

17. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 6.2.2013

1. Informacija o razpisu za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Izgradnja smučarsko tekaškega centra na Rogli«

Občina Zreče je dne 7.1.2013 v Uradnem listu RS in UR listu EU objavila **Javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Izgradnja smučarsko tekaškega centra na Rogli«**.

Občina bo kot udeleženec javnega dela v modelu javno-zasebnega partnerstva na predmetnem javnem razpisu **izbrala zasebno-javni gospodarski subjekt, ki bo s svojimi sredstvi pomagal pri financiranju investicijskega projekta »Izgradnja smučarsko tekaškega centra na Rogli«** ter za **obdobje, opredeljeno v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, tudi upravljal z zgrajeno infrastrukturo**.

Občina Zreče namerava po modelu javno-zasebnega partnerstva (koncesijsko partnerstvo) izvesti **investicijski projekt**, ki vključuje naslednje postavke:

- ureditev vse potrebne infrastrukture za izvedbo kvalitetnega in nemotenega smučarskega teka;
- ureditev platoja za štartno ciljni prostor, ki se bo v poletnem času tržil kot nogometno igrišče;
- izgradnja letne steze za rolkanje;
- izvedba vodne akumulacije s servisnim objektom;
- postavitev večnamenskega objekta ob štartno ciljnem prostoru.

V finančno-ekonomski analizi je predstavljena izvedba investicijskega projekta javno-zasebnega partnerstva v obliki koncesijskega razmerja. V konkretnem primeru to pomeni, da bo **zasebni oz. zasebno-javni gospodarski subjekt s pomočjo lastnih sredstev zgradil najmanj** večnamenski objekt, plato za štartno ciljni prostor, letno progo za rolkanje in vodno akumulacijo s servisnim objektom, **nato pa bo za obdobje 30 let**, kolikor bo trajala koncesijska pogodba, **dolžan vzdrževati in upravljati zgrajeno infrastrukturo**.

Ključnega pomena je dejstvo, da bo celotna **infrastruktura takoj po končani gradnji in prevzemu objektov prešla v last javnega subjekta**, torej Občine Zreče, **za obdobje najmanj 5 let** z razlogom, da se skladno s pogodbo o sofinanciranju.

Obenem bo za **celotno obdobje trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva lastnica vseh zemljišč ostala izključno Občina Zreče**, torej zemljišč na katerih bo potekala gradnja in ki so predmet javno-zasebnega partnerstva. Glede na to, da bo zasebni oz. zasebno-javni gospodarski subjekt s pomočjo lastnih sredstev zgradil infrastrukturo pa mu bo **koncu 30 letnega trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva omogočena možnost odkupa dela infrastrukture**, katerega je financiral javni del, vendar **samo v primeru če Občina Zreče ne izkaže interesa za upravljanje s tem delom**. Naveden vidik odkupa in spremljajočih aktivnosti se podrobno opredeli v koncesijski pogodbi oz. v fazi pogajanj v okviru razpisa za izbor zasebnega partnerja.

Glede na to, bi skladno s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu ***zasebni oz. zasebno-javni gospodarski subjekt***, ki bo razpolagal z zgrajeno infrastrukturo ***moral za obdobje 30 let plačevati t.i. koncesnino*** za uporabo zgrajene infrastrukture javnemu subjektu oz. Občini Zreče. Višina koncesnine se natančno določi v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.

Kot prijavitelj lahko na razpisu konkurira ***vsaka pravna ali fizična oseba***, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa. Na razpisu lahko konkurira tudi konzorcij pravnih in fizičnih oseb, ki skupaj izpolnjujejo pogoje oziroma so registrirani za dejavnost, ki je predmet razpisa.

Javni razpis bo ob upoštevanju določil Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in glede na dejstvo, da gre za koncesijo gradenj, izveden po postopku ***konkurenčnega dialoga***. Konkurenčni dialog bo predvidoma potekal v treh fazah:

- Faza preverjanja usposobljenosti
- Faza dialoga
- Ponudbena faza

Koncendent bo javni razpis oddal na podlagi zaključenega postopka ocenjevanja ponudb.

Merila za izbor najugodnejše ponudbe so:

- Vrednost investicije
- Višina koncesnine
- Program izvajanja

20.02.2013 je ogled lokacije na terenu.

Končni rok za oddajo prijav je **28.02.2013 do 10:00 ure**.

Javno odpiranje prijav bo potekalo na sedežu koncudenta **28.02.2013 ob 12:00 uri**.

