

**15. TOČKA DNEVNEGA REDA:****SKLEP O ODPIŠU DOLGOV IZ NASLOVA NAJEMNIN IN OBRATOVALNIH STROŠKOV ZA OBČINSKA NEPROFITNA STANOVANJA****OBČINA LJUTOMER  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 77. člena Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 11/2011-UPB4, 14/2013, 55/15, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), 24. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1), (Ur.l. RS, št. 69/03, 57/08, 87/1, 14/17 – odl. US in 27/17), 8. ter 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016), predloga upravljavca KSP Ljutomer d.o.o., Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer, z dne 25. 3. 2019 ter Sklepa Komisije za izvajanje stanovanjske dejavnosti Občine Ljutomer, sprejetega na 1. redni seji dne 18. 9. 2019, je Občinski svet Občine Ljutomer na \_\_\_ redni seji, \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P št.**

- 1. Odpiše se neizterljiv dolg iz naslova najemnin za občinska neprofitna stanovanja, ki v skupnem znesku znaša 5.562,95 EUR in sicer:**
  - a. najemniku A. A., Presika 28, 9240 Ljutomer, v višini 1.260,74 EUR;
  - b. najemniku B. Z., Presika 28, 9240 Ljutomer, v višini 3.444,14 EUR;
  - c. najemnici F. B., Podgradje 27, 9240 Ljutomer, v višini 380,24 EUR;
  - d. najemnici R. T., Mala Nedelja 26, 9243 Mala Nedelja, v višini 201,38 EUR;
  - e. najemnici Z. S., Presika 28, 9240 Ljutomer, v višini 106,48 EUR;
  - f. najemnici B. A., Ulica Slavka Osterca 8, 9240 Ljutomer, višini 169,97 EUR.
  
- 2. Odpiše se neizterljiv dolg iz naslova obratovalnih stroškov za občinska neprofitna stanovanja, ki v skupnem znesku znaša 1.794,70 EUR in sicer:**
  - a. najemniku A. A., Presika 28, 9240 Ljutomer, v višini 124,50 EUR;
  - b. najemniku B. Z., Presika 28, 9240 Ljutomer, v višini 331,59 EUR;
  - c. najemnici F. B., Podgradje 27, 9240 Ljutomer, v višini 90,30 EUR;
  - d. najemnici R. T., Mala Nedelja 26, 9243 Mala Nedelja, v višini 361,54 EUR;
  - e. najemnici Z. S., Presika 28, 9240 Ljutomer, v višini 80,56 EUR;
  - f. najemnici B. A., Ulica Slavka Osterca 8, 9240 Ljutomer, višini 718,21 EUR;
  - g. najemnici F. N., Postružnikova ulica 2, 9240 Ljutomer, v višini 44,00 EUR;
  - h. najemnici B. S., Glavni trg 14, 9240 Ljutomer, v višini 44,00 EUR.
  
3. Na podlagi tega sklepa se odpišejo neizterljivi dolgovi iz naslova najemnin za neprofitna stanovanja, ki so navedeni v I. točki tega sklepa v breme proračunskega stanovanjskega sklada Občine Ljutomer in iz knjigovodskih evidenc pri družbi Komunalno-stanovanjsko podjetje Ljutomer d.o.o., ki kot upravljavec stanovanj v imenu in za račun Občine Ljutomer izterjuje terjatve iz naslova najemnin za neprofitna stanovanja.

## 6. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE LJUTOMER

2. oktober 2019

4. Upravljavcu občinskih neprofitnih stanovanj, Komunalno - stanovanjskemu podjetju Ljutomer d.o.o., Ulica Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer, se plačajo obratovalni stroški v skupni višini 1.794,70 EUR za neprofitna stanovanja, v lasti Občine Ljutomer za najemnike – dolžnike navedene v II. točki tega sklepa.
5. Plačilo obratovalnih stroškov v višini 1.794,70 EUR se izvrši v breme proračunskega stanovanjskega sklada Občine Ljutomer 30. dan po pravnomočnosti tega sklepa na račun upravljavca, to je KSP Ljutomer, številka računa: 02343 0010579541 odprt pri NLB d.d..

