

OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Številka: 0322-13/2016
Datum: 15. 3. 2016

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 13. REDNE SEJE

Dodatna pojasnila na Odgovore na pobude in vprašanja svetnikov 12. redne seje

Goran Simčič ni zadovoljen z naslednjimi odgovori:

- 1. Goran Simčič poda pripombo, kar se tiče gradnje nezahtevnih objektov. Sprememba pravilnika na državnem nivoju je nastala v letu 2013. Prejel je odgovor, da se tega ne bo na hitro spreminjalo do septembra 2016. Sprašuje pa, kaj se je dogajalo zadnja tri leta. Kdorkoli želi graditi nezahtevni objekt v občini Brda, v tem trenutku ne more pridobiti gradbenega dovoljenja na UE Nova Gorica zaradi veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Brda. V letu 2013 bi lahko kljub temu, da OPN ni bil sprejet, sprejeli samo Pravilnik o enostavnih in nezahtevnih objektih.***

Odgovor je pripravil Mitja Skubin, zunanji sodelavec za urbanizem in ga povzemamo v celoti: »V letu 2013, ko so se spremenile opredelitve nezahtevnih in enostavnih objektov na državnem nivoju, smo te spremembe upoštevali in smiselno vključili v osnutek sprememb in dopolnitev OPN Brda. Glede na očitno nedorečenost sprememb (dve objavljeni spremembi v Uradnem listu v roku enega meseca), ter velike polemike tako v strokovnih krogih, kot v javnih medijih, je bilo očitno, da je pri uvajanju sprememb v občinske prostorske dokumente le-te potrebno izvajati previdno.

Tako pripravljen občinski prostorski akt smo poslali vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP) za 1. mnenje. Predvidevali smo, da bomo lahko javno razgrnitev izvedli najkasneje v začetku leta 2015. Do konca 2014 smo tudi dejansko pridobili 1. mnenja vseh zaprosenih NUP razen ARSO vode. Poleg tega je bilo mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) relativno neugodno za Občino Brda in je bilo zato potrebno dodatno usklajevanje, ki se je na žalost zavleklo do začetka leta 2016.

Odločitev o parcialni spremembi OPN Brda samo v delu, ki obravnava enostavne in nezahtevne objekte, bi bila v tem času možna. Dejansko pa je obstajala možnost, da se ob dodatnih stroških uveljavi parcialna sprememba, ki bi lahko bila z relativno majhnim časovnim zamikom sprejeta tudi s spremembo celotnega OPN Brda.

Na območju občine Brda je **možna** gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v obsegu kot je to zapisano v prilogah 3 in 4 k odloku o OPN Brda, skladno s pogoji opredeljenimi za vsako posamezno ureditveno enoto oziroma pogoji za posege na kmetijskih in gozdnih zemljiščih. Opredelitev enostavnih in nezahtevnih objektov je usklajena s takrat (v času sprejetja OPN

Brda) veljavno Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS št. 37/08). Tako lahko na UE v Novi Gorici npr. investitor pridobi gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt – skedenj, velikosti do 150m², višine do 6m na območju s podrobno namensko rabo SK (površine podeželskega naselja).«

2. Goran Simčič nadalje poda še eno pripombo glede ureditve križišča pri bencinski črpalki v Vipolzah. Verjame, da je bilo investitorju izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje in soglasje za priključek na cesto. V naslednjem letu se v objektu predvideva neka dejavnost in v izogib težavam, ki že sedaj nastajajo, je potrebno čim prej najti ustrezno rešitev.

Strokovna služba bo preverila zadevo in podala odgovor glede ureditve križišča. Glede parkiranja pa je potrebno povedati, da je v dokumentaciji investitorja predvidenih 5 parkirnih mest na območju gradbene parcele, in sicer 2 parkirni mesti za stanovanjski del objekta ter 3 parkirna mesta za poslovni del objekta, kar naj bi glede na projektirani objekt zadoščalo potrebam. V kolikor namerava investitor spreminjati namembnost ali dejavnost (kar načeloma pomeni spremembo gradbenega dovoljenja), potem mora zagotoviti dodatna parkirna mesta, če se za takšno dejavnost to zahteva. V kolikor namerava investitor odpreti gostinski lokal, bo moral zagotoviti najmanj 5 parkirnih mest na lokal, sicer pa za gostinske lokale velja 1PM/4sedeže.

Pobude in vprašanja svetnikov 13. redne seje

Karlo Passoni

Občinska uprava občinskim svetnikom vsak dan posreduje Press Clipping. Zanima ga, kako se te informacije zbirajo. Sam pogreša področje športa, saj so Brici zelo dejavni in uspešni tudi na tem področju.

Press Clipping se zbira na podlagi ključnih besed, ki jih je občina predlagala ob začetku spremljanja medijskih objav. Ker je beseda »šport« splošnega pomena, bi v primeru, da bi jo dodali med ključne besede dobivali vse zadetke, kjer je ta beseda omenjena. V kolikor se smatra, da bi bilo kakšno društvo oz. klub posebej izpostaviti, je to možno dodati na seznam.

Boris Rožič

1. Na cesti Vipolže – Kozana – Šmartno nasproti stanovanjske hiše Vipolže št. 85, se nahaja nevaren ovinek, zraven katerega je na novo zgrajena stanovanjska hiša. Z lastnico stanovanjske hiše je bilo dogovorjeno, da bo uredila izhod iz dvorišča na LC tako, da bo pregledno, vendar tega ni storila. Postavila je le cestno ogledalo. Cesta je zelo ozka in nevarna.

Ugotovitev je točna. Cesta je na tem odseku zelo ozka, poleg tega pa še v nepreglednem ovinku. V PGD dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila predvidena izvedba cestnega priključka z zagotovljeno preglednostjo na osnovi preglednostnega trikotnika, kar naj bi bilo doseženo s prilagoditvijo brežine. Ustrezna ureditev brežine bi zagotovila tudi ustrezno preglednost ovinka. Ugotavljamo pa, da sedanja ureditev brežine ne zagotavlja ustrezne preglednosti cestnega priključka, kar pomeni, da investitor ni upošteval vseh določil

iz gradbenega dovoljenja oziroma PGD dokumentacije. Investitorja bomo pisno obvestili o zadevi in ga pozvali, da izvede dela v skladu z gradbenim dovoljenjem in PGD dokumentacijo, poleg tega pa bomo skušali z njim doseči dogovor za ustrezno razširitev cestišča v ovinku, za kar bo verjetno potrebno pridobiti del njegovega zemljišča. V kolikor investitor ne bo voljan sodelovati pri urejanju zadeve, bomo pač uporabili vsa razpoložljiva pravna sredstva.

2. *Kako je z dokončanjem del na cesti Vipolže – Kozana – Šmartno, kot je bilo dogovorjeno po ogledu v letu 2014.*

Dokončanje del na občinskih cestah v naselju Vipolže-Kozana bo izvajalec izvedel v roku enega meseca.

Silvan Peršolja

Kar se tiče obravnave odlokov o prometni ureditvi in rabi javnih površin v Šmartnem, prebere dopis predsednika VS Šmartno. Sam se je udeležil tudi sestanka z vaščani. Na podlagi slišane ga kaže temu posvetiti več pozornosti, da se konflikti razrešijo in ne da se stopnjujejo.

Teja Jelina

1. *Poenotenje logotipov vseh VS in KS - leta 2011 so se na skupnem sestanku dogovorili, da se bo poenotilo logotipe VS in KS. Nekatere imajo povprečen logotip, nekatere zelo dobrega, nekatere pa ga sploh nimajo. Logotipi so potrebni za vabila in obvestila, ki jih dajejo predsedniki vaških in krajevne skupnosti vaščanom in če so poenoteni kažejo na enotno sliko občine.*

Občina je pripravila CGP – celostno grafično podobo z navodili za uporabo občinskih simbolov. Vse variante uporabe občinskih simbolov so objavljene na spletni strani Občine Brda pod rubriko Medijsko središče (barvna lestvica, velikost ecc...). Vse VS in KS bodo obveščene glede navedenega, ki naj služi za uporabo občinskih simbolov za pripravo vabil, obvestil ecc.

2. *Skoraj vse vaške skupnosti imajo prostore, ki so v lasti občine in z njimi upravljajo ter vse bolj ali manj skrbijo za njih kot dobri gospodarji. Prav zaradi te preglednosti predlaga, da se zapiše pravilnik po katerem bodo vaške in krajevna skupnost znale upravljati s prostorom, vedele katere pristojnosti, pravice in dolžnosti imajo pri upravljanju.*

V Občini Brda imamo ožje dele občine in sicer : Krajevno skupnost Medana ter 14 vaških skupnosti. Občina lahko z odlokom, ki ga sprejme občinski svet, prenese krajevni in vaškim skupnostim v izvajanje posamezne naloge s področja urejanja prostora, zagotavljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja, gradnje in vzdrževanja cest in drugih javnih površin, upravljanja s premoženjem, namenjenim za potrebe krajevnega prebivalstva ter pospeševanja kulturnih, športnih in drugih društvenih dejavnosti. Občina Brda ima v zvezi z delovanjem vaških in krajevne skupnosti v veljavi Statutarni odlok o organiziranju in delovanju vaških ter krajevnih skupnosti in o določitvi volilnih enot (Uradno glasilo slov. občin št. 15/1998, 6/2005).

Pravno subjektiviteto, torej da lahko samostojno nastopa v pravnem prometu ima samo Krajevna skupnost Medana, medtem ko vaške skupnosti pravne subjektivitete nimajo, zato v pravnem prometu ne morejo sklepati pogodb o upravljanju, podpisovati dogovorov, se zavezovati ipd., niti sprejemati npr. pravilnikov, ki se tičejo nepremičnin, ki so v lasti občine. Za to je pristojna občina.

Upravljanje stvarnega premoženja občine je urejeno v Zakonu in uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter zajema zlasti skrb za pravno in dejansko urejenost;

investicijsko vzdrževanje; pripravo, organiziranje in vodenje investicij v vseh fazah investicijskega procesa; oddajanje v najem; obremenjevanje s stvarnimi pravicami; dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno. Ker vaška skupnost ni pravna oseba, ne more opravljati prej navedenih nalog, za kar se zahteva pravna sposobnost.

Glede samega upravljanja in gospodarjenja z nepremičninami pa občino (kot tudi njene ožje dele) zavezuje zakonodaja in pravila, ki so urejena v različnih predpisih (npr. investicije ZGO-1, ZJN-3, razni pravilniki o oddajanju v najem, obremenjevanju s stvarnimi pravicami: Zakon in uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, itd.).

Seznam objektov, ki jih koristijo vaške in krajevna skupnost je v prilogi (Priloga Ad11. 2).

- 3. Glede na to, da so občinski svetniki izvoljeni funkcionarji in da odločajo skupaj skoraj o vseh zadevah, ki se tičejo Občine Brda predlaga, da se svetniki nekajkrat letno zberejo in pregledajo stanje na terenu. To pomeni, da vsi vidijo težave in probleme na terenu, ker se bodo tako lažje odločali na občinskem svetu. Krajevna in vaške skupnosti vsako leto naredijo letne plane in po teh letnih planih bi pregledali tudi stanje, kaj bi bilo potrebno še postoriti.**
- 4. V poročilu Medobčinske uprave je tudi napisano, da so Brda sicer čista, vendar v zadnjem času glede na videno okolico smatra, da bi bilo potrebno ponoviti čistilno akcijo. Mogoče se jo lahko planira za leto 2017.**

Romana Velišček

V preteklosti je že bila podana pripomba, da bi se v Brdih ustanovila javna knjižnica. V enem od poročil Press clippinga je bilo tudi zapisano, da so Brda edina občina na Goriškem, ki še nima javne knjižnice. Glede na to, da finančnih sredstev za te namene ni, se lahko poišče kakšna druga varianta. Ena takih je, da bi potujoča knjižnica prihajala v Brda bolj pogosto, druga možnost pa je knjižnica v osnovni šoli, ki je sicer res namenjena šolarjem ampak bi se lahko v njej prilagodila ustrezna literatura tudi za druge občane in bi bila na razpolago mogoče enkrat tedensko v popoldanskem času.

Vezano na dano pobudo se je Goriško knjižnico Franceta Bevka Nova Gorica pozvalo, da pripravi predlog o možnosti umestitve javne knjižnice v Brdih. Odgovora še nismo prejeli.



Čet 3.3.2016 15:23

Anita Manfreda

Umestitev oddelka javne knjižnice v Brdih

Za: irena.slovarc@ng.si

Kp: Mateja Ambrožič

To sporočilo ste posredovali: 15.3.2016 11:56.

To sporočilo je bilo poslano s pomembnostjo: Visoka.

Spoštovani!

Na 13. redni seji Občinskega sveta Občine Brda dne, 23. 2. je bila podana svetniška pobuda, ki jo navajam v spodnjem tekstu:

V preteklosti je že bila podana pripomba, da bi se v Brdih ustanovila javna knjižnica. V enem od poročil Press clippinga je bilo tudi zapisano, da so Brda edina občina na Goriškem, ki še nima javne knjižnice. Glede na to, da finančnih sredstev za te namene ni, se lahko poišče kakšna druga varianta. Ena takih je, da bi potujoča knjižnica prihajala v Brda bolj pogosto, druga možnost pa je knjižnica v osnovni šoli, ki je sicer res namenjena šolarjem ampak bi se lahko v njej prilagodila ustrezna literatura tudi za druge občane in bi bila na razpolago mogoče enkrat tedensko v popoldanskem času.

Vsled navedenega vas naprošam, da nam pripravite pisni odgovor o možnih rešitvah v zvezi s tem. Seveda pa ste lepo vabljeni v Brda kadarkoli, da še osebno kakšno rečemo.

Lep pozdrav,

Anita Manfreda
Direktorica občinske uprave

Občina Brda
Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Tel.: +386 5 335 10 33
GSM: +386 31 868 586

Edbin Erzetič

- 1. Kar se tiče sprejemanja odlokov za vas Šmartno pove, da je bil tudi sam prisoten na usklajevalnem sestanku z vaščani, ki so izpostavili dejstvo, da je bil predlog ureditve vasi Šmartno predstavljen že v letu 2013 in v sedanjem predlogu ni zaznati bistvenih sprememb.***
- 2. Ogledal si je film »Na svoji zemlji«, kjer je zajetih tudi veliko vasic in zaselkov (Brezovk, Slapnik, Vrisk, Podpoznik,...) v zahodnih Brdih. Zanima ga, ali so na tem območju predvideni kakšni projekti za obnovo oz. ustavitvev propadanja vasi in zaselkov.***

Vizija ureditve vasice Slapnik obstaja, kar nekaj idej je bilo že prikazanih na različnih predstavitev na to temo, med drugim velja posebej omeniti tudi predstavitev na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Brda dne 16. 12. 2014, kjer je idejno zasnovo razpršenega hotela v vasi Slapnik oziroma diplomsko nalogo predstavil arhitekt Blaž Šolar. Povedano je bilo, da ima ta predel Brd z redko poselitvijo, neokrnjeno naravo in čistim okoljem velik potencial za razvoj eko-turizma s poudarkom na kulturni dediščini ter aktivnim preživljanjem prostega časa kot npr. pohodništvo, kolesarjenje in še bi lahko naštevali. Idej seveda tukaj ne manjka, je pa pot do realizacije največkrat preprejena z problematiko pridobitve lastništva nepremičnin, kjer se je v preteklosti že zalomilo, primer z Nizozemci leta 2007/2008. Občina bi seveda »resne« projekte podpirala v smislu ureditve komunalne infrastrukture (cesta, odvodnjavanje, vodovod). Podobno velja tudi za ostala zapuščena naselja na tem območju.

- 3. Poda pobudo, ki jo je prejel kot predsednik Komisije za kmetijstvo in druge gospodarske dejavnosti s strani Društva oljkarjev Brda.***

Župan je na seji povedal, da Občina Brda DOB podpira že več let. Bila je tudi vodilni partner v dveh projektih čezmejnega sodelovanja SLO-ITA z projektoma: UELIJE 1 in UELIJE 2, ki sta se uspešno zaključila. V sklopu teh projektov se je za promocijo oljkarstva v Brdih kupilo torkljo, uredilo prostor za senzorično ocenjevanje olja v Višnjeviku ter izvedlo veliko promocijskih aktivnosti za promocijo briškega olja. Prav tako bo občina v novi perspektivi spodbujala razvoj oljkarstva v Brdih na programih čezmejnega sodelovanja SLO-AUT in SLO-ITA.

Društvo DOB se vsako leto prijavlja na razpise za kmetijstvo, ter v ta namen dobi finančna sredstva za delovanje društva ter izvajanje aktivnosti.

Aleš Simčič

Poda pobudo, da se pri obravnavi odlokov za ureditev vasi Šmartno vsi zainteresirani čim prej uskladijo in najdejo ustrezno rešitev.

Goran Simčič

Po Brdih se dogaja vedno več tatvin in zdi se mu prav, da bi bila policija o tem bolj obveščena in tudi več ukrepala.

Občinska uprava Občine Brda je na Policijsko postajo Nova Gorica naslovila dopis, kjer je izpostavila dejstvo, da se v zadnjem obdobju v Brdih dogaja vedno več tatvin in zato se zaproša za bolj intenzivno spremljanje na terenu.

Obenem pa je za naslednjo sejo občinskega sveta Občine Brda predvidena točka: Informacija o varnostnih razmerah in delu Policijske postaje Nova Gorica na območju Občine Brda v letu 2015.

Dodaten odgovor na vprašanje svetnika Silvana Peršolja

Silvan Peršolja nadalje poda še vprašanje ali je možno, da bi občinski svetniki prejeli osnutek zapisnika v roku 7 dni po zaključeni seji občinskega sveta. Ne zdi se mu prav, da občinski svetniki prejmejo zapisnik z ostalim gradivom po več kot mesecu dni, saj je vsebina zadnje seje tako lahko že pozabljena.

V 4. odstavku 54. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Brda je določeno, da se na vsaki redni seji občinskega sveta obravnavajo in potrdijo zapisniki prejšnje redne in vseh vmesnih izrednih oziroma dopisnih sej občinskega sveta. Vsak član občinskega sveta ima pravico podati pripombe na zapisnik. O utemeljenosti pripomb odloči občinski svet. Če so pripombe sprejete, se v zapisnik vnesejo utemeljene pripombe. Vsak svetnik lahko na podan predlog zapisnika, ki je poslan sedem dni pred sejo poda pisne pripombe oz. se mu v primeru dvoma omogoči poslušanje magnetograma poteka seje pred sprejetjem zapisnika. Takšno prakso ima večina občin, ki smo jih preverili.

Pripravila:
Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda

ŽUPAN
Franc Mužič