



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 007-0002/2013
Datum: 30.1.2013

AD/3

17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 6.2.2013

ZADEVA:	GRADIVO ZA 3. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	O D L O K O SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ZREČE
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	5. točka prvega odstavka 179. člena in 180. člena Zakona o urejanju prostora 56. člen Zakona o stavbnih zemljiščih 218., 218.a do 218.d člen Zakona o graditvi objektov 16. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem – prva in druga obravnava
GRADIVO PRIPRAVILA:	Štefan Posilovič Polona Matevžič
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na svoji 16. redni seji, dne 24. januarja 2013, obravnavala predlog Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v prvi in drugi obravnavi. Komisija predlaga, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v prvi in drugi obravnavi v predlagani obliki. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na svoji 15. redni seji dne 28.1.2013 obravnavala Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v prvi in drugi obravnavi in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v prvi in drugi obravnavi.

I. UVOD

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 37/03, 131/03 in 125/04) se spremeni besedilo 6. člena, kjer se natančneje določijo ulice in naselja, ki spadajo v ostali del naselja Zreče pod II. območje, kjer se plačuje nadomestilo.

II. OBRAZLOŽITEV

V sedaj veljavnem Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče so v 6. členu navedena 3 območja, kjer se plačuje nadomestilo. V I. območje spada center Zreč oz. po sedaj spremenjenem besedilu center naselja Zreče. V oklepaju so navedene ulice, ki spadajo v to območje. V II. območje spada ostali del centra Zreč oz. po sedaj spremenjenem besedilu center naselja Zreče, ki ni naveden v I. območju in ostala navedena naselja.

Pri reševanju pritožb za leto 2012 smo prejeli pritožbo zavezanca, ki stanuje na območju Ulice Brinjeva gora. Po sedaj veljavnem odloku, ulica Brinjeva gora spada pod ostali del centra Zreč oz. po sedaj spremenjenem besedilu center naselja Zreče. Zaradi navedenega se v spremembi odloka natančneje določijo ulice in naselja, ki spadajo v ostali del naselja Zreče pod II. območje, kjer se plačuje nadomestilo

III. FINANČNE POSLEDICE

Spremembe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče ne bodo imele finančnih posledic na proračun Občine Zreče.

IV. PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 5. točke prvega odstavka 179. člena in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 8/03 – popr. in 110/02 – ZGO-1), 218., 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 62/10 – popr., 20/11 – odl. US in 57/12) ter 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na seji dne sprejel

ODLOK **o spremembi Odloka o nadomestilu** **za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče**

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 37/03, 131/03 in 125/04) se besedilo 6. člena spremeni tako, da se glasi:

»

6. člen

Območja, kjer se plačuje nadomestilo, so:

I. območje: center naselja Zreče (Cankarjeva ulica, Cesta na Roglo do vključno hišne št. 59, Cesta pod hribom, Cesta talcev, Dobroveljska cesta, Dravinjska cesta, Ilirska pot, Kratka pot, Kovaška cesta, Mladinska ulica, Ob gozdu, Obrtniška cesta, Obvozna cesta, Ogljarska ulica, Pohorska cesta, Prešernova cesta, Rudniška cesta, Slomškova ulica, Strma cesta, Šarhova ulica, Šolska cesta, Štajerska ulica, Tovarniška cesta, Ulica Borisa Vinterja, Ulica bratov Mernik, Ulica Janeza Koprivnika, Ulica Jurija Vodovnika, Ulica Pohorskega Bataljona, Ulica 12. oktober, Vinogradna cesta, Vodnikova ulica, Vodovodna cesta).

II. območje: ostali del naselja Zreče razen Borka (Breg, Brinjeva gora, Zlakovška cesta, Jamniška cesta, Cesta na Gorenje, Cesta na Roglo od hišne št. 60 dalje),

Bezovje nad Zrečami, Boharina, Loška gora pri Zrečah, Osredek pri Zrečah, Radana vas, Zlakova, Rogla, Stranice, Bukovlje, Gornja vas, Križavec, Lipa, Polajna, Spodnje Stranice, Črešnova, Dobrovlje, Gorenje pri Zrečah, Gračič.

