



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-26

Datum: 18. 5. 2021

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-37 IG – druga obravnava
PRAVNA PODLAGA:	110. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	S sprejemom odloka se določijo prostorske ureditve območja, pogoji za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoji za gradnjo pripadajoče infrastrukture.

OBRAZLOŽITEV

Območje OPPN se nahaja na jugozahodnem robu naselja Šenčur v Poslovni coni Šenčur in v naravi predstavlja razmeroma ravno zemljišče poraslo z gozdom, ki je na severni strani omejeno z glavno cesto Kranj-Spodnji Brnik (G2-104/1136), na zahodni strani z občinsko lokalno cesto z oznako LK 390611 (Poslovna cona A), na južni strani z JP 890731 (Poslovna cona B) in na vzhodni strani s storitvenimi dejavnostmi (avtohiša, avtopralnica, trgovina). Večinski del območja OPPN je nepozidan (gozdna površina), na zahodnem in južnem robu potekata občinski cesti, severni del pa obsega del državne ceste Kranj-Spodnji Brnik. Teren na celotnem območju je razmeroma raven. Območje Poslovne cone Šenčur je komunalno že opremljeno. Za potrebe novih ureditev na območju OPPN bo potrebno izvesti priključitev na obstoječe distribucijske vode, ki se nahajajo v neposredni bližini.

Površina enote urejanja prostora ŠE-37 je cca. 1 ha.

Nabor dejavnosti oz. vrste objektov (po enotni klasifikaciji CC-SI), ki so dopustni na območju OPPN, izhajajo iz osnovnih in spremljajočih dejavnosti, ki so dopustne na območjih namenske rabe IG – gospodarske cone in ki so v Poslovni coni Šenčur že umeščene.

Primarno se na območje OPPN umešča naslednje objekte in dejavnosti (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 125 Industrijske stavbe in skladišča.

Kot spremljajoče dejavnosti OPN za območja s podrobno namensko rabo dopušča tudi umeščanje gostinstva in turizma, javne uprave, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti. Izključujoče dejavnosti so bivanje in proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva, zato se jih z OPPN ne dopušča.

Z OPPN se dopušča umestitev spremljajočih dejavnosti, in sicer lahko spremljajoče dejavnosti zasedajo največ 50% BTP posameznega objekta. Ker območje OPPN funkcionalno in programsko spada v obstoječo Poslovno cono Šenčur, je smiselno, da se tudi na tem območju sme umestiti objekte in dejavnosti, ki so dopustne na ostalih EUP znotraj Poslovne cone. Med dopustne objekte in dejavnosti sodijo tako tudi zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo, kultura. Glede na značaj celotne Poslovne cone so tovrstne dejavnosti dopustne kot dopolnilne (spremljajoče) in ne prevladujoče v posameznem objektu:

Dopustna je umestitev naslednjih objektov in dejavnosti (po enotni klasifikaciji CC-SI, kot spremljajoče dejavnosti):

- 121 Gostinske stavbe,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena.

Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture in urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 211 Ceste,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti (samo ograde),
- 311 Trajno reliefno preoblikovanje terena (samo utrjene površine),
- 321 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

Na severnem delu območja se nahaja krožno križišče K3 na državni cesti, ki je predvideno za rekonstrukcijo in preureditev. Za potrebe rekonstrukcije krožnega križišča in same državne ceste je v OPPN upoštevana rezervacija prostora za izvedbo dodatnih vozniških pasov, kolesarske steze ter hodnika za pešce. V grafičnem delu sta zato dve ureditveni situaciji, prva prikazuje območje OPPN z začasno (obstoječo) prometno ureditvijo, druga pa območje OPPN s končno prometno ureditvijo, po izvedbi rekonstrukcije državne ceste.

S sprejetjem predmetnega OPPN se bo določilo pogoje za oblikovanje objektov, lego objektov na zemljišču, gabarite objektov, pogoje za oblikovanje zunanjih površin in pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-37 IG – druga obravnava.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-37 IG - druga obravnava