	0,00		30.672,05	0,00	30.672,05	30.672,05	-264.093,32	0,00	25.210,19	25.210,19	-265.097,77
6	2027	0,00	0,00	0,00		30.870,14	0,00	30.870,14	30.870,14	-233.223,18	0,00	24.397,12	24.397,12	-240.700,65
7	2028	0,00	0,00	0,00		31.070,20	0,00	31.070,20	31.070,20	-202.152,98	0,00	23.610,80	23.610,80	-217.089,85
8	2029	0,00	0,00	0,00		31.272,27	0,00	31.272,27	31.272,27	-170.880,71	0,00	22.850,34	22.850,34	-194.239,51
9	2030	0,00	0,00	0,00		31.476,36	0,00	31.476,36	31.476,36	-139.404,35	0,00	22.114,87	22.114,87	-172.124,64
10	2031	0,00	0,00	0,00		31.682,49	0,00	31.682,49	31.682,49	-107.721,87	0,00	21.403,55	21.403,55	-150.721,08
11	2032	0,00	0,00	0,00		31.890,68	0,00	31.890,68	31.890,68	-75.831,19	0,00	20.715,58	20.715,58	-130.005,51
12	2033	0,00	0,00	0,00		32.100,95	0,00	32.100,95	32.100,95	-43.730,24	0,00	20.050,16	20.050,16	-109.955,35
13	2034	0,00	0,00	0,00		32.313,32	0,00	32.313,32	32.313,32	-11.416,92	0,00	19.406,54	19.406,54	-90.548,81
14	2035	0,00	0,00	0,00		32.527,82	0,00	32.527,82	32.527,82	21.110,91	0,00	18.784,01	18.784,01	-71.764,80
15	2036	0,00	0,00	0,00		16.372,23	0,00	16.372,23	16.372,23	37.483,14	0,00	9.090,92	9.090,92	-62.673,88
16	2037	0,00	0,00	0,00	73.043,02	16.372,23	0,00	16.372,23	89.415,25	126.898,39	0,00	47.739,53	47.739,53	-14.934,35
				400.377,25	73.043,02	454.232,62	0,00	454.232,62	126.898,39		385.295,54		-14.934,35	

ISD	3,5%
NPV	-14.934,35 €

Tabela 13.67: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Športni park Ruše - bazen

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	3.314,63			8.252,75	8.252,75	0,00	153.646,35	161.899,10	-153.646,35	-153.646,35
2	2022	243.438,89	148.685,61			392.124,50	392.124,50	0,00	139.247,62	531.372,12	-139.247,62	-292.893,96
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	124.665,88	124.665,88	-124.665,88	-417.559,85
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	124.850,71	124.850,71	-124.850,71	-542.410,56
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	125.037,39	125.037,39	-125.037,39	-667.447,95
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	125.225,94	125.225,94	-125.225,94	-792.673,89
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	125.416,37	125.416,37	-125.416,37	-918.090,25
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	125.608,70	125.608,70	-125.608,70	-1.043.698,96
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	125.802,96	125.802,96	-125.802,96	-1.169.501,92
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	125.999,16	125.999,16	-125.999,16	-1.295.501,08
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	126.197,32	126.197,32	-126.197,32	-1.421.698,40
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	126.397,47	126.397,47	-126.397,47	-1.548.095,87
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	126.599,61	126.599,61	-126.599,61	-1.674.695,48
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	126.803,78	126.803,78	-126.803,78	-1.801.499,26
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	127.009,99	127.010,99	-127.010,99	-1.928.510,25
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	63.609,13	63.611,13	-63.611,13	-1.992.121,38
						400.377,25	400.377,25	3,00	1.992.118,38	2.392.498,63	-1.992.121,38	

Tabela 13.68: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Športni park Ruše - bazen

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.938,12	3.314,63	8.252,75		0,00	153.646,35	-153.646,35	-161.899,10	-161.899,10	7.935,34	-147.736,87	-155.672,21	-155.672,21
2	2022	243.438,89	148.685,61	392.124,50		0,00	139.247,62	-139.247,62	-531.372,12	-693.271,21	362.541,14	-128.742,25	-491.283,39	-646.955,60
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	124.665,88	-124.665,88	-124.665,88	-817.937,10	0,00	-110.827,52	-110.827,52	-757.783,12
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	124.850,71	-124.850,71	-124.850,71	-942.787,81	0,00	-106.722,91	-106.722,91	-864.506,03
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	125.037,39	-125.037,39	-125.037,39	-1.067.825,20	0,00	-102.771,62	-102.771,62	-967.277,65
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	125.225,94	-125.225,94	-125.225,94	-1.193.051,14	0,00	-98.967,88	-98.967,88	-1.066.245,53
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	125.416,37	-125.416,37	-125.416,37	-1.318.467,50	0,00	-95.306,13	-95.306,13	-1.161.551,66
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	125.608,70	-125.608,70	-125.608,70	-1.444.076,21	0,00	-91.781,05	-91.781,05	-1.253.332,71
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	125.802,96	-125.802,96	-125.802,96	-1.569.879,17	0,00	-88.387,49	-88.387,49	-1.341.720,20
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	125.999,16	-125.999,16	-125.999,16	-1.695.878,33	0,00	-85.120,52	-85.120,52	-1.426.840,72
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	126.197,32	-126.197,32	-126.197,32	-1.822.075,65	0,00	-81.975,37	-81.975,37	-1.508.816,09
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	126.397,47	-126.397,47	-126.397,47	-1.948.473,12	0,00	-78.947,49	-78.947,49	-1.587.763,58
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	126.599,61	-126.599,61	-126.599,61	-2.075.072,73	0,00	-76.032,45	-76.032,45	-1.663.796,02
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	126.803,78	-126.803,78	-126.803,78	-2.201.876,51	0,00	-73.226,02	-73.226,02	-1.737.022,05
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	127.009,99	-127.008,99	-127.008,99	-2.328.885,50	0,00	-73.344,53	-73.344,53	-1.810.366,58
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	63.609,13	-63.607,13	-63.607,13	-2.392.492,63	0,00	-36.731,53	-36.731,53	-1.847.098,11
				400.377,25	0,00	3,00	1.992.118,38	-1.992.115,38	2.392.492,63		370.476,48		1.847.098,11	

ISD	negativna
NPV	-1.847.098,11 €

Tabela 13.69: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, Kulturni dom Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	0,00	0,00	-7.203,55	-7.203,55	7.203,55	0,00	-7.203,55	-7.203,55
1	2022	133.520,44	82.421,20	215.941,63		3.979,83	0,00	3.979,83	-211.961,80	-219.165,35	207.636,19	3.826,76	-203.809,43	-211.012,97
2	2023	0,00	0,00	0,00		8.034,33	0,00	8.034,33	8.034,33	-211.131,02	0,00	7.428,19	7.428,19	-203.584,78
3	2024	0,00	0,00	0,00		8.059,96	0,00	8.059,96	8.059,96	-203.071,06	0,00	7.165,28	7.165,28	-196.419,51
4	2025	0,00	0,00	0,00		8.085,85	0,00	8.085,85	8.085,85	-194.985,21	0,00	6.911,82	6.911,82	-189.507,69
5	2026	0,00	0,00	0,00		8.112,00	0,00	8.112,00	8.112,00	-186.873,20	0,00	6.667,47	6.667,47	-182.840,21
6	2027	0,00	0,00	0,00		8.138,41	0,00	8.138,41	8.138,41	-178.734,79	0,00	6.431,91	6.431,91	-176.408,31
7	2028	0,00	0,00	0,00		8.165,09	0,00	8.165,09	8.165,09	-170.569,70	0,00	6.204,80	6.204,80	-170.203,51
8	2029	0,00	0,00	0,00		8.192,03	0,00	8.192,03	8.192,03	-162.377,67	0,00	5.985,84	5.985,84	-164.217,67
9	2030	0,00	0,00	0,00		8.219,24	0,00	8.219,24	8.219,24	-154.158,42	0,00	5.774,73	5.774,73	-158.442,94
10	2031	0,00	0,00	0,00		8.246,73	0,00	8.246,73	8.246,73	-145.911,70	0,00	5.571,19	5.571,19	-152.871,75
11	2032	0,00	0,00	0,00		8.274,49	0,00	8.274,49	8.274,49	-137.637,21	0,00	5.374,95	5.374,95	-147.496,80
12	2033	0,00	0,00	0,00		8.302,52	0,00	8.302,52	8.302,52	-129.334,69	0,00	5.185,73	5.185,73	-142.311,07
13	2034	0,00	0,00	0,00		8.330,84	0,00	8.330,84	8.330,84	-121.003,85	0,00	5.003,29	5.003,29	-137.307,78
14	2035	0,00	0,00	0,00		8.359,44	0,00	8.359,44	8.359,44	-112.644,41	0,00	4.827,37	4.827,37	-132.480,41
15	2036	0,00	0,00	0,00		4.194,16	0,00	4.194,16	4.194,16	-108.450,25	0,00	2.328,87	2.328,87	-130.151,54
16	2037	0,00	0,00	0,00	40.128,46	4.194,16	0,00	4.194,16	44.322,62	-64.127,63	0,00	23.664,21	23.664,21	-106.487,33
				223.145,18	40.128,46	118.889,09	0,00	118.889,09	-64.127,63		214.839,73		-106.487,33	

ISD	-3,4%
NPV	-106.487,33 €

Tabela 13.70: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, Kulturni dom Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	2.893,23			7.831,35	7.831,35	0,00	15.832,31	23.663,66	-15.832,31	-15.832,31
2	2022	3.314,63	82.421,20			85.735,82	85.735,82	0,00	11.901,28	97.637,10	-11.901,28	-27.733,58
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.945,85	7.945,85	-7.945,85	-35.679,43
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.970,49	7.970,49	-7.970,49	-43.649,92
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.995,38	7.995,38	-7.995,38	-51.645,30
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	8.020,52	8.020,52	-8.020,52	-59.665,83
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	8.045,91	8.045,91	-8.045,91	-67.711,74
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	8.071,56	8.071,56	-8.071,56	-75.783,30
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	8.097,46	8.097,46	-8.097,46	-83.880,75
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	8.123,62	8.123,62	-8.123,62	-92.004,37
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	8.150,04	8.150,04	-8.150,04	-100.154,41
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	8.176,73	8.176,73	-8.176,73	-108.331,14
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	8.203,68	8.203,68	-8.203,68	-116.534,82
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	8.230,90	8.230,90	-8.230,90	-124.765,72
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	8.258,40	8.259,40	-8.259,40	-133.025,11
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	4.143,08	4.145,08	-4.145,08	-137.170,19
						93.567,17	93.567,17	3,00	137.167,19	230.737,37	-137.170,19	

Tabela 13.71: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, Kulturni dom Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	15.832,31	-15.832,31	-23.035,85	-23.035,85	6.926,49	-15.223,37	-22.149,86	-22.149,86
2	2022	133.520,44	82.421,20	215.941,63		0,00	11.901,28	-11.901,28	-227.842,91	-250.878,76	199.650,18	-11.003,40	-210.653,58	-232.803,43
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	7.945,85	-7.945,85	-7.945,85	-258.824,61	0,00	-7.063,83	-7.063,83	-239.867,26
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	7.970,49	-7.970,49	-7.970,49	-266.795,10	0,00	-6.813,21	-6.813,21	-246.680,47
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	7.995,38	-7.995,38	-7.995,38	-274.790,48	0,00	-6.571,62	-6.571,62	-253.252,10
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	8.020,52	-8.020,52	-8.020,52	-282.811,00	0,00	-6.338,73	-6.338,73	-259.590,83
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	8.045,91	-8.045,91	-8.045,91	-290.856,92	0,00	-6.114,23	-6.114,23	-265.705,06
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	8.071,56	-8.071,56	-8.071,56	-298.928,47	0,00	-5.897,81	-5.897,81	-271.602,87
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	8.097,46	-8.097,46	-8.097,46	-307.025,93	0,00	-5.689,17	-5.689,17	-277.292,04
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	8.123,62	-8.123,62	-8.123,62	-315.149,55	0,00	-5.488,03	-5.488,03	-282.780,06
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	8.150,04	-8.150,04	-8.150,04	-323.299,59	0,00	-5.294,11	-5.294,11	-288.074,17
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	8.176,73	-8.176,73	-8.176,73	-331.476,32	0,00	-5.107,16	-5.107,16	-293.181,33
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	8.203,68	-8.203,68	-8.203,68	-339.679,99	0,00	-4.926,92	-4.926,92	-298.108,25
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	8.230,90	-8.230,90	-8.230,90	-347.910,89	0,00	-4.753,14	-4.753,14	-302.861,39
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	8.258,40	-8.257,40	-8.257,40	-356.168,29	0,00	-4.768,44	-4.768,44	-307.629,83
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	4.143,08	-4.141,08	-4.141,08	-360.309,37	0,00	-2.391,37	-2.391,37	-310.021,20
				223.145,18	0,00	3,00	137.167,19	-137.164,19	-360.309,37		206.576,66		-310.021,20	

ISD	negativna
NPV	-310.021,20 €

Tabela 13.72: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	0,00	0,00	-7.447,55	-7.447,55	7.447,55	0,00	-7.447,55	-7.447,55
1	2022	187.758,30	113.368,14	301.126,44		2.269,81	0,00	2.269,81	-298.856,63	-306.304,18	289.544,66	2.182,51	-287.362,15	-294.809,69
2	2023	0,00	0,00	0,00		4.595,62	0,00	4.595,62	4.595,62	-301.708,56	0,00	4.248,91	4.248,91	-290.560,78
3	2024	0,00	0,00	0,00		4.614,85	0,00	4.614,85	4.614,85	-297.093,71	0,00	4.102,58	4.102,58	-286.458,20
4	2025	0,00	0,00	0,00		4.634,27	0,00	4.634,27	4.634,27	-292.459,44	0,00	3.961,39	3.961,39	-282.496,81
5	2026	0,00	0,00	0,00		4.653,88	0,00	4.653,88	4.653,88	-287.805,56	0,00	3.825,15	3.825,15	-278.671,66
6	2027	0,00	0,00	0,00		4.673,69	0,00	4.673,69	4.673,69	-283.131,88	0,00	3.693,68	3.693,68	-274.977,98
7	2028	0,00	0,00	0,00		4.693,69	0,00	4.693,69	4.693,69	-278.438,18	0,00	3.566,82	3.566,82	-271.411,15
8	2029	0,00	0,00	0,00		4.713,90	0,00	4.713,90	4.713,90	-273.724,28	0,00	3.444,40	3.444,40	-267.966,75
9	2030	0,00	0,00	0,00		4.734,31	0,00	4.734,31	4.734,31	-268.989,97	0,00	3.326,26	3.326,26	-264.640,49
10	2031	0,00	0,00	0,00		4.754,92	0,00	4.754,92	4.754,92	-264.235,05	0,00	3.212,25	3.212,25	-261.428,24
11	2032	0,00	0,00	0,00		4.775,74	0,00	4.775,74	4.775,74	-259.459,31	0,00	3.102,23	3.102,23	-258.326,01
12	2033	0,00	0,00	0,00		4.796,77	0,00	4.796,77	4.796,77	-254.662,54	0,00	2.996,05	2.996,05	-255.329,96
13	2034	0,00	0,00	0,00		4.818,01	0,00	4.818,01	4.818,01	-249.844,54	0,00	2.893,57	2.893,57	-252.436,39
14	2035	0,00	0,00	0,00		4.839,46	0,00	4.839,46	4.839,46	-245.005,08	0,00	2.794,67	2.794,67	-249.641,72
15	2036	0,00	0,00	0,00		2.430,56	0,00	2.430,56	2.430,56	-242.574,52	0,00	1.349,60	1.349,60	-248.292,12
16	2037	0,00	0,00	0,00	56.148,98	2.430,56	0,00	2.430,56	58.579,54	-183.994,98	0,00	31.276,09	31.276,09	-217.016,03
				308.573,99	56.148,98	68.430,03	0,00	68.430,03	-183.994,98		296.992,20		-217.016,03	

ISD	-7,5%
NPV	-217.016,03 €

Tabela 13.73: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	2.991,23			7.929,35	7.929,35	0,00	10.096,59	18.025,94	-10.096,59	-10.096,59
2	2022	3.314,63	113.368,14			116.682,76	116.682,76	0,00	7.863,38	124.546,14	-7.863,38	-17.959,96
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.611,87	5.611,87	-5.611,87	-23.571,83
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.630,35	5.630,35	-5.630,35	-29.202,18
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.649,02	5.649,02	-5.649,02	-34.851,19
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.667,87	5.667,87	-5.667,87	-40.519,06
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.686,91	5.686,91	-5.686,91	-46.205,98
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.706,15	5.706,15	-5.706,15	-51.912,13
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.725,57	5.725,57	-5.725,57	-57.637,70
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.745,19	5.745,19	-5.745,19	-63.382,89
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.765,01	5.765,01	-5.765,01	-69.147,90
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.785,02	5.785,02	-5.785,02	-74.932,93
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.805,24	5.805,24	-5.805,24	-80.738,17
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.825,66	5.825,66	-5.825,66	-86.563,82
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	5.846,28	5.847,28	-5.847,28	-92.411,10
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	2.933,55	2.935,55	-2.935,55	-95.346,65
						124.612,11	124.612,11	3,00	95.343,65	219.958,76	-95.346,65	

Tabela 13.74: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	10.096,59	-10.096,59	-17.544,13	-17.544,13	7.161,10	-9.708,26	-16.869,36	-16.869,36
2	2022	187.758,30	113.368,14	301.126,44		0,00	7.863,38	-7.863,38	-308.989,82	-326.533,95	278.408,32	-7.270,13	-285.678,46	-302.547,81
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	5.611,87	-5.611,87	-5.611,87	-332.145,81	0,00	-4.988,93	-4.988,93	-307.536,74
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	5.630,35	-5.630,35	-5.630,35	-337.776,16	0,00	-4.812,85	-4.812,85	-312.349,59
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	5.649,02	-5.649,02	-5.649,02	-343.425,18	0,00	-4.643,08	-4.643,08	-316.992,67
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	5.667,87	-5.667,87	-5.667,87	-349.093,05	0,00	-4.479,40	-4.479,40	-321.472,07
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	5.686,91	-5.686,91	-5.686,91	-354.779,97	0,00	-4.321,59	-4.321,59	-325.793,65
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	5.706,15	-5.706,15	-5.706,15	-360.486,11	0,00	-4.169,43	-4.169,43	-329.963,08
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	5.725,57	-5.725,57	-5.725,57	-366.211,69	0,00	-4.022,71	-4.022,71	-333.985,79
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	5.745,19	-5.745,19	-5.745,19	-371.956,88	0,00	-3.881,25	-3.881,25	-337.867,04
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	5.765,01	-5.765,01	-5.765,01	-377.721,89	0,00	-3.744,84	-3.744,84	-341.611,88
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	5.785,02	-5.785,02	-5.785,02	-383.506,91	0,00	-3.613,31	-3.613,31	-345.225,19
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	5.805,24	-5.805,24	-5.805,24	-389.312,15	0,00	-3.486,48	-3.486,48	-348.711,67
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	5.825,66	-5.825,66	-5.825,66	-395.137,81	0,00	-3.364,17	-3.364,17	-352.075,84
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	5.846,28	-5.845,28	-5.845,28	-400.983,09	0,00	-3.375,50	-3.375,50	-355.451,34
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	2.933,55	-2.931,55	-2.931,55	-403.914,64	0,00	-1.692,90	-1.692,90	-357.144,24
		308.573,99			0,00	3,00	95.343,65	-95.340,65	-403.914,64		285.569,42		-357.144,24	

ISD	negativna
NPV	-357.144,24 €

Tabela 13.75: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.529,32	3.040,23	7.569,55		0,00	0,00	0,00	-7.569,55	-7.569,55	7.569,55	0,00	-7.569,55	-7.569,55
1	2022	1.593.542,79	985.396,79	2.578.939,58		37.991,92	0,00	37.991,92	2.540.947,66	-2.548.517,20	2.479.749,60	36.530,69	2.443.218,90	-2.450.788,45
2	2023	0,00	0,00	0,00		31.378,36	0,00	31.378,36	31.378,36	-2.517.138,84	0,00	29.011,06	29.011,06	-2.421.777,39
3	2024	0,00	0,00	0,00		31.506,54	0,00	31.506,54	31.506,54	-2.485.632,30	0,00	28.009,20	28.009,20	-2.393.768,19
4	2025	0,00	0,00	0,00		31.635,99	0,00	31.635,99	31.635,99	-2.453.996,31	0,00	27.042,58	27.042,58	-2.366.725,61
5	2026	0,00	0,00	0,00		31.766,74	0,00	31.766,74	31.766,74	-2.422.229,57	0,00	26.109,95	26.109,95	-2.340.615,67
6	2027	0,00	0,00	0,00		31.898,80	0,00	31.898,80	31.898,80	-2.390.330,77	0,00	25.210,08	25.210,08	-2.315.405,58
7	2028	0,00	0,00	0,00		32.032,18	0,00	32.032,18	32.032,18	-2.358.298,59	0,00	24.341,82	24.341,82	-2.291.063,76
8	2029	0,00	0,00	0,00		32.166,89	0,00	32.166,89	32.166,89	-2.326.131,71	0,00	23.504,03	23.504,03	-2.267.559,73
9	2030	0,00	0,00	0,00		32.302,95	0,00	32.302,95	32.302,95	-2.293.828,76	0,00	22.695,62	22.695,62	-2.244.864,11
10	2031	0,00	0,00	0,00		32.440,37	0,00	32.440,37	32.440,37	-2.261.388,39	0,00	21.915,55	21.915,55	-2.222.948,56
11	2032	0,00	0,00	0,00		32.579,16	0,00	32.579,16	32.579,16	-2.228.809,23	0,00	21.162,80	21.162,80	-2.201.785,76
12	2033	0,00	0,00	0,00		32.719,34	0,00	32.719,34	32.719,34	-2.196.089,89	0,00	20.436,40	20.436,40	-2.181.349,35
13	2034	0,00	0,00	0,00		32.860,92	0,00	32.860,92	32.860,92	-2.163.228,97	0,00	19.735,42	19.735,42	-2.161.613,93
14	2035	0,00	0,00	0,00		33.003,92	0,00	33.003,92	33.003,92	-2.130.225,04	0,00	19.058,94	19.058,94	-2.142.554,99
15	2036	0,00	0,00	0,00		16.574,18	0,00	16.574,18	16.574,18	-2.113.650,87	0,00	9.203,05	9.203,05	-2.133.351,94
16	2037	0,00	0,00	0,00	482.007,36	16.574,18	0,00	16.574,18	498.581,54	-1.615.069,33	0,00	266.196,76	266.196,76	-1.867.155,18
		2.586.509,13			482.007,36	489.432,44	0,00	489.432,44	1.615.069,33		2.487.319,14		1.867.155,18	

ISD	-7,9%
NPV	-1.867.155,18 €

Tabela 13.76: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.529,32	3.040,23			7.569,55	7.569,55	0,00	77.945,70	85.515,25	-77.945,70	-77.945,70
2	2022	1.593.542,79	985.396,79			2.578.939,58	2.578.939,58	0,00	40.197,78	2.619.137,36	-40.197,78	-118.143,48
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	47.306,68	47.306,68	-47.306,68	-165.450,17
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	47.429,90	47.429,90	-47.429,90	-212.880,07
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	47.554,36	47.554,36	-47.554,36	-260.434,42
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	47.680,05	47.680,05	-47.680,05	-308.114,48
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	47.807,01	47.807,01	-47.807,01	-355.921,48
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	47.935,23	47.935,23	-47.935,23	-403.856,71
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	48.064,73	48.064,73	-48.064,73	-451.921,45
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	48.195,54	48.195,54	-48.195,54	-500.116,98
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	48.327,64	48.327,64	-48.327,64	-548.444,63
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	48.461,07	48.461,07	-48.461,07	-596.905,70
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	48.595,84	48.595,84	-48.595,84	-645.501,54
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	48.731,95	48.731,95	-48.731,95	-694.233,49
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	48.869,42	48.870,42	-48.870,42	-743.103,91
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	24.504,13	24.506,13	-24.506,13	-767.610,04
						2.586.509,13	2.586.509,13	3,00	767.607,04	3.354.119,17	-767.610,04	

Tabela 13.77: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostarek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.529,32	3.040,23	7.569,55		0,00	77.945,70	-77.945,70	-85.515,25	-85.515,25	7.278,41	-74.947,79	-82.226,20	-82.226,20
2	2022	1.593.542,79	985.396,79	2.578.939,58		0,00	40.197,78	-40.197,78	2.619.137,36	-2.704.652,61	2.384.374,61	-37.165,11	2.421.539,72	-2.503.765,92
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	47.306,68	-47.306,68	-47.306,68	-2.751.959,29	0,00	-42.055,47	-42.055,47	-2.545.821,39
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	47.429,90	-47.429,90	-47.429,90	-2.799.389,19	0,00	-40.543,28	-40.543,28	-2.586.364,67
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	47.554,36	-47.554,36	-47.554,36	-2.846.943,55	0,00	-39.086,21	-39.086,21	-2.625.450,88
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	47.680,05	-47.680,05	-47.680,05	-2.894.623,60	0,00	-37.682,24	-37.682,24	-2.663.133,12
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	47.807,01	-47.807,01	-47.807,01	-2.942.430,61	0,00	-36.329,40	-36.329,40	-2.699.462,52
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	47.935,23	-47.935,23	-47.935,23	-2.990.365,84	0,00	-35.025,80	-35.025,80	-2.734.488,32
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	48.064,73	-48.064,73	-48.064,73	-3.038.430,57	0,00	-33.769,65	-33.769,65	-2.768.257,96
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	48.195,54	-48.195,54	-48.195,54	-3.086.626,11	0,00	-32.559,18	-32.559,18	-2.800.817,14
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	48.327,64	-48.327,64	-48.327,64	-3.134.953,75	0,00	-31.392,72	-31.392,72	-2.832.209,86
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	48.461,07	-48.461,07	-48.461,07	-3.183.414,83	0,00	-30.268,64	-30.268,64	-2.862.478,50
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	48.595,84	-48.595,84	-48.595,84	-3.232.010,66	0,00	-29.185,40	-29.185,40	-2.891.663,90
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	48.731,95	-48.731,95	-48.731,95	-3.280.742,61	0,00	-28.141,49	-28.141,49	-2.919.805,39
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	48.869,42	-48.868,42	-48.868,42	-3.329.611,03	0,00	-28.220,30	-28.220,30	-2.948.025,68
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	24.504,13	-24.502,13	-24.502,13	-3.354.113,17	0,00	-14.149,37	-14.149,37	-2.962.175,05
				2.586.509,13	0,00	3,00	767.607,04	-767.604,04	3.354.113,17		2.391.653,02		2.962.175,05	

ISD	negativna
NPV	-2.962.175,05 €

Tabela 13.78: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	5.624,32	3.775,23	9.399,55		0,00	0,00	0,00	-9.399,55	-9.399,55	9.399,55	0,00	-9.399,55	-9.399,55
1	2022	173.986,92	104.384,48	278.371,39		2.231,14	0,00	2.231,14	-276.140,25	-285.539,80	267.664,80	2.145,33	-265.519,47	-274.919,02
2	2023	0,00	0,00	0,00		4.499,62	0,00	4.499,62	4.499,62	-281.040,18	0,00	4.160,15	4.160,15	-270.758,87
3	2024	0,00	0,00	0,00		4.512,44	0,00	4.512,44	4.512,44	-276.527,74	0,00	4.011,54	4.011,54	-266.747,33
4	2025	0,00	0,00	0,00		4.525,38	0,00	4.525,38	4.525,38	-272.002,36	0,00	3.868,32	3.868,32	-262.879,01
5	2026	0,00	0,00	0,00		4.538,46	0,00	4.538,46	4.538,46	-267.463,90	0,00	3.730,28	3.730,28	-259.148,73
6	2027	0,00	0,00	0,00		4.551,66	0,00	4.551,66	4.551,66	-262.912,24	0,00	3.597,24	3.597,24	-255.551,49
7	2028	0,00	0,00	0,00		4.565,00	0,00	4.565,00	4.565,00	-258.347,24	0,00	3.469,02	3.469,02	-252.082,46
8	2029	0,00	0,00	0,00		4.578,47	0,00	4.578,47	4.578,47	-253.768,77	0,00	3.345,44	3.345,44	-248.737,02
9	2030	0,00	0,00	0,00		4.592,08	0,00	4.592,08	4.592,08	-249.176,69	0,00	3.226,33	3.226,33	-245.510,69
10	2031	0,00	0,00	0,00		4.605,82	0,00	4.605,82	4.605,82	-244.570,87	0,00	3.111,53	3.111,53	-242.399,16
11	2032	0,00	0,00	0,00		4.619,70	0,00	4.619,70	4.619,70	-239.951,17	0,00	3.000,87	3.000,87	-239.398,29
12	2033	0,00	0,00	0,00		4.633,72	0,00	4.633,72	4.633,72	-235.317,46	0,00	2.894,21	2.894,21	-236.504,09
13	2034	0,00	0,00	0,00		4.647,87	0,00	4.647,87	4.647,87	-230.669,58	0,00	2.791,39	2.791,39	-233.712,69
14	2035	0,00	0,00	0,00		4.662,17	0,00	4.662,17	4.662,17	-226.007,41	0,00	2.692,29	2.692,29	-231.020,40
15	2036	0,00	0,00	0,00		2.338,31	0,00	2.338,31	2.338,31	-223.669,10	0,00	1.298,38	1.298,38	-229.722,02
16	2037	0,00	0,00	0,00	51.902,74	2.338,31	0,00	2.338,31	54.241,05	-169.428,05	0,00	28.959,74	28.959,74	-200.762,28
				287.770,94	51.902,74	66.440,15	0,00	66.440,15	-169.428,05		277.064,35		-200.762,28	

