



STATUTARNO PРАВNA KOMISIJA

Številka: 350-29/2020-1 (404106)

Datum: 25. 5. 2020

**Zadeva: **Zahteva za sprejem obvezne razlage 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu
revitalizacije starega mestnega jedra Kranja****

Mestna občina Kranj na podlagi 162. člena Poslovnika Mestnega sveta MOK (Uradni list RS, št. 18/17 in 23/17-popr.) predlaga, da se sprejme obvezna razlaga **podtočke 6.4 točke B 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08 in 53/11 – v nadaljevanju Odlok o ZN)**, ki določa »6.4 Usmeritev in faznost revitalizacije«.

Razlog za sprejem obvezne razlage je v uskladitvi predvidenih dejavnosti v posameznih karejih (del mestnega zemljišča znotraj ulične mreže, zazidan ali namenjen za zazidavo), kot jih predvidevajo Študije in izhodišča za proces revitalizacije starega mestnega jedra Kranja v točki 6.4 Odloka o ZN z veljavnim Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18 in 76/19 – v nadaljevanju IPN).

OBRAZLOŽITEV:

Občina Kranj je bila ena prvih v Sloveniji, ki je v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja pristopila k projektu revitalizacije starega mestnega jedra. Delo študentov Fakultete za arhitekturo v sodelovanju s takratnim Zavodom za spomeniško varstvo je predstavljalo temeljno strokovno podlago za pripravo zazidalnega načrta revitalizacije starega mestnega jedra Kranja, katerega je takratna skupščina občine Kranj 2.3.1983 sprejela z Odlokom o ZN (Uradni vestnik Gorenjske št. 7/83).

Območje starega mestnega jedra je eno največjih prostorskih potencialov, ki pa zaradi vrste okoliščin ni v zadostni meri doživelo svojega vsebinskega razvoja, kar je posledica tudi relativno togih določil še vedno veljavnega prej omenjenega zazidalnega načrta.

Navedeni prostorski akt je temeljil na povsem drugačni prostorski zakonodaji, predvsem pa so predlagane razvojne usmeritve temeljile na povsem drugih ekonomskih in družbenih razmerah – planskem gospodarstvu in družbeni lastnini. Točka 6.4 Usmeritev in faznost revitalizacije iz Študije in izhodišč za proces revitalizacije starega mestnega jedra Kranja za posamezne kareje navaja dopustne dejavnosti, ki pa so pomanjkljivo določene glede na sodobne trende v razvoju dejavnosti, ki se odvijajo v starih mestnih jedrih in z določili IPN.

Območje starega mestnega jedra se po IPN Kranj nahaja v enoti urejanja prostora z oznako KR J 1 s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Skladno z 10. točko 9. člena IPN Kranj so na območjih z namensko rabo CU dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen: trgovske, gostinske, oskrbne, storitvene, gasilske, upravne in pisarniške stavbe, stavbe namenjene izobraževanju, otroškemu varstvu, znanstveno raziskovalnemu delu, zdravstvu, kulturi in razvedrilu,

opravljanju verskih obredov, stanovanjske stavbe, bencinski servisi, garažne stavbe, javne sanitarije, zaklonišča, parkirišča, trgi, parki in zelenice. Vse navedene dejavnosti, z izjemo bencinskega servisa, so že prisotne na območju starega mestnega jedra, razširja se le nabor posameznih dejavnosti v posameznih karejih.

V Odloku o ZN je vsebina Usmeritev in faznost revitalizacije sicer napačno navedena pod točko 6.3 kot »Optimizirana izhodišča, usmeritev in faznost revitalizacije« in ne kot točka 6.4, kot je navedena vsebina opredeljena v Študijah in izhodiščih kot sestavnemu delu Odloka o ZN.

Študije in izhodišča za proces revitalizacije starega mestnega jedra Kranja v točki 5.2 med drugim tudi jasno navajajo, da so v predlogu novih funkcij le nakazana (in ne določena) okvirna izhodišča za izvajanje novih funkcij, pri katerih pa je treba upoštevati širše likovne kriterije in medsebojne funkcionalne odnose prostora okrog danih stavb.

Iz določb 2. člena Odloka o zazidalnem načrtu izhaja, da je »Revitalizacijski načrt« urbanistični dokument posebne vrste, ki na območju starega mestnega jedra Kranja, izhajajoč iz določb Urbanističnega načrta Kranja, Dogovora o temeljih družbenega plana občine Kranj za obdobje 1981-1985 in Samoupravnega sporazuma o temeljih planov samoupravnih interesnih skupnosti za obdobje 1981-1985 predvideva varstvo, ohranitev, obnovo in restavracijo kulturno-zgodovinskih in urbanističnih vrednot starega mestnega jedra in njegovo posodobitev z namenom, da se ustvari življenjski prostor višje vrednosti.«

Prav tako 30. člen Pravilnika za izvajanje revitalizacijskega načrta starega mestnega jedra Kranja, ki je sestavni del Odloka o zazidalnem načrtu, dopušča možnost manjših odstopanj od revitalizacijskega načrta: »Manjše odmike od revitalizacijskega načrta sprejme IS SO Kranj po predhodnem mnenju in predlogu odbora iz prejšnjega člena tega pravilnika, strokovne organizacije Domplan ter pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.«

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

OBVEZNA RAZLAGA

6. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08 in 53/11):

Določbo podtočke 6.4 v točki B 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 – obvezna razlaga, 116/08 in 53/11) je potrebno razlagati in razumeti tako, da se kot dovoljene dejavnosti v karejih 3, 5, 9, 12, 13, 18B, 20, 21, 26, 28 in 36 štejejo dejavnosti, ki se v skladu z 10. odstavkom točke 2.1.1.2 devetega člena Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18 in 76/19) glede na vrste objektov in njihov namen lahko opravljajo na območju namenske rabe CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, z izjemo bencinskih servisov.

Pripravila:
Sabrina Zaletel
Višja svetovalka



Janez Ziherl
Vodja Urada za
okolje in prostor



Maljaž RAKOVEC
Župan