



---

**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**ŽUPAN**

---

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

Datum: 14.6.2010

## **Svet Mestne občine Kranj**

### **Zadeva: Sklep o povečanju sredstev NRP 40200003 - obnova stavbe MO Kranj**

#### **1. Pomen projekta**

Uprava Mestne občine Kranj je v zadnjem letu izvedla preveritve možnih načinov energetske prenove upravne stavbe. Stavba, v kateri je poleg občinske uprave več najemnikov, ima popolnoma dotrajan sistem ogrevanja, sistem klimatizacije je neustrezen, izolacija je slaba, vir toplotne energije je drag.

Zaradi višine investicije in v proračunu premalo rezerviranih sredstev sami investicij ne moremo financirati, zato je edina možna varianta poiskati investitorja na razpisu oziroma nadgraditi že obstoječe pogodbeno razmerje z investitorjem, s katerim je bila leta 2002 podpisana pogodba o zagotavljanju prihrankov energije oziroma dobave energije in vključuje tudi upravno stavbo MO Kranj.

V sklopu energetske prenove upravne stavbe želimo zgraditi tudi lastni toplotni vir, kar bo dodatno znižalo stroške ogrevanja. Izvedba prenove je neodložljiva, saj prihaja do pogostih puščanj grelnih teles in posledično visokih stroškov vzdrževanja. Predlagana rešitev bo poleg ogrevanja reševala tudi hlajenje stavbe. Projektna naloga poleg novih instalacij vključuje namestitve konvektorjev, hladilnih agregatov, senčenje dela oken z zunanji senčili in nadzorni sistem ter pridobitev lastnega vira ogrevanja.

Poleg težav na ogrevalno hladilnem sistemu smo v letošnjem letu ugotovili, da bomo v naslednjih letih morali izvesti naslednje projekte:

- Obnova strešne kritine v traktu A: V sklopu aktivnosti smo pridobili zunanje strokovno mnenje in opravili dva strokovna pregleda. Investicija je ocenjena na 45.000€.
- V maju 2010 smo ob servisnem pregledu agregata ugotovili, da ga je potrebno zamenjati. Gre za agregat starejše izdelave, za katerega rezervni deli ne obstajajo več, olje pušča, hladilnik ne deluje, akumulator ne deluje, rezervoar je potreben popravila in tako naprej. Na podlagi oglada bo investicija znašala 22.000 €.
- V letu 2010 smo prav tako izvedli pregled zasilne razsvetljave, ki jo bo potrebno urediti v najkrajšem možnem času. Na podlagi okvirnih ponudb bo prenova znašala približno 25.000 €.
- Ureditev arhiva tako, da bo ustrezal tehničnim predpisom. Vrednost opreme brez gradbenih del ocenjujemo na 40.000 €.

To so le najnujnejše investicije, ki jih je potrebno izvesti v naslednjih mesecih oziroma letih, kažejo pa na to, da je proračun v preteklih letih za obnove upravne stavbe

namenjal premalo sredstev. Se pa o omenjenih investicijah pogovarjamo tudi z Upravno enoto Kranj. Na podlagi razgovorov s predstavniki Ministrstva za javno upravo pričakujemo, da bodo pri posameznih investicijah sodelovali v četrtinskem delu.

## **2. Razlog za povečanje sredstev in financiranje projekta**

V času od sprejema proračuna smo pripravili projektno nalogo ter pridobili finančne podatke o višini investicije celotne energetske prenove upravne stavbe. Da uprava lahko s postopki za izbor izvajalca nadaljuje, je potrebno zagotoviti finančna sredstva tudi v prihodnjih proračunskih obdobjih, saj naj bi bila pogodba podpisana za obdobje približno 10 do 12 let. Investicijo ocenjujmo na 1.100.000 € brez DDV.

Ob pripravi proračuna so bila v sklopu projekta rezervirana finančna sredstva v proračunih 2010 do 2013 v višini 495.000 €, vendar so za izvedbo vseh investicij premajhna. Po letu 2013 v proračunu ni planiranih finančnih sredstev.

Predlagamo, da se finančna sredstva na NRP 40200003 - Obnova stavbe MO Kranj, na postavki 101002 - nakup in gradnja osnovnih sredstev, na kontu 420:

- povišajo za leto 2013 z 18.000 € na 180.000 € in
- povišajo za obdobje po letu 2013 z 0 € na 1.000.000 €.

V finančnem obdobju 2010 do 2012 ne predlagamo sprememb, bomo pa investicije podrobneje opredelili pri pripravi proračuna za leto 2011.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da sprejme naslednji

### **SKLEP:**

**NRP 40200003 OBNOVA STAVBE MO KRANJ se v letu 2013 zaradi povečanih potreb poveča na 180.000 EUR, po letu 2013 pa na 1.000.000 EUR. Projektu se določi nova okvirna vrednost, in sicer 1.915.000 EUR, kot začetek in konec NRP pa se določita datuma 1.1.2010 in 31.12.2020.**

**Mag. Marko Hočevar**  
vodja oddelka za  
tehnične zadeve

**Damijan Perne, dr.med.spec.psih**  
**ŽUPAN**