ISD	-7,4%
NPV	-200.762,28 €

Tabela 13.79: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	3.775,23			8.713,35	8.713,35	0,00	10.023,08	18.736,43	-10.023,08	-10.023,08
2	2022	3.314,63	104.384,48			107.699,10	107.699,10	0,00	7.816,34	115.515,44	-7.816,34	-17.839,42
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.597,40	5.597,40	-5.597,40	-23.436,82
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.609,72	5.609,72	-5.609,72	-29.046,53
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.622,16	5.622,16	-5.622,16	-34.668,70
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.634,73	5.634,73	-5.634,73	-40.303,43
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.647,43	5.647,43	-5.647,43	-45.950,86
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.660,25	5.660,25	-5.660,25	-51.611,11
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.673,20	5.673,20	-5.673,20	-57.284,31
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.686,28	5.686,28	-5.686,28	-62.970,60
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.699,49	5.699,49	-5.699,49	-68.670,09
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.712,84	5.712,84	-5.712,84	-74.382,92
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.726,31	5.726,31	-5.726,31	-80.109,24
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.739,92	5.739,92	-5.739,92	-85.849,16
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	5.753,67	5.754,67	-5.754,67	-91.603,83
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	2.883,78	2.885,78	-2.885,78	-94.489,61
						116.412,45	116.412,45	3,00	94.486,61	210.902,06	-94.489,61	

Tabela 13.80: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	5.624,32	3.775,23	9.399,55		0,00	10.023,08	-10.023,08	-19.422,63	-19.422,63	9.038,02	-9.637,58	-18.675,60	-18.675,60
2	2022	173.986,92	104.384,48	278.371,39		0,00	7.816,34	-7.816,34	-286.187,73	-305.610,36	257.370,00	-7.226,64	-264.596,64	-283.272,25
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	5.597,40	-5.597,40	-5.597,40	-311.207,75	0,00	-4.976,07	-4.976,07	-288.248,31
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	5.609,72	-5.609,72	-5.609,72	-316.817,47	0,00	-4.795,21	-4.795,21	-293.043,52
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	5.622,16	-5.622,16	-5.622,16	-322.439,64	0,00	-4.621,01	-4.621,01	-297.664,53
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	5.634,73	-5.634,73	-5.634,73	-328.074,37	0,00	-4.453,21	-4.453,21	-302.117,74
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	5.647,43	-5.647,43	-5.647,43	-333.721,80	0,00	-4.291,58	-4.291,58	-306.409,32
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	5.660,25	-5.660,25	-5.660,25	-339.382,05	0,00	-4.135,89	-4.135,89	-310.545,22
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	5.673,20	-5.673,20	-5.673,20	-345.055,25	0,00	-3.985,92	-3.985,92	-314.531,13
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	5.686,28	-5.686,28	-5.686,28	-350.741,53	0,00	-3.841,45	-3.841,45	-318.372,58
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	5.699,49	-5.699,49	-5.699,49	-356.441,03	0,00	-3.702,28	-3.702,28	-322.074,86
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	5.712,84	-5.712,84	-5.712,84	-362.153,86	0,00	-3.568,22	-3.568,22	-325.643,08
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	5.726,31	-5.726,31	-5.726,31	-367.880,17	0,00	-3.439,07	-3.439,07	-329.082,16
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	5.739,92	-5.739,92	-5.739,92	-373.620,10	0,00	-3.314,66	-3.314,66	-332.396,82
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	5.753,67	-5.752,67	-5.752,67	-379.372,77	0,00	-3.322,02	-3.322,02	-335.718,84
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	2.883,78	-2.881,78	-2.881,78	-382.254,54	0,00	-1.664,15	-1.664,15	-337.383,00
				287.770,94	0,00	3,00	94.486,61	-94.483,61	-382.254,54			266.408,02		-337.383,00

ISD	negativna
NPV	-337.383,00 €

Tabela 13.81: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	7.081,55	0,00	-7.081,55	-7.081,55
1	2022	232.376,94	143.863,79	376.240,73		3.802,56	0,00	3.802,56	-372.438,17	-379.519,72	361.769,93	3.656,30	-358.113,63	-365.195,17
2	2023	0,00	0,00	0,00		7.661,12	0,00	7.661,12	7.661,12	-371.858,60	0,00	7.083,13	7.083,13	-358.112,04
3	2024	0,00	0,00	0,00		7.680,34	0,00	7.680,34	7.680,34	-364.178,26	0,00	6.827,80	6.827,80	-351.284,25
4	2025	0,00	0,00	0,00		7.699,76	0,00	7.699,76	7.699,76	-356.478,50	0,00	6.581,79	6.581,79	-344.702,46
5	2026	0,00	0,00	0,00		7.719,37	0,00	7.719,37	7.719,37	-348.759,13	0,00	6.344,76	6.344,76	-338.357,70
6	2027	0,00	0,00	0,00		7.739,18	0,00	7.739,18	7.739,18	-341.019,95	0,00	6.116,39	6.116,39	-332.241,31
7	2028	0,00	0,00	0,00		7.759,19	0,00	7.759,19	7.759,19	-333.260,76	0,00	5.896,34	5.896,34	-326.344,97
8	2029	0,00	0,00	0,00		7.779,39	0,00	7.779,39	7.779,39	-325.481,37	0,00	5.684,33	5.684,33	-320.660,64
9	2030	0,00	0,00	0,00		7.799,80	0,00	7.799,80	7.799,80	-317.681,56	0,00	5.480,04	5.480,04	-315.180,60
10	2031	0,00	0,00	0,00		7.820,42	0,00	7.820,42	7.820,42	-309.861,15	0,00	5.283,19	5.283,19	-309.897,41
11	2032	0,00	0,00	0,00		7.841,24	0,00	7.841,24	7.841,24	-302.019,91	0,00	5.093,52	5.093,52	-304.803,89
12	2033	0,00	0,00	0,00		7.862,26	0,00	7.862,26	7.862,26	-294.157,65	0,00	4.910,75	4.910,75	-299.893,14
13	2034	0,00	0,00	0,00		7.883,50	0,00	7.883,50	7.883,50	-286.274,15	0,00	4.734,63	4.734,63	-295.158,52
14	2035	0,00	0,00	0,00		7.904,95	0,00	7.904,95	7.904,95	-278.369,20	0,00	4.564,91	4.564,91	-290.593,61
15	2036	0,00	0,00	0,00		3.963,31	0,00	3.963,31	3.963,31	-274.405,89	0,00	2.200,68	2.200,68	-288.392,92
16	2037	0,00	0,00	0,00	70.126,79	3.963,31	0,00	3.963,31	74.090,10	-200.315,79	0,00	39.557,31	39.557,31	-248.835,61
				383.322,28	70.126,79	112.879,69	0,00	112.879,69	-200.315,79		368.851,48		-248.835,61	

ISD	-6,5%
NPV	-248.835,61 €

Tabela 13.82: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	2.844,23			7.782,35	7.782,35	0,00	14.548,56	22.330,91	-14.548,56	-14.548,56
2	2022	3.314,63	143.863,79			147.178,41	147.178,41	0,00	10.782,60	157.961,02	-10.782,60	-25.331,17
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.998,35	6.998,35	-6.998,35	-32.329,51
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.016,83	7.016,83	-7.016,83	-39.346,34
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.035,50	7.035,50	-7.035,50	-46.381,84
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.054,35	7.054,35	-7.054,35	-53.436,19
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.073,40	7.073,40	-7.073,40	-60.509,59
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.092,63	7.092,63	-7.092,63	-67.602,22
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.112,05	7.112,05	-7.112,05	-74.714,27
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.131,67	7.131,67	-7.131,67	-81.845,95
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.151,49	7.151,49	-7.151,49	-88.997,44
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.171,51	7.171,51	-7.171,51	-96.168,94
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.191,72	7.191,72	-7.191,72	-103.360,66
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	7.212,14	7.212,14	-7.212,14	-110.572,80
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	7.232,76	7.233,76	-7.233,76	-117.806,56
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	3.626,79	3.628,79	-3.628,79	-121.435,35
						154.960,76	154.960,76	3,00	121.432,35	276.396,11	-121.435,35	

Tabela 13.83: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	14.548,56	-14.548,56	-21.630,11	-21.630,11	6.809,18	-13.989,00	-20.798,18	-20.798,18
2	2022	232.376,94	143.863,79	376.240,73		0,00	10.782,60	-10.782,60	-387.023,33	-408.653,44	347.855,70	-9.969,12	-357.824,83	-378.623,01
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	6.998,35	-6.998,35	-6.998,35	-415.651,79	0,00	-6.221,50	-6.221,50	-384.844,51
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	7.016,83	-7.016,83	-7.016,83	-422.668,62	0,00	-5.998,02	-5.998,02	-390.842,53
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	7.035,50	-7.035,50	-7.035,50	-429.704,12	0,00	-5.782,67	-5.782,67	-396.625,19
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	7.054,35	-7.054,35	-7.054,35	-436.758,47	0,00	-5.575,16	-5.575,16	-402.200,35
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	7.073,40	-7.073,40	-7.073,40	-443.831,86	0,00	-5.375,20	-5.375,20	-407.575,55
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	7.092,63	-7.092,63	-7.092,63	-450.924,49	0,00	-5.182,51	-5.182,51	-412.758,07
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	7.112,05	-7.112,05	-7.112,05	-458.036,55	0,00	-4.996,84	-4.996,84	-417.754,90
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	7.131,67	-7.131,67	-7.131,67	-465.168,22	0,00	-4.817,90	-4.817,90	-422.572,80
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	7.151,49	-7.151,49	-7.151,49	-472.319,71	0,00	-4.645,47	-4.645,47	-427.218,28
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	7.171,51	-7.171,51	-7.171,51	-479.491,22	0,00	-4.479,30	-4.479,30	-431.697,58
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	7.191,72	-7.191,72	-7.191,72	-486.682,94	0,00	-4.319,16	-4.319,16	-436.016,74
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	7.212,14	-7.212,14	-7.212,14	-493.895,08	0,00	-4.164,83	-4.164,83	-440.181,57
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	7.232,76	-7.231,76	-7.231,76	-501.126,83	0,00	-4.176,16	-4.176,16	-444.357,73
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	3.626,79	-3.624,79	-3.624,79	-504.751,63	0,00	-2.093,23	-2.093,23	-446.450,96
				383.322,28	0,00	3,00	121.432,35	-121.429,35	-504.751,63		354.664,88		-446.450,96	

ISD	negativna
NPV	-446.450,96 €

Tabela 13.84: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	7.081,55	0,00	-7.081,55	-7.081,55
1	2022	207.849,83	43.890,83	251.740,65		1.841,06	0,00	1.841,06	-249.899,59	-256.981,14	242.058,32	1.770,25	-240.288,07	-247.369,62
2	2023	0,00	0,00	0,00		3.738,12	0,00	3.738,12	3.738,12	-253.243,02	0,00	3.456,10	3.456,10	-243.913,51
3	2024	0,00	0,00	0,00		3.757,35	0,00	3.757,35	3.757,35	-249.485,67	0,00	3.340,27	3.340,27	-240.573,25
4	2025	0,00	0,00	0,00		3.776,76	0,00	3.776,76	3.776,76	-245.708,91	0,00	3.228,39	3.228,39	-237.344,85
5	2026	0,00	0,00	0,00		3.796,38	0,00	3.796,38	3.796,38	-241.912,53	0,00	3.120,35	3.120,35	-234.224,51
6	2027	0,00	0,00	0,00		3.816,19	0,00	3.816,19	3.816,19	-238.096,35	0,00	3.015,99	3.015,99	-231.208,52
7	2028	0,00	0,00	0,00		3.836,19	0,00	3.836,19	3.836,19	-234.260,15	0,00	2.915,19	2.915,19	-228.293,33
8	2029	0,00	0,00	0,00		3.856,40	0,00	3.856,40	3.856,40	-230.403,75	0,00	2.817,83	2.817,83	-225.475,50
9	2030	0,00	0,00	0,00		3.876,81	0,00	3.876,81	3.876,81	-226.526,95	0,00	2.723,79	2.723,79	-222.751,70
10	2031	0,00	0,00	0,00		3.897,42	0,00	3.897,42	3.897,42	-222.629,53	0,00	2.632,96	2.632,96	-220.118,74
11	2032	0,00	0,00	0,00		3.918,24	0,00	3.918,24	3.918,24	-218.711,29	0,00	2.545,21	2.545,21	-217.573,53
12	2033	0,00	0,00	0,00		3.939,27	0,00	3.939,27	3.939,27	-214.772,02	0,00	2.460,45	2.460,45	-215.113,08
13	2034	0,00	0,00	0,00		3.960,50	0,00	3.960,50	3.960,50	-210.811,51	0,00	2.378,58	2.378,58	-212.734,50
14	2035	0,00	0,00	0,00		3.981,95	0,00	3.981,95	3.981,95	-206.829,56	0,00	2.299,48	2.299,48	-210.435,02
15	2036	0,00	0,00	0,00		2.001,81	0,00	2.001,81	2.001,81	-204.827,75	0,00	1.111,53	1.111,53	-209.323,49
16	2037	0,00	0,00	0,00	49.251,45	2.001,81	0,00	2.001,81	51.253,26	-153.574,49	0,00	27.364,53	27.364,53	-181.958,95
				258.822,20	49.251,45	55.996,26	0,00	55.996,26	-153.574,49		249.139,87		-181.958,95	

ISD	-7,3%
NPV	-181.958,95 €

Tabela 13.85: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.237,32	2.844,23			7.081,55	7.081,55	0,00	14.181,18	21.262,73	-14.181,18	-14.181,18
2	2022	207.849,83	43.890,83			251.740,65	251.740,65	0,00	12.376,72	264.117,38	-12.376,72	-26.557,91
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.553,96	10.553,96	-10.553,96	-37.111,87
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.572,45	10.572,45	-10.572,45	-47.684,32
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.591,11	10.591,11	-10.591,11	-58.275,43
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.609,97	10.609,97	-10.609,97	-68.885,40
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.629,01	10.629,01	-10.629,01	-79.514,41
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.648,25	10.648,25	-10.648,25	-90.162,66
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.667,67	10.667,67	-10.667,67	-100.830,33
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.687,29	10.687,29	-10.687,29	-111.517,62
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.707,11	10.707,11	-10.707,11	-122.224,73
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.727,12	10.727,12	-10.727,12	-132.951,85
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.747,34	10.747,34	-10.747,34	-143.699,19
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.767,75	10.767,75	-10.767,75	-154.466,94
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	10.788,37	10.789,37	-10.789,37	-165.256,32
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	5.404,60	5.406,60	-5.406,60	-170.662,92
						258.822,20	258.822,20	3,00	170.659,92	429.485,11	-170.662,92	

Tabela 13.86: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	14.181,18	-14.181,18	-21.262,73	-21.262,73	6.809,18	-13.635,75	-20.444,93	-20.444,93
2	2022	207.849,83	43.890,83	251.740,65		0,00	12.376,72	-12.376,72	-264.117,38	-285.380,10	232.748,38	-11.442,98	-244.191,36	-264.636,29
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	10.553,96	-10.553,96	-10.553,96	-295.934,07	0,00	-9.382,44	-9.382,44	-274.018,73
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	10.572,45	-10.572,45	-10.572,45	-306.506,51	0,00	-9.037,37	-9.037,37	-283.056,10
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	10.591,11	-10.591,11	-10.591,11	-317.097,63	0,00	-8.705,12	-8.705,12	-291.761,22
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	10.609,97	-10.609,97	-10.609,97	-327.707,60	0,00	-8.385,21	-8.385,21	-300.146,44
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	10.629,01	-10.629,01	-10.629,01	-338.336,61	0,00	-8.077,18	-8.077,18	-308.223,61
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	10.648,25	-10.648,25	-10.648,25	-348.984,86	0,00	-7.780,57	-7.780,57	-316.004,18
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	10.667,67	-10.667,67	-10.667,67	-359.652,53	0,00	-7.494,96	-7.494,96	-323.499,14
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	10.687,29	-10.687,29	-10.687,29	-370.339,82	0,00	-7.219,95	-7.219,95	-330.719,10
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	10.707,11	-10.707,11	-10.707,11	-381.046,93	0,00	-6.955,13	-6.955,13	-337.674,23
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	10.727,12	-10.727,12	-10.727,12	-391.774,05	0,00	-6.700,13	-6.700,13	-344.374,36
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	10.747,34	-10.747,34	-10.747,34	-402.521,39	0,00	-6.454,57	-6.454,57	-350.828,93
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	10.767,75	-10.767,75	-10.767,75	-413.289,14	0,00	-6.218,11	-6.218,11	-357.047,04
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	10.788,37	-10.787,37	-10.787,37	-424.076,51	0,00	-6.229,44	-6.229,44	-363.276,48
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	5.404,60	-5.402,60	-5.402,60	-429.479,11	0,00	-3.119,87	-3.119,87	-366.396,35
				258.822,20	0,00	3,00	170.659,92	-170.656,92	-429.479,11		239.557,56		-366.396,35	

ISD	negativna
NPV	-366.396,35 €

Tabela 13.87: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	7.081,55	0,00	-7.081,55	-7.081,55
1	2022	270.436,07	166.785,91	437.221,98		3.456,86	0,00	3.456,86	-433.765,12	-440.846,66	420.405,75	3.323,90	-417.081,85	-424.163,39
2	2023	0,00	0,00	0,00		6.988,38	0,00	6.988,38	6.988,38	-433.858,28	0,00	6.461,15	6.461,15	-417.702,24
3	2024	0,00	0,00	0,00		7.014,02	0,00	7.014,02	7.014,02	-426.844,26	0,00	6.235,44	6.235,44	-411.466,80
4	2025	0,00	0,00	0,00		7.039,91	0,00	7.039,91	7.039,91	-419.804,35	0,00	6.017,74	6.017,74	-405.449,05
5	2026	0,00	0,00	0,00		7.066,06	0,00	7.066,06	7.066,06	-412.738,29	0,00	5.807,79	5.807,79	-399.641,27
6	2027	0,00	0,00	0,00		7.092,47	0,00	7.092,47	7.092,47	-405.645,82	0,00	5.605,28	5.605,28	-394.035,98
7	2028	0,00	0,00	0,00		7.119,15	0,00	7.119,15	7.119,15	-398.526,67	0,00	5.409,97	5.409,97	-388.626,02
8	2029	0,00	0,00	0,00		7.146,09	0,00	7.146,09	7.146,09	-391.380,58	0,00	5.221,58	5.221,58	-383.404,44
9	2030	0,00	0,00	0,00		7.173,30	0,00	7.173,30	7.173,30	-384.207,28	0,00	5.039,87	5.039,87	-378.364,57
10	2031	0,00	0,00	0,00		7.200,79	0,00	7.200,79	7.200,79	-377.006,50	0,00	4.864,59	4.864,59	-373.499,98
11	2032	0,00	0,00	0,00		7.228,54	0,00	7.228,54	7.228,54	-369.777,95	0,00	4.695,52	4.695,52	-368.804,46
12	2033	0,00	0,00	0,00		7.256,58	0,00	7.256,58	7.256,58	-362.521,37	0,00	4.532,44	4.532,44	-364.272,02
13	2034	0,00	0,00	0,00		7.284,90	0,00	7.284,90	7.284,90	-355.236,48	0,00	4.375,12	4.375,12	-359.896,90
14	2035	0,00	0,00	0,00		7.313,50	0,00	7.313,50	7.313,50	-347.922,98	0,00	4.223,36	4.223,36	-355.673,54
15	2036	0,00	0,00	0,00		3.671,19	0,00	3.671,19	3.671,19	-344.251,79	0,00	2.038,48	2.038,48	-353.635,05
16	2037	0,00	0,00	0,00	81.559,77	3.671,19	0,00	3.671,19	85.230,96	-259.020,82	0,00	45.505,51	45.505,51	-308.129,55
				444.303,52	81.559,77	103.722,93	0,00	103.722,93	-259.020,82		427.487,29		-308.129,55	

ISD	-7,3%
NPV	-308.129,55 €

Tabela 13.88: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	2.844,23			7.782,35	7.782,35	0,00	16.551,69	24.334,04	-16.551,69	-16.551,69
2	2022	3.314,63	166.785,91			170.100,53	170.100,53	0,00	13.143,63	183.244,17	-13.143,63	-29.695,32
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.711,18	9.711,18	-9.711,18	-39.406,50
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.735,82	9.735,82	-9.735,82	-49.142,32
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.760,71	9.760,71	-9.760,71	-58.903,03
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.785,85	9.785,85	-9.785,85	-68.688,88
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.811,24	9.811,24	-9.811,24	-78.500,12
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.836,88	9.836,88	-9.836,88	-88.337,00
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.862,79	9.862,79	-9.862,79	-98.199,79
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.888,95	9.888,95	-9.888,95	-108.088,74
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.915,37	9.915,37	-9.915,37	-118.004,10
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.942,05	9.942,05	-9.942,05	-127.946,16
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.969,01	9.969,01	-9.969,01	-137.915,16
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	9.996,23	9.996,23	-9.996,23	-147.911,39
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	10.023,72	10.024,72	-10.024,72	-157.936,12
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	5.025,75	5.027,75	-5.027,75	-162.963,86
						177.882,88	177.882,88	3,00	162.960,86	340.846,74	-162.963,86	

Tabela 13.89: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	16.551,69	-16.551,69	-23.633,24	-23.633,24	6.809,18	-15.915,09	-22.724,27	-22.724,27
2	2022	270.436,07	166.785,91	437.221,98		0,00	13.143,63	-13.143,63	-450.365,61	-473.998,85	404.236,30	-12.152,03	-416.388,32	-439.112,59
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	9.711,18	-9.711,18	-9.711,18	-483.710,02	0,00	-8.633,20	-8.633,20	-447.745,79
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	9.735,82	-9.735,82	-9.735,82	-493.445,84	0,00	-8.322,22	-8.322,22	-456.068,01
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	9.760,71	-9.760,71	-9.760,71	-503.206,55	0,00	-8.022,59	-8.022,59	-464.090,60
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	9.785,85	-9.785,85	-9.785,85	-512.992,40	0,00	-7.733,90	-7.733,90	-471.824,50
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	9.811,24	-9.811,24	-9.811,24	-522.803,64	0,00	-7.455,74	-7.455,74	-479.280,24
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	9.836,88	-9.836,88	-9.836,88	-532.640,53	0,00	-7.187,72	-7.187,72	-486.467,95
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	9.862,79	-9.862,79	-9.862,79	-542.503,31	0,00	-6.929,46	-6.929,46	-493.397,41
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	9.888,95	-9.888,95	-9.888,95	-552.392,26	0,00	-6.680,62	-6.680,62	-500.078,03
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	9.915,37	-9.915,37	-9.915,37	-562.307,63	0,00	-6.440,83	-6.440,83	-506.518,86
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	9.942,05	-9.942,05	-9.942,05	-572.249,68	0,00	-6.209,78	-6.209,78	-512.728,64
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	9.969,01	-9.969,01	-9.969,01	-582.218,69	0,00	-5.987,13	-5.987,13	-518.715,77
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	9.996,23	-9.996,23	-9.996,23	-592.214,91	0,00	-5.772,57	-5.772,57	-524.488,34
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	10.023,72	-10.022,72	-10.022,72	-602.237,64	0,00	-5.787,87	-5.787,87	-530.276,21
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	5.025,75	-5.023,75	-5.023,75	-607.261,38	0,00	-2.901,09	-2.901,09	-533.177,30
				444.303,52	0,00	3,00	162.960,86	-162.957,86	-607.261,38			411.045,47		-533.177,30

ISD	negativna
NPV	-533.177,30 €

Tabela 13.90: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	7.081,55	0,00	-7.081,55	-7.081,55
1	2022	223.361,02	138.183,35	361.544,37		2.522,71	0,00	2.522,71	-359.021,66	-366.103,20	347.638,82	2.425,68	-345.213,13	-352.294,68
2	2023	0,00	0,00	0,00		5.101,42	0,00	5.101,42	5.101,42	-361.001,78	0,00	4.716,55	4.716,55	-347.578,13
3	2024	0,00	0,00	0,00		5.120,65	0,00	5.120,65	5.120,65	-355.881,14	0,00	4.552,24	4.552,24	-343.025,89
4	2025	0,00	0,00	0,00		5.140,07	0,00	5.140,07	5.140,07	-350.741,07	0,00	4.393,75	4.393,75	-338.632,14
5	2026	0,00	0,00	0,00		5.159,68	0,00	5.159,68	5.159,68	-345.581,39	0,00	4.240,88	4.240,88	-334.391,26
6	2027	0,00	0,00	0,00		5.179,49	0,00	5.179,49	5.179,49	-340.401,90	0,00	4.093,42	4.093,42	-330.297,84
7	2028	0,00	0,00	0,00		5.199,49	0,00	5.199,49	5.199,49	-335.202,41	0,00	3.951,19	3.951,19	-326.346,65
8	2029	0,00	0,00	0,00		5.219,70	0,00	5.219,70	5.219,70	-329.982,71	0,00	3.813,98	3.813,98	-322.532,67
9	2030	0,00	0,00	0,00		5.240,11	0,00	5.240,11	5.240,11	-324.742,60	0,00	3.681,63	3.681,63	-318.851,04
10	2031	0,00	0,00	0,00		5.260,72	0,00	5.260,72	5.260,72	-319.481,88	0,00	3.553,96	3.553,96	-315.297,08
11	2032	0,00	0,00	0,00		5.281,54	0,00	5.281,54	5.281,54	-314.200,34	0,00	3.430,79	3.430,79	-311.866,29
12	2033	0,00	0,00	0,00		5.302,57	0,00	5.302,57	5.302,57	-308.897,77	0,00	3.311,97	3.311,97	-308.554,32
13	2034	0,00	0,00	0,00		5.323,81	0,00	5.323,81	5.323,81	-303.573,97	0,00	3.197,34	3.197,34	-305.356,98
14	2035	0,00	0,00	0,00		5.345,26	0,00	5.345,26	5.345,26	-298.228,71	0,00	3.086,75	3.086,75	-302.270,23
15	2036	0,00	0,00	0,00		2.683,46	0,00	2.683,46	2.683,46	-295.545,25	0,00	1.490,03	1.490,03	-300.780,20
16	2037	0,00	0,00	0,00	67.378,71	2.683,46	0,00	2.683,46	70.062,17	-225.483,08	0,00	37.406,77	37.406,77	-263.373,43
				368.625,91	67.378,71	75.764,12	0,00	75.764,12	-225.483,08		354.720,36		-263.373,43	

ISD	-7,7%
NPV	-263.373,43 €

Tabela 13.91: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	2.844,23			7.782,35	7.782,35	0,00	15.131,90	22.914,25	-15.131,90	-15.131,90
2	2022	3.314,63	138.183,35			141.497,97	141.497,97	0,00	12.645,79	154.143,77	-12.645,79	-27.777,70
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.141,38	10.141,38	-10.141,38	-37.919,08
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.159,87	10.159,87	-10.159,87	-48.078,95
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.178,54	10.178,54	-10.178,54	-58.257,48
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.197,39	10.197,39	-10.197,39	-68.454,87
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.216,43	10.216,43	-10.216,43	-78.671,31
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.235,67	10.235,67	-10.235,67	-88.906,97
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.255,09	10.255,09	-10.255,09	-99.162,06
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.274,71	10.274,71	-10.274,71	-109.436,78
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.294,53	10.294,53	-10.294,53	-119.731,30
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.314,54	10.314,54	-10.314,54	-130.045,85
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.334,76	10.334,76	-10.334,76	-140.380,60
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.355,17	10.355,17	-10.355,17	-150.735,78
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	10.375,79	10.376,79	-10.376,79	-161.112,57
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	5.198,31	5.200,31	-5.200,31	-166.312,88
						149.280,32	149.280,32	3,00	166.309,88	315.593,21	-166.312,88	

Tabela 13.92: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	15.131,90	-15.131,90	-22.213,45	-22.213,45	6.809,18	-14.549,91	-21.359,09	-21.359,09
2	2022	223.361,02	138.183,35	361.544,37		0,00	12.645,79	-12.645,79	-374.190,16	-396.403,61	334.268,09	-11.691,75	-345.959,84	-367.318,93
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	10.141,38	-10.141,38	-10.141,38	-406.545,00	0,00	-9.015,65	-9.015,65	-376.334,58
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	10.159,87	-10.159,87	-10.159,87	-416.704,86	0,00	-8.684,70	-8.684,70	-385.019,28
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	10.178,54	-10.178,54	-10.178,54	-426.883,40	0,00	-8.366,01	-8.366,01	-393.385,29
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	10.197,39	-10.197,39	-10.197,39	-437.080,79	0,00	-8.059,15	-8.059,15	-401.444,44
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	10.216,43	-10.216,43	-10.216,43	-447.297,22	0,00	-7.763,65	-7.763,65	-409.208,08
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	10.235,67	-10.235,67	-10.235,67	-457.532,89	0,00	-7.479,10	-7.479,10	-416.687,19
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	10.255,09	-10.255,09	-10.255,09	-467.787,98	0,00	-7.205,09	-7.205,09	-423.892,28
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	10.274,71	-10.274,71	-10.274,71	-478.062,69	0,00	-6.941,23	-6.941,23	-430.833,50
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	10.294,53	-10.294,53	-10.294,53	-488.357,22	0,00	-6.687,13	-6.687,13	-437.520,63
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	10.314,54	-10.314,54	-10.314,54	-498.671,76	0,00	-6.442,43	-6.442,43	-443.963,07
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	10.334,76	-10.334,76	-10.334,76	-509.006,52	0,00	-6.206,79	-6.206,79	-450.169,85
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	10.355,17	-10.355,17	-10.355,17	-519.361,69	0,00	-5.979,85	-5.979,85	-456.149,71
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	10.375,79	-10.374,79	-10.374,79	-529.736,49	0,00	-5.991,19	-5.991,19	-462.140,89
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	5.198,31	-5.196,31	-5.196,31	-534.932,80	0,00	-3.000,74	-3.000,74	-465.141,63
				368.625,91	0,00	3,00	166.309,88	-166.306,88	-534.932,80		341.077,27		-465.141,63	

