



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 - 2519 100 fax. 2519-111
e-pošta: obcina@sencur.si

Številka: 032-18/2018-1
Datum: 11.09.2018

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

Zadeva: Predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino parc. št. 352/8, k.o. 2126 - Trboje

Na podlagi 26. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18), predlagam občinskemu svetu Občine Šenčur v obravnavo in sprejem Sklep o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino katastrska občina 2126 Trboje parcela 352/8 (ID 4741145).

1. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Statut Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18),
- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13),
- Zakon o temeljnih lastninskopravnih razmerjih (Uradni list SFRJ, št. 6/80, 20/80 - popr., 36/90, Uradni list RS - stari, št. 4/91, Uradni list RS, št. 50/02 - odl. US in 87/02 - SPZ),
- Obči državljanski zakonik (Občni državljanski zakonik, št. 1/11),
- Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02 - ZGO-1) (v nadaljevanju: »ZLNDL«),
- Zakon o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/76, 42/86, Uradni list SFRJ, št. 83/89, Uradni list SRS, št. 5/90, Uradni list RS - stari, št. 10/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93 in 44/97 - ZSZ),
- Zakon o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/1976);

2. OBRAZLOŽITEV

Občina Šenčur je prejela dopis ODVETNIŠKE PISARNE MATEJ GAŠPERŠIČ d.o.o., po pooblastilu g. Franca Roglja z dne 07.12.2017, v katerem je bilo med drugim zapisano, da naj bi:

- g. Franc Rogelj »s pogodbo z dne 12.3.1981 od SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Občine Kranj kupil nepremičnino, parc. št. 352/8, k.o. Trboje in skladno s pogodbo plačal kupnino in stroške«,
- predmetna parcela »na podlagi delitvene bilance bivše Občine Kranj prešla« v last Občine Šenčur,
- g. Franc Rogelj »v letu 2008« ... »že poskušal doseči ureditev zemljiškoknjižnega stanja in uskladitev le-tega z dejanskim«, vendar do »ureditve stvari ni prišlo«. Pooblaščenci g. Roglja prosijo Občino Šenčur, naj sporoči, ali je pripravljena »izdati in notarsko overiti ustrezno listino, na podlagi katere bi« g. Francu Roglju »omogočili zemljiškoknjižno

izvedbo pogodbe in vknjižbo lastninske pravice pri parc. št. 352/8, k.o. Trboje na njegovo ime«.

Dopisu z dne 07.12.2017 so bile priložene naslednje listine:

- Pogodba o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, na kateri je pripis Javnega pravobranilstva Gorenjske, št. M 122/1981 z dne 05.03.1981,
- Sporočilo o vplačilu z dne 25.03.1981;

Dopis z dne 07.12.2017 se nanaša na nepremičnino katastrska občina 2126 Trboje parcela 352/8 (ID 4741145), pri kateri je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjižena Občina Šenčur, v deležu do 1/1.

Občina Šenčur je glede pridobitve lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. Trboje, v zvezi z dopisom pooblaščenec g. Franca Roglja z dne 07.12.2017, pridobila Pravno mnenje Odvetnika Marka Drinovca, iz katerega med drugim izhaja, da:

- »je g. Franc Rogelj na podlagi Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, veljavno pridobil pravico uporabe na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 - Trboje, ki je bila v družbeni lastnini, ter z uveljavitvijo ZLNDL (25.07.1997), po samem zakonu (ex lege), pridobil lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 - Trboje, v kolikor je imel nepremičnino v posesti in uporabi«,
- »v konceptu družbene lastnine zemljiškoknjžni vpis pravice uporabe ni bil konstitutiven, zato« ... »na veljavno pridobitev pravice uporabe in nato lastninske pravice g. Franca Roglja ne vpliva dejstvo, da pravica uporabe g. Franca Roglja v zemljiško knjigo ni bila vpisana (prim. VSL Sodba I Cp 2308/2016)«,
- »bi g. Franc Rogelj v eventualnem sodnem postopku zoper Občino Šenčur, lahko uspešno uveljavljal svojo lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 - Trboje, pri čemer bi od Občine Šenčur lahko zahteval tudi povračilo nastalih stroškov (sodnih taks in odvetniškega zastopanja)«.

Občina Šenčur ne razpolaga s podatki, ki bi izkazovali, da Franc Rogelj nepremičnine parc. št. 352/8, k.o. 2126 - Trboje ves čas po 25.03.1981 in tudi ob uveljavitvi ZLNDL (25.07.1997) ne bi imel v posesti in uporabi. Ob upoštevanju Pravnega mnenja Odvetnika Marka Drinovca zato menimo, da je Franc Rogelj na podlagi Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, veljavno pridobil pravico uporabe na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 - Trboje ter, da je od uveljavitve ZLNDL dalje dejansko lastnik nepremičnine. Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagamo, da v izogib stroškom za Občino Šenčur sprejme predlagani sklep, na podlagi katerega se bo zemljiškoknjžno stanje ustrezno uredilo.

Po sprejemu sklepa bo sklenjena Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim in priznanju lastninske pravice na podlagi zakona (ZLNDL) v besedilu, ki je priloga tega gradiva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji sklep:

SKLEP:

Sprejme se Sklep o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim za nepremičnino katastrska občina 2126 Trboje parcela 352/8 (ID 4741145).

OBČINA ŠENČUR Župan
Ciril Kozjek, l.r.

Priloge:

- predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim za nepremičnino katastrska občina 2126 Trboje parcela 352/8 (ID 4741145)
- osnutek Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim in priznanju lastninske pravice na podlagi zakona (ZLNDL)
- dopis ODVETNIŠKA PISARNA MATEJ GAŠPERŠIČ d.o.o., po pooblastilu g. Franca Roglja, z dne 07.12.2017, s prilogami:
 - Pogodba o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981 na kateri je pripis Javnega pravobranilstva Gorenjske, št. M 122/1981 z dne 05.03.1981
 - Sporočilo o vplačilu z dne 25.03.1981
- Pravno mnenje glede pridobitve lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 352/8 k.o. Trboje, v zvezi z dopisom pooblaščenecv g. Franca Roglja z dne 07.12.2017, ki ga je pripravil Odvetnik Marko Drinovec iz Kranja s prilogami:
 - Redni izpis iz zemljiške knjige, za sporno nepremičnino katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 352/8 (ID 4741145),
 - Redni izpisa Zgodovinski izpisek iz zemljiške knjige za sporno nepremičnino parc. št. 352/8, k.o. 2126 Trboje (vložek št.: 195), izdan dne 30.4.2011 23:59:59



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 - 2519 100 fax. 2519-111
e-pošta: obcina@sencur.si

Na podlagi 2. odstavka 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18), je Občinski svet Občine Šenčur na ___ seji dne __. __. ____ sprejel naslednji

SKLEP
o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim
za nepremičnino katastrska občina 2126 Trboje
parcela 352/8 (ID 4741145)

1. Občinski svet Občine Šenčur ugotavlja, da je Franc Rogelj, Trboje 10, Kranj, na podlagi Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, veljavno pridobil pravico uporabe na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 - Trboje, ter z uveljavitvijo Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02 - ZGO-1) po samem zakonu, pridobil lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 - Trboje.

2. Občinski svet Občine Šenčur soglaša, da na podlagi tega sklepa ne gre za promet in razpolaganje z nepremičninami, ter, da Občina Šenčur, ki jo zastopa župan, na podlagi tega sklepa s Francem Rogljem, Trboje 10, Kranj, sklene pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in priznanju lastninske pravice na podlagi zakona (ZLNDL), v kateri bo Občina Šenčur podala Francu Roglju zemljiškoknjižno dovolilo za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini:

- katastrska občina 2126 Trboje parcela 352/8 (ID 4741145), ki v naravi predstavlja zemljišče s površino 146 m², na kateri se nahaja stavba, št. stavbe 259, s površino 42,0 m² ter dejansko rabo dela stavbe »drug kmetijski del stavbe«.

3. Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Šenčur.

Številka: 032-18/2018-2

Datum: _____

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur,
matična številka: 5874696000
ident. št. za DDV in davčna številka: SI 85537322
ki jo zastopa župan Ciril Kozjek

in

Franc Rogelj, Trboje 10, Kranj,
roj.: _____
EMŠO: _____
davčna številka: _____

skleneta naslednjo

POGODBO
O USKLADITVI ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA Z DEJANSKIM
IN PRIZNANJU LASTNINSKE PRAVICE NA PODLAGI ZAKONA (ZLN DL)

1. člen

Pogodbени stranki uvodoma ugotavljata in potrjujeta:

- da je predmet te pogodbe nepremičnina katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 352/8 (ID 4741145) (v nadaljevanju: »nepremičnina«), ki v naravi predstavlja zemljišče v površini 146 m² ter stavbo s površino 42,0 m²;
- da je bila nepremičnina pred 24.07.1997 v družbeni lastnini;
- da je Franc Rogelj s pravnim prednikom Občine Šenčur, SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Občine Kranj, sklenil Pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, na podlagi katere je v skladu s takrat veljavnimi predpisi pridobil pravico uporabe na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 - Trboje;
- da je Franc Rogelj v skladu z III. členom Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, plačal kupnino v znesku 12.358,90 din in stroške postopka v znesku 2.629,00 din, kot izkazuje Sporočilo o vplačilu z dne 25.03.1981;
- da zemljiškoknjižni vpisi na podlagi Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, niso bili izvedeni;
- da je Franc Rogelj v skladu z IV. členom Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, od dneva plačila kupnine, 25.03.1981, dalje užival, posedoval in uporabljal nepremičnino;
- da je Franc Rogelj, ki je imel na nepremičnini pravico uporabe, v skladu z 2. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02 - ZGO-1) (ZLN DL), z uveljavitvijo ZLN DL dne 25.07.1997 na podlagi samega zakona pridobil lastninsko pravico na nepremičnini;
- da je Franc Rogelj dejanski lastnik nepremičnine katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 352/8 (ID 4741145);
- da je Občinski svet Občine Šenčur na ___ seji dne ___ sprejel Sklep o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino katastrska občina 2126 Trboje parcela 352/8 (ID 4741145);
- da pravica uporabe Franca Roglja na nepremičnini ni bila vknjižena v zemljiško knjigo, prav tako v zemljiško knjigo še ni bila vknjižena njegova lastninska pravica, temveč je kot lastnik nepremičnine v zemljiški knjigi vknjižena Občina Šenčur;
- da je dejansko in pravno stanje nepremičnine pogodbenima strankama znano;

- da na podlagi te pogodbe ne gre za promet z nepremičninami, temveč se usklajuje dejansko stanje v zemljiški knjigi ter pogodbeni stranki ocenujeta, da predmet te pogodbe nima vrednosti;
- da sklepata pogodbeni stranki predmetno pogodbo z namenom, da se zemljiškoknjižno stanje pri nepremičnini uskladi z dejanskim stanjem, tako, da bo Franc Rogelj vknjižen kot njen lastnik;

2. člen

Glede na ugotovljeno dejansko stanje ter na podlagi določil Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02 - ZGO-1) (v nadaljevanju: »ZLNDL«), Občina Šenčur podaja naslednje zemljiškoknjižno dovolilo:

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur, matična številka: 5874696000, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini:

- katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 352/8 (ID 4741145), ID znak: parcela 2126 352/8,

vknjiži lastninska pravica na ime:

Franc Rogelj, stalno prebivališče na naslovu Trboje 10, Kranj, roj. _____, EMŠO: _____, v deležu do 1/1 celote.

Zemljiškoknjižne vpise po tej pogodbi je upravičena predlagati vsaka od pogodbenih strank, tako v svojem, kot tudi v imenu drugih strank. Zaveže pa se to opraviti Franc Rogelj.

Občina Šenčur se zaveže Francu Roglju izročiti originalen izvod te pogodbe, na katerem bo podpis župana Občine Šenčur notarsko overjen.

3. člen

Franc Rogelj se zaveže en izvod te pogodbe predložiti pristojnemu davčnemu organu v skladu z veljavnimi predpisi.

Vse morebitne davke in druge prispevke, katerih dolžnost plačila bi nastala iz razlogov sklenjene pogodbe za katerokoli od njenih strank in sodne takse za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo, se zaveže plačati Franc Rogelj.

Vse stroške v zvezi s to pogodbo nosi Franc Rogelj.

4. člen

Ta pogodba je sklenjena in velja z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih je en izvod namenjen Občini Šenčur, en izvod Francu Roglju, preostala dva izvoda pa sta namenjena za potrebe realizacije te pogodbe pri RS FURS in vknjižbo v zemljiško knjigo.

V Šenčurju, dne _____

Franc Rogelj

Občina Šenčur
župan Ciril Kozjek

ODVETNIŠKA PISARNA Matej Gašperšič d.o.o.

Gorenjska c. 20, 4240 RADOVLJICA

Tel: 04/53-14-577 Fax: 04/53-14-579 Mob: 031-552-088 E-mail: matej.gaspersic@siol.net

OBČINA ŠENČUR

Kranjska c. 11

4208 ŠENČUR



Spoštovani!

Pišem vam po pooblastilu Franca ROGLJA, Trboje 10, Kranj, ki ga zastopam.

Moja stranka je s pogodbo z dne 12.3.1981 od SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Občine Kranj kupil nepremičnino, parc. št. 352/8 k.o. Trboje in skladno s pogodbo plačal kupnino in stroške.

Predmetna parcela je na podlagi delitvene bilance bivše Občine Kranj prešla v vašo last. V letu 2008 je moja stranka že poskušal doseči ureditev zemljiškoknjižnega stanja in uskladijev le-tega z dejanskim, saj šteje, da je zakoniti lastnik predmetne nepremičnine, jo je namreč kupil in plačal. Do ureditve stvari ni prišlo.

Glede na navedeno prosim za vaše stališče, ali ste pripravljeni izdati in notarsko overiti ustrezno listino, na podlagi katere bi moji stranki omogočili zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe in vknjižbo lastninske pravice pri parc. št. 352/8 k.o. Trboje na njegovo ime.

Prilagam pogodbo z dne 12.3.1981, odobreno s strani Javnega pravobranilstva in potrdilo o plačilu kupnine in stroškov. Promet po pogodbi je bil davka prost.

Vaše stališče pričakujem v roku 8 dni.

S spoštovanjem!

Radovljica, 7.12.2017

Odvetnik Matej Gašperšič

ODVETNIŠKA PISARNA
MATEJ GAŠPERSIČ d.o.o.
Gorenjska cesta 20, Radovljica

PRILOGE:

- pogodbo z dne 12.3.1981,
- pooblastilo.

POOBLASTILO

Podpisani: FRANC ROGMAR

pooblaščan **ODVETNIŠKO PISARNO MATEJ GAŠPERŠIČ d.o.o.,**
Gorenjska c. 20, RADOVLJICA

da mi daje pravno pomoč po predpisih o odvetništvu, zlasti da me zastopa v postopkih pred sodišči in drugimi državnimi organi, da me zastopa v zadevah pred pravnimi osebami, ustanovami, zavodi, civilnimi pravnimi in fizičnimi osebami, da v mojem imenu sklepa poravnave in pogodbe, da me pravno veljavno zavezuje in potrjuje zadostitev mojih zahtevkov, ter da vloži vsa redna in izredna pravna sredstva. Na podlagi tega pooblastila odvetnik brez izrecnega soglasja stranke ne sme angažirati substituta.

Pooblastilo obsega tudi sprejem odločb, vabil, vlog nasprotnih strank in drugih pisanj, potem ko je dano pooblastilo in v zvezi z zadevo, v kateri je pooblastilo dano.

Pooblastilo obsega tudi sprejemanje denarja in drugih vrednosti za stranko in izrecno pooblastilo za zastopanje na poravnalnem naroku in sklenitev sodne ali izvensodne poravnave.

Pooblastilo *ne* obsega preverjanja podatkov o stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacijskem postopku, razen če ni to v pooblastilu posebej navedeno.

Odvetnika posebej pooblaščan:

Potrjujem, da me je odvetnik seznanil, da mu moram pojasniti vsa dejstva in okoliščine v zvezi z zadevo in mu predložiti vse dokaze ob podpisu pooblastila, da sem seznanjen s približno oceno stroškov zastopanja in grobo oceno izida postopka in da sem opozorjen na posledice, ki nastanejo v primeru, če navedbe in dokazi niso navedeni in predloženi v rokih, ki jih določajo predpisi ali na poziv odvetnika.

Če odvetniku ne navedem vseh dejstev in predložim dokazov, s katerimi razpolagam, v rokih, navedenih v prejšnjem odstavku, odvetnik ni dolžan prevzeti zastopanja oz. lahko pooblastilo odpove, niti ni odgovoren za škodo, ki nastane zaradi moje neaktivnosti.

Zavezujem se, da bom poravnal na poziv in brez zamude vse odvetniške storitve po odvetniški tarifi, v kolikor pa je sklenjen poseben pisni dogovor o višini nagrade za opravljanje pravnih storitev pa nagrado po tem dogovoru, ter stroške in izdatke za izvršena opravila.

Zavezujem se, da bom odvetniku v primeru spremembe kontaktnih podatkov, nemudoma, najkasneje pa v roku 48 ur po spremembi podatkov sporočil nove podatke, kjer bom dosegljiv, sicer je odvetnik prost vsakršne odgovornosti za škodo nastalo zaradi neposredovanja točnih podatkov. Soglašam da mi odvetnik vsa pisanja posreduje z nepriporočeno pošto ali po elektronski pošti na elektronski naslov, ki sem ga posredoval odvetniku, in *izjavljam* da me je odvetnik seznanil, da je izid postopka nepredvidljiv in se je zavezal le za zastopanje z vso profesionalno skrbnostjo in ne za uspeh.


Za spore, ki utegnejo nastati iz tega pooblastilnega razmerja, se pooblastitelj in pooblaščenec dogovorita za pristojnost sodišča po sedežu odvetnikove pisarne in uporabo prava Republike Slovenije.

Radovljica, dne 7.8.11.....

Sprejem pooblastilo in zastopstvo:

.....
ODVETNIŠKA PISARNA
MATEJ GAŠPERŠIČ d.o.o.
Gorenjska cesta 20, Radovljica

Pooblastitelj:

.....


Pogodbeni stranki:

- 1) SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Občine Kranj, ki jo predstavlja DO DOMPLAN Kranj po direktorju Ivu Miklavčiču - kot prodajalec in
 - 2) ROGELJ Franc, Trboje 10, ki ga zastopa Čarman Pavla iz Žerjavke 4 - kot kupec
- skleneta naslednjo

za odmero davka na promet P O G O D P ro B e t O o tej pogodbi je oproščen plačila davka na dan 13. III. 1981 oddaji stavbnega zemljišča in po 11. točki 4. člena Zakona o vpisniku 126. davku na promet nepremičnin (Ur. l. SRS, št. 27/72.....) I. 35/24 49/34 OBČINA KRANJ Uprava družbenih prihodkov Datum: 13. III. 1981 Podpis pooblaščenca osoba

Ugotavlja se:

- 1) da je parc.št. 352/8 k.o. Trboje, pašnik s površino 83 m² in stavbišče s površino 63 m² družbena lastnina, katere imetnik pravice uporabe je Občina Kranj,
- 2) da je z odločbo oddelka za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Kranj št. 465-26/80-04/11/F (z dne 2/6-1980 ugotovljeno, da je ta parcela namenjena za normalno uporabo stanovanjske hiše, ki stoji na delu parcele 31/1, gospodarskega poslopja in lesene lope, stoječe na parcelah št. 35 in 352/8 k.o. Trboje.
- 3) da se to zemljišče oddaja kupcu v skladu z 2. in 21. členom Odloka o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem Občine Kranj,

II.

Prodajalec odda in izroča kupcu bremen prosto parc.št. 352/8 k.o. Trboje, pašnik s površino 83 m² in stavbišče 63 m² po ceni 84,65 m² in dovoljuje, da se ta parcela vknjiži kot družbena lastnina, na kateri ima pravico uporabe kupec.

III.

Kupec kupi in prevzame parcelo, ter se obveže plačati kupnino v znesku 12.358,90 din in stroške tega postopka vključno z

zemljiškoknjižnim postopkom v znesku 2.629,00 din, vse v roku 30 dni po podpisu te pogodbe na žiro račun SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Občine Kranj, štev. 51500-662-43260.

IV.

Posest in užitek kupljenega zemljišča pridobi kupec z dnevom plačila kupnine.

V.

Za zemljiškoknjižni prepis iz te pogodbe poskrbi prodajalec.

VI.

Pogodba je sestavljena v 8 izvodih, od katerih prejme kupec dva, ostale izvode pa prodajalec.

V Kranju, dne 12/3-1981
Številka: 15/14-17/81

Za KUPCA:
ČARMAN PAVLA

Čarmán Pavla

Za PRODAJALCA:
DO DOMPLAN Kranj



Direktor:
IVO MIKLAVČIČ

Ivo Miklavčič

JAVNO PRAVOBRANILSTVO GORENJSKE
K R A N J

Številka: M 122/1981
Datum: 5/3-1981

Ta pogodba je bila dne 26/2-1981 predložena Javnemu pravobranilstvu Gorenjske v Kranju po čl. 10 Zakona o prometu z nepremičninami.

Glede pravne veljavnosti pogodbe nimamo pomislekov.



Javni pravobranilec
BORUT KOBI



Številka: 1188 / 1981
Ime: Miklavc Gor obična
Do Dopolne knj.
Izjavim, da je to listina — prizna — svoj podpis na
listini, ki je bila pripravljena z osebno izkaz-
nico št. _____ izdano _____ 19____
ed _____ oz. s pričami _____
Kaznivost odgovornost je bila upoštevana _____
Ta listina št. 1476 ZST za ovcitev v znosku 200. din
je izdajena na listini.
TEMELJNO SODIŠČE V KRANJU
Enota v Kranju
dne 15. 4. 1981

Podpis pravobranilca
dolazna vs. _____
[Signature]

Po potrdilu št. 19338 z dne 16. 3. 81
za eno upravo Skupščine občine _____
je zapadli prispevek, oziroma davek pogodbenih
strank po zakonu o prispevkih in davkih občanov
prijani.
TEMELJNO SODIŠČE V KRANJU
Enota v Kranju
dne 15. 4. 1981

S LUBA DRUŽBENEGA KNJIGOVODSTVA

26/3-409

SPLOŠNA POLOŽNICA

SPOROČILO O VPLAČILU

64000

poštna številka

LB BORENJSKA BANKA
266381.
PEK. ANJ

Šifra	1
Tok	5

Je vplačal:

Rodolj. Tronc
Trboje 10 Kranj

(ime in naslov vplačnika)

Uporabniku

S/S za gospodinjstvo
A Stovinim zemljski občin Kranj

(ime in kraj uporabnika)

Številka računa

51500-662-43260

Namen nakazila

plačila občinskega
zemljske in
stroški postopka

DIN. = 14.987,90

Šklcevanje
na številko

15/14-17/81

25 III 8105841 **14.987,90

25 III 8105841 ****15,00

... - VR -

... 15,00
(plačila pristojbina)

82-1063-B-80

kontrola

v

Kranj

dne

25/3.1981

(številka dnevnika)

1454

(podpis)

35 2

OBR št. 10 SDK aera - št. 05-65/78

Odvetnik

Marko
Drinovec

Glavni trg 15
4000 Kranj

OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11

4208 Šenčur

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 16.06.2018

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
478	00124	2017	004

Spoštovani!

Posredujem

PRAVNO MNENJE

glede pridobitve lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 352/8 k.o. Trboje, v zvezi z dopisom pooblaščenecv g. Franca Roglja z dne 07.12.2017

1. ZADANA NALOGA

Naročnik OBČINA ŠENČUR, je izvajalcu (avtorju pravnega mnenja) zastavil vprašanje, ali je g. Franc Rogelj veljavno pridobil lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 352/8 k.o. Trboje (v nadaljevanju: »nepremičnina«), glede na navedbe pooblaščenecv g. Franca Roglja, ki izhajajo iz dopisa z dne 07.12.2017, v katerem je med drugim zapisano, da naj bi:

- g. Franc Rogelj »s pogodbo z dne 12.3.1981 od SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Občine Kranj kupil nepremičnino, parc. št. 352/8 k.o. Trboje in skladno s pogodbo plačal kupnino in stroške,«
- predmetna parcela »na podlagi delitvene bilance bivše Občine Kranj prešla« v last Občine Šenčur,
- g. Franc Rogelj »v letu 2008« ... »že poskušal doseči ureditev zemljiškoknjižnega stanja in uskladitev le-tega z dejanskim«, vendar do »ureditve stvari ni prišlo«.

Pooblaščeneci g. Roglja prosijo Občino Šenčur, naj sporoči, ali je pripravljena »izdati in notarsko overiti ustrezno listino, na podlagi katere bi« g. Francu Roglju »omogočili zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe in vknjižbo lastninske pravice pri parc. št. 352/8 k.o. Trboje na njegovo ime.«

Naročnik je posredoval listine, priložene dopisu g. Franca Roglja z dne 07.12.2017, in sicer: Pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, na kateri je pripis Javnega pravobranilstva Gorenjske, št. M 122/1981 z dne 05.03.1981 (v nadaljevanju: »Pogodba o oddaji stavbnega zemljišča«), ter Sporočilo o vplačilu z dne 25.03.1981.

Naročnika zanima tudi vpliv dejstva, da se g. Franc Rogelj »kot imetnik pravice uporabe ni vpisal v ZK« ter »ali ima možnost priposestevovanja.«

2. PRAVNI OKVIR

Področje pridobitve lastninske pravice ter pravice uporabe, urejajo zlasti naslednji predpisi:

1. Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13),
2. Zakon o temeljnih lastninskopravnih razmerjih (Uradni list SFRJ, št. 6/80, 20/80 - popr., 36/90, Uradni list RS - stari, št. 4/91, Uradni list RS, št. 50/02 - odl. US in 87/02 - SPZ),
3. Obči državljanski zakonik (Občni državljanski zakonik, št. 1/11),
4. Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02 - ZGO-1) (v nadaljevanju: »ZLNLD«),
5. Zakon o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/76, 42/86, Uradni list SFRJ, št. 83/89, Uradni list SRS, št. 5/90, Uradni list RS - stari, št. 10/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93 in 44/97 - ZSZ),
6. v času sklenitve Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča dne 12.03.1981 je bil veljaven Zakon o prometu z nepremičninami (ZPN) (Uradni list SRS, št. 19/1976), v nadaljevanju: »ZPN«).

Določilo 2. člena ZLNLD določa:

- (1) Nepremičnine postanejo lastnina fizičnih oseb, ki imajo na nepremičnini pravico uporabe.
- (2) Vpis lastninske pravice se v zemljiški knjigi opravi na predlog.
- (3) V primeru, da je pravica uporabe na nepremičnini v korist fizične osebe, vpisana v zemljiški knjigi, se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi opravi po uradni dolžnosti.

Določilo 9. člena ZLNLD določa:

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Določilo 12. člena ZTLR je določalo:

Če je stavba, na kateri ima kdo lastninsko pravico, v skladu z zakonom zgrajena na zemljišču, ki je družbena lastnina, ima njen lastnik pravico uporabe zemljišča, na katerem je stavba zgrajena, in zemljišča, ki je namenjeno za njeno redno rabo, dokler stavba obstaja.

Pravico uporabe iz prvega odstavka tega člena je mogoče prenesti samo z lastninsko pravico na stavbi.

Določilo 5. člena Zakona o prometu z nepremičninami (ZPN) je določalo:

Pogodba, s katero se prenese pravica uporabe oziroma lastninska pravica na nepremičnini, mora biti pismena.

Pogodba, sklenjena v nasprotju s prejšnjim odstavkom, je nična.

Določilo 6. člena Zakona o prometu z nepremičninami (ZPN) je določalo:

Občani, društva in druge civilne pravne osebe ne morejo brez plačila pridobiti pravico uporabe oziroma lastninske pravice na nepremičninah v družbeni lastnini.

Na predlog družbenopolitične organizacije lahko Izvršni svet Skupščine SR Slovenije izjemoma dovoli, da pridobi društvo in druga civilna pravna oseba pravice uporabe na nepremičninah v družbeni lastnini brez plačila.

Pogodba, sklenjena v nasprotju s prejšnjima odstavkoma, je nična.

Določilo 1. odstavka 10. člena Zakona o prometu z nepremičninami (ZPN) je določalo: Če je pri prodaji oziroma zamenjavi nepremičnine ena od pogodbenih strank družbena pravna oseba, mora ta najkasneje v tridesetih dneh po sklenitvi pogodbe to predložiti skupaj z zapisnikom o ocenitvi nepremičnine pristojnemu javnemu pravobranilcu.

Sodna praksa je v več primerih zavzela stališče:

- »Ni odločilno, kdo je v zemljiški knjigi vknjižen kot imetnik pravice uporabe, ampak, glede na to, da se je prenos pravice uporabe lahko odvijal tudi izvenknjižno, kdo je bil ob uveljavitvi ZLNDL dejansko (resnično) imetnik te pravice.« (prim. VSL Sodba I Cp 2308/2016, enako tudi VSL sodba I Cp 1314/2013)

- »Vpis v zemljiško knjigo v sistemu družbene lastnine ni bil konstitutiven pogoj za pridobitev pravice uporabe.« (prim. Odločba Vrhovnega sodišča RS: Sklep II Ips 634/2007, enako tudi II Ips 158/2016, II Ips 229/2013).

Sodna praksa je nadalje že zavzela stališče:

- »Redni rabi stavbe namenjeno zemljišče v družbeni lasti je lastniku stavbe pripadlo v uporabo na podlagi zakona samega, zato ni pomembno, ali je bilo predmet pravnih poslov o prenosih lastninske pravice na stavbah pravnih strank (ali je bilo navedeno v pogodbah ali ne). Prav tako ni relevantno, ali so bila ta zemljišča že določena (oziroma, da v konkretnem primeru po revizijskih trditvah niso bila določena) kot funkcionalna zemljišča; o teh vprašanjih se je sodna praksa že poenotila.« (prim. VSRS sodba II Ips 175/2014).

Iz sodne prakse nadalje izhaja tudi naslednje stališče:

Na nepremičnini v družbeni lastnini ni mogoče originarno pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali z gradnjo na tujem (prim. VSRS sodba II Ips 151/2015, enako tudi Sodba II Ips 184/2011, Sodba II Ips 181/1997).

3. UGOTOVITVE

Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (ZLNDL) je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 44/1997, in sicer 24.07.1997.

Iz Rednega izpisa iz zemljiške knjige z dne 23.05.2018 ob 12:42, za sporno nepremičnino katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 352/8 (ID 4741145), ki je priloga tega mnenja, je razvidno, da je vknjižena lastninska pravica na imetnika: matična številka: 5874696000, firma / naziv: OBČINA ŠENČUR, naslov: Kranjska cesta 011, 4208 Šenčur.

Iz Rednega izpisa Zgodovinski izpisek iz zemljiške knjige za sporno nepremičnino parc. št. 352/8, k.o. 2126 Trboje (vložek št.: 195), izdan dne 30.4.2011 23:59:59, ki je priloga tega mnenja, pa izhaja, da:

- se podatki o nepremičnini parcela 352/8, k.o. 2126 Trboje, niso spreminjali, prišlo je zgolj do prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999,
- je lastnik nepremičnine »Občina Šenčur«, v deležu 1/1 (list B),
- je bila pred Občino Šenčur kot lastnik sporne nepremičnine vknjižena »Občina Kranj Družbena lastnina«,
- je do spremembe pri lastnikih in vknjižbe lastnika Občina Šenčur prišlo na podlagi vknjižbe, Dn 7987/2007, vloženo z dne 18.12.2007, z naslednjim besedilom vpisa:
»Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj, na dan 31.12.1994, Ur.l. RS 19/2001, Dopolnitve št. I Seznama nepremičnin v lasti Občine Šenčur in na podlagi 5. čl. Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 44/97), se vknjiži lastninska pravica.«
- je bila pri prejšnjem lastniku sporne nepremičnine izvedena vknjižba z naslednjim besedilom vpisa: *»VI. 19.2.1948, DN., št. 175
Temeljem uredbe z dne 3.6.1947, št. 428, Ur.l. FLRJ št. 58ž747 in zakona o agrarni skupnosti z dne 20.12.1947, Ur.list LRS št. 52/323 se vknjiži lastninska pravica za Splošno ljudsko premoženje.«*

Iz Rednega izpisa iz zemljiške knjige ter iz Rednega izpisa Zgodovinski izpisek iz zemljiške knjige za nepremičnino katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 31/1 pa je razvidno, da je lastnik navedene nepremičnine Franc Rogelj, na podlagi vknjižbe z dne 26.03.1965.

Iz podatkov GURS (na portalu Prostor), je pri nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 Trboje, med drugim razvidno, da:

- površina nepremičnine znaša 146 m²,
- se na navedeni nepremičnini nahaja stavba, št. stavbe 259, s površino 42,0 m² ter dejansko rabo dela stavbe »drug kmetijski del stavbe«.

Iz Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, izhaja, da sta jo sklenila »SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Občine Kranj« ... »kot prodajalec« ter »Rogelj Franc, Trboje 10« ... »kot kupec«.

Določilo I. člena Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča med drugim določa, da »je parc.št. 352/8 k.o. Trboje, pašnik s površino 83 m² in stavbišče s površino 63 m² družbena lastnina, katere imetnik pravice uporabe je Občina Kranj,« ... »da je z odločbo« ... »št. 465-26/80-04/11/F z dne 2/6-1980 ugotovljeno, da je ta parcela namenjena za normalno uporabo stanovanjske hiše, ki stoji na delu parcele 31/1, gospodarskega poslopja in lesene lope, stoječe na parcelah št. 35 in 352/8 k.o. Trboje.«

Določilo II. člena Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča med drugim določa: »Prodajalec odda in izroča kupcu bremen prosto parc.št. 352/8 k.o. Trboje, pašnik s

površino 83 m² in stavbišče 63 m² po ceni 84,65 m² in dovoljuje, da se ta parcela vknjiži kot družbena lastnina, na kateri ima pravico uporabe kupec.«

Določilo III. člena Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča določa: »Kupec kupi in prevzame parcelo, ter se obveže plačati kupnino v znesku 12.358,90 din in stroške tega postopka vključno z zemljiškooknjižnim postopkom v znesku 2.629,00 din, vse v roku 30 dni po podpisu te pogodbe na žiro račun SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Občine Kranj, številka 51500-662-43260.«

Določilo V. člena Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča določa: »Za zemljiškooknjižni prepis iz te pogodbe poskrbi prodajalec.«

Na prvi strani Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča je odtisnjena stampiljka organa »Občina Kranj Uprava družbenih prihodkov« s podpisom in žigom organa, v katerem je zapisano žig davčnega organa, v katerem je med drugim zapisano: »Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka«.

Na zadnji strani Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča je pripis organa »Javno pravobranilstvo Gorenjske Kranj«, številka: M 122/1981, z dne 05.03.1981: »Ta pogodba je bila dne 26/2-1981 predložena Javnemu pravobranilstvu Gorenjske v Kranju po čl. 10 Zakona o prometu z nepremičninami. Glede pravne veljavnosti pogodbe nimamo pomislekov.«

Na zadnji strani Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča je odtisnjena stampiljka (overitev) organa »Temeljno sodišče v Kranju Enota v Kranju«, št. 1188/1981 z dne 15.04.1981, v katerem je med drugim navedeno, da je »Miklavčič Ivo, direktor« ... »priznal svoj podpis na listini.«

Na zadnji strani Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča je odtisnjena stampiljka organa »Temeljno sodišče v Kranju Enota v Kranju«, v katerem je med drugim navedeno: »Po potrdilu št. 19338 z dne 16.3.81« ... »je zapadli prispevek oziroma davek pogodbenih strank po zakonu o prispevkih in davkih občanov plačan.«

Iz »Sporočila o vplačilu« z dne 25.03.1981, je razvidno, da je »Rogelj Franc Trboje 10 Kranj« ... »uporabniku SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Kranj« na številko računa 51500-662-43260, plačal »DIN = 14.987,90«, s sklicevanjem na številko »15/14-17/81« ter z namenom nakazila: »plačilo občinskega zemljišča in stroški postopka«.

4. MNENJE

V skladu z zgoraj navedenimi razlogi in predpisi ter dostopno sodno prakso, menimo, da je g. Franc Rogelj na podlagi Pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, št. 15/14-17/81 z dne 12.03.1981, veljavno pridobil pravico uporabe na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 Trboje, ki je bila v družbeni lastnini, ter z uveljavitvijo ZLNDL (25.07.1997), po samem zakonu (ex lege), pridobil lastninsko

pravico na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 Trboje, v kolikor je imel nepremičnino v posesti in uporabi.

V konceptu družbene lastnine zemljiškoknjižni vpis pravice uporabe ni bil konstitutiven, zato menimo, da na veljavno pridobitev pravice uporabe in nato lastninske pravice g. Franca Roglja ne vpliva dejstvo, da pravica uporabe g. Franca Roglja v zemljiško knjigo ni bila vpisana (prim. VSL Sodba I Cp 2308/2016).

Glede vprašanja naročnika o možnosti priposestevanja, pa glede na to, da je bila nepremičnina parc. št. 352/8 k.o. Trboje družbena lastnina, menimo, da po določbi 29. člena ZTLR od uveljavitve ZTRL (01.09.1980) do uveljavitve ZLNDL priposestvovalna doba ni mogla teči (prim. VSL I Cp 1782/2009), po uveljavitvi ZLNDL (25.07.1997) oz. lastninjenju pa je bilo priposestevanje lastninske pravice na nepremičninah načeloma možno, vendar se z vprašanjem priposestevanja g. Franca Roglja po 25.07.1997 v tem mnenju podrobneje ne ukvarjamo, saj, kot rečeno, menimo, da je g. Franc Rogelj lastninsko pravico pridobil že 25.07.1997 na podlago samega zakona.

Glede na razpoložljive listine ter podatke torej menimo, da bi g. Franc Rogelj v eventualnem sodnem postopku zoper Občino Šenčur, lahko uspešno uveljavljal svojo lastninsko pravico na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 Trboje, pri čemer bi od Občine Šenčur lahko zahteval tudi povračilo nastalih stroškov (sodnih taks in odvetniškega zastopanja).

Občini Šenčur predlagamo, da g. Francu Roglju sporoči, da je po pridobitvi soglasja Občinskega sveta načeloma pripravljena sodelovati v postopkih ter skleniti ustrezne akte za vknjižbo lastninske pravice g. Franca Roglja na nepremičnini parc. št. 352/8, k.o. 2126 Trboje, ter, da v ustreznih postopkih tudi sodeluje oz. jih izvede ter ustrezne akte sklene.

V Kranju, dne 14.06.2018


Odvetnik, Marko Drinovec
Marko Drinovec
Glavni trg 15
4000 Kranj
1

Priloga:

- Redni izpis iz zemljiške knjige z dne 14.06.2018, za sporno nepremičnino katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 352/8 (ID 4741145)
- Rednega izpisa Zgodovinski izpisek iz zemljiške knjige za sporno nepremičnino parc. št. 352/8, k.o. 2126 Trboje (vložek št.: 195), izdan dne 30.4.2011 23:59:59

Omejitev odgovornosti:

To mnenje je avtor oblikoval v skladu z načelom skrbnosti dobrega strokovnjaka, na podlagi proučitve veljavne zakonodaje, podzakonskih predpisov ter veljavnih pravnih pravil in izključno predstavlja mnenje avtorja, ki z izdajo tega mnenja ne prevzema nobene odškodninske ali materialne odgovornosti.

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 14.6.2018 - 11:16:41

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2126 352/8
katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 352/8 (ID 4741145)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	4432012
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874696000
firma / naziv:	OBČINA ŠENČUR
naslov:	Kranjska cesta 011, 4208 Šenčur
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.10.2016 18:39:41

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

REDNI IZPIS Zgodovinski izpisek iz Zemljiške knjige

Katastrska občina: 2126 TRBOJE
Vložek št.: 195
Usklajenost vložka: je od 10.11.2005 usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe

0/1849	datum začetka ZK postopka: 01.01.1849 00:00	datum vpisa plombe: 31.12.1999
vrsta vpisa sklep predlagatelj	(vložek ni bil plombiran v DN vpisniku, ampak se je plomba prenesla z odpisom/pripisom) (Predlagatelj ni vpisan)	
1536/2002	datum začetka ZK postopka: 19.04.2002 11:00	datum vpisa plombe: 19.04.2002
vrsta vpisa sklep predlagatelj	poočitev delitve parcele (za parcele: 352/10) 20.03.2003: vpis se opravi (za parcele: 352/10) (Predlagatelj ni vpisan)	
3634/2002	datum začetka ZK postopka: 22.08.2002 10:38	datum vpisa plombe: 23.08.2002
vrsta vpisa sklep predlagatelj	odpis parcel (za parcele: 352/33, za vse parcele v vložku) 13.05.2003: vpis se dovoli (za parcele: 352/33, za vse parcele v vložku) Melkič Ana, Trboje 121, Kranj Pavlin Damijan, Koroška c.2/II, Kranj	
3643/2002	datum začetka ZK postopka: 22.08.2002 15:57	datum vpisa plombe: 23.08.2002
vrsta vpisa sklep predlagatelj	odpis parcel (za parcele: 352/24, 352/25) 13.05.2003: vpis se dovoli (za parcele: 352/24, 352/25) Medved Mirko, Trboje 16 a, Kranj Pavlin Damijan, Koroška c.2/II, Kranj	
4645/2002	datum začetka ZK postopka: 30.10.2002 08:00	datum vpisa plombe: 30.10.2002
vrsta vpisa sklep predlagatelj	poočitev delitve parcele (za parcele: 56, 352/7) 23.06.2003: vpis se opravi (za parcele: 56, 352/7) (Predlagatelj ni vpisan)	
6409/2004	datum začetka ZK postopka: 18.10.2004 15:34	datum vpisa plombe: 19.10.2004
vrsta vpisa sklep predlagatelj	vknjižba pridobitve lastninske pravice (za parcele: 352/28), odpis parcel (za parcele: 352/28) 18.01.2005: vpis se dovoli (za parcele: 352/28, 352/28) 18.01.2005: zaznamba nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/28, 352/28) 16.02.2005: izbris zaznambe nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/28, 352/28) Polovšek Petra, Studenčice 53, Medvode	
6519/2004	datum začetka ZK postopka: 22.10.2004 13:40	datum vpisa plombe: 25.10.2004
vrsta vpisa sklep	vknjižba pridobitve lastninske pravice (za parcele: 352/7), odpis parcel (za parcele: 352/7) 23.03.2005: vpis se zavrne (za parcele: 352/7, 352/7) 23.03.2005: zaznamba zavrnitve vpisa (za parcele: 352/7, 352/7) 15.04.2005: izbris zaznambe zavrnitve vpisa (za parcele: 352/7, 352/7)	

predlagatelj	Zalokar Franc, Trboje 11, Kranj - dostava Pavlin odvetnik Damijan, Stritarjeva 7, Kranj - dostava	
7950/2004	datum začetka ZK postopka: 02.12.2004 15:40	datum vpisa plombe: 03.12.2004
vrsta vpisa	vknjižba pridobitve lastninske pravice (za parcele: 56/2), odpis parcel (za parcele: 56/2)	
sklep	21.06.2005: vpis se dovoli (za parcele: 56/2, 56/2) 21.06.2005: zaznamba nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 56/2, 56/2) 21.07.2005: izbris zaznambe nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 56/2, 56/2)	
predlagatelj	Žun Irena, Trboje 15, Kranj - dostava Pavlin Odvetnik Damijan, Stritarjeva 7, Kranj - dostava	
527/2005	datum začetka ZK postopka: 27.01.2005 15:41	datum vpisa plombe: 28.01.2005
vrsta vpisa	odpis parcel (za parcele: 56/1)	
sklep	26.07.2005: vpis se dovoli (za parcele: 56/1) 26.07.2005: zaznamba nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 56/1) 09.09.2005: izbris zaznambe nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 56/1)	
predlagatelj	Logar Janez, Trboje 14, Kranj - dostava	
3791/2005	datum začetka ZK postopka: 22.06.2005 16:00	datum vpisa plombe: 23.06.2005
vrsta vpisa	izbris zaznambe pravnih dejstev (za parcele: 352/7, 352/8)	
sklep	15.12.2005: vpis se opravi (za parcele: 352/7, 352/8) 15.12.2005: zaznamba nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/7, 352/8) 30.01.2006: izbris zaznambe nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/7, 352/8)	
predlagatelj	Okrajno sodišče v Kranju- P 733/83 ,	
6889/2005	datum začetka ZK postopka: 11.11.2005 11:50	datum vpisa plombe: 11.11.2005
vrsta vpisa	vknjižba pridobitve stvarne služnosti (za parcele: 352/10)	
sklep	01.06.2006: vpis se dovoli (za parcele: 352/10) 01.06.2006: zaznamba nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/10) 23.06.2006: izbris zaznambe nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/10)	
predlagatelj	Juvančič Albin, Podreča 49 a, Mavčiče	
6890/2005	datum začetka ZK postopka: 11.11.2005 11:50	datum vpisa plombe: 11.11.2005
vrsta vpisa	vknjižba pridobitve stvarne služnosti (za parcele: 352/32)	
sklep	16.08.2006: vpis se dovoli (za parcele: 352/32) 16.08.2006: zaznamba nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/32) 18.09.2006: izbris zaznambe nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/32)	
predlagatelj	Juvančič Albin, Podreča 49 a, Mavčiče	
502/2006	datum začetka ZK postopka: 19.01.2006 15:40	datum vpisa plombe: 20.01.2006
vrsta vpisa	vknjižba pridobitve lastninske pravice (za parcele: 352/7), odpis parcel (za parcele: 352/7)	
sklep	27.02.2006: vpis se dovoli (za parcele: 352/7, 352/7) 27.02.2006: zaznamba nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/7, 352/7) 27.03.2006: izbris zaznambe nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/7, 352/7)	
predlagatelj	Zalokar Franc, Trboje 11, Kranj - dostava Pavlin odvetnik Damijan, Stritarjeva 7, Kranj - dostava	
2351/2006	datum začetka ZK postopka: 05.04.2006 15:40	datum vpisa plombe: 06.04.2006
vrsta vpisa	vknjižba pridobitve lastninske pravice (za parcele: 56/3, 352/32, 352/34, 352/35), odpis parcel (za parcele: 56/3, 352/32, 352/34, 352/35)	
sklep	05.04.2007: vpis se dovoli (za parcele: 56/3, 56/3, 352/32, 352/32, 352/34, 352/34, 352/35, 352/35) 05.04.2007: zaznamba nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 56/3, 56/3, 352/32, 352/32, 352/34, 352/34, 352/35, 352/35) 03.05.2007: izbris zaznambe nepravomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 56/3, 56/3, 352/32, 352/32, 352/34, 352/34, 352/35, 352/35)	

predlagatelj	Občina Šenčur ,Kranjska cesta 11,Šenčur Pavlin odvetnik Damijan,Stritarjeva 7,Kranj - dostava	
525/2007	datum začetka ZK postopka: 26.01.2007 14:25	datum vpisa plombe: 26.01.2007
vrsta vpisa sklep	vknjižba pridobitve lastninske pravice (za parcele: 352/27) 06.02.2007: vpis se dovoli (za parcele: 352/27) 06.02.2007: zaznamba nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/27) 06.03.2007: izbris zaznambe nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/27)	
predlagatelj	Kuzma Robert,Fužinska ulica 23,Škofja Loka Medved Petra,Trboje 16 a,Kranj - dostava Pavlin odvetnik Damijan,Stritarjeva 7,Kranj - dostava Pavlin odvetnik Damijan,Stritarjeva 7,Kranj - dostava	
2795/2007	datum začetka ZK postopka: 03.05.2007 15:39	datum vpisa plombe: 04.05.2007
vrsta vpisa sklep	vknjižba pridobitve stvarne služnosti (za parcele: 352/29) 22.05.2007: vpis se dovoli (za parcele: 352/29) 22.05.2007: zaznamba nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/29) 13.06.2007: izbris zaznambe nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/29)	
predlagatelj	Polovšek Petra,Studenčice 53,Medvode Murnik notarka Marija,Cesta Staneta Žagarja 37,Kranj - dostava	
7987/2007	datum začetka ZK postopka: 18.12.2007 15:41	datum vpisa plombe: 19.12.2007
vrsta vpisa sklep	vknjižba pridobitve lastninske pravice (za parcele: 351/1, 352/6, 352/8, 352/10, 352/26, 352/29) 30.10.2008: vpis se dovoli (za parcele: 351/1, 352/6, 352/8, 352/10, 352/26, 352/29) 30.10.2008: zaznamba nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 351/1, 352/6, 352/8, 352/10, 352/26, 352/29) 11.11.2008: izbris zaznambe nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 351/1, 352/6, 352/8, 352/10, 352/26, 352/29)	
predlagatelj	Občina Šenčur ,Kranjska cesta 11,Šenčur Pavlin Bohinc notarka Polona,Delavska cesta 24,Šenčur	
6176/2008	datum začetka ZK postopka: 10.09.2008 09:00	datum vpisa plombe: 10.09.2008
vrsta vpisa sklep	odpis parcel (za parcele: 352/26) 06.04.2009: vpis se dovoli (za parcele: 352/26) 06.04.2009: zaznamba nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/26) 06.05.2009: izbris zaznambe nepravnomočnosti sklepa o dovolitvi vpisa (za parcele: 352/26)	
predlagatelj	Žumer Jožica,Trboje 18 ,Kranj - dostava	

List A

Oddelek A1

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	številka	opis	povezave
1	parcela	56		v zap.št.: od 16 do 21
2	parcela	351/1		
3	parcela	352/6		
4	parcela	352/7		v zap.št.: od 16 do 21
5	parcela	352/8		
6	parcela	352/10		v zap.št.: od 13 do 15
7	parcela	352/24		v vl. št. 730
8	parcela	352/25		v vl. št. 730
9	parcela	352/26		v vl. št. 801
10	parcela	352/27		v vl. št. 777
11	parcela	352/28		v vl. št. 746
12	parcela	352/29		služeča

13	parcela	352/10	iz zap.št.: 6; služēča
14	parcela	352/32	iz zap.št.: 6; v vl. št. 779
15	parcela	352/33	iz zap.št.: 6; v vl. št. 729
16	parcela	56/1	iz zap.št.: 1, 4; v vl. št. 754
17	parcela	56/2	iz zap.št.: 1, 4; v vl. št. 752
18	parcela	56/3	iz zap.št.: 1, 4; v vl. št. 779
19	parcela	352/7	iz zap.št.: 1, 4; v vl. št. 762
20	parcela	352/34	iz zap.št.: 1, 4; v vl. št. 779
21	parcela	352/35	iz zap.št.: 1, 4; v vl. št. 779

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) lahko pridobite z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke. Podatke lahko pridobite z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>.

Pri iskanju podatkov o nepremičnini v katastrih uporabite samo številko brez dodatka, navedenega pri številki v tem izpisu (.S, .SP, .ES oziroma .E). Če je za številko nepremičnine (parcele) v tem izpisu dodatek .S, pri iskanju te nepremičnine v katastrih pred številko vpišite znak *.

Oddelek A2

Spremembe podatkov o nepremičninah:

nepremičnina	št.	Dn	vloženo	izvor	besedilo vpisa
56	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
	2	uskladitev		izbris	Vl. 30.10.2002, dn. št .4645 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije ,Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 26.9.2002, št. 90312-463/2001-2 se poočiti delitev parc. št .56 in 352/7 v parc. št .56/1 pašnik 118 m2,56/2 pašnik 30 m2,56/3 pašnik 153 m2, 352/7 pašnik 227 m2, 352/34 pašnik 101 m2 in 352/35 pašnik 49 m2.
351/1	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
352/6	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
352/7	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
	2	uskladitev		izbris	Vl. 30.10.2002, dn. št .4645 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije ,Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 26.9.2002, št. 90312-463/2001-2 se poočiti delitev parc. št .56 in 352/7 v parc. št .56/1 pašnik 118 m2,56/2 pašnik 30 m2,56/3 pašnik 153 m2, 352/7 pašnik 227 m2, 352/34 pašnik 101 m2 in 352/35 pašnik 49 m2.
352/8	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
352/10	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.

	2	uskladitev		izbris	VI. 19.4.2002, Dn. št. 1536/2002 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 28.3.2002, št. 90312-56/2002-2 se poočiti delitev parc. št. 352/10 v parc. št. 352/10 pašnik 8 m ² , 352/32 pašnik 88 m ² , 352/33 pašnik 93 m ² .
352/24	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
	2	uskladitev		odpis	VI. 22.8.2002, Dn. št. 3643/2002 Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31.12.1994 in priloge št. 1 pod Dn. št. 5187/2001, 5. čl. Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS, št. 44/97) ter notarskega zapisa prodajne pogodbe z dne 29.3.2002, SV 225/02 se od vl. št. 195 odpišeta parc. št. 352/24 in 352/25 ter vpišeta v nov vl. št. 730 te k.o.
352/25	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
	2	uskladitev		odpis	VI. 22.8.2002, Dn. št. 3643/2002 Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31.12.1994 in priloge št. 1 pod Dn. št. 5187/2001, 5. čl. Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS, št. 44/97) ter notarskega zapisa prodajne pogodbe z dne 29.3.2002, SV 225/02 se od vl. št. 195 odpišeta parc. št. 352/24 in 352/25 ter vpišeta v nov vl. št. 730 te k.o.
352/26	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
	2	6176/2008	10.09.2008	odpis	Na podlagi notarskega zapisa prodajne pogodbe z dne 15.11.2001, SV 949/01 se odpiše parc. št. 352/26 in vpiše v nov vl. št. 801.
352/27	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
	2	525/2007	26.01.2007	odpis	Na podlagi Prodajne pogodbe z dne 15.12.2006, Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjskopravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj, na dan 31.12.1994 (UL.RS št. 19/2001) in na podlagi 3. čl. Zakona o dopolnitvah Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 59/01) se od vl.št. 195 k.o. Trboje odpiše parc.št. 352/27 in vpiše v nov vl.št. 777 te k.o..
352/28	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
	2	uskladitev		odpis	VI. 18.10.2004, Dn. št .6409 Na podlagi prodajne pogodbe z dne 15.9.2004 in seznama nepremičnin v lasti občine Šenčur pod dn. št .2607/2002 se odpiše parc.š t. 352/28 in vpiše v nov vl. št .746.
352/29	1	uskladitev		pripis	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.

352/10	1	uskladitev		vpis	VI. 19.4.2002, Dn. št. 1536/2002 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 28.3.2002, št. 90312-56/2002-2 se poočiti delitev parc. št. 352/10 v parc. št. 352/10 pašnik 8 m2, 352/32 pašnik 88 m2, 352/33 pašnik 93 m2.
352/32	1	uskladitev		vpis	VI. 19.4.2002, Dn. št. 1536/2002 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 28.3.2002, št. 90312-56/2002-2 se poočiti delitev parc. št. 352/10 v parc. št. 352/10 pašnik 8 m2, 352/32 pašnik 88 m2, 352/33 pašnik 93 m2.
	2	2351/2006	05.04.2006	odpis	Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjskopравnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31.12.1994 (Ur. l. RS, št. 19/2001) in dopolnitve št. 2 seznama nepremičnin v lasti Občine Šenčur z dne 23.3.2006 in 5. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. l. RS, št. 44/97) se odpišejo par. št. 352/32, 352/34, 352/35 in 56/3 ter vpišejo v nov vl. št. 779 te k.o.
352/33	1	uskladitev		vpis	VI. 19.4.2002, Dn. št. 1536/2002 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 28.3.2002, št. 90312-56/2002-2 se poočiti delitev parc. št. 352/10 v parc. št. 352/10 pašnik 8 m2, 352/32 pašnik 88 m2, 352/33 pašnik 93 m2.
	2	uskladitev		odpis	VI. 22.8.2002, Dn. št. 3634/2002 Na podlagi notarskega zapisa prodajne pogodbe z dne 6.5.2002, SV 329/02 se od vl. št. 195 odpiše parc. št. 352/33 in vpiše v nov vl. št. 729 te k.o.
56/1	1	uskladitev		vpis	VI. 30.10.2002, dn. št. 4645 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 26.9.2002, št. 90312-463/2001-2 se poočiti delitev parc. št. 56 in 352/7 v parc. št. 56/1 pašnik 118 m2, 56/2 pašnik 30 m2, 56/3 pašnik 153 m2, 352/7 pašnik 227 m2, 352/34 pašnik 101 m2 in 352/35 pašnik 49 m2.
	2	527/2005	27.01.2005	odpis	Na podlagi prodajne pogodbe z dne 18.2.2003 in seznama nepremičnin v lasti Občine Šenčur z dne 23.4.2002 vloženega pod Dn. št. 5187/2001 se odpiše parc. št. 56/1 in vpiše v nov vl. št. 754 te k.o.
56/2	1	uskladitev		vpis	VI. 30.10.2002, dn. št. 4645 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 26.9.2002, št. 90312-463/2001-2 se poočiti delitev parc. št. 56 in 352/7 v parc. št. 56/1 pašnik 118 m2, 56/2 pašnik 30 m2, 56/3 pašnik 153 m2, 352/7 pašnik 227 m2, 352/34 pašnik 101 m2 in 352/35 pašnik 49 m2.

