

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

## OBMOČJE PR63 CU

### USKLAJEN PREDLOG

INVESTITOR: ZAVOD MEDICINSKI CENTER GORJANC  
TRG 32, 2391 PREVALJE

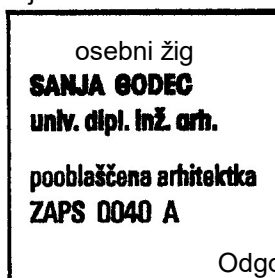
PRIPRAVLJAVEC: OBČINA PREVALJE  
TRG 2A, 2391 PREVALJE

IZDELOVALEC: " BIRO GODEC ", SANJA GODEC, s.p.  
Projektiranje in tehnično svetovanje  
Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem

FAZA: USKLAJEN PREDLOG

ŠTEVILKA: 07/17-OPPN

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE: Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.  
Identifikacijska številka ZAPS 0040 A



podpis

Projektivno podjetje

Odgovorni predstavnik podjetja:

SANJA GODEC, univ.dipl.inž.arh.



**BIRO GODEC**  
Projektiranje in teh. svetovanje  
Navrški vrh 30, Ravne na Koroškem  
Sanja Godec s.p.

Podpis:

Datum: Oktober 2018

## KAZALO VSEBINE

- I. KAZALO VSEBINE BESEDILA PODROBNEGA NAČRTA
- II. KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI
- III. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKOJ UREDITVI
- IV. SEZNAM PRILOG PODROBNEGA NAČRTA
- V. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

## I. KAZALO VSEBINE BESEDILA PODROBNEGA NAČRTA:

- A. Obrazložitev prostorskega posega
  - 1. Opis prostorske ureditve
  - 2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
  - 3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
  - 4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
  - 5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
  - 6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom
  - 7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji
  - 8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
  - 9. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta
- B. Odlok o OPPN

## II. KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI:

1. Pregledna situacija	M. 1:50000
2. Izvleček iz prostorskih sestavin OPN	M. 1:5000
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M. 1:5000
4. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M. 1:1000
5. Zazidalna situacija	M. 1:1000
6. Prikaz omrežij in priključevanja na GJI	M. 1:1000
7. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M. 1:1000
8. Načrt parcelacije	M. 1:1000

### III. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI – ENOTA UREJANJA PROSTORA PR 63 CU:

Območje OPPN se nahaja znotraj naselja Prevalje in obsega zemljišča parc. št.: 132/3, 132/6, 132/7, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/33, 134/34, 134/59, vse k.o. 884 Farna vas, v skupni izmeri cca 0,55 ha. Izven območja urejanja so predvideni posegi v zvezi s priključevanjem območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Območje na južni strani meji na traso državne ceste II reda Dravograd - Poljana. Na zahodni strani območje meji na traso javne poti JP 851771, na severni strani pa na traso javne poti JP 851772 in območje zelenih površin z oznako PR39 OPPN ZP. Na vzhodni strani pa se območje navezuje na stanovanjske površine z oznako PR55 SSe.

Območje OPPN je namenjeno za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta za centralne dejavnosti. V predvidenem objektu so dopustne dejavnosti, ki se nanašajo na trgovino ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in stanovanjske dejavnosti. Gradnja objekta se lahko izvaja v več fazah, posamezne faze pa se lahko tudi združujejo.

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitve obstoječih naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- vzdrževalna dela v javno korist oziroma rekonstrukcije javnih cest

Na območju OPPN so dovoljene naslednje stavbe in gradbeni inženirski objekti:

Stavbe

- 11220 Tri in večstanovanjske stavbe;
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene;
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji;
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice;
- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe;
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic;
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe;
- 12301 Trgovske stavbe;
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti;
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo;
- 12620 Muzeji in knjižnice;
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;
- 12640 Stavbe za zdravstvo;
- 12420 Garažne stavbe;

Gradbeni inženirski objekti:

- 21, 22 Objekti in naprave za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.
- 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

Dostop do objekta bo urejen preko cestnega priključka na JP 851772, ki poteka na severni strani območja urejanja.

Parkirni prostori za objekt bodo urejeni v kletni in pritlični etaži objekta ter na gradbeni parceli objekta.

Območje urejanja bo opremljeno z minimalno gospodarsko javno infrastrukturo, ki obsega oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Priključitev na telekomunikacijsko in plinovodno omrežje je možna v skladu s pogoji upravljavca.

Podatki o površinah:

Površina območja urejanja	5578 m <sup>2</sup>
Površina gradbene parcele poslovno stanovanjske stavbe	4468 m <sup>2</sup>

#### IV. SEZNAM PRILOG PODROBNEGA NAČRTA:

1. Izvleček iz višjega prostorskega akta
2. Seznam strokovnih podlag
3. Seznam nosilcev urejanja prostora
  
1. Občina Prevalje, Prevalje
2. Javno komunalno podjetje Log, d.o.o., Ravne na Koroškem
3. Elektro Celje, d.d., Celje
4. Telekom Slovenije d.d., PE Maribor
5. Petrol energetika, d.o.o., Ravne na Koroškem
6. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode  
Sektor območja Drave , Maribor
7. Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor
8. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Ljubljana
9. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
10. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet (ceste)

Ministrstvo za okolje in prostor Ljubljana, pristojno za varstva okolja, je na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju z odločbo št. 35409-35/2018/2 z dne 6.2.2018 sporočilo pripravljavcu, da za pripravo OPPN ni potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor je v postopku ugotovili, da pri pripravi OPPN izdelava smernic in izdaja mnenj z njihovih delovnih področij niso potrebni.

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Ljubljana, ni posredoval svojih smernic.

4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

V. IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA:

Odgovorni prostorski načrtovalec	
Sanja Godec, univ. dipl. inž. arh. (ime in priimek)	
<b>I Z J A V L J A M,</b>	
1. da je občinski podrobni prostorski načrt izdelan v skladu z zahtevami veljavnih prostorskih aktov,	
2. da je občinski podrobni prostorski načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla prostorska ureditev,	
3. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu upoštrevane vsa pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora	
4. da so v občinskem podrobnem prostorskem načrtu posamezne strokovne rešitve medsebojno usklajene.	
07/17-OPPN (št. projekta)	Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0040 A (ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)
Ravne na Koroškem, oktober 2018 (kraj in datum)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"><b>SANJA GODEC</b> <b>univ. dipl. inž. arh.</b> <b>pooblaščenka arhitektka</b> <b>ZAPS 0040 A</b></div> (osebni žig, podpis)



## **A. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA POSEGA**

### **1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

#### **1.1. SPLOŠNO**

Občina Prevalje je v letu 2015 sprejela Odlok o prostorskem načrtu Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2015, 71/2015).

V skladu s navedenim prostorskim aktom je za navedeno enoto urejanja prostora PR 63 CU predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Na območju je načrtovana kompleksna in celovita ureditev novega centra mesta (nov genius loci mesta). Območje je sestavljeno iz različnih namenskih rab, ki se med seboj dopolnjujejo – območje centralnih dejavnosti.

#### **1.2. OBSTOJEČE STANJE**

Predvideni poseg bo lociran znotraj poselitvenega območja naselja Prevalje.

Zemljišče, na katerem je predvidena prostorska ureditev, je v naravi travniška površina, ki na južni strani območja meji na traso državne ceste II reda Dravograd - Poljana, ki je v fazi rekonstrukcije skladno s projektno dokumentacijo za izvedbo PZI Ureditev ceste Prevalje med km 4,400 in km 5,550 in odcep k železniški postaji, PNG, d.o.o.

Na zahodni strani območje meji na traso javne poti JP 851771, na severni strani pa na traso javne poti JP 851772 in območje zelenih površin z oznako PR39 OPPN ZP. Na vzhodni strani pa se območje navezuje na stanovanjske površine z oznako PR55 SSe.

Na območju obdelave poteka več vrst komunalnih in infrastrukturnih vodov. Območje prečka trasa javnega vodovoda, kanalizacijskega omrežja, plinovoda in telekomunikacijskega omrežja. Na južni strani območja poteka trasa SN 20 kV elektro kablovoda in kanalizacijskega omrežja.

Na območju urejanja niso evidentirana druga območja varovanj in omejitev (zavarovana, ogrožena in druga varstvena območja), ki so opredeljena z zakoni oz. z izvršilnimi predpisi sprejetimi na podlagi le teh.

#### **1.3. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

Območje OPPN je namenjeno za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta za centralne dejavnosti.

Urbanistična zasnova je določena ob upoštevanju konfiguracije terena, velikosti gradbene parcele, poteka obstoječe javne infrastrukture vključno z varovalnimi koridorji ter možnosti dostopa do zemljiške parcele. Na območju je predvidena ureditev prometnih površin in druge gospodarske javne infrastrukture.

#### **1.4. OBMOČJE PROSTORSKE UREDITVE**

Območje OPPN se nahaja znotraj naselja Prevalje in obsega zemljišča parc. št.: 132/3, 132/6, 132/7, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/33, 134/34, 134/59, vse k.o. 884 Farna vas, v skupni izmeri cca 0,55 ha.

Izven območja urejanja so predvideni posegi v zvezi s priključevanjem območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Meja območja obdelave je razvidna iz grafičnih prilog (grafična priloga 4 v M. 1 : 1000).

Območje OPPN se v času izdelave dokumenta lahko spremeni.

#### **1.5. USMERITVE OPN**

Usmeritve za izdelavo OPPN so določene v 130. členu OPN in sicer za območje urejanja PR63 CU.

PR25 (SS), PR39 (ZP), PR54 (CU), PR63 (CU)	Na območju se predvidi kompleksna in celovita ureditev novega centra mesta (nov genius loci mesta). Območje je sestavljeno iz različnih namenskih rab, ki se med seboj dopolnjujejo.
---	--

## 2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 2.1. Zasnova prostorske ureditve

Na območju OPPN je predvidena gradnja poslovnega objekta za centralne in stanovanjske dejavnosti. Dostop do objekta bo urejen preko cestnega priključka na JP 851772, ki poteka na severni strani območja urejanja.

Parkirni prostori za objekt bodo urejeni v kletni in pritlični etaži objekta ter na gradbeni parceli objekta. Predvideni objekt bo priključen na infrastrukturne vode in naprave, ki so oz. bodo zgrajeni na tem območju.

### 2.2. Vrste dopustnih dejavnosti:

V predvidenem objektu so dopustne dejavnosti, ki se nanašajo na trgovino ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in stanovanjske dejavnosti.

### 2.3. Vrste dopustnih gradenj:

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitve obstoječih naprav in objektov,
- gradnja novih objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- vzdrževalna dela v javno korist oziroma rekonstrukcije javnih cest

### 2.4. Vrste dopustnih objektov:

Na območju OPPN so dovoljene naslednje stavbe in gradbeni inženirski objekti:

#### Stavbe

- 11220 Tri in večstanovanjske stavbe;
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene;
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji;
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice;
- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe;
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic;
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe;
- 12301 Trgovske stavbe;
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti;
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo;
- 12620 Muzeji in knjižnice;
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;
- 12640 Stavbe za zdravstvo;
- 12420 Garažne stavbe;

Gradbeni inženirski objekti:

- 21, 22 Objekti in naprave za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.
- 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

## 2.5. Lega in velikost objektov

Tlorisna velikost poslovnega objekta: štirikotni tloris okvirnih zunanjih dim. 66,0 m x 14,6 m – 25,3 m +- 3,0 m (1. faza) z možnim podaljšanjem objekta proti vzhodni strani do maksimalnega tlorisnega gabarita 102,0 m x 14,6 m – 34,0 m.

Etažnost objekta: do največ P+2, možna je izvedba tudi v obliki medetaž, višina objekta je dovoljena do max. 15,0 m nad niveleto tal pritličja. Kletna etaža je dopustna, če to omogočajo geomehanske razmere.

## 2.6. Višinske kote

Nivelete tal pritličja objekta je pogojena z višino dovozne ceste ter z niveleto zunanjega terena in bo znašala 409,50 m NMV +- 0,5 m.

## 2.7. Gradbene linije, odmiki

Gradbene linije objekta so razvidne iz grafičnih prilog.

Odmik objekta od zemljiških parcel cest JP 851771, JP 851772 in G2 112 mora znašati najmanj 5,0 m.

Odmik objekta od zemljišča parc. št. 134/25 k.o. Farna vas mora znašati najmanj 3,0 m.

## 2.8. Pogoji za oblikovanje objektov

Fasade morajo biti iz sodobnih materialov in izdelane skladno z okoljevarstvenimi in požarnimi zahtevami. Streha je lahko ravna ali enokapna oz. kombinacije le teh, priporoča se izvedba v obliki zelene strehe.

## 2.9. Faktor izrabe in zazidanosti parcel

Na ureditvenem območju so dopustni naslednji faktorji izrabe:

Faktor izrabe parcele (razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele namenjene gradnji) je dovoljen do največ 1,5.

Faktor zazidanosti parcele (razmerje med zazidano površino objekta, vključno s pomožnimi objekti, in celotno površino parcele namenjene gradnji) je dovoljen do največ 0,80.

## 2.10. Pogoji za ureditev okolice objektov

Glavni vhodi v objekt so predvideni v pritlični etaži v nivoju terena. Ureditev mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem, v skladu s predpisi.

Na prostih površinah ob stavbi in pod stavbo se uredijo površine za parkiranje in manipuliranje z osebnimi in tovornimi vozili, zelene in tlakovane površine.

Parkirne površine na terenu, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti.

Najmanj 10 % zemljiške parcele objekta mora biti ozelenjeno in hortikulturno urejeno.

Višinske razlike na terenu se premostijo z ozelenjenimi brežinami in le izjemoma z opornimi zidovi. Za premostitev višinske razlike med dvema sosednjima zemljiščema je dovoljena izvedba opornih zidov, višina vidnega dela opornega zidu ne sme presegati 1,5 m. Na oporni zid se lahko postavi ograja.

## 2.11. Pogoji in merila za parcelacijo

Parcele grajenega javnega dobra so razvidne iz grafičnih prilog.

Zemljiška parcela poslovnega stanovanjskega objekta bo velikosti ok. 4468 m<sup>2</sup>.

Dokonča velikost gradbene parcele bo določena na podlagi izvedene parcelacije zemljišča, ki predstavlja cestno telo rekonstruirane državne ceste.

Velikost in oblika gradbene parcele je razvidna iz grafičnih prilog.

## 2.12. Pogoji in merila za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov

Na celotnem območju OPPN je dovoljeno graditi nezahtevne in enostavne gradbeno inženirske objekte, ki so potrebni za zagotavljanje minimalne komunalne opreme na območju urejanja.

Nezahtevne in enostavne objekte, ki se štejejo za majhne stavbe, je dovoljeno graditi na zemljiški parceli objekta ob upoštevanju splošnih in podrobnih pogojev, ki v OPN Občine Prevalje, glede vrste in velikosti le teh, veljajo za območje namenske rabe CU.

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti smiselno locirani na parceli ob upoštevanju urbanistične zasnove osnovnega objekta.

Minimalni odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od sosednjih zemljišč oz. gospodarske javne infrastrukture so določeni v OPN Občine Prevalje.

### **3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO DOBRO**

Območje urejanja bo opremljeno z minimalno gospodarsko javno infrastrukturo , ki obsega oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Priključitev na telekomunikacijsko in plinovodno omrežje je možna v skladu s pogoji upravljavca.

Istovrstno je predvidena prestavitvev oz. zavarovanje obstoječih komunalni in infrastrukturnih vodov, ki potekajo preko območja urejanja.

Gradnja gospodarske javne infrastrukture, ki je predvidena v varovalnem pasu in cestnem telesu državne ceste, se mora tehnično in terminsko uskladiti s projektom rekonstrukcije državne ceste na tem odseku (projekt PZI Ureditvev ceste Prevalje med km 4,400 in km 5,550 in odcep k železniški postaji, ki ga je izdelalo podjetje PNG, d.o.o.)

#### **3.1. Prometna infrastruktura**

Za dostop do objekta je predvidena izdelava novega cestnega priključka na severni strani parcele s priključkom na JP 851772. Na cestnem priključku je potrebno zagotoviti preglednost pri vključevanju na občinsko cesto v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/2009, 109/2010 ZCes-1).

Tehnični elementi za izvedbo prometne infrastrukture:

- Obstoječa dovozna cesta JP 851772 se rekonstruira v širino cestišča 4,0 – 4,5 m in skupno širino cestnega telesa cca 5,5 m;
- Parkirni prostori za osebna vozila uporabnikov poslovnega objekta se morajo urediti znotraj zemljiške parcele le tega oz. v kletni etaži stavbe;

Pri izračunu potrebnega števila parkirnih mest se upoštevajo naslednji kriteriji:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - večstanovanjske stavbe         | ≥ 2 PM/ stanovanje                                  |
| - domovi za ostarele             | ≥ 1 PM/ 5 postelj, min. 3 PM                        |
| - zdravstveni domovi             | ≥ 1 PM/ 2 zaposlena + 1 PM na 30 m <sup>2</sup> NTP |
| - prireditveni prostori          | ≥ 1 PM/ 5 sedežev                                   |
| - pisarniški in upravni prostori | ≥ 1 PM/ 50 m <sup>2</sup> NTP                       |
| - trgovine                       | ≥ 1 PM/ 50 m <sup>2</sup> NTP                       |
| - gostinske stavbe               | ≥ 1 PM/ 10 sedežev oz. 5 sob                        |
| - obrt, storitve                 | ≥ 1 PM/50 m <sup>2</sup> NTP ali 1 PM/ 2 zaposlena  |
| - poslovni prostori s strankami  | ≥ 1 PM/ 50 m <sup>2</sup> NTP                       |
| - poslovni prostori brez strank  | ≥ 1 PM/ 2 zaposlena                                 |

Najmanj 5 % parkirnih mest mora biti dimenzionirano za vozila oseb z invalidskimi vozički (širina 3,5 m).

#### **3.2. Vodovodna in hidrantna infrastruktura**

Oskrba območja OPPN s pitno vodo bo izvedena s priključkom na obstoječi javni vodovod PE 110, ki poteka po gradbeni parceli objekta. Del vodovoda, ki poteka v smeri sever- jug , bo prestavljen izven območja gradnje objekta in sicer vzdolž JP 851772 in JP 851771 (skupni koridor s plinovodom in telekomunikacijami). Predvidena povezava prestavljenega vodovoda z obstoječim omrežjem se izvede v

okviru rekonstrukcije državne ceste (prečkanje državne ceste v zaščitni cevi na območju križišča z JP 851771).

Priključno mesto se nahaja na južni strani JP 851772 v zelenici ob predvidenem cestnem priključku do objekta. Števec porabe pitne vode mora biti vgrajen v toplotni termični jašek izven voznih površin na lokaciji, ki je dostopna upravljavcu vodovoda.

Predvideni vodovodni priključek mora zagotoviti ustrezno količino pitne in požarne vode za potrebe predvidenega objekta.

Na območju urejanja se izvedeta dva nadzemna hidranta na oddaljenosti 60 – 80 m, ki pokrivata celotno ureditveno območje. Minimalni premer cevovoda do nadzemnega hidranta mora biti DN 80.

Horizontalni vzporedni odmik med obstoječim vodovodom in predvidenimi vodi gospodarske javne infrastrukture mora znašati minimalno 0,5 m, vertikalni višinski odmik pa min. 0,3 m, če se lo ti položeni v zaščitnih ceveh.

