



Številka: 900-8/2019-7  
Datum: 27.11.2019

**OBČINA MAKOLE  
OBČINSKI SVET**

**7. redna seja občinskega sveta  
11. december 2019**

**Gradivo za 8. točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Odlok o spremembi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Makole**

**PRAVNE PODLAGE:**

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007, 45/2014 in 64/2016)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18)
- Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017)

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:**

Odbor za gospodarstvo in finance

**POROČEVALEC:** Igor Erker



## NAMEN ODLOKA

Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2, ki je pričel veljati s 1. junijem 2018 je prinesel v prostorsko zakonodajo nov instrument – lokacijsko preveritev.

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu;
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

Naloge v postopkih Lokacijske preveritve s strani občine izvaja občinski urbanist, kar trenutno pomeni, da jih izvaja zunanji izvajalec.

ZUreP-2 v 128. do 131. členu določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena pa ZUreP-2 nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Makole pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Poglavitna rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih bo Občina Makole zaračunala investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Makole, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama.

Stroški za postopke lokacijske preveritve določeni so na podlagi pobude občinskega svetnika določeni:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1.600 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1.300 evrov.

in so nižji kot v sedaj veljavnem odloku (enotna vrednost 2.000 EUR). Posebej je treba poudariti, da plačilo stroškov še ne pomeni, da bo investitor prejel ugodno rešitev. V odlok je sedaj po vzoru Občine Majšperk vgrajeno varovalo da v kolikor dejanski stroški lokacijske preveritve presežejo navedene zneske, občina obračuna investitorju celoten presežek stroškov. V skladu s pobudo dana s strani občinskega svetnika Marjana Dovarja ob 1. branju odloka na 6. redni seji, so se ti stroški omejili na 2.000 EUR.

Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskimi izvedbenimi akti. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti ter občinskemu svetu predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali pa zavrne. Sklep se objavi v uradnem glasilu in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katere gradbeno dovoljenje ni predpisano.

## TRENTNO VELJAVNA BESEDILA ČLENOV, KI SE SPREMINJAJO

### 2. člen

*Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se določi v pavšalnem znesku 2.000,00 EUR za podajo posamezne pobude investitorja.*

*Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je vlagatelj pobude oziroma elaborata za izvedbo postopka lokacijske preveritve. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.*



## **FINANČNE POSLEDICE**

Ker gre za nov postopek, ki ga predpisuje ZUreP-2, ni mogoče predvideti števila pobud, ki jih bo prejela občina za izvedbo postopka lokacijske preveritve in oceniti višine prilivov iz tega naslova. Do sedaj še ni bil sprožen noben takšen postopek.

Tako še ni mogoče predvideti morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika obsega dela ter potrebnega števila uslužbencev za izvajanje nalog. Predlog znižanje vrednosti takse je podan na osnovi pobude občinskega svetnika Marjana Dovarja, ki je predlagal, da se določi taksa enako kot je določena v sosednjih občinah.

## **PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep:

*Občinski svet občine Makole sprejme Odlok o spremembi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Makole.*

Župan  
Franc Majcen



Na podlagi 16. člena Statuta Občine Makole (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 2/2007, 45/2014 in 64/2016) je Občinski svet Občine Makole na \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI MAKOLE**

### 1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2018, v nadaljevanju Odlok).

### 2. člen

Spremeni se 2. člen Odloka tako da se glasi:

#### *2. člen*

*(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:*

- *za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000 evrov,*
- *za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1.600 evrov,*
- *za omogočanje začasne rabe prostora 1.300 evrov.*

*(2) V kolikor dejanski stroški lokacijske preveritve presežejo navedene zneske, občina obračuna investitorju presežek stroškov do skupne višine stroška 2.000 evrov, stroške nad zneskom 2.000 evrov pa krije občina.*

*(3) Stroškov postopka lokacijske preveritve ni potrebno poravnati, ko je lokacijska preveritev potrebna zaradi očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu občinskega prostorskega izvedbenega akta.*

*(4) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je vlagatelj pobude oziroma elaborata za izvedbo postopka lokacijske preveritve. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.*

### 3. člen

Ta odlok začne veljati 15 dni po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan  
Občine Makole  
Franc Majcen