



Številka: 410-05/2022

Datum: 11.9.2023

- PREDLOG REBALANS 1 2023 -

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2023

1. UVOD

Krovni zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju Zakon), podrejena pa mu je Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Spremembe glede na sprejet načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023 so označene z **rumeno barvo**.

1.1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

Na podlagi 24. člena Zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Vsebinsko načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem določa Uredba po obrazcu.

1.2. Načrt ravnanja s premoženjem

Na podlagi 25. člena Zakona načrt ravnanja s premoženjem vsebuje načrt ravnanja s premoženjem:

- načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR in
- načrt razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Načrt ravnanja z premoženjem sprejme občinski svet občine na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Vsebinsko načrta pridobivanja in razpolaganja s premoženjem določa Uredba po obrazcu.

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Bodoči lastnik: Občina Mislinja

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
1	Zemljišča za odkup cest ¹	Občina Mislinja		12.000,00 EUR
2	Odkup zemljišč za ureditev javne poti Krenker – Sedovnik (morebitna razlastitev) – del nepremičnin 707/2, 708/1, 710, vse k.o. 864 – Mislinja. Dejanska kvadratura bo znana po sami odmeri ceste.	Občina Mislinja	284 m ²	764,00 EUR oz. 2,69 EUR na m ²
3	Odkup zemljišča za cesto Steiner	Občina Mislinja	180 m ²	1.350,00 EUR
4	Doplačilo Župniji Šentilj pod Turjakom pri menjavi nepremičnin za cestno telo (prenos iz leta 2023 – namera objavljena, pogodba še ni realizirana)	Občina Mislinja	7.066 m ²	7.436,00 EUR
5	Odkup zemljišča za parkirišče pri OŠ Dolič, parc. št. 8/3, k.o. 2464 – Srednji Dolič.	Občina Mislinja	1.472 m ²	4.500,00 EUR
6	Odkup zemljišča s parc. št. 377/19, k.o. 865 – Gornji Dolič, za potrebe zagotovitve nadomestne gradnje, ki bo potrebna za izgradnjo krožišča v Gornjem Doliču.	Občina Mislinja	7.471 m ²	45.000,00 EUR
			SKUPAJ	71.050,00 EUR

3. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

3.1. Načrt razpolaganja z zemljišči

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži, katastrski občini in šifri katastrske občine, parcelni številki zemljišča, kvadraturi izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti².

Upravljavec: fizična ali pravna oseba

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parc. številka	Kvadratura (m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)	Obrazložitev
----------	------------------------------	--	----------------	------------------------------	--	--------------

¹ Občina v postopku izdaje lokacijskih informacij skladu z Odlokom o predkupni pravici v Občini Mislinja uveljavlja predkupne pravice in odkupuje zemljišča, ki jih bo potrebovala ob morebitnih rekonstrukcijah cest.

² Ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti (orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, k urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu), v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

1	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom	247	5.069	207.829,00 (41€/m ²)	Zemljišče se proda za potrebe investicije v javno korist. Zemljišče se v letošnjem letu ne bo prodalo zaradi trenutno zadržanega projekta.
2	Občina Mislinja	863 – Šentilj pod Turjakom	873/6 del nepremičnin 1202/1 1201/1 1203/1 1195	626 cca. 3.900		Nepremičnine se zamenjajo zaradi ureditve lastništva občinske ceste. Menjava se zaradi ne realizacije prenaša iz leta 2022.
3	Občina Mislinja	865 – Gornji Dolič	del 754/16	500	6.250,00	Zemljišče se proda zaradi zaokrožitve zemljišča parcele vlagatelja M.V.. Prodaja se zaradi še potrebne odmere prenaša iz leta 2022.
4	Občina Mislinja	864 – Mislinja in 863 – Šentilj pod Turjakom	864 2257/12 JD 864 2257/4 864 448/17 864 462/15 864 2257/8 864 462/11 864 2257/9 864 462/16 864 462/2 863 254/32 864 448/15 863 254/33 864 462/1 864 462/3 864 462/12 864 462/13 864 2257/3 864 2257/7 864 2257/10 864 462/14 864 2257/6	1.381 137 Skupaj 1.518 207 473 154 767 561 217 604 136 283 158 3.314 724 71 27 359 473 56 237 133 skupaj 8.954		Menjava se opravi za potrebe ureditve lastništva občinskih javnih cest. Menjava z doplačilom Občine Mislinja v višini 7.436,00 EUR. Menjava je že bila predvidena v načrtu stvarnega premoženja za leto 2021, vendar so se naše še dodatne nepremičnine (označeno z zeleno), ki so del cestnega telesa. Parcela s parc. št. 2257/4, k.o. 864 Mislinja predstavlja javno dobro in po ukinitvi javnega dobra (že izvzeto), preide v last Občine Mislinja in ni ovir za menjavo. Prenos iz leta 2023 – namera objavljena, pogodba še ni realizirana).
5	Občina Mislinja	864 Mislinja -	867/9 del 70/5	1777 cca. 432	5/m ² 7/m ² 5.861,00	Menjava nepremičnin za potrebe prenosa nepremičnine, ki predstavlja cestno telo – Javna pot št. 761761 Lavre – Prevent z doplačilom skladno s cenitvijo. Točna površina bo znana po sami odmeri ceste. Zaradi odmere se menjava prenaša iz leta 2022.

