



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-2/2012
Datum: 12. 1. 2012

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Osutek Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem osutek Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- osutek odloka z obrazložitvijo
 - sklep ČS Jezero
-

Na podlagi 19.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10) in 12. člena v povezavi s 84. členom Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne, sprejel

ODLOK

o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Ptuj (v nadaljevanju: mestna občina) zaradi zadovoljevanja določenih skupnih potreb krajanov in zaradi zadovoljevanja krajevnih interesov prenaša del premoženja v upravljanje četrtnim skupnostim z namenom racionalnejšega izvrševanja nekaterih aktivnosti lokalnega pomena.

2. člen

Ta odlok ureja medsebojna razmerja med mestno občino in četrtnimi skupnostmi glede pogojev in načina upravljanja s premoženjem, ki je v lasti občine in je namenjeno za potrebe krajevnega prebivalstva glede:

- vrste sredstev, ki se predajajo v upravljanje,
- načina gospodarjenja s sredstvi v upravljanju,
- obsega in vrste pooblastil pri upravljanju s sredstvi.

II. VRSTA SREDSTEV

3. člen

S tem odlokom se prenaša na četrtne skupnosti pravica uporabe, upravljanja in gospodarjenja s sredstvi v stanju, v kakršnem so, ki jih tvorijo:

- nepremičnine, navedene v 4. členu tega odloka za posamezno četrtno skupnost,
- premičnine, ki jih vodijo četrtne skupnosti v svojih evidencah.

4. člen

(1) Četrtne skupnosti Breg-Turnišče se daje v upravljanje:

- Dom krajanov Ivan Spolenak Breg, Zadružni trg 12, Ptuj, parc. št. 1880/1 k.o. Ptuj s stavbo št. 2002 in 4333,
- Dom krajanov Turnišče, Selska cesta 2, Ptuj, parc.št. 3362/3 k.o. Ptuj s stavbo št. 1718;

(2) Četrtne skupnosti Center se daje v upravljanje:

- Dom dr. Jožeta Potrča, Potrčeva c. 34, Ptuj, parc. št. 542 k.o. Ptuj s stavbo št. 225 in 237,
- Prostori na Jadranski ulici 6, Ptuj, parc. št. 1252 in 1256 k.o. Ptuj s stavbo št.1119;

(3) Četrtne skupnosti Jezero se daje v upravljanje:

- Dom krajanov Budina-Brstje, Belšakova ulica 20/a, Ptuj, parc. št. 788/6 in 788/5 k.o. Brstje s stavbo št. 214;

- (4) Četrtni skupnosti Ljudski vrt se daje v upravljanje:
- Dom krajanov Ljudski vrt, Rimska ploščad 24, Ptuj, parc. št. 512/2 k.o. Ptuj s solastniškim deležem 7/100 na stavbi št. 10;
- (5) Četrtni skupnosti Panorama se daje v upravljanje:
- Dom krajanov Bratje Reš, Volkmerjeva c. 26, Ptuj, parc. št. 553/6 in 560/3 k.o. Krčevina pri Ptuj s stavbo št. 506,
 - Dom krajanov Olge Meglič, Vičava 46, Ptuj, parc. št. 701/1 k.o. Ptuj s stavbo št. 2300;
- (6) Četrtni skupnosti Rogoznica se daje v upravljanje:
- Kulturni dom Rogoznica, Slovenskogoriška c. 18, Ptuj, parc. št. 142/3 k.o. Nova vas pri Ptuj (do celote) in parcela št. 142/4 k.o. Nova vas pri Ptuj s solastniškim deležem 88/100 na stavbi št. 606;
- (7) Četrtni skupnosti Grajena se daje v upravljanje:
- del poslovne stavbe Grajena 46, Ptuj, parc. št. 67/9, 67/10 in 67/7 k.o. Grajena s stavbo št. 138 v solastniškem deležu 3984/10000,
 - Kulturni dom Grajena, Grajena 57, Ptuj, parc. št. 54/1 k.o. Grajena (do celote) in 54/5 k.o. Grajena - posamezni del stavbe št. 103-9;
- (8) Četrtni skupnosti Spuhlja se daje v upravljanje:
- Večnamenska dvorana Spuhlja, Spuhlja 12 a, Ptuj, parc. št. 612/1, 616/3, 609/1 in 610/1 k.o. Spuhlja,
 - Športni park Spuhlja, parc. št. 558 in 557/4 k.o. Spuhlja.

III. NAČIN IN POGOJI GOSPODARJENJA

5. člen

Četrtni skupnosti so dolžne premoženje, ki jim je bilo predano v upravljanje po tem odloku vrednostno vnesti v svoje knjigovodske evidence. Prav tako mora četrtna skupnost vsako leto do 28. februarja mestni občini predložiti bilanco stanja.

6. člen

Četrtna skupnost mora z nepremičnino oziroma s sredstvi, s katerimi upravlja po tem odloku, ravnati kot dober gospodar ter tudi ustrezno, po veljavni zakonodaji, zavarovati preneseno premoženje.