ISD	negativna
NPV	-465.141,63 €

Tabela 13.93: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.857,82	3.260,73	8.118,55		0,00	0,00	0,00	-8.118,55	-8.118,55	8.118,55	0,00	-8.118,55	-8.118,55
1	2022	318.832,90	184.648,43	503.481,33		2.149,26	0,00	2.149,26	-501.332,07	-509.450,61	484.116,66	2.066,60	-482.050,06	-490.168,61
2	2023	0,00	0,00	0,00		4.335,86	0,00	4.335,86	4.335,86	-505.114,75	0,00	4.008,74	4.008,74	-486.159,86
3	2024	0,00	0,00	0,00		4.348,68	0,00	4.348,68	4.348,68	-500.766,08	0,00	3.865,96	3.865,96	-482.293,91
4	2025	0,00	0,00	0,00		4.361,62	0,00	4.361,62	4.361,62	-496.404,46	0,00	3.728,33	3.728,33	-478.565,58
5	2026	0,00	0,00	0,00		4.374,70	0,00	4.374,70	4.374,70	-492.029,76	0,00	3.595,68	3.595,68	-474.969,89
6	2027	0,00	0,00	0,00		4.387,90	0,00	4.387,90	4.387,90	-487.641,86	0,00	3.467,82	3.467,82	-471.502,07
7	2028	0,00	0,00	0,00		4.401,24	0,00	4.401,24	4.401,24	-483.240,62	0,00	3.344,58	3.344,58	-468.157,49
8	2029	0,00	0,00	0,00		4.414,71	0,00	4.414,71	4.414,71	-478.825,91	0,00	3.225,79	3.225,79	-464.931,71
9	2030	0,00	0,00	0,00		4.428,32	0,00	4.428,32	4.428,32	-474.397,59	0,00	3.111,28	3.111,28	-461.820,43
10	2031	0,00	0,00	0,00		4.442,06	0,00	4.442,06	4.442,06	-469.955,53	0,00	3.000,90	3.000,90	-458.819,53
11	2032	0,00	0,00	0,00		4.455,94	0,00	4.455,94	4.455,94	-465.499,60	0,00	2.894,49	2.894,49	-455.925,04
12	2033	0,00	0,00	0,00		4.469,96	0,00	4.469,96	4.469,96	-461.029,64	0,00	2.791,92	2.791,92	-453.133,12
13	2034	0,00	0,00	0,00		4.484,11	0,00	4.484,11	4.484,11	-456.545,53	0,00	2.693,04	2.693,04	-450.440,08
14	2035	0,00	0,00	0,00		4.498,41	0,00	4.498,41	4.498,41	-452.047,11	0,00	2.597,72	2.597,72	-447.842,36
15	2036	0,00	0,00	0,00		2.256,43	0,00	2.256,43	2.256,43	-449.790,68	0,00	1.252,91	1.252,91	-446.589,44
16	2037	0,00	0,00	0,00	94.194,00	2.256,43	0,00	2.256,43	96.450,43	-353.340,25	0,00	51.495,67	51.495,67	-395.093,77
				511.599,87	94.194,00	64.065,62	0,00	64.065,62	-353.340,25		492.235,21		-395.093,77	

ISD	-8,8%
NPV	-395.093,77 €

Tabela 13.94: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.857,82	3.260,73			8.118,55	8.118,55	0,00	9.714,79	17.833,33	-9.714,79	-9.714,79
2	2022	318.832,90	184.648,43			503.481,33	503.481,33	0,00	7.589,93	511.071,25	-7.589,92	-17.304,71
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.452,86	5.452,86	-5.452,86	-22.757,58
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.465,19	5.465,19	-5.465,19	-28.222,76
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.477,63	5.477,63	-5.477,63	-33.700,39
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.490,20	5.490,20	-5.490,20	-39.190,59
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.502,90	5.502,90	-5.502,90	-44.693,49
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.515,72	5.515,72	-5.515,72	-50.209,20
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.528,67	5.528,67	-5.528,67	-55.737,87
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.541,75	5.541,75	-5.541,75	-61.279,62
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.554,96	5.554,96	-5.554,96	-66.834,58
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.568,30	5.568,30	-5.568,30	-72.402,88
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.581,78	5.581,78	-5.581,78	-77.984,66
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.595,39	5.595,39	-5.595,39	-83.580,05
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	5.609,14	5.610,14	-5.610,14	-89.190,19
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	2.811,51	2.813,51	-2.813,51	-92.003,70
						511.599,87	511.599,87	3,00	92.000,70	603.603,57	-92.003,70	

Tabela 13.95: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.857,82	3.260,73	8.118,55		0,00	9.714,79	-9.714,79	-17.833,33	-17.833,33	7.806,29	-9.341,14	-17.147,43	-17.147,43
2	2022	318.832,90	184.648,43	503.481,33		0,00	7.589,93	-7.589,93	-511.071,25	-528.904,58	465.496,79	-7.017,31	-472.514,10	-489.661,54
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	5.452,86	-5.452,86	-5.452,86	-534.357,45	0,00	-4.847,58	-4.847,58	-494.509,11
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	5.465,19	-5.465,19	-5.465,19	-539.822,63	0,00	-4.671,66	-4.671,66	-499.180,78
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	5.477,63	-5.477,63	-5.477,63	-545.300,26	0,00	-4.502,21	-4.502,21	-503.682,99
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	5.490,20	-5.490,20	-5.490,20	-550.790,46	0,00	-4.338,98	-4.338,98	-508.021,97
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	5.502,90	-5.502,90	-5.502,90	-556.293,36	0,00	-4.181,75	-4.181,75	-512.203,72
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	5.515,72	-5.515,72	-5.515,72	-561.809,08	0,00	-4.030,28	-4.030,28	-516.234,00
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	5.528,67	-5.528,67	-5.528,67	-567.337,75	0,00	-3.884,37	-3.884,37	-520.118,37
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	5.541,75	-5.541,75	-5.541,75	-572.879,49	0,00	-3.743,81	-3.743,81	-523.862,18
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	5.554,96	-5.554,96	-5.554,96	-578.434,45	0,00	-3.608,40	-3.608,40	-527.470,57
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	5.568,30	-5.568,30	-5.568,30	-584.002,76	0,00	-3.477,95	-3.477,95	-530.948,52
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	5.581,78	-5.581,78	-5.581,78	-589.584,53	0,00	-3.352,27	-3.352,27	-534.300,79
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	5.595,39	-5.595,39	-5.595,39	-595.179,92	0,00	-3.231,20	-3.231,20	-537.531,99
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	5.609,14	-5.608,14	-5.608,14	-600.788,06	0,00	-3.238,56	-3.238,56	-540.770,55
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	2.811,51	-2.809,51	-2.809,51	-603.597,57	0,00	-1.622,42	-1.622,42	-542.392,97
				511.599,87	0,00	3,00	92.000,70	-91.997,70	-603.597,57		473.303,08		-542.392,97	

ISD	negativna
NPV	-542.392,97 €

Tabela 13.96: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	7.081,55	0,00	-7.081,55	-7.081,55
1	2022	21.638,69	13.820,18	35.458,86		1.069,16	0,00	1.069,16	-34.389,70	-41.471,25	34.095,06	1.028,04	-33.067,02	-40.148,57
2	2023	0,00	0,00	0,00		2.195,12	0,00	2.195,12	2.195,12	-39.276,13	0,00	2.029,51	2.029,51	-38.119,06
3	2024	0,00	0,00	0,00		2.211,69	0,00	2.211,69	2.211,69	-37.064,45	0,00	1.966,18	1.966,18	-36.152,88
4	2025	0,00	0,00	0,00		2.228,42	0,00	2.228,42	2.228,42	-34.836,03	0,00	1.904,86	1.904,86	-34.248,01
5	2026	0,00	0,00	0,00		2.245,32	0,00	2.245,32	2.245,32	-32.590,70	0,00	1.845,49	1.845,49	-32.402,52
6	2027	0,00	0,00	0,00		2.262,39	0,00	2.262,39	2.262,39	-30.328,31	0,00	1.788,00	1.788,00	-30.614,52
7	2028	0,00	0,00	0,00		2.279,63	0,00	2.279,63	2.279,63	-28.048,68	0,00	1.732,33	1.732,33	-28.882,19
8	2029	0,00	0,00	0,00		2.297,04	0,00	2.297,04	2.297,04	-25.751,64	0,00	1.678,43	1.678,43	-27.203,76
9	2030	0,00	0,00	0,00		2.314,63	0,00	2.314,63	2.314,63	-23.437,00	0,00	1.626,23	1.626,23	-25.577,53
10	2031	0,00	0,00	0,00		2.332,40	0,00	2.332,40	2.332,40	-21.104,61	0,00	1.575,68	1.575,68	-24.001,85
11	2032	0,00	0,00	0,00		2.350,34	0,00	2.350,34	2.350,34	-18.754,27	0,00	1.526,73	1.526,73	-22.475,12
12	2033	0,00	0,00	0,00		2.368,46	0,00	2.368,46	2.368,46	-16.385,82	0,00	1.479,33	1.479,33	-20.995,79
13	2034	0,00	0,00	0,00		2.386,76	0,00	2.386,76	2.386,76	-13.999,06	0,00	1.433,42	1.433,42	-19.562,36
14	2035	0,00	0,00	0,00		2.405,24	0,00	2.405,24	2.405,24	-11.593,82	0,00	1.388,97	1.388,97	-18.173,39
15	2036	0,00	0,00	0,00		1.211,96	0,00	1.211,96	1.211,96	-10.381,86	0,00	672,96	672,96	-17.500,44
16	2037	0,00	0,00	0,00	6.211,15	1.211,96	0,00	1.211,96	7.423,11	-2.958,75	0,00	3.963,26	3.963,26	-13.537,18
				42.540,41	6.211,15	33.370,50	0,00	33.370,50	-2.958,75		41.176,60		-13.537,18	

ISD	-0,8%
NPV	-13.537,18 €

Tabela 13.97: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	2.844,23			7.782,35	7.782,35	0,00	6.821,30	14.603,65	-6.821,30	-6.821,30
2	2022	3.314,63	13.820,18			17.134,80	17.134,80	0,00	5.792,14	22.926,95	-5.792,14	-12.613,44
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.747,39	4.747,39	-4.747,39	-17.360,83
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.772,03	4.772,03	-4.772,03	-22.132,86
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.796,92	4.796,92	-4.796,92	-26.929,78
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.822,06	4.822,06	-4.822,06	-31.751,84
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.847,45	4.847,45	-4.847,45	-36.599,29
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.873,09	4.873,09	-4.873,09	-41.472,38
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.899,00	4.899,00	-4.899,00	-46.371,38
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.925,16	4.925,16	-4.925,16	-51.296,53
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.951,58	4.951,58	-4.951,58	-56.248,11
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	4.978,26	4.978,26	-4.978,26	-61.226,37
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.005,22	5.005,22	-5.005,22	-66.231,59
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	5.032,44	5.032,44	-5.032,44	-71.264,03
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	5.059,93	5.060,93	-5.060,93	-76.324,96
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	2.543,85	2.545,85	-2.545,85	-78.870,81
						24.917,15	24.917,15	3,00	78.867,81	103.787,97	-78.870,81	

Tabela 13.98: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	6.821,30	-6.821,30	-13.902,85	-13.902,85	6.809,18	-6.558,94	-13.368,12	-13.368,12
2	2022	21.638,69	13.820,18	35.458,86		0,00	5.792,14	-5.792,14	-41.251,00	-55.153,85	32.783,71	-5.355,16	-38.138,87	-51.506,99
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	4.747,39	-4.747,39	-4.747,39	-59.901,23	0,00	-4.220,41	-4.220,41	-55.727,40
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	4.772,03	-4.772,03	-4.772,03	-64.673,26	0,00	-4.079,15	-4.079,15	-59.806,55
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	4.796,92	-4.796,92	-4.796,92	-69.470,18	0,00	-3.942,72	-3.942,72	-63.749,27
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	4.822,06	-4.822,06	-4.822,06	-74.292,24	0,00	-3.810,94	-3.810,94	-67.560,21
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	4.847,45	-4.847,45	-4.847,45	-79.139,69	0,00	-3.683,66	-3.683,66	-71.243,88
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	4.873,09	-4.873,09	-4.873,09	-84.012,79	0,00	-3.560,72	-3.560,72	-74.804,60
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	4.899,00	-4.899,00	-4.899,00	-88.911,78	0,00	-3.441,97	-3.441,97	-78.246,57
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	4.925,16	-4.925,16	-4.925,16	-93.836,94	0,00	-3.327,26	-3.327,26	-81.573,83
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	4.951,58	-4.951,58	-4.951,58	-98.788,52	0,00	-3.216,45	-3.216,45	-84.790,28
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	4.978,26	-4.978,26	-4.978,26	-103.766,78	0,00	-3.109,41	-3.109,41	-87.899,69
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	5.005,22	-5.005,22	-5.005,22	-108.772,00	0,00	-3.006,00	-3.006,00	-90.905,69
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	5.032,44	-5.032,44	-5.032,44	-113.804,44	0,00	-2.906,11	-2.906,11	-93.811,80
14	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	5.059,93	-5.058,93	-5.058,93	-118.863,37	0,00	-2.921,41	-2.921,41	-96.733,21
14	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	2.543,85	-2.541,85	-2.541,85	-121.405,22	0,00	-1.467,86	-1.467,86	-98.201,06
				42.540,41	0,00	3,00	78.867,81	-78.864,81	-121.405,22		39.592,89		-98.201,06	

ISD	negativna
NPV	-98.201,06 €

13.5.2 Finančna analiza V2

Tabela 13.99: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.938,12	3.314,63	8.252,75		0,00	0,00	0,00	-8.252,75	-8.252,75	8.252,75	0,00	-8.252,75	-8.252,75
1	2022	5.357,10	148.685,61	154.042,70		24.381,02	0,00	24.381,02	-129.661,69	-137.914,44	148.117,99	23.443,29	-124.674,70	-132.927,45
2	2023	0,00	0,00	0,00		12.539,05	0,00	12.539,05	12.539,05	-125.375,38	0,00	11.593,06	11.593,06	-121.334,39
3	2024	0,00	0,00	0,00		12.916,14	0,00	12.916,14	12.916,14	-112.459,24	0,00	11.482,40	11.482,40	-109.851,99
4	2025	0,00	0,00	0,00		13.297,00	0,00	13.297,00	13.297,00	-99.162,24	0,00	11.366,33	11.366,33	-98.485,65
5	2026	0,00	0,00	0,00		13.681,67	0,00	13.681,67	13.681,67	-85.480,56	0,00	11.245,34	11.245,34	-87.240,31
6	2027	0,00	0,00	0,00		14.070,19	0,00	14.070,19	14.070,19	-71.410,37	0,00	11.119,88	11.119,88	-76.120,44
7	2028	0,00	0,00	0,00		14.462,59	0,00	14.462,59	14.462,59	-56.947,78	0,00	10.990,38	10.990,38	-65.130,06
8	2029	0,00	0,00	0,00		14.858,92	0,00	14.858,92	14.858,92	-42.088,86	0,00	10.857,27	10.857,27	-54.272,79
9	2030	0,00	0,00	0,00		15.259,21	0,00	15.259,21	15.259,21	-26.829,66	0,00	10.720,92	10.720,92	-43.551,87
10	2031	0,00	0,00	0,00		15.663,50	0,00	15.663,50	15.663,50	-11.166,16	0,00	10.581,70	10.581,70	-32.970,18
11	2032	0,00	0,00	0,00		16.071,83	0,00	16.071,83	16.071,83	4.905,67	0,00	10.439,96	10.439,96	-22.530,22
12	2033	0,00	0,00	0,00		16.484,25	0,00	16.484,25	16.484,25	21.389,92	0,00	10.296,01	10.296,01	-12.234,21
13	2034	0,00	0,00	0,00		16.900,79	0,00	16.900,79	16.900,79	38.290,72	0,00	10.150,18	10.150,18	-2.084,03
14	2035	0,00	0,00	0,00		17.321,50	0,00	17.321,50	17.321,50	55.612,22	0,00	10.002,73	10.002,73	7.918,71
15	2036	0,00	0,00	0,00		8.873,21	0,00	8.873,21	8.873,21	64.485,42	0,00	4.926,98	4.926,98	12.845,68
16	2037	0,00	0,00	0,00	73.043,02	8.873,21	0,00	8.873,21	81.916,22	146.401,65	0,00	43.735,74	43.735,74	56.581,42
				162.295,45	73.043,02	235.654,09	0,00	235.654,09	146.401,65		156.370,74		56.581,42	

ISD	8,4%
NPV	56.581,42 €

Tabela 13.100: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	3.314,63	0,00		8.252,75	8.252,75	0,00	153.646,35	161.899,10	-153.646,35	-153.646,35
2	2022	5.357,10	148.685,61	167.370,81		321.413,52	154.042,70	0,00	129.631,33	283.674,04	37.739,48	-115.906,87
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-258.123,18
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-400.339,49
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-542.555,80
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-684.772,12
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-826.988,43
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-969.204,74
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-1.111.421,05
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-1.253.637,37
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-1.395.853,68
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-1.538.069,99
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-1.680.286,30
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	142.216,31	142.216,31	-142.216,31	-1.822.502,61
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	142.216,31	142.217,31	-142.217,31	-1.964.719,93
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	71.108,16	71.110,16	-71.110,16	-2.035.830,08
						329.666,27	162.295,45	3,00	2.203.197,89	2.365.496,35	-2.035.830,08	

Tabela 13.101: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.938,12	3.314,63	8.252,75		0,00	153.646,35	-153.646,35	-161.899,10	-161.899,10	7.935,34	-147.736,87	-155.672,21	-155.672,21
2	2022	5.357,10	148.685,61	154.042,70		0,00	129.631,33	-129.631,33	-283.674,04	-445.573,13	142.421,14	-119.851,45	-262.272,59	-417.944,80
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-587.789,45	0,00	-126.429,78	-126.429,78	-544.374,59
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-730.005,76	0,00	-121.567,10	-121.567,10	-665.941,69
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-872.222,07	0,00	-116.891,44	-116.891,44	-782.833,13
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-1.014.438,38	0,00	-112.395,62	-112.395,62	-895.228,75
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-1.156.654,70	0,00	-108.072,71	-108.072,71	-1.003.301,45
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-1.298.871,01	0,00	-103.916,07	-103.916,07	-1.107.217,52
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-1.441.087,32	0,00	-99.919,29	-99.919,29	-1.207.136,82
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-1.583.303,63	0,00	-96.076,24	-96.076,24	-1.303.213,06
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-1.725.519,94	0,00	-92.381,00	-92.381,00	-1.395.594,06
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-1.867.736,26	0,00	-88.827,89	-88.827,89	-1.484.421,95
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-2.009.952,57	0,00	-85.411,43	-85.411,43	-1.569.833,39
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	142.216,31	-142.216,31	-142.216,31	-2.152.168,88	0,00	-82.126,38	-82.126,38	-1.651.959,76
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	142.216,31	-142.215,31	-142.215,31	-2.294.384,19	0,00	-78.967,11	-78.967,11	-1.730.926,88
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	71.108,16	-71.106,16	-71.106,16	-2.365.490,35	0,00	-37.964,16	-37.964,16	-1.768.891,03
				162.295,45	0,00	3,00	2.203.197,89	-2.203.194,89	2.365.490,35		150.356,48		1.768.891,03	

ISD	negativna
NPV	-1.768.891,03 €

Tabela 13.102: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen

z. š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	167.370,81	167.370,81		18.016,71	1.192,45	16.824,26	-150.546,55	-150.546,55	159.400,77	16.023,11	-143.377,67	-143.377,67
2	2023	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	30.520,20	30.520,20	30.520,20
3	2024	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	29.066,86	29.066,86	59.587,06
4	2025	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	27.682,72	27.682,72	27.682,72
5	2026	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	26.364,50	26.364,50	54.047,22
6	2027	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	25.109,05	25.109,05	25.109,05
7	2028	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	23.913,38	23.913,38	49.022,42
8	2029	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	22.774,65	22.774,65	22.774,65
9	2030	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	21.690,14	21.690,14	44.464,78
10	2031	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	20.657,27	20.657,27	20.657,27
11	2032	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	19.673,59	19.673,59	40.330,87
12	2033	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	18.736,76	18.736,76	18.736,76
13	2034	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	17.844,53	17.844,53	36.581,29
14	2035	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	16.994,79	16.994,79	16.994,79
15	2036	0,00	0,00		36.033,43	2.384,91	33.648,52	33.648,52	33.648,52	0,00	16.185,52	16.185,52	33.180,31
16	2037	0,00	0,00		18.016,71	1.192,45	16.824,26	16.824,26	16.824,26	0,00	7.707,39	7.707,39	7.707,39
			167.370,81	0,00	540.501,44	35.773,59	504.727,85	337.357,04		159.400,77		181.543,68	

Tabela 13.103: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Športni park Ruše - bazen

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	8.252,75	8.252,75		0,00	153.646,35	-153.646,35	-161.899,10	-161.899,10	8.252,75	-153.646,35	-161.899,10	-161.899,10
1	2022	321.413,52	321.413,52		18.016,71	130.823,78	-112.807,07	-434.220,59	-596.119,68	309.051,46	-108.468,34	-417.519,79	-579.418,89
2	2023				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-704.687,47	0,00	-100.377,02	-100.377,02	-679.795,92
3	2024				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-813.255,26	0,00	-96.516,37	-96.516,37	-776.312,28
4	2025				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-921.823,05	0,00	-92.804,20	-92.804,20	-869.116,49
5	2026				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-1.030.390,84	0,00	-89.234,81	-89.234,81	-958.351,29
6	2027				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-1.138.958,63	0,00	-85.802,70	-85.802,70	-1.044.153,99
7	2028				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-1.247.526,42	0,00	-82.502,60	-82.502,60	-1.126.656,59
8	2029				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-1.356.094,21	0,00	-79.329,42	-79.329,42	-1.205.986,01
9	2030				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-1.464.661,99	0,00	-76.278,29	-76.278,29	-1.282.264,30
10	2031				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-1.573.229,78	0,00	-73.344,51	-73.344,51	-1.355.608,81
11	2032				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-1.681.797,57	0,00	-70.523,57	-70.523,57	-1.426.132,37
12	2033				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-1.790.365,36	0,00	-67.811,12	-67.811,12	-1.493.943,49
13	2034				36.033,43	144.601,22	-108.567,79	-108.567,79	-1.898.933,15	0,00	-65.203,00	-65.203,00	-1.559.146,49
14	2035				36.034,43	144.601,22	-108.566,79	-108.566,79	-2.007.499,94	0,00	-62.694,62	-62.694,62	-1.621.841,11
15	2036				36.035,43	73.493,06	-37.457,63	-37.457,63	-2.044.957,57	0,00	-20.798,89	-20.798,89	-1.642.640,00
16	2037				18.019,71	2.204.390,35	-2.186.370,63	-2.186.370,63	-4.231.328,20	0,00	-1.167.321,16	-1.167.321,16	-2.809.961,16
			329.666,27	0,00	540.507,44	4.442.169,38	-3.901.661,94	-4.231.328,20		317.304,21		-2.809.961,16	

Tabela 13.104: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, Kulturni dom Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	0,00	0,00	-7.203,55	-7.203,55	7.203,55	0,00	-7.203,55	-7.203,55
1	2022	1.298,14	82.421,20	83.719,34		1.090,37	0,00	1.090,37	-82.628,97	-89.832,52	80.499,36	1.048,43	-79.450,93	-86.654,48
2	2023	0,00	0,00	0,00		-2.649,00	0,00	-2.649,00	-2.649,00	-92.481,52	0,00	-2.449,15	-2.449,15	-89.103,63
3	2024	0,00	0,00	0,00		-2.598,72	0,00	-2.598,72	-2.598,72	-95.080,24	0,00	-2.310,25	-2.310,25	-91.413,88
4	2025	0,00	0,00	0,00		-2.547,94	0,00	-2.547,94	-2.547,94	-97.628,18	0,00	-2.177,99	-2.177,99	-93.591,87
5	2026	0,00	0,00	0,00		-2.496,65	0,00	-2.496,65	-2.496,65	-100.124,83	0,00	-2.052,06	-2.052,06	-95.643,94
6	2027	0,00	0,00	0,00		-2.444,85	0,00	-2.444,85	-2.444,85	-102.569,68	0,00	-1.932,20	-1.932,20	-97.576,13
7	2028	0,00	0,00	0,00		-2.392,53	0,00	-2.392,53	-2.392,53	-104.962,20	0,00	-1.818,12	-1.818,12	-99.394,26
8	2029	0,00	0,00	0,00		-2.339,68	0,00	-2.339,68	-2.339,68	-107.301,89	0,00	-1.709,58	-1.709,58	-101.103,84
9	2030	0,00	0,00	0,00		-2.286,31	0,00	-2.286,31	-2.286,31	-109.588,20	0,00	-1.606,33	-1.606,33	-102.710,18
10	2031	0,00	0,00	0,00		-2.232,41	0,00	-2.232,41	-2.232,41	-111.820,61	0,00	-1.508,13	-1.508,13	-104.218,31
11	2032	0,00	0,00	0,00		-2.177,96	0,00	-2.177,96	-2.177,96	-113.998,57	0,00	-1.414,76	-1.414,76	-105.633,07
12	2033	0,00	0,00	0,00		-2.122,97	0,00	-2.122,97	-2.122,97	-116.121,54	0,00	-1.326,00	-1.326,00	-106.959,08
13	2034	0,00	0,00	0,00		-2.067,43	0,00	-2.067,43	-2.067,43	-118.188,98	0,00	-1.241,65	-1.241,65	-108.200,72
14	2035	0,00	0,00	0,00		-2.011,34	0,00	-2.011,34	-2.011,34	-120.200,32	0,00	-1.161,50	-1.161,50	-109.362,22
15	2036	0,00	0,00	0,00		-977,34	0,00	-977,34	-977,34	-121.177,66	0,00	-542,68	-542,68	-109.904,91
16	2037	0,00	0,00	0,00	40.128,46	-977,34	0,00	-977,34	39.151,12	-82.026,54	0,00	20.903,10	20.903,10	-89.001,80
				90.922,88	40.128,46	-31.232,12	0,00	-31.232,12	-82.026,54		87.702,91		-89.001,80	

ISD	-8,6%
NPV	-89.001,80 €

Tabela 13.105: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, Kulturni dom Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.310,32	2.893,23	0,00		7.203,55	7.203,55	0,00	15.832,31	23.035,85	-15.832,31	-15.832,31
2	2022	1.298,14	82.421,20	93.282,00		177.001,34	83.719,34	0,00	14.790,74	98.510,08	78.491,26	62.658,95
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	44.029,78
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	25.400,61
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	6.771,43
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	-11.857,74
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	-30.486,92
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	-49.116,09
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	-67.745,27
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	-86.374,44
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	-105.003,62
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	-123.632,79
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	-142.261,96
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	18.629,17	18.629,17	-18.629,17	-160.891,14
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	18.629,17	18.630,17	-18.630,17	-179.521,31
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	9.314,59	9.316,59	-9.316,59	-188.837,90
						184.204,88	90.922,88	3,00	282.116,90	373.042,78	-188.837,90	

Tabela 13.106: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, Kulturni dom Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	15.832,31	-15.832,31	-23.035,85	-23.035,85	6.926,49	-15.223,37	-22.149,86	-22.149,86
2	2022	1.298,14	82.421,20	83.719,34		0,00	14.790,74	-14.790,74	-98.510,08	-121.545,93	77.403,23	-13.674,87	-91.078,10	-113.227,96
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-140.175,10	0,00	-16.561,27	-16.561,27	-129.789,23
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-158.804,28	0,00	-15.924,30	-15.924,30	-145.713,53
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-177.433,45	0,00	-15.311,82	-15.311,82	-161.025,35
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-196.062,63	0,00	-14.722,91	-14.722,91	-175.748,26
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-214.691,80	0,00	-14.156,64	-14.156,64	-189.904,90
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-233.320,98	0,00	-13.612,16	-13.612,16	-203.517,05
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-251.950,15	0,00	-13.088,61	-13.088,61	-216.605,66
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-270.579,32	0,00	-12.585,20	-12.585,20	-229.190,87
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-289.208,50	0,00	-12.101,16	-12.101,16	-241.292,02
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-307.837,67	0,00	-11.635,73	-11.635,73	-252.927,75
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-326.466,85	0,00	-11.188,20	-11.188,20	-264.115,95
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	18.629,17	-18.629,17	-18.629,17	-345.096,02	0,00	-10.757,88	-10.757,88	-274.873,83
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	18.629,17	-18.628,17	-18.628,17	-363.724,20	0,00	-10.343,56	-10.343,56	-285.217,40
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	9.314,59	-9.312,59	-9.312,59	-373.036,78	0,00	-4.972,07	-4.972,07	-290.189,47
				90.922,88	0,00	3,00	282.116,90	-282.113,90	-373.036,78		84.329,72		-290.189,47	

ISD	negativna
NPV	-290.189,47 €

Tabela 13.107: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, Kulturni dom Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	93.282,00	93.282,00		6.573,86	655,11	5.918,75	-87.363,25	-87.363,25	88.840,00	5.636,91	-83.203,09	-83.203,09
2	2023	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	10.736,97	10.736,97	10.736,97
3	2024	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	10.225,68	10.225,68	20.962,65
4	2025	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	9.738,74	9.738,74	9.738,74
5	2026	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	9.274,99	9.274,99	19.013,74
6	2027	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	8.833,33	8.833,33	8.833,33
7	2028	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	8.412,69	8.412,69	17.246,02
8	2029	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	8.012,09	8.012,09	8.012,09
9	2030	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	7.630,56	7.630,56	15.642,65
10	2031	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	7.267,20	7.267,20	7.267,20
11	2032	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	6.921,14	6.921,14	14.188,34
12	2033	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	6.591,57	6.591,57	6.591,57
13	2034	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	6.277,68	6.277,68	12.869,25
14	2035	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	5.978,74	5.978,74	5.978,74
15	2036	0,00	0,00		13.147,73	1.310,22	11.837,50	11.837,50	11.837,50	0,00	5.694,04	5.694,04	11.672,79
16	2037	0,00	0,00		6.573,86	655,11	5.918,75	5.918,75	5.918,75	0,00	2.711,45	2.711,45	2.711,45
			93.282,00	0,00	197.215,90	19.653,34	177.562,56	84.280,56		88.840,00		31.103,79	