Pripravila: Sandra Godec Mavhar

2. Obnova prostorov na naslovu Cesta na Roglo 11h za potrebe knjižnice Zreče

V mesecu novembru 2012 smo pristopili k obnovi prostorov na naslovu Cesta na Roglo 11h, Zreče za potrebe knjižnice Zreče. Prostore bomo poskušali v največji meri obnoviti sami, to je z pomožnima delavcema (podiranje sten, odstranjevanje ometa, odstranjevanje poda,...). Električno in vodovodno ter kanalizacijsko smo dogovorili z lokalnimi izvajalci, medtem ko smo okna naročili. Računalnike, pisarniško opremo bomo prenesli iz prostorov zdajšnje knjižnice. Pomoč pri prenosu in čiščenju prostorov bomo zagotovili z delovnimi akcijami. Nakup novih knjižnih polic je odvisen od stroškov oziroma višine zagotovljenih sredstev.

Na proračunski postavki E1 - Knjižnica imamo zagotovljenih 20.000 EUR za to obnovo.

Pripravila: Sandra Vidmar Korošec

3. Energetska sanacija JZ Vrtca Zreče

V mesecu novembru 2012 je Občina Zreče oddala vlogo na javni razpis za energetsko sanacijo stavb v lasti lokalnih skupnosti Ministrstva za infrastrukturo in prostor RS. Na podlagi določil javnega razpisa je lokalna skupnost upravičena do 100% sofinanciranja investicije, strošek lokalne skupnosti je zgolj višina DDV-ja.

V mesecu januarju 2013 smo bili s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor obveščeni, da smo po merilih za ocenjevanje vlog dosegli zadostno število točk in bili pozvani k predložitvi ostale dokumentacije (DIIP, projekti, zemljiškoknjižni izpiski,...)

Navedeno smo dostavili na njihov naslov 15.01.2013 (rok 16.01.2013).

Tako se bo v letu 2013 pristopilo k sanaciji oken, vrat, izolaciji podstrešja in stropa nad neogrevano kletjo v Vrtcu Zreče, v letu 2014 pa se bo pristopilo k toplotni in hidro izolaciji fasade, ferkvenčni regulaciji obtočnih črpalk in vgradnega termostata, menjavi kotla na biomaso in pripravi STV s solarnim sistemom.

Finančna konstrukcija operacije po letih:

Vir financiranja	2013	2014	Skupaj
1. Proračun			
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor	127.593,67	98.187,34	225.781,01
2. Občina			
Proračun Občine Zreče	25.518,73	22.077,61	47.596,34
Skupaj	153.112,40	120.264,96	273.377,35

Pripravila: Sandra Vidmar Korošec

4. Energetska sanacija JZ Osnovna šola Zreče

V mesecu novembru 2012 je Občina Zreče oddala vlogo na javni razpis za energetsko sanacijo stavb v lasti lokalnih skupnosti Ministrstva za infrastrukturo in prostor RS. Na podlagi določil javnega razpisa je lokalna skupnost upravičena do 100% sofinanciranja investicije, strošek lokalne skupnosti je zgolj višina DDV-ja.

V mesecu januarju 2013 smo bili s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor obveščeni, da smo po merilih za ocenjevanje vlog dosegli zadostno število točk in bili pozvani k predložitvi ostale dokumentacije (DIIP, projekti, zemljiškoknjižni izpiski,...)
Navedeno smo dostavili na njihov naslov 15.01.2013 (rok 16.01.2013).

Tako se bo v letu 2013 pristopilo k menjavi oken na lupini stavbe, v letu 2014 se bo pristopilo k menjavi vrat na lupini stavbe, izolaciji fasade, izolaciji podstrešja in v letu 2015 vgradnja kotla na biomaso in optimizacija ogrevalnih sistemov ter vgradnja sistema za hlajenje.

Finančna konstrukcija operacije po letih:

Vir financiranja	2013	2014	2015	Skupaj
1. Proračun				
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor	162.514,62	291.160,45	119.737,93	573.413,00
2. Občina				
Proračun Občine Zreče	32.502,92	58.232,09	23.947,59	114.682,60
Skupaj	195.017,54	349.392,54	143.685,52	688.095,60

Pripravila: Sandra Vidmar Korošec

5. Javna razsvetljava

Občina Zreče je septembra 2012 kandidirala na razpisu PETROLURE/J/2012/U02 za pridobitev nepovratnih finančnih sredstev do višine 50% celotne investicije za ukrep energetske učinkovite prenove javne razsvetljave, ki ga je objavil Petrol, Slovenska energetska družba d.d. in bila pri pridobitvi sredstev tudi uspešna.

Konec lanskega leta smo s Petrolom podpisali pogodbo o sofinanciranju v višini 50% vseh stroškov, t.j. 24.838,50 EUR. Celotna višina stroškov je ocenjena na 49.677,00 EUR. Dela se bodo predvidoma začela izvajati aprila letos in bodo zaključena najkasneje do junija letošnjega leta. V okviru ukrepov bodo izvedene naslednje aktivnosti:

- nabava in namestitev (vgradnja) 98-ih varčnih in okolju prijaznih svetilk,
- rekonstrukcija predelava pomožne opreme ter postavitvev ali gradnja nove nadomestne pomožne opreme,
- oprema za daljinsko krmiljenje razsvetljave oz. samodejno izvajanje redukcij obratovanja razsvetljave,
- izdelava dokumentacije projekta.

Z izvedbo projekta predvidevamo prihranek energije, ki bo znašal 46,56MWh/leto.

Pripravila: Simona Črešnar

6. Sanacija strehe ladje cerkve Sv. Neža

Občina Zreče se je že nekaj časa dogovarjala z Župnijskim uradom Zreče o potrebni sanaciji strehe ladje cerkve Sv. Neža. V letu 2011 so stekli dokončni dogovori, da bo Občina Zreče v letu 2011, 2012 in 2013 zagotovila sredstva v svojem proračunu za nakup kamna – skrilja. Župnijski urad Zreče pa se je obvezal, da bo poiskal izvajalca, ki bo izvedel prekritje strehe z novim skriljem in vsemi potrebnimi deli (sanacija lesenega dela ostrešja, fasadni oder, kleparska dela,...).

V začetku poletja 2012 so se začela sanacijska dela, ki jih je izvajal Mirnik trade d.o.o., ter jih končal novembra 2012. Otvoritev in blagoslov sanacijskih del pa je bila izvedena v nedeljo 27. januarja 2013. Celotna vrednost sanacijskih del je bila v višini 97.395,61€ od tega Občina Zreče nakup kamna - skrilja v višini 47.740,00€ in Župnijski urad Zreče v višini 49.655,61€, od tega za:

izvajalec del Mirnik trade d.o.o.	44.520,98€
strošek lesa	2.756,23€
dobava peska	878,40€
ostala pomožna dela	1.500,00€

Pripravil: Štefan Posilovič

7. Interdisciplinarni mladinski raziskovalni tabor Rogla 2013

Letos bomo že tretjič v sodelovanju z **ZOTKS** in **Skladom za ohranjanje narave Pohorja** ter ob podpori Društva ljudske tehnike Zreče, podjetja Unior, d. d., Program Turizem in Zavoda za varstvo narave Republike Slovenije organizirali **Interdisciplinarni mladinski raziskovalni tabor Rogla 2013**. Tabor, ki bo potekal med 6. in 12. julijem 2013 na Rogli, je namenjen mladim od 14. leta dalje, ki želijo del svojih počitnic posvetiti raziskovanju. Izkušeni mentorji jih bodo vpeljali v terensko raziskovalno delo ter v njih spodbujali raziskovalno žilico. Letos smo za mlade pripravili šest zanimivih delavnic, in sicer: botanika, geologija, proučevanje ptic, raziskovanje gozdov, zaščita in reševanje ter radiogoniometrija (lov na lisico).

Pripravil: Štefan Posilovič

Promocijski letak:

Brezskrbne počitnice na Rogli

Imaš 13 let ali več?

Se želiš z nami podati v **kameno dobo** in raziskovati svet kamnin?

Ti je všeč ptičje petje in te zanimajo značilnosti **ptic**?

Bi skupaj raziskovali rastline ali pa le **drevesa in les** v pohorskih gozdovih na Rogli?

Kaj pa če te povabimo na »**lov na lisico**« ali pa v čisto pravi **gasilski avto**?

Kaj praviš na **poletje v družbi sovrstnikov** na raziskovalnem taboru?



Pridruži se nam med 6. in 12. julijem 2013 na **Mladinskem raziskovalnem taboru Rogla 2013**, kjer bomo raziskovali rastlinstvo in živalstvo Rogle, se podili za lisicami in spoznavali delo gasilcev. Na taboru pa bomo poskrbeli tudi za **adrenalinski spust s sankami**, panoramski ogled in **kopanje**, udeleženci pa boste imeli tudi možnost za različne **športne dvoboje**.

Več informacij je objavljenih na <http://tabori.zotks.si> (v levem meniju izberite Tabori v 2013, nato pa Interdisciplinarni mladinski raziskovalni tabor Rogla). Prispevek za tedenski tabor z nastanitvijo, prehrano in celodnevni programom znaša **le 105,00 EUR na osebo**.

Tabor v organizaciji **Občine Zreče** in **Zveze za tehnično kulturo Slovenije** poteka ob podpori **Društva ljudske tehnik Zreče**, podjetja **Unior, d. d.**, **Program Turizem**, **Sklada za naravo Pohorje**, **Zavoda za varstvo narave Republike Slovenije**, **OE Celje** in **Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije**, **OE Maribor**.

