

Naša št.: 3505-12/2012, 3505-15/2012, 3505-4/2013, 3505-5/2013
Datum: 23.1.2015

STATUS DOKUMENTA:
OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: USTAVITEV POSTOPKOV MANJŠIH ŠIRITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA PODLAGI 29. ČLENA ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Občinski svet občine Grosuplje sprejeme: SKLEP O USTAVITVI POSTOPKOV MANJŠIH ŠIRITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA PODLAGI 29. ČLENA ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, vodja Urada za prostor

Mojca Lovšin, Urad za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo bo predvidoma obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

Občinskemu svetu se predlaga sprejem Sklepa.

6. Ocena finančnih posledic sklepov: /

7. Kratek povzetek gradiva:

Za štiri sklepe (iz Sklepa o ustavitvi) smo prejeli obvestilo Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Agencije RS za okolje z dne 18.6.2013 s katerim so nas obvestili, da je sklep Ustavnega sodišča št. U-I-43/13-8, Uradni list RS, št. 35/13 začasno zadržal izvajanje nekaterih določb 29. člena ZPNačrt –B do dokončne odločitve ustavnega sodišča glede ustavnosti 29. člena ZPNačrt-B aktivnosti nismo nadaljevali.

Po obvestilu Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direktorata za prostor z dne 1.12.2014 je Ustavno sodišče RS z odločbo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 76/14 odločilo, da je 29. člen ZPNačrt –B v neskladju z ustavo, ter prepovedalo izpeljavo postopkov.

Občina dobrega življenja

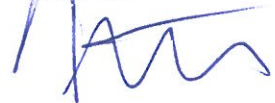


PRILOGE

Gradivo za OS: Sklep, 4 Sklepi sprejeti na 14. in 15. redni seji občinskega sveta dne 19.12.2012 in 6.3.2013, Obvestilo MOP, ARSO z dne 18.6.2013 in Obvestilo MZiP, Direktorat za prostor o zaključku postopkov po sodbi Ustavnega sodišča.

Dr. Peter Verlič

ŽUPAN



Na podlagi Odločbe Ustavnega sodišča U-I-43/13-19 (Uradni list RS, št. 76/14) in 18. člena statuta Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 1/10) je občinski svet Občine Grosuplje na 4. redni seji dne 4.2.2015 sprejel

Sklep

o ustavitvi postopkov manjših širitav območij stavbnih zemljišč na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju

1. člen

Na podlagi Odločbe Ustavnega sodišča U-I-43/13-19 (Uradni list RS, št. 76/14) se dokončno ustavijo postopki širitve stavbnih zemljišč v skladu z 29. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, ki se nanašajo na:

- a.) Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 1467/1 k.o. Slivnica, ki je bil sprejet na 15. redni seji občinskega sveta občine Grosuplje dne 19.12.2012
- b.) Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 1467/1 k.o. Slivnica za kmetijsko gospodarstvo Vehovec in proizvodni obrat Miva d.o.o, ki je bil sprejet na 16. redni seji občinskega sveta občine Grosuplje dne 6.3.2013
- c.) Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 561/1 in del 1202/3 k.o. Mali vrh za kmetijsko gospodarstvo in obrt Strežek, ki je bil sprejet na 16. redni seji občinskega sveta Občine Grosuplje dne 6.3.2013 in
- d.) Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 520/3, del 1042/1 in del 520/2 vse k.o. Stranska vas, ki je bil sprejet na 15. redni seji dne 19.12.2012.

2. člen

Ta Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-12/2012, 3505-15/2012, 3505-4/2013, 3505-5/2013
Grosuplje, 4.2.2015

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič

Obrazložitev:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, (Uradni list RS št. 57/12, 109/12) v 29. členu ZPNačrt-B in v 1. členu ZPNačrt-C (v nadaljevanju: 29. člen) je določal, da občina lahko izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih in športnih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, za katere se predvidi širitev za zgoraj naštete dejavnosti,
- da ne posegajo v varstvena degradirana ogrožena in druga območja, na katerih je vzpostavljen pravni režim,
- da površina posamične širitve ne presega 5000m²,
- da širitev ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Občinski svet je sprejel več sklepov o širitvah območij stavbnih zemljišč na pobudo zainteresiranih investitorjev po predhodni preveritvi ali so izpolnjeni vsi zgoraj našteti pogoji.