Tabela 13.108: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, Kulturni dom Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prihivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	7.203,55	7.203,55		0,00	15.832,31	-15.832,31	-23.035,85	-23.035,85	7.203,55	-15.832,31	-23.035,85	-23.035,85
1	2022	177.001,34	177.001,34		6.573,86	15.445,85	-8.871,99	-185.873,33	-208.909,18	170.193,59	-8.530,76	-178.724,35	-201.760,20
2	2023				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-215.700,85	0,00	-6.279,28	-6.279,28	-208.039,48
3	2024				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-222.492,52	0,00	-6.037,77	-6.037,77	-214.077,25
4	2025				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-229.284,19	0,00	-5.805,55	-5.805,55	-219.882,80
5	2026				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-236.075,86	0,00	-5.582,26	-5.582,26	-225.465,06
6	2027				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-242.867,53	0,00	-5.367,56	-5.367,56	-230.832,62
7	2028				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-249.659,20	0,00	-5.161,11	-5.161,11	-235.993,73
8	2029				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-256.450,87	0,00	-4.962,61	-4.962,61	-240.956,33
9	2030				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-263.242,54	0,00	-4.771,74	-4.771,74	-245.728,07
10	2031				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-270.034,21	0,00	-4.588,21	-4.588,21	-250.316,28
11	2032				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-276.825,88	0,00	-4.411,74	-4.411,74	-254.728,02
12	2033				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-283.617,55	0,00	-4.242,06	-4.242,06	-258.970,08
13	2034				13.147,73	19.939,40	-6.791,67	-6.791,67	-290.409,22	0,00	-4.078,90	-4.078,90	-263.048,98
14	2035				13.148,73	19.939,40	-6.790,67	-6.790,67	-297.199,89	0,00	-3.921,44	-3.921,44	-266.970,42
15	2036				13.149,73	10.624,81	2.524,92	2.524,92	-294.674,97	0,00	1.402,00	1.402,00	-265.568,42
16	2037				6.576,86	282.772,01	-276.195,15	-276.195,15	-570.870,12	0,00	-147.462,85	-147.462,85	-413.031,27
			184.204,88	0,00	197.221,90	583.887,14	-386.665,24	-570.870,12		177.397,14		-413.031,27	

Tabela 13.109: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	0,00	0,00	-7.447,55	-7.447,55	7.447,55	0,00	-7.447,55	-7.447,55
1	2022	4.462,77	113.368,14	117.830,91		-1.474,22	0,00	-1.474,22	-119.305,13	-126.752,67	113.298,95	-1.417,52	-114.716,47	-122.164,01
2	2023	0,00	0,00	0,00		-6.570,74	0,00	-6.570,74	-6.570,74	-133.323,41	0,00	-6.075,01	-6.075,01	-128.239,03
3	2024	0,00	0,00	0,00		-6.533,03	0,00	-6.533,03	-6.533,03	-139.856,44	0,00	-5.807,84	-5.807,84	-134.046,87
4	2025	0,00	0,00	0,00		-6.494,94	0,00	-6.494,94	-6.494,94	-146.351,38	0,00	-5.551,90	-5.551,90	-139.598,77
5	2026	0,00	0,00	0,00		-6.456,47	0,00	-6.456,47	-6.456,47	-152.807,85	0,00	-5.306,75	-5.306,75	-144.905,52
6	2027	0,00	0,00	0,00		-6.417,62	0,00	-6.417,62	-6.417,62	-159.225,47	0,00	-5.071,94	-5.071,94	-149.977,46
7	2028	0,00	0,00	0,00		-6.378,38	0,00	-6.378,38	-6.378,38	-165.603,86	0,00	-4.847,05	-4.847,05	-154.824,51
8	2029	0,00	0,00	0,00		-6.338,75	0,00	-6.338,75	-6.338,75	-171.942,61	0,00	-4.631,66	-4.631,66	-159.456,17
9	2030	0,00	0,00	0,00		-6.298,72	0,00	-6.298,72	-6.298,72	-178.241,33	0,00	-4.425,40	-4.425,40	-163.881,57
10	2031	0,00	0,00	0,00		-6.258,29	0,00	-6.258,29	-6.258,29	-184.499,62	0,00	-4.227,88	-4.227,88	-168.109,44
11	2032	0,00	0,00	0,00		-6.217,46	0,00	-6.217,46	-6.217,46	-190.717,08	0,00	-4.038,74	-4.038,74	-172.148,19
12	2033	0,00	0,00	0,00		-6.176,22	0,00	-6.176,22	-6.176,22	-196.893,29	0,00	-3.857,65	-3.857,65	-176.005,83
13	2034	0,00	0,00	0,00		-6.134,56	0,00	-6.134,56	-6.134,56	-203.027,85	0,00	-3.684,26	-3.684,26	-179.690,09
14	2035	0,00	0,00	0,00		-6.092,49	0,00	-6.092,49	-6.092,49	-209.120,35	0,00	-3.518,26	-3.518,26	-183.208,35
15	2036	0,00	0,00	0,00		-3.025,00	0,00	-3.025,00	-3.025,00	-212.145,35	0,00	-1.679,68	-1.679,68	-184.888,03
16	2037	0,00	0,00	0,00	56.148,98	-3.025,00	0,00	-3.025,00	53.123,98	-159.021,37	0,00	28.363,32	28.363,32	-156.524,70
				125.278,45	56.148,98	-89.891,89	0,00	-89.891,89	-159.021,37		120.746,50		-156.524,70	

ISD	-12,1%
NPV	-156.524,70 €

Tabela 13.110: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.456,32	2.991,23	0,00		7.447,55	7.447,55	0,00	10.096,59	17.544,13	-10.096,59	-10.096,59
2	2022	4.462,77	113.368,14	128.994,04		246.824,95	117.830,91	0,00	11.607,40	129.438,31	117.386,64	107.290,05
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	90.511,83
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	73.733,61
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	56.955,38
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	40.177,16
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	23.398,94
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	6.620,71
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	-10.157,51
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	-26.935,74
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	-43.713,96
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	-60.492,18
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	-77.270,41
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.778,22	16.778,22	-16.778,22	-94.048,63
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	16.778,22	16.779,22	-16.779,22	-110.827,85
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	8.389,11	8.391,11	-8.391,11	-119.218,97
						254.272,50	125.278,45	3,00	248.210,01	373.491,46	-119.218,97	

Tabela 13.111: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	10.096,59	-10.096,59	-17.544,13	-17.544,13	7.161,10	-9.708,26	-16.869,36	-16.869,36
2	2022	4.462,77	113.368,14	117.830,91		0,00	11.607,40	-11.607,40	-129.438,31	-146.982,44	108.941,30	-10.731,70	-119.673,00	-136.542,35
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-163.760,67	0,00	-14.915,78	-14.915,78	-151.458,13
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-180.538,89	0,00	-14.342,10	-14.342,10	-165.800,23
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-197.317,12	0,00	-13.790,48	-13.790,48	-179.590,71
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-214.095,34	0,00	-13.260,07	-13.260,07	-192.850,78
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-230.873,56	0,00	-12.750,07	-12.750,07	-205.600,85
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-247.651,79	0,00	-12.259,68	-12.259,68	-217.860,53
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-264.430,01	0,00	-11.788,16	-11.788,16	-229.648,69
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-281.208,23	0,00	-11.334,77	-11.334,77	-240.983,46
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-297.986,46	0,00	-10.898,81	-10.898,81	-251.882,27
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-314.764,68	0,00	-10.479,63	-10.479,63	-262.361,90
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-331.542,90	0,00	-10.076,57	-10.076,57	-272.438,47
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	16.778,22	-16.778,22	-16.778,22	-348.321,13	0,00	-9.689,01	-9.689,01	-282.127,47
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	16.778,22	-16.777,22	-16.777,22	-365.098,35	0,00	-9.315,80	-9.315,80	-291.443,27
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	8.389,11	-8.387,11	-8.387,11	-373.485,46	0,00	-4.477,95	-4.477,95	-295.921,22
		125.278,45			0,00	3,00	248.210,01	-248.207,01	-373.485,46			116.102,40	-295.921,22	

ISD	negativna
NPV	-295.921,22 €

Tabela 13.112: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	128.994,04	128.994,04		6.507,33	916,65	5.590,68	-123.403,37	-123.403,37	122.851,47	5.324,45	-117.527,02	-117.527,02
2	2023	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	10.141,82	10.141,82	10.141,82
3	2024	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	9.658,87	9.658,87	19.800,69
4	2025	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	9.198,93	9.198,93	9.198,93
5	2026	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	8.760,88	8.760,88	17.959,81
6	2027	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	8.343,70	8.343,70	8.343,70
7	2028	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	7.946,38	7.946,38	16.290,08
8	2029	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	7.567,98	7.567,98	7.567,98
9	2030	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	7.207,60	7.207,60	14.775,58
10	2031	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	6.864,38	6.864,38	6.864,38
11	2032	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	6.537,51	6.537,51	13.401,89
12	2033	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	6.226,20	6.226,20	6.226,20
13	2034	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	5.929,71	5.929,71	12.155,91
14	2035	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	5.647,34	5.647,34	5.647,34
15	2036	0,00	0,00		13.014,66	1.833,30	11.181,35	11.181,35	11.181,35	0,00	5.378,42	5.378,42	11.025,77
16	2037	0,00	0,00		6.507,33	916,65	5.590,68	5.590,68	5.590,68	0,00	2.561,15	2.561,15	2.561,15
			128.994,04	0,00	195.219,87	27.499,55	167.720,31	38.726,27		122.851,47		-9.556,14	

Tabela 13.113: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prihivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	7.447,55	7.447,55		0,00	10.096,59	-10.096,59	-17.544,13	-17.544,13	7.447,55	-10.096,59	-17.544,13	-17.544,13
1	2022	246.824,95	246.824,95		6.507,33	12.524,06	-6.016,73	-252.841,68	-270.385,81	237.331,68	-5.785,31	-243.117,00	-260.661,13
2	2023				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-275.982,68	0,00	-5.174,62	-5.174,62	-265.835,75
3	2024				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-281.579,55	0,00	-4.975,60	-4.975,60	-270.811,35
4	2025				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-287.176,42	0,00	-4.784,23	-4.784,23	-275.595,57
5	2026				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-292.773,29	0,00	-4.600,22	-4.600,22	-280.195,79
6	2027				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-298.370,16	0,00	-4.423,29	-4.423,29	-284.619,08
7	2028				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-303.967,03	0,00	-4.253,16	-4.253,16	-288.872,24
8	2029				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-309.563,90	0,00	-4.089,58	-4.089,58	-292.961,82
9	2030				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-315.160,77	0,00	-3.932,29	-3.932,29	-296.894,11
10	2031				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-320.757,63	0,00	-3.781,04	-3.781,04	-300.675,15
11	2032				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-326.354,50	0,00	-3.635,62	-3.635,62	-304.310,77
12	2033				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-331.951,37	0,00	-3.495,79	-3.495,79	-307.806,56
13	2034				13.014,66	18.611,53	-5.596,87	-5.596,87	-337.548,24	0,00	-3.361,33	-3.361,33	-311.167,89
14	2035				13.015,66	18.611,53	-5.595,87	-5.595,87	-343.144,11	0,00	-3.231,48	-3.231,48	-314.399,37
15	2036				13.016,66	10.222,42	2.794,24	2.794,24	-340.349,87	0,00	1.551,54	1.551,54	-312.847,82
16	2037				6.510,33	249.126,66	-242.616,33	-242.616,33	-582.966,20	0,00	-129.534,84	-129.534,84	-442.382,67
			254.272,50	0,00	195.225,87	523.919,57	-328.693,70	-582.966,20		244.779,23		-442.382,67	

Tabela 13.114: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prihivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.529,32	0,00	4.529,32		0,00	0,00	0,00	-4.529,32	-4.529,32	4.529,32	0,00	-4.529,32	-4.529,32
1	2022	47.242,49	1.081.245,62	1.128.488,11		3.787,77	0,00	3.787,77	1.124.700,34	-1.129.229,66	1.085.084,72	3.642,09	1.081.442,63	-1.085.971,95
2	2023	0,00	0,00	0,00		-61.551,94	0,00	-61.551,94	-61.551,94	-1.190.781,60	0,00	-56.908,23	-56.908,23	-1.142.880,18
3	2024	0,00	0,00	0,00		-61.300,55	0,00	-61.300,55	-61.300,55	-1.252.082,15	0,00	-54.495,97	-54.495,97	-1.197.376,15
4	2025	0,00	0,00	0,00		-61.046,64	0,00	-61.046,64	-61.046,64	-1.313.128,79	0,00	-52.182,93	-52.182,93	-1.249.559,07
5	2026	0,00	0,00	0,00		-60.790,20	0,00	-60.790,20	-60.790,20	-1.373.918,99	0,00	-49.965,11	-49.965,11	-1.299.524,18
6	2027	0,00	0,00	0,00		-60.531,18	0,00	-60.531,18	-60.531,18	-1.434.450,17	0,00	-47.838,67	-47.838,67	-1.347.362,86
7	2028	0,00	0,00	0,00		-60.269,58	0,00	-60.269,58	-60.269,58	-1.494.719,76	0,00	-45.799,93	-45.799,93	-1.393.162,79
8	2029	0,00	0,00	0,00		-60.005,37	0,00	-60.005,37	-60.005,37	-1.554.725,12	0,00	-43.845,33	-43.845,33	-1.437.008,12
9	2030	0,00	0,00	0,00		-59.738,51	0,00	-59.738,51	-59.738,51	-1.614.463,63	0,00	-41.971,48	-41.971,48	-1.478.979,60
10	2031	0,00	0,00	0,00		-59.468,98	0,00	-59.468,98	-59.468,98	-1.673.932,61	0,00	-40.175,11	-40.175,11	-1.519.154,72
11	2032	0,00	0,00	0,00		-59.196,76	0,00	-59.196,76	-59.196,76	-1.733.129,37	0,00	-38.453,08	-38.453,08	-1.557.607,80
12	2033	0,00	0,00	0,00		-58.921,81	0,00	-58.921,81	-58.921,81	-1.792.051,18	0,00	-36.802,39	-36.802,39	-1.594.410,19
13	2034	0,00	0,00	0,00		-58.644,12	0,00	-58.644,12	-58.644,12	-1.850.695,29	0,00	-35.220,14	-35.220,14	-1.629.630,33
14	2035	0,00	0,00	0,00		-58.363,64	0,00	-58.363,64	-58.363,64	-1.909.058,94	0,00	-33.703,55	-33.703,55	-1.663.333,88
15	2036	0,00	0,00	0,00		-29.040,18	0,00	-29.040,18	-29.040,18	-1.938.099,12	0,00	-16.124,98	-16.124,98	-1.679.458,86
16	2037	0,00	0,00	0,00	482.007,36	-29.040,18	0,00	-29.040,18	452.967,18	-1.485.131,94	0,00	241.842,88	241.842,88	-1.437.615,98
				1.133.017,43	482.007,36	-834.121,88	0,00	-834.121,88	1.485.131,94		1.089.614,04		1.437.615,98	

ISD	-13,0%
NPV	-1.437.615,98 €

Tabela 13.115: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.529,32	0,00	0,00		4.529,32	4.529,32	0,00	77.945,70	82.475,02	-77.945,70	-77.945,70
2	2022	47.242,49	1.081.245,62	167.370,81		1.295.858,92	1.128.488,11	0,00	74.401,93	1.202.890,04	92.968,88	15.023,18
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-125.213,81
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-265.450,80
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-405.687,79
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-545.924,78
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-686.161,77
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-826.398,76
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-966.635,75
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-1.106.872,74
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-1.247.109,73
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-1.387.346,72
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-1.527.583,71
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	140.236,99	140.236,99	-140.236,99	-1.667.820,70
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	140.236,99	140.237,99	-140.237,99	-1.808.058,69
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	70.118,49	70.120,49	-70.120,49	-1.878.179,19
						1.300.388,24	1.133.017,43	3,00	2.045.547,00	3.178.567,42	-1.878.179,19	

Tabela 13.116: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.529,32	0,00	4.529,32		0,00	77.945,70	-77.945,70	-82.475,02	-82.475,02	4.355,11	-74.947,79	-79.302,90	-79.302,90
2	2022	47.242,49	1.081.245,62	1.128.488,11		0,00	74.401,93	-74.401,93	1.202.890,04	-1.285.365,06	1.043.350,69	-68.788,77	1.112.139,46	-1.191.442,36
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-1.425.602,05	0,00	-124.670,17	-124.670,17	-1.316.112,54
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-1.565.839,04	0,00	-119.875,17	-119.875,17	-1.435.987,70
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-1.706.076,03	0,00	-115.264,58	-115.264,58	-1.551.252,29
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-1.846.313,02	0,00	-110.831,33	-110.831,33	-1.662.083,62
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-1.986.550,01	0,00	-106.568,59	-106.568,59	-1.768.652,20
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-2.126.787,00	0,00	-102.469,79	-102.469,79	-1.871.122,00
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-2.267.023,99	0,00	-98.528,65	-98.528,65	-1.969.650,65
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-2.407.260,98	0,00	-94.739,09	-94.739,09	-2.064.389,73
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-2.547.497,97	0,00	-91.095,27	-91.095,27	-2.155.485,01
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-2.687.734,96	0,00	-87.591,61	-87.591,61	-2.243.076,62
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-2.827.971,95	0,00	-84.222,70	-84.222,70	-2.327.299,32
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	140.236,99	-140.236,99	-140.236,99	-2.968.208,94	0,00	-80.983,37	-80.983,37	-2.408.282,69
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	140.236,99	-140.235,99	-140.235,99	-3.108.444,93	0,00	-77.868,07	-77.868,07	-2.486.150,75
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	70.118,49	-70.116,49	-70.116,49	-3.178.561,42	0,00	-37.435,77	-37.435,77	-2.523.586,52
				1.133.017,43	0,00	3,00	2.045.547,00	-2.045.544,00	3.178.561,42		1.047.705,80		2.523.586,52	

ISD	negativna
NPV	-2.523.586,52 €

Tabela 13.117: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prihivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	1.081.245,62	1.081.245,62		52.626,15	7.868,94	44.757,21	-1.036.488,40	-1.036.488,40	1.029.757,73	42.625,92	-987.131,81	-987.131,81
2	2023	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	81.192,22	81.192,22	81.192,22
3	2024	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	77.325,93	77.325,93	158.518,15
4	2025	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	73.643,74	73.643,74	73.643,74
5	2026	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	70.136,90	70.136,90	143.780,64
6	2027	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	66.797,04	66.797,04	66.797,04
7	2028	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	63.616,23	63.616,23	130.413,28
8	2029	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	60.586,89	60.586,89	60.586,89
9	2030	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	57.701,80	57.701,80	118.288,69
10	2031	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	54.954,09	54.954,09	54.954,09
11	2032	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	52.337,23	52.337,23	107.291,33
12	2033	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	49.844,98	49.844,98	49.844,98
13	2034	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	47.471,41	47.471,41	97.316,39
14	2035	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	45.210,87	45.210,87	45.210,87
15	2036	0,00	0,00		105.252,31	15.737,88	89.514,43	89.514,43	89.514,43	0,00	43.057,97	43.057,97	88.268,84
16	2037	0,00	0,00		52.626,15	7.868,94	44.757,21	44.757,21	44.757,21	0,00	20.503,80	20.503,80	20.503,80
			1.081.245,62	0,00	1.578.784,60	236.068,19	1.342.716,41	261.470,79		1.029.757,73		-122.750,71	

Tabela 13.118: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.529,32	4.529,32		0,00	77.945,70	-77.945,70	-82.475,02	-82.475,02	4.529,32	-77.945,70	-82.475,02	-82.475,02
1	2022	1.295.858,92	1.295.858,92		52.626,15	82.270,87	-29.644,72	-1.325.503,64	-1.407.978,66	1.246.018,19	-28.504,54	1.274.522,73	-1.356.997,75
2	2023				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.458.701,22	0,00	-46.895,86	-46.895,86	-1.403.893,61
3	2024				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.509.423,78	0,00	-45.092,17	-45.092,17	-1.448.985,78
4	2025				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.560.146,35	0,00	-43.357,86	-43.357,86	-1.492.343,64
5	2026				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.610.868,91	0,00	-41.690,25	-41.690,25	-1.534.033,89
6	2027				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.661.591,47	0,00	-40.086,78	-40.086,78	-1.574.120,67
7	2028				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.712.314,03	0,00	-38.544,98	-38.544,98	-1.612.665,65
8	2029				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.763.036,60	0,00	-37.062,48	-37.062,48	-1.649.728,13
9	2030				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.813.759,16	0,00	-35.637,00	-35.637,00	-1.685.365,13
10	2031				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.864.481,72	0,00	-34.266,35	-34.266,35	-1.719.631,47
11	2032				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.915.204,28	0,00	-32.948,41	-32.948,41	-1.752.579,88
12	2033				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-1.965.926,85	0,00	-31.681,16	-31.681,16	-1.784.261,04
13	2034				105.252,31	155.974,87	-50.722,56	-50.722,56	-2.016.649,41	0,00	-30.462,66	-30.462,66	-1.814.723,70
14	2035				105.253,31	155.974,87	-50.721,56	-50.721,56	-2.067.370,97	0,00	-29.290,44	-29.290,44	-1.844.014,14
15	2036				105.254,31	85.856,37	19.397,93	19.397,93	-2.047.973,04	0,00	10.770,98	10.770,98	-1.833.243,16
16	2037				52.629,15	2.053.415,94	-2.000.786,78	-2.000.786,78	-4.048.759,82	0,00	-1.068.236,42	1.068.236,42	-2.901.479,58
			1.300.388,24	0,00	1.578.790,60	4.327.162,18	-2.748.371,59	-4.048.759,82		1.250.547,51		2.901.479,58	

Tabela 13.119: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	0,00	0,00	-7.203,55	-7.203,55	7.203,55	0,00	-7.203,55	-7.203,55
1	2022	1.298,14	82.421,20	83.719,34		-2.054,74	0,00	-2.054,74	-85.774,08	-92.977,63	80.499,36	-1.975,71	-82.475,08	-89.678,62
2	2023	0,00	0,00	0,00		-6.524,35	0,00	-6.524,35	-6.524,35	-99.501,98	0,00	-6.032,13	-6.032,13	-95.710,75
3	2024	0,00	0,00	0,00		-6.499,21	0,00	-6.499,21	-6.499,21	-106.001,19	0,00	-5.777,78	-5.777,78	-101.488,53
4	2025	0,00	0,00	0,00		-6.473,82	0,00	-6.473,82	-6.473,82	-112.475,01	0,00	-5.533,85	-5.533,85	-107.022,38
5	2026	0,00	0,00	0,00		-6.448,18	0,00	-6.448,18	-6.448,18	-118.923,19	0,00	-5.299,93	-5.299,93	-112.322,31
6	2027	0,00	0,00	0,00		-6.422,28	0,00	-6.422,28	-6.422,28	-125.345,47	0,00	-5.075,62	-5.075,62	-117.397,93
7	2028	0,00	0,00	0,00		-6.396,12	0,00	-6.396,12	-6.396,12	-131.741,58	0,00	-4.860,52	-4.860,52	-122.258,45
8	2029	0,00	0,00	0,00		-6.369,69	0,00	-6.369,69	-6.369,69	-138.111,28	0,00	-4.654,27	-4.654,27	-126.912,73
9	2030	0,00	0,00	0,00		-6.343,01	0,00	-6.343,01	-6.343,01	-144.454,29	0,00	-4.456,51	-4.456,51	-131.369,24
10	2031	0,00	0,00	0,00		-6.316,06	0,00	-6.316,06	-6.316,06	-150.770,34	0,00	-4.266,90	-4.266,90	-135.636,14
11	2032	0,00	0,00	0,00		-6.288,83	0,00	-6.288,83	-6.288,83	-157.059,18	0,00	-4.085,11	-4.085,11	-139.721,25
12	2033	0,00	0,00	0,00		-6.261,34	0,00	-6.261,34	-6.261,34	-163.320,52	0,00	-3.910,81	-3.910,81	-143.632,06
13	2034	0,00	0,00	0,00		-6.233,57	0,00	-6.233,57	-6.233,57	-169.554,08	0,00	-3.743,72	-3.743,72	-147.375,78
14	2035	0,00	0,00	0,00		-6.205,52	0,00	-6.205,52	-6.205,52	-175.759,61	0,00	-3.583,53	-3.583,53	-150.959,32
15	2036	0,00	0,00	0,00		-3.088,60	0,00	-3.088,60	-3.088,60	-178.848,20	0,00	-1.714,99	-1.714,99	-152.674,31
16	2037	0,00	0,00	0,00	51.902,74	-3.088,60	0,00	-3.088,60	48.814,14	-130.034,06	0,00	26.062,27	26.062,27	-126.612,04
				90.922,88	51.902,74	-91.013,92	0,00	-91.013,92	-130.034,06		87.702,91		-126.612,04	

ISD	-12,1%
NPV	-126.612,04 €

Tabela 13.120: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.310,32	2.893,23	0,00		7.203,55	7.203,55	0,00	10.023,08	17.226,63	-10.023,08	-10.023,08
2	2022	1.298,14	82.421,20	93.282,00		177.001,34	83.719,34	0,00	12.102,22	95.821,56	81.179,78	71.156,70
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	54.535,33
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	37.913,96
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	21.292,59
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	4.671,23
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	-11.950,14
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	-28.571,51
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	-45.192,88
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	-61.814,24
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	-78.435,61
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	-95.056,98
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	-111.678,35
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	16.621,37	16.621,37	-16.621,37	-128.299,71
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	16.621,37	16.622,37	-16.622,37	-144.922,08
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	8.310,68	8.312,68	-8.312,68	-153.234,76
						184.204,88	90.922,88	3,00	246.513,77	337.439,65	-153.234,76	

Tabela 13.121: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	10.023,08	-10.023,08	-17.226,63	-17.226,63	6.926,49	-9.637,58	-16.564,06	-16.564,06
2	2022	1.298,14	82.421,20	83.719,34		0,00	12.102,22	-12.102,22	-95.821,56	-113.048,19	77.403,23	-11.189,19	-88.592,42	-105.156,48
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-129.669,56	0,00	-14.776,34	-14.776,34	-119.932,82
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-146.290,92	0,00	-14.208,01	-14.208,01	-134.140,83
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-162.912,29	0,00	-13.661,55	-13.661,55	-147.802,39
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-179.533,66	0,00	-13.136,11	-13.136,11	-160.938,49
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-196.155,03	0,00	-12.630,87	-12.630,87	-173.569,37
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-212.776,39	0,00	-12.145,07	-12.145,07	-185.714,44
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-229.397,76	0,00	-11.677,95	-11.677,95	-197.392,39
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-246.019,13	0,00	-11.228,80	-11.228,80	-208.621,19
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-262.640,49	0,00	-10.796,92	-10.796,92	-219.418,11
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-279.261,86	0,00	-10.381,66	-10.381,66	-229.799,77
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-295.883,23	0,00	-9.982,36	-9.982,36	-239.782,13
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	16.621,37	-16.621,37	-16.621,37	-312.504,60	0,00	-9.598,43	-9.598,43	-249.380,56
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	16.621,37	-16.620,37	-16.620,37	-329.124,96	0,00	-9.228,70	-9.228,70	-258.609,26
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	8.310,68	-8.308,68	-8.308,68	-337.433,65	0,00	-4.436,07	-4.436,07	-263.045,33
				90.922,88	0,00	3,00	246.513,77	-246.510,77	-337.433,65		84.329,72		-263.045,33	

ISD	negativna
NPV	-263.045,33 €

Tabela 13.122: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	120.297,69	120.297,69		6.128,09	847,33	5.280,76	-115.016,93	-115.016,93	114.569,23	5.029,29	-109.539,94	-109.539,94
2	2023	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	9.579,60	9.579,60	9.579,60
3	2024	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	9.123,43	9.123,43	18.703,03
4	2025	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	8.688,98	8.688,98	8.688,98
5	2026	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	8.275,22	8.275,22	16.964,20
6	2027	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	7.881,16	7.881,16	7.881,16
7	2028	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	7.505,87	7.505,87	15.387,03
8	2029	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	7.148,45	7.148,45	7.148,45
9	2030	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	6.808,04	6.808,04	13.956,49
10	2031	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	6.483,85	6.483,85	6.483,85
11	2032	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	6.175,10	6.175,10	12.658,95
12	2033	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	5.881,04	5.881,04	5.881,04
13	2034	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	5.600,99	5.600,99	11.482,04
14	2035	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	5.334,28	5.334,28	5.334,28
15	2036	0,00	0,00		12.256,17	1.694,66	10.561,51	10.561,51	10.561,51	0,00	5.080,27	5.080,27	10.414,55
16	2037	0,00	0,00		6.128,09	847,33	5.280,76	5.280,76	5.280,76	0,00	2.419,17	2.419,17	2.419,17
			120.297,69	0,00	183.842,56	25.419,91	158.422,65	38.124,96		114.569,23		-7.554,48	

Tabela 13.123: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prihivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	7.203,55	7.203,55		0,00	10.023,08	-10.023,08	-17.226,63	-17.226,63	7.203,55	-10.023,08	-17.226,63	-17.226,63
1	2022	177.001,34	177.001,34		6.128,09	12.949,55	-6.821,47	-183.822,81	-201.049,43	170.193,59	-6.559,10	-176.752,70	-193.979,33
2	2023				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-207.109,29	0,00	-5.602,68	-5.602,68	-199.582,00
3	2024				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-213.169,15	0,00	-5.387,19	-5.387,19	-204.969,20
4	2025				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-219.229,01	0,00	-5.179,99	-5.179,99	-210.149,19
5	2026				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-225.288,86	0,00	-4.980,76	-4.980,76	-215.129,95
6	2027				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-231.348,72	0,00	-4.789,19	-4.789,19	-219.919,14
7	2028				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-237.408,58	0,00	-4.604,99	-4.604,99	-224.524,14
8	2029				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-243.468,44	0,00	-4.427,88	-4.427,88	-228.952,01
9	2030				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-249.528,29	0,00	-4.257,58	-4.257,58	-233.209,59
10	2031				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-255.588,15	0,00	-4.093,82	-4.093,82	-237.303,41
11	2032				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-261.648,01	0,00	-3.936,37	-3.936,37	-241.239,78
12	2033				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-267.707,87	0,00	-3.784,97	-3.784,97	-245.024,75
13	2034				12.256,17	18.316,03	-6.059,86	-6.059,86	-273.767,72	0,00	-3.639,39	-3.639,39	-248.664,14
14	2035				12.257,17	18.316,03	-6.058,86	-6.058,86	-279.826,58	0,00	-3.498,84	-3.498,84	-252.162,98
15	2036				12.258,17	10.005,34	2.252,83	2.252,83	-277.573,75	0,00	1.250,91	1.250,91	-250.912,07
16	2037				6.131,09	247.361,10	-241.230,01	-241.230,01	-518.803,76	0,00	-128.794,67	-128.794,67	-379.706,74
			184.204,88	0,00	183.848,56	518.447,44	-334.598,88	-518.803,76		177.397,14		-379.706,74	

Tabela 13.124: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	0,00	0,00	-7.447,55	-7.447,55	7.447,55	0,00	-7.447,55	-7.447,55
1	2022	4.462,77	113.368,14	117.830,91		-2.358,35	0,00	-2.358,35	-120.189,25	-127.636,80	113.298,95	-2.267,64	-115.566,59	-123.014,14
2	2023	0,00	0,00	0,00		-8.338,99	0,00	-8.338,99	-8.338,99	-135.975,79	0,00	-7.709,86	-7.709,86	-130.724,00
3	2024	0,00	0,00	0,00		-8.301,28	0,00	-8.301,28	-8.301,28	-144.277,07	0,00	-7.379,81	-7.379,81	-138.103,81
4	2025	0,00	0,00	0,00		-8.263,19	0,00	-8.263,19	-8.263,19	-152.540,26	0,00	-7.063,41	-7.063,41	-145.167,22
5	2026	0,00	0,00	0,00		-8.224,73	0,00	-8.224,73	-8.224,73	-160.764,99	0,00	-6.760,13	-6.760,13	-151.927,34
6	2027	0,00	0,00	0,00		-8.185,87	0,00	-8.185,87	-8.185,87	-168.950,86	0,00	-6.469,42	-6.469,42	-158.396,76
7	2028	0,00	0,00	0,00		-8.146,63	0,00	-8.146,63	-8.146,63	-177.097,50	0,00	-6.190,77	-6.190,77	-164.587,53
8	2029	0,00	0,00	0,00		-8.107,00	0,00	-8.107,00	-8.107,00	-185.204,50	0,00	-5.923,71	-5.923,71	-170.511,24
9	2030	0,00	0,00	0,00		-8.066,97	0,00	-8.066,97	-8.066,97	-193.271,47	0,00	-5.667,75	-5.667,75	-176.178,99
10	2031	0,00	0,00	0,00		-8.026,54	0,00	-8.026,54	-8.026,54	-201.298,02	0,00	-5.422,45	-5.422,45	-181.601,43
11	2032	0,00	0,00	0,00		-7.985,71	0,00	-7.985,71	-7.985,71	-209.283,73	0,00	-5.187,37	-5.187,37	-186.788,80
12	2033	0,00	0,00	0,00		-7.944,47	0,00	-7.944,47	-7.944,47	-217.228,20	0,00	-4.962,09	-4.962,09	-191.750,89
13	2034	0,00	0,00	0,00		-7.902,81	0,00	-7.902,81	-7.902,81	-225.131,01	0,00	-4.746,23	-4.746,23	-196.497,12
14	2035	0,00	0,00	0,00		-7.860,74	0,00	-7.860,74	-7.860,74	-232.991,76	0,00	-4.539,38	-4.539,38	-201.036,50
15	2036	0,00	0,00	0,00		-3.909,13	0,00	-3.909,13	-3.909,13	-236.900,88	0,00	-2.170,60	-2.170,60	-203.207,10
16	2037	0,00	0,00	0,00	70.126,79	-3.909,13	0,00	-3.909,13	66.217,67	-170.683,21	0,00	35.354,15	35.354,15	-167.852,95
				125.278,45	70.126,79	-115.531,55	0,00	-115.531,55	-170.683,21		120.746,50		-167.852,95	

ISD	-11,7%
NPV	-167.852,95 €

Tabela 13.125: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.456,32	2.991,23	0,00		7.447,55	7.447,55	0,00	14.548,56	21.996,11	-14.548,56	-14.548,56
2	2022	4.462,77	113.368,14	128.994,04		246.824,95	117.830,91	0,00	16.943,51	134.774,41	112.050,54	97.501,98
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	74.503,53
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	51.505,07
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	28.506,62
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	5.508,17
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	-17.490,28
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	-40.488,73
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	-63.487,18
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	-86.485,63
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	-109.484,09
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	-132.482,54
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	-155.480,99
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.998,45	22.998,45	-22.998,45	-178.479,44
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	22.998,45	22.999,45	-22.999,45	-201.478,89
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	11.499,23	11.501,23	-11.501,23	-212.980,12
						254.272,50	125.278,45	3,00	341.971,16	467.252,61	-212.980,12	

Tabela 13.126: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	14.548,56	-14.548,56	-21.996,11	-21.996,11	7.161,10	-13.989,00	-21.150,10	-21.150,10
2	2022	4.462,77	113.368,14	117.830,91		0,00	16.943,51	-16.943,51	-134.774,41	-156.770,52	108.941,30	-15.665,22	-124.606,52	-145.756,62
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-179.768,97	0,00	-20.445,54	-20.445,54	-166.202,16
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-202.767,42	0,00	-19.659,17	-19.659,17	-185.861,34
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-225.765,87	0,00	-18.903,05	-18.903,05	-204.764,39
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-248.764,33	0,00	-18.176,01	-18.176,01	-222.940,40
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-271.762,78	0,00	-17.476,93	-17.476,93	-240.417,33
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-294.761,23	0,00	-16.804,74	-16.804,74	-257.222,07
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-317.759,68	0,00	-16.158,41	-16.158,41	-273.380,48
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-340.758,13	0,00	-15.536,93	-15.536,93	-288.917,41
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-363.756,58	0,00	-14.939,36	-14.939,36	-303.856,77
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-386.755,03	0,00	-14.364,76	-14.364,76	-318.221,53
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-409.753,49	0,00	-13.812,27	-13.812,27	-332.033,80
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	22.998,45	-22.998,45	-22.998,45	-432.751,94	0,00	-13.281,03	-13.281,03	-345.314,84
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	22.998,45	-22.997,45	-22.997,45	-455.749,39	0,00	-12.769,67	-12.769,67	-358.084,51
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	11.499,23	-11.497,23	-11.497,23	-467.246,61	0,00	-6.138,46	-6.138,46	-364.222,97
		125.278,45			0,00	3,00	341.971,16	-341.968,16	-467.246,61		116.102,40		-364.222,97	

ISD	negativna
NPV	-364.222,97 €

Tabela 13.127: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	160.241,28	160.241,28		8.924,20	1.144,84	7.779,36	-152.461,92	-152.461,92	152.610,74	7.408,91	-145.201,83	-145.201,83
2	2023	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	14.112,21	14.112,21	14.112,21
3	2024	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	13.440,20	13.440,20	27.552,42
4	2025	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	12.800,19	12.800,19	12.800,19
5	2026	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	12.190,66	12.190,66	24.990,85
6	2027	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	11.610,15	11.610,15	11.610,15
7	2028	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	11.057,29	11.057,29	22.667,44
8	2029	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	10.530,75	10.530,75	10.530,75
9	2030	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	10.029,29	10.029,29	20.560,04
10	2031	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	9.551,70	9.551,70	9.551,70
11	2032	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	9.096,86	9.096,86	18.648,56
12	2033	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	8.663,67	8.663,67	8.663,67
13	2034	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	8.251,12	8.251,12	16.914,79
14	2035	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	7.858,21	7.858,21	7.858,21
15	2036	0,00	0,00		17.848,40	2.289,69	15.558,72	15.558,72	15.558,72	0,00	7.484,01	7.484,01	15.342,22
16	2037	0,00	0,00		8.924,20	1.144,84	7.779,36	7.779,36	7.779,36	0,00	3.563,81	3.563,81	3.563,81
			160.241,28	0,00	267.726,07	34.345,34	233.380,73	73.139,45		152.610,74		5.038,30	

Tabela 13.128: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prihivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	7.447,55	7.447,55		0,00	14.548,56	-14.548,56	-21.996,11	-21.996,11	7.447,55	-14.548,56	-21.996,11	-21.996,11
1	2022	246.824,95	246.824,95		8.924,20	18.088,35	-9.164,15	-255.989,10	-277.985,21	237.331,68	-8.811,68	-246.143,37	-268.139,47
2	2023				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-285.424,94	0,00	-6.878,45	-6.878,45	-275.017,93
3	2024				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-292.864,68	0,00	-6.613,90	-6.613,90	-281.631,82
4	2025				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-300.304,42	0,00	-6.359,52	-6.359,52	-287.991,34
5	2026				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-307.744,15	0,00	-6.114,92	-6.114,92	-294.106,26
6	2027				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-315.183,89	0,00	-5.879,73	-5.879,73	-299.985,99
7	2028				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-322.623,62	0,00	-5.653,59	-5.653,59	-305.639,58
8	2029				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-330.063,36	0,00	-5.436,14	-5.436,14	-311.075,72
9	2030				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-337.503,10	0,00	-5.227,06	-5.227,06	-316.302,78
10	2031				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-344.942,83	0,00	-5.026,02	-5.026,02	-321.328,80
11	2032				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-352.382,57	0,00	-4.832,71	-4.832,71	-326.161,51
12	2033				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-359.822,30	0,00	-4.646,84	-4.646,84	-330.808,35
13	2034				17.848,40	25.288,14	-7.439,74	-7.439,74	-367.262,04	0,00	-4.468,11	-4.468,11	-335.276,46
14	2035				17.849,40	25.288,14	-7.438,74	-7.438,74	-374.700,78	0,00	-4.295,68	-4.295,68	-339.572,15
15	2036				17.850,40	13.788,91	4.061,49	4.061,49	-370.639,29	0,00	2.255,20	2.255,20	-337.316,95
16	2037				8.927,20	343.116,00	-334.188,80	-334.188,80	-704.828,09	0,00	-178.426,13	-178.426,13	-515.743,08
			254.272,50	0,00	267.732,07	718.287,66	-450.555,59	-704.828,09		244.779,23		-515.743,08	

Tabela 13.129: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	0,00	0,00	-7.203,55	-7.203,55	7.203,55	0,00	-7.203,55	-7.203,55
1	2022	1.298,14	82.421,20	83.719,34		-978,86	0,00	-978,86	-84.698,20	-91.901,74	80.499,36	-941,21	-81.440,57	-88.644,12
2	2023	0,00	0,00	0,00		-5.580,02	0,00	-5.580,02	-5.580,02	-97.481,76	0,00	-5.159,04	-5.159,04	-93.803,16
3	2024	0,00	0,00	0,00		-5.542,31	0,00	-5.542,31	-5.542,31	-103.024,07	0,00	-4.927,09	-4.927,09	-98.730,25
4	2025	0,00	0,00	0,00		-5.504,22	0,00	-5.504,22	-5.504,22	-108.528,29	0,00	-4.705,03	-4.705,03	-103.435,29
5	2026	0,00	0,00	0,00		-5.465,76	0,00	-5.465,76	-5.465,76	-113.994,05	0,00	-4.492,45	-4.492,45	-107.927,74
6	2027	0,00	0,00	0,00		-5.426,90	0,00	-5.426,90	-5.426,90	-119.420,95	0,00	-4.288,96	-4.288,96	-112.216,70
7	2028	0,00	0,00	0,00		-5.387,66	0,00	-5.387,66	-5.387,66	-124.808,62	0,00	-4.094,18	-4.094,18	-116.310,88
8	2029	0,00	0,00	0,00		-5.348,03	0,00	-5.348,03	-5.348,03	-130.156,65	0,00	-3.907,75	-3.907,75	-120.218,64
9	2030	0,00	0,00	0,00		-5.308,00	0,00	-5.308,00	-5.308,00	-135.464,65	0,00	-3.729,33	-3.729,33	-123.947,97
10	2031	0,00	0,00	0,00		-5.267,57	0,00	-5.267,57	-5.267,57	-140.732,23	0,00	-3.558,58	-3.558,58	-127.506,55
11	2032	0,00	0,00	0,00		-5.226,74	0,00	-5.226,74	-5.226,74	-145.958,97	0,00	-3.395,19	-3.395,19	-130.901,74
12	2033	0,00	0,00	0,00		-5.185,50	0,00	-5.185,50	-5.185,50	-151.144,46	0,00	-3.238,85	-3.238,85	-134.140,59
13	2034	0,00	0,00	0,00		-5.143,84	0,00	-5.143,84	-5.143,84	-156.288,31	0,00	-3.089,26	-3.089,26	-137.229,85
14	2035	0,00	0,00	0,00		-5.101,77	0,00	-5.101,77	-5.101,77	-161.390,08	0,00	-2.946,15	-2.946,15	-140.176,00
15	2036	0,00	0,00	0,00		-2.529,64	0,00	-2.529,64	-2.529,64	-163.919,72	0,00	-1.404,62	-1.404,62	-141.580,62
16	2037	0,00	0,00	0,00	49.251,45	-2.529,64	0,00	-2.529,64	46.721,81	-117.197,92	0,00	24.945,15	24.945,15	-116.635,46
				90.922,88	49.251,45	-75.526,48	0,00	-75.526,48	-117.197,92		87.702,91		-116.635,46	

ISD	-11,2%
NPV	-116.635,46 €

Tabela 13.130: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.310,32	2.893,23	0,00		7.203,55	7.203,55	0,00	14.181,18	21.384,73	-14.181,18	-14.181,18
2	2022	1.298,14	82.421,20	93.282,00		177.001,34	83.719,34	0,00	15.196,64	98.915,98	78.085,36	63.904,18
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	44.032,07
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	24.159,97
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	4.287,87
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	-15.584,23
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	-35.456,33
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	-55.328,44
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	-75.200,54
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	-95.072,64
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	-114.944,74
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	-134.816,85
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	-154.688,95
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	19.872,10	19.872,10	-19.872,10	-174.561,05
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	19.872,10	19.873,10	-19.873,10	-194.434,15
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	9.936,05	9.938,05	-9.938,05	-204.372,20
						184.204,88	90.922,88	3,00	297.651,20	388.577,09	-204.372,20	

Tabela 13.131: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	14.181,18	-14.181,18	-21.384,73	-21.384,73	6.926,49	-13.635,75	-20.562,24	-20.562,24
2	2022	1.298,14	82.421,20	83.719,34		0,00	15.196,64	-15.196,64	-98.915,98	-120.300,71	77.403,23	-14.050,15	-91.453,38	-112.015,62
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-140.172,81	0,00	-17.666,23	-17.666,23	-129.681,85
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-160.044,91	0,00	-16.986,76	-16.986,76	-146.668,60
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-179.917,01	0,00	-16.333,42	-16.333,42	-163.002,02
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-199.789,12	0,00	-15.705,21	-15.705,21	-178.707,23
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-219.661,22	0,00	-15.101,16	-15.101,16	-193.808,40
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-239.533,32	0,00	-14.520,35	-14.520,35	-208.328,75
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-259.405,42	0,00	-13.961,88	-13.961,88	-222.290,63
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-279.277,52	0,00	-13.424,88	-13.424,88	-235.715,51
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-299.149,63	0,00	-12.908,54	-12.908,54	-248.624,04
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-319.021,73	0,00	-12.412,06	-12.412,06	-261.036,10
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-338.893,83	0,00	-11.934,67	-11.934,67	-272.970,77
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	19.872,10	-19.872,10	-19.872,10	-358.765,93	0,00	-11.475,64	-11.475,64	-284.446,41
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	19.872,10	-19.871,10	-19.871,10	-378.637,04	0,00	-11.033,72	-11.033,72	-295.480,13
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	9.936,05	-9.934,05	-9.934,05	-388.571,09	0,00	-5.303,87	-5.303,87	-300.784,00
				90.922,88	0,00	3,00	297.651,20	-297.648,20	-388.571,09		84.329,72		-300.784,00	

ISD	negativna
NPV	-300.784,00 €

Tabela 13.132: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	108.196,16	108.196,16		5.583,22	804,05	4.779,17	-103.416,99	-103.416,99	103.043,97	4.551,59	-98.492,37	-98.492,37
2	2023	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	8.669,70	8.669,70	8.669,70
3	2024	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	8.256,86	8.256,86	16.926,56
4	2025	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	7.863,67	7.863,67	7.863,67
5	2026	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	7.489,21	7.489,21	15.352,89
6	2027	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	7.132,58	7.132,58	7.132,58
7	2028	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	6.792,94	6.792,94	13.925,52
8	2029	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	6.469,46	6.469,46	6.469,46
9	2030	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	6.161,39	6.161,39	12.630,86
10	2031	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	5.867,99	5.867,99	5.867,99
11	2032	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	5.588,57	5.588,57	11.456,56
12	2033	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	5.322,44	5.322,44	5.322,44
13	2034	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	5.068,99	5.068,99	10.391,44
14	2035	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	4.827,61	4.827,61	4.827,61
15	2036	0,00	0,00		11.166,44	1.608,09	9.558,34	9.558,34	9.558,34	0,00	4.597,73	4.597,73	9.425,34
16	2037	0,00	0,00		5.583,22	804,05	4.779,17	4.779,17	4.779,17	0,00	2.189,39	2.189,39	2.189,39
			108.196,16	0,00	167.496,58	24.121,42	143.375,16	35.179,00		103.043,97		-6.193,82	

Tabela 13.133: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prihivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	7.203,55	7.203,55		0,00	14.181,18	-14.181,18	-21.384,73	-21.384,73	7.203,55	-14.181,18	-21.384,73	-21.384,73
1	2022	177.001,34	177.001,34		5.583,22	16.000,69	-10.417,47	-187.418,81	-208.803,54	170.193,59	-10.016,80	-180.210,39	-201.595,12
2	2023				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-219.117,29	0,00	-9.535,65	-9.535,65	-211.130,77
3	2024				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-229.431,05	0,00	-9.168,89	-9.168,89	-220.299,66
4	2025				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-239.744,81	0,00	-8.816,24	-8.816,24	-229.115,91
5	2026				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-250.058,57	0,00	-8.477,16	-8.477,16	-237.593,06
6	2027				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-260.372,33	0,00	-8.151,11	-8.151,11	-245.744,18
7	2028				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-270.686,09	0,00	-7.837,61	-7.837,61	-253.581,79
8	2029				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-280.999,84	0,00	-7.536,16	-7.536,16	-261.117,95
9	2030				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-291.313,60	0,00	-7.246,31	-7.246,31	-268.364,26
10	2031				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-301.627,36	0,00	-6.967,61	-6.967,61	-275.331,86
11	2032				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-311.941,12	0,00	-6.699,62	-6.699,62	-282.031,48
12	2033				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-322.254,88	0,00	-6.441,94	-6.441,94	-288.473,43
13	2034				11.166,44	21.480,20	-10.313,76	-10.313,76	-332.568,63	0,00	-6.194,18	-6.194,18	-294.667,60
14	2035				11.167,44	21.480,20	-10.312,76	-10.312,76	-342.881,39	0,00	-5.955,36	-5.955,36	-300.622,96
15	2036				11.168,44	11.544,15	-375,71	-375,71	-343.257,10	0,00	-208,62	-208,62	-300.831,58
16	2037				5.586,22	298.455,25	-292.869,03	-292.869,03	-636.126,13	0,00	-156.365,17	-156.365,17	-457.196,75
			184.204,88	0,00	167.502,58	619.423,82	-451.921,25	-636.126,13		177.397,14		-457.196,75	

Tabela 13.134: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	0,00	0,00	-7.447,55	-7.447,55	7.447,55	0,00	-7.447,55	-7.447,55
1	2022	4.462,77	113.368,14	117.830,91		-2.443,82	0,00	-2.443,82	-120.274,73	-127.722,27	113.298,95	-2.349,83	-115.648,78	-123.096,32
2	2023	0,00	0,00	0,00		-9.717,37	0,00	-9.717,37	-9.717,37	-137.439,64	0,00	-8.984,26	-8.984,26	-132.080,58
3	2024	0,00	0,00	0,00		-9.667,09	0,00	-9.667,09	-9.667,09	-147.106,74	0,00	-8.594,01	-8.594,01	-140.674,59
4	2025	0,00	0,00	0,00		-9.616,31	0,00	-9.616,31	-9.616,31	-156.723,05	0,00	-8.220,06	-8.220,06	-148.894,65
5	2026	0,00	0,00	0,00		-9.565,02	0,00	-9.565,02	-9.565,02	-166.288,07	0,00	-7.861,75	-7.861,75	-156.756,40
6	2027	0,00	0,00	0,00		-9.513,22	0,00	-9.513,22	-9.513,22	-175.801,29	0,00	-7.518,44	-7.518,44	-164.274,83
7	2028	0,00	0,00	0,00		-9.460,90	0,00	-9.460,90	-9.460,90	-185.262,18	0,00	-7.189,51	-7.189,51	-171.464,34
8	2029	0,00	0,00	0,00		-9.408,06	0,00	-9.408,06	-9.408,06	-194.670,24	0,00	-6.874,37	-6.874,37	-178.338,71
9	2030	0,00	0,00	0,00		-9.354,68	0,00	-9.354,68	-9.354,68	-204.024,92	0,00	-6.572,48	-6.572,48	-184.911,19
10	2031	0,00	0,00	0,00		-9.300,78	0,00	-9.300,78	-9.300,78	-213.325,70	0,00	-6.283,27	-6.283,27	-191.194,46
11	2032	0,00	0,00	0,00		-9.246,33	0,00	-9.246,33	-9.246,33	-222.572,03	0,00	-6.006,24	-6.006,24	-197.200,70
12	2033	0,00	0,00	0,00		-9.191,34	0,00	-9.191,34	-9.191,34	-231.763,38	0,00	-5.740,89	-5.740,89	-202.941,59
13	2034	0,00	0,00	0,00		-9.135,81	0,00	-9.135,81	-9.135,81	-240.899,18	0,00	-5.486,73	-5.486,73	-208.428,32
14	2035	0,00	0,00	0,00		-9.079,71	0,00	-9.079,71	-9.079,71	-249.978,90	0,00	-5.243,31	-5.243,31	-213.671,63
15	2036	0,00	0,00	0,00		-4.511,53	0,00	-4.511,53	-4.511,53	-254.490,42	0,00	-2.505,09	-2.505,09	-216.176,72
16	2037	0,00	0,00	0,00	81.559,77	-4.511,53	0,00	-4.511,53	77.048,24	-177.442,18	0,00	41.136,69	41.136,69	-175.040,03
				125.278,45	81.559,77	-133.723,50	0,00	-133.723,50	-177.442,18		120.746,50		-175.040,03	

ISD	-11,2%
NPV	-175.040,03 €

Tabela 13.135: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.456,32	2.991,23	0,00		7.447,55	7.447,55	0,00	16.551,69	23.999,24	-16.551,69	-16.551,69
2	2022	4.462,77	113.368,14	128.994,04		246.824,95	117.830,91	0,00	19.044,31	136.875,22	109.949,73	93.398,04
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	66.981,11
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	40.564,18
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	14.147,25
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	-12.269,68
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	-38.686,61
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	-65.103,54
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	-91.520,47
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	-117.937,40
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	-144.354,33
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	-170.771,26
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	-197.188,19
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	26.416,93	26.416,93	-26.416,93	-223.605,13
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	26.416,93	26.417,93	-26.417,93	-250.023,06
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	13.208,47	13.210,47	-13.210,47	-263.233,52
						254.272,50	125.278,45	3,00	392.224,57	517.506,02	-263.233,52	

Tabela 13.136: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	16.551,69	-16.551,69	-23.999,24	-23.999,24	7.161,10	-15.915,09	-23.076,19	-23.076,19
2	2022	4.462,77	113.368,14	117.830,91		0,00	19.044,31	-19.044,31	-136.875,22	-160.874,46	108.941,30	-17.607,54	-126.548,83	-149.625,02
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-187.291,39	0,00	-23.484,56	-23.484,56	-173.109,58
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-213.708,32	0,00	-22.581,30	-22.581,30	-195.690,88
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-240.125,25	0,00	-21.712,79	-21.712,79	-217.403,67
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-266.542,18	0,00	-20.877,68	-20.877,68	-238.281,36
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-292.959,11	0,00	-20.074,70	-20.074,70	-258.356,05
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-319.376,04	0,00	-19.302,59	-19.302,59	-277.658,65
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-345.792,97	0,00	-18.560,19	-18.560,19	-296.218,83
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-372.209,90	0,00	-17.846,33	-17.846,33	-314.065,16
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-398.626,83	0,00	-17.159,93	-17.159,93	-331.225,10
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-425.043,76	0,00	-16.499,94	-16.499,94	-347.725,03
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-451.460,69	0,00	-15.865,32	-15.865,32	-363.590,36
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	26.416,93	-26.416,93	-26.416,93	-477.877,62	0,00	-15.255,12	-15.255,12	-378.845,48
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	26.416,93	-26.415,93	-26.415,93	-504.293,55	0,00	-14.667,83	-14.667,83	-393.513,31
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	13.208,47	-13.206,47	-13.206,47	-517.500,02	0,00	-7.051,04	-7.051,04	-400.564,35
				125.278,45	0,00	3,00	392.224,57	-392.221,57	-517.500,02		116.102,40		-400.564,35	

ISD	negativna
NPV	-400.564,35 €

Tabela 13.137: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	185.733,44	185.733,44		9.585,08	1.331,49	8.253,59	-177.479,85	-177.479,85	176.888,99	7.860,56	-169.028,43	-169.028,43
2	2023	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	14.972,49	14.972,49	14.972,49
3	2024	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	14.259,52	14.259,52	29.232,01
4	2025	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	13.580,49	13.580,49	13.580,49
5	2026	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	12.933,80	12.933,80	26.514,29
6	2027	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	12.317,91	12.317,91	12.317,91
7	2028	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	11.731,34	11.731,34	24.049,24
8	2029	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	11.172,70	11.172,70	11.172,70
9	2030	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	10.640,67	10.640,67	21.813,37
10	2031	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	10.133,97	10.133,97	10.133,97
11	2032	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	9.651,40	9.651,40	19.785,37
12	2033	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	9.191,81	9.191,81	9.191,81
13	2034	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	8.754,11	8.754,11	17.945,92
14	2035	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	8.337,24	8.337,24	8.337,24
15	2036	0,00	0,00		19.170,16	2.662,98	16.507,17	16.507,17	16.507,17	0,00	7.940,23	7.940,23	16.277,47
16	2037	0,00	0,00		9.585,08	1.331,49	8.253,59	8.253,59	8.253,59	0,00	3.781,06	3.781,06	3.781,06
			185.733,44	0,00	287.552,33	39.944,76	247.607,57	61.874,13		176.888,99		-9.629,69	

Tabela 13.138: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prihivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	7.447,55	7.447,55		0,00	16.551,69	-16.551,69	-23.999,24	-23.999,24	7.447,55	-16.551,69	-23.999,24	-23.999,24
1	2022	246.824,95	246.824,95		9.585,08	20.375,80	-10.790,73	-257.615,68	-281.614,91	237.331,68	-10.375,70	-247.707,38	-271.706,62
2	2023				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-291.524,67	0,00	-9.162,13	-9.162,13	-280.868,75
3	2024				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-301.434,43	0,00	-8.809,74	-8.809,74	-289.678,49
4	2025				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-311.344,19	0,00	-8.470,90	-8.470,90	-298.149,39
5	2026				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-321.253,95	0,00	-8.145,10	-8.145,10	-306.294,49
6	2027				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-331.163,71	0,00	-7.831,83	-7.831,83	-314.126,32
7	2028				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-341.073,47	0,00	-7.530,60	-7.530,60	-321.656,92
8	2029				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-350.983,23	0,00	-7.240,96	-7.240,96	-328.897,89
9	2030				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-360.892,99	0,00	-6.962,47	-6.962,47	-335.860,35
10	2031				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-370.802,75	0,00	-6.694,68	-6.694,68	-342.555,03
11	2032				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-380.712,51	0,00	-6.437,19	-6.437,19	-348.992,22
12	2033				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-390.622,27	0,00	-6.189,61	-6.189,61	-355.181,83
13	2034				19.170,16	29.079,91	-9.909,76	-9.909,76	-400.532,03	0,00	-5.951,54	-5.951,54	-361.133,37
14	2035				19.171,16	29.079,91	-9.908,76	-9.908,76	-410.440,79	0,00	-5.722,06	-5.722,06	-366.855,43
15	2036				19.172,16	15.871,45	3.300,71	3.300,71	-407.140,08	0,00	1.832,76	1.832,76	-365.022,67
16	2037				9.588,08	393.556,06	-383.967,98	-383.967,98	-791.108,06	0,00	-205.003,64	-205.003,64	-570.026,31
			254.272,50	0,00	287.558,33	824.393,89	-536.835,56	-791.108,06		244.779,23		-570.026,31	

Tabela 13.139: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.938,12	3.314,63	8.252,75		0,00	0,00	0,00	-8.252,75	-8.252,75	8.252,75	0,00	-8.252,75	-8.252,75
1	2022	5.357,10	148.685,61	154.042,70		-2.360,98	0,00	-2.360,98	-156.403,68	-164.656,43	148.117,99	-2.270,17	-150.388,15	-158.640,90
2	2023	0,00	0,00	0,00		-8.344,25	0,00	-8.344,25	-8.344,25	-173.000,68	0,00	-7.714,73	-7.714,73	-166.355,63
3	2024	0,00	0,00	0,00		-8.306,54	0,00	-8.306,54	-8.306,54	-181.307,22	0,00	-7.384,48	-7.384,48	-173.740,11
4	2025	0,00	0,00	0,00		-8.268,45	0,00	-8.268,45	-8.268,45	-189.575,67	0,00	-7.067,91	-7.067,91	-180.808,02
5	2026	0,00	0,00	0,00		-8.229,99	0,00	-8.229,99	-8.229,99	-197.805,66	0,00	-6.764,45	-6.764,45	-187.572,47
6	2027	0,00	0,00	0,00		-8.191,13	0,00	-8.191,13	-8.191,13	-205.996,79	0,00	-6.473,57	-6.473,57	-194.046,04
7	2028	0,00	0,00	0,00		-8.151,89	0,00	-8.151,89	-8.151,89	-214.148,69	0,00	-6.194,77	-6.194,77	-200.240,81
8	2029	0,00	0,00	0,00		-8.112,26	0,00	-8.112,26	-8.112,26	-222.260,95	0,00	-5.927,55	-5.927,55	-206.168,37
9	2030	0,00	0,00	0,00		-8.072,23	0,00	-8.072,23	-8.072,23	-230.333,18	0,00	-5.671,44	-5.671,44	-211.839,81
10	2031	0,00	0,00	0,00		-8.031,80	0,00	-8.031,80	-8.031,80	-238.364,99	0,00	-5.426,00	-5.426,00	-217.265,81
11	2032	0,00	0,00	0,00		-7.990,97	0,00	-7.990,97	-7.990,97	-246.355,96	0,00	-5.190,78	-5.190,78	-222.456,59
12	2033	0,00	0,00	0,00		-7.949,73	0,00	-7.949,73	-7.949,73	-254.305,69	0,00	-4.965,38	-4.965,38	-227.421,97
13	2034	0,00	0,00	0,00		-7.908,07	0,00	-7.908,07	-7.908,07	-262.213,76	0,00	-4.749,38	-4.749,38	-232.171,35
14	2035	0,00	0,00	0,00		-7.866,00	0,00	-7.866,00	-7.866,00	-270.079,76	0,00	-4.542,42	-4.542,42	-236.713,77
15	2036	0,00	0,00	0,00		-3.911,76	0,00	-3.911,76	-3.911,76	-273.991,52	0,00	-2.172,06	-2.172,06	-238.885,83
16	2037	0,00	0,00	0,00	73.043,02	-3.911,76	0,00	-3.911,76	69.131,26	-204.860,26	0,00	36.909,74	36.909,74	-201.976,09
				162.295,45	73.043,02	-115.607,82	0,00	-115.607,82	-204.860,26		156.370,74		-201.976,09	

