

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**



ESA: 109

Štev: 478/2017

Datum: 28. 6. 2017

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV OGOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI
NEPREMIČNINAMI**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/2015)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

POROČEVALEC: Viljem Vesel

OBRAZLOŽITEV:

Na osnovi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred prodajo oziroma nakupom sprejeti Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine (glej prilogo) ali se glede na zakonodajo opredeliti na način pridobitve oziroma odtujitve občinskega premoženja.

POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

Za izvedbo nekaterih razvojnih projektov je tako zaradi pridobitve gradbenih dovoljenj, kakor tudi zaradi same izvedbe gradbenih posegov s strani občine Loški Potok potrebno podpisati pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za naslednje primere:

1. GRADNJA DOLB

Ker je investitor Lesna zadruga Loški Potok se je le ta v pogodbi dogovorila:

- da je predmet pogodbe podelitev stavbne pravice za koncesijo storitev za gradnjo objekta kotlovnice iz projekta Večnamenski objekt Hrib I. faza kotlovnica z omrežjem DOLB in cestnim priključkom na nepremičninah:

- za gradnjo Kotlovnice I. faza večnamenskega objekta parc. št. 287/2 in 286/1, k.o. 1641 Hrib - Ribniški, v korist upravičenca,
- za gradnjo cestnega priključka parc. št. 287/2 in 286/1, k.o. 1641 Hrib - Ribniški, v korist upravičenca,
- za gradnjo omrežja DOLB parc. št. 287/2, 2140, 286/1, 246/2, 2169/1, 2137/12, 285/11, 285/7, 285/9, 2137/16 in 2161 vse k.o. 1641 Hrib - Ribniški, v korist upravičenca,
- bo gradnja objekta na zemljišču, za katerega se podeljuje ta stavbna pravica potekala v skladu s projektno dokumentacijo projekta Večnamenski objekt Hrib I. faza kotlovnica z omrežjem DOLB in cestnim priključkom na nepremičninah: št. projekta 03/2015, z oktobra 2016, odgovornega projektanta Nejca Gosaka, uni. dipl. inž.arh., katerega kartografski del zazidalne situacije z grafičnim prikazom zemljišč je priloga ter sestavni del te pogodbe;
- da upravičenec za gradnjo objekta v okviru projekta zagotavlja lastna sredstva financiranja.
- da je površina zemljišča, na katerem se bo stavbna pravica dejansko izvrševala cca 592 m²;
- da je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine iz prve alineje tega člena Občina Loški Potok, vpisan v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kočevju do 1/1
- da se bo gradnja objekta izvedla skladno z izdelano projektno dokumentacijo in pridobljenim gradbenim dovoljenjem.

