

Naša številka: 478 – 0155/2014  
Datum: 23.1.2015

STATUS DOKUMENTA:  
**PREDLOG**

Zadeva: **NAZIV DOKUMENTA: SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH V k.o. 1787-MALI VRH TER O BREZPLAČNEM PRENOSU V LAST REPUBLIKE SLOVENIJE**

**1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**

Občinski svet občine Grosuplje sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. 1787-Mali vrh ter o brezplačnem prenosu v last Republike Slovenije.

**2. Predlagatelj:**

dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

Aleksander Skubic, univ.dipl.prav., vodja Urada za splošne zadeve

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo občinskega sveta občine Grosuplje.

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:**

Stroški objave v Uradnem listu RS za zemljišča iz sklepa.

**7. Kratak povzetek gradiva:**

Glej obrazložitev k sklepu v gradivu.

dr. Peter VERLIČ  
ŽUPAN



**PRILOGE**

- sklep
- mnenje in predlog Urada za komunalno infrastrukturo Občine Grosuplje

Občina dobrega življenja





Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo (14/05 – popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 – popr.), 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13 ter odločbe Ustavnega sodišča RS), prvega in četrtega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14 in 90/14-ZDU-1I) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Ur. l. RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na \_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**  
**NA NEPREMIČNINAH v k.o. 1787-MALI VRH**  
**TER O BREZPLAČNEM PRENOSU V LAST REPUBLIKE SLOVENIJE**

1.

Na nepremičninah parcelne št. 278/22, 278/35, 278/37, 1183/14, 1194/31, 1195/23, 1195/24, 1219/7, 1221/2, 1223/3, 1223/21, 1223/23, 1226/20, 1226/21, 1241/2, 1241/3, 1241/5, 1252/4, 1252/6, 1252/13, 1252/14 in 1252/15, vse k.o. 1787-Mali vrh, se ukine status grajenega javnega dobra, s čimer postanejo te nepremičnine last Občine Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična številka 5880734000.

2.

Nepremičnine iz prve točke tega sklepa se po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra s pogodbo o brezplačnem prenosu nepremičnin prenesejo v last Republike Slovenije.

Poleg nepremičnin iz prve točke tega sklepa, se brezplačno prenese v last Republike Slovenije tudi nepremičnine parcelne št. 1258/16, 1258/26 in 271, vse k.o. 1787-Mali vrh ter deleža nepremičnin parcelni št. 988/58 in 988/63, obe k.o. 1787-Mali vrh.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številki: 478 – 0155/2014

Datum: .....

OBČINA GROSUPLJE  
OBČINSKI SVET  
ŽUPAN  
dr. Peter Verlič

## O b r a z l o ž i t e v

k Sklepu o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. 1787-Mali vrh ter o brezplačnem prenosu v last Republike Slovenije:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji potrebuje zemljišča, ki so predmet tega sklepa, za dograditev avtocestnega priključka Šmarje – Sap. Ta oziroma zemljišča s parcelnimi številkami pred izvedbo geodetskih postopkov, so predvidena z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za dograditev priključka Šmarje – Sap na avtocestnem odseku Malence – Šmarje – Sap (Ur. l. RS, št. 55/11, v nadaljevanju: uredba).

Za potrebe pravnega prometa s predmetnimi zemljišči, ki so opredeljena s statusom grajenega javnega dobra, je potrebno ta status najprej ukiniti. Namen občine je ta zemljišča po pravnomočnem izbrisu zaznambe omenjenega statusa pogodbeno prenesti v last države. Nepremičnine se bodo prenesle po postopku neposredne pogodbe v skladu z določili 6. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS).

Glede na določila ZSPDSLS se premoženje občine brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava razen javnega podjetja in je to v javnem interesu. Če se premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja.

Urad za komunalno infrastrukturo Občine Grosuplje je izdal mnenje in predlog, da se začne postopek ukinitve statusa grajenega javnega dobra ter nadaljuje z brezplačno odsvojitvijo v korist Republike Slovenije.

Glede na vse zgoraj zapisano je smiselno, da se v skladu z zgoraj navedeno uredbo omenjenemu mnenju in predlogu tudi sledi.

V skladu z 18. členom Statuta Občine Grosuplje župan predlaga občinskemu svetu, da predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v k.o. 1787-Mali vrh ter o brezplačnem prenosu v last Republike Slovenije, obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini in obliki.

Grosuplje, 23.1.2015

Pripravil:  
Uroš Hribar, univ.dipl.prav.

OBČINA GROSUPLJE  
OBČINSKI SVET  
ŽUPAN  
dr. Peter Verlič

Štev.: 478-155/2014

Datum: 23.01.2015

**Občinska uprava**  
**Urad za splošne zadeve**

**Zadeva: Mnenje in predlog za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra**

Zemljišča parc. št. 278/22, 278/37, 278/35, 1195/23, 1195/24, 1226/20, 1226/21, 1241/2, 1241/3, 1241/5, 1252/14, 1252/15, 1252/13, 1183/14, 1194/31, 1219/7, 1223/23, 1223/21, 1221/2, 1223/3, 1252/4 in 1252/6 vse k.o. Mali vrh se nahajajo v sprejetem Državnem prostorskem načrtu, ki je potrjen z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za dograditev priključka Šmarje-Sap na avtocestnem odseku Malence – Šmarje-Sap (Uradni list RS št. 55/2011). Poleg zgoraj navedenih zemljišč Družba za avtoceste za dograditev priključka potrebuje tudi zemljišča, ki so v lasti oz. solasti Občine Grosuplje, in sicer zemljišča parc. št. 1258/16, 1258/26, 271, 988/58 in 988/63 k.o. Mali vrh.

V skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14 in 90/2014) soglašamo z ukinitvijo javnega dobra in brezplačno odsvojitvijo zemljišč v korist države.

Predlagamo, da se za zgoraj navedeni predlog predloži v odločanje pristojnemu odboru ter Občinskemu svetu.

Priloga: Skica parcel

**URAD ZA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO**

Po pooblastilu

Henrik Premru, dipl.ekon.