III. območje: Bork, Čretvež, Mala gora, Skomarje, Resnik, Planina na Pohorju, Padeški vrh, Koroška vas na Pohorju, Zabork.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0002/2013-

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
Župan

V. VELJAVNI ODLOK

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče - neuradno prečiščeno besedilo (2)

Uradni list Republike Slovenije, št. 37/2003, 131/2003, 125/2004

Datum začetka veljavnosti:

7.12.2004



Na podlagi 58., 60. in 61. člena [zakona o stavbnih zemljiščih](#) (Uradni list SRS, št. 18/ 84, 32/85, 33/86), 218. člena [zakona o graditvi objektov](#) (Uradni list RS, št. 110/ 02) in 16. člena [statuta Občine Zreče](#) (Uradni list RS, št. 28/99, 11/01, 81/02) je Občinski svet občine Zreče na seji dne 31. 3. 2003 sprejel

O D L O K o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V Občini Zreče se plačuje za uporabo stavbnih zemljišč, ki so po prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega planskega akta Občine Zreče določena kot stavbna zemljišča in na območjih, ki jih določa ta odlok, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo).

2. člen

Za stavbno zemljišče po 1. členu tega odloka se štejejo zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

Kot zazidana stavbna zemljišča se štejejo zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Kot nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

3. člen

Nadomestilo se plačuje od stanovanjske površine stanovanj in počitniških objektov oziroma poslovne površine stavbe. Stanovanjska površina stanovanja ali počitniškega objekta je čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaže za osebne avtomobile. Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom, kakor tudi pokrita in nepokrita skladišča, interna parkirišča, delavnice na prostem, površine namenjene začasnim in trajnim odlagalščem odpadkov, premoga, pepela in žlindre, odprte športno-rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti, javna parkirišča, za katere se plačuje parkirnina ali najemnina in podobno.

Nadomestilo se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po prostorskem izvedbenem načrtu določeno za gradnjo oziroma za katero je pristojni organ izdal dovoljenje za poseg v prostor.

4. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila je lastnik stavbnega zemljišča, stavbe ali dela stavbe (najemnik, zakupnik, uživalec).

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu Ministrstvo za finance, Davčna uprava RS, Davčni urad Celje, izpostava Slovenske Konjice (v nadaljevanju: davčni urad).

Davčni urad začne postopek za odmero nadomestila na podlagi prijave zavezanca ali na podlagi podatkov o stavbnem zemljišču, ki jih posreduje davčnemu uradu Občinska uprava občine Zreče. Podatke o zavezancih in stavbnem zemljišču pridobiva občinska uprava na podlagi prijave neposrednega uporabnika stavbnega zemljišča, od upravnega organa pristojnega za izdajo dovoljenja za posege v prostor ter iz uradnih evidenc. Če občinska uprava ugotovi, da je podan razlog za izračun nadomestila, za katerega pa ni dobila prijave, prične postopek po uradni dolžnosti.

Zavezanci so dolžni prijaviti Občinski upravi občine Zreče nastanek obveznosti plačila nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 30 dneh po nastanku obveznosti oziroma po nastali spremembi.

Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v mesecu, v katerem je sprememba nastala.

Za izračun nadomestila se uporabljajo uradni podatki in evidence. Če ti podatki niso dostopni, je zavezanec za plačilo nadomestila dolžan, na poziv občinske uprave občine Zreče, v roku 15 dni od prejema poziva, posredovati verodostojne podatke, ki omogočijo odmero nadomestila. Za vse postopke v zvezi z odmero, pobiranjem, vračanjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti v zvezi z nadomestilom se uporabljajo določbe zakona o davčnem postopku.

5. člen

Pravne in fizične osebe plačujejo nadomestilo dvakrat letno.

II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO

6. člen

Območja, kjer se plačuje nadomestilo, so:

I. območje: center mesta Zreč (Cankarjeva ulica, Cesta na Roglo do št. 59, Cesta pod hribom, Cesta talcev, Dobroveljska cesta, Dravinjska cesta, Ilirska pot, Kratka pot, Kovaška cesta, Mladinska ulica, Ob gozdu, Obrtniška cesta, Obvozna cesta, Ogljarska cesta, Pohorska cesta, Prešernova cesta, Rudniška cesta, Slomškova ulica, Strma cesta, Šarhova ulica, Šolska cesta, Štajerska ulica, Tovarniška cesta, Ulica Borisa Vinterja, Ulica bratov Mernik, Ulica Janeza Koprivnika, Ulica Jurija Vodovnika, Ulica Pohorskega Bataljona, Ulica 12. Oktobra, Vinogradna cesta, Vodnikova ulica, Vodovodna cesta).

II. območje: ostali del Zreč, Bezovje nad Zrečami, Boharina, Breg, Loška gora pri Zrečah, Osredok pri Zrečah, Radana vas, Zlakova, Rogla, Stranice, Bukovlje, Gornja vas, Križevac, Lipa, Polajna, Spodnje Stranice, Črešnova, Dobrovlje, Gorenje pri Zrečah, Gračič.

III. območje: Bork, Čretvež, Mala gora, Skomarje, Resnik, Planina na Pohorju, Padeški vrh, Koroška vas na Pohorju, Zabork.

7. člen

Območja iz prejšnjega člena tega odloka so vrisana na grafičnih listih (TTN in PKN karte v merilu 1:5000) veljavnih prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega plana Občine Zreče in so na vpogled pri pristojni službi Občine Zreče.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

8. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in dejanskimi možnostmi priključitve na te objekte in naprave,
2. namen uporabe in lega stavbnega zemljišča,

3. druga stavbna zemljišča.

9. člen

(Opremljenost stavbnega zemljišča)

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne rabe in skupne rabe in dejanske možnosti priključka na te objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:

1. dostop:

- a) makadamska cesta 10 točk
- b) asfaltna cesta ali ulica s hodniki za pešce 20 točk
- c) asfaltna cesta ali ulica brez hodnikov za pešce 15 točk
2. urejene javne parkirne površine 5 točk
3. urejene zelene in rekreacijske površine 5 točk
4. odvodnjavanje
 - a) urejena cestno kanalizacija 10 točk
 - b) površinsko odvodnjavanje 5 točk
5. kanalizacija 10 točk
6. vodovod 10 točk
7. električno omrežje 10 točk
8. toplovodno ali plinsko ogrevanje 15 točk
9. telefonsko naročniško omrežje 10 točk
10. javna razsvetljava 10 točk
11. kabelska TV 10 točk

Opremljenost stavbnega zemljišča se točkuje s seštevkom točk posameznih alinej prejšnjega odstavka, ki se nanašajo na posamezno opremljenost stavbnega zemljišča. Točke a, b in c prve alineje ter točki a in b četrte alineje se pri točkovanju opremljenosti stavbnega zemljišča med sabo izključujejo.

10. člen

Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost:

- priključka na javno cestno, vodovodno, kanalizacijsko, električno, telefonsko, plinovodno omrežje in kabelsko televizijo, če je omrežje na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 60 m in obstaja tudi dejanska možnost priključitve,
- uporaba javne razsvetljave, parkirišč, pločnikov, če je objekt oddaljen od meje stavbnega zemljišča največ 60 m.

11. člen

(Namen uporabe in lega stavbnega zemljišča)

Namen uporabe stavbnega zemljišča:

- za stanovanjske objekte oziroma prostore se po tem odloku štejejo stanovanja v blokih, družinske hiše, samski domovi, domovi za starostnike ter drugi objekti ali prostori, ki so namenjeni stalnemu prebivanju (v nadaljevanju: stanovanjski namen);
- za počitniške objekte oziroma prostore se po tem odloku štejejo počitniške hišice (vikendi), počitniška stanovanja, počitniški domovi, počitniški apartmaji, stanovanjske hiše, stanovanja in drugi prostori, ki so namenjeni začasnemu prebivanju (v nadaljevanju: počitniški namen);
- za poslovne objekte oziroma prostore se po tem odloku štejejo objekti in prostori v katerih se opravlja kakršnakoli poslovna, storitvena ali gospodarska dejavnost ter prostori v družinskih in kmečkih hišah, ki so namenjeni oddajanju prenočevanja turistov.