ISD	-12,1%
NPV	-201.976,09 €

Tabela 13.140: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.938,12	3.314,63	0,00		8.252,75	8.252,75	0,00	15.131,90	23.384,65	-15.131,90	-15.131,90
2	2022	5.357,10	148.685,61	167.370,81		321.413,52	154.042,70	0,00	17.529,48	171.572,18	149.841,33	134.709,43
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	111.122,37
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	87.535,32
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	63.948,27
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	40.361,21
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	16.774,16
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	-6.812,90
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	-30.399,95
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	-53.987,01
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	-77.574,06
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	-101.161,11
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	-124.748,17
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.587,05	23.587,05	-23.587,05	-148.335,22
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	23.587,05	23.588,05	-23.588,05	-171.923,28
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	11.793,53	11.795,53	-11.795,53	-183.718,80
						329.666,27	162.295,45	3,00	351.086,62	513.385,07	-183.718,80	

Tabela 13.141: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.938,12	3.314,63	8.252,75		0,00	15.131,90	-15.131,90	-23.384,65	-23.384,65	7.935,34	-14.549,91	-22.485,24	-22.485,24
2	2022	5.357,10	148.685,61	154.042,70		0,00	17.529,48	-17.529,48	-171.572,18	-194.956,84	142.421,14	-16.206,99	-158.628,13	-181.113,37
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-218.543,89	0,00	-20.968,81	-20.968,81	-202.082,18
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-242.130,95	0,00	-20.162,31	-20.162,31	-222.244,49
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-265.718,00	0,00	-19.386,84	-19.386,84	-241.631,33
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-289.305,05	0,00	-18.641,19	-18.641,19	-260.272,52
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-312.892,11	0,00	-17.924,22	-17.924,22	-278.196,74
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-336.479,16	0,00	-17.234,83	-17.234,83	-295.431,57
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-360.066,22	0,00	-16.571,95	-16.571,95	-312.003,53
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-383.653,27	0,00	-15.934,57	-15.934,57	-327.938,09
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-407.240,33	0,00	-15.321,70	-15.321,70	-343.259,79
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-430.827,38	0,00	-14.732,40	-14.732,40	-357.992,20
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-454.414,43	0,00	-14.165,77	-14.165,77	-372.157,97
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	23.587,05	-23.587,05	-23.587,05	-478.001,49	0,00	-13.620,94	-13.620,94	-385.778,91
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	23.587,05	-23.586,05	-23.586,05	-501.587,54	0,00	-13.096,50	-13.096,50	-398.875,41
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	11.793,53	-11.791,53	-11.791,53	-513.379,07	0,00	-6.295,59	-6.295,59	-405.171,00
				162.295,45	0,00	3,00	351.086,62	-351.083,62	-513.379,07		150.356,48		-405.171,00	

ISD	negativna
NPV	-405.171,00 €

Tabela 13.142: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	154.097,72	154.097,72		7.646,99	1.099,98	6.547,00	-147.550,71	-147.550,71	146.759,73	6.235,24	-140.524,49	-140.524,49
2	2023	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	11.876,65	11.876,65	11.876,65
3	2024	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	11.311,10	11.311,10	23.187,75
4	2025	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	10.772,47	10.772,47	10.772,47
5	2026	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	10.259,50	10.259,50	21.031,97
6	2027	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	9.770,95	9.770,95	9.770,95
7	2028	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	9.305,67	9.305,67	19.076,62
8	2029	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	8.862,54	8.862,54	8.862,54
9	2030	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	8.440,51	8.440,51	17.303,05
10	2031	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	8.038,58	8.038,58	8.038,58
11	2032	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	7.655,80	7.655,80	15.694,38
12	2033	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	7.291,23	7.291,23	7.291,23
13	2034	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	6.944,03	6.944,03	14.235,27
14	2035	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	6.613,36	6.613,36	6.613,36
15	2036	0,00	0,00		15.293,97	2.199,96	13.094,01	13.094,01	13.094,01	0,00	6.298,44	6.298,44	12.911,81
16	2037	0,00	0,00		7.646,99	1.099,98	6.547,00	6.547,00	6.547,00	0,00	2.999,26	2.999,26	2.999,26
			154.097,72	0,00	229.409,55	32.999,44	196.410,11	42.312,40		146.759,73		-14.084,39	

Tabela 13.143: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostarek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	8.252,75	8.252,75		0,00	15.131,90	-15.131,90	-23.384,65	-23.384,65	8.252,75	-15.131,90	-23.384,65	-23.384,65
1	2022	321.413,52	321.413,52		7.646,99	18.629,46	-10.982,48	-332.395,99	-355.780,65	309.051,46	-10.560,07	-319.611,53	-342.996,18
2	2023				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-366.273,69	0,00	-9.701,41	-9.701,41	-352.697,60
3	2024				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-376.766,74	0,00	-9.328,28	-9.328,28	-362.025,88
4	2025				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-387.259,79	0,00	-8.969,50	-8.969,50	-370.995,38
5	2026				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-397.752,83	0,00	-8.624,52	-8.624,52	-379.619,90
6	2027				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-408.245,88	0,00	-8.292,81	-8.292,81	-387.912,70
7	2028				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-418.738,93	0,00	-7.973,85	-7.973,85	-395.886,56
8	2029				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-429.231,97	0,00	-7.667,17	-7.667,17	-403.553,72
9	2030				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-439.725,02	0,00	-7.372,28	-7.372,28	-410.926,00
10	2031				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-450.218,06	0,00	-7.088,73	-7.088,73	-418.014,72
11	2032				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-460.711,11	0,00	-6.816,08	-6.816,08	-424.830,81
12	2033				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-471.204,16	0,00	-6.553,93	-6.553,93	-431.384,73
13	2034				15.293,97	25.787,02	-10.493,05	-10.493,05	-481.697,20	0,00	-6.301,85	-6.301,85	-437.686,58
14	2035				15.294,97	25.787,02	-10.492,05	-10.492,05	-492.189,25	0,00	-6.058,90	-6.058,90	-443.745,48
15	2036				15.295,97	13.993,49	1.302,48	1.302,48	-490.886,77	0,00	723,22	723,22	-443.022,26
16	2037				7.649,99	352.186,60	-344.536,61	-344.536,61	-835.423,38	0,00	-183.950,91	-183.950,91	-626.973,17
			329.666,27	0,00	229.415,55	735.172,67	-505.757,12	-835.423,38		317.304,21		-626.973,17	

Tabela 13.144: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.857,82	0,00	4.857,82		0,00	0,00	0,00	-4.857,82	-4.857,82	4.857,82	0,00	-4.857,82	-4.857,82
1	2022	14.175,67	213.865,52	228.041,19		-5.580,79	0,00	-5.580,79	-233.621,97	-238.479,79	219.270,37	-5.366,14	-224.636,51	-229.494,33
2	2023	0,00	0,00	0,00		-13.576,44	0,00	-13.576,44	-13.576,44	-252.056,23	0,00	-12.552,18	-12.552,18	-242.046,51
3	2024	0,00	0,00	0,00		-13.551,30	0,00	-13.551,30	-13.551,30	-265.607,53	0,00	-12.047,06	-12.047,06	-254.093,57
4	2025	0,00	0,00	0,00		-13.525,91	0,00	-13.525,91	-13.525,91	-279.133,44	0,00	-11.562,00	-11.562,00	-265.655,57
5	2026	0,00	0,00	0,00		-13.500,26	0,00	-13.500,26	-13.500,26	-292.633,70	0,00	-11.096,23	-11.096,23	-276.751,80
6	2027	0,00	0,00	0,00		-13.474,36	0,00	-13.474,36	-13.474,36	-306.108,06	0,00	-10.648,98	-10.648,98	-287.400,79
7	2028	0,00	0,00	0,00		-13.448,20	0,00	-13.448,20	-13.448,20	-319.556,27	0,00	-10.219,53	-10.219,53	-297.620,32
8	2029	0,00	0,00	0,00		-13.421,78	0,00	-13.421,78	-13.421,78	-332.978,05	0,00	-9.807,16	-9.807,16	-307.427,48
9	2030	0,00	0,00	0,00		-13.395,09	0,00	-13.395,09	-13.395,09	-346.373,14	0,00	-9.411,22	-9.411,22	-316.838,70
10	2031	0,00	0,00	0,00		-13.368,14	0,00	-13.368,14	-13.368,14	-359.741,28	0,00	-9.031,04	-9.031,04	-325.869,73
11	2032	0,00	0,00	0,00		-13.340,92	0,00	-13.340,92	-13.340,92	-373.082,20	0,00	-8.666,01	-8.666,01	-334.535,74
12	2033	0,00	0,00	0,00		-13.313,43	0,00	-13.313,43	-13.313,43	-386.395,63	0,00	-8.315,53	-8.315,53	-342.851,27
13	2034	0,00	0,00	0,00		-13.285,66	0,00	-13.285,66	-13.285,66	-399.681,29	0,00	-7.979,02	-7.979,02	-350.830,29
14	2035	0,00	0,00	0,00		-13.257,61	0,00	-13.257,61	-13.257,61	-412.938,89	0,00	-7.655,94	-7.655,94	-358.486,23
15	2036	0,00	0,00	0,00		-6.614,64	0,00	-6.614,64	-6.614,64	-419.553,53	0,00	-3.672,88	-3.672,88	-362.159,10
16	2037	0,00	0,00	0,00	94.194,00	-6.614,64	0,00	-6.614,64	87.579,36	-331.974,17	0,00	46.759,34	46.759,34	-315.399,76
				232.899,01	94.194,00	-193.269,17	0,00	-193.269,17	-331.974,17		224.128,19		-315.399,76	

ISD	-14,4%
NPV	-315.399,76 €

Tabela 13.145: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.857,82	0,00	0,00		4.857,82	4.857,82	0,00	9.714,79	14.572,60	-9.714,79	-9.714,79
2	2022	14.175,67	213.865,52	93.282,00		321.323,19	228.041,19	0,00	15.319,97	243.361,16	77.962,03	68.247,24
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	44.882,08
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	21.516,92
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-1.848,24
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-25.213,40
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-48.578,56
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-71.943,72
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-95.308,88
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-118.674,04
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-142.039,20
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-165.404,36
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-188.769,52
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	23.365,16	23.365,16	-23.365,16	-212.134,68
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	23.365,16	23.366,16	-23.366,16	-235.500,84
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	11.682,58	11.684,58	-11.684,58	-247.185,42
						326.181,01	232.899,01	3,00	340.464,42	573.366,42	-247.185,42	

Tabela 13.146: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.857,82	0,00	4.857,82		0,00	9.714,79	-9.714,79	-14.572,60	-14.572,60	4.670,98	-9.341,14	-14.012,12	-14.012,12
2	2022	14.175,67	213.865,52	228.041,19		0,00	15.319,97	-15.319,97	-243.361,16	-257.933,77	210.836,90	-14.164,18	-225.001,07	-239.013,19
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-281.298,93	0,00	-20.771,54	-20.771,54	-259.784,73
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-304.664,08	0,00	-19.972,64	-19.972,64	-279.757,37
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-328.029,24	0,00	-19.204,46	-19.204,46	-298.961,83
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-351.394,40	0,00	-18.465,83	-18.465,83	-317.427,65
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-374.759,56	0,00	-17.755,60	-17.755,60	-335.183,26
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-398.124,72	0,00	-17.072,69	-17.072,69	-352.255,95
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-421.489,88	0,00	-16.416,05	-16.416,05	-368.672,00
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-444.855,04	0,00	-15.784,66	-15.784,66	-384.456,66
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-468.220,20	0,00	-15.177,56	-15.177,56	-399.634,23
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-491.585,36	0,00	-14.593,81	-14.593,81	-414.228,04
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-514.950,52	0,00	-14.032,51	-14.032,51	-428.260,55
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	23.365,16	-23.365,16	-23.365,16	-538.315,68	0,00	-13.492,80	-13.492,80	-441.753,34
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	23.365,16	-23.364,16	-23.364,16	-561.679,84	0,00	-12.973,29	-12.973,29	-454.726,63
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	11.682,58	-11.680,58	-11.680,58	-573.360,42	0,00	-6.236,36	-6.236,36	-460.962,99
				232.899,01	0,00	3,00	340.464,42	-340.461,42	-573.360,42		215.507,88		-460.962,99	

ISD	negativna
NPV	-460.962,99 €

Tabela 13.147: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	213.865,52	213.865,52		9.572,25	1.537,75	8.034,50	-205.831,02	-205.831,02	203.681,45	7.651,90	-196.029,55	-196.029,55
2	2023	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	14.575,05	14.575,05	14.575,05
3	2024	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	13.881,00	13.881,00	28.456,06
4	2025	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	13.220,00	13.220,00	13.220,00
5	2026	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	12.590,48	12.590,48	25.810,48
6	2027	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	11.990,93	11.990,93	11.990,93
7	2028	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	11.419,94	11.419,94	23.410,87
8	2029	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	10.876,13	10.876,13	10.876,13
9	2030	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	10.358,22	10.358,22	21.234,35
10	2031	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	9.864,97	9.864,97	9.864,97
11	2032	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	9.395,21	9.395,21	19.260,18
12	2033	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	8.947,82	8.947,82	8.947,82
13	2034	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	8.521,73	8.521,73	17.469,55
14	2035	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	8.115,93	8.115,93	8.115,93
15	2036	0,00	0,00		19.144,50	3.075,50	16.069,00	16.069,00	16.069,00	0,00	7.729,46	7.729,46	15.845,40
16	2037	0,00	0,00		9.572,25	1.537,75	8.034,50	8.034,50	8.034,50	0,00	3.680,70	3.680,70	3.680,70
			213.865,52	0,00	287.167,45	46.132,51	241.034,94	27.169,42		203.681,45		-40.861,97	

Tabela 13.148: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prihivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.857,82	4.857,82		0,00	9.714,79	-9.714,79	-14.572,60	-14.572,60	4.857,82	-9.714,79	-14.572,60	-14.572,60
1	2022	321.323,19	321.323,19		9.572,25	16.857,72	-7.285,48	-328.608,66	-343.181,27	308.964,60	-7.005,26	-315.969,87	-330.542,47
2	2023				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-350.477,43	0,00	-6.745,71	-6.745,71	-337.288,19
3	2024				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-357.773,60	0,00	-6.486,26	-6.486,26	-343.774,45
4	2025				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-365.069,76	0,00	-6.236,79	-6.236,79	-350.011,24
5	2026				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-372.365,92	0,00	-5.996,91	-5.996,91	-356.008,16
6	2027				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-379.662,09	0,00	-5.766,26	-5.766,26	-361.774,42
7	2028				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-386.958,25	0,00	-5.544,48	-5.544,48	-367.318,90
8	2029				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-394.254,41	0,00	-5.331,24	-5.331,24	-372.650,14
9	2030				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-401.550,58	0,00	-5.126,19	-5.126,19	-377.776,33
10	2031				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-408.846,74	0,00	-4.929,03	-4.929,03	-382.705,35
11	2032				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-416.142,90	0,00	-4.739,45	-4.739,45	-387.444,80
12	2033				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-423.439,07	0,00	-4.557,16	-4.557,16	-392.001,97
13	2034				19.144,50	26.440,66	-7.296,16	-7.296,16	-430.735,23	0,00	-4.381,89	-4.381,89	-396.383,85
14	2035				19.145,50	26.440,66	-7.295,16	-7.295,16	-438.030,40	0,00	-4.212,78	-4.212,78	-400.596,63
15	2036				19.146,50	14.758,08	4.388,42	4.388,42	-433.641,98	0,00	2.436,73	2.436,73	-398.159,90
16	2037				9.575,25	342.002,17	-332.426,92	-332.426,92	-766.068,90	0,00	-177.485,45	-177.485,45	-575.645,34
			326.181,01	0,00	287.173,45	727.061,34	-439.887,89	-766.068,90		313.822,42		-575.645,34	

Tabela 13.149: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.237,32	0,00	4.237,32		0,00	0,00	0,00	-4.237,32	-4.237,32	4.237,32	0,00	-4.237,32	-4.237,32
1	2022	0,00	15.244,46	15.244,46		2.318,47	0,00	2.318,47	-12.925,99	-17.163,31	14.658,14	2.229,30	-12.428,84	-16.666,16
2	2023	0,00	0,00	0,00		678,14	0,00	678,14	678,14	-16.485,17	0,00	626,98	626,98	-16.039,18
3	2024	0,00	0,00	0,00		719,36	0,00	719,36	719,36	-15.765,81	0,00	639,50	639,50	-15.399,67
4	2025	0,00	0,00	0,00		760,98	0,00	760,98	760,98	-15.004,83	0,00	650,49	650,49	-14.749,18
5	2026	0,00	0,00	0,00		803,02	0,00	803,02	803,02	-14.201,81	0,00	660,02	660,02	-14.089,16
6	2027	0,00	0,00	0,00		845,48	0,00	845,48	845,48	-13.356,33	0,00	668,20	668,20	-13.420,97
7	2028	0,00	0,00	0,00		888,37	0,00	888,37	888,37	-12.467,97	0,00	675,09	675,09	-12.745,88
8	2029	0,00	0,00	0,00		931,68	0,00	931,68	931,68	-11.536,29	0,00	680,77	680,77	-12.065,11
9	2030	0,00	0,00	0,00		975,43	0,00	975,43	975,43	-10.560,86	0,00	685,32	685,32	-11.379,79
10	2031	0,00	0,00	0,00		1.019,61	0,00	1.019,61	1.019,61	-9.541,25	0,00	688,81	688,81	-10.690,97
11	2032	0,00	0,00	0,00		1.064,24	0,00	1.064,24	1.064,24	-8.477,01	0,00	691,31	691,31	-9.999,66
12	2033	0,00	0,00	0,00		1.109,31	0,00	1.109,31	1.109,31	-7.367,70	0,00	692,87	692,87	-9.306,79
13	2034	0,00	0,00	0,00		1.154,84	0,00	1.154,84	1.154,84	-6.212,86	0,00	693,56	693,56	-8.613,23
14	2035	0,00	0,00	0,00		1.200,82	0,00	1.200,82	1.200,82	-5.012,04	0,00	693,44	693,44	-7.919,79
15	2036	0,00	0,00	0,00		623,63	0,00	623,63	623,63	-4.388,42	0,00	346,28	346,28	-7.573,51
16	2037	0,00	0,00	0,00	6.211,15	623,63	0,00	623,63	6.834,78	2.446,36	0,00	3.649,14	3.649,14	-3.924,36
				19.481,78	6.211,15	15.716,99	0,00	15.716,99	2.446,36		18.895,46		-3.924,36	

ISD	1,3%
NPV	-3.924,36 €

Tabela 13.150: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.237,32	0,00	0,00		4.237,32	4.237,32	0,00	6.821,30	11.058,62	-6.821,30	-6.821,30
2	2022	0,00	15.244,46	128.994,04		144.238,51	15.244,46	0,00	4.542,83	19.787,29	124.451,21	117.629,91
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	111.365,55
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	105.101,19
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	98.836,83
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	92.572,47
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	86.308,11
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	80.043,75
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	73.779,39
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	67.515,03
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	61.250,67
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	54.986,31
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	48.721,95
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.264,36	6.264,36	-6.264,36	42.457,59
15	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	1,00	6.264,36	6.265,36	-6.265,36	36.192,23
16	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	2,00	3.132,18	3.134,18	-3.134,18	33.058,05
						148.475,83	19.481,78	3,00	95.932,99	115.417,78	33.058,05	

Tabela 13.151: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	0,00	4.237,32		0,00	6.821,30	-6.821,30	-11.058,62	-11.058,62	4.074,34	-6.558,94	-10.633,29	-10.633,29
2	2022	0,00	15.244,46	15.244,46		0,00	4.542,83	-4.542,83	-19.787,29	-30.845,91	14.094,36	-4.200,10	-18.294,47	-28.927,75
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-37.110,27	0,00	-5.568,99	-5.568,99	-34.496,75
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-43.374,63	0,00	-5.354,80	-5.354,80	-39.851,55
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-49.638,99	0,00	-5.148,85	-5.148,85	-45.000,40
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-55.903,35	0,00	-4.950,81	-4.950,81	-49.951,21
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-62.167,71	0,00	-4.760,40	-4.760,40	-54.711,61
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-68.432,07	0,00	-4.577,31	-4.577,31	-59.288,92
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-74.696,43	0,00	-4.401,26	-4.401,26	-63.690,17
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-80.960,80	0,00	-4.231,98	-4.231,98	-67.922,15
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-87.225,16	0,00	-4.069,21	-4.069,21	-71.991,36
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-93.489,52	0,00	-3.912,70	-3.912,70	-75.904,06
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-99.753,88	0,00	-3.762,21	-3.762,21	-79.666,27
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	6.264,36	-6.264,36	-6.264,36	-106.018,24	0,00	-3.617,51	-3.617,51	-83.283,78
15	2034	0,00	0,00	0,00		1,00	6.264,36	-6.263,36	-6.263,36	-112.281,60	0,00	-3.477,82	-3.477,82	-86.761,61
16	2034	0,00	0,00	0,00		2,00	3.132,18	-3.130,18	-3.130,18	-115.411,78	0,00	-1.671,23	-1.671,23	-88.432,83
				19.481,78	0,00	3,00	95.932,99	-95.929,99	-115.411,78		18.168,71		-88.432,83	

ISD	negativna
NPV	-88.432,83 €

Tabela 13.152: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	15.244,46	15.244,46		1.990,69	101,40	1.889,29	-13.355,18	-13.355,18	14.518,54	1.799,32	-12.719,22	-12.719,22
2	2023	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	3.427,28	3.427,28	3.427,28
3	2024	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	3.264,08	3.264,08	6.691,36
4	2025	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	3.108,64	3.108,64	3.108,64
5	2026	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	2.960,61	2.960,61	6.069,26
6	2027	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	2.819,63	2.819,63	2.819,63
7	2028	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	2.685,36	2.685,36	5.505,00
8	2029	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	2.557,49	2.557,49	2.557,49
9	2030	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	2.435,70	2.435,70	4.993,19
10	2031	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	2.319,72	2.319,72	2.319,72
11	2032	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	2.209,26	2.209,26	4.528,97
12	2033	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	2.104,05	2.104,05	2.104,05
13	2034	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	2.003,86	2.003,86	4.107,91
14	2035	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	1.908,44	1.908,44	1.908,44
15	2036	0,00	0,00		3.981,37	202,80	3.778,58	3.778,58	3.778,58	0,00	1.817,56	1.817,56	3.726,00
16	2037	0,00	0,00		1.990,69	101,40	1.889,29	1.889,29	1.889,29	0,00	865,50	865,50	865,50
			15.244,46	0,00	59.720,62	3.041,98	56.678,65	41.434,18		14.518,54		23.767,98	

Tabela 13.153: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prihivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.237,32	4.237,32		0,00	6.821,30	-6.821,30	-11.058,62	-11.058,62	4.237,32	-6.821,30	-11.058,62	-11.058,62
1	2022	144.238,51	144.238,51		1.990,69	4.644,23	-2.653,54	-146.892,05	-157.950,67	138.690,87	-2.551,48	-141.242,36	-152.300,97
2	2023				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-160.436,45	0,00	-2.298,25	-2.298,25	-154.599,22
3	2024				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-162.922,24	0,00	-2.209,85	-2.209,85	-156.809,07
4	2025				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-165.408,02	0,00	-2.124,86	-2.124,86	-158.933,93
5	2026				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-167.893,80	0,00	-2.043,13	-2.043,13	-160.977,07
6	2027				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-170.379,59	0,00	-1.964,55	-1.964,55	-162.941,62
7	2028				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-172.865,37	0,00	-1.888,99	-1.888,99	-164.830,61
8	2029				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-175.351,16	0,00	-1.816,34	-1.816,34	-166.646,95
9	2030				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-177.836,94	0,00	-1.746,48	-1.746,48	-168.393,43
10	2031				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-180.322,72	0,00	-1.679,31	-1.679,31	-170.072,73
11	2032				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-182.808,51	0,00	-1.614,72	-1.614,72	-171.687,45
12	2033				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-185.294,29	0,00	-1.552,61	-1.552,61	-173.240,06
13	2034				3.981,37	6.467,16	-2.485,78	-2.485,78	-187.780,08	0,00	-1.492,90	-1.492,90	-174.732,96
14	2035				3.982,37	6.467,16	-2.484,78	-2.484,78	-190.264,86	0,00	-1.434,90	-1.434,90	-176.167,86
15	2036				3.983,37	3.334,98	648,40	648,40	-189.616,46	0,00	360,03	360,03	-175.807,83
16	2037				1.993,69	96.034,39	-94.040,71	-94.040,71	-283.657,17	0,00	-50.209,10	-50.209,10	-226.016,93
			148.475,83	0,00	59.726,62	194.907,97	-135.181,34	-283.657,17		142.928,19		-226.016,93	

13.6 EKONOMSKA ANALIZA ZA POSAMEZNE OBJEKTE

13.6.1 Ekonomska analiza V1

Tabela 13.154: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Športni park Ruše – bazen

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.938,12	3.314,63	8.252,75		0,00	0,00	0,00	0,00	-8.252,75	-8.252,75	7.859,76	0,00	-7.859,76	-7.859,76
2	2022	243.438,89	148.685,61	392.124,50		14.764,73	152.094,81	0,00	166.859,54	-225.264,96	-233.517,71	355.668,48	151.346,52	204.321,96	-212.181,72
3	2023	0,00		0,00		29.899,13	152.094,81	0,00	181.993,94	181.993,94	-51.523,77	0,00	157.213,20	157.213,20	-54.968,51
4	2024	0,00		0,00		30.089,48	152.094,81	0,00	182.184,29	182.184,29	130.660,52	0,00	149.883,47	149.883,47	94.914,96
5	2025	0,00		0,00		30.281,74	152.094,81	0,00	182.376,55	182.376,55	313.037,08	0,00	142.896,80	142.896,80	237.811,76
6	2026	0,00		0,00		30.475,93	29.028,04	0,00	59.503,96	59.503,96	372.541,04	0,00	44.402,77	44.402,77	282.214,53
7	2027	0,00		0,00		30.672,05	29.028,04	0,00	59.700,09	59.700,09	432.241,13	0,00	42.427,74	42.427,74	324.642,27
8	2028	0,00		0,00		30.870,14	29.028,04	0,00	59.898,17	59.898,17	492.139,30	0,00	40.541,44	40.541,44	365.183,71
9	2029	0,00		0,00		31.070,20	29.028,04	0,00	60.098,24	60.098,24	552.237,54	0,00	38.739,86	38.739,86	403.923,57
10	2030	0,00		0,00		31.272,27	29.028,04	0,00	60.300,31	60.300,31	612.537,85	0,00	37.019,16	37.019,16	440.942,73
11	2031	0,00		0,00		31.476,36	29.028,04	0,00	60.504,40	60.504,40	673.042,24	0,00	35.375,67	35.375,67	476.318,39
12	2032	0,00		0,00		31.682,49	29.028,04	0,00	60.710,52	60.710,52	733.752,76	0,00	33.805,89	33.805,89	510.124,29
13	2033	0,00		0,00		31.890,68	29.028,04	0,00	60.918,71	60.918,71	794.671,48	0,00	32.306,49	32.306,49	542.430,78
14	2034	0,00		0,00		32.100,95	29.028,04	0,00	61.128,99	61.128,99	855.800,46	0,00	30.874,29	30.874,29	573.305,07
15	2035	0,00		0,00		32.313,32	29.028,04	0,00	61.341,36	61.341,36	917.141,83	0,00	29.506,24	29.506,24	602.811,32
16	2036	0,00		0,00	73.043,02	32.527,82	29.028,04	0,00	61.555,86	134.598,87	1.051.740,70	0,00	61.661,30	61.661,30	664.472,61
				400.377,25	73.043,02	451.387,28	927.687,65	0,00	1.379.074,94	1.051.740,70		363.528,24		664.472,61	

ISD	64,8%
NPV	664.472,61 €

Tabela 13.155: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-7.203,55	-7.203,55	6.860,52	0,00	-6.860,52	-6.860,52
2	2022	133.520,44	82.421,20	215.941,63		3.979,83	71.662,23	0,00	75.642,06	-140.299,57	-147.503,12	195.865,43	68.609,58	127.255,85	-134.116,37
3	2023	0,00		0,00		8.008,95	71.662,23	0,00	79.671,18	79.671,18	-67.831,94	0,00	68.822,96	68.822,96	-65.293,41
4	2024	0,00		0,00		8.034,33	71.662,23	0,00	79.696,56	79.696,56	11.864,62	0,00	65.566,56	65.566,56	273,15
5	2025	0,00		0,00		8.059,96	71.662,23	0,00	79.722,19	79.722,19	91.586,82	0,00	62.464,43	62.464,43	62.737,58
6	2026	0,00		0,00		8.085,85	3.072,53	0,00	11.158,38	11.158,38	102.745,20	0,00	8.326,55	8.326,55	71.064,13
7	2027	0,00		0,00		8.112,00	3.072,53	0,00	11.184,53	11.184,53	113.929,73	0,00	7.948,64	7.948,64	79.012,77
8	2028	0,00		0,00		8.138,41	3.072,53	0,00	11.210,94	11.210,94	125.140,67	0,00	7.588,01	7.588,01	86.600,77
9	2029	0,00		0,00		8.165,09	3.072,53	0,00	11.237,62	11.237,62	136.378,28	0,00	7.243,87	7.243,87	93.844,64
10	2030	0,00		0,00		8.192,03	3.072,53	0,00	11.264,56	11.264,56	147.642,84	0,00	6.915,46	6.915,46	100.760,10
11	2031	0,00		0,00		8.219,24	3.072,53	0,00	11.291,77	11.291,77	158.934,61	0,00	6.602,06	6.602,06	107.362,17
12	2032	0,00		0,00		8.246,73	3.072,53	0,00	11.319,25	11.319,25	170.253,87	0,00	6.302,98	6.302,98	113.665,15
13	2033	0,00		0,00		8.274,49	3.072,53	0,00	11.347,01	11.347,01	181.600,88	0,00	6.017,56	6.017,56	119.682,71
14	2034	0,00		0,00		8.302,52	3.072,53	0,00	11.375,05	11.375,05	192.975,93	0,00	5.745,17	5.745,17	125.427,89
15	2035	0,00		0,00		8.330,84	3.072,53	0,00	11.403,37	11.403,37	204.379,29	0,00	5.485,21	5.485,21	130.913,10
16	2036	0,00		0,00	40.128,46	8.359,44	3.072,53	0,00	11.431,97	51.560,42	255.939,72	0,00	23.620,42	23.620,42	154.533,53
				223.145,18	40.128,46	118.509,71	320.446,72	0,00	438.956,44	255.939,72		202.725,95		154.533,53	

ISD	34,3%
NPV	154.533,53 €

Tabela 13.156: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-7.447,55	-7.447,55	7.092,90	0,00	-7.092,90	-7.092,90
2	2022	187.758,30	113.368,14	301.126,44		2.269,81	98.320,90	0,00	100.590,71	-200.535,74	-207.983,28	273.130,56	91.238,73	181.891,82	-188.984,72
3	2023	0,00		0,00		4.576,59	98.320,90	0,00	102.897,48	102.897,48	-105.085,80	0,00	88.886,71	88.886,71	-100.098,01
4	2024	0,00		0,00		4.595,62	98.320,90	0,00	102.916,52	102.916,52	-2.169,28	0,00	84.669,67	84.669,67	-15.428,34
5	2025	0,00		0,00		4.614,85	98.320,90	0,00	102.935,74	102.935,74	100.766,46	0,00	80.652,85	80.652,85	65.224,51
6	2026	0,00		0,00		4.634,27	3.472,33	0,00	8.106,60	8.106,60	108.873,06	0,00	6.049,27	6.049,27	71.273,78
7	2027	0,00		0,00		4.653,88	3.472,33	0,00	8.126,21	8.126,21	116.999,27	0,00	5.775,15	5.775,15	77.048,93
8	2028	0,00		0,00		4.673,69	3.472,33	0,00	8.146,02	8.146,02	125.145,29	0,00	5.513,55	5.513,55	82.562,47
9	2029	0,00		0,00		4.693,69	3.472,33	0,00	8.166,03	8.166,03	133.311,32	0,00	5.263,89	5.263,89	87.826,37
10	2030	0,00		0,00		4.713,90	3.472,33	0,00	8.186,23	8.186,23	141.497,55	0,00	5.025,64	5.025,64	92.852,00
11	2031	0,00		0,00		4.734,31	3.472,33	0,00	8.206,64	8.206,64	149.704,19	0,00	4.798,25	4.798,25	97.650,26
12	2032	0,00		0,00		4.754,92	3.472,33	0,00	8.227,26	8.227,26	157.931,45	0,00	4.581,24	4.581,24	102.231,50
13	2033	0,00		0,00		4.775,74	3.472,33	0,00	8.248,07	8.248,07	166.179,52	0,00	4.374,13	4.374,13	106.605,63
14	2034	0,00		0,00		4.796,77	3.472,33	0,00	8.269,10	8.269,10	174.448,63	0,00	4.176,46	4.176,46	110.782,09
15	2035	0,00		0,00		4.818,01	3.472,33	0,00	8.290,34	8.290,34	182.738,96	0,00	3.987,79	3.987,79	114.769,88
16	2036	0,00		0,00	56.148,98	4.839,46	3.472,33	0,00	8.311,79	64.460,76	247.199,73	0,00	29.530,22	29.530,22	144.300,10
				308.573,99	56.148,98	68.145,49	431.479,25	0,00	499.624,74	247.199,73		280.223,46		144.300,10	

ISD	27,2%
NPV	144.300,10 €

Tabela 13.157: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.529,32	3.040,23	7.569,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-7.569,55	-7.569,55	7.209,09	0,00	-7.209,09	-7.209,09
2	2022	1.593.542,79	985.396,79	2.578.939,58		37.991,92	820.574,39	0,00	858.566,32	1.720.373,27	-1.727.942,81	2.339.174,22	778.744,96	1.560.429,27	-1.567.638,36
3	2023	0,00		0,00		31.251,46	820.574,39	0,00	851.825,85	851.825,85	-876.116,96	0,00	735.839,20	735.839,20	-831.799,16
4	2024	0,00		0,00		31.378,36	820.574,39	0,00	851.952,76	851.952,76	-24.164,20	0,00	700.903,64	700.903,64	-130.895,52
5	2025	0,00		0,00		31.506,54	820.574,39	0,00	852.080,93	852.080,93	827.916,73	0,00	667.627,70	667.627,70	536.732,19
6	2026	0,00		0,00		31.635,99	25.540,85	0,00	57.176,84	57.176,84	885.093,57	0,00	42.666,24	42.666,24	579.398,43
7	2027	0,00		0,00		31.766,74	25.540,85	0,00	57.307,59	57.307,59	942.401,16	0,00	40.727,44	40.727,44	620.125,86
8	2028	0,00		0,00		31.898,80	25.540,85	0,00	57.439,65	57.439,65	999.840,81	0,00	38.877,42	38.877,42	659.003,28
9	2029	0,00		0,00		32.032,18	25.540,85	0,00	57.573,03	57.573,03	1.057.413,84	0,00	37.112,09	37.112,09	696.115,36
10	2030	0,00		0,00		32.166,89	25.540,85	0,00	57.707,74	57.707,74	1.115.121,57	0,00	35.427,55	35.427,55	731.542,91
11	2031	0,00		0,00		32.302,95	25.540,85	0,00	57.843,80	57.843,80	1.172.965,37	0,00	33.820,07	33.820,07	765.362,98
12	2032	0,00		0,00		32.440,37	25.540,85	0,00	57.981,22	57.981,22	1.230.946,59	0,00	32.286,11	32.286,11	797.649,09
13	2033	0,00		0,00		32.579,16	25.540,85	0,00	58.120,01	58.120,01	1.289.066,60	0,00	30.822,28	30.822,28	828.471,37
14	2034	0,00		0,00		32.719,34	25.540,85	0,00	58.260,19	58.260,19	1.347.326,79	0,00	29.425,36	29.425,36	857.896,73
15	2035	0,00		0,00		32.860,92	25.540,85	0,00	58.401,77	58.401,77	1.405.728,56	0,00	28.092,25	28.092,25	885.988,98
16	2036	0,00		0,00	482.007,36	33.003,92	25.540,85	0,00	58.544,77	540.552,14	1.946.280,70	0,00	247.633,16	247.633,16	1.133.622,14
				2.586.509,13	482.007,36	487.535,54	3.563.246,92	0,00	4.050.782,46	1.946.280,70		2.346.383,31		1.133.622,14	

ISD	27,0%
NPV	1.133.622,14 €

Tabela 13.158: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	5.624,32	3.775,23	9.399,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-9.399,55	-9.399,55	8.951,95	0,00	-8.951,95	-8.951,95
2	2022	173.986,92	104.384,48	278.371,39		2.231,14	92.858,14	0,00	95.089,28	-183.282,11	-192.681,65	252.491,06	86.248,78	166.242,27	-175.194,22
3	2023	0,00		0,00		4.486,93	92.858,14	0,00	97.345,07	97.345,07	-95.336,58	0,00	84.090,33	84.090,33	-91.103,89
4	2024	0,00		0,00		4.499,62	92.858,14	0,00	97.357,76	97.357,76	2.021,18	0,00	80.096,47	80.096,47	-11.007,42
5	2025	0,00		0,00		4.512,44	92.858,14	0,00	97.370,58	97.370,58	99.391,76	0,00	76.292,40	76.292,40	65.284,98
6	2026	0,00		0,00		4.525,38	4.403,96	0,00	8.929,34	8.929,34	108.321,10	0,00	6.663,21	6.663,21	71.948,19
7	2027	0,00		0,00		4.538,46	4.403,96	0,00	8.942,42	8.942,42	117.263,52	0,00	6.355,21	6.355,21	78.303,40
8	2028	0,00		0,00		4.551,66	4.403,96	0,00	8.955,62	8.955,62	126.219,14	0,00	6.061,52	6.061,52	84.364,92
9	2029	0,00		0,00		4.565,00	4.403,96	0,00	8.968,96	8.968,96	135.188,10	0,00	5.781,47	5.781,47	90.146,39
10	2030	0,00		0,00		4.578,47	4.403,96	0,00	8.982,43	8.982,43	144.170,54	0,00	5.514,43	5.514,43	95.660,82
11	2031	0,00		0,00		4.592,08	4.403,96	0,00	8.996,04	8.996,04	153.166,57	0,00	5.259,80	5.259,80	100.920,62
12	2032	0,00		0,00		4.605,82	4.403,96	0,00	9.009,78	9.009,78	162.176,35	0,00	5.016,98	5.016,98	105.937,60
13	2033	0,00		0,00		4.619,70	4.403,96	0,00	9.023,66	9.023,66	171.200,01	0,00	4.785,44	4.785,44	110.723,04
14	2034	0,00		0,00		4.633,72	4.403,96	0,00	9.037,68	9.037,68	180.237,69	0,00	4.564,64	4.564,64	115.287,69
15	2035	0,00		0,00		4.647,87	4.403,96	0,00	9.051,84	9.051,84	189.289,53	0,00	4.354,09	4.354,09	119.641,77
16	2036	0,00		0,00	51.902,74	4.662,17	4.403,96	0,00	9.066,14	60.968,87	250.258,40	0,00	27.930,54	27.930,54	147.572,32
				287.770,94	51.902,74	66.250,46	419.876,14	0,00	486.126,60	250.258,40		261.443,01		147.572,32	

ISD	28,7%
NPV	147.572,32 €

Tabela 13.159: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	6.744,33	0,00	-6.744,33	-6.744,33
2	2022	232.376,94	143.863,79	376.240,73		3.802,56	122.156,57	0,00	125.959,13	-250.281,60	-257.363,15	341.261,43	114.248,64	227.012,79	-233.757,12
3	2023	0,00		0,00		7.642,08	122.156,57	0,00	129.798,65	129.798,65	-127.564,50	0,00	112.124,95	112.124,95	-121.632,17
4	2024	0,00		0,00		7.661,12	122.156,57	0,00	129.817,69	129.817,69	2.253,18	0,00	106.801,33	106.801,33	-14.830,84
5	2025	0,00		0,00		7.680,34	122.156,57	0,00	129.836,91	129.836,91	132.090,10	0,00	101.730,62	101.730,62	86.899,78
6	2026	0,00		0,00		7.699,76	4.332,10	0,00	12.031,86	12.031,86	144.121,96	0,00	8.978,36	8.978,36	95.878,14
7	2027	0,00		0,00		7.719,37	4.332,10	0,00	12.051,47	12.051,47	156.173,43	0,00	8.564,76	8.564,76	104.442,89
8	2028	0,00		0,00		7.739,18	4.332,10	0,00	12.071,28	12.071,28	168.244,71	0,00	8.170,32	8.170,32	112.613,21
9	2029	0,00		0,00		7.759,19	4.332,10	0,00	12.091,29	12.091,29	180.335,99	0,00	7.794,15	7.794,15	120.407,36
10	2030	0,00		0,00		7.779,39	4.332,10	0,00	12.111,49	12.111,49	192.447,49	0,00	7.435,41	7.435,41	127.842,77
11	2031	0,00		0,00		7.799,80	4.332,10	0,00	12.131,90	12.131,90	204.579,39	0,00	7.093,27	7.093,27	134.936,04
12	2032	0,00		0,00		7.820,42	4.332,10	0,00	12.152,52	12.152,52	216.731,91	0,00	6.766,98	6.766,98	141.703,02
13	2033	0,00		0,00		7.841,24	4.332,10	0,00	12.173,33	12.173,33	228.905,24	0,00	6.455,78	6.455,78	148.158,80
14	2034	0,00		0,00		7.862,26	4.332,10	0,00	12.194,36	12.194,36	241.099,60	0,00	6.158,98	6.158,98	154.317,78
15	2035	0,00		0,00		7.883,50	4.332,10	0,00	12.215,60	12.215,60	253.315,20	0,00	5.875,91	5.875,91	160.193,69
16	2036	0,00		0,00	70.126,79	7.904,95	4.332,10	0,00	12.237,05	82.363,84	335.679,04	0,00	37.731,83	37.731,83	197.925,52
				383.322,28	70.126,79	112.595,16	536.279,37	0,00	648.874,53	335.679,04		348.005,76		197.925,52	

ISD	29,0%
NPV	197.925,52 €

Tabela 13.160: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	6.744,33	0,00	-6.744,33	-6.744,33
2	2022	207.849,83	43.890,83	251.740,65		1.841,06	81.888,79	0,00	83.729,84	-168.010,81	-175.092,35	228.336,19	75.945,44	152.390,76	-159.135,08
3	2023	0,00		0,00		3.719,08	81.888,79	0,00	85.607,87	85.607,87	-89.484,48	0,00	73.951,30	73.951,30	-85.183,79
4	2024	0,00		0,00		3.738,12	81.888,79	0,00	85.626,91	85.626,91	-3.857,58	0,00	70.445,47	70.445,47	-14.738,32
5	2025	0,00		0,00		3.757,35	81.888,79	0,00	85.646,13	85.646,13	81.788,55	0,00	67.105,99	67.105,99	52.367,66
6	2026	0,00		0,00		3.776,76	2.332,78	0,00	6.109,55	6.109,55	87.898,10	0,00	4.559,04	4.559,04	56.926,70
7	2027	0,00		0,00		3.796,38	2.332,78	0,00	6.129,16	6.129,16	94.027,26	0,00	4.355,88	4.355,88	61.282,58
8	2028	0,00		0,00		3.816,19	2.332,78	0,00	6.148,97	6.148,97	100.176,23	0,00	4.161,86	4.161,86	65.444,44
9	2029	0,00		0,00		3.836,19	2.332,78	0,00	6.168,97	6.168,97	106.345,20	0,00	3.976,58	3.976,58	69.421,02
10	2030	0,00		0,00		3.856,40	2.332,78	0,00	6.189,18	6.189,18	112.534,38	0,00	3.799,62	3.799,62	73.220,64
11	2031	0,00		0,00		3.876,81	2.332,78	0,00	6.209,59	6.209,59	118.743,97	0,00	3.630,62	3.630,62	76.851,26
12	2032	0,00		0,00		3.897,42	2.332,78	0,00	6.230,20	6.230,20	124.974,17	0,00	3.469,21	3.469,21	80.320,47
13	2033	0,00		0,00		3.918,24	2.332,78	0,00	6.251,02	6.251,02	131.225,19	0,00	3.315,05	3.315,05	83.635,52
14	2034	0,00		0,00		3.939,27	2.332,78	0,00	6.272,05	6.272,05	137.497,24	0,00	3.167,81	3.167,81	86.803,33
15	2035	0,00		0,00		3.960,50	2.332,78	0,00	6.293,29	6.293,29	143.790,53	0,00	3.027,18	3.027,18	89.830,51
16	2036	0,00		0,00	49.251,45	3.981,95	2.332,78	0,00	6.314,74	55.566,18	199.356,71	0,00	25.455,51	25.455,51	115.286,02
				258.822,20	49.251,45	55.711,72	353.215,74	0,00	408.927,46	199.356,71		235.080,52		115.286,02	

ISD	26,2%
NPV	115.286,02 €

Tabela 13.161: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	6.744,33	0,00	-6.744,33	-6.744,33
2	2022	270.436,07	166.785,91	437.221,98		3.456,86	142.122,19	0,00	145.579,05	-291.642,93	-298.724,47	396.573,22	132.044,49	264.528,73	-271.273,06
3	2023	0,00		0,00		6.963,00	142.122,19	0,00	149.085,19	149.085,19	-149.639,28	0,00	128.785,40	128.785,40	-142.487,67
4	2024	0,00		0,00		6.988,38	142.122,19	0,00	149.110,58	149.110,58	-528,70	0,00	122.673,64	122.673,64	-19.814,03
5	2025	0,00		0,00		7.014,02	142.122,19	0,00	149.136,21	149.136,21	148.607,51	0,00	116.852,12	116.852,12	97.038,10
6	2026	0,00		0,00		7.039,91	5.553,49	0,00	12.593,40	12.593,40	161.200,90	0,00	9.397,39	9.397,39	106.435,48
7	2027	0,00		0,00		7.066,06	5.553,49	0,00	12.619,55	12.619,55	173.820,45	0,00	8.968,48	8.968,48	115.403,96
8	2028	0,00		0,00		7.092,47	5.553,49	0,00	12.645,96	12.645,96	186.466,40	0,00	8.559,28	8.559,28	123.963,24
9	2029	0,00		0,00		7.119,15	5.553,49	0,00	12.672,63	12.672,63	199.139,04	0,00	8.168,89	8.168,89	132.132,13
10	2030	0,00		0,00		7.146,09	5.553,49	0,00	12.699,57	12.699,57	211.838,61	0,00	7.796,44	7.796,44	139.928,57
11	2031	0,00		0,00		7.173,30	5.553,49	0,00	12.726,79	12.726,79	224.565,40	0,00	7.441,09	7.441,09	147.369,66
12	2032	0,00		0,00		7.200,79	5.553,49	0,00	12.754,27	12.754,27	237.319,67	0,00	7.102,05	7.102,05	154.471,71
13	2033	0,00		0,00		7.228,54	5.553,49	0,00	12.782,03	12.782,03	250.101,70	0,00	6.778,58	6.778,58	161.250,29
14	2034	0,00		0,00		7.256,58	5.553,49	0,00	12.810,07	12.810,07	262.911,76	0,00	6.469,95	6.469,95	167.720,25
15	2035	0,00		0,00		7.284,90	5.553,49	0,00	12.838,38	12.838,38	275.750,14	0,00	6.175,48	6.175,48	173.895,73
16	2036	0,00		0,00	81.559,77	7.313,50	5.553,49	0,00	12.866,98	94.426,75	370.176,90	0,00	43.257,98	43.257,98	217.153,71
				444.303,52	81.559,77	103.343,55	629.577,10	0,00	732.920,65	370.176,90		403.317,55		217.153,71	

ISD	28,1%
NPV	217.153,71 €

Tabela 13.162: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostarek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	6.744,33	0,00	-6.744,33	-6.744,33
2	2022	223.361,02	138.183,35	361.544,37		2.522,71	117.263,81	0,00	119.786,52	-241.757,85	-248.839,40	327.931,40	108.649,90	219.281,50	-226.025,83
3	2023	0,00		0,00		5.082,39	117.263,81	0,00	122.346,19	122.346,19	-126.493,20	0,00	105.687,24	105.687,24	-120.338,58
4	2024	0,00		0,00		5.101,42	117.263,81	0,00	122.365,23	122.365,23	-4.127,97	0,00	100.670,18	100.670,18	-19.668,41
5	2025	0,00		0,00		5.120,65	117.263,81	0,00	122.384,46	122.384,46	118.256,48	0,00	95.891,42	95.891,42	76.223,02
6	2026	0,00		0,00		5.140,07	3.956,66	0,00	9.096,73	9.096,73	127.353,21	0,00	6.788,12	6.788,12	83.011,13
7	2027	0,00		0,00		5.159,68	3.956,66	0,00	9.116,34	9.116,34	136.469,55	0,00	6.478,81	6.478,81	89.489,95
8	2028	0,00		0,00		5.179,49	3.956,66	0,00	9.136,15	9.136,15	145.605,70	0,00	6.183,71	6.183,71	95.673,65
9	2029	0,00		0,00		5.199,49	3.956,66	0,00	9.156,16	9.156,16	154.761,85	0,00	5.902,14	5.902,14	101.575,79
10	2030	0,00		0,00		5.219,70	3.956,66	0,00	9.176,36	9.176,36	163.938,22	0,00	5.633,49	5.633,49	107.209,28
11	2031	0,00		0,00		5.240,11	3.956,66	0,00	9.196,77	9.196,77	173.134,99	0,00	5.377,16	5.377,16	112.586,44
12	2032	0,00		0,00		5.260,72	3.956,66	0,00	9.217,38	9.217,38	182.352,37	0,00	5.132,58	5.132,58	117.719,03
13	2033	0,00		0,00		5.281,54	3.956,66	0,00	9.238,20	9.238,20	191.590,57	0,00	4.899,22	4.899,22	122.618,24
14	2034	0,00		0,00		5.302,57	3.956,66	0,00	9.259,23	9.259,23	200.849,80	0,00	4.676,54	4.676,54	127.294,78
15	2035	0,00		0,00		5.323,81	3.956,66	0,00	9.280,47	9.280,47	210.130,27	0,00	4.464,06	4.464,06	131.758,85
16	2036	0,00		0,00	67.378,71	5.345,26	3.956,66	0,00	9.301,92	76.680,63	286.810,90	0,00	35.128,28	35.128,28	166.887,13
				368.625,91	67.378,71	75.479,59	512.578,51	0,00	588.058,10	286.810,90		334.675,73		166.887,13	

ISD	26,8%
NPV	166.887,13 €

Tabela 13.163: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostarek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.857,82	3.260,73	8.118,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-8.118,55	-8.118,55	7.731,95	0,00	-7.731,95	-7.731,95
2	2022	318.832,90	184.648,43	503.481,33		2.149,26	160.085,78	0,00	162.235,04	-341.246,28	-349.364,83	456.672,41	147.151,97	309.520,44	-317.252,39
3	2023	0,00		0,00		4.323,17	160.085,78	0,00	164.408,95	164.408,95	-184.955,88	0,00	142.022,63	142.022,63	-175.229,75
4	2024	0,00		0,00		4.335,86	160.085,78	0,00	164.421,64	164.421,64	-20.534,24	0,00	135.270,09	135.270,09	-39.959,66
5	2025	0,00		0,00		4.348,68	160.085,78	0,00	164.434,46	164.434,46	143.900,22	0,00	128.838,70	128.838,70	88.879,04
6	2026	0,00		0,00		4.361,62	2.831,72	0,00	7.193,34	7.193,34	151.093,56	0,00	5.367,78	5.367,78	94.246,82
7	2027	0,00		0,00		4.374,70	2.831,72	0,00	7.206,42	7.206,42	158.299,98	0,00	5.121,47	5.121,47	99.368,29
8	2028	0,00		0,00		4.387,90	2.831,72	0,00	7.219,62	7.219,62	165.519,61	0,00	4.886,53	4.886,53	104.254,81
9	2029	0,00		0,00		4.401,24	2.831,72	0,00	7.232,96	7.232,96	172.752,57	0,00	4.662,43	4.662,43	108.917,25
10	2030	0,00		0,00		4.414,71	2.831,72	0,00	7.246,43	7.246,43	179.999,00	0,00	4.448,68	4.448,68	113.365,93
11	2031	0,00		0,00		4.428,32	2.831,72	0,00	7.260,04	7.260,04	187.259,04	0,00	4.244,79	4.244,79	117.610,72
12	2032	0,00		0,00		4.442,06	2.831,72	0,00	7.273,78	7.273,78	194.532,82	0,00	4.050,31	4.050,31	121.661,04
13	2033	0,00		0,00		4.455,94	2.831,72	0,00	7.287,66	7.287,66	201.820,48	0,00	3.864,80	3.864,80	125.525,84
14	2034	0,00		0,00		4.469,96	2.831,72	0,00	7.301,68	7.301,68	209.122,16	0,00	3.687,84	3.687,84	129.213,68
15	2035	0,00		0,00		4.484,11	2.831,72	0,00	7.315,84	7.315,84	216.438,00	0,00	3.519,04	3.519,04	132.732,73
16	2036	0,00		0,00	94.194,00	4.498,41	2.831,72	0,00	7.330,14	101.524,14	317.962,14	0,00	46.509,38	46.509,38	179.242,10
		511.599,87			94.194,00	63.875,93	671.492,08	0,00	735.368,01	317.962,14		464.404,35		179.242,10	

ISD	23,0%
NPV	179.242,10 €

Tabela 13.164: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V1, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z. š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Družbeno ekonomske koristi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	2.844,23	7.081,55		0,00	0,00	0,00	0,00	-7.081,55	-7.081,55	6.744,33	0,00	-6.744,33	-6.744,33
2	2022	21.638,69	13.820,18	35.458,86		1.069,16	15.475,94	0,00	16.545,10	-18.913,76	-25.995,30	32.162,23	15.006,89	-17.155,34	-23.899,67
3	2023	0,00		0,00		2.178,71	15.475,94	0,00	17.654,66	17.654,66	-8.340,65	0,00	15.250,76	15.250,76	-8.648,91
4	2024	0,00		0,00		2.195,12	15.475,94	0,00	17.671,06	17.671,06	9.330,42	0,00	14.538,03	14.538,03	5.889,12
5	2025	0,00		0,00		2.211,69	15.475,94	0,00	17.687,63	17.687,63	27.018,05	0,00	13.858,72	13.858,72	19.747,84
6	2026	0,00		0,00		2.228,42	2.400,00	0,00	4.628,42	4.628,42	31.646,47	0,00	3.453,80	3.453,80	23.201,64
7	2027	0,00		0,00		2.245,32	2.400,00	0,00	4.645,32	4.645,32	36.291,79	0,00	3.301,34	3.301,34	26.502,98
8	2028	0,00		0,00		2.262,39	2.400,00	0,00	4.662,39	4.662,39	40.954,18	0,00	3.155,69	3.155,69	29.658,67
9	2029	0,00		0,00		2.279,63	2.400,00	0,00	4.679,63	4.679,63	45.633,81	0,00	3.016,53	3.016,53	32.675,20
10	2030	0,00		0,00		2.297,04	2.400,00	0,00	4.697,04	4.697,04	50.330,86	0,00	2.883,58	2.883,58	35.558,78
11	2031	0,00		0,00		2.314,63	2.400,00	0,00	4.714,63	4.714,63	55.045,49	0,00	2.756,55	2.756,55	38.315,33
12	2032	0,00		0,00		2.332,40	2.400,00	0,00	4.732,40	4.732,40	59.777,88	0,00	2.635,17	2.635,17	40.950,50
13	2033	0,00		0,00		2.350,34	2.400,00	0,00	4.750,34	4.750,34	64.528,22	0,00	2.519,20	2.519,20	43.469,71
14	2034	0,00		0,00		2.368,46	2.400,00	0,00	4.768,46	4.768,46	69.296,68	0,00	2.408,39	2.408,39	45.878,10
15	2035	0,00		0,00		2.386,76	2.400,00	0,00	4.786,76	4.786,76	74.083,43	0,00	2.302,51	2.302,51	48.180,62
16	2036	0,00		0,00	6.211,15	2.405,24	2.400,00	0,00	4.805,24	11.016,39	85.099,83	0,00	5.046,74	5.046,74	53.227,35
				42.540,41	6.211,15	33.125,30	88.303,78	0,00	121.429,08	85.099,83		38.906,56		53.227,35	

ISD	46,1%
NPV	53.227,35 €

13.6.2 Ekonomska analiza V2

Tabela 13.165: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše – bazen

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.938,12	3.314,63	8.252,75		0,00	0,00	0,00	-8.252,75	-8.252,75	7.859,76	0,00	-7.859,76	-7.859,76
2	2022	5.357,10	148.685,61	154.042,70		24.381,02	152.094,81	176.475,83	22.433,12	14.180,37	139.721,27	160.068,78	20.347,50	12.487,74
3	2023	0,00	0,00	0,00		12.165,70	152.094,81	164.260,51	164.260,51	178.440,88	0,00	141.894,40	141.894,40	154.382,14
4	2024	0,00	0,00	0,00		12.539,05	152.094,81	164.633,86	164.633,86	343.074,74	0,00	135.444,69	135.444,69	289.826,83
5	2025	0,00	0,00	0,00		12.916,14	152.094,81	165.010,95	165.010,95	508.085,70	0,00	129.290,40	129.290,40	419.117,23
6	2026	0,00	0,00	0,00		13.297,00	29.028,04	42.325,04	42.325,04	550.410,74	0,00	31.583,60	31.583,60	450.700,83
7	2027	0,00	0,00	0,00		13.681,67	29.028,04	42.709,71	42.709,71	593.120,45	0,00	30.352,99	30.352,99	481.053,82
8	2028	0,00	0,00	0,00		14.070,19	29.028,04	43.098,23	43.098,23	636.218,68	0,00	29.170,58	29.170,58	510.224,40
9	2029	0,00	0,00	0,00		14.462,59	29.028,04	43.490,63	43.490,63	679.709,31	0,00	28.034,45	28.034,45	538.258,85
10	2030	0,00	0,00	0,00		14.858,92	29.028,04	43.886,95	43.886,95	723.596,26	0,00	26.942,78	26.942,78	565.201,63
11	2031	0,00	0,00	0,00		15.259,21	29.028,04	44.287,24	44.287,24	767.883,51	0,00	25.893,83	25.893,83	591.095,47
12	2032	0,00	0,00	0,00		15.663,50	29.028,04	44.691,54	44.691,54	812.575,04	0,00	24.885,92	24.885,92	615.981,38
13	2033	0,00	0,00	0,00		16.071,83	29.028,04	45.099,87	45.099,87	857.674,91	0,00	23.917,42	23.917,42	639.898,81
14	2034	0,00	0,00	0,00		16.484,25	29.028,04	45.512,29	45.512,29	903.187,20	0,00	22.986,80	22.986,80	662.885,61
15	2035	0,00	0,00	0,00		16.900,79	29.028,04	45.928,83	45.928,83	949.116,03	0,00	22.092,55	22.092,55	684.978,16
16	2036	0,00	0,00	0,00	73.043,02	17.321,50	29.028,04	46.349,54	119.392,55	1.068.508,58	0,00	54.695,10	54.695,10	739.673,26
				162.295,45	73.043,02	230.073,37	927.687,65	1.157.761,02	1.068.508,58		147.581,04		739.673,26	

ISD	539,7%
NPV	739.673,26 €

Tabela 13.166: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	0,00	0,00	-7.203,55	-7.203,55	6.860,52	0,00	-6.860,52	-6.860,52
2	2022	1.298,14	82.421,20	83.719,34		1.090,37	71.662,23	72.752,60	-10.966,74	-18.170,28	75.935,91	65.988,75	-9.947,16	-16.807,67
3	2023	0,00	0,00	0,00		-6.977,33	71.662,23	64.684,90	64.684,90	46.514,62	0,00	55.877,25	55.877,25	39.069,57
4	2024	0,00	0,00	0,00		-2.649,00	71.662,23	69.013,23	69.013,23	115.527,85	0,00	56.777,36	56.777,36	95.846,93
5	2025	0,00	0,00	0,00		-2.598,72	71.662,23	69.063,51	69.063,51	184.591,36	0,00	54.113,07	54.113,07	149.960,00
6	2026	0,00	0,00	0,00		-2.547,94	3.072,53	524,59	524,59	185.115,95	0,00	391,46	391,46	150.351,46
7	2027	0,00	0,00	0,00		-2.496,65	3.072,53	575,88	575,88	185.691,82	0,00	409,26	409,26	150.760,72
8	2028	0,00	0,00	0,00		-2.444,85	3.072,53	627,68	627,68	186.319,50	0,00	424,84	424,84	151.185,56
9	2029	0,00	0,00	0,00		-2.392,53	3.072,53	680,00	680,00	186.999,50	0,00	438,33	438,33	151.623,89
10	2030	0,00	0,00	0,00		-2.339,68	3.072,53	732,84	732,84	187.732,34	0,00	449,90	449,90	152.073,79
11	2031	0,00	0,00	0,00		-2.286,31	3.072,53	786,21	786,21	188.518,56	0,00	459,68	459,68	152.533,48
12	2032	0,00	0,00	0,00		-2.232,41	3.072,53	840,12	840,12	189.358,68	0,00	467,81	467,81	153.001,29
13	2033	0,00	0,00	0,00		-2.177,96	3.072,53	894,56	894,56	190.253,24	0,00	474,41	474,41	153.475,69
14	2034	0,00	0,00	0,00		-2.122,97	3.072,53	949,55	949,55	191.202,80	0,00	479,59	479,59	153.955,28
15	2035	0,00	0,00	0,00		-2.067,43	3.072,53	1.005,09	1.005,09	192.207,89	0,00	483,47	483,47	154.438,75
16	2036	0,00	0,00	0,00	40.128,46	-2.011,34	3.072,53	1.061,19	41.189,65	233.397,53	0,00	18.869,45	18.869,45	173.308,20
				90.922,88	40.128,46	-36.254,77	320.446,72	284.191,96	233.397,53		82.796,43		173.308,20	

ISD	196,5%
NPV	173.308,20 €

Tabela 13.167: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	0,00	0,00	-7.447,55	-7.447,55	7.092,90	0,00	-7.092,90	-7.092,90
2	2022	4.462,77	113.368,14	117.830,91		-1.474,22	98.320,90	96.846,68	-20.984,23	-28.431,78	106.876,11	87.842,79	-19.033,32	-26.126,22
3	2023	0,00	0,00	0,00		-13.283,13	98.320,90	85.037,76	85.037,76	56.605,99	0,00	73.458,82	73.458,82	47.332,60
4	2024	0,00	0,00	0,00		-6.570,74	98.320,90	91.750,16	91.750,16	148.356,15	0,00	75.483,08	75.483,08	122.815,68
5	2025	0,00	0,00	0,00		-6.533,03	98.320,90	91.787,87	91.787,87	240.144,01	0,00	71.918,20	71.918,20	194.733,88
6	2026	0,00	0,00	0,00		-6.494,94	3.472,33	-3.022,61	-3.022,61	237.121,41	0,00	-2.255,52	-2.255,52	192.478,36
7	2027	0,00	0,00	0,00		-6.456,47	3.472,33	-2.984,14	-2.984,14	234.137,26	0,00	-2.120,77	-2.120,77	190.357,59
8	2028	0,00	0,00	0,00		-6.417,62	3.472,33	-2.945,29	-2.945,29	231.191,98	0,00	-1.993,49	-1.993,49	188.364,10
9	2029	0,00	0,00	0,00		-6.378,38	3.472,33	-2.906,05	-2.906,05	228.285,93	0,00	-1.873,26	-1.873,26	186.490,84
10	2030	0,00	0,00	0,00		-6.338,75	3.472,33	-2.866,42	-2.866,42	225.419,51	0,00	-1.759,73	-1.759,73	184.731,11
11	2031	0,00	0,00	0,00		-6.298,72	3.472,33	-2.826,39	-2.826,39	222.593,12	0,00	-1.652,53	-1.652,53	183.078,58
12	2032	0,00	0,00	0,00		-6.258,29	3.472,33	-2.785,96	-2.785,96	219.807,17	0,00	-1.551,33	-1.551,33	181.527,25
13	2033	0,00	0,00	0,00		-6.217,46	3.472,33	-2.745,12	-2.745,12	217.062,04	0,00	-1.455,80	-1.455,80	180.071,45
14	2034	0,00	0,00	0,00		-6.176,22	3.472,33	-2.703,88	-2.703,88	214.358,16	0,00	-1.365,64	-1.365,64	178.705,81
15	2035	0,00	0,00	0,00		-6.134,56	3.472,33	-2.662,23	-2.662,23	211.695,93	0,00	-1.280,58	-1.280,58	177.425,23
16	2036	0,00	0,00	0,00	56.148,98	-6.092,49	3.472,33	-2.620,16	53.528,82	265.224,75	0,00	24.522,17	24.522,17	201.947,40
				125.278,45	56.148,98	-97.125,02	431.479,25	334.354,22	265.224,75		113.969,01		201.947,40	

ISD	194,8%
NPV	201.947,40 €

Tabela 13.168: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.529,32	0,00	4.529,32		0,00	0,00	0,00	-4.529,32	-4.529,32	4.313,64	0,00	-4.313,64	-4.313,64
2	2022	47.242,49	1.081.245,62	1.128.488,11		3.787,77	820.574,39	824.362,16	-304.125,95	-308.655,26	1.023.571,98	747.720,78	-275.851,20	-280.164,83
3	2023	0,00	0,00	0,00		-61.800,85	820.574,39	758.773,55	758.773,55	450.118,28	0,00	655.457,12	655.457,12	375.292,28
4	2024	0,00	0,00	0,00		-61.551,94	820.574,39	759.022,45	759.022,45	1.209.140,73	0,00	624.449,65	624.449,65	999.741,93
5	2025	0,00	0,00	0,00		-61.300,55	820.574,39	759.273,84	759.273,84	1.968.414,57	0,00	594.910,92	594.910,92	1.594.652,85
6	2026	0,00	0,00	0,00		-61.046,64	25.540,85	-35.505,79	-35.505,79	1.932.908,78	0,00	-26.494,97	-26.494,97	1.568.157,89
7	2027	0,00	0,00	0,00		-60.790,20	25.540,85	-35.249,35	-35.249,35	1.897.659,44	0,00	-25.051,05	-25.051,05	1.543.106,83
8	2028	0,00	0,00	0,00		-60.531,18	25.540,85	-34.990,33	-34.990,33	1.862.669,10	0,00	-23.682,84	-23.682,84	1.519.424,00
9	2029	0,00	0,00	0,00		-60.269,58	25.540,85	-34.728,73	-34.728,73	1.827.940,37	0,00	-22.386,45	-22.386,45	1.497.037,55
10	2030	0,00	0,00	0,00		-60.005,37	25.540,85	-34.464,52	-34.464,52	1.793.475,85	0,00	-21.158,22	-21.158,22	1.475.879,32
11	2031	0,00	0,00	0,00		-59.738,51	25.540,85	-34.197,66	-34.197,66	1.759.278,19	0,00	-19.994,66	-19.994,66	1.455.884,66
12	2032	0,00	0,00	0,00		-59.468,98	25.540,85	-33.928,13	-33.928,13	1.725.350,06	0,00	-18.892,45	-18.892,45	1.436.992,21
13	2033	0,00	0,00	0,00		-59.196,76	25.540,85	-33.655,91	-33.655,91	1.691.694,16	0,00	-17.848,45	-17.848,45	1.419.143,76
14	2034	0,00	0,00	0,00		-58.921,81	25.540,85	-33.380,96	-33.380,96	1.658.313,20	0,00	-16.859,65	-16.859,65	1.402.284,11
15	2035	0,00	0,00	0,00		-58.644,12	25.540,85	-33.103,27	-33.103,27	1.625.209,93	0,00	-15.923,24	-15.923,24	1.386.360,87
16	2036	0,00	0,00	0,00	482.007,36	-58.363,64	25.540,85	-32.822,80	449.184,57	2.074.394,50	0,00	205.776,63	205.776,63	1.592.137,50
				1.133.017,43	482.007,36	-837.842,36	3.563.246,92	2.725.404,56	2.074.394,50		1.027.885,62		1.592.137,50	

ISD	230,9%
NPV	1.592.137,50 €

Tabela 13.169: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	0,00	0,00	-7.203,55	-7.203,55	6.860,52	0,00	-6.860,52	-6.860,52
2	2022	1.298,14	82.421,20	83.719,34		-2.054,74	92.858,14	90.803,40	7.084,06	-119,48	75.935,91	82.361,36	6.425,45	-435,07
3	2023	0,00	0,00	0,00		-13.210,31	92.858,14	79.647,83	79.647,83	79.528,35	0,00	68.802,79	68.802,79	68.367,73
4	2024	0,00	0,00	0,00		-6.524,35	92.858,14	86.333,79	86.333,79	165.862,14	0,00	71.027,02	71.027,02	139.394,75
5	2025	0,00	0,00	0,00		-6.499,21	92.858,14	86.358,93	86.358,93	252.221,07	0,00	67.664,48	67.664,48	207.059,23
6	2026	0,00	0,00	0,00		-6.473,82	4.403,96	-2.069,86	-2.069,86	250.151,21	0,00	-1.544,56	-1.544,56	205.514,67
7	2027	0,00	0,00	0,00		-6.448,18	4.403,96	-2.044,22	-2.044,22	248.106,99	0,00	-1.452,79	-1.452,79	204.061,88
8	2028	0,00	0,00	0,00		-6.422,28	4.403,96	-2.018,32	-2.018,32	246.088,68	0,00	-1.366,08	-1.366,08	202.695,81
9	2029	0,00	0,00	0,00		-6.396,12	4.403,96	-1.992,16	-1.992,16	244.096,52	0,00	-1.284,16	-1.284,16	201.411,65
10	2030	0,00	0,00	0,00		-6.369,69	4.403,96	-1.965,73	-1.965,73	242.130,79	0,00	-1.206,79	-1.206,79	200.204,86
11	2031	0,00	0,00	0,00		-6.343,01	4.403,96	-1.939,05	-1.939,05	240.191,74	0,00	-1.133,72	-1.133,72	199.071,14
12	2032	0,00	0,00	0,00		-6.316,06	4.403,96	-1.912,09	-1.912,09	238.279,65	0,00	-1.064,73	-1.064,73	198.006,41
13	2033	0,00	0,00	0,00		-6.288,83	4.403,96	-1.884,87	-1.884,87	236.394,77	0,00	-999,59	-999,59	197.006,82
14	2034	0,00	0,00	0,00		-6.261,34	4.403,96	-1.857,38	-1.857,38	234.537,40	0,00	-938,10	-938,10	196.068,72
15	2035	0,00	0,00	0,00		-6.233,57	4.403,96	-1.829,61	-1.829,61	232.707,79	0,00	-880,07	-880,07	195.188,65
16	2036	0,00	0,00	0,00	51.902,74	-6.205,52	4.403,96	-1.801,56	50.101,18	282.808,96	0,00	22.951,93	22.951,93	218.140,57
				90.922,88	51.902,74	-98.047,03	419.876,14	321.829,11	282.808,96		82.796,43		218.140,57	

ISD	332,6%
NPV	218.140,57 €

Tabela 13.170: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	0,00	0,00	-7.447,55	-7.447,55	7.092,90	0,00	-7.092,90	-7.092,90
2	2022	4.462,77	113.368,14	117.830,91		-2.358,35	122.156,57	119.798,22	1.967,32	-5.480,23	106.876,11	108.660,52	1.784,41	-5.308,49
3	2023	0,00	0,00	0,00		-14.169,24	122.156,57	107.987,33	107.987,33	102.507,10	0,00	93.283,52	93.283,52	87.975,03
4	2024	0,00	0,00	0,00		-8.338,99	122.156,57	113.817,58	113.817,58	216.324,68	0,00	93.638,01	93.638,01	181.613,04
5	2025	0,00	0,00	0,00		-8.301,28	122.156,57	113.855,29	113.855,29	330.179,97	0,00	89.208,60	89.208,60	270.821,63
6	2026	0,00	0,00	0,00		-8.263,19	4.332,10	-3.931,09	-3.931,09	326.248,88	0,00	-2.933,44	-2.933,44	267.888,19
7	2027	0,00	0,00	0,00		-8.224,73	4.332,10	-3.892,63	-3.892,63	322.356,25	0,00	-2.766,42	-2.766,42	265.121,77
8	2028	0,00	0,00	0,00		-8.185,87	4.332,10	-3.853,78	-3.853,78	318.502,48	0,00	-2.608,39	-2.608,39	262.513,39
9	2029	0,00	0,00	0,00		-8.146,63	4.332,10	-3.814,54	-3.814,54	314.687,94	0,00	-2.458,88	-2.458,88	260.054,50
10	2030	0,00	0,00	0,00		-8.107,00	4.332,10	-3.774,90	-3.774,90	310.913,04	0,00	-2.317,46	-2.317,46	257.737,04
11	2031	0,00	0,00	0,00		-8.066,97	4.332,10	-3.734,87	-3.734,87	307.178,16	0,00	-2.183,70	-2.183,70	255.553,34
12	2032	0,00	0,00	0,00		-8.026,54	4.332,10	-3.694,44	-3.694,44	303.483,72	0,00	-2.057,21	-2.057,21	253.496,13
13	2033	0,00	0,00	0,00		-7.985,71	4.332,10	-3.653,61	-3.653,61	299.830,11	0,00	-1.937,59	-1.937,59	251.558,54
14	2034	0,00	0,00	0,00		-7.944,47	4.332,10	-3.612,37	-3.612,37	296.217,74	0,00	-1.824,49	-1.824,49	249.734,05
15	2035	0,00	0,00	0,00		-7.902,81	4.332,10	-3.570,72	-3.570,72	292.647,02	0,00	-1.717,58	-1.717,58	248.016,48
16	2036	0,00	0,00	0,00	70.126,79	-7.860,74	4.332,10	-3.528,64	66.598,15	359.245,17	0,00	30.509,38	30.509,38	278.525,86
				125.278,45	70.126,79	-121.882,54	536.279,37	414.396,83	359.245,17		113.969,01		278.525,86	

ISD	345,7%
NPV	278.525,86 €

Tabela 13.171: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center za mlade CEZAM Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.310,32	2.893,23	7.203,55		0,00	0,00	0,00	-7.203,55	-7.203,55	6.860,52	0,00	-6.860,52	-6.860,52
2	2022	1.298,14	82.421,20	83.719,34		-978,86	81.888,79	80.909,93	-2.809,41	-10.012,96	75.935,91	73.387,69	-2.548,22	-9.408,74
3	2023	0,00	0,00	0,00		-8.538,67	81.888,79	73.350,12	73.350,12	63.337,16	0,00	63.362,59	63.362,59	53.953,85
4	2024	0,00	0,00	0,00		-5.580,02	81.888,79	76.308,77	76.308,77	139.645,93	0,00	62.779,41	62.779,41	116.733,26
5	2025	0,00	0,00	0,00		-5.542,31	81.888,79	76.346,48	76.346,48	215.992,40	0,00	59.819,46	59.819,46	176.552,72
6	2026	0,00	0,00	0,00		-5.504,22	2.332,78	-3.171,44	-3.171,44	212.820,96	0,00	-2.366,58	-2.366,58	174.186,15
7	2027	0,00	0,00	0,00		-5.465,76	2.332,78	-3.132,97	-3.132,97	209.687,99	0,00	-2.226,55	-2.226,55	171.959,60
8	2028	0,00	0,00	0,00		-5.426,90	2.332,78	-3.094,12	-3.094,12	206.593,87	0,00	-2.094,22	-2.094,22	169.865,37
9	2029	0,00	0,00	0,00		-5.387,66	2.332,78	-3.054,88	-3.054,88	203.538,98	0,00	-1.969,20	-1.969,20	167.896,17
10	2030	0,00	0,00	0,00		-5.348,03	2.332,78	-3.015,25	-3.015,25	200.523,73	0,00	-1.851,10	-1.851,10	166.045,07
11	2031	0,00	0,00	0,00		-5.308,00	2.332,78	-2.975,22	-2.975,22	197.548,51	0,00	-1.739,55	-1.739,55	164.305,52
12	2032	0,00	0,00	0,00		-5.267,57	2.332,78	-2.934,79	-2.934,79	194.613,72	0,00	-1.634,20	-1.634,20	162.671,32
13	2033	0,00	0,00	0,00		-5.226,74	2.332,78	-2.893,96	-2.893,96	191.719,76	0,00	-1.534,73	-1.534,73	161.136,59
14	2034	0,00	0,00	0,00		-5.185,50	2.332,78	-2.852,72	-2.852,72	188.867,04	0,00	-1.440,82	-1.440,82	159.695,77
15	2035	0,00	0,00	0,00		-5.143,84	2.332,78	-2.811,06	-2.811,06	186.055,98	0,00	-1.352,17	-1.352,17	158.343,60
16	2036	0,00	0,00	0,00	49.251,45	-5.101,77	2.332,78	-2.768,99	46.482,46	232.538,44	0,00	21.294,15	21.294,15	179.637,75
				90.922,88	49.251,45	-79.005,87	353.215,74	274.209,87	232.538,44		82.796,43		179.637,75	

ISD	255,1%
NPV	179.637,75 €

Tabela 13.172: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.456,32	2.991,23	7.447,55		0,00	0,00	0,00	-7.447,55	-7.447,55	7.092,90	0,00	-7.092,90	-7.092,90
2	2022	4.462,77	113.368,14	117.830,91		-2.443,82	142.122,19	139.678,37	21.847,46	14.399,92	106.876,11	126.692,40	19.816,29	12.723,39
3	2023	0,00	0,00	0,00		-13.248,08	142.122,19	128.874,11	128.874,11	143.274,03	0,00	111.326,30	111.326,30	124.049,69
4	2024	0,00	0,00	0,00		-9.717,37	142.122,19	132.404,82	132.404,82	275.678,85	0,00	108.929,77	108.929,77	232.979,47
5	2025	0,00	0,00	0,00		-9.667,09	142.122,19	132.455,10	132.455,10	408.133,95	0,00	103.782,04	103.782,04	336.761,50
6	2026	0,00	0,00	0,00		-9.616,31	5.553,49	-4.062,83	-4.062,83	404.071,12	0,00	-3.031,74	-3.031,74	333.729,76
7	2027	0,00	0,00	0,00		-9.565,02	5.553,49	-4.011,54	-4.011,54	400.059,59	0,00	-2.850,92	-2.850,92	330.878,84
8	2028	0,00	0,00	0,00		-9.513,22	5.553,49	-3.959,73	-3.959,73	396.099,85	0,00	-2.680,10	-2.680,10	328.198,73
9	2029	0,00	0,00	0,00		-9.460,90	5.553,49	-3.907,41	-3.907,41	392.192,44	0,00	-2.518,75	-2.518,75	325.679,98
10	2030	0,00	0,00	0,00		-9.408,06	5.553,49	-3.854,57	-3.854,57	388.337,87	0,00	-2.366,37	-2.366,37	323.313,61
11	2031	0,00	0,00	0,00		-9.354,68	5.553,49	-3.801,20	-3.801,20	384.536,67	0,00	-2.222,48	-2.222,48	321.091,13
12	2032	0,00	0,00	0,00		-9.300,78	5.553,49	-3.747,29	-3.747,29	380.789,38	0,00	-2.086,63	-2.086,63	319.004,49
13	2033	0,00	0,00	0,00		-9.246,33	5.553,49	-3.692,85	-3.692,85	377.096,53	0,00	-1.958,40	-1.958,40	317.046,10
14	2034	0,00	0,00	0,00		-9.191,34	5.553,49	-3.637,86	-3.637,86	373.458,67	0,00	-1.837,37	-1.837,37	315.208,73
15	2035	0,00	0,00	0,00		-9.135,81	5.553,49	-3.582,32	-3.582,32	369.876,35	0,00	-1.723,16	-1.723,16	313.485,58
16	2036	0,00	0,00	0,00	81.559,77	-9.079,71	5.553,49	-3.526,23	78.033,55	447.909,90	0,00	35.748,07	35.748,07	349.233,64
				125.278,45	81.559,77	-137.948,52	629.577,10	491.628,58	447.909,90		113.969,01		349.233,64	

ISD	523,8%
NPV	349.233,64 €

Tabela 13.173: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Zdravstvena postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.938,12	3.314,63	8.252,75		0,00	0,00	0,00	-8.252,75	-8.252,75	7.859,76	0,00	-7.859,76	-7.859,76
2	2022	5.357,10	148.685,61	154.042,70		-2.360,98	117.263,81	114.902,83	-39.139,87	-47.392,62	139.721,27	104.220,26	-35.501,02	-43.360,78
3	2023	0,00	0,00	0,00		-8.381,58	117.263,81	108.882,22	108.882,22	61.489,60	0,00	94.056,56	94.056,56	50.695,78
4	2024	0,00	0,00	0,00		-8.344,25	117.263,81	108.919,56	108.919,56	170.409,16	0,00	89.608,39	89.608,39	140.304,17
5	2025	0,00	0,00	0,00		-8.306,54	117.263,81	108.957,27	108.957,27	279.366,43	0,00	85.370,87	85.370,87	225.675,04
6	2026	0,00	0,00	0,00		-8.268,45	3.956,66	-4.311,79	-4.311,79	275.054,64	0,00	-3.217,53	-3.217,53	222.457,52
7	2027	0,00	0,00	0,00		-8.229,99	3.956,66	-4.273,32	-4.273,32	270.781,31	0,00	-3.036,97	-3.036,97	219.420,54
8	2028	0,00	0,00	0,00		-8.191,13	3.956,66	-4.234,47	-4.234,47	266.546,84	0,00	-2.866,06	-2.866,06	216.554,49
9	2029	0,00	0,00	0,00		-8.151,89	3.956,66	-4.195,23	-4.195,23	262.351,61	0,00	-2.704,28	-2.704,28	213.850,20
10	2030	0,00	0,00	0,00		-8.112,26	3.956,66	-4.155,60	-4.155,60	258.196,01	0,00	-2.551,18	-2.551,18	211.299,02
11	2031	0,00	0,00	0,00		-8.072,23	3.956,66	-4.115,57	-4.115,57	254.080,44	0,00	-2.406,29	-2.406,29	208.892,73
12	2032	0,00	0,00	0,00		-8.031,80	3.956,66	-4.075,14	-4.075,14	250.005,29	0,00	-2.269,19	-2.269,19	206.623,54
13	2033	0,00	0,00	0,00		-7.990,97	3.956,66	-4.034,31	-4.034,31	245.970,99	0,00	-2.139,48	-2.139,48	204.484,06
14	2034	0,00	0,00	0,00		-7.949,73	3.956,66	-3.993,07	-3.993,07	241.977,92	0,00	-2.016,77	-2.016,77	202.467,29
15	2035	0,00	0,00	0,00		-7.908,07	3.956,66	-3.951,41	-3.951,41	238.026,51	0,00	-1.900,70	-1.900,70	200.566,60
16	2036	0,00	0,00	0,00	73.043,02	-7.866,00	3.956,66	-3.909,34	69.133,67	307.160,18	0,00	31.670,93	31.670,93	232.237,53
		162.295,45		73.043,02		-116.165,89	512.578,51	396.412,62	307.160,18		147.581,04		232.237,53	

ISD	168,2%
NPV	232.237,53 €

Tabela 13.174: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Upravna enota Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.857,82	0,00	4.857,82		0,00	0,00	0,00	-4.857,82	-4.857,82	4.626,49	0,00	-4.626,49	-4.626,49
2	2022	14.175,67	213.865,52	228.041,19		-5.580,79	160.085,78	154.505,00	-73.536,19	-78.394,01	206.840,08	140.140,59	-66.699,49	-71.325,99
3	2023	0,00	0,00	0,00		-19.140,67	160.085,78	140.945,12	140.945,12	62.551,11	0,00	121.753,69	121.753,69	50.427,70
4	2024	0,00	0,00	0,00		-13.576,44	160.085,78	146.509,34	146.509,34	209.060,45	0,00	120.533,60	120.533,60	170.961,30
5	2025	0,00	0,00	0,00		-13.551,30	160.085,78	146.534,48	146.534,48	355.594,93	0,00	114.813,60	114.813,60	285.774,91
6	2026	0,00	0,00	0,00		-13.525,91	2.831,72	-10.694,19	-10.694,19	344.900,75	0,00	-7.980,17	-7.980,17	277.794,74
7	2027	0,00	0,00	0,00		-13.500,26	2.831,72	-10.668,54	-10.668,54	334.232,21	0,00	-7.581,93	-7.581,93	270.212,81
8	2028	0,00	0,00	0,00		-13.474,36	2.831,72	-10.642,64	-10.642,64	323.589,57	0,00	-7.203,36	-7.203,36	263.009,45
9	2029	0,00	0,00	0,00		-13.448,20	2.831,72	-10.616,48	-10.616,48	312.973,09	0,00	-6.843,48	-6.843,48	256.165,97
10	2030	0,00	0,00	0,00		-13.421,78	2.831,72	-10.590,06	-10.590,06	302.383,03	0,00	-6.501,38	-6.501,38	249.664,60
11	2031	0,00	0,00	0,00		-13.395,09	2.831,72	-10.563,37	-10.563,37	291.819,66	0,00	-6.176,18	-6.176,18	243.488,41
12	2032	0,00	0,00	0,00		-13.368,14	2.831,72	-10.536,42	-10.536,42	281.283,24	0,00	-5.867,07	-5.867,07	237.621,34
13	2033	0,00	0,00	0,00		-13.340,92	2.831,72	-10.509,20	-10.509,20	270.774,04	0,00	-5.573,25	-5.573,25	232.048,09
14	2034	0,00	0,00	0,00		-13.313,43	2.831,72	-10.481,70	-10.481,70	260.292,34	0,00	-5.293,97	-5.293,97	226.754,12
15	2035	0,00	0,00	0,00		-13.285,66	2.831,72	-10.453,93	-10.453,93	249.838,41	0,00	-5.028,52	-5.028,52	221.725,60
16	2036	0,00	0,00	0,00	94.194,00	-13.257,61	2.831,72	-10.425,89	83.768,12	333.606,53	0,00	38.375,14	38.375,14	260.100,74
				232.899,01	94.194,00	-199.180,55	671.492,08	472.311,53	333.606,53			211.466,57		260.100,74

ISD	155,6%
NPV	260.100,74 €

Tabela 13.175: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše - režijski obrat - delavnice

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.237,32	0,00	4.237,32		0,00	0,00	0,00	-4.237,32	-4.237,32	4.035,54	0,00	-4.035,54	-4.035,54
2	2022	0,00	15.244,46	15.244,46		2.318,47	15.475,94	17.794,41	2.549,95	-1.687,37	13.827,18	16.140,06	2.312,88	-1.722,66
3	2023	0,00	0,00	0,00		637,34	15.475,94	16.113,28	16.113,28	14.425,92	0,00	13.919,26	13.919,26	12.196,60
4	2024	0,00	0,00	0,00		678,14	15.475,94	16.154,09	16.154,09	30.580,00	0,00	13.290,01	13.290,01	25.486,61
5	2025	0,00	0,00	0,00		719,36	15.475,94	16.195,30	16.195,30	46.775,30	0,00	12.689,44	12.689,44	38.176,05
6	2026	0,00	0,00	0,00		760,98	2.400,00	3.160,98	3.160,98	49.936,28	0,00	2.358,77	2.358,77	40.534,82
7	2027	0,00	0,00	0,00		803,02	2.400,00	3.203,02	3.203,02	53.139,30	0,00	2.276,33	2.276,33	42.811,15
8	2028	0,00	0,00	0,00		845,48	2.400,00	3.245,48	3.245,48	56.384,78	0,00	2.196,67	2.196,67	45.007,82
9	2029	0,00	0,00	0,00		888,37	2.400,00	3.288,37	3.288,37	59.673,15	0,00	2.119,71	2.119,71	47.127,53
10	2030	0,00	0,00	0,00		931,68	2.400,00	3.331,68	3.331,68	63.004,83	0,00	2.045,36	2.045,36	49.172,89
11	2031	0,00	0,00	0,00		975,43	2.400,00	3.375,43	3.375,43	66.380,26	0,00	1.973,54	1.973,54	51.146,43
12	2032	0,00	0,00	0,00		1.019,61	2.400,00	3.419,61	3.419,61	69.799,87	0,00	1.904,17	1.904,17	53.050,60
13	2033	0,00	0,00	0,00		1.064,24	2.400,00	3.464,24	3.464,24	73.264,11	0,00	1.837,16	1.837,16	54.887,76
14	2034	0,00	0,00	0,00		1.109,31	2.400,00	3.509,31	3.509,31	76.773,42	0,00	1.772,44	1.772,44	56.660,20
15	2035	0,00	0,00	0,00		1.154,84	2.400,00	3.554,84	3.554,84	80.328,26	0,00	1.709,94	1.709,94	58.370,14
16	2036	0,00	0,00	0,00	6.211,15	1.200,82	2.400,00	3.600,82	9.811,97	90.140,22	0,00	4.494,97	4.494,97	62.865,11
				19.481,78	6.211,15	15.107,08	88.303,78	103.410,86	90.140,22		17.862,72		62.865,11	

ISD	172,3%
NPV	62.865,11 €