

OBČINA ŠKOCJAN

Številka zadeve: 011-0019/2023

Datum: 17. 10. 2023

**Zadeva:: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE ŠKOCJAN**

---

**I. PREDLAGATELJ TOČKE:**

župan Občine Škocjan.

**II. ZAKONSKA PODLAGA:**

- 230., 241. in 242. člena *Zakona o urejanju prostora* (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP),
- 29. člena *Zakona o lokalni samoupravi* (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE),
- 21. člena *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3),
- 14. člena *Statuta Občine Škocjan* (Uradni list RS, št. 61/21, 42/23).

**III. RAZLOGI ZA SPREJEM:**

- Zaradi inflacije (v letu 2023 je bila 4,9 %, v letu 2022 10,3 %, v letu 2023 se predvideva med 7 in 8 %) povečujemo prispevno stopnjo za posamezno vrsto komunalne opreme, in sicer za vodovodno omrežje z 82 % na 95 %, za kanalizacijsko omrežje z 60 % na 66 % in za cestno omrežje z 71 % na 84 %. Prispevka stopnja za ravnanje z odpadki ostaja enaka (100 %). Tako se komunalni prispevek v povprečju povečuje za približno 16 %.
- Izkazalo se je, da je 50 % oprostitev za določene vrste kmetijskih objektov, kot jo je Občina Škocjan uvedla leta 2021, dostikrat izkoriščana, saj jo uveljavljajo tudi investitorji, ki se ne ukvarjajo s kmetijstvom in v resnici te vrste objektov mnogokrat ne uporabljajo v ta namen, bodisi gre za novogradnjo ali za legalizacijo. Zato faktor namembnosti za vse vrste nestanovanjskih kmetijskih stavb (oznaka 1271 v CG-SI) vračamo na vrednost 0,7, razen za zidanice.
- Uvajamo nadzor in kazenske določbe za tiste, ki v dokumentaciji za obračun komunalnega prispevka podajajo napačne podatke.
- S temi ukrepi še vedno ostajamo v spodnji polovici v primerjavi z ostalimi občinami.

**IV. OCENA TRENUTNEGA STANJA:**

V veljavi je *Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Škocjan* (Uradni list RS, št. 194/2021).

**V. VSEBINA GRADIVA:**

- Predlog *Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Škocjan*.



**VI. CILJI IN NAČELA PREDLAGANEGA GRADIVA:**

Naloga predloga *Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Škocjan* je njegova uskladitev z inflacijo.

**VII. FINANČNE POSLEDICE:**

Občina bo s tem pridobila več prihodkov, vendar manj, kot znaša inflacija.

**VIII. PREDLOG SKLEPA OBČINSKEGA SVETA:**


- Sklep 1: Občinski svet Občine Škocjan na 5. redni seji 26. 10. 2023 sprejme *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Škocjan v 1. obravnavi.*
- Sklep 2: Občinski svet Občine Škocjan na 5. redni seji 26. 10. 2023 sprejme odločitev, da se združita 1. in 2. obravnava *Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Škocjan.*
- Sklep 3: Občinski svet Občine Škocjan na 5. redni seji 26. 10. 2023 sprejme *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Škocjan v 2. obravnavi.*

**IX. PRILOGE:**

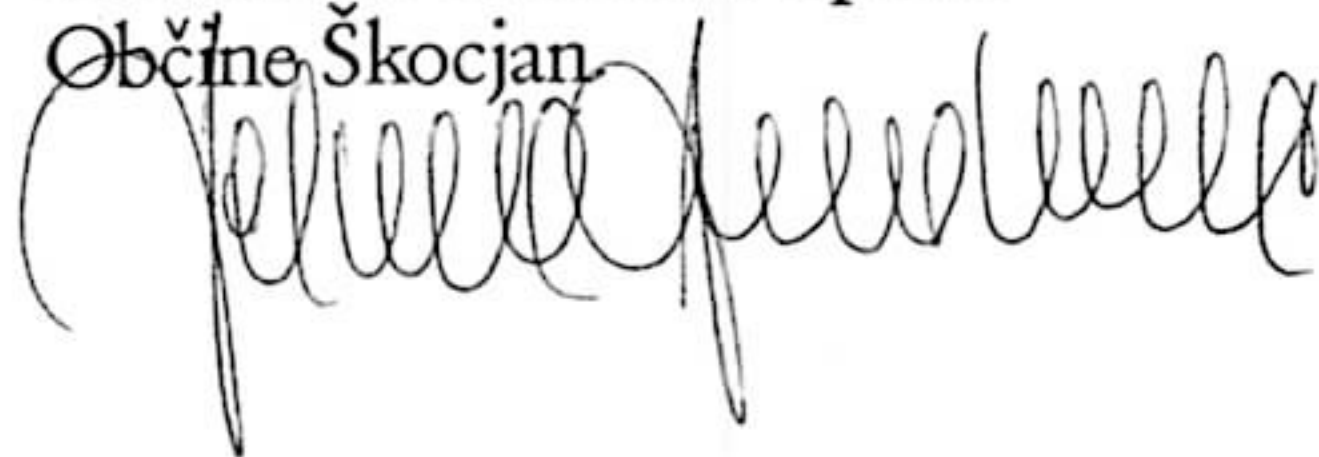
- Kot pod točko V,
- zapisnik odbora.

Pripravila:

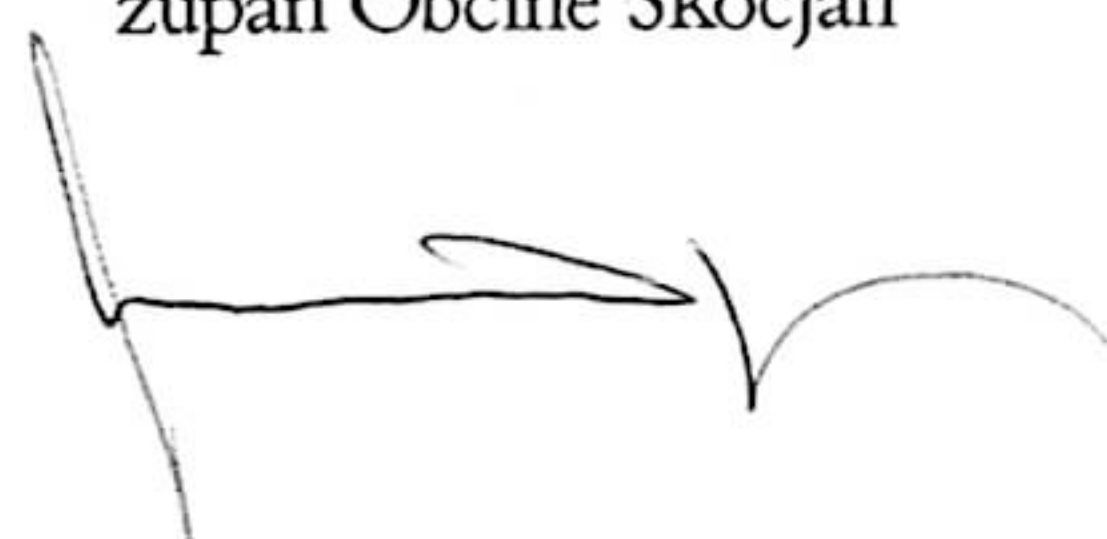
mag. Janja Ravnikar, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.  
višja svetovalka za urbanizem in razvoj  
Občine Škocjan



Petra Pozdrec, univ. dipl. prav.  
direktorica Občinske uprave  
Občine Škocjan



Jože Kapler  
župan Občine Škocjan



Vročiti:

- Občinskemu svetu Občine Škocjan v obravnavo,
- v zbirko dokumentarnega gradiva občine.



## PREDLOG

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 14. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 61/21, 42/23) je Občinski svet Občine Škocjan na 5. redni seji dne 26. 10. 2023 sprejel

### ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Škocjan**

#### 1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 194/2021).

#### 2. člen (prispevna stopnja zavezanca)

Besedilo 12. člena se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ :

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| – za vodovodno omrežje      | 95 %,   |
| – za kanalizacijsko omrežje | 66 %,   |
| – za cestno omrežje         | 84 % in |
| – za ravnanje z odpadki     | 100 %.« |

#### 3. člen (občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Besedilo v 17. členu, 2. odstavek, 2. alineja se spremeni tako, da se po novem glasi:

- »v višini 30 % za vse vrste nestanovanjskih kmetijskih stavb (oznaka 1271 v CC-SI), razen za zidanice.«



(2) Besedilo v 17. členu, 3. odstavek, 2. alineja se spremeni tako, da se po novem glasi:

- »v višini 30 % za vse vrste nestanovanjskih kmetijskih stavb (oznaka 1271 v CC-SI), razen za zidanice.«

#### 4. člen

(inšpekcijski nadzor in kazenska določba)

Za 17. členom se dodata 17a. in 17b. člen, ki se glasita:

#### »VI. NADZOR

##### 17a. člen

(inšpekcijski nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja občinska inšpekcija.

(2) Občinska inšpekcija je pristojna za nadzor nad izvajanjem:

- posredovanja podatkov zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za odmero komunalnega prispevka;
- priklopa objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti komunalnega prispevka.

#### VII. KAZENSKA DOLOČBA

##### 17b. člen

(prekrški zavezanca za plačilo komunalnega prispevka)

(1) Z globo 1.000 evrov se za prekršek kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je fizična oseba, če:

- ne posreduje podatkov za odmero komunalnega prispevka za objekte, za katere se po veljavni zakonodaji odmeri komunalni prispevek, ali jih posreduje v nasprotju z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, vloženo pri organu za izdajo gradbenega dovoljenja, ali jih posreduje v nasprotju z resničnim stanjem;
- izvede priklop objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka.

(2) Z globo 6.000 evrov se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je pravna oseba, njena odgovorna oseba pa z globo 1.000 evrov.

(3) Z globo 3.000 evrov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je posameznik, ki opravlja dejavnost in samostojni podjetnik posameznik, njuna odgovorna oseba pa z globo 500 evrov.«

5. člen

Naslov poglavja »VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE« se preštevilči v »VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE«.

6. člen

(obravnavava že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih.

7. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-0066/2023

Datum: 26. 10. 2023

Župan  
Občine Škocjan  
**Jože Kapler**

