



OBČINA MISLINJA OBČINSKI SVET

3. TOČKA DNEVNEGA REDA

Predlog sklepa o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, določeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015;

Poročevalec: Ana Skobir, direktorica občinske uprave

Gradivo:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo



Številka : 410-6/2014
Datum : 26.1.2015

OBČINSKEMU SVETU MISLINJA
gradivo za 4. sejo občinskega sveta

Predlog sklepa z obrazložitvijo k točki 3

ZADEVA:	Predlog sklepa o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, določeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.
PРАВNA PODLAGA:	12.člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10 in 75/12) in 17.člen Statuta Občine Mislinja (uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/12)
PRIPRAVLJALCI	Občinska uprava občine Mislinja
POROČEVALEC:	Ana Skobir, direktorica občinske uprave
PREDLAGATELJ:	Župan, Franc Šilak, inž. agr.
PREDLOG SKLEPA :	Občinski svet sprejme sklep o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem v letu 2015.

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o stvarnem premoženju v 12. členu določa izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in predpisuje, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja lahko država in samoupravne lokalne skupnosti, za nepremičnine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem določilom določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Glede na to, da posamezniki na občino med letom večkrat podajo vloge za odkup funkcionalnega ali drugega zemljišča za zaokrožitev njihovih parcel ali pa je potrebno za odstop zemljišča za ceste, stranki za zamenjavo ponuditi drugo primerno zemljišče, ki ni vključeno v načrt stvarnega premoženja, kot tudi zaradi spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.

Ker mora biti sklep o 20 % povečanju poslov nepremičnin sprejet v 30-dneh od sprejema proračuna, predlagamo da občinski svet ta sklep sprejme po sprejemu proračuna, na 4. seji.

Pripravila :
Ana Skobir

Predlagatelj :
Župan :
Franc Šilak, inž.agr.

premoženjem predpiše vlada z uredbo.

12. člen

(izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem)

(1) V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 11. člena tega zakona ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

(2) Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka prejšnjega člena. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem odstavkom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

13. člen