### 3.3. Odvajanje odpadnih voda

Na območju OPPN se mora izvesti ločen sistem odvajanja odpadnih voda. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno.

Čisto padavinsko vodo s strešnih površin se primarno zadržuje v namenskih zadrževalnikih vode, za ponovno uporabo za higiensko manj zahtevne potrebe (splakovanje stranišč) in zalivanje zelenic na zemljiški parceli objekta. Presežene količine čiste padavinske vode s strešnih površin objekta ter zemljiške parcele objekta in padavinske vode s prometnih površin se morajo kontrolirano speljati v predvideno padavinsko kanalizacijo. Padavinske vode naj bi se, ob upoštevanju geoloških pogojev, primarno ponikale v za ta namen urejenih ponikovalnicah, ki morajo biti locirane izven vpliva vseh povoznih površin.

Padavinske odpadne vode z utrjenih površin, kjer obstaja nevarnost onesnaženja z naftnimi derivati in mineralnimi olji (parkirišča, zunanje manipulativne površine) pa se morajo predhodno očistiti v ustrezno načrtovanih in dimenzioniranih koalescenčnih lovilcih olj po standardu EN 858-2 in speljati v sistem predvidene padavinske kanalizacije.

V primeru, da načrtovane ponikalnice ne morejo zagotoviti odvajanje vseh padavinskih voda, se višek le teh mora speljati v predvideno padavinsko kanalizacijo DN 500, za katero se zagotovi varovalni koridor na vzhodni in jugovzhodni strani območja urejanja.

Komunalne odpadne vode se morajo speljati po ločenem sistemu vodotesne fekalne kanalizacije v javno komunalno kanalizacijo odpadnih voda.

Do izgradnje ločenega sistema padavinske in komunalne kanalizacije, se začasno vse odpadne vode odvajajo v obstoječo mešano kanalizacijo B fi 70, ki poteka vzdolž državne ceste.

Obstoječe mešana kanalizacija UKC 30, ki prečka območje urejanja, se mora pred začetkom gradnje objekta obnoviti ter zaščititi z jekleno zaščitno cevjo, ki bo nameščena pod kletno etažo objekta.

### 3.4. Elektroenergetsko omrežje

Območje OPPN bo priključeno na elektro omrežje v skladu s pogoji upravljalca.

Napajanje objekta se bo izvedlo z novim NN priključnim kablovodom od TP Farna vas:056 do nove prosto stoječe PMO, ki bo locirana na južni strani območja urejanja.

Prečkanje kablovoda preko državne ceste se mora izvesti v okviru rekonstrukcije državne ceste v koridorju obstoječih SN vodov.

### 3.5. Javna razsvetljava

Ureditveno območje bo opremljeno z javno razsvetljavo, ki bo postavljena ob državni cesti v okviru rekonstrukcije le te.

Svetila javne razsvetljave ne smejo sevati UV svetlobe in morajo biti oblikovana tako, da ne povzročajo svetlobnega onesnaževanja.

### 3.6. Plinovodno omrežje

Oskrba območja OPPN z zemeljskim plinom je možna s priključkom na obstoječi plinovod, ki poteka po gradbeni parceli objekta.

Del plinovoda, ki poteka v smeri sever- jug, bo prestavljen izven območja gradnje objekta in sicer vzdolž JP 851772 in JP 851771 v skupnem koridorju z vodovodom in telekomunikacijskimi vodi.

### 3.7. Ogrevanje objektov

V objektu je dovoljeno izvesti lastne kurilnice na zemeljski plin oz. za ogrevanje le tega uporabiti obnovljive energetske vire ( sončna energija, toplotna črpalka, dr).  
Dovoljeno je tudi priključevanje objekta na toplovodno omrežje, v kolikor bo le to zgrajeno do območja urejanja.

### 3.8. Telekomunikacijsko omrežje

Predvideni objekt bo navezan na TK omrežje, ki poteka po gradbeni parceli objekta.  
Znotraj območja urejanja bo izveden nov zemeljski TK razvod v kabelski kanalizaciji , ki bo potekal vzdolž dovozne ceste v koridorju komunalnih vodov.  
Del telekomunikacijskega voda, ki poteka v smeri sever- jug , bo prestavljen izven območja gradnje objekta in sicer vzdolž JP 851772 in JP 851771v v skupnem koridorju z vodovodom in plinovodom.  
Za potrebe izvedbe telekomunikacijskega omrežja se na območju urejanja vgradijo kanalizacijske cevi za telekomunikacijske vode (2 x PEHD fi 50 mm v cestišču in PE fi 50 mm od vozlišča (jašek BC fi 80 cm) do predvidenega objekta.

### 3.9. Obveznost priključitve na omrežja in objekte javne gospodarske infrastrukture

Predvideni objekt znotraj OPPN se mora obvezno priključiti na prometno omrežje, vodovodno omrežje, omrežje komunalnih in padavinskih voda, elektro in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev na plinovodno omrežje je obvezna v primeru, če investitor ne bo uporabljal obnovljive vire energije pri obratovanju objekta.

### 3.10. Hortikultura ureditev grajenega javnega dobra

Vse neurtjene površine se morajo humusirati in zatraviti ter delno zasaditi z avtohtonimi grmovnicami in drevesnimi vrstami.

Na območju parkirnih površin je predvidena linijska zasaditev drevoreda domačih drevesnih vrst.

### 3.11. Nasipavanje in odkop zemljine

Na območju OPPN je dovoljeno zasipati in odkopavati zemljišča zaradi ureditve platojev za potrebe graditve objektov.

Vse nastale brežine se morajo izvesti z naravnim naklonom in se navezovati na zunanje površine sosednjih parcel.

V primeru, da višinska razlika ne omogoča naravnega naklona terena se višinska razlika izjemoma premosti z opornimi zidovi, ki morajo biti obdelani z naravnimi materiali in zazelenjeni.

## 4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Varovanje kulturne dediščine

Na območju OPPN ni evidentiranih območij oz. objektov, ki imajo status kulturne dediščine.

V primeru, da bi se arheološke ostaline odkrile ob samih posegih v prostor, bo potrebno izvesti arheološko raziskavo, v času gradnje pa zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.

## 5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

Predvideni objekt je namenjen za opravljanje centralnih dejavnosti ( trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstva in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in stanovanjske dejavnosti) tako, da niso predvideni posebni ukrepi za varovanja okolja. Objekt bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo naselja Prevalje.



### 5.1. Varstvo zraka

V predvidenem objektu je dovoljena izvedba kurišč na zemeljski plin oziroma uporaba obnovljivih virov energije ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo emisije snovi v zrak za male kurilne naprave in emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.

V času izdelave OPPN to so: Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav, Ur. list RS št. 24/2013, Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, Ur. list RS, št. 31/2007, 70/2008, 61/2009, 50/2013.

### 5.2. Varstvo podtalnice

Prostor, ki je predmet OPPN, se nahaja izven območij, ki so v skladu s prostorskimi načrti Občine Prevalje in Odlokom o zaščiti zajetij vodnih virov v Občini Prevalje – Ur. l. RS št. 66/2000, UGSO št. 35/2012, določena kot vodozbirna območja vodnih virov.

Pri graditvi objektov in izvedbi zunanje ureditve je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice in podzemnih voda.

Investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

Za vse posege na območju OPPN si mora investitor pred gradnjo le teh pridobiti vodno soglasje pristojnega organa.

### 5.3. Varstvo voda

Pri projektnih rešitvah odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, področje emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo ter področje emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest. .

V času izdelave OPPN to so: Uredba o odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, Ur. list RS, št. 98/2015, 76/2017, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2015, 98/2015, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest, Ur. list RS, št. 47/2005 in Odlok o javni kanalizaciji v Občini Prevalje, Uradni list Republike Slovenije, št. 28/2002; UGSO, št. 40/2014.

### 5.4. Ravnanje z odpadki

Komunalne odpadke je potrebno ločeno zbirati v skladu s veljavnim predpisom Občine Prevalje glede načina ravnanja z komunalnimi odpadki.

Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki.

V času izdelave OPPN to so: Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v koroški regiji, Uradni list št. 85/2011, Uredba o odpadkih, Ur. list 37/2015, 69/2015, Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Posode za odpadke morajo biti nameščene na primernih lokacijah, kjer je možen dostop s smetarskim vozilom.

### 5.5. Varstvo pred hrupom

Objekti, zgrajeni na območju OPPN, morajo glede hrupa izpolnjevati določila veljavnih predpisov glede zvočne zaščite stavb in drugih predpisov iz področja varstva pred hrupom.

V času izdelave OPPN to so: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur. list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, Ur. list RS, št. 10/2012.

V skladu z navedeno uredbo je območje urejanja opredeljeno s III stopnjo varstva pred hrupom (centralne dejavnosti).

Območje urejanje se nahaja na območju, ki je obremenjeno s hrupom zaradi prometa na državni cesti. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je investitor dolžan izvesti vse ukrepe varstva pred hrupom za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu (lokacija in razporeditev prostorov občutljivih na hrup, konstrukcijski ukrepi in podobno).

#### 5.6. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Pri gradnji elektro omrežja je potrebno upoštevati veljavne predpise glede zaščite pred elektromagnetnim sevanjem.

V času izdelave OPPN to je: Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/1996).

#### 5.7. Raba obnovljivih virov energije

V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa voda – voda, si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s 115. in 125. členom Zakona o vodah, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika- vrtine) , v kolikor bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi tudi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;
- samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30 m;

V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (geosonda), si bo moral investitor, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, če bo vrtina globlja od 30 m ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;
- samo dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30 m .

#### 5.8. Ohranjanje narave

Na območju OPPN ni evidentiranih varovanih območij na podlagi Zakona o ohranjanju narave.

#### 5.9. Varstvo plodne zemlje

S površin, na katerih bodo izvajani načrtovani posegi, je potrebno odstraniti ter začasno deponirati prst tako, da se ohrani njena plodnost in količina ter jo uporabiti pri urejanju gradbene parcele objekta oz. nezazidljivih zemljišč na in izven območja urejanja.

## **6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

#### 6.1. Raba prostora za obrambo

Na območju urejanja ni evidentiranih oz. predvidenih objektov in naprav za potrebe obrambe.

#### 6.2. Varstvo pred požarom

Požarno varstvo posameznih objektov kot celotnega območja OPPN mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varnostnimi predpisi.

V času izdelave OPPN to so: Zakon o varstvu pred požarom, (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 83/12), Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, Ur. list RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013.

Za potrebe zagotavljanja požarne vode je potrebno znotraj območja urejanja zgraditi omrežje nadzemnih hidrantov, ki bodo locirani ob dovoznih cestah in bodo pokrivali celotno območje urejanja.

Dovozne ceste in utrjene površine ob objektih morajo zagotavljati zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila.



Odmiki med objekti morajo zagotavljati zadostno oddaljenost, ki onemogoča preskok ognja (upošteva se veljavna tehnična smernica glede požarne varnosti v stavbah - TSG-1-001:2010). Projektna dokumentacija za gradnjo objektov in komunalnih naprav mora biti izdelana v skladu z določili veljavnih predpisov, ki se nanašajo na varstvo pred požarom.

### 6.3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Na podlagi Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. list RS, št. 57/1996, 54/2015) na območju urejanja ni potrebno graditi zaklonišč osnovne zaščite.

Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,1 g za tla vrste A v skladu z Eurocode 8.

Območje OPPN se po podatkih iz Atlasa okolja nahaja na potencialno plazljivem in erozijsko ogroženem območju, druga ogrožena območja niso evidentirana.

Na območju OPPN niso dovoljeni posegi, pri katerih obstaja možnost razlitja nevarnih snovi.

Pri gradnji komunalne opreme in objektov je potrebno upoštevati pogoje geološko geomehanskih analiz ter predvideti vse potrebne ukrepe, ki zagotavljajo stabilnost terena in načrtovanih objektov. V času gradnje mora biti zagotovljen geomehanski nadzor.

## 7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI

### 7.1. Etapnost izvedbe, začasna namembnost zemljišč

Prvo etapo izvedbe predstavlja izgradnja novega infrastrukturnega omrežja za potrebe zazidave, ki obsega tudi prestavitve in zavarovanje obstoječih komunalnih in energetskih vodov. Istočasno z izgradnjo komunalne opreme je možno izvajati posege v zvezi z gradnjo poslovnega objekta, zunanje ureditve objekta in njegovih priključkov na infrastrukturna omrežja.

Poslovni objekt se lahko gradi tudi v več fazah oz. po posameznih delih stavbe, ki predstavljajo funkcionalno celoto.

V obdobju do pričetka gradnje načrtovanega posega, se zemljišča lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred sprejetjem OPPN.

### 7.2. Posegi izven ureditvenega območja

Posegi izven ureditvenega območja, ki so potrebni za realizacijo OPPN obsegajo:

- Izgradnja nn elektro priključka do TP na zemljiščih parc. št. 126/24, 126/25, 126/23 in 566/1, vse k.o. Farna vas;
- Izgradnja priključka na telekomunikacijsko omrežje preko zemljišča parc. št. 566/1 k.o. 884 Farna vas.

### 7.3. Obveznosti investitorja oz. pobudnika in izvajalcev

Pobudnik oz. investitor načrtovane prostorske ureditve mora v celoti financirati in opremiti območje s potrebno komunalno infrastrukturo v skladu z določili podrobnega načrta.

Pred pričetkom del morajo izvajalci del obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav zaradi zakoličbe in zaščite le teh v času gradnje.

Investitor mora pridobiti geotehnična poročila o pogojih izvedbe komunalne opreme in objekta ter zagotoviti geotehnični nadzor v času izvajanja del.

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objekta morajo izvajalci in investitor upoštevati vse pridobljene pogoje nosilcev urejanja prostora, ki so obvezna priloga OPPN (smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora).

## **8. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

Dovoljena odstopanja

Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od horizontalnih gabaritov in zakoličbenih elementov predvidenih objektov (v okviru parcel zajetih v tem odloku), ter načrtovanih tras komunalnih vodov če se na podlagi tehnoloških, okoljevarstvenih in drugih pogojev ugotovijo ekonomske in tehnično utemeljene rešitve, ki ne vplivajo na osnovno mikrourbanistično zasnovo območja in ne spreminjajo s tem odlokom določenih pogojev za zagotovitev požarne varnosti in varstva okolja.

Tolerance glede tlorisnih in vertikalnih gabaritov objektov so določene v točkah 2.3.-2.5. Tlorisni in vertikalni gabarit objekta se lahko izvede tudi v manjših dimenzijah

Gradbena parcela objekta se po končani rekonstrukciji državne ceste in priključka ceste JP 851771 lahko poveča za del zemljišča parc. št. 132/6 k.o. 884 Farna vas, ki ne bo uporabljen za gradnjo prometnih površin in gospodarske javne infrastrukture.

## **9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA**

Merila in pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN

Po prenehanju veljavnosti OPPN se bo območje urejalo na podlagi občinskega prostorskega načrta ob upoštevanju splošnih in podrobnih meril in pogojev za območje CU oz. drugega veljavnega prostorskega akta ob obveznem upoštevanju določil opisanih v 2. in 3. točki tega besedila .

Ravne na Kor., oktober 2018

Načrtovalec:  
Sanja Godec, univ.dipl.inž.arh.



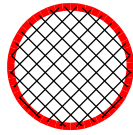
## **B. ODLOK O OPPN**

## II. GRAFIČNI NAČRTI

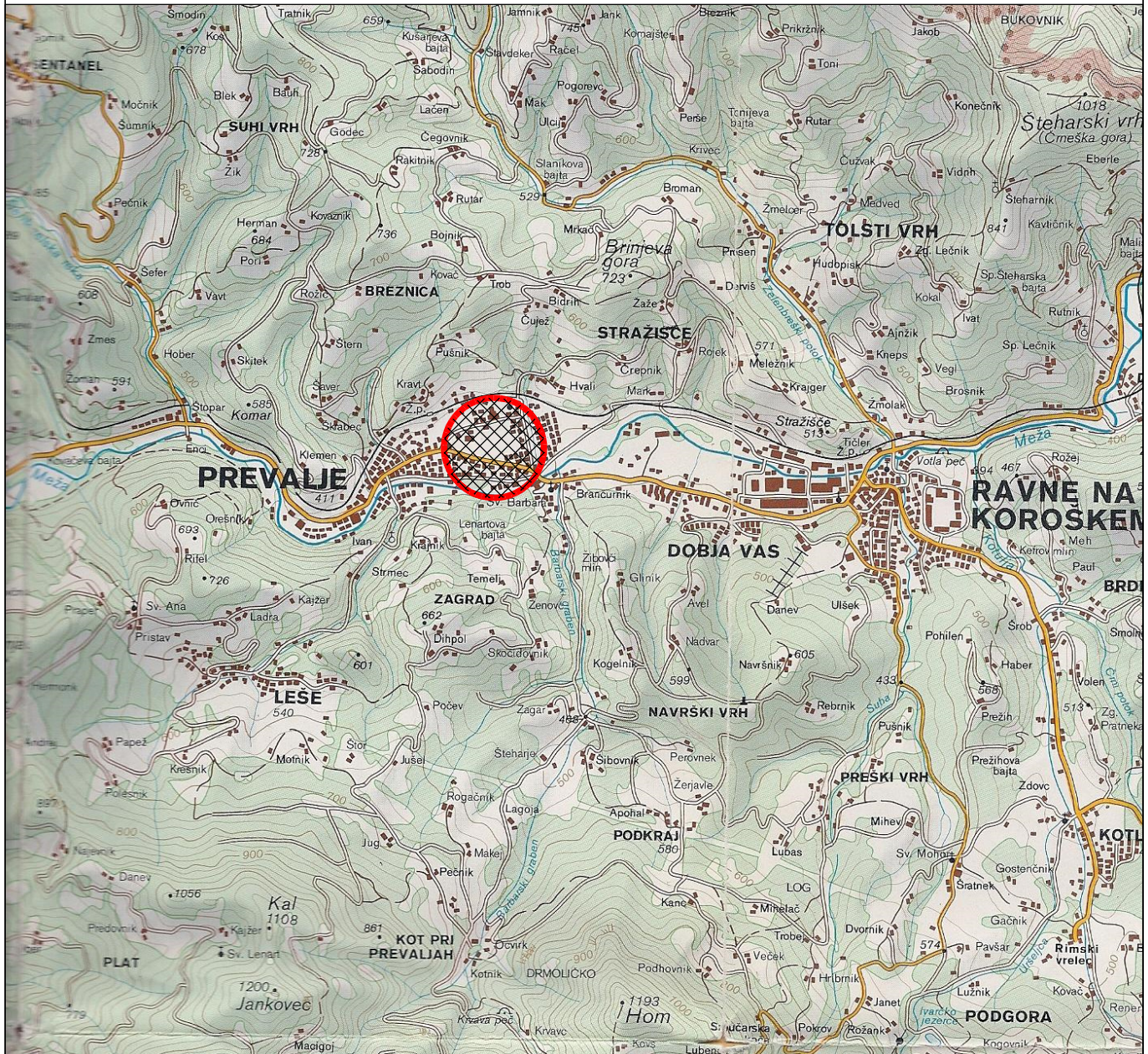


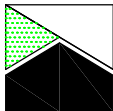
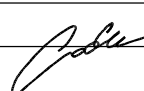
# LEGENDA:

## OBMOČJE OPPN



1:50000

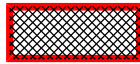


Projektivno podjetje:	 <b>BIRO GODEC</b> Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: <b>07/17-OPPN</b>
Pripravljaavec:	OBČINA PREVALJE, TRG 2A, 2391 PREVALJE		
Investitor:	ZAVOD MEDICINSKI CENTER GORJANC, TRG 32, 2391 PREVALJE		
Prostorski akt:	OPPN - PR 63 CU - OBMOČJE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG		
Vsebina:	PREGLEDNA SITUACIJA		
Odg.vodja projekta:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Datum: OKTOBER 2018
Odg. projektant:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Merilo: 1 : 50000
Izdelaovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Št. lista: 1

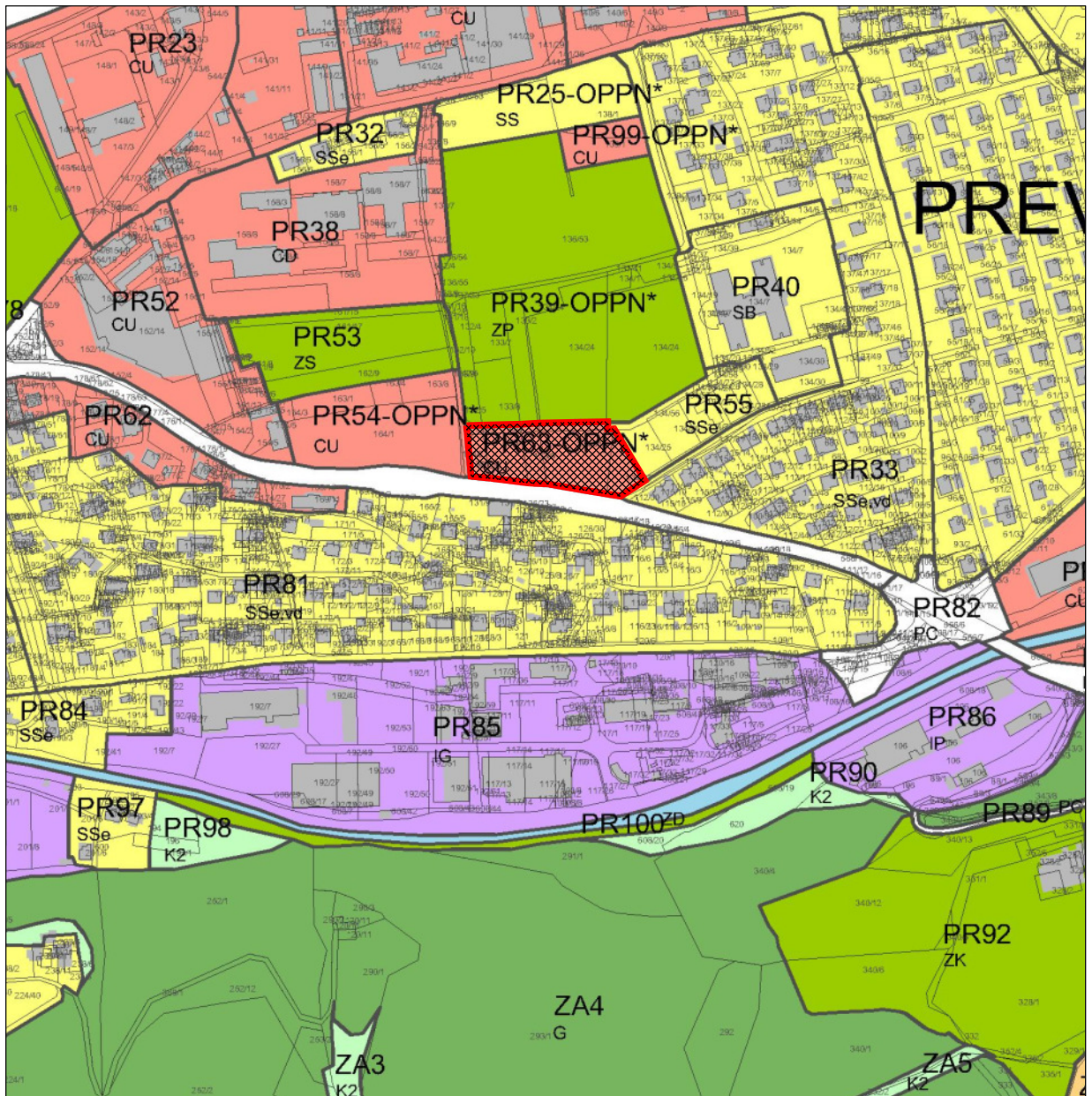
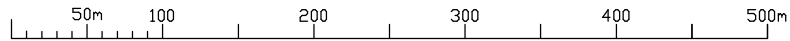



# LEGENDA:

## OBMOČJE POSEGA



1:5000



Projektivno podjetje:	 <b>BIRO GODEC</b> Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: 07/17-OPP
Pripravljenec:	OBČINA PREVALJE, TRG 2A, 2391 PREVALJE		
Investitor:	ZAVOD MEDICINSKI CENTER GORJANC, TRG 32, 2391 PREVALJE		
Prostorski akt:	OPPN - PR 63 CU - OBMOČJE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG		
Vsebina:	IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN OPN		
Odg.vodja projekta:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Datum: OKTOBER 2018
Odg. projektant:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Merilo: 1 : 5000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Št. lista: 2





OBMOČJE OPPN

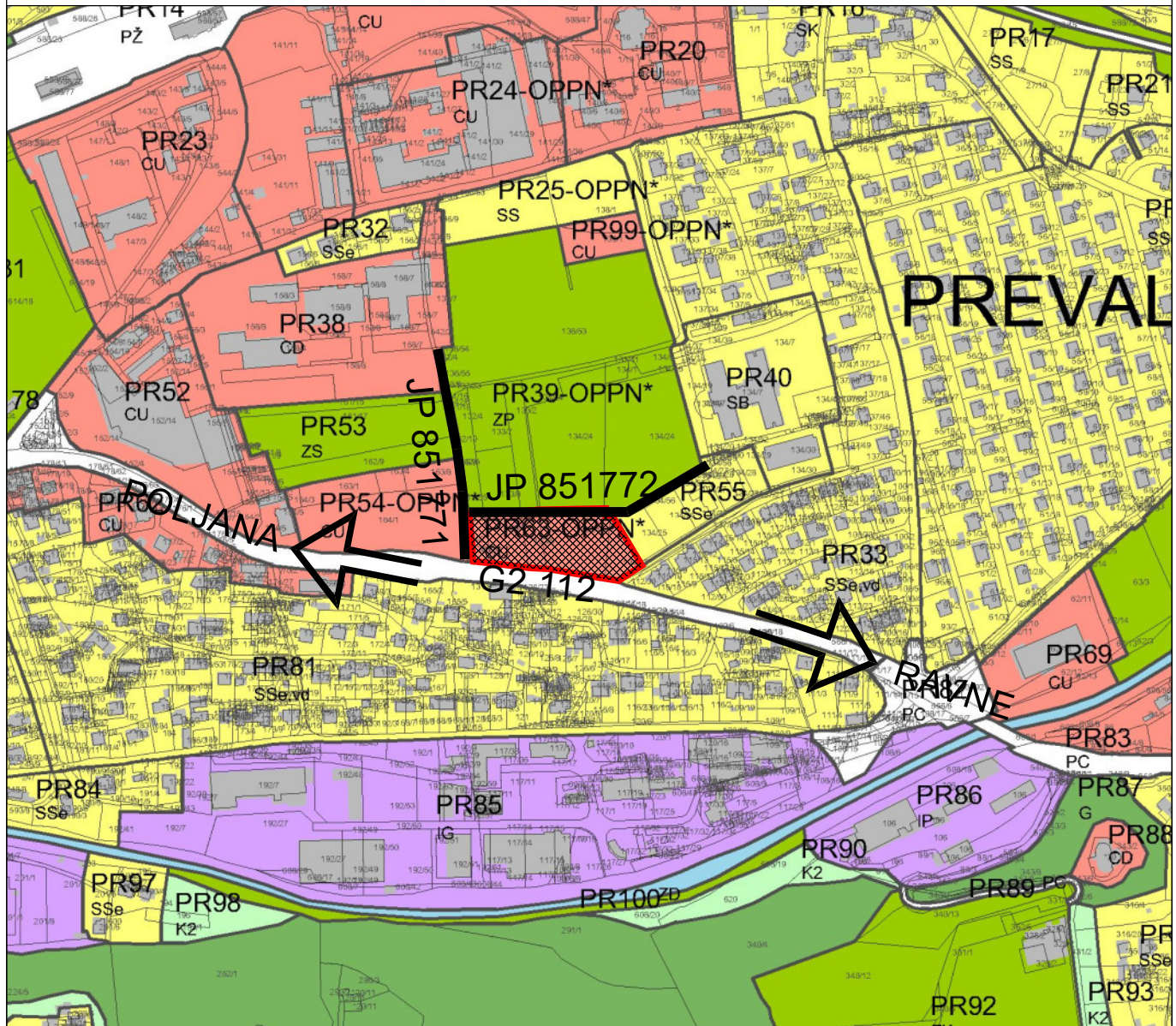


POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI



LOKALNA CESTA

1:5000



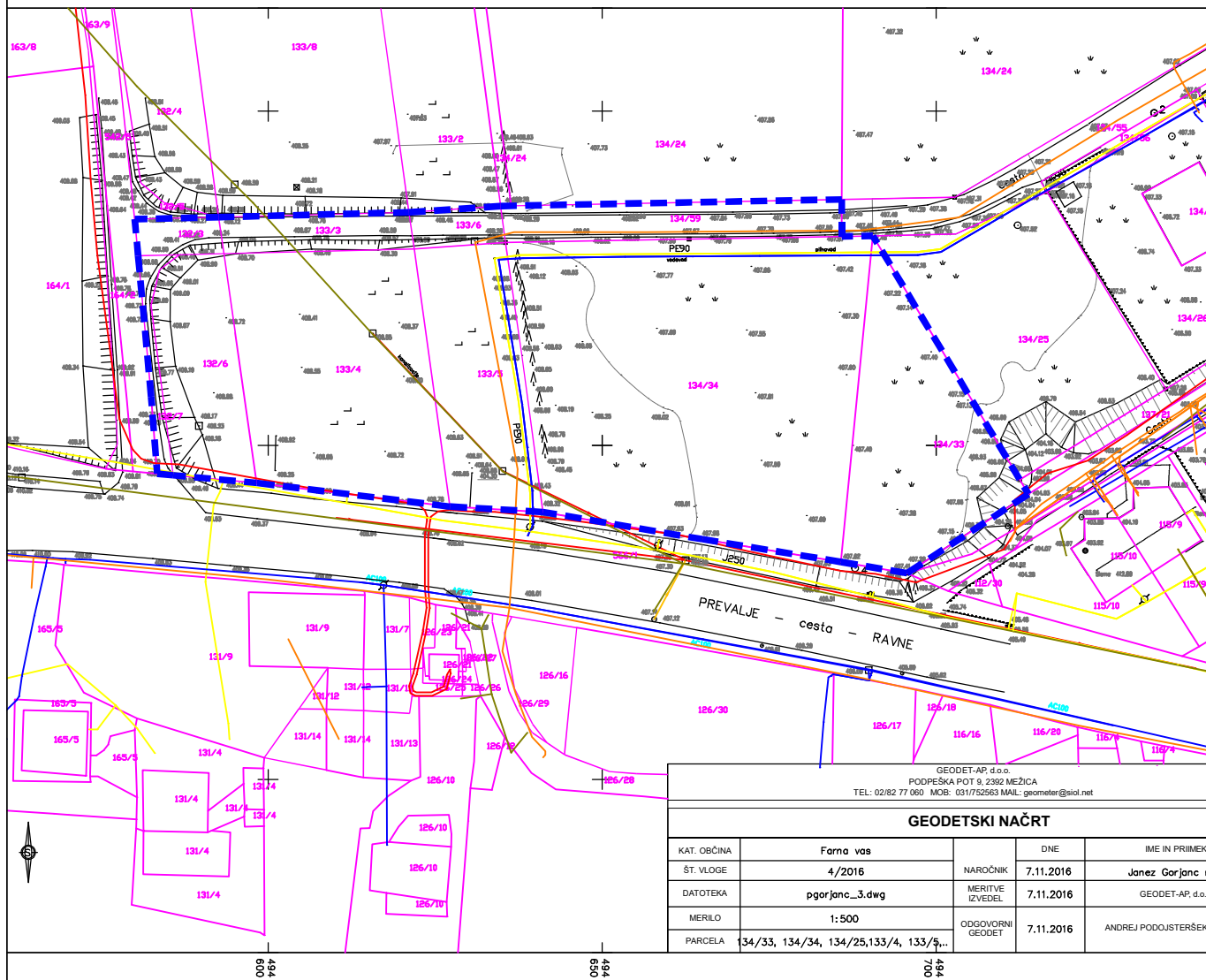
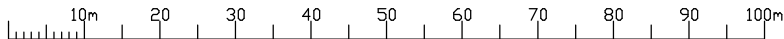
Projektivno podjetje:	 <b>BIRO GODEC</b> Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: 07/17-OPP
Pripravljaivec:	OBČINA PREVALJE, TRG 2A, 2391 PREVALJE		
Investitor:	ZAVOD MEDICINSKI CENTER GORJANC, TRG 32, 2391 PREVALJE		
Prostorski akt:	OPP - PR 63 CU - OBMOČJE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG		
Vsebina:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI		
Odg.vodja projekta:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Datum: OKTOBER 2018
Odg. projektant:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Merilo: 1 : 5000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A		Št. lista: 3

MEJA OBMOČJA OPPN  
 OBSTOJEČE PARCELE


OBMOČJE OPPN = 5578 m<sup>2</sup>



1:1000

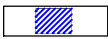








GEODET-AP, d.o.o. PODPEŠKA POT 9, 2392 MEŽICA TEL: 02/82 77 060 MOB: 031/752563 MAIL: geometer@siol.net				
<b>GEODETSKI NAČRT</b>				
KAT. OBČINA	Farna vas	NAROČNIK	DNE	IME IN PRIMEK
ŠT. VLOGE	4/2016	MERITVE IZVEDEL	7.11.2016	Janez Gorjanc
DATOTEKA	pgorjanc_3.dwg	ODGOVORNI GEODET	7.11.2016	GEODET-AP, d.o.o.
MERILO	1:500			ANDREJ PODOJSTERŠEK
PARCELA	34/33, 134/34, 134/25, 133/4, 133/5, ...			

Projektivno podjetje:	 <b>BIRO GODEC</b> Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: <b>07/17-OPPN</b>
Prilavljavec:	OBČINA PREVALJE, TRG 2A, 2391 PREVALJE		
Investitor:	ZAVOD MEDICINSKI CENTER GORJANC, TRG 32, 2391 PREVALJE		
Prostorski akt:	OPPN - PR 63 CU - OBMOČJE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG		
Vsebina:	OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM		
Odg. vodja projekta:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A	Datum:	OKTOBER 2018
Odg. projektant:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A	Merilo:	1 : 1000
Izdovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A	Št. lista:	4

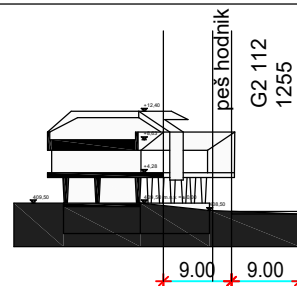
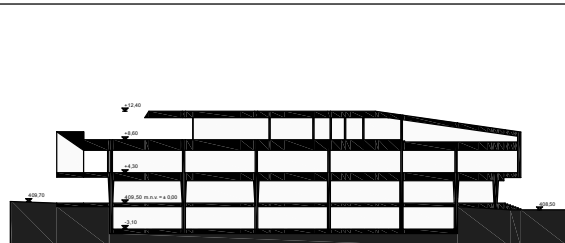
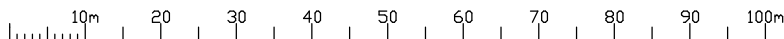


# LEGENDA:

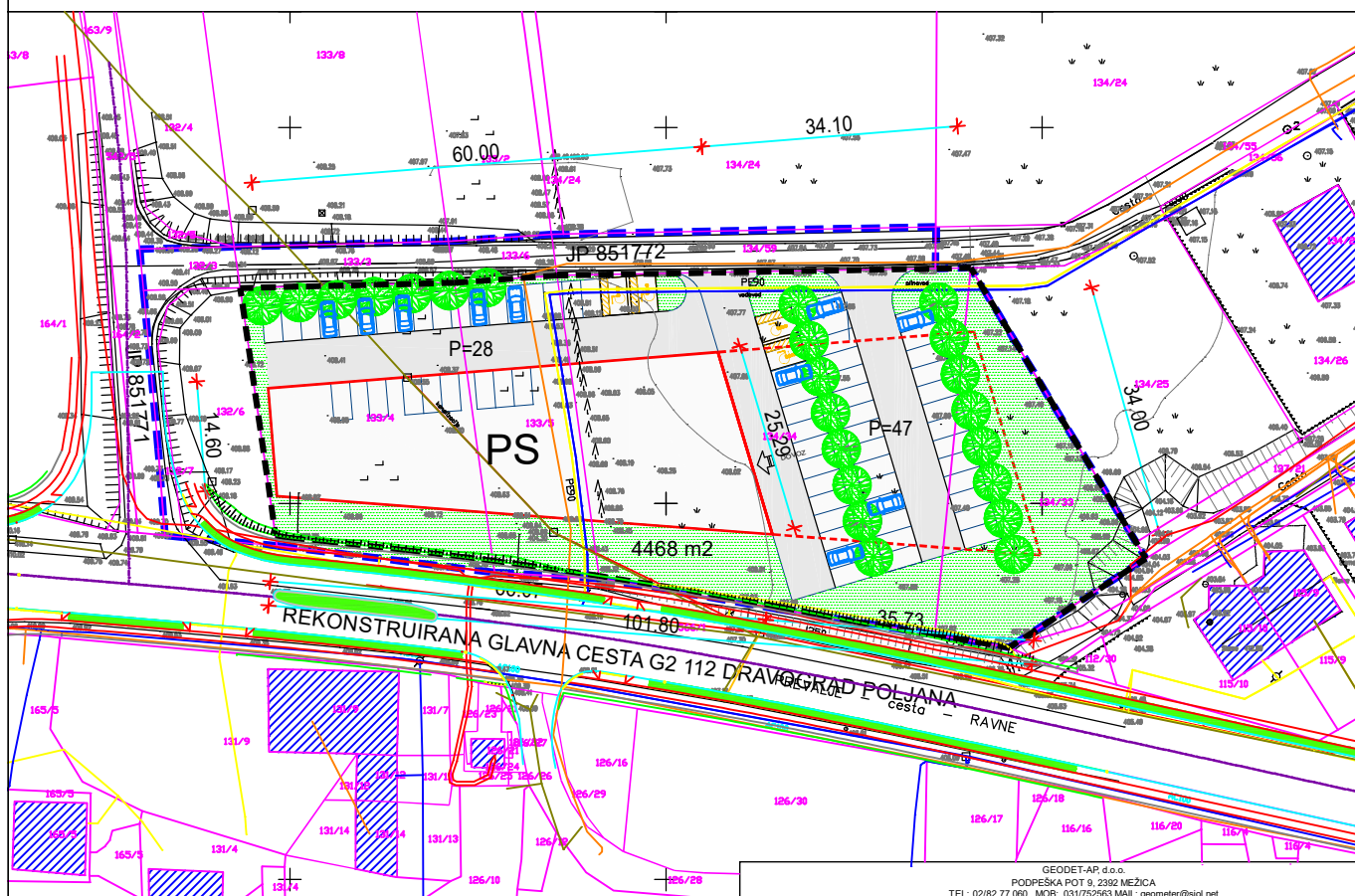
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  PREDVIDENI OBJEKT
-  4468 m<sup>2</sup> PARCELA OBJEKTA
-  PROMETNE POVRŠINE
-  PS POSLOVNO STAN. STAVBA
-  ZELENE POVRŠINE
-  MEJA OBMOČJA OPPN



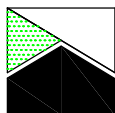
1:1000



KARAKTERISTIČNI PREREZI



Projektivno podjetje:



## BIRO GODEC

Sanja Godec, s.p.  
Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem

Telefon: +386 (0)2 821 8082  
Fax: +386 (0)2 821 8083  
GSM: +386 (0)41 752 557  
E-mail: biro.godec@siol.net

Št. projekta:

07/17-OPPN

Pripravljaev:

OBČINA PREVALJE, TRG 2A, 2391 PREVALJE

Investitor:

ZAVOD MEDICINSKI CENTER GORJANC, TRG 32, 2391 PREVALJE

Prostorski akt:

OPPN - PR 63 CU - OBMOČJE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI

Faza:

USKLAJEN PREDLOG

Vsebina:

ZAZIDALNA SITUACIJA

Odg.vodja projekta:

Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A

Datum:

OKTOBER 2018

Odg. projektant:

Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A

Merilo:

1 : 1000

Izdelovalec:

Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A

Št. lista:

5

OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

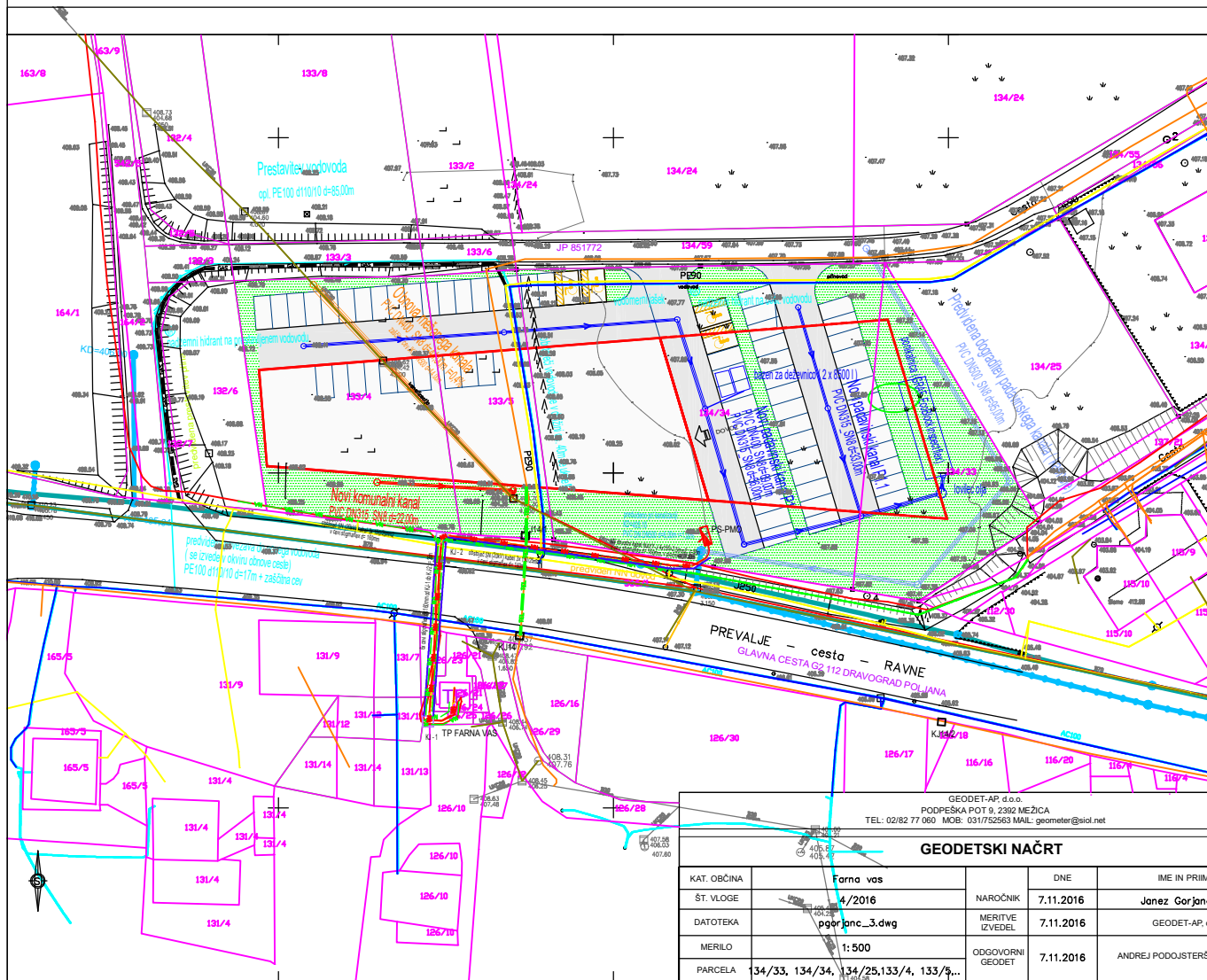
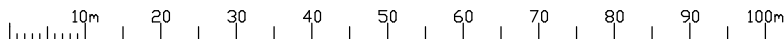
	VODOVOD
	SN ELEKTRO VOD
	NN ELEKTRO VOD
	TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
	PLINOVOD
	MEŠANA KANALIZACIJA
	TRANSFORMATORSKA POSTAJA

PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA

	PADAVINSKA KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA
	VODOVOD
	NADZEMNI HIDRANT
	NN ELEKTRO VOD
	JAVNA RAZSVETLJAVA
	PLINOVOD
	TELEKOMUNIKACIJSKI VOD












1:1000



GEODET-AP d.o.o. PODPEŠKA POT 9, 2392 MEŽICA TEL: 02/82 77 060 MOB: 031/752563 MAIL: geometer@siol.net			
<b>GEODETSKI NAČRT</b>			
KAT. OBČINA	Farna vas	DNE	IME IN PRIME
ŠT. VLOGE	4/2016	7.11.2016	Janez Gorjanc
DATOTEKA	gorjanc_3.dwg	MERITVE IZVEDEL	GEODET-AP d.
MERILO	1:500	ODGOVORNI GEODET	ANDREJ PODOJSTERŠE
PARCELA	134/33, 134/34, 134/25, 133/4, 133/5...		

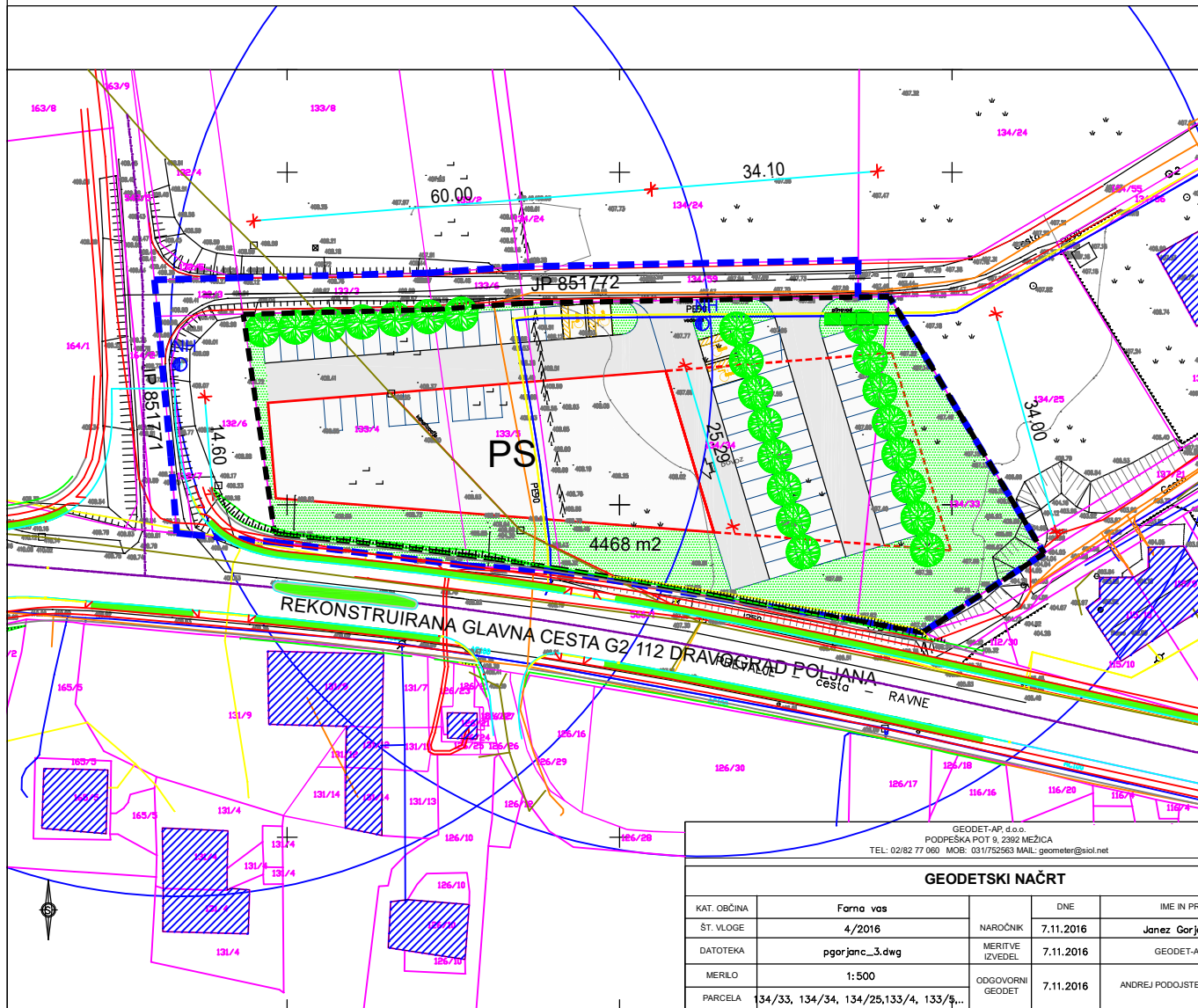
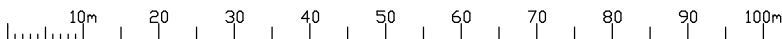
Projektivno podjetje:	 <b>BIRO GODEC</b> Sanja Godec, s.p. Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem	Telefon: +386 (0)2 821 8082 Fax: +386 (0)2 821 8083 GSM: +386 (0)41 752 557 E-mail: biro.godec@siol.net	Št. projekta: <b>07/17-OPPN</b>
-----------------------	--	--	------------------------------------

Pripravljaev:	OBČINA PREVALJE, TRG 2A, 2391 PREVALJE		
Investitor:	ZAVOD MEDICINSKI CENTER GORJANC, TRG 32, 2391 PREVALJE		
Prostorski akt:	OPPN - PR 63 CU - OBMOČJE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG		
Vsebina:	PRIKAZ OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA NA GJI		
Odg.vodja projekta:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Datum: OKTOBER 2018
Odg. projektant:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Merilo: 1 : 1000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Št. lista: 6

- LEGENDA:**
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
  -  PREDVIDENI OBJEKT
  -  PARCELA OBJEKTA
  -  PROMETNE POVRŠINE
  -  POSLOVNO STAN. STAVBA
  -  ZELENE POVRŠINE
  -  MEJA OBMOČJA OPPN
  -  OBMOČJE HIDRANTNEGA OMREŽJA
  -  EKOLOŠKI OTOK



1:1000

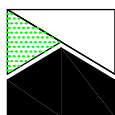


GEODET-AR d.o.o.  
 PODPEŠKA POT 9, 2392 MEŽICA  
 TEL: 02/82 77 060 MOB: 031/752563 MAIL: geometer@siol.net

**GEODETSKI NAČRT**

KAT. OBČINA	Farna vas	NAROČNIK	DNE	IME IN PRI
	4/2016		7.11.2016	Janez Gorja
ŠT. VLOGE		MERITVE IZVEDEL	7.11.2016	GEODET-AR
DATOTEKA	pgorjanc_3.dwg	ODGOVORNI GEODET	7.11.2016	ANDREJ PODOJSTER
MERILO	1:500			
PARCELA	134/33, 134/34, 134/25,133/4, 133/5...			

Projektivno podjetje:



**BIRO GODEC**

Sanja Godec, s.p.  
 Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem

Telefon: +386 (0)2 821 8082  
 Fax: +386 (0)2 821 8083  
 GSM: +386 (0)41 752 557  
 E-mail: biro.godec@siol.net

Št. projekta:

07/17-OPPN

Pripravljaev:

OBČINA PREVALJE, TRG 2A, 2391 PREVALJE

Investitor:

ZAVOD MEDICINSKI CENTER GORJANC, TRG 32, 2391 PREVALJE

Prostorski akt:

OPPN - PR 63 CU - OBMOČJE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI

Faza:

USKLAJEN PREDLOG

Vsebina:

PRIKAZ UREDITEV ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO PRED NARAVNIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM.

Odg.vodja projekta:

Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A

Datum:

OKTOBER 2018

Odg. projektant:

Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A

Merilo:

1 : 1000

Izdelovalec:

Sanja Godec, u.d.i.a. ZAPS 0040 A

Št. lista:

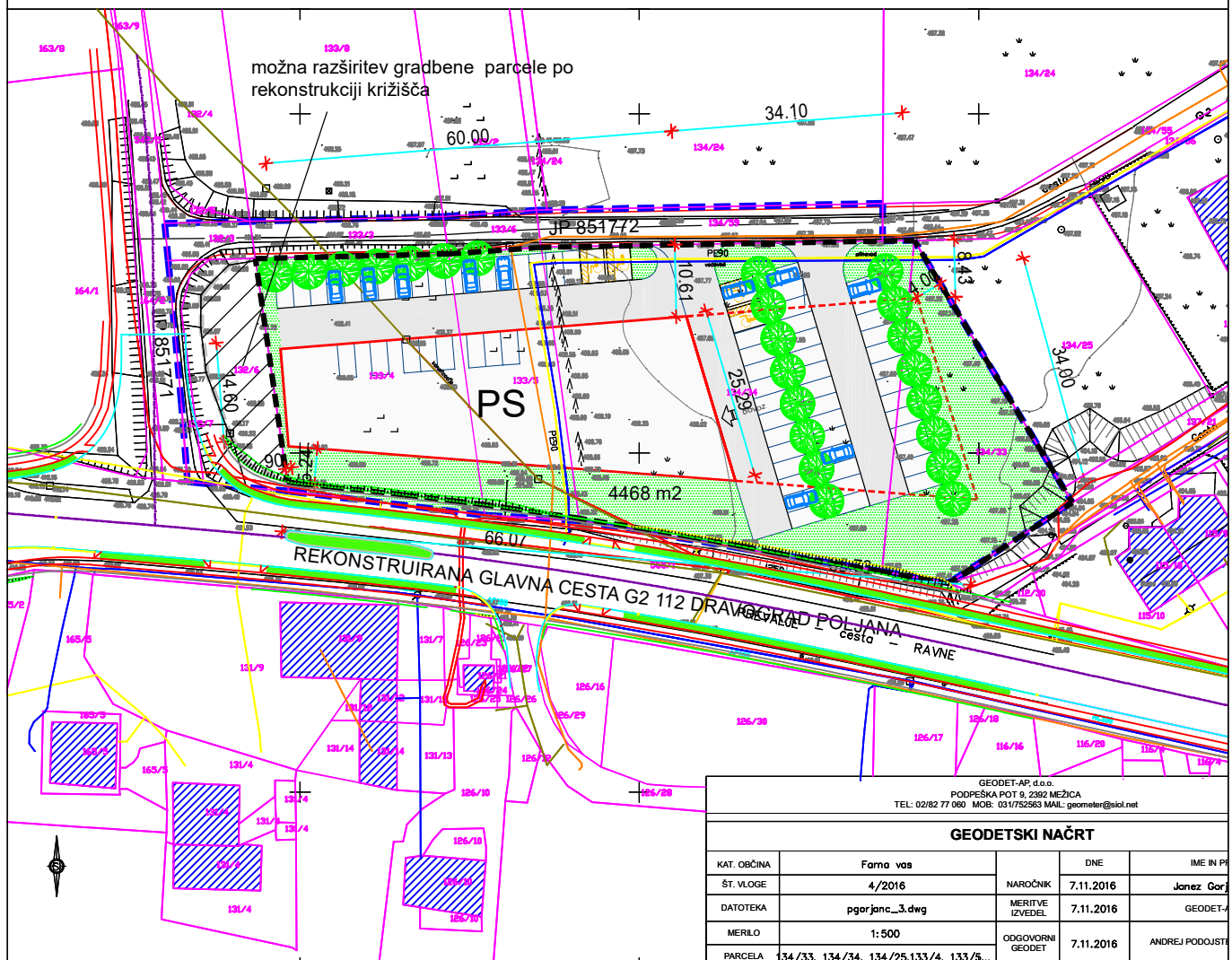
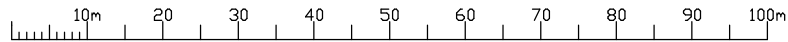
7





	OBSTOJEČI OBJEKTI
	PREDVIDENI OBJEKT
	GRADBENA PARCELA
	GRADBENA PARCELA - RAZŠIRITEV
	PROMETNE POVRŠINE
	POSLOVNO STAN. STAVBA
	ZELENE POVRŠINE
	MEJA OBMOČJA OPPN

1:1000

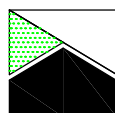


GEODET-AP d.o.o.  
PODPEŠKA POT 8, 2392 MEŽICA  
TEL: 02/82 77 060 MOB: 031/752563 MAIL: geomater@siol.net

**GEODETSKI NAČRT**

KAT. OBČINA	Farna vas	NAROČNIK	DNE	IME IN PRIIMEK
ŠT. VLOGE	4/2016	MERITVE IZVEDEL	7.11.2016	Janez Gorjanc
DATOTEKA	pgorjanc_3.dwg	ODGOVORNI GEODET	7.11.2016	ANDREJ PODOJSTER
MERILO	1:500			
PARCELA	134/33, 134/34, 134/25, 133/4, 133/3...			

Projektivno podjetje:

**BIRO GODEC**Sanja Godec, s.p.  
Navrški vrh 30, 2390 Ravne na KoroškemTelefon: +386 (0)2 821 8082  
Fax: +386 (0)2 821 8083  
GSM: +386 (0)41 752 557  
E-mail: biro.godec@siol.net

Št. projekta:

07/17-OPPN

Pripravljalavec:	OBČINA PREVALJE, TRG 2A, 2391 PREVALJE		
Investitor:	ZAVOD MEDICINSKI CENTER GORJANC, TRG 32, 2391 PREVALJE		
Prostorski akt:	OPPN - PR 63 CU - OBMOČJE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG		
Vsebina:	NAČRT PARCELACIJE		
Odg.vodja projekta:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Datum: OKTOBER 2018
Odg. projektant:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Merilo: 1 : 1000
Izdelovalec:	Sanja Godec, u.d.i.a.	ZAPS 0040 A	Št. lista: 8