

Številka:

Datum:

Na podlagi 24. 25. in 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 18. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 88/22) je Občinski svet Občine Podčetrtek na ___seji, dne _____, sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2023

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: Uredba), sestavljajo:

A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2023

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**

B. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2023

- 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja**
- 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem**

Vsebino posameznega načrta ravnanja opredeljuje Uredba, ki v skladu z določili ZSPDSLS-1 natančneje določa tudi posamezne postopke ravnanja s premoženjem.

Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine, ravnanje s stvarnim premoženjem pa pomeni pridobivanje in razpolaganje tega premoženja. Za ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so predpisana naslednja načela: načelo gospodarnosti, načelo odplačnosti, načelo enakega obravnavanja, načelo preglednosti in načelo javnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Podčetrtek za leto 2023, ki vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podčetrtek in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Podčetrtek, sprejme občinski svet na predlog župana, kot pristojnega organa za izvrševanje proračuna občine. Občinskemu svetu se le ta predloži skupaj s predlogom proračuna.

Sredstva od razpolaganja s premoženjem občine so prihodek proračuna občine. Sredstva, pridobljena iz tega naslova, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega premoženja in premičnega premoženja ter pravno urejenost nepremičnega premoženja občine.

A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Bodoči lastnik novo pridobljenega nepremičnega premoženja je Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek (samoupravna lokalna skupnost).

Upravljavcev nepremičnin je naveden le pri nepremičninah, ki niso v lasti fizičnih oseb.

Za p. št.	Šifra k.o. in naziv	Parcelna številka	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1.	vse k. o.		BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist	zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
2.	1233 - VERAČE	Parc. št. 502/4	kol. steza Virštanj (Gubenšek)	cca 197 m ²	985,00
3.	1231 – VIRŠTANJ	1056/8 1056/10 1056/12	LC 317 121	22 m ² 37 m ² 49 m ²	Nakup oz. menjava za parc, št. 1401/28 k.o. VIRŠTANJ – 1231 (Gubenšek Janez)
4.	1231 – VIRŠTANJ	1044/5	LC 317 121	307 m ²	5 eur/m ² Turnšek Boris
5.	1229 - PODČETRTEK	201/4, del. parc. št. 220/1	zemljišče	3163 m ² Za del parc. 220/1 bo točna površina znana po opravljenem geodetskem postopku	po dogovoru
6.	1230 - IMENO	Del parc. št. 1977/1	Zemljišče ob letališču in hipodromu	Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	po dogovoru
7.	1231 - VIRŠTANJ	1282/3	Vodohran VH VRENKO	188 m ²	394,80 EUR
8.	1210 – PRISTAVA	Del parc. št. 1595. 1596, 1172, 1173/6, 1173/8, 1173/9	Zemljišča s stavbo (poslovno stanovanjski objekt Suppanz)	6454 m ²	50.000,00 EUR
SKUPAJ:				cca 91.000,00 EUR	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik in upravljavalec zemljišč, ki so v načrtu razpolaganja z zemljišči, je Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek (samoupravna lokalna skupnost).

Za p. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1.	1229-PODČETRTEK	596/35 596/36 596/37	24 59 31	1.500,00	parkirišče, menjava za parc. 125/1, k.o. Vonarje, ki predstavlja cesto LC 317 021
2.	1231-VIRŠTANJ	616/6 617/8	92 55	1.000,00	predvidena menjava
3.	1228-SOPOTE	*46 956 957/1 958 959 961 962 963 964 965	18 6870 4496 162 1583 378 701 2284 917 486	10.000,00	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku
4.	1240-SEDLARJEVO	1639	190	1.000,00	Ob nepremičnini Jakopina Andreja, menjava za kol. stezo
5.	1228-SOPOTE	1196/3	190	100,00	Menjava parc. 433/4, k.o. Sopote, ki predstavlja cesto JP 817 451
6.	1218-EMA	*52/1 *52/2 242 245 246 247 248 249 252	126 36 170 2225 2985 3615 3489 1133 1061	11.000,00 (za 3/4)	Solastništvo s Šket Dušanom, občina je lastnik v deležu $\frac{3}{4}$ do celote
7.	1231-VIRŠTANJ	1400/29, 1400/36	703	1.800,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi, ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
8.	1233-VERAČE	2033/6	45	50,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
9.	1240-SEDLARJEVO	1526/12 1526/14	470 75	612,54 (podatek iz GURS)	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto LC 317 142 in so v lasti Motoh Darka

10.	1210 - PRISTAVA	1351/4	456	403,48 (podatek iz GURS)	Predvidena menjava s parc. št. 411/1, k.o. NEZBIŠE – 1212, katera predstavlja cesto LC 317 031 (Drozg)
11.	1231 - VIRŠTANJ	1401/28	343	328,00 (podatek iz GURS)	Prodaja oz. menjava za parc. št. 1056/8, 1056/10, 1056/12, k.o. VIRŠTANJ
12.	1219 – SODNA VAS	509/2	88		Zamenjava za parc. št. 224/17, k. o. SODNA VAS (Smeh)
13.	1230 – IMENO	1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2	2187 90 252 7756 184	Cca 7.000,00	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku
14.	1210 – PRISTAVA	*329 1173/7 1173/8 *255 1173/6	104 1281 1373 273 874	114.500,00	KS PRISTAVA
15.	1231 - VIRŠTANJ	1401/34	59	5 eur/m ²	Zaključek javne poti JP 817 612
16.	1219 – SODNA VAS	515/2, 515/3	215 147	133,58 (podatek iz GURS)	Predvidena menjava s parc. št. 316/3 in 314/4, k.o. SODNA VAS
17.	1229 - PODČETRTEK	*9/1, *11	1517	Cenitev	Kašča
18.	1217 – VONARJE	845	71		Zamenjava za parc. št. 753/7 in 776/6, k. o. VONARJE (Rogina Matej)
19.	1229 - PODČETRTEK	Del parc. št. 600/15	cca. 200 m2		Zamenjava za parc. št. 666, k. o. PODČETRTEK (Staroveški)
20.	1232 - DOBLEŽIČE	1015/2	213	78,60 (podatek iz GURS)	Predvidena menjava za parc. št. 781/4, k. o. 1232 (Tacer Zdravko)
21.	1218 - EMA	240/1 230 229 228 234 *47 239 232/1 *88 231 238 240/2 232/2 (vse v deležu ½)	421 4676 665 593 1770 72 1259 1248 245 180 2710 232 331	Cenitev	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
22.	1217 - VONARJE	305/1 310 97	3186 1583 1924	6401,24 (podatek iz GURS)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
23.	1217 - VONARJE	644 643 639 640 (vse v deležu ½)	2248 2460 727 6924	2846,31 (podatek iz GURS za delež 1/2)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.

24.	1210 - PRISTAVA	927/2 926 vse v deležu 1/2	565 1262	1066,97 (podatek iz GURS za delež 1/2)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
25.	1228 - SOPOTE	996	12750	6497,15 (podatek iz GURS)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
26.	1217 - VONARJE	468	507	249,44 (podatek iz GURS)	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku.
27.	1216 - VIDOVICA	465/2 462 del 738 *56 del 448/4 *58 del 450/2 453 447	84 12588 108 47 2579 165 8722 7031 288	Cenitev	
SKUPAJ:				cca 153.000,00 EUR	

Obrazec 2.b. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik in upravljavec zemljišč s stavbo, ki so v načrtu razpolaganja z zemljišči, je Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek (samoupravna lokalna skupnost).

Zap. št.	šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	površina na parcele v m ²	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1220-ROGINSKA GORCA	2770 v deležu 33/50	110	Roginska gorca 1a	585	226	Cenitev
2.	1210 - PRISTAVA	*255, *329	377	Pristava pri Mestinju 28a	349 351	608 65,40	Že upoštevano v obrazcu 2.a.
3.	1229 - PODČETRTEK	*9/1	870	Podčetrtek	145	764/80	Cenitev
4.	1229 - PODČETRTEK	*11	647	Podčetrtek	149 412	84,50 84,50	Cenitev
5.	1210 - PRISTAVA	1596	734	Pristava pri Mestinju 29			Že upoštevano v obrazcu 2.a
6.	1218 - EMA	*88	245	Sv. Ema 40	123 124	87,63 107,59	Že upoštevano v obrazcu 2.a
7.	1210 - PRISTAVA	927/2	565	/	459	131,28	Že upoštevano v obrazcu 2.a
8.	1220 – ROGINSKA GORCA	1244/5	310	Cmreška Gorca 5	755 756	102,29 58,86	Cenitev
9.	1216 - VIDOVIČA	del 738 448/4 *58	108 2579 165	Jerčin 10	22 21 20	53,98 169,56 107,56	Že upoštevano v obrazcu 2.a
SKUPAJ:							55.000,00 EUR

B. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1			
		skupaj	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	OCENJENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
1			

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2023, ki ga sestavljata Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2023 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Podčetrtek v letu 2023 je sestavni del proračuna Občine Podčetrtek za leto 2023. Veljati začne naslednji dan po objavi Odloka o proračunu Občine Podčetrtek za leto 2023 v Uradnem listu RS.

Peter Misja
ŽUPAN