



MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 007-8/2019-1-46/02

Datum: 8. 10. 2019

Zadeva: **Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Električna mobilnost v Mestni občini Kranj« - osnutek**

I. Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Odloka o pravilih cestnega prometa Mestni občini Kranj (v nadaljevanju: odlok) so:

- 11., 36., in 40. člen Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),
- 24. člen Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 9 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18))
- 22. člen Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17) je Mestni svet Mestne občine Kranj

II. Ocena stanja

Na ravni Evropske unije je Direktiva 2014/94/EU Evropskega parlamenta in Sveta o vzpostavitvi infrastrukture za alternativna goriva (UL EU št. L 307, 28.10.2014, str. 1–20) vzpostavila skupni okvir ukrepov za vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v Uniji, da bi čim bolj zmanjšali odvisnost od nafte in ublažili negativen vpliv prometa na okolje. Predmetna Direktiva določa minimalne zahteve za izgradnjo infrastrukture za alternativna goriva, vključno s polnilnimi mesti za električna vozila ter oskrbovalnimi mesti za zemeljski plin (SZP – stisnjen zemeljski plin in UZP – utekočinjen zemeljski plin) in vodik, ki se izvajajo z nacionalnimi okviri politike držav članic, ter enotne tehnične specifikacije za taka polnilna ter oskrbovalna mesta, in zahteve za obveščanje uporabnikov. Za alternativna goriva se po tej Direktivi štejejo električna energija, zemeljski plin (UZP in SZP), biometan, bio-goriva, sintetična in parafinska goriva ter vodik (H₂).

Vlada RS je v oktobru 2017 sprejela Strategijo na področju razvoja trga za vzpostavitev ustrezne infrastrukture v zvezi z alternativnimi gorivi v prometnem sektorju v Republiki Sloveniji in odločila, da se na podlagi strategije pripravi Akcijski program.

Iz Akcijskega programa Vlade RS (št. 007-201/2018/1 z dne 12. 06. 2018) izhaja, da promet prispeva skoraj tretjino emisij toplogrednih plinov v Sloveniji in je pomemben vzrok za onesnaženost zraka v mestih. Edina trajna rešitev za ta izziva je prehod na trajnostno mobilnost z nizkimi emisijami ogljika in onesnaževal zraka, pri čemer je Evropska unija že v Beli knjigi prometne politike v letu 2011 zapisala cilj, da morajo biti emisije toplogrednih plinov v prometu do sredine stoletja najmanj 60 % nižje kot v letu 1990 in se morajo jasno približevati vrednosti nič. Takšna zmanjševanja izpustov toplogrednih plinov in onesnaževal zraka je možno doseči zgolj preko preusmerjanja v koncepte trajnostne mobilnosti. Za doseganje ciljev, povezanih s postopkom razogljičenja prometa v Sloveniji in z doseganjem indikativnih ciljev OPTGP ter udejanjanje zavez, sprejetih v Republiki Sloveniji in obvez Republike Slovenije na osnovi mednarodnih sporazumov in zakonodaje EU, bo treba do leta 2030 spremeniti strukturo vozil v Sloveniji. Tako pri osebnih kot pri gospodarskih vozilih ter avtobusih se bo moral odločno večati delež vozil na

alternativna goriva. Zadostno število vozil na alternativna goriva bo omogočilo vzpostavitev vzdržnih poslovnih modelov upravljanja infrastrukture. Optimalni scenarij predloga Strategije predvideva povečanje deleža osebnih avtomobilov na alternativna goriva oziroma na alternativni pogon v celotnem slovenskem voznem parku avtomobilov do leta 2030 na 20 %. To bo možno doseči le z intenzivnim izvajanjem predlaganih ukrepov. Z dosegom zastavljenih ciljev v skladu z optimalnim scenarijem, bo Slovenija izpolnila zaveze, ki jih ima na področju prometa.

Mestna občina Kranj si kot odgovoren javni naročnik prizadeva prevzeti vodilno vlogo na področju uvajanja okolju bolj prijaznih načinov prevoza in kot taka biti za vzgled ostalim javnim naročnikom, pa tudi zasebnemu sektorju. Javni naročniki lahko s spremembo obstoječega voznega parka, ki ga v pretežni meri sestavljajo vozila na fosilna goriva, bistveno spremenijo strukturo vozil na trgu ter tako vplivajo tudi na razvoj trga, da bo postala predmetna infrastruktura dostopnejša, njeno vzdrževanje pa stroškovno učinkovitejše.

Obstoječi vozni park Mestne občine Kranj sestavljajo vozila na fosilna goriva, ki jih želi občina zamenjati za električna vozila, pri čemer bi občina rada vzpostavila stroškovno vzdržan sistem nabave in vzdrževanja teh vozil in upravljanja infrastrukture, ki bo lahko služila ne samo javnim organom, temveč tudi občanom. V ta namen se načrtuje vzpostavitev tristebnega modela:

- zamenjava vozil Mestne občine Kranj iz vozil na fosilna goriva z električnimi vozili;
- vzpostavitev mreže polnilnih centrov;
- postavitve sončnih elektrarn za proizvodnjo električne energije na strehe javnih objektov.

Občina nima ustreznih virov, da bi lahko samostojno vzpostavila predmetno infrastrukturo in z njo učinkovito upravljala, zato se načrtuje, da se na trgu poišče ustreznega zasebnega partnerja, ki ima specifično znanje in izkušnje, obenem pa bi bil pripravljen izvesti začetno investicijo v potrebno infrastrukturo in vozni park ter z njo kasneje upravljati. Dodatno je treba pojasniti, da obstoječa zakonodaja (Zakon o zavodih, Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), kakor se jo razlaga, tudi preprečuje, da bi javni zavodi (šole vrtci, bolnišnice, domovi za upokojence ...) lahko na strehe postavljali sončne elektrarne in jih sami upravljali ter trgovali z električno energijo, zato je v tej omejitvi dodaten razlog, da se na trgu poišče zasebne družbe, ki so za to dejavnost ustrezno registrirane in jo lahko izvajajo.

V skladu s konceptom E-mobilnosti, ki se vzpostavlja s predmetnim Odlokom, se načrtuje, da bo zasebni partner v pretežnem delu financiral izvedbo investicije, kar vključuje:

- dobavo in vzdrževanje električnih avtomobilov za potrebe občine in v projekt vključenih javnih zavodov (zdravstveni domovi, šole, vrtci, centri za socialno delo, knjižnice, gledališče, muzeji in drugi),
- postavitve električnih polnilnic v Mestni občini Kranj, na katerih bodo uporabniki lahko kupovali električno energijo od različnih ponudnikov,
- v nadaljnji fazi koncept E-mobilnosti obsega tudi postavitve solarnih panelov na stavbe v lasti Mestne občine Kranj ter postavitve baterij za shranjevanje pridobljene električne energije, s čimer bo postavljena zaključena celota z vidika pridobivanja in porabe električne energije, ki je skladna s Strategijo pametnega mesta.

Pripravljen model omogoča, da financiranje ali sofinanciranje posameznih ukrepov prevzame tudi koncedent, navedeno je še posebej mišljeno v primerih, ko bi bil koncedent upravičen do subvencij iz npr. Eko Sklada ali iz proračuna RS ali drugih virov EU.

III. Razlogi in cilji za sprejem odloka

Cilji sprejema odloka je zasledovanje javnega interesa (3. člen Odloka), ki se izkazuje na naslednji način:

- varstvo okolja ter zmanjšanje obremenitve okolja (zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, zmanjšanje onesnaževanja zraka, povečanje rabe energije iz obnovljivih virov energije);
- krepitev trajnostnih vidikov razvoja občine (razvoj javne infrastrukture za električno mobilnost, razvoj javne infrastrukture za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije s ciljem lokalne samooskrbe z električno energijo za potrebe voznega parka koncedenta);
- uvajanje novih konceptov trajnostne mobilnosti (promocija električne mobilnosti, zagotavljanje javne infrastrukture za prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo, doseganje ciljev nizkoogljičnega in čistega prometa z nizkimi izpusti toplogrednih plinov);
- zagotavljanje gospodarnega ravnanja z javnim premoženjem (izraba potenciala streh javnih stavb, zmanjšanje stroškov koncedenta glede uporabe voznega parka;
- uresničevanje ciljev in ukrepov iz Lokalnega energetskega koncepta (LEK) Mestne občine Kranj in s tem izpolnjevanje obvez in zaveze držav članic Evropske unije k doseganju ciljev Evropske komisije za podnebno in energetska politiko 2020.

Z izvedbo predmetnega projekta se zasleduje splošen cilj izboljševanja pogojev bivanja za občane in prihodnje generacije, izboljšuje pa se tudi ugled Mestne občine Kranj kot vodilne občine v Sloveniji na področju uvajanja okolju prijaznejših tehnologij.

IV. Poglavitne rešitve

I. poglavje: SPLOŠNE DOLOČBE

V 1. členu je opredeljena vsebina in predmet Odloka. Predmetni odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta »Električna mobilnost v mestni občini Kranj« v koncesijski obliki javno-zasebnega partnerstva. Z odlokom se opredeljuje tudi predmet in pogoji za podelitev koncesije, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, enostranske ukrepe v javnem interesu, postopek izbire koncesionarja, poročanje in nadzor, način financiranja izvedbe projekta in prenehanje koncesijskega razmerja. V 2. členu so opredeljeni ključni pojmi.

II. poglavje: JAVNI INTERES, PREDMET IN MODEL JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

V 3. členu pa ugotovljen javni interes (kot smo ga navedli zgoraj), ki je ključni opredelilni pogoj za vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva.

V 4. členu je opredeljen predmet koncesijskega razmerja:

Predmet koncesijskega razmerja je izvedba projekta električne mobilnosti, ki obsega dva dela:

- prva del je investicijska faza, ki zajema izvedbo investicij potrebnih za vzpostavitev sistema električne mobilnosti v Mestni občini Kranj in obsega sledeče tri stebre:
 - a) prvi steber – zamenjava voznega parka: zamenjava koncedentovega obstoječega voznega parka na fosilna goriva za električna vozila ali druga okolju bolj prijazna vozila. V okviru prvega stebra koncedent zahteva dobavo novih električnih vozil, pri čemer se nabor vozil primernih za zamenjavo podrobneje opredeli v fazi javnega razpisa;
 - b) drugi steber – vzpostavitev polnilnih centrov: oblikovanje javne mreže polnilnih centrov za polnjenje električnih vozil. V okviru drugega stebra koncedent zahteva vzpostavitev mreže polnilnih centrov za polnjenje električnih vozil, pri čemer se nabor primernih lokacij za postavitev polnilnih centrov opredeli v fazi javnega razpisa;
 - c) tretji steber – vzpostavitev trajnostnega proizvodnega vira električne energije iz obnovljivih virov in lokalnih hranilnikov električne energije: vzpostavitev trajnostnega obnovljivega vira proizvodnje električne energije v obliki sončnih elektrarn na strehah javnih stavb. V okviru tretjega stebra koncedent zahteva postavitev sončnih elektrarn za proizvodnjo električne

energije, ki se postavijo na strehe javnih objektov, pri čemer se nabor primernih javnih objektov za postavitev sončnih elektrarn podrobneje opredeli v fazi javnega razpisa.

- drugi del predstavlja izvajanje storitve električne mobilnosti: po izvedbi investicij potrebnih za vzpostavitev sistema električne mobilnosti iz posameznih stebrov in po njihovem uspešno izvedenem prevzemu, bo koncesionar v pogodbeno dogovorjeni dobi izvajal storitev električne mobilnosti. Storitve električne mobilnosti obsega vse naloge, potrebne za uspešno izvajanje projekta in izpolnitev ciljev, opredeljenih s tem odlokom ter pogodbo, vključno z vzpostavitvijo centralnega nadzornega sistema, ki omogoča spremljanje in nadzor nad izvajanjem projekta.

Predvideno je, da se projekt lahko vzpostavlja postopoma, po fazah, kar se opredeli v fazi izvedbe javnega razpisa.

Območje koncesije je območje celotne Mestne občine Kranj (5. člen).

V 6. členu je opredeljen model javno-zasebnega partnerstva. Koncesija za izvedbo investicij potrebnih za vzpostavitev prvega stebra sistema električne mobilnosti (t.j. zamenjava voznega parka) se bo izvedla po modelu financiraj – dobavi – upravljaj in vzdržuj – ohrani v lasti. Izvedeni investicijski ukrepi bodo ostali lastnina koncesionarja tudi po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja. V primeru, da bo investicijo v pretežnem delu financiral koncedent preide lastninska pravica na izvedenih investicijskih ukrepih na koncedenta ob dobavi, koncesionarju pa bo podeljena pravica upravljanja za celotno koncesijsko obdobje. Koncesija za izvedbo investicij potrebnih za vzpostavitev drugega in tretjega stebra sistema električne mobilnosti (postavitev električnih polnilnic in sončnih elektrarn) se bo izvedla po modelu projektiraj – financiraj – zgradi - upravljaj in vzdržuj - prenesi v last koncedenta v primerih, ko bo investicijo v pretežnem delu financiral koncesionar. V primeru, da bo investicijo v pretežnem delu financiral koncedent preide lastninska pravica na izvedenih investicijskih ukrepih na koncedenta ob izgradnji, koncesionarju pa bo podeljena pravica upravljanja za celotno koncesijsko obdobje.

III. poglavje: OBVEZNOSTI KONCEDENTA IN KONCESIONARJA TER UPORABNIKOV

Pet členov tvori tretje poglavje, ki govori o pravicah in obveznostih pogodbenih strank in uporabnikov, pri čemer pravice in obveznosti podrobneje opredelijo s koncesijsko pogodbo. Ker bo imela koncesijska pogodba naravo javnopravne pogodbe, bo koncedent v njej opredelil določene javnopravne elemente in tudi enostranske ukrepe, s katerimi varuje javni interes. V 7. členu so našteje pravice in obveznosti Mestne občine Kranj. Določene postavke bodo podrobneje določene v koncesijski pogodbi. V 8. in 9. členu so opredeljene obveznosti koncesionarja, ki bodo prav tako podrobneje določene v koncesijski pogodbi.

Tudi uporabniki vstopajo v razmerje po tem Odloku. Njihove pravice in obveznosti so opredeljene v 10. členu. V 11. členu so opredeljene druge pravice in obveznosti, ki jih bo pridobil koncesionar na podlagi sklenjene koncesijske pogodbe.

IV. poglavje: POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA IN POGOJI TER MERILA ZA IZBOR

V IV. poglavju je opredeljen postopek izbire koncesionarja ter merila in pogoji za izbor. Koncesionarja se izbere na podlagi javnega razpisa, opredeljeni so tudi pogoji in merila za izbor. Koncesionar mora izpolnjevati zakonske in druge pogoje. 15. člen določa, da mora koncedent oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata. Koncedent mora pri določitvi meril zasledovati javni interes tako, da bodo merila za izbor koncedenta oblikovana na način, da bodo boljše ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili nižje stroške izvajanja projekta električne mobilnosti, učinkovitejšo rabo energije in varstvo okolja.

Za objavo javnega razpisa in izvedbo postopka se pooblasti Mestno upravo Mestne občine Kranj, za podpis koncesijske pogodbe se pooblasti župana (16. člen). Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila se imenuje strokovna komisija (17. člen).

V. poglavje: VZPOSTAVITEV, TRAJANJE IN SPREMEMBE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

Peto poglavje tvorijo 18. do 20. člen Odloka, ki urejajo vzpostavitev, trajanje in spremembe koncesijskega razmerja. V 18. členu je določeno, da koncesijska pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Sklenjena koncesijska pogodba ima naravo javnopravne pogodbe, zato lahko Mestna občina Kranj v njej opredeli določene javnopravne elemente, s katerimi se varuje javni interes. V 19. členu so opredeljene okoliščine, ko Mestna občina Kranj in ali koncesionar zahtevata spremembo koncesijske pogodbe. Trajanje in podaljšanje razmerja je opredeljeno v 20. členu - koncesijska pogodba se sklene za obdobje do 15.

VI. poglavje: ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

V 21. členu so predvideni enostranski ukrepi v javnem interesu: uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe; izdajo obveznih navodil koncesionarju; začasni prevzem vzpostavljene infrastrukture v upravljanje in oskrbo; izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti vzpostavljene infrastrukture; odvzem koncesije, v kolikor so razlogi za odvzem na strani koncesionarja. Predmetni ukrepi so potem v nadaljnjih členih podrobneje opredeljeni.

VII. poglavje: DOLŽNOST POROČANJA IN NADZOR NAD IZVAJANJEM POGODBE

V 23. členu je opredeljena dolžnost vodenja evidenc, poročil in poročanja koncesionarja. V 24. členu je opredeljen nadzor na izvajanjem pogodbe, ki ga izvaja Mestna občina Kranj. Le-ta je lahko reden ali izreden. V 25. členu so opredeljeni nadzorni ukrepi. Če pristojni organ ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ustrezno ravnanje z namenom, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene pogodbe.

VIII. poglavje: PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN POGODBE

Členi 26 do 34 tvorijo sedmo poglavje: prenehanje razmerja in koncesijske pogodbe ter opredeljujejo posamezne načine prenehanja.

V 26. členu je opredeljeno redno prenehanje - koncesijsko razmerje redno preneha s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena pogodba.

V 27. členu je opredeljeno predčasno prenehanje, ki določa, da lahko koncesijsko razmerje predčasno preneha na načine in pod pogoji, kakor so opredeljeni v Odloku in koncesijski pogodbi.

V 28. členu je predvidena in opredeljena sporazumna razveza.