2. POGODBA O STAVBNI PRAVICI NA VODNEM ZEMLJIŠČU V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE

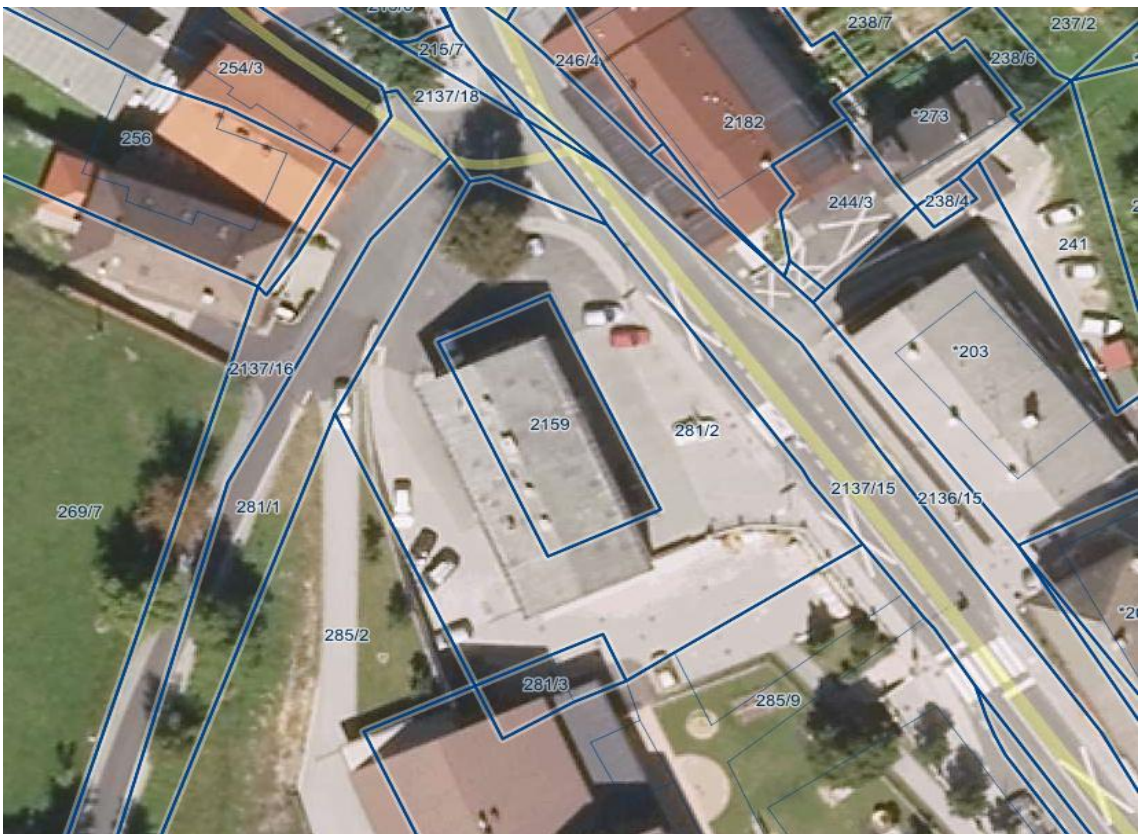
Pogodba z RS je potrebna zaradi gradnje javne infrastrukture (most Črni Potok) oziroma kandidature na razpis interrega.

3. POGODBA O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE (MERCATOR)

- da je predmet pogodbe ustanovitev stavbne pravice za gradnjo dozidave objekta vrtca Loški Potok iz projekta DOZIDAVA VRTCA LOŠKI POTOK na parc. št. 281/2 k.o. 1641 Hrib - Ribniški, v korist upravičenca,
- bo gradnja objekta na zemljišču, za katerega se podeljuje ta stavbna pravica potekala v skladu s projektno dokumentacijo projekta DOZIDAVA VRTCA LOŠKI POTOK št. projekta 33/2016, iz avgusta 2016, ki ga je izdelal AG inženiring d.o.o. Podjetniško naselje Kočevje 1, 1330 Kočevje, odgovorne projektantke Zvonke Korošec, uni. dipl. inž.arh., katerega kartografski del zazidalne situacije z grafičnim prikazom zemljišč je priloga ter sestavni del te pogodbe;
- da upravičenec za gradnjo objekta v okviru projekta zagotavlja lastna sredstva financiranja.
- da je površina zemljišča, na katerem se bo stavbna pravica dejansko izvrševala cca 7,38 m²;

- da je **Poslovni sistem Mercator, d.d., Dunajska 107, 1000 Ljubljana**, vpisan v zemljiško knjigo kot lastnik nepremičnine parcela št. 281/2 (ID 3690428) k.o. 1641 Hrib Ribniški do 1/1;
- da je iz vpogleda v zemljiško knjigo razvidno, da je pod ID pravice/zaznambe 11236152 ustanovljena neprava stvarna služnost v korist Kmetijsko gozdarske zadruga z.o.o., ki je bila ustanovljena na podlagi Kupoprodajne pogodbe št. 009/09 z dne 14.07.2009 oz. 20.07.2009 in se nanaša na služnostno pravico vožnje in služnost parkiranja;
- da upravičenec stavbno pravico potrebuje zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja za dozidavo Vrta Loški potok, saj bo na njeni podlagi imel izkazano pravico gradnje;
- da se bo gradnja objekta izvedla skladno z izdelano projektno dokumentacijo in pridobljenim gradbenim dovoljenjem.

Po izteku stavbne pravice se uredijo pravnopremoženska razmerja med Občino Loški Potok in Mercator d.d. in sicer z ureditvijo nove izmere po izgradnji vrta, z ureditvijo in izmero v območju otoka z lipami in pridobitvijo parcele 281/3 k.o. 1641 Hrib v izmeri 66 m² ki leži v območju OŠ Loški Potok in je v lasti Mercatorja.



Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok