



OBČINA BRDA

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA "SANACIJA POSEDKOV IN USADOV NA
OBČINSKIH CESTAH"**

Dobrovo, 17.2.2016

Župan Franc Mužič

ZELEN
IN PARTNERJI

KAZALO

1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	3
1.1. INVESTITOR	3
1.2. IZDELOVALEC DIIP	3
1.3. UPRAVLJAVEC INVESTICIJE	3
1.4. STROKOVNI DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	4
1.5. PODROBNO O INVESTITORJU	4
1.5.1. Občina.....	4
1.5.2. Dejavnosti.....	4
1.5.3. Naravna in kulturna dediščina.....	5
1.5.4. Geografska lega.....	5
1.5.5. Podatki o prebivalstvu	6
1.5.6. Obseg občine in naselja	7
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	8
2.1.1. Znamenitosti in zanimivosti Goriških brd.....	8
2.1.2. Naselja.....	10
2.1.3. Turistična dejavnost.....	11
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	11
2.3. SWOT ANALIZA	11
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	12
3.1. USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	12
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE... 13	13
4.1. VARIANTA 1: BREZ INVESTICIJE.....	13
4.2. VARIANTA 2: Z INVESTICIJO	14
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	14
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	14
5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE	15
5.3. NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	15
5.3.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP	15
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	16
6.1. PREDHODNE IDEJNE REŠITVE ALI ŠTUDIJE	16
6.2. OPIS LOKACIJE	16
6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	17
6.3.1. Investicijski stroški	17
6.3.2. Časovni načrt izvedbe	17
6.4. VARSTVO OKOLJA	18
6.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	18
6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI	19
7. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI.....	19
8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	20

1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1.1. INVESTITOR

Naziv: **Občina Brda**
Naslov: **Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo**
Telefon: **05 335 10 30**
Fax: **05 335 10 39**
E-mail: info@obcina-brda.si

Odgovorna oseba: **Župan Franc Mužič**

Podpis odgovorne osebe:



Žig:



1.2. IZDELOVALEC DIIP

Naziv: **Zelen in partnerji, d.o.o.**
Naslov: **Prvomajska ulica 28a, 5000 Nova Gorica**
Telefon: **05 / 333 46 16**
Fax: **05 / 333 46 17**
E-mail: mirjana@zelen-partnerji.eu

Odgovorna oseba: **Mirjana Zelen**

Podpis odgovorne osebe:



Žig: **ZELLEN
IN PARTNERJI
d.o.o.**

1.3. UPRAVLJAVEC INVESTICIJE

Naziv: **Občina Brda**
Naslov: **Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo**
Telefon: **05 335 10 30**
Fax: **05 335 10 39**
E-mail: info@obcina-brda.si

Odgovorna oseba: **Župan Franc Mužič**

Podpis odgovorne osebe:



Žig:



1.4. STROKOVNI DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta:

- Dejan Rusjan, u.d.i.g. vodja Oddelka za okolje in prostor, komunalno dejavnost in investicije

Člani projektne skupine:

- Dejan Rusjan, u.d.i.g. vodja Oddelka za okolje in prostor, komunalno dejavnost in investicije

Podpis odgovornega vodje za izvedbo projekta: _____

Žig: 

1.5. PODROBNO O INVESTITORJU

1.5.1. Občina

Župan Občine Brda je Franc Mužič, organi občine pa so župan, občinski svet, nadzorni odbor ter občinska volila komisija. Občinski svet sestavlja 16 članov, in sicer 2 podžupana ter 14 svetnikov.

Občinsko upravo Občine Brda sestavljajo:

- Direktorica občinske uprave,
- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za finance, gospodarske in družbene dejavnosti,
- Oddelek za okolje in prostor, komunalno dejavnost in investicije ter
- Oddelek za turistično informacijsko dejavnost.

1.5.2. Dejavnosti

Občina Brda je izrazito kmetijska občina, saj zaradi svoje lege in ugodne klime omogoča pridelavo različnih kultur. Največji poudarek je na vinogradništvu in vinarstvu, poleg tega pa se v občini ukvarjajo tudi s sadjarstvom in oljkarstvom. V Brdih so poznani po češnjah, ki dozori že v maju, po kakiju v jeseni, vmes pa dozori tudi ostalo sadje, ponekod celo južno sadje. Oljkarstvo se zopet razvija v zadnjih letih, saj se ponovno daje pomembno vlogo oljkam, ki so območju kraljevale že pred leti. V letu 2005 so v prostorih Vinske kleti Goriška brda postavili oljarno, ki še bolj vpliva na razvoj oljkarstva na Goriškem.

V Brdih so zelo aktivni tudi čebelarji. Skupaj s kanalskimi čebelarji so leta 1972 ustanovili društvo čebelarjev Brda – Kanal in imajo, po zadnjem štetju, skupno 3.979 panjev (Vir: Občina Brda).

S kmetijsko dejavnostjo se ukvarjajo pretežno registrirane kmetije, nekateri kmetijski predelovalci pa so registrirani tudi kot podjetja.

Poleg kmetijske dejavnosti se podjetja ukvarjajo tudi z drugimi gospodarskimi dejavnostmi.

Po podatkih na dan 18.2.2016 je bilo v Občini Brda registriranih 455 poslovnih subjektov. 21% se jih ukvarja z gradbeništvom, 16% s trgovino, vzdrževanjem in popravilom motornih vozil, 13% z gostinstvom, sledijo ostale dejavnosti.

Po obsegu realizacije, številu registriranih podjetij in številu zaposlenih se obseg gospodarske dejavnosti v Občini Brda povečuje.

Tabela 1: Podatki o podjetjih v Občini Brda 2010 - 2014

	2010	2011	2012	2013	2014
Število podjetij	337	351	372	406	408
Število oseb, ki delajo	745	736	742	747	742
Prihodki v 000 EUR	51.428	56.773	61.300	63.989	70.829

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

1.5.3. Naravna in kulturna dediščina

Brda so še posebej zanimiva tudi iz naslova kulturne dediščine. Ponašajo se s srednjeveško vasjo Šmartno, obnovljenim gradom na Dobrovem, izredno zanimiva pa je tudi pravkar obnovljena vila Vipolže. V vseh objektih se izvajajo številne kulturne prireditve.

V Brdih je ohranjenih skoraj 30 cerkvic. Nekatere skrivajo v sebi prave zaklade umetniške vrednosti.

Brda so poznana tudi kot dežela umetnikov, saj od tod izhajajo priznana imena. Alojz Gradnik, pesnik in prevajalec, po poklicu sodnik, je z umetniško tankočutnostjo znal upodobiti Brda, njihovo naravo, kulturno podobo in briškega človeka. Na drugačen način je Brda predstavil pesnik Ludvik Zorzut (1892-1977), ki je kar nekaj svojih pesmi napisal v briškem narečju ter v svoje pesmi vključil veliko zgodovinske, etnografske in kulturno- prosvetne vsebine. Zanimivo je, da sta se oba pesnika rodila v isti hiši v Medani, kjer je urejena njuna spominska soba. Brici so ponosni tudi na skladatelja Rada Simonitija, rojenega v Fojani 1914; pesnika Karla Široka, rojenega v Šmartnem 1889; zborovodjo Srečka Kumarja, rojenega v Kojškem 1888. Briške korenine pa ima tudi znameniti slikar, grafik in risar Zoran Mušič (Vir: Občina Brda).

Brda so obenem tudi dežela lepih razgledov, saj se z vrha Sabotina, s Korade ter tudi z razglednega stolpa v Gonjačah vidi daleč stran do Alp na eni strani, Italije na drugi, Krasa in morja.

Vse te danosti nudijo možnosti za razvoj turizma, zato so v občini precej svojih aktivnosti usmerili v razvoj te gospodarske panoge, ki jih Brici že s pridom izkoriščajo.

1.5.4. Geografska lega

Dve tretjini občine mejita na Republiko Italijo, in sicer s kar petimi italijanskimi občinami. Z dvema so tudi pobrateni in sodelujejo na različnih projektih. Poleg sodelovanja z italijanskimi občinami pa so pobrateni tudi s hrvaško občino Matulji, sodelujejo pa tudi z nekaterimi avstrijskimi občinami in dvema italijanskima, ki pa nista neposredno ob meji. Na tak način širijo prepoznavnost same občine, regije in celotne Slovenije v drugih državah.

Dokument identifikacije investicijskega projekta
"SANACIJA POSEDKOV IN USADOV NA OBČINSKIH CESTAH "

Iz Brd se odpirajo čudoviti pogledi na Julijske in Karnijske Alpe, Dolomite, Furlansko nižino, Jadransko morje, Sočo in Kras. Občina se razteza od smaragdne reke Soče na jugovzhodu do reke Idrije na severozahodu. Ponosno jo zaključujeta stara očaka, hrib Sabotin na vzhodu in Korada na severu.

Slika 1: Lokacija Občine Brda



Vir: Wikipedija

Slika 2: Občina Brda



Vir: Občina Brda

1.5.5. Podatki o prebivalstvu

Na dan 1.1.2016 je bilo po podatkih Statističnega urada RS v Občini Brda 5.659 prebivalcev, od tega 2.864 žensk in 2.795 moških. (Vir: Statistični urad RS)

Medtem, ko je do leta 2010 število prebivalcev naraščalo, je v zadnjih treh letih opaziti padec v številu prebivalcev.

Tabela 2: Število prebivalcev v Občini Brda na dan 1.1.

Leto	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Število prebivalcev	5.662	5.686	5.757	5747	5.763	5.751	5.705	5.659

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

1.5.6. Obseg občine in naselja

Občina je bila ustanovljena leta 1994, zajema površino 72 km² ter vključuje kar 45 vasi in naselij, ki so združene v 15 vaških skupnosti in eno krajevno skupnost.

Slika 3: Prikaz katastrskih občin in naselij v Goriških brdih



Vir: Ažman Momirski, Kladnik, Komac, Petek, Repolusk, Zorn; Terasirana pokrajina Goriških brd, 2008

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

Lokacija investicije poteka v naseljih Gornje Cerovo in Dobrovo.

Nekaj podatkov o Goriških brdih (Vir: Statistični urad Republike Slovenije):

- Površina Goriških brd: 72 km²,
- Število naselij v Goriških brdih: 45 naselij,
- Število prebivalcev Goriških brd na dan 1.1.2016: 5.659 prebivalcev,
- Gostota prebivalcev Goriških brd: 78,6 prebivalcev / km²,
- Število gospodinjstev v Goriških brdih: 2.081 gospodinjstev.

2.1.1. Znamenitosti in zanimivosti Goriških brd

Že sama lega Goriških brd kaže na njihovo posebnost, stisnjena so namreč med reko Sočo in Idrijo. To območje le redko prekrije sneg, ker pa se srečuje s sredozemskim, alpskim in celinskim podnebjem, povzroča bogate vremenske prizore. Zaradi sončne lege Brda privabljajo marsikaterega izletnika, predvsem kolesarje. Tu se nahajajo številni grički, na katerih so strnjene vasice, cvetoče terase med brajdami in vinogradi, ki jih spomladi živo obarvajo cvetovi sadnega drevja.

Slika 4: Pogled na Brda



Vir: Občina Brda

Brda so dežela lepih razgledov. Najvišji vrh je Korada, visoka 812m. Pod njenim vrhom se nahajata cerkvica Svete Genderce in planinska koč, ki je postavljena na temeljih vojaških objektov iz prve svetovne vojne. Na vzhodu se nahaja Sabotin, ki je znan predvsem po ostankih iz prve svetovne vojne, saj je tam potekala soška fronta, in je še danes prepreden z jarki in kavernami. V nekdanji stražnici je urejena informacijska točka in muzejska zbirka posvečena prvi svetovni vojni in soški fronti ter vojni za osamosvojitve Slovenije.

Brda so turistično zelo obiskano območje. Poleg slikovite pokrajine vabijo turiste sočne in debele češnje, marelice, breskve, fige, hruške, slive in pa tudi grozdje, iz kleti skrbnih vinarjev pritečejo odlična vina, zadnja leta pa se zopet obuja oljkarstvo in čebelarstvo.

V namen poklona češnji, kraljici briškega sadja, že nekaj desetletij organizirajo Praznik češenj, ki v Brda privabi množice od blizu in daleč. Prireditve namreč v več dneh ponuja poleg zabavnih dogodkov tudi različne tematske razstave, sprevod vozov pa prikaže različna domača opravila prebivalcev Brd.

Poleg Praznika češenj, ki predstavlja kulturno dediščino Brd, pa se v Brdih odvija še precej drugih kulturnih dogodkov in prireditev, ki so se na tem območju že precej udomačili. V vasici Medana, ki je prežeta z literarno pomembnostjo, organizirajo prireditve Pomlad, narava in vino, Festival knjige in vina, likovno kolonijo, Gradnikove večere, saj je to rojstni kraj Alojza Gradnika, ter Sanje v Medani, pri katerem sodeluje tudi vasica Šmartno.

V Višnjeviku prirejajo Dneve rebule in oljčnega olja, v Dobrovem organizirajo glasbeni festival Cello & music, na območju celotnih Brd pa Dneve odprtih kleti. V zadnjem času se v Brdih razvijata še dve večji zanimivi prireditvi, namreč Brda in vino, ki v času prvomajskih praznikov odpre kleti v Šmartnem, in Martinovo, ki v novembru vinsko obarva in v posebnem vzdušju razgiba to zanimivo srednjeveško vasico. Poleg naštetih, pa se tekom leta zvrsti še precej drugih prireditev, zaradi katerih so Brda izjemno zanimiva turistična destinacija.

Kulturne prireditve so seveda osnovane na podlagi pestre zgodovine Goriških brd. Na to nas vsakodnevno opominjajo številne kulturne znamenitosti območja. V Brdih je tako ohranjenih skoraj 30 cerkva, nekatere od njih pa skrivajo v sebi prave zaklade umetniške vrednosti. Cerkev Sv. Križa v Kojškem je na primer edina cerkev v Sloveniji, ki ima ohranjen krilni oltar, cerkva Sv. Vida v Vedrijanu se ponaša s prelepim baročnim oltarjem, cerkev Sv. Martina v Šmartnem pa je okrašena s freskami Toneta Kralja. Njen zvonik pa je bil nekoč trdnjavski stolp.

Na poti skozi Brda srečamo dva večja gradova, in sicer enega na Dobrovem, v katerem se odvijajo razne prireditve ter kateri gosti stalno zbirko slikarja, grafika in risarja Zorana Mušiča. V Vipolžah pa se nahaja pravkar obnovljena Vila Vipolže.