V 29. členu je opredeljen odvzem, ki predstavlja enostranski poseg Mestne občine Kranj v razmerje, zato so taksativno naštet primeri, kdaj je mogoče ta poseg izvesti. Izvede se z upravno odločbo. Podrobneje se pogoji odvzema določijo v koncesijski pogodbi.

V 30. členu je opredeljen prisilen odkup koncesije. Gre za oblastno enostransko ravnanje, s katerim koncedent z upravno odločbo koncesionarju naloži prodajo koncesije in vzpostavljenega sistema.

V 31. členu je opredeljeno razdrtje koncesijske pogodbe, ki se izvede na način, kot ga ureja Obligacijski zakonik.

V 32. členu je določeno, da koncesionar ne sme brez predhodnega pisnega soglasja Mestne občine Kranj prenesti izvajanje koncesije na tretjo osebo.

V 33. členu je opredeljeno prenehanje koncesionarja. Koncesijsko razmerje preneha tudi s prenehanjem koncesionarja (npr. stečaj). Vendar pa koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni pogoji za prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje ...).

V 34. členu je opredeljena izločitvena pravica - v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) ima koncedent pravico, da za sistem, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

IX. poglavje: VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

V 35. členu je opredeljena višja sila. Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, opravljati naloge, ki so predmet pogodbe in odloka, vendar pa ima pravico zahtevati od Mestne občine Kranj povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja nalog v nepredvidljivih okoliščinah.

Spremenjene okoliščine so opredeljene v 36. členu. Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti ene stranke in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni javnopравни naravi pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevladati pretežno ali izključno zgolj na enega pogodbenega partnerja, ima stranka, ki zaradi spremenjenih okoliščin ne more uresničiti namena pogodbe, pravico zahtevati spremembo pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo.

X. poglavje: KONČNI DOLOČBI

V 37. členu Odloka je določeno, da se za vsa razmerja in spore, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja na podlagi tega odloka, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije. 38. člen Odloka določa, da začne odlok veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Predlog sklepa:

SKLEP

Sprejme se Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Električna mobilnost v Mestni občini Kranj« - osnutek.

Pripravil:
Marko Hočevar



Marko Čehovin
Vodja urada za gospodarstvo in
Gospodarske javne službe



Matjaž Rakovec
ŽUPAN



Priloga:

- Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Električna mobilnost v Mestni občini Kranj« - osnutek

Na podlagi 11., 36., in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 24. člena Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 9 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18)) in 2. točke 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17) je Mestni svet Mestne občine Kranj na ____ redni seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Električna mobilnost v Mestni občini Kranj«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

(1) Ta odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta »Električna mobilnost v mestni občini Kranj« v koncesijski obliki javno-zasebnega partnerstva.

(2) S tem odlokom Mestna občina Kranj kot koncedent določa predmet in pogoje za podelitev koncesije, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, enostranske ukrepe v javnem interesu, postopek izbire koncesionarja, poročanje in nadzor, način financiranja izvedbe projekta in prenehanje koncesijskega razmerja.

2. člen (opredelitev ključnih pojmov)

(1) Poleg pomena, določenega v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu, imajo pojmi, uporabljeni v tem odloku, naslednji pomen:

- **koncedent** je Mestna občina Kranj;
- **koncesionar** je fizična ali pravna oseba, ki bo v okviru javnega razpisa izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva in upravljalec sistema električne mobilnosti;
- **uporabniki** so fizične in pravne osebe, ki uporabljajo storitve električne mobilnosti;
- **upravljavec sistema** je upravljavec sistema električne mobilnosti in izvajalec storitve električne mobilnosti;
- **sistem** so vsi objekti, naprave, vozila in oprema potrebni za zagotavljanje storitve električne mobilnosti, ki so pod enakimi pogoji dostopni vsem uporabnikom;
- **koncedentov vozni park** sestavljajo vsa vozila občinske uprave in vozila oseb javnega prava, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Mestna občina Kranj;
- **pogodbeno zagotavljanje prihranka** pomeni pogodbeni dogovor med koncedentom in koncesionarjem glede znižanja stroškov, učinkovitejše rabe energije in varstvo okolja, ki se preverja in spremlja v vsem obdobju veljavnosti koncesijske pogodbe (v nadaljnjem besedilu: pogodba).

II. JAVNI INTERES, PREDMET IN MODEL JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

3. člen (javni interes)

(1) Mestna občina Kranj skladno z Uredbo (EU) št. 1315/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. decembra 2013 o smernicah Unije za razvoj vseevropskega prometnega omrežja in razveljavitvi Sklepa št. 661/2010/EU (Uradni list EU, št. L 348, z dne 20.12.2013), ob upoštevanju Direktive

2014/94/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 22. oktobra 2014 o vzpostavitvi infrastrukture za alternativna goriva (Uradni list EU, št. L 307 z dne 28.10.2014) in Direktive 2009/33/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. aprila 2009 o spodbujanju čistih in energetsko učinkovitih vozil za cestni prevoz (Uradni list EU št. L 120 z dne 15.5.2009) ter skladno s cilji iz točke 11.3 Celostne prometne strategije Mestne občine Kranj in skladno s Trajnostno urbano strategijo Mestne občine Kranj 2030 ter skladno s točko 1.4 in točko 6.4 Akcijskega načrta za trajnostno energijo (SEAP) Mestne občine Kranj ter ob upoštevanju Strategije razvoja električnih polnilnic na območju Mestne občine Kranj in Odloka o pravilih cestnega prometa v Mestni občini Kranj ter Odloka o ureditvi in varnosti cestnega prometa v Mestni občini Kranj, s tem odlokom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za izvedbo projekta električne mobilnosti v Mestni občini Kranj (v nadaljevanjem besedilu: projekt), s čemer se uresničujejo zgoraj navedene strategije, akcijski načrti in predpisi.

(2) Javni interes je izkazan na naslednji način:

- **varstvo okolja ter zmanjšanje obremenitve okolja** (zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, zmanjšanje onesnaževanja zraka, povečanje rabe energije iz obnovljivih virov energije);
- **krepitev trajnostnih vidikov razvoja občine** (razvoj javne infrastrukture za električno mobilnost, razvoj javne infrastrukture za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije s ciljem lokalne samooskrbe z električno energijo za potrebe voznega parka koncedenta);
- **uvajanje novih konceptov trajnostne mobilnosti** (promocija električne mobilnosti, zagotavljanje javne infrastrukture za prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo, doseganje ciljev nizkoogljičnega in čistega prometa z nizkimi izpusti toplogrednih plinov);
- **zagotavljanje gospodarnega ravnanja z javnim premoženjem** (izraba potenciala streh javnih stavb, zmanjšanje stroškov koncedenta glede uporabe voznega parka);
- **uresničevanje ciljev in ukrepov iz Lokalnega energetskega koncepta (LEK)** Mestne občine Kranj in s tem izpolnjevanje obvez in zaveze držav članic Evropske unije k doseganju ciljev Evropske komisije za podnebno in energetsko politiko 2020.

4. člen

(predmet koncesijskega razmerja)

(1) Predmet koncesijskega razmerja je izvedba projekta električne mobilnosti, ki zajema:

- **izvedbo investicij potrebnih za vzpostavitev sistema električne mobilnosti v Mestni občini Kranj, ki zajema sledeče tri stebre:**
 - a) prvi stebel – zamenjava voznega parka: zamenjava koncedentovega obstoječega voznega parka na fosilna goriva za električna vozila ali druga okolju bolj prijazna vozila. V okviru prvega stebra koncedent zahteva dobavo novih električnih vozil, pri čemer se nabor vozil primernih za zamenjavo podrobneje opredeli v fazi javnega razpisa;
 - b) drugi stebel – vzpostavitev polnilnih centrov: oblikovanje javne mreže polnilnih centrov za polnjenje električnih vozil. V okviru drugega stebra koncedent zahteva vzpostavitev mreže polnilnih centrov za polnjenje električnih vozil, pri čemer se nabor primernih lokacij za postavitev polnilnih centrov opredeli v fazi javnega razpisa;
 - c) tretji stebel – vzpostavitev trajnostnega proizvodnega vira električne energije iz obnovljivih virov in lokalnih hranilnikov električne energije: vzpostavitev trajnostnega obnovljivega vira proizvodnje električne energije v obliki sončnih elektrarn na strehah javnih stavb. V okviru tretjega stebra koncedent zahteva postavitev sončnih elektrarn za proizvodnjo električne energije, ki se postavijo na strehe javnih objektov, pri čemer se nabor primernih javnih objektov za postavitev sončnih elektrarn podrobneje opredeli v fazi javnega razpisa.
- **izvajanje storitve električne mobilnosti:**

po izvedbi investicij potrebnih za vzpostavitev sistema električne mobilnosti iz posameznih stebrov in po njihovem uspešno izvedenem prevzemu, bo koncesionar v pogodbeno

dogovorjeni dobi izvajal storitev električne mobilnosti. Storitve električne mobilnosti obsega vse naloge, potrebne za uspešno izvajanje projekta in izpolnitev ciljev, opredeljenih s tem odlokom ter pogodbo, vključno z vzpostavitvijo centralnega nadzornega sistema, ki omogoča spremljanje in nadzor nad izvajanjem projekta ter zlasti še:

- a) glede prvega stebra: upravljanje voznega parka in obveznost zagotavljanja brezhibno delujočih vozil, ki vključuje zlasti redne servise in popravila, vključno s popravili v primeru prometnih nesreč, registracijo, zavarovanje in druge obratovalne stroške za normalno uporabo vozil. Koncesionar upravlja vozni park in zagotavlja dostopnost tehnično brezhibnih vozil koncedentu za njegove potrebe v vsebini, pod pogoji in v režimu, kot je opredeljen s pogodbo. Koncesionar prevzame tudi obveznost rednega posodabljanja voznega parka po dinamiki opredeljeni s pogodbo;
- b) glede drugega stebra: obveznost upravljanja vzpostavljenih mreže polnilnih centrov za polnjenje električnih vozil, obveznost njenega rednega vzdrževanja ter obveznost zagotavljanja delujočih polnilnih mest, v vsebini, pod pogoji in v režimu, kot bo opredeljeno s pogodbo;
- c) glede tretjega stebra: obveznost upravljanja vzpostavljenih sončnih elektrarn, obveznost njihovega rednega vzdrževanja, obveznost zagotavljanja delujočih sončnih elektrarn, obveznost proizvodnje in prodaje električne energije, v vsebini, pod pogoji in v režimu, kot bo opredeljeno s pogodbo.

(2) Koncedent lahko v fazi javnega razpisa opredeli faznost izvedbe investicij v okviru posameznega stebra iz prvega odstavka tega člena, pri čemer lahko faznost veže na dosežene rezultate, kot bodo opredeljeni s pogodbo ali na druge dejavnike (prim. nepripravljenost določene lokacije za izvedbo investicije ali pdb.).

(3) Koncedent lahko v fazi javnega razpisa podrobneje opredeli kompatibilnost in povezljivost izvajanja storitve električne mobilnosti z drugimi sistemi v Mestni občini Kranj.

5. člen

(območje koncesije in izvajanje projekta)

(1) Območje koncesije predstavlja območje celotne Mestne občine Kranj.

(2) Za potrebe realizacije projekta in izvajanja storitve električne mobilnosti bo koncedent koncesionarju omogočil izvedbo gradbenih in tehnoloških, investicijskih in drugih ukrepov, potrebnih za izvedbo projekta in znižanje stroškov, učinkovitejšo rabo energije in varstvo okolja, v obsegu, kot bo dogovorjeno s pogodbo.

(3) Z namenom pridobivanja soglasij, gradbenih oziroma drugih upravnih dovoljenj za izvedbo projekta ter za samo izvedbo projekta bo koncedent koncesionarju zagotovil ustrezna pooblastila in mu podelil potrebne pravice (npr. služnostna pravica, pravica graditi – izvedbe gradbenih posegov ipd.).

6. člen

(model javno-zasebnega partnerstva)

(1) Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa glede na izhodišča in vsebino projekta ter glede na obseg tveganj in vložkov partnerjev v projekt je sklenitev javno-zasebnega partnerstva v okviru pogodbenega zagotavljanja znižanja stroškov, učinkovitejše rabe energije in varstva okolja in sicer v obliki koncesije.

(2) Koncesija za izvedbo investicij potrebnih za vzpostavitev prvega stebra sistema električne mobilnosti se bo izvedla po modelu financiraj – dobavi – upravljaj in vzdržuj – ohrani v lasti. Izvedeni investicijski ukrepi bodo ostali lastnina koncesionarja tudi po preteku s pogodbo določenega

koncesijskega obdobja. V primeru, da bo investicijo v pretežnem delu financiral koncedent preide lastninska pravica na izvedenih investicijskih ukrepih na koncedenta ob dobavi, koncesionarju pa bo podeljena pravica upravljanja za celotno koncesijsko obdobje.

(3) Koncesija za izvedbo investicij potrebnih za vzpostavitev drugega in tretjega stebra sistema električne mobilnosti se bo izvedla po modelu projektiraj – financiraj – zgradi - upravljaj in vzdržuj - prenesi v last koncedenta v primerih, ko bo investicijo v pretežnem delu financiral koncesionar. V primeru, da bo investicijo v pretežnem delu financiral koncedent preide lastninska pravica na izvedenih investicijskih ukrepih na koncedenta ob izgradnji, koncesionarju pa bo podeljena pravica upravljanja za celotno koncesijsko obdobje.

(4) Koncedent lahko za izvedbo posameznih investicijskih ukrepov zagotovi dodatna javna finančna sredstva, pri čemer se zasledujejo cilji znižanja stroškov, učinkovitejše rabe energije in varstva okolja. V takšnem primeru mora koncedent pred zaključkom javnega razpisa in uporabo določbe iz tega odstavka izdelati poseben investicijski dokument, ki mora potrditi upravičenosti izvedbe projekta s sofinanciranjem izvedbe posameznih investicijskih ukrepov iz proračuna ali drugih javnih virov ter opredeliti najvišjo dopustno višino javnih sredstev, ki se bodo namenila za izvedbo projekta.

III. OBVEZNOSTI KONCEDENTA IN KONCESIONARJA TER UPORABNIKOV

7. člen

(pravice in obveznosti koncedenta)

(1) Koncedent ali uporabniki v okviru projekta prevzemajo obveznost rednega plačevanja storitve električne mobilnosti na način in pod pogoji opredeljenimi s pogodbo. Plačila koncedenta so vezana na dejansko znižane stroške in izboljšanje energetske učinkovitosti.

(2) Metodologija merjenja in verifikacije znižanja stroškov in učinkovite rabe energije se podrobno opredeli s pogodbo.

(3) Koncedent zagotovi primerna in razpoložljiva zemljišča za postavitve polnilnih centrov (npr. lastninska ali stavbna pravica, služnost), ki so na voljo ob javnih parkirnih mestih.

(4) Obveznost koncedenta je tudi, da zagotovi razpoložljive strehe oz. druge površine na javnih objektih ali zemljiščih, primernih za postavitve sončnih elektrarn in lokalnih hranilnikov električne energije (npr. lastninska ali stavbna pravica, služnost).

(5) Za potrebe izvedbe pogodbenega razmerja koncedent zagotovi koncesionarju pravico dostopa do objektov in javnih površin namenjenih postavitvi polnilnih centrov, sončnih elektrarn in drugih investicijskih ukrepov.

(6) Koncedent sodeluje pri pripravi in potrjevanju projektne dokumentacije ter pridobitvi potrebnih upravnih dovoljenj in soglasij, kolikor je to potrebno za realizacijo projekta, v obsegu kot je dogovorjeno s pogodbo.

8. člen

(obveznosti koncesionarja)

(1) Koncesionar prevzema obveznosti izvedbe vseh, s pogodbo dogovorjenih investicijskih in drugih ukrepov za znižanje stroškov, učinkovitejšo rabo energije in varstvo okolja ter obveznost upravljanja

sistema, skladno z veljavnimi upravnimi dovoljenji in pogodbo ter po terminskem planu, ki bo dogovorjen v postopku izbire koncesionarja.

(2) Koncesionar je dolžan zagotoviti znižanje stroškov glede izvajanja storitev iz prvega stebra, ki bodo podlaga za plačila s strani koncedenta in v celoti prevzema tveganje za uspeh izvedenih investicijskih ukrepov za zagotavljanje dogovorjenega znižanja stroškov.

(3) Koncesionar v pogodbeni dobi v pretežnem delu prevzema vsa tehnična, tehnološka in finančna tveganja iz naslova izvedbe investicijskih in drugih ukrepov ter iz naslova izvajanja storitve električne mobilnosti in upravljanja, vključno s tveganjem rentabilnosti izvedenih investicij, razen v primeru iz četrtega odstavka 6. člena tega odloka, ko bo finančno tveganje prevzel koncedent. Glede izvajanja storitev iz prvega stebra koncesionar prevzema tveganje dostopnosti in razpoložljivosti, medtem ko glede izvajanja storitev iz drugega in tretjega stebra prevzema tudi tveganje povpraševanja.

(4) Koncesionar je dolžan zagotoviti financiranje izvedbe dogovorjenih investicijskih in drugih ukrepov za znižanje stroškov, učinkovitejšo rabo energije in varstvo okolja, razen v primeru, ko so izpolnjeni pogoji iz četrtega odstavka 6. člena tega odloka, ko obveznost zagotovitve finančnih sredstev, potrebnih za izvedbo posameznih investicijskih ukrepov prevzame koncedent.

(5) Koncesionar prevzame obveznost pridobitve ustreznih upravnih dovoljenj, potrebnih za prevzem in normalno uporabo sistema.

(6) Ostale poglavitne dolžnosti koncesionarja so:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo dobrega strokovnjaka in dobrega gospodarstvenika oziroma gospodarja, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in pogodbo;
- zagotavljati uporabnikom enakopravno in kontinuirano dostopnost do storitve v okviru sistema, kjer zagotavlja storitve električne mobilnosti ter kakovostno opravljanje storitve, v skladu s predpisi, pogodbo in v javnem interesu;
- v skladu z zahtevami koncedenta, pogodbo in veljavnimi predpisi zbirati in posredovati koncedentu v nadaljnjo obdelavo podatke o uporabi storitve;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem nalog po sklenjeni pogodbi;
- kot dober gospodarstvenik oziroma gospodar uporabljati in upravljati celoten sistem (vse objekte, naprave, vozila in opremo);
- redno vzdrževati celoten sistem v obsegu, opredeljenem s pogodbo, na način, da se ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja razmerja ohranja njihova vrednost in omogoča njihova normalna uporaba;
- po pisnem pooblastilu in naročilu koncedenta voditi pripravljalna dela in investicije v sistem, vključno z morebitnimi razširitvami, kar se podrobneje opredeli s pogodbo;
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem pogodbe;
- po poteku koncesijskega obdobja prenesti v last in upravljanje koncedenta tisti del sistema električne mobilnosti, ki je dogovorjen s pogodbo in sicer v delujočem stanju, ki omogoča normalno uporabo;
- voditi ustrezne evidence in pripravljati letna poročila skladno s tem odlokom in pogodbo;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije na njegovo zahtevo;
- voditi in ažurirati evidence in jih redno predajati koncedentu.

9. člen

(odgovornost koncesionarja)

(1) Koncesionar je odgovoren za pravilno izvajanje nalog po pogodbi in za vso škodo, ki bi utegnila nastati koncedentu, uporabnikom in tretjim osebam v zvezi z izvajanjem dejavnosti iz tega odloka in pogodbe.

(2) Koncesionar je dolžan skleniti zavarovanje odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije koncedentu ali tretji osebi povzročijo on sam ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu, in za običajne rizike, ki izhajajo iz ali so povezani z izvedbo predvidenih posameznih investicijskih ukrepov, ki bodo predmet javno-zasebnega partnerstva oz. so povezani z upravljanjem sistema.

(3) Obseg in vsebina zavarovanja se podrobneje opredelita s pogodbo.

10. člen

(dolžnosti in pravice uporabnikov)

(1) Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti opravljanje nalog iz tega odloka;
- omogočiti dostop do vseh lokacij, kjer se opravlja storitev in naloge iz tega odloka;
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog iz tega odloka oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo, ki lahko vpliva na izvajanje nalog;
- obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja.

(2) Uporabniki imajo pravico uporabljati storitev sistema električne mobilnosti pod enakimi pogoji, ki se opredelijo v splošnih pogojih uporabe sistema. Podrobneje se pogoji opredelijo v fazi izvedbe javnega razpisa.

(3) Uporabniki imajo pravico, da storitev električne mobilnosti plačujejo s splošno veljavnimi plačilnimi sredstvi, vključno z npr. kreditnimi karticami, mestno kartico ali mobilno denarnico, kar se podrobneje opredeli v fazi javnega razpisa.

(4) Morebitne pobude in/ali pritožbe uporabniki naslovijo na koncedenta, ki v primeru, če so upravičene, poskrbi, da jih koncesionar ustrezno obravnava in kršitve tudi odpravi.

11. člen

(druge pravice in obveznosti)

(1) Koncesionar bo na podlagi sklenjene pogodbe pridobil na območju izvajanja koncesije:

- izključno pravico opravljati storitev električne mobilnosti,
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje storitve električne mobilnosti, v skladu s predpisi, tem odlokom in sklenjeno pogodbo ter v javnem interesu.

(2) Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, ki niso opredeljene s tem odlokom, se uredijo s pogodbo. Pogodba mora biti sklenjena na način, ki zagotavlja uravnoteženo delitev tveganj med pogodbenima strankama za uspešno izvajanje koncesije.

(3) S pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem pogodbe.

(4) Koncesionar je dolžan storitve izvajati na način, ki zagotavlja njihovo združljivost z drugimi povezanimi storitvami v Mestni občini Kranj (implementacija strategije pametnega mesta in pametne skupnosti). To lahko vključuje prilagoditev programske in/ali strojne opreme, namenjene izvajanju storitve, ali namestitvev (vzporedno ali naknadno) dodatne programske in/ali strojne opreme.

IV. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA IN POGOJI TER MERILA ZA IZBOR

12. člen

(postopek izbire)

(1) Koncesionarja se izbere na podlagi javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga. Javni razpis se objavi na portalu javnih naročil v Republiki Sloveniji in v Uradnem glasilu EU. Sklep o začetku postopka izvedbe javnega razpisa sprejme župan.

(2) Postopek konkurenčnega dialoga se izvede v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje.

(3) V postopku izvedbe javnega razpisa koncedent zagotovi transparentno in enakopravno obravnavanje ponudnikov.

13. člen

(status koncesionarja)

(1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba. Prijavo na javni razpis lahko poda skupaj tudi več oseb, ki morajo prijavi predložiti pravni akt, iz katerega izhajajo medsebojna razmerja med njimi.

(2) Vsaka oseba lahko vloži le eno vlogo (prijavo). V primeru skupne prijave sme biti ista oseba ali njena povezana družba udeležena le pri eni (skupni) prijavi.

(3) Koncesionar lahko prijavo odda s podizvajalci

14. člen

(pogoji za izbiro koncesionarja)

(1) Koncesionar mora za opravljanje koncesionirane dejavnosti izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je registriran oziroma da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti,
- da zanj niso podani razlogi za izključitev, navedeni v 75. členu Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);
- da v zadnjih 12 mesecih pred izdajo dokazila ni imel blokiranih poslovnih računov;
- da predloži finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi stroški izvedbe projekta in vsi stroški izvajanja koncesionirane dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov in izkaže, da razpolaga s finančnimi sredstvi, potrebnimi za realizacijo predvidenih investicijskih ukrepov in sicer v fazi kvalifikacije najmanj v višini 1 mio EUR in v fazi oddaje končne ponudbe v višini celotne predvidene vrednosti investicije, ki jo prevzema koncesionar;
- da razpolaga s kadrom, ki ima ustrezne izkušnje in reference na področju izvajanja koncesionirane dejavnosti;
- da poda pisno izjavo, da bo sklenil zahtevana zavarovanja;
- da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti, določene s tem odlokom, razpisno dokumentacijo in vzorcem pogodbe;
- da je sposoben zagotavljati izvajanje koncesije na kontinuiran in kakovosten način, ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov ter ob upoštevanju krajevnih običajev, zlasti, da je sposoben zagotoviti opremo za vzpostavitev polnilnih centrov, sončnih elektrarn in lokalnih hranilnikov električne energije ter zagotavljati dobavljivost električnih vozil;
- da razpolaga z ustrezno tehnično opremo in kadri, ki omogočajo kvalitetno izvedbo prevzetih obveznosti, zlasti da razpolaga s kadri, ki so usposobljeni za izvajanje servisnih in vzdrževalnih del na vzpostavljeni infrastrukturi;
- da je predložil opis tehnološke rešitve izvedbe projekta, ki je skladen z zahtevami koncedenta;
- da bo uporabljal sodobne tehnologije in materiale, ki ustrezajo sodobnim standardom na trgu;
- da izpolnjuje vse obvezne zakonske pogoje po veljavni zakonodaji in iz razpisne dokumentacije koncedenta;

- in druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

(2) Podrobnejšo vsebino pogojev in dokazil za izpolnjevanje pogojev bo koncedent določil v okviru javnega razpisa. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi javnega razpisa od ponudnikov zahteva, da predložijo dodatna pojasnila ali dokazila, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

15. člen

(merila za izbor koncesionarja)

(1) Koncedent mora oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata.

(2) Koncedent mora pri določitvi meril zasledovati javni interes tako, da bodo merila za izbor koncedenta oblikovana na način, da bodo boljše ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili nižje stroške izvajanja projekta električne mobilnosti, učinkovitejšo rabo energije in varstvo okolja.

(3) Koncedent lahko med merila vključi merila kakovosti, ki zajemajo socialne, okoljske in inovativne značilnosti projekta.

(4) Podrobnejšo vsebino meril za izbor koncesionarja bo koncedent določil v okviru javnega razpisa.

16. člen

(pooblastilo)

(1) Za objavo javnega razpisa in izvedbo postopka izbire koncesionarja se pooblasti Mestno upravo Mestne občine Kranj.

(2) Za izbor koncesionarja in podpis pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

17. člen

(strokovna komisija)

(1) Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

(2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj pet članov. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj 2 leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oziroma prijav. Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju tega pogoja.

(3) Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz drugega in tretjega odstavka tega člena, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

(4) Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči najmanj trije člani strokovne komisije (npr. javno odpiranje prijav). Poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije.

(5) Strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa za strokovno komisijo zagotavljajo strokovne službe koncedenta in/ali zunanji strokovnjaki. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

(6) Strokovna komisija pripravi poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb, ki ga posreduje županu. Predmetno poročilo je podlaga za pripravo akta izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva, ki ga sprejme župan.

(7) Akt izbire preneha veljati, če izbrani koncesionar ne podpiše pogodbe v roku 60 dni od prejema pisnega poziva koncedenta k podpisu pogodbe.

V. VZPOSTAVITEV, TRAJANJE IN SPREMEMBE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

18. člen (vzpostavitev)

(1) Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno z dnem podpisa pogodbe, s katero se podrobneje uredijo medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem. Veljavnost pogodbe je vezana na predložitev finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini, v roku in pod pogoji, ki bodo podrobneje določeni v razpisni dokumentaciji in vzorcu pogodbe.

(2) Sklenjena pogodba ima naravo javnopravne pogodbe, zato lahko koncedent v njej opredeli določene javnopravne elemente, s katerimi se varuje javni interes.

(3) V primeru neskladja med tem odlokom in pogodbo veljajo določbe tega odloka.

19. člen (sprememba pogodbe)

(1) Pogodba se lahko med njenim trajanjem spremeni, ne da bi koncedent izvedel nov postopek izbire koncesionarja, le v obsegu in pod pogoji, kakor jih opredeljuje vsakokrat veljavna zakonodaja.

(2) Ob upoštevanju omejitev iz prvega odstavka tega člena, lahko koncedent ali koncesionar zahtevata spremembo pogodbe v primerih:

- spremembe zakonov in predpisov, ki bistveno vplivajo na spremembo določb pogodbe;
- v primeru dodatnih investicij in storitev, ki niso bile vključene v prvotno pogodbo;
- spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu pogodbe.

(3) Koncedent lahko zahteva spremembo pogodbe tudi v primeru, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.

(4) Nedopustne so spremembe pogodbe, pri katerih:

- bi sprememba spremenila ekonomsko ravnotežje koncesijske pogodbe v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesijski pogodbi;
- bi sprememba uvajala pogoje, ki bi, če bi bili del prvotnega postopka podelitve koncesije, omogočili udeležbo drugih ponudnikov kot tistih, ki so bili prvotno izbrani, ali sprejem druge ponudbe kot tiste, ki je bila prvotno izbrana, ali pa bi k sodelovanju v postopku podelitve koncesije pritegnili še druge udeležence;
- bi se zaradi spremembe ekonomsko ravnotežje koncesije spremenilo v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesiji;
- bi bil zaradi spremembe znatno razširjen obseg koncesije;
- bi se zamenjalo koncesionarja, razen pod pogoji, določenimi v 32. členu tega odloka.

(5) Koncedent bo s pogodbo podrobneje opredelil pogoje, pod katerimi je dopustno spremeniti oz. dopolniti pogodbo, če se tekom izvajanja koncesije izkaže, da bi bilo smotno izvesti dodatne investicijske ukrepe in razširitve sistema s ciljem znižanja stroškov, učinkovitejše rabe energije in/ali

varstva okolja ter bi bilo najgospodarnejše, da to izvede koncesionar v okviru izvajanja koncesije. Pri tem se mora predmete razširitve nanašati na predmet koncesijskega razmerja, kot je opredeljen v prvem odstavku 4. člena tega odloka.

20. člen

(trajanje in podaljšanje razmerja)

(1) Pogodba se sklene za obdobje do 15 let.

(2) Koncesijsko obdobje začne teči z dnem veljavnosti pogodbe in uvedbe koncesionarja v posel. ter zajema tako obdobje vzpostavitve sistema kot tudi obdobje izvajanja storitve električne mobilnosti. Obveznosti, ki izhajajo iz sklenjene pogodbe, se izvedejo skladno s terminskim planom, ki bo opredeljen v pogodbi.

(3) Pogodba se lahko podaljša največ za polovico s pogodbo dogovorjenega koncesijskega obdobja, če za to obstajajo utemeljeni razlogi, še posebej v primeru, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu ali v primeru spremembe pogodbe po 19. členu tega odloka. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k sklenjeni pogodbi.

(4) V primeru podaljšanja razmerja koncedent in koncesionar v postopku pogajanj brez predhodne objave uskladita vsebino aneksa, ki se sklene k sklenjeni pogodbi in v katerem se opredelijo čas podaljšanja, razlogi za podaljšanje in druge določbe, s katerimi se spreminja osnovno pogodbo. Pred sklenitvijo aneksa mora koncedent pripraviti investicijski dokument, s katerim potrди upravičenost sklenitve aneksa.

VI. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

21. člen

(enostranski ukrepi v javnem interesu)

(1) Koncedent ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno koncesijsko razmerje in zavaruje javni interes.

(2) Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem pogodbe;
- izdajo izrednih obveznih navodil koncesionarju;
- začasni prevzem sistema v upravljanje (tim. *step-in*);
- izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti sistema;
- odvzem koncesije;
- uveljavljanje odkupne pravice.

(3) Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja. Način in pogoji uveljavitve enostranskih ukrepov v javnem interesu se podrobneje opredelijo s pogodbo.

22. člen

(začasni prevzem sistema v upravljanje)

Koncedent ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene pogodbe, da začasno prevzame vzpostavljen sistem v upravljanje in izvede investicijske ali vzdrževalne ukrepe za zavarovanje vrednosti vzpostavljenega sistema.

VII. DOLŽNOST POROČANJA IN NADZOR NAD IZVAJANJEM POGODBE

23. člen

(dolžnost poročanja)

(1) Koncesionar je dolžan skladno z veljavno zakonodajo in predpisi redno voditi vse potrebne evidence, poročila in drugo potrebno dokumentacijo in jih na zahtevo koncedenta predložiti v roku 15 dni od zahteve.

(2) Koncesionar je dolžan pripraviti letno poročilo izvajanja projekta, ki zajema: opis stanja, opravljena dela oziroma ukrepe, morebitne potrebne dodatne investicije in ukrepe, organizacijske ukrepe ter doseganje dogovorjenega nivoja kakovosti izvajanja koncesije, predvsem glede doseganja dogovorjenega znižanja stroškov, učinkovitejšo rabo energije in varstvo okolja .

(3) Koncesionar je dolžan predložiti letno poročilo iz prejšnjega odstavka tega člena do 30. aprila za preteklo koledarsko leto.

(4) Ob prenehanju veljavnosti pogodbe je dolžan koncesionar brezplačno izročiti tudi vse evidence in vso dokumentacijo (gradbena dovoljenja, soglasja, investicijsko dokumentacijo, projektno dokumentacijo, dokazila o ustreznosti, dnevnik vzdrževanja, vse podatke iz upravljanja itd.) o izvedenem projektu.

24. člen

(nadzor nad izvajanjem pogodbe)

(1) Redni nadzor nad izvajanjem pogodbe izvaja koncedent. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo Mestne uprave Mestne občine Kranj ali zunanjega izvajalca.

(2) Koncedent lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izreden nadzor. Za izvedbo izrednega nadzora župan imenuje posebno nadzorno komisijo. O izvedenem izrednem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in predsednik nadzorne komisije.

(3) Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor sistema (naprav in opreme) za izvajanje storitve električne mobilnosti ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo (npr. letne računovodske izkaze, revizorjevo poročilo), vključno z dokumentacijo, ki jo koncesionar označi kot poslovno skrivnost in se nanaša na izvajanje storitve električne mobilnosti , nadalje vpogled v vodene zbirke podatkov ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

(4) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma pooblaščenec koncedenta.

25. člen

(nadzorni ukrepi)

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz tega odloka ali pogodbe.

VIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN POGODBE

26. člen

(redno prenehanje)

Koncesijsko razmerje redno preneha z izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti pogodbenih strank oziroma s pretekom časa, za katerega je bila pogodba sklenjena.

27. člen

(predčasno prenehanje)

Koncesijsko razmerje predčasno preneha na načine in pod pogoji, kakor so opredeljeni v tem odloku, podrobneje pa v pogodbi.

28. člen

(sporazumna razveza pogodbe)

(1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta pogodbo.

(2) Koncedent in koncesionar se lahko sporazumeta za razvezo pogodbe v primeru, če ugotovita, da nadaljnje opravljanje dejavnosti iz pogodbe ni smotno ali mogoče. V tem primeru s pisnim sporazumom določita vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne razveze pogodbe ter tudi postopek prevzema sistema, ki ga je vzpostavil koncesionar.

29. člen

(odvzem koncesije)

(1) Pogodba lahko zaradi odvzema koncesije s strani koncedenta predčasno preneha:

- če koncesionar ne začne z opravljanjem nalog iz tega odloka v za to, s pogodbo določenem roku, zlasti če v dogovorjenem roku ne izvede dogovorjenih investicij;
- če je v javnem interesu, da se opravljanje nalog iz tega odloka preneha izvajati ali se preneha izvajati v koncesijski obliki;
- če se je koncesija bistveno spremenila, kar terja nov postopek izbire koncesionarja,
- če je za koncesionarja v času podelitve koncesije obstajal razlog za izključitev, zaradi katerega bi moral biti izključen iz postopka izbire koncesionarja,
- če je Sodišče Evropske unije po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo hujše kršitve obveznosti koncedenta, ki izhajajo iz PEU, PDEU in tega zakona, zato koncesija ne bi smela biti podeljena koncesionarju ali
- če koncesionar ne spoštuje odločitve koncedenta glede zamenjave podizvajalca za katerega obstajajo razlogi za izključitev iz šestega in sedmega odstavka 59. člena Zakona o nekaterih pogodbah oz. vsakokrat veljavnega predpisa, ki slednje opredeljuje;
- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave ali stečaja ali drug postopek, ki ima za posledico prenehanje obstoja koncesionarja ali drugo obliko ugotovljene insolventnosti koncesionarja;
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravnega izvajanja koncesije;
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil prevzetih obveznosti;
- če je po sklenitvi pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- če se uveljavlja protikorupcijska klavzula iz pogodbe;
- v drugih podobnih primerih, katerih narava in posledice so primerljive z zgoraj naštetim.

(2) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi odvzem utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(3) Postopek za odvzem koncesije v primeru iz tretje alineje prvega odstavka tega člena koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka pravnomočno zavržen in če je prisilna poravnava potrjena.

(4) Pogoji iz četrte alineje prvega odstavka tega člena, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za odvzem koncesije, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna.

(5) Obstoj razlogov iz prve, druge, pete, šeste, sedme in osme alineje prvega odstavka tega člena se podrobneje določi v pogodbi.

(6) Odvzem koncesije je oblastno enostransko ravnanje, s katerim koncedent z upravno odločbo odvzame koncesionarju koncesijo. Za izdajo upravne odločbe se uporabijo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(7) V primeru odvzema koncesije je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta celoten sistem, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati vrednost predanega sistema, izračunano po metodologiji, določeni v pogodbi, zmanjšano za nastalo škodo koncedenta.

30. člen

(odkup koncesije)

(1) Koncesionar se s pogodbo zaveže, da bo koncedentu na njegovo zahtevo predčasno prodal koncesijo in vzpostavljen sistem (prisilen odkup).

(2) Koncedent in koncesionar s pogodbo opredelita vsebino, način, obseg in pogoje uveljavljanja odkupa koncesije.

(3) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati koncesijo, koncedent pa prevzame vzpostavljen sistem, ki je predmet koncesije.

(4) Prisilen odkup koncesije je oblastno enostransko ravnanje, s katerim koncedent z upravno odločbo koncesionarju naloži prodajo koncesije in vzpostavljenega sistema. Za izdajo upravne odločbe se uporabijo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek in predpisov, ki urejajo razlastitev.

(5) Ob odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

31. člen

(razdrtje pogodbe)

(1) Če bodisi koncedent bodisi koncesionar ne izpolnita svoje obveznosti, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa pod pogoji, določenimi z zakonom, tem odlokom in s pogodbo, odstopi od pogodbe z navadno izjavo, če pogodba ni razvezana že po samem zakonu.

(2) Pogodba lahko z (enostranskim) razdrtjem oziroma odpovedjo koncedenta preneha predvsem:

- če koncesionar storitev električne mobilnosti ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje v izvajanju nalog iz tega odloka ali koncedentu povzroča škodo;
- zaradi ponavljajočih in dokumentiranih kršitev predpisov ali pogodbe s strani koncesionarja;
- če koncesionar pogodbo krši tako, da nastaja ali bi lahko nastala večja škoda uporabnikom njegove storitve, koncedentu ali tretjim osebam;
- če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen s tem odlokom in pogodbo;

– v drugih primerih, določenih s pogodbo.

(3) V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prejšnjega odstavka lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje pogodbe.

(4) Koncesionar lahko razdre pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz pogodbe tako, da to koncesionarju ne omogoča izvajanje pogodbe.

(5) Enostransko razdrtje pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(6) Ob razdrtju pogodbe je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta izveden sistem, ki ga je koncesionar vzpostavil ali drugače pridobil za namen izvajanja nalog iz tega odloka, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati vrednost prenesenega sistema, izračunano po metodologiji, določeni v pogodbi in v roku, določenem v pogodbi, zmanjšano za nastalo škodo koncedenta.

(7) S pogodbo se lahko podrobneje opredeli način in pogoje, pod katerimi je dopustno enostransko razdrtje pogodbe s strani koncedenta.

(8) S pogodbo se določijo višina pogodbene kazni (penali) in pogoji za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbениh obveznosti v primeru, da je krivda za razdrtje pogodbe na strani koncesionarja.

(9) Za razdrtje pogodbe po tem členu se uporabljajo določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja glede odstopa od pogodbe zaradi neizpolnitve.

32. člen

(prenos koncesije)

(1) Prenos koncesije je dopusten zgolj v primerih, ki so izrecno predvideni v vsakokrat veljavni zakonodaji.

(2) Koncesionar ne sme prenesti koncesije na tretjo osebo brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta.

33. člen

(prenehanje koncesionarja)

(1) Koncesijsko razmerje preneha tudi s prenehanjem koncesionarja (npr. stečaj).

(2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni pogoji za prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje ...).

(3) V primeru univerzalnega pravnega naslednika koncesionarja se koncesijsko razmerje prenese na njegovega pravnega naslednika skladno z določili pogodbe.

(4) Če pravni naslednik koncesionarja ne želi prevzeti izvajanja koncesijskega razmerja ali ne izpolnjuje pogojev, ki jih odlok določa za podelitev koncesije ali pa za prevzem koncesije ne dobi soglasja koncedenta, ima koncedent izrecno pravico, da uporabi v danih okoliščinah najprimernejši način prenehanja koncesijskega razmerja ali pogodbe po pogodbi (npr. enostransko razdrtje, odkup,

odvzem) ali na drug način, opredeljen kot dopusten v področni zakonodaji, ki ga izvrši na način, določen v pogodbi in/ali v področni zakonodaji.

34. člen

(izločitvena pravica)

V primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) ima koncedent pravico, da za sistem (naprave in opremo koncesije), ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

IX. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

35. člen

(višja sila in nepredvidljive okoliščine)

(1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje nalog iz tega odloka ni možno na način, ki ga opredeljuje pogodba.

(2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti nadaljevati z opravljanjem nalog iz tega odloka in sklenjene pogodbe tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju nalog iz tega odloka in pogodbe v takšnih okoliščinah.

(3) Koncesionar ima pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja nalog iz tega odloka in pogodbe zaradi višje sile oziroma nepredvidljivih okoliščin.

36. člen

(spremenjene okoliščine)

(1) Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti ene stranke in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni javnopravni naravi pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje prevaliti pretežno ali izključno zgolj na enega pogodbenega partnerja, ima stranka, ki zaradi spremenjenih okoliščin ne more uresničiti namena pogodbe, pravico zahtevati spremembo pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo.

(2) Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za zahtevo po razvezi pogodbe in za enostransko prenehanje pogodbe. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz tega odloka in pogodbe.

(3) O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno pisno obvestiti in dogovoriti o izvajanju pogodbe v takšnih okoliščinah.

(4) Kolikor koncedent in koncesionar ne dosežeta dogovora o spremembi pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz tega odloka in pogodbe, ima pa pravico, da po sodni poti zahteva pravično spremembo ustreznih pogodbenih pogojev.

X. KONČNI DOLOČBI

37. člen (uporaba prava)

(1) Za vsa razmerja in spore, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja na podlagi tega odloka, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

(2) Za reševanje sporov, povezanih s sklenitvijo, izpolnitvijo ali prenehanjem pogodbe, ali v zvezi izvajanjem javno-zasebnega partnerstva, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

38. člen (začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št: _____
Kranj, dne ____ . ____ . 2019

Matjaž Rakovec
Župan

ROC, d. o. o.
PE Škofja Loka
Spodnji trg 2
4220 Škofja Loka

MESTNA OBČINA KRANJ
Slovenski trg 1
4000 Kranj

POVZETEK FINANČNIH UČINKOV PROJEKTA

»E-MOBILNOST«

Škofja Loka, oktober 2019

Predmet koncesijskega razmerja je izvedba projekta električne mobilnosti (v nadaljevanju e-mobilnost), ki zajema:

- izvedbo investicij potrebnih za vzpostavitev sistema električne mobilnosti v Mestni občini Kranj,
- izvajanje storitve električne mobilnosti.

Izvedba investicij potrebnih za vzpostavitev projekta e-mobilnosti v skladu z Odlokom obsega:

- dobavo in vzdrževanje električnih avtomobilov za potrebe občine in v projekt vključenih javnih zavodov (zdravstveni domovi, šole, vrtci, centri za socialno delo, knjižnice, gledališče, muzeji in drugi),
- postavitev električnih polnilnic v Mestni občini Kranj, na katerih bodo uporabniki lahko kupovali električno energijo od različnih ponudnikov,
- v nadaljnji fazi koncept E-mobilnosti obsega tudi postavitev solarnih panelov na stavbe v lasti Mestne občine Kranj ter postavitev baterij za shranjevanje pridobljene električne energije, s čimer bo postavljena zaključena celota z vidika pridobivanja in porabe električne energije, ki je skladna s Strategijo pametnega mesta.

V primeru izvedbe projekta e-mobilnosti skozi javno-zasebno partnerstvo bo:

- Zasebni partner občini zagotovil 10 novih električnih vozil, 15-letno vzdrževanje novega avtomobilskega parka ter brezplačno električno energijo za vsak avto za 10.000-20.000 km letno.
- Zasebni partner postavil 10 električnih polnilnic, na katerih bodo uporabniki lahko kupovali električno energijo od različnih ponudnikov.
- Zasebni partner bo 15 let upravljal in vzdrževal novi voznik park 10 električnih vozil ter e-polnilnice
- MOK ne bo več imela stroška z vzdrževanjem lastnega voznega parka, ki smo ga v finančni analizi ocenili na 64.000 EUR letno. Omenjeni prihranek bo MOK

namenila zasebnemu partnerju za izvajanje storitve upravljanja z voznim parkom in električnimi polnilnicami.

- Obdobje trajanja projekta znaša 15 let.

Finančni učinek, ki ga bo izvedba projekta e-mobilnosti imela za MOK je odvisna od izbranega koncepta, pri čemer je obdobje trajanje projekta 15 let. V finančni analizi smo analizirali sledeče koncepte izvedbe projekta:

- javno naročilo
- e-mobilnost (javno-zasebno partnerstvo)
- energetska pogodbenišтво (javno-zasebno partnerstvo)
- kupi in oddaj v najem e-polnilnice (javno-zasebno partnerstvo)

Tabela 1: Primerjalni pregled finančnih kazalnikov za MOK po posameznih variantah

Finančni kazalnik za MOK	JN	E-mobilnost	Energetsko pogodbenišтво	Kupi in oddaj v najem e-polnilnice
Neto sedanja vrednost (NSV)	-316.459 €	0 €	-68.770 €	13.921 €
Interna stopnja donosnosti (ISD)	-10,25%	n/a	-6,10%	9,23%
Relativna NSV (NSV / Investicija)	-56,94%	n/a	n/a	39,77%
Količnik relativne koristnosti	0,76	1,00	0,90	1,40
Doba vračanja investicijskih sredstev	Se ne povme	n/a	Se ne povme	11 let

V skladu s finančno analizo izvedba investicije vključuje:

- nakup 10 električnih avtomobilov, pri čemer se 8 električnih avtomobilov uvršča v nižji razred (vozila kot so VW e-up!, Renault Zoe ipd.), dva pa v srednji razred (vozila kot so VW e-Golf, Nissan Leaf ipd.). V finančni analizi smo upoštevali, da se vozni park vsakih 5 let zamenja z novimi električnimi vozili.
- postavitve 10 električnih polnilnic v Mestni občini Kranj, na katerih bodo uporabniki lahko kupovali električno energijo od različnih ponudnikov.

1. JAVNO NAROČILO

V primeru javnega naročila, bi morala MOK izvesti in financirati celotno investicijo ter upravljati z voznim parkom in električnimi polnilnicami skozi 15-letno obdobje projekta. Izvedba projekta z javnim naročilom ima za MOK sledeče finančne učinke:

- Izvedba investicije v letu 2020 v višini 250.636 EUR, v letu 2026 v višini 215.636 EUR in v letu 2032 v višini 215.636 EUR.
- Letne prihodke v višini 68.000 EUR, letne odhodke v višini 70.000 EUR ter posledični letni presežek odhodkov v višini 2.000 EUR.
- Prihodki iz naslova odprodaje voznega parka električnih vozil v letu 2026 v višini 116.254 EUR, v letu 2032 v višini 116.254 EUR in v letu 2035 v višini 174.382 EUR
- Finančni kazalniki na ravni celotnega projekta so razvidni iz spodnje tabele.

Tabela 2: Finančni kazalniki za MOK v primeru javnega naročila

Finančni kazalnik	Vrednost
Neto sedanja vrednost (NSV)	-316.459 €
Interna stopnja donosnosti (ISD)	-10,25%
Relativna NSV (NSV / Investicija)	-56,94%
Količnik relativne koristnosti	0,76
Doba vračanja investicijskih sredstev	Se ne povrne

2. KONCEPT E-MOBILNOST

V primeru koncepta e-mobilnosti celotno investicijo v novi vozni park in polnilnice izvede zasebni partner. Ravno tako zasebni partner upravlja z voznim parkom in polnilnicami. To ima za posledico sledeče:

- MOK nima stroška z nakupom električnega voznega parka in postavitvijo e-polnilnic.
- MOK doseže prihranek sredstev, ki so bila dosedaj namenjena za vzdrževanje voznega parka.

- Zasebni partner zaračunava MOK storitev upravljanja z voznim parkom in polnilnicami v višini doseženega prihranka.
- Posledično izvedba projekta e-mobilnost za MOK nima finančnih učinkov.

3. KONCEPT ENERGETSKO POGODBENIŠTVO

Koncept energetskega pogodbenišтва je podoben obliki javno-zasebnega partnerstva, ki se uporablja pri energetski obnovi stavb v lasti javnega partnerja, kar pomeni:

- Strošek investicije v novi električni vozni park in e-polnilnice se deli med MOK in zasebnega partnerja v razmerju 49 : 51.
- MOK doseže prihranek sredstev, ki so bila dosedaj namenjena za vzdrževanje voznega parka. Omenjeni prihranek se deli med MOK in zasebnega partnerja v deležu 40 : 60.

Izvedba projekta skozi koncept energetskega pogodbenišтва ima za MOK sledeče finančne učinke:

- Izvedba investicije v letu 2020 v višini 148.581 EUR, v letu 2026 v višini 116.731 EUR in v letu 2032 v višini 116.731 EUR.
- Letne prihodke v višini 55.000 EUR, letne odhodke v višini 33.000 EUR ter posledični letni presežek prihodkov v višini 22.000 EUR.
- Finančni kazalniki na ravni celotnega projekta so razvidni iz spodnje tabele.

Tabela 3: Finančni kazalniki za MOK v primeru energetskega pogodbenišтва

Finančni kazalnik	Vrednost
Neto sedanja vrednost (NSV)	-68.770 €
Interna stopnja donosnosti (ISD)	-6,10%
Relativna NSV (NSV / Investicija)	n/a
Količnik relativne koristnosti	0,90
Doba vračanja investicijskih sredstev	Se ne povme

4. "KUPI IN ODDAJ V NAJEM E-POLNILNICE"

Koncept »Kupi in oddaj v najem e-polnilnice« je podoben konceptu e-mobilnosti (točka 2), s to razliko, da v tem primeru MOK kupi e-polnilnice in jih odda v najem zasebnemu partnerju. Razlog za takšno potezo je namreč v tem, ker je MOK na podlagi trenutnega razpisa Eko Sklada upravičena do subvencije v višini 3.000 EUR na polnilnico, medtem ko zasebni partner ni upravičen do subvencije. V skladu s konceptom »Kupi in oddaj v najem« tako:

- Zasebni partner izvede investicijo v novi vozni park.
- MOK izvede investicijo v e-polnilnice in jih odda v najem zasebnemu partnerju.
- Zasebni partner upravlja z voznim parkom in e-polnilnicami skozi celotno 15-letno trajanje projekta.


Izvedba projekta skozi koncept "Kupi in oddaj v najem e-polnilnice" ima za MOK sledeče finančne učinke:

- Izvedba investicije v letu 2020 v višini 35.000 EUR.
- Letne prihodke oziroma dobiček v višini 4.400 EUR.
- Finančni kazalniki na ravni celotnega projekta so razvidni iz spodnje tabele.

Tabela 4: Finančni kazalniki za MOK v primeru koncepta "Kupi in oddaj v najem e-polnilnice"

Finančni kazalnik	Vrednost
Neto sedanja vrednost (NSV)	13.921 €
Interna stopnja donosnosti (ISD)	9,23%
Relativna NSV (NSV / Investicija)	39,77%
Količnik relativne koristnosti	1,40
Doba vračanja investicijskih sredstev	11 let

Dejan Podhraški, direktor


ROC
EKONOMSKE ANALIZE IN PRAVNO SVETOVANJE
ROC, d. o. o., Spodnji trg 2, 4220 Škofja Loka
ID za DDV: SI50A56464, matična št.: 688637000