Občina je posredovala sklepe o širitvi ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita njegovo skladnost s pogoji iz 29. člena in o morebitni neskladnosti obvestita občino. Če ministrstvi občine ne obvestita o morebitni neskladnosti sklepa o širitvi, se šteje, da nanj nimata pripomb.

Iz sklepa o širitvi morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območje namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep nanaša. Sklep o širitvi se objavi na spletni strani občine in v Uradnem glasilu.

Sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja. Prenehanje veljavnosti sklepa ugotovi občina s sklepom. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

Za štiri sklepe (iz Sklepa o ustavitvi) smo prejeli obvestilo Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Agencije RS za okolje z dne 18.6.2013 s katerim so nas obvestili, da je sklep Ustavnega sodišča št. U-I-43/13-8, Uradni list RS, št. 35/13 začasno zadržal izvajanje nekaterih določb 29. člena ZPNačrt –B do dokončne odločitve ustavnega sodišča glede ustavnosti 29. člena ZPNačrt-B aktivnosti nismo nadaljevali.

Po obvestilu Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direktorata za prostor z dne 1.12.2014 je Ustavno sodišče RS z odločbo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 76/14 odločilo, da je 29. člen ZPNačrt –B v neskladju z ustavo, ter prepovedalo izpeljavo postopkov.

Za ostale Sklepe, ki so bili uspešno preverjeni na pristojnih ministrstvih pa že potekajo postopki pridobitve upravnih dovoljenj na Upravni enoti Grosuplje.

Pripravila :
Mojca Lovšin, u.d.i.a.
Urad za prostor

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 15. redni seji dne 19.12.2012 sprejel

SKLEP
o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 1467/1 k.o. Slivnica

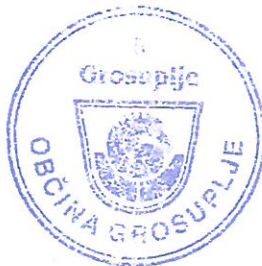
1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje je sprejel Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na zemljišču parc. št. del 1467/1 k.o. Slivnica v skupni velikosti 5000m² za namen širitve kmetijske dejavnosti v povezavi z proizvodno dejavnostjo.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. zadeve: 3505-015/2012
Grosuplje, dne 19.12.2012



Župan
Občine Grosuplje
Dr. Peter Verlič

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZP Načrt – B, Uradni list RS, št. 57/12, 109/12 - ZPNačrt -C) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 16. redni seji dne 6.3.2013 sprejel

SKLEP

o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 1467/1 k.o. Slivnica za kmetijsko gospodarstvo Vehovec in proizvodni obrat Miva d.o.o.

1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje je sprejel Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na zemljišču parc. št. del 1467/1 k.o. Slivnica v skupni velikosti 5000m² za namen širitve kmetijske dejavnosti v povezavi z proizvodno dejavnostjo. Širitev ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

2. člen

Obravnvano območje se nahaja ob enoti urejanja prostora ML 197 SK ppi, za katerega se upošteva spodnja oblikovalska določila.

