



---

**MESTNA OBČINA KRANJ**

---

**Oddelek za družbene zadeve**

---

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 039-1/2010-5-47/12

Datum: 4.6.2010

**SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

Zadeva: **Odgovor svetniku Andreju Urbancu v zvezi s trženjem programov pri projektih Trije stolpi, kompleks Khislstein in Layerjeva hiša**

Na 37. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 26.5.2010 je svetnik Andrej Urbanc postavil vprašanje v zvezi z vsebinskimi in poslovnimi načrti trženja dejavnosti pri projektih Trije stolpi, kompleks Khislstein in Layerjevi hiši. Želi vedeti kaj konkretno vsebinsko se bo delalo s kulturno četrtjo. Ali je narejen vsebinsko-poslovni načrt, katera in koliko dejavnosti se bo vršilo v tej četrti?

**ODGOVOR:**

Po vsebini bo tako imenovana Kulturna četrt namenjena izvajanju kulturnih, umetniških aktivnosti. Glede na lokacijo so predvidene naslednje vsebine:

**Layerjeva hiša – hiša umetnikov**

V Layerjevi hiši se vzpostavi program s področja vizualnih umetnosti in neformalnega izobraževanja, zagotavlja se pogoje ustvarjanja zainteresiranim nosilcem lokalnega javnega kulturnega programa s področja vizualnih umetnosti, vzpostavi se umetniški rezidenčni center. Na Oddelku za družbene zadeve pripravljamo postopek za pridobitev najugodnejšega in najprimernejšega upravljavca Layerjeve hiše.

**Grad Khislstein**

Grad Khislstein bo namenjen izvajanju javnega programa Gorenjskega muzeja. Vse zgornje etaže bodo namenjene postavitvi stalne razstave, v pritličju bodo v zahodnem krilu ustrezni spremljajoči prostori (garderobe, predavalnice, sanitarije ipd.), severni trakt pritličja pa se nameni gostinski dejavnosti.

**Lovski dvorec**

V objektu se uredijo delovni prostori za potrebe Gorenjskega muzeja (prostori muzejske uprave in kustodiatov), spremljajoči odrski prostori in prostori za igralce (garderobe, sanitarije, maskirnica...). V pritličju se ureja prezentacija arheoloških najdb. Z objektom Lovski dvorec bo upravljal Gorenjski muzej.

### **Grajska pristava oz. letno gledališče Lunin vrt**

Novo nastalo pokrito letno gledališče bo s tribuno za cca. 500 obiskovalcev namenjeno za izvedbo glasbeno scenskih, gledaliških, lutkovnih, plesnih, multimedijskih prireditev in drugih dogodkov. Prostor grajske pristave je namenjen tudi predstavitvi odkrite steklarske dejavnosti. Na Oddelku za družbene zadeve pripravljamo postopek za pridobitev najugodnejšega upravljavca.

### **Grajsko dvorišče**

Vzpostavi se grajski park, v skladu s smernicami ZVKD. Projekt, ki ga je pripravil Ljubljanski urbanistični zavod povezuje podaljšek parka (bivši Vovkov vrt) z osrednjim delom v smiselno celoto. Z grajskim dvoriščem bo upravljala Gorenjski muzej. Rekonstruiran stolp v podaljšku parka se v poletnem času se območje uporabi za ambientalne gledališke in glasbene predstave na prostem in performanse manjšega obsega, ki jih izvajajo manjše gledališke zasedbe, glasbena društva, organizatorji festivalov in drugih dogodkov.

### **Mestno obzidje**

Mestno obzidje se sanira, statično utrdi in osvetli. Z mestnim obzidjem se vzpostavi značilna veduta, v njem pa se prezentirajo tudi arheološke najdbe, ki so v bistvu del obzidja.

### **Knedlov vrt**

Omogoča postavitev lapidarija in predstavlja ambientalen element in komunikacijsko povezavo s preostalim delom starega mestnega jedra.

### **Stolp Škrlovec**

Stolp se nameni izvajanju intermedijskih projektov, multimediji, fotografiji, avdiovizualni umetnosti, manjšim glasbenim in plesnim dogodkom itd.

### **Stolp Pungert**

Stolp na Pungertu se nameni izvajalcem, ki ponujajo programe v podporo kulturne vzgoje zlasti na področju uprizoritvenih umetnosti.

Zunanje površine stolpa Pungert so namenjene razgledni točki.

Mestna občina Kranj se je za projekte Khislstein kompleks, Layerjeva hiša - hiša umetnikov in Trije stolpi prijavila na različne javne razpise za sredstva EU. K vlogam na te razpise so bili priloženi tudi Dokumenti identifikacije investicijskih projektov (DIIP), kjer so za vsak projekt posebej opredeljene podrobne analize: analiza obstoječega stanja in razlogi za investicijsko namero, opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije, opis variant »z« investicijo predstavljenih v primerjavi z alternativo »brez« investicije, opredelitev vrste investicije z oceno stroškov po stalnih in tekočih cenah, opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo, ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicije, analiza stroškov in koristi, analiza tveganj in analiza občutljivosti ter predstavitev in razlaga rezultatov.

Prav tako so bili pripravljene Investicijski programi s študijo izvedljivosti z ekonomsko analizo.

Svetniki si lahko Dokumente identifikacij investicijskih projektov in investicijske programe ogledajo na Oddelku za družbene zadeve.

Pripravila:  
Petra Polak

Uroš Korenčan  
Vodja Oddelka za družbene zadeve

**Damijan Perne, dr.med.spec.psih.**  
**ŽUPAN**