



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Kocbekova cesta 23  
3342 Gornji Grad

**07**

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
☎ **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 24. 2. 2021

**Predlog sklepa:**

Naziv gradiva: **Sprememba letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine Gornji Grad**

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB 2 (Uradni list RS, št. 94/07- UPB2 ter spremembe in dopolnitve)  
28. člen Zakona o javnih financah ZJF (Uradni list RS, št. 11/11 ZJF-UPB4,14/13, 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)  
24. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
16. člen Statuta Občine Gornji Grad (UG SO št. 08/16)

Predlagatelj: Špeh Anton, župan

Pripravil: Občinska uprava

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet sprejme Spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2021.**

Obrazložitev:

Pod b1.) Stavbe in stanovanja:

Na podlagi sklepa o dedovanju je občina postala v deležu lastnik stanovanja v stavbi Attemsov trg 15. Delež želi odkupiti lastnica preostalega deleža. Prodajna vrednost je enaka terjatvi, ki se konvertirala v lastniški delež.

Pod c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Občina bo pričela z oddajo nepremičnega premoženja na naslovu Bočna 63. Etažni elaborat, ki je podlaga za določitev najemnin še ni potrjen s strani Geodetske uprave, poleg tega še niso znani vsi morebitni interesenti za najem prostorov. Glede na to, da ni znan začetek oddaje ter količina oddanih površin je v načrtu vpisan ocenjeni znesek 3.000 EUR.

Občina bo pričela z oddajo nepremičnega premoženja na naslovu Kocbekova cesta 23 (Petelinjek) in Podsmrečje 20 (obrtna cona Smreka) Komunali Gornji Grad. Komunala prostore dejansko že uporablja zato se predvideva sklenitev pogodbe s 01.01.2021.

Pod razdelkom Najemne pogodbe za zemljišča sta dve spremembi. Tekom leta preneha pogodba za del parcele 13/5 k.o. Gornji Grad (pogodba se glede na sklep Občinskega sveta 03201-7/2018-2019-9 z dne 24.10.2019 ne bo podaljšala). Za zemljišče 724/21 k.o. Tirosek pa se zaradi odpovedi prejšnjega najemnika sklepa pogodba z novim najemnikom.

Predlagamo občinskemu svetu sprejem predloga spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s nepremičnim premoženjem.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE GORNJI GRAD**

**PRILOGA k proračunu 2021**

Seja Občinskega sveta 04.03.2021

**A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)**

**a1.) Zemljišča in stvarno premoženje**

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Namenska / dejanska raba	PRORACUN	Pridobitelj	Opomba
					2021		
1	Športno igrišče Spodnji trg	650, 651 GG	9.376	površine za oddih in rekreac./ kmet.zemljišče+poseljeno zem.	25.000,00 EUR	Občina G.G.	nakup zemljišča v Spodnjem trgu za športne namene cenitev
2	Zemljišče za pokopališčem Gornji Grad	381/12 GG	2.005	stanov.površ., pokop., kmet.z./ kmetijsko zemljišče	20.000,00 EUR	Občina G.G.	nakup zemljišča za zagotovitev možnosti širitve kompleksa DEOS za varovana stanovanja
3	Zemljišča med obrtno cono Smreka in Podsmrečjem	814/26, 814/45, 814/47 814/49, 814/17	9.691	območje centralnih dejavnosti/ kmetijsko zemljišče	50.000,00 EUR	Občina G.G.	nakup zemljišča za potrebe obvoznice (zadrževalnik), in parcelacije za gasilski dom in obrtne dejavnosti (večletni odkup)
4	Šmiklavž (odcep Mačkin Kot)	590/13, 590/10, 604/4	1.864	cesta	1.424,00 EUR	Občina G.G.	Nakup zemljišča - ceste (menjava).
<b>SKUPAJ:</b>					<b>96.424,00 EUR</b>		

**a2.) Gozd**

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN	Pridobitelj	Opomba
					2021		

**a3.) BREZPLAČNA PRIDOBITEV**

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN	Pridobitelj	Opomba
					2021		
1	Parkirišče pri župniji Nova Štifta	432/3, 432/2, 433, *104/3 k.o. Tirosek		kmetijsko in pozidano		Občina G.G.	Brezplačen prenos za namen ureditve parkirišč pri Jerneji v Novi Štifti pri cerkvi.

**B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)**

**b1.) Stavbe in stanovanja**

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN	Lastnik	Opomba
					2021		
1	Poslovni prostor Novo naselje 2	167/5 in 170/3 k.o.G.G.	8,64 m2	poslovni prostor	3.145,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega poslovnega prostora (prazno)
2	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 941-114	št.dela stavbe 10	občinsko stanovanje 69,52 m2	36.987,07 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
3	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 941-114	št.dela stavbe 8	občinsko stanovanje 25,89 m2	15.074,80 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
4	Del stanovanja Attemsov trg 15	št. stavbe 941-51-4	št. dela stavbe 4	stanovanje	2.691,04 EUR	Občina G.G.	Prodaja deleža (11/200) stanovanja
<b>SKUPAJ :</b>					<b>57.897,91 EUR</b>		

**b2.) Zemljišča**

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN	Lastnik	Opomba
					2021		
1	Strelišče Zagradiše, Florjan 46	691/1 in 694/5 k.o. Fl.	6.996	stavbno zemljišče	1.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodajna pogodba z Lovsko družino GG za dobo 29 let v vrednosti 29.480,35 EUR, LD odplačuje 1.000 EUR/letno
2	Šmiklavž (odcep Mačkin Kot)	1048/17, 1048/15, 1048/2	1.295	gozd	1.424,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja zemljišča - gozda (menjava).
<b>SKUPAJ :</b>					<b>2.424,00 EUR</b>		