Številka: 352/2019-10-

Datum:

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**

Vročiti:

- Komunalno-stanovanjskemu podjetju Ljutomer d.o.o.  
Ulica Rada Pušenjaka 9, 9240 Ljutomer
- Upravno - splošni oddelek, tu
- Branku Novaku, višjemu svetovalcu, tu
- Arhiv, tu

**O b r a z l o ž i t e v :**

Upravljavca stanovanj, KSP Ljutomer d.o.o., je ob predložitvi Poročila o vzdrževanju stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Ljutomer za leto 2018 podal tudi predlog za odpis nekaterih neizterljivih dolgov iz naslova najemnine za stanovanja v lasti Občine Ljutomer. Predlog odpisa je obravnavala Komisija za izvajanje stanovanjske dejavnosti Občine Ljutomer na 1. redni seji dne 18. 9. 2019 in predlagala odpise kot izhaja iz izreka tega sklepa. Kljub odpisom upravljavca vodi postopke izterjave še naprej.

V skladu z določili Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (UR. l. RS 14/04 s spremembami), pa dolžniki, ki niso poravnali svojih obveznosti iz prejšnjih neprofitnih najemnih razmerij, ne morejo kandidirati na razpisih Občine Ljutomer za ponovno dodelitev neprofitnih stanovanj. V skladu z Zakonom o varovanju osebnih podatkov se za osebe uporabljajo začetnice priimka in imena.

Najemnik A. A., Presika 28, 9240 Ljutomer, v stanovanju več ne biva izterjava ni možna saj biva v zavetišču za brezdomce.

Najemnik B. Z., Presika 28, 9240 Ljutomer, je v osebem stečaju. Izterjava ni možna. Komisija za stanovanjska vprašanja mu zaradi tega tudi ni podala pozitivnega mnenja k prijavi v bivališče za partnerko.

Najemnica F. B., Podgradje 27, 9240 Ljutomer, v stanovanju več ne biva. Je nezaposlena in se ne odziva. Izterjava ni možna.

Najemnica R. T., Mala Nedelja 26, 9243 Mala Nedelja, je ob dodelitvi stanovanja bivala v varni hiši Ljutomer. V stanovanju ne biva več, saj se je odselila v Avstrijo. Izterjava ni možna.

Najemnica Z. S., Presika 28, 9240 Ljutomer, je ob dodelitvi stanovanja bivala v varni hiši Ljutomer. V stanovanju ne biva več, saj je bila preseljena v drugo varno hišo. Izterjava ni možna.

Najemnica B. A., Ulica Slavka Osterca 8, 9240 Ljutomer, je ob dodelitvi stanovanja bivala v varni hiši Ljutomer. V stanovanju ne biva več, saj se je odselila v Prekmurje. Izterjava ni možna.

Najemnica F. N., Postružnikova ulica 2, 9240 Ljutomer, je ob dodelitvi stanovanja bivala v varni hiši Ljutomer. V stanovanju ne biva več, saj se je odselila na območje Maribora. Gre za sodne stroške, ki so nastali zaradi sodne izterjave. Izterjava ni možna.

Najemnica B. S., Glavni trg 14, 9240 Ljutomer v stanovanju ne biva več, saj se je odselila. Gre za sodne stroške, ki so nastali zaradi sodne izterjave. Izterjava ni možna.

Navedeni dolžniki so ostali dolžni del najemnine in del obratovalnih stroškov, ki jih je namesto najemnikov dolžnikov poravnal upravljavca KSP Ljutomer d.o.o.. Navedenim najemnikom se dolg iz naslova najemnin odpiše, obratovalni stroški pa plačajo upravljavcu.

V skladu s 24. členom Stanovanjskega zakona odgovarja lastnik stanovanja za plačilo obratovalnih stroškov subsidiarno. Obratovalni stroški se nakažejo na račun upravljavca v breme proračunskega stanovanjskega sklada Občine Ljutomer.

Občinskemu svetu Občine Ljutomer predlagamo, da o predlogu sklepa o odpisu dolgov iz naslova najemnin za stanovanja in plačila obratovalnih stroškov razpravlja in ga sprejme.

V skladu s 24. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/2010) bo poročevalec pri tej točki dnevnega reda Branko Novak.

Pripravil:

Branko NOVAK

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**