



Mestni svet Mestne občine Kranj

Številka: 900-21/2019-4
Datum: 1. 6. 2020

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

Zveza: 15. seja Mestnega sveta Mestne občine Kranj z dne 13. 5. 2020

Svetnik Albin Traven je na 15. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj postavil vprašanje, ki je povezano s sporno novogradnjo večstanovanjskega objekta na Cesti talcev 7, parcela 128/4, katastrska občina Klanec. Poleg gradbenega dovoljenja investitor ni imel tudi ostalih ustreznih dokumentov, bil na to opozorjen, nakar je gradnja za nekaj časa navidezno obmirovala.

Na eni izmed lanskih sej MS je bilo izven točke dnevnega reda povedano ravno za ta objekt, da je za občino zadeva zaključena in predana inšpekcijskim službam, kot nezakonita gradnja. Predimenzioniran objekt že za laično oko ne ustreza svojemu namenu in v okolje kamor je umeščen.

Gradnja se v zadnjem času pospešeno nadaljuje in je po laični oceni v zaključni gradbeni fazi. Narejene so bile strojne inštalacije in fasada. Zanima me ali je investitor oziroma lastnik pridobil vsa ustrezna soglasja in dovoljenja in je posledično gradnja legalizirana?

Odgovor:

Investitoriki Niki Jelenc je UE Kranj, dne 17. 4. 2018, izdala Gradbeno dovoljenje št. 351-21/2018-29, za odstranitev objektov in novogradnjo dvostanovanjske stavbe, na zemljišču s parc. št. 128/1, 128/2, 128/3 in 129, vse 2121 k.o. Klanec (postopek se je vodil po še »starem« zakonu, t.j. po ZGO-1).

V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je sodelovala tudi MOK in sicer smo:

- kot upravljalec občinskih javnih cest, dne 18. 12. 2017, izdali Soglasje št. 351-507/2017-2-(46/06) k projektu PGD št. P-139-17, za gradnjo dvostanovanjske hiše,
- dne 30. 3. 2018 smo izdali odločbo št. 351-18/2018-6 48/05 o odmeri komunalnega prispevka za odstranitev stanovanjske hiše in gospodarskega poslopja ter gradnjo dvostanovanjske hiše Klanec, na zemljiščih parc. št. 128/1, 128/2, 128/3 ter 129 vse k.o. Klanec ter
- dne 12. 4. 2018 smo izdali dopis št. 351-4/2018-67 (48/13), da kot stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za odstranitev objektov in novogradnjo dvostanovanjske stavbe, na zemljišču s parc. št. 128/1, 128/2, 128/3 in 129, vse 2121 k.o. Klanec, ne priglašamo udeležbe v postopku.

Na osnovi prejete dokumentacije PGD št. P-139-17, smo pred izdajo Odločbe o odmeri komunalnega prispevka in pred izdajo izjave, da ne priglašamo udeležbe kot stranka v postopku pri izdaji gradbenega dovoljenja, na UOP opravili razgovor z investitorico ter projektantom. Izrazili smo dvom, da gre kljub navedbam v projektni dokumentaciji, resnično za gradnjo dvostanovanjskega objekta. Oba, tako investitorica kot projektant sta nam zagotovila, da gre in bo šlo za gradnjo dvostanovanjskega objekta, tako kot je navedeno v projektni dokumentaciji. Na osnovi navedb ter ustnih izjav smo izdali odločbo in dopis.

Skladnost gradnje z izdanim gradbenim dovoljenjem, lahko preverja Inšpektorat RS za okolje in prostor. Vezano na to dejstvo vas obveščamo, da smo na Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Kranj, podali

prijavo glede skladnosti gradnje z izdanim gradbenim dovoljenjem. O prijavi smo obvestili tudi UE Kranj, ki bo vodila postopek pridobitve uporabnega dovoljenja.

S spoštovanjem,



Janez Ziherl
Vodja Urada za okolje in prostor

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Janez Ziherl, is written over the printed name and title.