



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Številka : 351-9/2019

Datum : 12.10.2020

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Stanovanjsko območje Ljubljanska cesta - 2. faza«

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan Občine Kostanjevica na Krki

3. VSEBINA GRADIVA

- **Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Stanovanjsko območje Ljubljanska cesta - 2. faza«**
- **Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Stanovanjsko območje ob Ljubljanski – 2. faza«**
- **Obrazložitev**

4. POROČEVALCI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- **Matej Kuhar, Višji svetovalec III za gospodarsko infrastrukturo, urejanje prostora in varstvo Okolja**

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Kostanjevica na Krki

6. PREDHODNA OBRAVNAVA:

- **Odbor za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo**
- **Odbor za finance in občinsko premoženje**

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- **sprejem v skladu s 65. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki**
- **navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta**

8. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 4. odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19) ter 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) sprejme Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki **Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Stanovanjsko območje Ljubljanska cesta - 2. faza« v predlagani obliki.**



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Številka: 351-9/2019

Datum sprejema predloga: 21.10.2020

Datum objave v Uradnem listu: po sprejemu na OS

Datum veljave: 15-dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

OBRAZLOŽITEV:

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Stanovanjsko območje ob Ljubljanski – 2. faza« (v nadaljevanju program opremljanja) je:

- podlaga za opremljanje z novo komunalno opremo, ki je potrebna, da se prostorske ureditve, načrtovane z občinskim prostorskim aktom izvedejo in služijo svojemu namenu,
- podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč,
- podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini.

Program opremljanja se po določilih 154. člena Zakona o urejanju prostora pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), ob upoštevanju podzakonskih predpisov, to je Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

Program, sprejet v obliki odloka, predstavlja pravno podlago za izdajo odločb, ki jih občina izda zavezancem za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in za poračun vlaganj investitorjev v komunalno opremo na podlagi sklenjenih Pogodb o opremljanju.

Program opremljanja je torej dokument, s katerim se ovrednoti komunalno opremo, opredeljeno s prostorskim aktom in za območje opremljanja določi vse potrebne parametre za določitev stroškov na enoto mere, ki so osnova za odmero komunalnega prispevka investitorjem na predmetnem območju po zakonsko predpisani enačbi za izračun komunalnega prispevka.

Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka s plačilom komunalnega prispevka zagotavljajo sorazmerni delež finančnih sredstev za izgradnjo komunalne opreme v območju opremljanja. Pri tem občina jamči zavezancu, ki bo plačal komunalni prispevek, da bo komunalna oprema zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja in bo lahko nanjo priključil svoj objekt.

Osnutek tega odloka je bil soglasno sprejet na 9. redni seji občinskega sveta dne 3.6.2020. Glede na to, da je bilo gradbeno dovoljenje izdano julija 2020 (datum izdaje 7.7.2020), projekt za izvedbo pa je bil dokončan in občini predan šele oktobra 2020 (datum prejema



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

2.10.2020), je v predlogu odloka narejena sprememba v 7. členu o predvidenem časovnem načrtu izvedbe in časovnem načrtu predaje nove komunalne opreme upravljavcem. Roki so se prestavili na realnejše datume, to je večinoma leto 2021, razen izvedbe in predaje asfaltne ceste in cestne razsvetljave, ki se prestavi na leto 2022.

Glede na navedeno predlagam, da Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Stanovanjsko območje Ljubljanska cesta - 2. faza« v predlagani vsebini.

Pripravil :
Matej Kuhar l.r.
Višji svetovalec III za gospodarsko infrastrukturo,
urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagatelj :
Ladko Petretič l.r.
Župan