ML 197	SK	OPN	Gradnja dvojčkov ni dopustna. Za potrebe zasledovanja cilja Lokalnega energetskega koncepta Občine Grosuplje, sprejetega v aprilu 2012 se dovoli gradnjo večjega objekta v okviru dopolnilnih dejavnosti na kmetiji za potrebe povečanja porabe lokalne biomase na ruralnih območjih za namen potrebe lokalne oskrbe z energijo. Oblikovanje objektov mora slediti morfologiji obstoječega naselja in strukturi objektov v enoti SK. FI največ do 1.0. Oblikovanje objektov: odstopanja so možna +_ 3.0m po daljši in krajši stranici. Streha simetrična dvokapnica v naklonu med 10 – 35 stopinj ali delno ravna streha. Višina: K+P (z višino etaže pritličja do max. 6.5m) ali K+P+M (višina kolenčnega zidu max. 3.0 m). BTPE max 1800m ² . Pri oblikovanju objektov najprej preučiti možnost izgradnje ločenih objektov med seboj tehnološko povezanih. Možnost povezave novih objektov z obstoječimi s podzemno povezavo zaradi tehnoloških procesov. Neposredno okolico novopredvidenega objekta se intenzivno zazeleni z visokodebelnimi drevesi na severni, vzhodni in zahodni strani. Dostopnost v območje je potrebno zagotoviti čimbolj neobremenjeno z obstoječim delom naselja. Idejni projekt se predloži Občini Grosuplje, Urad za prostor v presojo in potrditev.
--------	----	-----	--

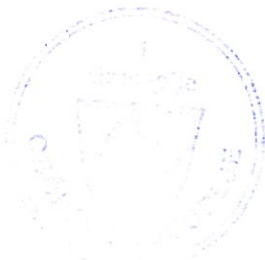
3. člen

Sestavni del Sklepa je obrazložitev in priloge (idejna zasnova z dne 20.2.2013 in mnenje KGZ Ljubljana, Oddelek za kmetijsko svetovanje št. 3532/II-2575 z dne 26.9.2012).

4. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. zadeve: 3505-5/2013
Grosuplje, dne 6.3.2013



Župan
Občine Grosuplje
Dr. Peter Verlič

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B, Uradni list RS, št. 57/12, 109/12 – ZPNačrt - C) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 16. seji dne 6.3. 2013 sprejel

SKLEP

o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. del 561/1 in del 1202/3 k.o. Mali Vrh za kmetijsko gospodarstvo in obrt Strežek

1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje je sprejel Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na zemljiščih parc. št. del 561/1 in del 1202/3 obe k.o. Mali Vrh v skupni velikosti 930 m² za namen posodobitve kmetijske dejavnosti Strežek vpisano v razvid kmetijskih gospodarstev pod št. 100195172 v povezavi z obrtjo Strežek Aleš s.p., Mali vrh 32, Šmarje-Sap. Širitev ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

2. člen

Sestavni del Sklepa je obrazložitev in priloga (prikaz lege objekta).

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. zadeve: 3505-0004/2013
Grosuplje, dne 6.3.2013



Župan
Občine Grosuplje
Dr. Peter Verlič

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 15. redni seji dne 19.12.2012 sprejel

SKLEP

o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 520/3, del 1042/1 in del 520/2 k.o. vse Stranska vas

1. člen

Občinski svet Občine Grosuplje je sprejel Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na zemljiščih parc. št. 520/3, na delu 1042/1 in na delu 520/2 vse k.o. Stranska vas v skupni velikosti 4990 m² za namen širitve območja za šport in turizem.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. zadeve: 3505-012/2012
Grosuplje, dne 19.12. 2012



Župan
Občine Grosuplje
Dr. Peter Verlič



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

Občina Grosuplje
Taborska cesta 2
1290 Grosuplje

Datum: 18. 6. 2013
Številka: 35001-38/2013-2

Zadeva: Obvestilo o zaustavitvi postopka preverjanja skladnosti sklepa o
dopustnosti širitve območij stavbnih zemljišč

Spoštovani!

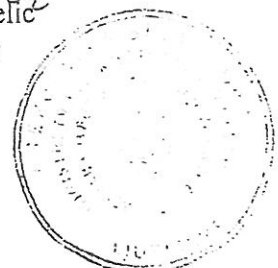
Obveščamo vas, da zaradi uveljavitve sklepa Ustavnega sodišča št. U-I-43/13-8, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 35/13 z dne 26.04.2013, s katerim je začasno zadržano izvajanje nekaterih določb 29. člena ZPNačrt-B (Uradni list RS, št. 57/12 in 109/12), tukajšnje ministrstvo ustavlja postopke preverjanja skladnosti sklepov o dopustnosti širitve območij stavbnih zemljišč.