6	Občina Mislinja	868 - Kozjak	1393/19 1393/18 1393/23 del 1450/6 1393/6 1393/7 1393/4 1393/3 1393/1	27 43 64 cca. 117 23 79 44 3 102			Menjava nepremičnin za potrebe prenosa nepremičnin, ki predstavlja cestno telo in sicer javna pot št. 761031 Mlinar – Martinerc. Menjava je že bila zavedena v načrtu pred leti brez dela parcele 1450/6, k.o. Kozjak, ki bi jo želel lastnik zamenjati.
7	Občina Mislinja	864- Mislinja	822/14	87	2.175,00		Skladno s Poročilom o izdelavi metodologije ocene okvirne vrednosti stavbnih zemljišč se bo zemljišče prodalo skladno z ZSPDSLS-1. Gre za zaokrožitev nepremičnine vlagatelja.
8	Občina Mislinja	864-Mislinja	del 2365/2	30	750,00		Skladno s Poročilom o izdelavi metodologije ocene okvirne vrednosti stavbnih zemljišč se bo zemljišče prodalo skladno z ZSPDSLS-1. Gre za zaokrožitev nepremičnine vlagatelja.
9	Občina Mislinja	2631-Portorož	62	cca. 75	cca. 900,00		Odkup navedenega dela parcele za potrebe cestne infrastrukture – asfaltirana cesta, katere smo solastniki z MO Sg (MO Sg 789/1000, Občina Mislinja 211/1000) bi Občina Piran odkupila po ceni 57,50 na m2.
10	Občina Mislinja	868 - Kozjak	844/2, 845/2, 854/2, 854/4, 855/4 311/2, 311/4, 318/1, 326/4 326/5 328/5, 330/5, 332/3, 332/4 940/2, 959/5 802/3, 804/2, 810/2, 810/3, 811/2, 811/4, 811/5, 812/2, 814/3, 815/4, 815/5, 819/2, 822/3, 823/3, 8824/3, 824/5, 827/3, 827/4, 831/2, 834/1, 834/2, 841/2,	skupaj 250 skupaj 1749 skupaj 370 skupaj 6.862			Menjava nepremičnin za potrebe prenosa cestnega telesa in sicer za LC 261031 Hudovernik – Kričej – OŠ Kozjak. Parcele v lasti fizičnih oseb se bodo menjale skladno z ZSPDSLS-1 za parcele s statusom javnega dobra. Parcele s statusom javnega dobra je potrebno najprej izvzeti iz javnega dobra, da postanejo last Občine Mislinja in nato ni ovir za menjavo.

		842/2, 850/5, 823/6, 823/7			
		326/6, 327/4, 327/5, 329/4, 330/9, 330/10, 859/2, 861/5,	skupaj 681		
		339/2, 858/3, 858/4	skupaj 318		
		851/4	48		
		JD 1378/1, 1378/3, 1378/5, 1380/3, 1380/4, 1405/1, 1405/2, 1406/4, 1406/6, 1406/9, 1406/10, 1406/11, 1406/12, 1406/15, 1406/18	Skupaj 1.800		
		SKUPAJ		15.936,00 EUR	

3.2. Načrt razpolaganja s stavbami

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oz. del stavbe leži, točnem naslovu stavbe oz. dela stavbe, ID znak, kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2023 ne namerava razpolagati s stavbami.

3.3. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo, katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo, parcelni številki, velikosti parcele, točnemu naslovu stavbe, ID znaki, velikosti dela stavbe, izraženi v m² ter posplošeni tržni vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2023 ne namerava razpolagati s stavbami in deli stavb.

4. NAČRT PRIDOBIVANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt pridobivanja premičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- planiranih sredstvih v proračunu.

Občina Mislinja v letu 2023 ne namerava pridobivati premožnega premoženja.

5. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja s premožnim premoženjem zajema podatke o:

- vrsti premožnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premoženo premoženje;
- količini premožnega premoženja izraženi v številu posameznih premožnin ter
- orientacijski vrednosti.

Občina Mislinja v letu 2023 ne namerava razpolagati s premožnim premoženjem.

Pripravila:

Nina Fras, univ. dipl. prav.

Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved