

**SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
SKLEPA O LETNEM NAČRTU PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE TIŠINA ZA LETO 2015**

**OBČINA TIŠINA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/2015) je občinski svet občine Tišina, na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P št.:

- 1. Občinski svet Občine Tišina sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine Tišina za leto 2015.**

Številka:

Datum:

**Občinski svet občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.**

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/2015) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tišina za leto 2015

1. člen

Drugi člen Sklepa o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tišina za leto 2015, številka 007-0006/2015-1, z dne 11. 02. 2015, se spremeni tako da glasi:

»Letni načrt pridobivanja vključuje naslednje nepremičnine v posamični orientacijski vrednosti:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	STAVBNO ZEMLJIŠČE	OBČINA TIŠINA	95 m ² (odmerjeno bo od parc. št. 1244 k.o. Murski Črnci)	1.330,00 €
2.	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	OBČINA TIŠINA	Površina zemljišč v lasti občine se povečuje za približno 108737 m ² , z vsemi podatki še ne razpolagamo	14.000,00 €
SKUPAJ				15.330,00 €

Letni načrt pridobivanja se lahko med letom dopolnjuje in spreminja.«

2. člen

Vsa ostala določila sklepa ostanejo nespremenjena.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka:
Na Tišini

Župan Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

O B R A Z L O Ź I T E V:

Predlog načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je pripravljen na obrazcu, kot to zahteva Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

Predlog pridobivanja pod zaporedno številka 1 ostaja enak, kot je bil sprejet že s Sklepom o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tišina za leto 2015.

Pod zaporedno številko 2 se planirajo sredstva v višini 14.000,00 € za namen pridobivanja kmetijskega zemljišča, in sicer bomo ta znesek morali poravnati na tekoči račun Upravne enote Murska Sobota, in sicer na podlagi prejetih odločb o novi razdelitvi zemljišč iz komasacijskega sklada posameznega komasacijskega območja med komasacijske udeležence. Hkrati pa moramo navesti, da bo občina za nekatera komasacijska območja pa dobila sredstva nakazana na svoj transakcijski račun, po pridobljenih informacijah v okvirni višini 4.000,00 €, kar pomeni, da bo dejanska obveznost občine znašala 10.000,00 €. Do povečanja površin, ki bodo v lasti občine je prišlo zato, ker so se sedaj odmerile vse potrebne ceste, jarki, ki jih bomo tako lahko uredili, zemljišča, ki bodo potrebna za izgradnjo kolesarskih stez in tako ne bo potrebnega naknadnega nakupa ter bomo lahko takoj začeli z postopki izgradnje, ko bo država imela sredstva za investicije ter zagotovili zemljišča za razširitev parkirišč ob pokopališčih.

Naj navedemo nekaj primerov iz odločb, ki smo jih že prejeli:

Sredstva bomo morali nakazati za naslednja komasacijska območja:

V k.o. Borejci je Občina Tišina vložila 27 parcel v skupni velikosti 113705 m², po novi razdelitvi pa je prejela 33 parcel v skupni velikosti 139054 m², kar pomeni, da se je skupna površina povečala za 25349 m². Razlika med vloženo in dobljeno vrednostjo zemljišč tako znaša 2.045,98 €. Razliko moramo vplačati na podračun Upravne enote Murska Sobota.

V k.o. Sodišinci je Občina Tišina vložila 22 parcel v skupni velikosti 49989 m², po novi razdelitvi pa je prejela 35 parcel v skupni velikosti 73668 m², kar pomeni, da se je skupna površina povečala za 23679 m². Razlika med vloženo in dobljeno vrednostjo zemljišč tako znaša 197,12 €. Razliko moramo vplačati na podračun Upravne enote Murska Sobota.

V k.o. Vanča vas je Občina Tišina vložila 23 parcel v skupni velikosti 59811 m², po novi razdelitvi pa je prejela 29 parcel v skupni velikosti 74110 m², kar pomeni, da se je skupna površina povečala za 14299 m². Razlika med vloženo in dobljeno vrednostjo zemljišč tako znaša 1.972,36 €. Razliko moramo vplačati na podračun Upravne enote Murska Sobota.

V k.o. Murski Črnci je Občina Tišina vložila 28 parcel v skupni velikosti 51999 m², po novi razdelitvi pa je prejela 33 parcel v skupni velikosti 78684 m², kar pomeni, da se je skupna površina povečala za 26685 m². Razlika med vloženo in dobljeno vrednostjo zemljišč tako znaša 2.922,26 €. Razliko moramo vplačati na podračun Upravne enote Murska Sobota.

V k.o. Gederovci je Občina Tišina vložila 19 parcel v skupni velikosti 31276 m², po novi razdelitvi pa je prejela 17 parcel v skupni velikosti 48120 m², kar pomeni, da se je skupna površina povečala za 16844 m². Razlika med vloženo in dobljeno vrednostjo zemljišč tako znaša 871,28 €. Razliko moramo vplačati na podračun Upravne enote Murska Sobota.

Vrnjena pa bomo dobili za naslednja komasacijska območja:

V k.o. Murski Petrovci je Občina Tišina vložila 16 parcel v skupni velikosti 32270 m², po novi razdelitvi pa je prejela 23 parcel v skupni velikosti 42462 m², kar pomeni, da se je skupna površina povečala za 10192 m², vendar bo dobila vrnjenih za to komasacijsko območje 1.026,72 € zaradi zmanjšanja vrednosti zemljišč, do katerega pa je prišlo zato, ker je občina po novi razdelitvi predvsem lastnica poti, jarkov

V k.o. Rankovci pa je Občina Tišina vložila 20 parcel v skupni velikosti 57035 m², po novi razdelitvi pa je prejela 26 parcel v skupni velikosti 63027 m², kar pomeni, da se je skupna površina povečala za 5992 m², vendar bo dobila vrnjenih za to komasacijsko območje 838,64 € zaradi zmanjšanja vrednosti zemljišč, do katerega pa je prišlo zato, ker je občina po novi razdelitvi predvsem lastnica poti, jarkov

Znesek planiranih sredstev v proračunu in prikazani znesek razviden iz zgornje tabele se ne ujemata, zato ker so nekateri nakupi planirani pri investicijah, del sredstev pa je poleg nakupa, ki mora biti v načrtu pridobivanja planiran še za plačilo odškodnine, ko občina Tišina pridobi zemljišče na podlagi izravnave meje, kar se dogaja v glavnem ob cestah.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tišina za leto 2015 obravnava in sprejme naslednji

S K L E P :

Občinski svet občine Tišina sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tišina za leto 2015.

Tišina, oktober 2015

Pripravila:
mag. Mateja Krizmanič Telkeš

Predlagatelj:
Župan občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

