



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

ZADEVA:

PREDLOG SKLEPA

PРАВNA PODLAGA:

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUJFO), 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ:

Janez Rihtarič, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL:

Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC:

Nataša Toplak, občinska uprava

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi

**Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Priloge:

- predlog Sklepa,
- obrazložitev predloga

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA

I. UVOD

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO in 76/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Statut Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

II. OBRAZLOŽITEV

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Stvarno premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem.

V tabeli sta za oddajo v najem predvideni nepremičnini (stanovanjska hiša z naslovom Radenski Vrh 13, gospodarsko poslopje in obdajajoče zemljišče s parc.št. 1282/1 k.o.Radenci), ki sta že vključeni v letni načrt razpolaganja za leto 2017. Nepremičnini se odda v najem za obdobje do 1 leta oziroma manj, v kolikor bomo nepremičnini prodali.

III. FINANČNE POSLEDICE

Finančne posledice predstavlja predvsem prihodek najemnine.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem.

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINA RADENCI



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/2011, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 57/16) je Občinski svet Občine Radenci na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel

**SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O LETNEM NAČRTU ODDAJE
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE RADENCI ZA LETO 2017 V NAJEM**

1.

S tem sklepom se sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/17, 14/17, 36/17) (v nadaljevanju: letni načrt).

2.

Letni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje naslednje nepremičnine:

Tabela1: Nepremičnine

Z a p- š t.	Samoupr ravna lokalna skupno st	Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št. in ID	Velik ost parce le v m2	Letna najemnina (v EUR)	Površina dela stavbe v m2	Metoda oddaje v najem in obdobje trajanja najema
1.	Radenci	Radenski Vrh 13 (št.stavbe 848), parc.št. 1282/3 (ID 4629497) in 1282/1 (ID 5133416) k.o.Radenci (200)	148; 1.700	cenitev	110,8 m ²	Neposredna pogodba za obdobje do 1 leta

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Janez Rihtarič
Župan Občine Radenci

Prikaz nepremičnin