	2	uskladitev		odpis	VI. 2.12.2004, Dn. št . 7950 Na podlagi prodajne pogodbe z dne 18.2.2003, seznama nepremičnin v lasti Občine Šenčur pod dn. št .2607/2002 in 1. člena Zakona o dopolnitvah Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS št .59/2001) se odpiše parc. št .56/2 in vpiše v nov vl. št .752.
56/3	1	uskladitev		vpis	VI. 30.10.2002, dn. št .4645 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije ,Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 26.9.2002, št. 90312-463/2001-2 se poočiti delitev parc. št .56 in 352/7 v parc. št .56/1 pašnik 118 m ² ,56/2 pašnik 30 m ² ,56/3 pašnik 153 m ² , 352/7 pašnik 227 m ² , 352/34 pašnik 101 m ² in 352/35 pašnik 49 m ² .
	2	2351/2006	05.04.2006	odpis	Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjskopравnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31.12.1994 (Ur. I. RS, št. 19/2001) in dopolnitve št. 2 seznama nepremičnin v lasti Občine Šenčur z dne 23.3.2006 in 5. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. I. RS, št. 44/97) se odpišejo par. št. 352/32, 352/34, 352/35 in 56/3 ter vpišejo v nov vl. št. 779 te k.o.
352/7	1	uskladitev		vpis	VI. 30.10.2002, dn. št .4645 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije ,Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 26.9.2002, št. 90312-463/2001-2 se poočiti delitev parc. št .56 in 352/7 v parc. št .56/1 pašnik 118 m ² ,56/2 pašnik 30 m ² ,56/3 pašnik 153 m ² , 352/7 pašnik 227 m ² , 352/34 pašnik 101 m ² in 352/35 pašnik 49 m ² .
	2	502/2006	19.01.2006	odpis	Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31.12.1994 in priloge št. 1 pod dn. št. 5187/2001, 5. čl. Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS, št. 44/97) ter prodajne pogodbe z dne 18.2.2003 se odpiše parc. št. 352/7 in vpiše v nov vl. št. 762 te k.o.
352/34	1	uskladitev		vpis	VI. 30.10.2002, dn. št .4645 Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije ,Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 26.9.2002, št. 90312-463/2001-2 se poočiti delitev parc. št .56 in 352/7 v parc. št .56/1 pašnik 118 m ² ,56/2 pašnik 30 m ² ,56/3 pašnik 153 m ² , 352/7 pašnik 227 m ² , 352/34 pašnik 101 m ² in 352/35 pašnik 49 m ² .
	2	2351/2006	05.04.2006	odpis	Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjskopравnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31.12.1994 (Ur. I. RS, št. 19/2001) in dopolnitve št. 2 seznama nepremičnin v lasti Občine Šenčur z dne 23.3.2006 in 5. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. I. RS, št. 44/97) se odpišejo par. št. 352/32, 352/34, 352/35 in 56/3 ter vpišejo v nov vl. št. 779 te k.o.

352/35

1 uskladitev

vpis

VI. 30.10.2002, dn. št. 4645

Na podlagi pravnomočne odločbe Republike Slovenije, Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Kranj, Izpostave Kranj z dne 26.9.2002, št. 90312-463/2001-2 se poočiti delitev parc. št. 56 in 352/7 v parc. št. 56/1 pašnik 118 m², 56/2 pašnik 30 m², 56/3 pašnik 153 m², 352/7 pašnik 227 m², 352/34 pašnik 101 m² in 352/35 pašnik 49 m².

2 2351/2006

05.04.2006

odpis

Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjskopравnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31.12.1994 (Ur. l. RS, št. 19/2001) in dopolnitve št. 2 seznama nepremičnin v lasti Občine Senčur z dne 23.3.2006 in 5. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. l. RS, št. 44/97) se odpišejo par. št. 352/32, 352/34, 352/35 in 56/3 ter vpišejo v nov vl. št. 779 te k.o.

List B

Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
2/1 1/1	Občina Šenčur	V 5874696	Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur	1/1	
	Občina Kranj-Družbena lastnina	V	Slovenski trg 1, 4000 Kranj - dostava	1/1	

Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: Občina Šenčur

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	7987/2007	18.12.2007	vknjižba	Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj, na dan 31.12.1994, Ur.l. RS 19/2001, Dopolnitve št. I Seznama nepremičnin v lasti Občine Šenčur in na podlagi 5. čl. Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 44/97), se vknjiži lastninska pravica.

Ime lastnika: Občina Kranj-Družbena lastnina

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	uskladitev		vknjižba	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
2	uskladitev		vknjižba	VI. 19.2.1948, Dn., št .175 Temeljem uredbe z dne 3.6.1947, št .428, Ur.l. FLRJ št .58ž747 in zakona o agrarni skupnosti z dne 20.12.1947, Ur.list LRS št .52/323 se vknjiži lastninska pravica za Splošno ljudsko premoženje. VI. 21.9.1973, Dn. št .1650 Na podlagi odloka o prenosu zadev v pristojnost svetov občinske skupščine Kranj (Ur.Vestnik Gorensjke, št .3-26/64) se vknjiži imetnica pravice uporabe Občina Kranj.
3	7987/2007	18.12.2007	vknjižba	Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj, na dan 31.12.1994, Ur.l. RS 19/2001, Dopolnitve št. I Seznama nepremičnin v lasti Občine Šenčur in na podlagi 5. čl. Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 44/97), se vknjiži lastninska pravica.

List C₁ - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C₂ - Drugi vpisi

Podatki o drugih vpisih:

parc.št.: 352/8

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
1	uskladitev		Zaznamba pravnih dejstev	VI. 11.2.1981, Dn. št .501 Na podlagi sklepa z dne 14.5.1981, P 595/80 se zaznamuje prepoved razpolaganja s parc. št .352/7 in 352/8.

parc.št.: 352/8

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
2	3791/2005	22.06.2005	Izbris zaznambe pravnih dejstev	Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju z dne 25.4.2005, P 733/83 se izbriše zaznamba prepovedi razpolaganja s parc. št .352/7 in 352/8.

parc.št.: 352/7

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
3	uskladitev		Zaznamba pravnih dejstev	VI. 11.2.1981, Dn. št .501 Na podlagi sklepa z dne 14.5.1981, P 595/80 se zaznamuje prepoved razpolaganja s parc. št .352/7 in 352/8.

parc.št.: 352/7

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
4	3791/2005	22.06.2005	Izbris zaznambe pravnih dejstev	Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju z dne 25.4.2005, P 733/83 se izbriše zaznamba prepovedi razpolaganja s parc. št .352/7 in 352/8.

parc.št.: 352/10

Gospodujoče parcele: 358/1 , (vložek 751)

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
5	6889/2005	11.11.2005	Vknjižba pridobitve stvarne služnosti	Na podlagi pogodbe o služnostni pravici z dne 22.9.2005 se vknjiži služnostna pravica izgradnje komunalnih priključkov v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine parc. št. 358/1 k.o. Trboje.

parc.št.: 352/32

Gospodujoče parcele: 358/1 , (vložek 751)

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
6	6890/2005	11.11.2005	Vknjižba pridobitve stvarne služnosti	Na podlagi pogodbe o služnostni pravici z dne 7.9.2005 se vknjiži služnostna pravica izgradnje komunalnih priključkov in uvoza oziroma dostopa v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine parc. št. 358/1 k.o. Trboje.

parc.št.: 352/32

Gospodujoče parcele: 358/1 , (vložek 751)

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
7	2351/2006	05.04.2006	Vknjižba prenehanja stvarne služnosti	Na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjskopravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31.12.1994 (Ur. l. RS, št. 19/2001) in dopolnitve št. 2 seznama nepremičnin v lasti Občine Šenčur z dne 23.3.2006 se izbriše vpis zaradi prepisa v vložek 779.

parc.št.: 352/29

Gospodujoče parcele: 352/28 , (vložek 746)

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
8	2795/2007	03.05.2007	Vknjižba pridobitve stvarne služnosti	Na podlagi pogodbe o služnostni pravici z dne 19.4.2007 se na parc. št. 352/29 vknjiži služnostna pravica vožnje z vsemi vozili in peš hoje v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 352/28 k.o. Trboje.

List C₃ - Hipoteke NI ZAPISOV.