V Gonjačah se nahaja spomenik, ki je posvečen 315 žrtvam druge svetovne vojne na desnem bregu Soče. Spomenik je delo akademskega slikarja in kiparja Janeza Boljke, verze, ki so vtisnjeni vanj, pa je napisal pisatelj France Bevk. Poleg spomenika stoji 23m visok razgledni stolp iz leta 1961, ki nudi razgled na vse strani neba. Na vrh stolpa vodi kar 144 stopnic (Vir: Občina Brda).

Brda imajo že od nekdaj umetniški sloves, tu imajo namreč korenine številni umetniki, ki so zaznamovali Brda v svetu: pesnik in prevajalec Alojz Gradnik, pesnik Ludvik Zorzut, Slikar Zoran Mušič, skladatelj Rado Simoniti, pesnik Karel Širok in zborovodja Srečko Kumar.

Poleg prireditev pa Brici organizirajo tudi vrsto drugih aktivnosti, kot so enodnevni izleti, različne kolesarske poti ter vožnja z muzejskim vlakom po Bohinjski progi s povratkom v Brda z avtobusom. Željni adrenalina si lahko izposodijo štirikolesnike ali vespe in se podajo po briških poteh.

V Brdih se skozi vse leto odvijajo raznovrstne prireditve, dogodki, pohodi, in podobno, kar privabi številne turiste tako iz Slovenije, kot tudi iz tujine, ki si radi ogledajo Brda kot celoto ter v detajle, saj je vsaka vasica nekaj posebnega.

2.1.2. Naselja

Predmetna investicija bo potekala skozi naselji Gornje Cerovo in Dobrovo.

Slika 5: Lokacija naselij Dobrovo in Gornje Cerovo



Vir: PISO - Prostorski informacijski sistem občin

Dobrovo je gospodarsko središče Občine Brda. Občinsko središče Dobrovo obsega naslednje funkcije: upravne, oskrbne in storitvene dejavnosti lokalnega pomena, predšolsko varstvo, osnovno izobraževanje s telovadnico oziroma večnamensko dvorano, glasbena šola, zdravstveno varstvo, knjižnica, prostor za kulturne prireditve in dejavnosti, banka, pošta, policija.

Glavna kulturna znamenitost na Dobrovem je Grad Dobrovo. Graščina je v tlorisu skoraj pravilen kvadrat s simetrično postavljenimi stolpi na vogalih. Na ogled je Viteška dvorana, Lovska soba in Galerija grafik Zorana Mušiča.

Gornje Cerovo je zanimivo z več plati. Omenja se že leta 1205, ko so na prostoru pred današnjo cerkvijo sv. Nikolaja imeli cerovski gospodje svojo graščino. Slednja je zdajšnja podoba z baročno oblikovanimi pilastri, venci in oltarjem dobila leta 1754. Oba marmorna stranska oltarja sta izdelana po beneških vzorih. Zelo zanimiva je tudi krožna pot okoli obzidja.

Tabela 3: Število prebivalcev v naseljih Dobrovo in Gornje Cerovo po letih

	2012	2013	2014	2015
Dobrovo	351	343	342	328
Gornje Cerovo	306	308	313	312
SKUPAJ	657	651	655	640

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

2.1.3. Turistična dejavnost

Razvita in hkrati razvijajoča se turistična dejavnost v Občini Brda narekuje in zahteva urejeno cestno infrastrukturo.

Po podatkih Statističnega urada je bilo v občini Brda v letu 2015 (izvzet mesec december) zabeleženih 17.193 prihodov turistov, od tega 5.273 domačih in 11.920 tujih gostov. V istem obdobju je bilo skupaj 31.354 prenočitev, od tega 7.952 prenočitev domačih in 23.402 prenočitev tujih gostov (Vir: Statistični urad Republike Slovenije).

V letu 2016 je Občino Brda obiskalo največ Italijanov, sledijo avstrijski, nemški in hrvaški gosti. Podatki kažejo, da se je od leta 2010 do leta 2015 bistveno povečalo tako število domačih gostov, kot tudi število tujcev. V primerjavi z letom 2014, je v letu 2015 (izvzet mesec december) občino Brda obiskalo 24% več domačih in 28% več tujih gostov, kar kaže na povečanje razpoznavnosti Goriških Brd v Sloveniji in tudi izven meja (Vir: Statistični urad Republike Slovenije).

2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Pomembnejši razvojni interesi lokalne skupnosti za zagotavljanje prostorskih možnosti za gospodarski razvoj in izboljšanje standarda bivanja. Predmetna investicija je potrebna iz sledečih razlogov:

1. vozišče na predmetnih odsekih je dotrajano in zato slabo prevozno zaradi drsenja cestišča;
2. v sedanjem stanju je potrebno veliko vzdrževalnih del;
3. na vozišču nastajajo luknje, vdori;
4. ogrožena je varnost udeležencev v prometu

Z naložbo se bo izboljšala cestna infrastruktura, kar bo vplivalo na izboljšano podobo krajev, povečala se bo prometna varnost v obravnavanih naseljih in pretočnost prometa. Z izboljšano infrastrukturo se bodo okrepile razvojne možnosti Občine Brda in širše regije.