Med vlogami o dopustni manjši širitvi območja stavbnih zemljišč, je tudi vaša vloga. S to vlogo povezane postopke zato ustavite in o tem obvestite investitorja, ki je dal pobudo zanj.

Sklep o začasnem zadržanju učinkuje vse do končne odločitve ustavnega sodišča glede ustavnosti 29. člena ZPNačrt-B, zato od njegove uveljavitve dalje ne morete več sprejemati teh sklepov, niti ne morete več objavljati sklepov, glede katerih ste morda že pridobili pozitivno opredelitev tukajšnjega ministrstva in Ministrstva za kmetijstvo in okolje, pa jih do dneva uveljavitve sklepa Ustavnega sodišča še niste objavili na svojih spletnih straneh in v uradnem glasilu občine. Začasno zadržanje pa se v ničemer ne nanaša na sklepe, ki so bili do datuma uveljavitve sklepa Ustavnega sodišča že objavljeni.

S spoštovanjem,


Janez Kastelic
Sekretar



Vročiti:

– naslovu (priporočeno s povratnico)



T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

OBČINA GROSUPLJE

Dobeto: 20.6.2013	DM: 4/4	41
Sila preložen:	Pril:	
3505-5/2013	Vred:	
3505-4/2013		



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

Vsem občinam

Datum: 01.12.2014
Številka: 35001-45/2013/12

Zadeva: Zaključek postopkov manjših širitev območjih stavbnih zemljišč na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju po sodbi ustavnega sodišča RS

Ustavno sodišče RS je z odločbo U-I-43/13-19, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 76/14, odločilo, da je 29. člen *Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju* (Uradni list RS, št. 57/12 in 109/12; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt-B) v neskladju z ustavo, ter prepovedalo izpeljavo postopkov za pripravo in sprejem sklepov o manjši širitvi območja stavbnih zemljišč po tem členu do 01.01.2015, ko možnost izpeljave teh postopkov ugasne po samem zakonu.

Na podlagi te odločbe občine pozivamo, da dokončno ustavijo tiste postopke za pripravo, sprejem in objavo sklepov o manjši širitvi območij stavbnih zemljišč, ki so bili zatečeni s sklepom Ustavnega sodišča RS o začasnem zadržanju izvajanja 29. člena ZPNačrt-B (sklep št. U-I-43/13-8, Uradni list RS, št. 35/13, z začetkom učinkovanja 27.04.2013) in o tem pisno obvestijo investitorje, ki so podali vlogo za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč. Predlagamo, da postopke dokončno ustavite s sklepom občinskega sveta, saj so po drugem odstavku 29. člena ZPNačrt zainteresirani investitorji pobude naslavljali nanj.

Sklepi o manjši širitvi stavbnih zemljišč, ki so bili pripravljani, sprejeti in preverjeni po predpisanem postopku ter objavljeni na občinskih spletnih straneh in v uradnem glasilu občine najkasneje na dan 27.04.2013, niso predmet odločbe Ustavnega sodišča (niti niso bili predmet sklepa o začasnem zadržanju) in so v celoti veljavni ter predstavljajo podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ker odločba Ustavnega sodišča RS ne razveljavlja oziroma odpravlja 29. člena ZPNačrt, temveč ugotavlja njegovo neskladnost z ustavo, to neskladnost pa sanira s prepovedjo izvedbe postopkov za pripravo in sprejem sklepov o manjši širitvi območja stavbnih zemljišč, opozarjamo, da so občine še vedno dolžne izvajati peti odstavek tega člena in ugotavljati prenehanje veljavnosti sklepov o širitvah, kadar investitorji v roku dveh let od njihove uveljavitve ne pridobijo gradbenih dovoljenj.

S spoštovanjem,



Barbara Radovan
v.d. GENERALNEGA DIREKTORJA
DIREKTORATA ZA PROSTOR

Vročiti (elektronsko):

- naslovom
- Skupnost občin Slovenije
- Združenje občin Slovenije
- Združenje mestnih občin Slovenije