7. člen

(1) Četrtni skupnosti lahko nepremičnine dajejo v zakup oziroma najem na način kot velja za oddajo poslovnih prostorov mestne občine in v skladu z veljavnimi predpisi. Pri tem morajo prvenstveno upoštevati interese in potrebe svojih občanov v zvezi z njihovim interesnim združevanjem in potrebami za opravljanje deficitarnih storitvenih dejavnosti na svojem območju.

(2) Za oddajo nepremičnin v najem oziroma zakup, razen v primerih priložnostne (enkratne) oddaje, je svet četrtni skupnosti dolžan pridobiti soglasje župana mestne občine, ki izdajo soglasja odkloni, če ugotovi, da niso bila upoštevana določila prvega odstavka tega člena.

8. člen

O načinu priložnostne oddaje, postopkih in višini nadomestila za priložnostno oddajo prostorov, ki so v upravljanju četrtnih skupnosti, odloča svet četrtni skupnosti ob smiselni uporabi tovrstnih predpisov, ki veljajo za oddajo poslovnih prostorov mestne občine in v skladu z veljavnimi predpisi.

9. člen

(1) Sredstva iz gospodarjenja s premoženjem v upravljanju četrtna skupnost porabi za njihovo redno in investicijsko vzdrževanje v skladu z zakonom, ki ureja področje javnih financ.

(2) Morebitni ostanek sredstev se lahko porabi za financiranje interesnih dejavnosti četrtna skupnosti (programi za starejše občane in mladino, prireditve, proslave, ureditev okolja, infrastrukture in podobno).

IV. OBSEG POOBLASTIL

10. člen

Četrtna skupnost ne sme obremeniti in ne odsvojiti premoženja, ki ji je dano v upravljanje, ne na odplačen in ne na neodplačen način.

11. člen

(1) Mestna občina ne sme obremeniti ali odtujiti premoženja, ki ga imajo v upravljanju četrtna skupnosti brez soglasja sveta četrtna skupnosti.

(2) V kolikor bi prišlo do ukinitve četrtnih skupnosti je dolžna občina v primeru iz prvega odstavka tega člena pridobiti soglasje neposredno od prizadetih krajanov določenega območja oziroma njihovih predstavnikov iz tiste statusne oblike, v katero bodo združeni krajan prizadetega območja na način in v skladu z veljavno zakonodajo.

12. člen

Finančno računovodske in strokovne, organizacijske ter administrativne storitve za četrtna skupnosti opravljajo pristojni oddelki občinske uprave.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prenosu pravice upravljanja s premoženjem Mestne občine Ptuj četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/06 in 12/08).

14. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-2/2012

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Zaradi zadovoljevanja določenih skupnih potreb krajanov in njihovih interesov je bil v Mestni občini Ptuj sprejet Odlok o prenosu pravice upravljanja s premoženjem Mestne občine Ptuj četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/06 in 12/08) z namenom racionalnejšega izvrševanja nekaterih aktivnosti lokalnega pomena.

Svet četrtne skupnosti Jezero je na svoji 12. redni seji sprejel sklep, da ne želi več gospodariti z Domom krajanov Toneta Žnidariča zaradi tega, ker se vse aktivnosti občanov izvajajo v Domu krajanov Budina-Brstje, zato je predlagal, da se navedena nepremičnina izvzame iz veljavnega odloka.

Stališče do tega sklepa je zavzela tudi Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki predlaga, da se ustrezno spremeni obstoječi odlok oziroma se pripravi osnutek novega odloka.

V letu 2011 je bila zaključena izgradnja Športnega parka Spuhlja. Dne 11.11.2011 je Upravna enota Ptuj izdala Mestni občini Ptuj uporabno dovoljenje za novozgrajen športni park Spuhlja I. faza, ki obsega igrišče za odbojko na mivki, večnamenski plato (igrišča), večnamenski spremljajoči objekt, zunanje površine – parkirišča, dovozno cesto, gasilski poligon (zelenica), na zemljišču parcel št. 558 in 557/4 k.o. Spuhlja. Svet ČS Spuhlja je upravljanje s predmetno nepremičnino obravnaval na svoji 10. redni seji.

Ob upoštevanju obeh predlaganih sprememb in spremembi odloka iz leta 2008, bi postal veljavni predpis nepregleden, zaradi navedenega smo pripravili osnutek novega odloka ob nespremenjenem besedilu veljavnega odloka z vključenimi spremembami.

Samo sprejetje predpisa ne bo povzročilo dodatnih finančnih posledic, glede na dejstvo, da ne gre za popolnoma nov odlok. Pri odločanju o vsaki novi investiciji je potrebno predvideti tudi stroške upravljanja z novozgrajenim objektom. Glede upravljanja domov ČS Jezero pa je predlagana sprememba nastala zaradi tega, ker se vse aktivnosti odvijajo v Domu Budina-Brstje in upravljanje še z enim objektom predstavlja za ČS veliko breme.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj zato predlagam, da po obravnavi na seji sprejme predlagani osnutek Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim.

Pripravila: Dragica Germin

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj