



DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA  
S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE BLOKE ZA LETO 2015

## **UVODNA POJASNILA**

### **OBČINSKEMU SVETU OBČINE Bloke**

#### **ZADEVA: Obrazložitev predloga 1. dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015**

##### **1. Uvod**

Občinski svet Občine Bloke je na 4. redni seji dne 26. 2. 2015 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi menjave zemljišč, ki so bile dogovorjene pred določenimi izvedbami parcelacij. Postopki parcelacij so zaključeni, tako da imamo sedaj znane parcelne številke.

Pri predlaganih menjavah bo občina Bloke pridobila parcele po katerih potekajo javne poti in lokalna cesta, v zameno pa bo dala dele poti, ki v naravi niso več to. Z menjavo bomo pridobili parcele na:

- lokalni cesti št. 041131 Sveti Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
- javni poti št. 729041 Hiteno
- javni poti št. 729061- Zavrh - Intihar .

##### **2. Ugotovitve**

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve, ...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

##### **3. Vpliv na proračun**

V primeru prodaje nepremičnine, ki je predmet 2. dopolnitve letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722000, prihodki od prodaje zemljišč, pričakujemo priliv v višini 1.199 evrov. V bilanci odhodkov občinskega proračuna na kontu 420600 nakup zemljišč pričakujemo odliv v višini 1.438 evrov.

##### **4. Zaključek**

Pristojnost Občinskega sveta Občine Bloke je, da v skladu s Statutom Občine Bloke, odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za nakup je naveden v obrazcu 1 Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Bloke za leto 2015. Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za prodajo je

naveden v obrazcu št. 2 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015.

Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, kot je navedeno v 1. dopolnitvi letnega načrta.

Občina Bloke  
Župan Jože Doles

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja  
Občine Bloke za leto 2015**

Upravljavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

**OBČINA BLOKE**

Zap.	Vrsta nepremičnine	velikost m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva	opombe
1	Parcela št. 580/31 k.o. 1667 Hiteno	63 m <sup>2</sup>	107 €	Javna pot št. 729061 Zavrh - Intihar
2	Parcela št. 576/22 k.o. 1667 Hiteno	118 m <sup>2</sup>	35 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
3	Parcela št. 578/24 k.o. 1667 Hiteno	181 m <sup>2</sup>	53 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
4	Parcela št. 578/26 k.o. 1667 Hiteno	4 m <sup>2</sup>	1 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
5	Parcela št. 635/6 k.o. 1667 Hiteno	25 m <sup>2</sup>	15 €	Javna pot št. 729061 Zavrh - Intihar
6	Parcela št. 635/8 k.o. 1667 Hiteno	34 m <sup>2</sup>	58 €	Javna pot št. 729061 Zavrh - Intihar
7	Parcela št. 904 k.o. 1667 Hiteno	17 m <sup>2</sup>	29 €	Javna pot št. 729061 Zavrh - Intihar
8	Parcela št. 576/28 k.o. 1667 Hiteno	27 m <sup>2</sup>	46 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
9	Parcela št. 576/30 k.o. 1667 Hiteno	127 m <sup>2</sup>	215 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
10	Parcela št. 576/35 k.o. 1667 Hiteno	154 m <sup>2</sup>	261 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
11	Parcela št. 576/33 k.o. 1667 Hiteno	1 m <sup>2</sup>	2 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
12	Parcela št. 576/43 k.o. 1667 Hiteno	45 m <sup>2</sup>	76 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik

13	Parcela št. 353/16 k.o. 1667 Hiteno	29 m <sup>2</sup> v deležu do 1/4	3 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
14	Parcela št. 576/24 k.o. 1667 Hiteno	11 m <sup>2</sup> v deležu do 1/4	5 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
15	Parcela št. 125/29 k.o. 1667 Hiteno	94 m <sup>2</sup>	159 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
16	Parcela št. 159/28 k.o. 1667 Hiteno	220 m <sup>2</sup>	373 €	Lokalna cesta št. 041131 Vid – Jeršiče – Polšeče - Ravnik
		1123 m <sup>2</sup>	1438 €	

**Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem  
Občine Bloke za leto 2015**

Upravljavec: Občina Bloke

Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:

**OBČINA BLOKE**

Zap.	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	kvadratura m <sup>2</sup>	Posplošena tržana oz. orientacijska vrednost nepremičnine v €
1	1667 Hiteno	752/8	92	156 €
2	1667 Hiteno	766/2	247	419 €
3	1667 Hiteno	752/6	114	193 €
4	1667 Hiteno	202/8	430	431 €
			883	1.199 €

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB 2, Ur. l. RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 34/13, 10/14) in 15. člena statuta Občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10 in 9/12) je Občinski svet Občine Bloke na 6. redni seji dne 2. 7. 2015 sprejel

## SKLEP

Občinski svet Občine Bloke sprejme prvo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2015.

Datum: Številka: 478-0006/2015  
Nova vas, 10. 7. 2015

Občina Bloke  
Župan  
Jože Doles

