

OBČINA GORENJA VAS – POLJANE
Poljanska cesta 87
4224 Gorenja vas

STC STARI VRH, d.o.o.
Zapreval 3
4223 Poljane

Datum: 9. 12. 2012

Hypo Leasing d.o.o.
G. direktor Mitja Križaj
Dunajska cesta 117
1001 Ljubljana

ZADEVA: PONUDBA ZA CELOVITO PRESTRUKTURIRANJE DOLGA STC STARI VRH

Zaradi bistvenega dostopanja glede prestrukturiranja dolga STC po letu 2018 med ponudbo občin in STC z dne 28. 11. 2012 in ponudbo Hypo Leasinga z dne 5. 12. 2012, in ob upoštevanju, da občine želijo celovito rešitev, s ciljem razrešitve preostalih odprtih vprašanj posredujemo naslednjo končno ponudbo za celovito prestrukturiranje dolga:

1. Letni zneski s prikazom strukture po virih so prikazani v spodnji tabeli:

	Leto	Občina Škofja Loka	Občina Gorenja vas - Poljane	novi družbeniki/ sponzorji	družba STC	Letna anuiteta/SKUPAJ
1.	31.3.2013	60.000	60.000	73.000	0	193.000
2.	31.3.2014	60.000	60.000	73.000	27.000	220.000
3.	31.3.2015	60.000	60.000	73.000	27.000	220.000
4.	31.3.2016	60.000	60.000	73.000	27.000	220.000
5.	31.3.2017	60.000	60.000	73.000	27.000	220.000
6.	31.3.2018	60.000	60.000	73.000	27.000	220.000
	SKUPAJ (1 do 6)	360.000	360.000	438.000	135.000	1.293.000
7.	od 2019 - do 2032				po 73.000 letno	1.022.000
	SKUPAJ (1 do 7)	360.000	360.000	438.000	1.157.000	2.315.000

Na zgoraj navedeni način se po informativnem izračunu banke z dne 27. 11. 2012 v prvih šestih letih odplača 1.045.000 eur glavnice in 248.000 eur obresti, v nadaljnjih 14 letih pa 800.000 eur glavnice in 222.000 eur obresti.

2. Obrestna mera je fiksna 3 %. Do plačila prvega obroka (31. 3. 2013) družba STC Stari vrh, d.o.o. mesečno povečuje depozitna sredstva za 50.000 eur, razen v mesecu decembru 2012 v višini 43.000 eur.
3. Vodstvo družbe STC Stari vrh d.o.o. bo podpisalo z novimi družbeniki oziroma sofinancerji sovlagateljske oziroma sponzorske pogodbe za 6-letno obdobje v času od 2013 do 2018 v višini 438.000 €. Zbrana sredstva bodo v celoti namenjena poplačilu glavnice in obresti

opreme žičnic na Starem vrhu leasingodajalcu Hypo Leasingu d.o.o. To bo urejeno na način, da bodo terjatve družbe do novih družbenikov za vplačilo kapitala in sponzorjev za vplačilo sponzorskih sredstev odstopljene v zavarovanje Hypo Leasing d.o.o..

4. Vodstvo družbe STC Stari vrh pri pripravi finančnega plana poslovanja od leta 2013 do 2032 lahko upošteva za odplačilo obveznosti prvih 6 let namenska sredstva vsake občine po 60.000 eur letno in naslednjih 14 let (2019 do 2032) namenska sredstva vsake občine največ do 30.000 eur letno, vendar se v letih 2019 do 2032 sredstva občin, v obliki naknadnih vplačil, zagotovijo le v primeru slabe smučarske sezone, ko podjetje iz poslovanja ne bo zagotovilo zadostnih sredstev za pokritje finančnih obveznosti. Za obdobje prvih 6 let bodo sklenjeni pogodbi med STC Stari vrh in obema občinama, na podlagi katerih bosta imeli občini obveznost plačila namenskih sredstev, terjatve STC Stari vrh do obeh občin pa bodo odstopljene Hypo leasing d.o.o. v zavarovanje.
5. Predmet leasing pogodbe št. 1112116249 za teptalno vozilo ratrak se družbi STC Stari vrh zagotovi v uporabo na način iz 6. alinee ponudbe Hypo Leasinga z dne 5. 12. 2012 le v primeru, da podjetju STC Stari vrh nikakor ni mogoče zagotoviti finančno sprejemljivejše rešitve.
6. Pod pogojem, da STC Stari vrh redno poravnava vse svoje obveznosti do Hypo Leasinga, bo z dnem končnega poplačila celotnega dolga (v letu 2032 ali prej, če bi prišlo do predčasnega poplačila) Hypo Leasing d.o.o. preostali dolg družbe STC Stari vrh odpustil.
7. V primeru, da je predmetna ponudba za vas sprejemljiva, se zavezujemo, da bodo vse ustrezne pogodbe z občinama in sponzorji ter novimi družbeniki, kar vključuje tudi ustrezne spremembe družbene pogodbe STC Stari vrh in sklenitev pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, sklenjene v roku 50 dni od vaše potrditve ponudbe. V primeru, da navedeno po krivdi STC in občin ni izvedeno v roku 50 dni, vas vaša potrditev ponudbe ne zavezuje več.

Ponudba občin in STC Stari Vrh velja izključno do 13. 12. 2012 in v primeru, da jo kreditni odbor obravnava na svoji prvi naslednji seji, ob čemer pričakujemo, da boste v primeru odobritve te ponudbe izvedli tudi takojšnjo deblokado računa STC Stari vrh, d.o.o., kar bo omogočilo začetek sezone. Kot rečeno zgoraj, pa se nato v roku 50 dni izvedejo vse pogodbe in sklenejo ustrezni odstopi terjatev v zavarovanje.

Za hiter in pozitiven odziv se vam že vnaprej vnaprej zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo,

ŽUPAN
OBČINE GORENJA VAS-POLJANE
Milan ČADEŽ



ŽUPAN
OBČINE ŠKOFJA LOKA
mag. Miha Ješe



DIREKTOR
STC STARI VRH
Pavle Logar
SMUČARSKO TURISTIČNI
CENTER STC STARI VRH d.o.o.

