



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0023/2015
Datum: 23. 6. 2015

AD/5

6. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 1. 7. 2015

ZADEVA:	GRADIVO ZA 5. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA JAVNO DOBRO
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, 23. člen Zakon o graditvi objektov
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<p><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> se bo na seji 24. 6. 2015 seznanila s Sklepom o ukinitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Zreče. V primeru pozitivnega mnenja predlagamo izbris statusa zemljišča javno dobro.</p> <p><u>Statutarno pravna komisija</u> je na 4. redni seji dne 4. 5. 2015 obravnavala Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče. Komisija predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani obliki.</p> <p><u>Svet KS Stranice</u> je obravnavala predlog za izbris statusa zemljišča grajeno javno dobro na korespondenčni seji. S strani Sveta KS Stranic je občina pridobila pozitivno mnenje k izbrisu statusa nepremičnine in odsvojitvi le-te.</p>
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro v predlagani obliki.

I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve na predlog župana v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, ker navedene nepremičnine ne služijo več prvotnemu namenu.

Predlog občinskemu svetu:

Zakon o graditvi objektov v 23. členu določa, da se nepremičnini, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep o odvzemu statusa na zahtevo, župana.

Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Odločbo izda pristojni upravni organ po uradni dolžnosti, ko prejme sklep pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je obravnavala predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro, zato predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

II. OBRAZLOŽITEV

Predlaga se izbris statusa zemljišča javno dobro lokalnega pomena na Stranica. Nepremičnina s parc. št. 1428/11, k.o. 1103 – Stranice danes v naravi predstavlja travnato pot v bližini domačije Gornja Vas 5 na Stranica. V preteklosti je po tej nepremičnini in po nepremičnini s parc. št. 1428/1, k.o. Stranice potekala stara pot iz Lipe do Sodinov. Ob odmeri krajevne lokalne ceste Sodin Pavel – Lipa, ki danes predstavlja JP 985441 Stranice – Gornja vas, promet iz Stranic do Gornje vasi oziroma naprej do Lipe, poteka po tej kategorizirani poti, medtem ko zgoraj navedeni zemljišči nista več v rabi. Ker se zgoraj navedeni zemljišči ne uporabljata več za svoj namen in je na parc. št. 1428/11, k.o. 1103 – Stranice še vzpostavljen status zemljišča grajeno javno dobro, predlagamo, da se status zemljišča izbriše, saj nepremičnina ne služi več svojemu namenu.

Občina Zreče je prejela predlog za izbris statusa zemljišč javno dobro, zato župan Občine Zreče podaja Komisiji za urejanje prostora in stanovanjske zadeve, predlog za izbris statusa zemljišč z zaznambo javno dobro.

Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišča, bo Občina Zreče vpisala lastninsko pravico na nepremičnini v korist Občine Zreče. V nadaljnjih postopkih bo zemljišče odsvojeno skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost.

Prilagamo mapno kopijo iz katere je razvidna lega nepremičnine, za katero predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba javno dobro, ker dejansko ne koristi več svojemu namenu.

Lega nepremičnine s parc. št. 1428/11, k.o. 1103 – Stranice



III. BESEDILO SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – Odločba US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 – Odločba U, 57/12 in 110/13) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P **o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro**

1. člen

Ukine se status grajeno javno dobro, za naslednjo nepremičnino:
- parc. št. 1428/11 z ID znakom 1103-1428/11-0, k.o. 1103 - Stranice.

2. člen

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča – javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro nepremičnina ostane v lasti Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, MŠ: 5883342000.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-23/2015-

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
Župan

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,
Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.