

**14. TOČKA DNEVNEGA REDA:**

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LJUTOMER ZA LETO 2019 - DOPOLNITEV ŠT. 1**

**OBČINA LJUTOMER  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), drugega odstavka 91. in 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/2018) 11. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPSLS (Ur.l. RS št. 86/10, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-II, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je Občinski svet Občine Ljutomer na \_\_\_\_\_redni seji, dne \_\_\_\_\_sprejel

**SKLEP ŠT.**

Občinski svet Občine Ljutomer sprejme Dopolnitev št. 1 Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2019, ki vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem (pridobivanje in razpolaganje)

Številka: 478/2019-10-

Datum: \_\_\_\_\_

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**

Vročiti:

- Ana Žnidarič, višja svetovalka
- Arhiv, tu

**OBČINA LJUTOMER  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), drugega odstavka 91. in 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18) 11. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPSLS (Ur.l. RS št. 86/10, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-II, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, je Občinski svet Občine Ljutomer na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ 2019 sprejel

**Dopolnitev št. 1  
Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer  
za leto 2019**

**I.**

**Dopolni se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem tako, da se v**

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA dodajo:**

Zap. št. 45

- Lokacija: Babinci
- parcelna številka: 1037
- katastrska občina in šifra k. o.: 242 Babinci
- Okvirna velikost: 232 m<sup>2</sup>
- Vrsta nepremičnine: gozdno zemljišče
- Predvidena vrednost: 300,00 EUR
- Utemeljenost: gre za zemljišče po kateri bi se izkopal jarek v Babincih.

Zap. št. 46

- Lokacija: Moravci v Slovenskih Goricah
- parcelna številka: 21/9, 21/11, 29/2, 34/2, 38/3, 38/5, del 38/8, 38/10, 41/2, 43/2, 55/4, del 59/4, 61/2, 83/2, 95/5, 96/2, 98/4, 104/2, 111/2, 124/2, 181/2,
- katastrska občina in šifra k. o.: 254 Moravci
- Okvirna velikost: 4703 m<sup>2</sup>
- Vrsta nepremičnine: gozdno zemljišče
- Predvidena vrednost: 18.000,00 EUR
- Utemeljenost: gre za zemljišča po katerih se bo rekonstruirala cesta in gradil pločnik .

Zap. št. 47

- Lokacija: Pristava
- parcelna številka: del 463/15
- katastrska občina in šifra k. o.: 273 Pristava
- Okvirna velikost: cca 300 m<sup>2</sup>
- Vrsta nepremičnine: cesta
- Predvidena vrednost: 600,00 EUR
- Utemeljenost: gre za zemljišče po katerem poteka cesta .

**V NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM se dodajo:**

Zap. št. 55

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 1017
- katastrska občina in šifra k. o.: 242 Babinci
- Okvirna velikost: 275 m<sup>2</sup>
- Vrsta zemljišča: kmetijsko zemljišče
- Posplošena vrednost: 32,34 EUR
- - Orientacijska vrednost: 300,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za prodajo oz. menjavo zemljišč v Babincih, ki jih Občina za svoje potrebe ne rabi, na drugi strani pa rabi zemljišče za ureditev odvodnjavanja.

Zap. št. 56

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 944/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 242 Babinci
- Okvirna velikost: 155 m<sup>2</sup>
- Vrsta zemljišča: delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče
- Posplošena vrednost: 141,48 EUR
- - Orientacijska vrednost: 300,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za prodajo oz. menjavo zemljišč v Babincih, saj se je pri odmeri ceste v Babincih ugotovilo, da je cesta nekoliko zamaknjena.

Zap. št. 57

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 1375
- katastrska občina in šifra k. o.: 253 Drakovci
- Okvirna velikost: 245 m<sup>2</sup>
- Vrsta zemljišča: kmetijsko in stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 72,03 EUR
- Orientacijska vrednost: 500,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za prodajo zemljišča, po katerem je nekoč potekala pot, dejansko pa je na zemljišč zasajen vinograd.

Zap. št. 58

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 438/2 in 442/2
- katastrska občina in šifra k. o.: 254 Moravci
- Okvirna velikost: 406m<sup>2</sup>
- Vrsta zemljišča: kmetijsko in stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 181,77 EUR
- Orientacijska vrednost: 900,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za prodajo zemljišča, po katerem je nekoč potekala pot, dejansko pa je na zemljišč zasajen vinograd.

Zap. št. 59

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 89/1
- katastrska občina in šifra k. o.: 258 Cezanjevci
- Okvirna velikost: 866 m<sup>2</sup>
- Vrsta zemljišča: kmetijsko zemljišče
- Posplošena vrednost: 611,01 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.300,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za prodajo kmetijskega zemljišča v Cezanjevcih, ki ga Občina Ljutomer za svoje potrebe ne rabi.

Zap. št. 60

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 1531/1
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 98 m<sup>2</sup>
- Vrsta zemljišča: stavbno zemljišče
- Posplošena vrednost: 133,77 EUR
- Orientacijska vrednost: 1.078,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za prodajo zemljišča, do katerega občina nima dostopa po svojih zemljiščih, vloga za nakup pa je vložila pravna oseba, ki ima v lasti sosednja zemljišča.

Zap. št. 61

- Nepremičnina leži v Občini Ljutomer
- Parc. št.: 179/3
- katastrska občina in šifra k. o.: 259 Ljutomer
- Okvirna velikost: 35 m<sup>2</sup>
- Vrsta zemljišča: kmetijsko zemljišče
- Posplošena vrednost: 47,78 EUR
- Orientacijska vrednost: 350,00 EUR
- Utemeljitev: Gre za prodajo stavbnega zemljišča, ki ga Občina Ljutomer za svoje potrebe ne rabi.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem države in občin, urejata in predpisujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – v nadaljevanju: Uredba.

Za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2019, se uporabljajo določbe, ki so veljale do uveljavitve novega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. list RS št. 11/2018 in 79/2018.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo, je potrebno potrditi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za posamezno leto in je dokument, ki ga predloži županja Občinskemu svetu pri predlogu Odloka o proračunu občine.

Občinski svet Občine Ljutomer je načrt potrdil 6. 2. 2019. Od sprejema načrta se je pojavilo nekaj vlog za prodajo oz. nakup, prav tako so bile izvedene določene odmere cest oz. zemljišč, zato se predlaga dopolnitev načrta.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2010) bo poročevalka pri tej točki Ana Žnidarič.

Ana Žnidarič  
Višja svetovalka

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**