2.3. SWOT ANALIZA

Prednosti in slabosti ter priložnosti in nevarnosti, so zbirno predstavljene v SWOT analizi:

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none">• lažja prevoznost cestišča, ustrezen dostop do stanovanjskih in poslovnih objektov• pozitiven vpliv na izgled naselja• povečanje splošne prometne varnosti• zmanjšanje škode na cestnih prevoznih sredstvih	<ul style="list-style-type: none">• oviran promet med izvedbo del• neenakomeren razvoj občine
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none">• nadaljnji gospodarski razvoj kraja• turistični razvoj kraja• večja privlačnost za bivanje v kraju	<ul style="list-style-type: none">• neustrezno izvedena dela,• nezadovoljstvo prebivalcev med izvedbo del.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Splošni cilji investicije so:

1. Povečati prometno varnost
2. Izboljšati prometno pretočnost
3. Izboljšati podobo naselij Dobrovo in Gornje Cerovo in povečati privlačnost Občine Brda
4. Izboljšati kakovost bivalnega okolja
5. Omogočanje nadaljnjega gospodarskega razvoja občine

Posebni cilji:

1. Ureditev cestišča v naselju Dobrovo in Gornje Cerovo.
2. Sanacija cestnega telesa

3.1. USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Strategija razvoja Slovenije (SRS) je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Družbeni razvojni cilj, ki ga zasleduje SRS je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznic in posameznikov. Peta razvojna prioritete SRS pa se nanaša na povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja. Predmetna investicija posredno uresničuje cilje omenjene prioritete preko zagotavljanja primerne prometne infrastrukture, ki bo pripomogla k večji kakovosti življenja vseh prebivalcev in obiskovalcev Občine Brda, poleg tega pa se bo na ta način izboljšala tudi trajnostna prometna ureditev med naselji znotraj občine.

Cilje osnutka **Državnega razvojnega programa Republike Slovenije za obdobje 2014-2020** pa projekt uresničuje skozi povečevanje učinkovitosti v smislu kakovosti življenja. Tretja razvojno-investicijska prioriteta »Zeleno« vsebuje investicijsko področje »Učinkovito in celovito prostorsko načrtovanje, urbana prenova mest in spodbujanje trajnostne mobilnosti«, ki je namenjeno spodbujanju trajnostne mobilnosti. Predmetna investicija bo z ureditvijo parkirišč in preureditvijo trga na pešcem bolj prijazen način, prispevala k urbani prenovi kraja in spodbujala trajno mobilnost.

Projekt prispeva tudi k uresničevanju ciljev ukrepa M16 **Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014-2020**, predvsem k ohranjanju okolja in izboljšanju kakovosti življenja na podeželju, saj neposredno izboljšuje varnost v cestnem prometu, ki je eden izmed osnovnih pogojev za kakovostno bivanje tako prebivalcev, kot tudi drugih obiskovalcev naselja. Kakovost življenja se bo povečala zaradi večje prometne varnosti, večje uporabe trajnostne mobilnosti in manjše onesnaženosti.

Predmetna investicija neposredno uresničuje tudi cilje **Strategije prostorskega razvoja Slovenije**. Razvoj gospodarske javne infrastrukture prispeva k povezanosti infrastrukturnih omrežij tako, da prispeva k razvoju policentričnega omrežja naselij, h kvalitativnemu razvoju in privlačnosti naselij ter k medsebojnemu dopolnjevanju funkcij podeželskih območij. Z usklajenim razvojem prometne, energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture se zagotavlja gospodarske možnosti in privlačno bivalno okolje. Ureditev parkirišča in središča mesta pripomore poleg tega tudi k

spodbujanju pešačenja in ostalim alternativnim možnostim prevoza, kar pripomore k zmanjšanju stroškov, manjšemu onesnaženju in boljši, modernejši in bolj trajnostni prometni ureditvi celotne občine.

Cilje **Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske (Goriške razvojne) regije 2014-2020** investicija uresničuje na področju gospodarskega, prostorskega, okoljskega in infrastrukturnega razvoja v Goriški statistični regiji. Prometna dostopnost celotne regije je z vidika ocene razvojnih možnosti slovenskih regij ocenjena kot manj ugodna. Cestno prometno omrežje je sorazmerno razvejano, vendar ne zagotavlja ustreznih potovalnih hitrosti in varnosti. Za doseganje načrtovanega ekonomskega razvoja in povečanje privlačnosti bivanja je nujna izboljšava notranjih prometnih povezav ter zagotavljanje takih razmer, da bo regija zanimiva in privlačna ter obiskovalcem prijazna. Strateška cilja četrte razvojne prioritete omenjenega programa sta okrepiti ekonomsko moč in ohraniti poseljenost, kar se bo uresničevalo z zagotavljanjem kakovosti življenja na podeželju. Cilji programa so zagotoviti stimulatívno klimo za bivanje in delo, investicije v gradnjo, obnovo in vzdrževanje infrastrukture ter spodbujati družbene in društvene aktivnosti na podeželju. Glavni ukrep tega programa je obnova in ureditev vasi ter posodabljanje in vzpostavljanje lokalne infrastrukture. Peta razvojna prioriteta Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter uravnotežena in kvalitetna infrastrukturna opremljenost regije pa stremi k optimalnemu varstvu okolja in skladnemu prostorskemu razvoju ter zagotavljanju uravnotežene infrastrukturne opremljenosti regije ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja. Prvi program slednje prioritete kot glavno nalogo navaja celovit prostorski razvoj regije, ki se bo uresničeval z ukrepom večanja kakovosti bivanja v naseljih s poudarkom na načelih trajnostnega razvoja. Predmetna investicija bo torej neposredno uresničevala obe omenjeni razvojni prioriteti, saj bo z ureditvijo parkirišča in infrastrukture za pešce prispevala tako k obnovi in ureditvi naselja, kot tudi k posodabljanju lokalne prometne infrastrukture. Vse skupaj pa bo zagotovo izboljšalo predvsem kakovost življenja prebivalcev občine Brda.

Usklajenost s cilji **Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 - 2020** je razvidna predvsem pri ujemanju s četrto prednostno osjo: Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja, natančneje s prednostno naložbo »Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za urbana območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi. Predmetna investicija bo namreč pripomogla k temu, da bo Dobrovo postalo bolj pešcem prijazno in s tem hkrati tudi vplivala na zmanjšanje onesnaževanja.

Brda ponujajo nešteto možnosti za ogled naravne in kulturne dediščine, skozi celo leto se na tem območju odvijajo tudi različne prireditve. Za zagotavljanje čim večje obiskanosti območja ter privabljanje gostov, je predpogoj urejena cestna infrastruktura.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1. VARIANTA 1: BREZ INVESTICIJE

Varianta brez investicije bi pomenila ohranitev trenutnega stanja, ki je dolgoročno nevzdržno in nesmotrno. Ohranjanje trenutnega stanja namreč predstavlja slabe vozne lastnosti cestišča in visoke

stroške vzdrževanja. Zaradi nadaljnega drsenja cestišča bo cesta nevarna in v kratkem neprevozna. Občina v tem primeru ne zagotavlja ustrezne ureditve cestnega omrežja in zadostne varnosti cestnega prometa. Obenem se tako slabšala prometna varnost za voznike in povečuje možnost škod na vozilih.

4.2. VARIANTA 2: Z INVESTICIJO

Varianta z investicijo je od predhodne variante bistveno ustrežnejša, saj rešuje vse navedene probleme in pomanjkljivosti. Investicija bo bistveno pripomogla k varnosti občanov in obiskovalcev občine, boljši dostopnosti in hitrejšemu prometnemu pretoku v naselju Dobrovo in Gornje Cerovo. Hkrati investicija omogoča lepši izgled in spodbuja nadaljnji gospodarski razvoj občine, dvig ekonomske ravni in kakovosti bivanja njenih prebivalcev.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Naziv	Obnova občinskih cest v naseljih Plešivo, Medana in Dobrovo
Vrsta izvajanja del	Investicijsko vzdrževalna dela
Lokacija	Naselja Gornje Cerovo in Dobrovo
Parcelne številke	2345 k.o. Cerovo, 3524/2 k.o. Biljana

Investicija zajema sanacijo vozišča na območju plazu, krpanje vozišča – neravnin v naselju Gornje Cerovo in sanacijo usada na cesti Dobrovo – Medana. Na lokalni cesti v Gornjem Cerovem so trije odseki nujno potrebni sanacije:

- I. Odsek: potrebno je vzpostaviti površino vozišča v prvotno stanje. To predstavlja izvedbo nasutja – nadvišanja in asfaltacijo. Občina je na tem odseku že izvajala sanacijska dela v globino cestnega telesa tako, da se je izvedlo globinsko drenažo z glavnim zbirnim jaškom in odvodom podtalne vode iz območja plazu.
- II. Odsek: izvedla se bo površinska sanacija poškodovanega cestišča zaradi posedkov terena, ki so posledica delovanja plazečega terena
- III. Odsek: izvedla se bo sanacija poškodovanega dela cestnega prepusta, ker zaradi delovanja plazečega terena povzroča čedalje večje in globlje poškodbe cestnega telesa.

Na lokalni cesti Dobrovo – Medana je potrebno sanirati odsek s posedki na vozišču. Omenjeni odsek je na območju plazu, kjer se je v preteklosti že zgradilo podporno konstrukcijo in nasip na katerem je vozišče. Po dolgem času so se ponovno nastali posedki, ki že ogrožajo varnost cestnega prometa. V ta namen se bo izvedlo sanacijske ukrepe za preprečitev nadaljnega posedanja vozišča ter sanacijo površine vozišča. Predvidena je izvedba dodatne podporne konstrukcije, nadvišanje posedlega terena

in asfaltacija vozišča. Sanirati bo potrebno tudi varnostno odbojno ograjo, ki se je posedla oziroma znižala.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANA POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

Dinamika investiranja je krajša od enega leta zato so v nadaljevanju prikazani samo izračuni v stalnih cenah.

Tabela 4: Investicijski stroški (v €)

VRSTA STROŠKA		2016		SKUPAJ	
		brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV
1	LC Vipolže - Cerovo - Hum	13.160,66	16.056,01	13.160,66	16.056,01
2	LC Dobrovo - Medana - Plešivo	24.955,60	30.445,83	24.955,60	30.445,83
A	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA	38.116,26	46.501,84	38.116,26	46.501,84
B	GRADBENI NADZOR	762,33	930,04	762,33	930,04
C	SPLOŠNI STROŠKI	2.405,81	2.935,09	2.405,81	2.935,09
SKUPAJ (A+B+C)		41.284,40	50.366,97	41.284,40	50.366,97

Tabela 5: Upravičeni in neupravičeni stroški (v €)

		2016	SKUPAJ
UPRAVIČENI STROŠKI		49.756,97	49.756,97
1	LC Vipolže - Cerovo - Hum	16.056,01	16.056,01
2	LC Dobrovo - Medana - Plešivo	30.445,83	30.445,83
3	Gradbeni nadzor	930,04	930,04
4	Elaborat - preiskava tal	2.325,09	2.325,09
NEUPRAVIČENI STROŠKI		610,00	610,00
5	Priprava DIIP	610,00	610,00
SKUPAJ STROŠKI		50.366,97	50.366,97

Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 50.366,97 EUR z DDV. Vsi stroški, razen priprave DIIP-a, so upravičeni stroški.

Investicija bo v celoti izvedena v letu 2016, zato izračuni v tekočih cenah niso potrebni.

5.3. NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.3.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

Projekt in projektantski predračun:

- ocena vrednosti - Občina Brda – 11.2.2016

Naziv prostorskega akta, ki velja na območju nameravane gradnje in datum njegove objave in morebitnih sprememb:

1. **Občinski prostorski načrt Občine Brda** (Uradno glasilo Slovenskih občin št. 09/2011)
2. **Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Nova Gorica** za obdobje 1986 – 1990 (Uradno glasilo Občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin 7/87, spremembe in dopolnitve za območje Mestne občine Nova Gorica št. 3/90, 1/93, in spremembe in dopolnitve za območje občine Brda (Uradno glasilo št. 4/99,2/00, 4/03, 9/04) ter kartografska dokumentacija k planu na PKN v merilu 1:5000)
3. **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege za posege v prostor v občini Nova Gorica** (Uradno glasilo Občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin 9/87 in 11/87). Spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo št. 1/05).

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

6.1. PREDHODNE IDEJNE REŠITVE ALI ŠTUDIJE

Projekt nima predhodnih idejnih rešitev ali študij.

6.2. OPIS LOKACIJE

Naložba se bo izvedla na parcelah številka:

- 2345, k.o. Cerovo
- 3524/2 k.o. Biljana

Slika 6: Lokacija naložbe



Vir: PISO – Prostorski informacijski sistem občin

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

6.3.1. Investicijski stroški

Tabela 6: Upravičeni in neupravičeni stroški

		2016	SKUPAJ
UPRAVIČENI STROŠKI		49.756,97	49.756,97
1	LC Vipolže - Cerovo - Hum	16.056,01	16.056,01
2	LC Dobrovo - Medana - Plešivo	30.445,83	30.445,83
3	Gradbeni nadzor	930,04	930,04
4	Elaborat - preiskava tal	2.325,09	2.325,09
NEUPRAVIČENI STROŠKI		610,00	610,00
5	Priprava DIIP	610,00	610,00
SKUPAJ STROŠKI		50.366,97	50.366,97

6.3.2. Časovni načrt izvedbe

Celotna investicije se bo izvedla v letu 2016. Pred izvedbo investicije je potrebno izvesti postopek izbire izvajalca, ki bo v aprilu 2016.

Rekonstrukcija bo potekala predvidoma v mesecu maju in juniju, zaključek gradbenih del pa je predviden do konca junija 2016, končni obračun del je predviden konec julija 2016.

Tabela 7: Ganttov diagram

	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ
LC Vipolže - Cerovo - Hum							
<i>Gornje Cerovo</i>							
I. Odsek							
II. Odsek							
III. Odsek							
LC Dobrovo - Medana - Plešivo							
<i>Dobrovo</i>							
Gradbeni nadzor							
Končni obračun							
Elaborat - preiskava tal							
Priprava DIIP							

6.4. VARSTVO OKOLJA

Z izvedbo investicije ne bo negativnih vplivov oziroma posegov v okolje. Objekt ne bo povzročal obremenjevanja okolja.

Med samim izvajanjem investicijskih del projekti ne bo predstavljal dodatnih obremenitev, saj bodo pri samem izvajanju upoštewane vse predpisane zahteve s področja varstva okolja. V času izvajanja investicije se bodo pojavili določeni minimalni vplivi na neposredno okolico, ki pa jih je izvajalec gradbenih del dolžan omejiti na najmanjšo možno raven ter se ravnati v skladu z vsemi pravilniki in uredbami povezanimi z nastalimi vplivi.

Investitor bo upošteval naslednje ukrepe, ki zmanjšujejo emisije prahu in izpušnih plinov v okolje:

- čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (zlasti cestišče),
- skrb za ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali,
- preprečevanje raznašanja materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi,
- redno vzdrževanje gradbene mehanizacije,
- motorna vozila na gradbišču ne bodo smela zadrževati s prižganimi motorji.

Pred začetkom gradnje se bo gradbišče zavarovalo z ustreznimi zaščitnimi ograjami in signalizacijo, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri delu. V času gradnje tako ne bo ogrožena varnost prometa na cesti.

Pri izvajanju gradbenih del bodo nastajale različne vrste odpadkov. Te se bo odvažalo na deponijo, urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov oziroma se jih bo ustrezno predelalo. V splošnem pa investicija ne bo povzročala negativnih posledic na okolje, saj bodo pri samem izvajanju upoštewane vse predpisane zahteve s področja varstva okolja.

6.5. KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Investitor in upravičenec po tem projektu je Občina Brda, ki se nahaja na naslovu Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo. Občinska uprava je sestavljena iz:

- ŽUPAN
 - Franc Mužič
- DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
 - Anita Manfreda
- ODDELEK ZA SPLOŠNE ZADEVE
 - Nika Fabricijo Jug – vodja
 - Mateja Ambrožič
- ODDELEK ZA FINANCE, GOSPODARSKE IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI
 - Beti Kumar – vodja
 - Aleksandra Ušaj
 - Darja Kocijančič
- ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR, KOMUNALNO DEJAVNOST IN INVESTICIJE
 - Dejan Rusjan – vodja

- Uroš Bensa
- Sanja Kuret
- ODDELEK ZA TURISTIČNO INFORMACIJSKO DEJAVNOST
 - Erika Kovačič Marinič – vodja
 - Lučano Kocina

6.6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Tabela 7: Viri financiranja (v €)

VIRI FINANCIRANJA - STALNE CENE	LETO 2016	SKUPAJ	DELEŽ V %
Lastna sredstva občinski proračun	3.865,97	3.865,97	8%
Sredstva MGRT na osnovi 21. člena ZFO-1	45.501,00	45.501,00	92%
SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	50.366,97	50.366,97	100%

Pri izračunu potrebnih virov financiranja smo upoštevali terminski načrt izvedbe del.

Vir financiranja za upravičene stroške investicijskega projekta bo iz sredstev po določilih 21. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), neupravičene stroške (DDV) pa bo pokrila Občina Brda iz občinskega proračuna.

Od začetka izvedbe do zaključka projekta bo poteklo manj kot leto dni, zato izračun virov financiranja v tekočih cenah ni potreben.

7. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 € se v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Pri odločitvi o izvedbi investicije je potrebno upoštevati:

- da je ocenjena vrednost investicije le 50.366,97 EUR z DDV,
- da je stanje vozišča na odsekih, ki bodo predmet investicije, zelo slabo, vozne lastnosti vozišča so kritične,
- da predmetni odsek predstavlja dostop do prebivališč za velik delež prebivalcev Dobrovega in Gornje Cerovega in dostop do turističnih, gostinskih in drugih gospodarskih subjektov za prebivalce in obiskovalce naselij,
- da je zaradi hitrega naraščanja števila prebivalcev Podsabotina in strateške lege naselja potrebna ureditev infrastrukture v naselju,
- da je občina v skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi dolžna za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev zagotavljati tudi gradnjo, vzdrževanje in urejanje lokalnih javnih cest.

Ob upoštevanju naštetih dejstev ugotavljamo, da je poglobljena analiza stroškov in koristi v primeru tega projekta neracionalna, saj je odločitev za izvedbo investicije na podlagi ugotovitev stroke in potreb občanov nujna in po zakonu obvezna.

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Za investicijske projekte vrednosti do 500.000,00 € je v skladu s četrtem členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010) potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta.

Investitor je naročnik po Zakonu o javnem naročanju (ZJN-2), zato bo izbral izvajalca del in nadzornika del in v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Tabela 8: Terminski plan izdelave dokumentacije

Dokument / aktivnost	Odgovorna služba / izvajalec	Odgovorna oseba	Rok
Potrditev DIIP	Župan	Franc Mužič	29.2.2016
Izbira izvajalca gradbenih del in nadzora ter podpis pogodbe	Vodja Oddelka za okolje in prostor, komunalno dejavnost in investicije	Dejan Rusjan	30.4.2016