12. člen

Namen in lega se ovrednotita z naslednjimi točkami:

Namen uporabe Lega stavbnega zemljišča - območje:

I. II. III.

1. Stanovanjski objekti 30 20 10
2. Počitniške hiše 230 230 230
3. Poslovni objekti
 - gospodarska dejavnost, industrija, turizem, gostinstvo, trgovina, storitvena dejavnost, peskokopi, kamnolomi, plinovodi 120 100 80
 - bančništvo, pošta, upravna dejavnost, zavarovalnica, menjalnica 320 280 240
4. Nezazidano stavbno zemljišča v sklopu PIA 800 800 800

13. člen

(Druga stavbna zemljišča)



Peskokopi, glinokopi, kamnolomi, površine na katerih so zgrajeni objekti za proizvodnjo in distribucijo električne energije, površine na katerih so zgrajeni telekomunikacijski oddajniki, površine na katerih so zgrajeni objekti kabelsko razdelilnega sistema ter objekti za distribucijo plina, površine potrebne za obratovanje bencinskih servisov, odlagališča odpadkov in druge površine namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti se točkujejo ne glede na lego in komunalno opremljenost po naslednjih kriterijih, kolikor ne gre za objekte gospodarske javne infrastrukture:

Peskokopi, glinokopi, kamnolomi, površine potrebne za obratovanje bencinskih servisov, odlagališča odpadkov in druge površine namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti se točkujejo ne glede na lego in komunalno opremljenost po naslednjih kriterijih, kolikor ne gre za objekte gospodarske javne infrastrukture:



Dejavnost Število točk

Peskokopi, kamnolomi 260

Peskokopi, kamnolomi 130

Telekomunikacijski oddajniki mobilnih

telefonskih omrežij 4000

Bencinski servis 800

Bencinski servis 800

Objekti za proizvodnjo in distribucijo

električne energije 800

Telekomunikacijski objekti stacionarne telefonije 800

Objekti za distribucijo plina 800

Kabelsko razdelilni sistem 400

14. člen

Površine peskokopov in kamnolomov, od katerih se obračunava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča so površine pisarn, površine za skladiščenje in drugo opravljanje poslovne dejavnosti, ter druge urejene površine, kot so interne ceste, odprta skladišča in podobno.



Telekomunikacijski oddajniki mobilnih telefonskih omrežij so bazne postaje mobilne telefonije. Površina, od katerih se obračunava nadomestilo znašajo 100 m².



Površina za normalno rabo bencinskega servisa predstavlja celotno gradbeno parcelo bencinskega servisa.

Površine objektov za proizvodnjo in distribucijo električne energije, so tlorisne površine daljnovodnih stebrov s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem s povprečno površino 50 m² in nizkonapetostnih stebrov s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem v povprečni površini 5 m² ter tlorisne površine objektov za prenos in distribucijo električne energije s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem.

Telekomunikacijski objekti, so razdelilne omarice, prostostoječe telefonske centrale in telefonski drogovi. Površine telekomunikacijskih objektov, so površine telefonskih stebrov v površini 5 m² in tlorisne površine telekomunikacijskih objektov s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem.

Površine objektov za distribucijo plina znašajo za posamezne razdelilne omarice 20 m².

Površine objektov kabelsko razdelilnega sistema so površine razdelilnih omaric s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem in tlorisne površine drugih objektov kabelsko razdelilnega sistema s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem.

IV. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA

15. člen

Nadomestilo se ne plačuje:

- za zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih ali meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost in bivanje,
- za sakralne objekte in za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika,
- poslovne prostore občinskih organov,
- poslovne prostore, ki jih uporabljajo za svoje delo organi krajevne skupnosti,
- objekte ali prostore, ki jih uporablja javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina,
- za prostore, ki jih uporabljajo humanitarne organizacije in društva, ki delujejo v javnem interesu,
- za prostore, ki jih uporabljajo kulturna, športna in druga društva, ki se financirajo iz občinskega proračuna,
- logarnice, ki služijo izključno za gozdarske namene.

Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki so kupili novo stanovanje ali zgradili, dozidali ali nadzidali družinsko stanovanjsko hišo, če so v ceni stanovanjske hiše ali neposredno plačali stroške urejanja stavbnega zemljišča po določbah zakona o stavbnih zemljiščih. Oprostitev plačevanja nadomestila začne teči od dneva vselitve v stanovanje oziroma v stanovanjsko hišo. Oprostitev traja 5 let in se uvede na zahtevo občana.

Če občani prejema denarni dodatek ali denarno pomoč kot edini vir preživljanja so oproščeni plačila nadomestila. Pri oprostitvi se upoštevajo merila in pogoji, ki jih določa zakon o socialnem varstvu.

Občina Zreče lahko tudi v drugih primerih (elementarne ali druge nezgode, bolezen in družini, invalidnost...) oprosti zavezanca plačila nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine. Oprostitev velja za eno leto. Zavezanci, ki prevzamejo opuščene kmetije v last, najem, zakup, uživanje z namenom opravljanja kmetijske dejavnosti, so oproščeni plačila za dobo petih let.

16. člen

Pisno zahtevo za oprostitev plačila ter dokazila (pogodba o nakupu, odločba o stroških komunalne opreme, potrdilo socialne službe...) za oprostitev plačila nadomestila mora zavezanec vložiti najkasneje do 31. 1. za tekoče leto na Občino Zreče.

O oprostitvi plačila nadomestila odloči Občinska uprava občine Zreče s sklepom, na predlog Komisije za okolje in prostor.

17. člen

Gospodarska dejavnost, industrija, turizem, gostinstvo, trgovina in storitvena dejavnost lahko uveljavlja olajšave glede števila zaposlenih iz Občine Zreče glede na število vseh zaposlenih v prej omenjenih poslovnih objektih na območju Občine Zreče. Olajšave so razvidne iz naslednje tabele:

 Procent zaposlenih iz Občine Zreče Olajšave
 glede na število vseh zaposlenih na
 območju Občine Zreče

50% ali manj 0%
 50%-55% 5%
 55%-60% 10%
 60%-65% 15%
 65% ali več 20%

Pisno zahtevo za uveljavljanje olajšave ter dokazila (seznam zaposlenih iz Občine Zreče glede na število vseh zaposlenih na območju Občine Zreče) za uveljavljanje olajšave mora zavezanec vložiti najkasneje do 31. 1. za tekoče leto na Občino Zreče.

V. DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

18. člen

Mesečna višina nadomestila po merilih iz 9., 12. in 13. člena tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s stanovanjsko, počitniško ali poslovno površino zavezančevega objekta oziroma s površino zavezančevega nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila, ter s faktorjem 0,15 za nezazidana stavbna zemljišča in za gradbene parcele izven zgradb, ki so namenjene poslovni dejavnosti.

19. člen

Nadomestilo odmeri davčni urad zavezanцу z odločbo na osnovi veljavnega sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Zreče, ki ga sprejme Občinski svet občine Zreče.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Zreče se uskladi enkrat letno na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin.

20. člen

Vsa sredstva zbrana iz plačil nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč so prihodek proračuna Občine Zreče in se namensko uporabljajo za pridobivanje stavbnih zemljišč v občinsko lastnino, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč in investicij v komunalno infrastrukturo na območju vseh naselij v občini.

Sredstva se porabijo praviloma na območju krajevne skupnosti v kateri so bila zbrana.

VI. KAZENSKÉ DOLOČBE

21. člen

Z denarno kaznijo 150.000 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki je zavezanec za plačilo nadomestila, če ne vložijo prijave za odmero nadomestila po četrtem odstavku 4. člena tega odloka ali če v prijavi navede neresnične podatke.

Z denarno kaznijo do 30.000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo do 100.000 SIT se kaznuje samostojni podjetnik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.
Z denarno kaznijo do 30.000 SIT se kaznuje fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojen organ Uprave občine Zreče.

VII. PREHODNA DOLOČBA

23. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati 1. januarja 2004.
Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Slov. Konjice (Uradni list SRS, št. 46/86, 13/89, 13/90), ki ga je sprejela Skupščina Občine Slov. Konjice.

Št. 420-08-06/00-7
Zreče, dne 31. marca 2003.

Župan
Občine Zreče
Jože Košir l. r.

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list Republike Slovenije št. 131/2003) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče (Uradni list Republike Slovenije št. 125/2004) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače (peti odstavek 8. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005)).