

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**KRANJČEVA ULICA 3**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 478-00032/2019-2

Datum: 11. 4. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2018**

### **1. ZAKONSKA PODLAGA**

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18),
- 96. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna. 96. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 79/18) določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14., in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14, 76/15) in predpisi, izdani na njihovi podlagi.

Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 18. redni seji dne 31. 1. 2017 sprejel Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2017 in 2018 v skupni višini 1.637.957,16 EUR, ter Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in 2018 v skupni višini 92.251,00 EUR. Na 20. redni seji dne 9. 5. 2017 je bil sprejet sklep o dopolnitvi Načrta razpolaganja z zemljišči v višini 11.098,00 EUR, in sklep o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v višini 55.550,00 EUR; na 28. redni seji dne 31. 7. 2018 sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči v višini 63.402,10 EUR in sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v višini 16.704,90 EUR, ter na 29. redni seji 4. 9. 2018 sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in 2018 v višini 228.953,50 EUR.

Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu. Iz priloženega poročila izhaja, da je **občina v letu 2018 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 168.779,71 EUR ter pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 74.535,30 EUR.**

### 3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice se je seznanil s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2018.

Pripravila:  
občinska uprava

Predlagatelj:  
župan Alojz Glavač



Priloga:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine v letu 2018

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2018**

**1. Realizacija načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2018**

**V letu 2018 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:**

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 30. 6. 2018, so bile prodane nepremičnine: parcela **2499** v izmeri 60 m<sup>2</sup> (6/7), parcela **2500** v izmeri 86 m<sup>2</sup>, parcela **2502** v izmeri 115 m<sup>2</sup>, parcela **2507** v izmeri 286 m<sup>2</sup>, vse k.o. ČIKEČKA VAS, za kupnino **669,09 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 9. 7. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **4224** v izmeri 2013 m<sup>2</sup> k.o. SELO, za kupnino **12.279,30 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 15. 1. 2018, sta bili prodani nepremičnini parcela **2758** v izmeri 738 m<sup>2</sup> in parcela **2759** v izmeri 632 m<sup>2</sup> k.o. SELO, za kupnino **342,50 €**,
- na osnovi menjalne pogodbe, sklenjene dne 9. 2. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **748** v izmeri 7860 m<sup>2</sup>, k.o. TEŠANOVCI, za kupnino **11.790,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 9. 1. 2018, so bile prodane nepremičnine: parcela **86** v izmeri 3444 m<sup>2</sup>, parcela **77** v izmeri 1490 m<sup>2</sup>, parcela **814** v izmeri 1528 m<sup>2</sup>, parcela **805** v izmeri 800 m<sup>2</sup>, parcela **679** v izmeri 1272 m<sup>2</sup>, parcela **114** v izmeri 3085 m<sup>2</sup>, parcela **703** v izmeri 1180 m<sup>2</sup>, parcela **57** v izmeri 7608 m<sup>2</sup>, parcela **135** v izmeri 279 m<sup>2</sup>, parcela **102/2** v izmeri 1361 m<sup>2</sup>, parcela **159** v izmeri 638 m<sup>2</sup>, parcela **138** v izmeri 511 m<sup>2</sup>, parcela **197** v izmeri 3269 m<sup>2</sup>, vse k.o. FOKOVCI, za kupnino **5.789,25 €** (za 7/8 delež),
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 7. 2. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **4509** v izmeri 1247 m<sup>2</sup> k.o. VUČJA GOMILA, za kupnino **498,80 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 9. 7. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **3036** v izmeri 1730 m<sup>2</sup> k.o. STREHOVCI, za kupnino **1.730,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe za doseg javne koristi, sklenjene dne 22. 10. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **3515/15** v izmeri 278 m<sup>2</sup> k.o. MORAVCI, za kupnino **4.865,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 13. 11. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **2994** v izmeri 494 m<sup>2</sup> k.o. KRIŽEVCI, za kupnino **1.205,36 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 10. 9. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **1239** v izmeri 182 m<sup>2</sup> k.o. BUKOVNICA, za kupnino **910,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 13. 9. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **3515/14** v izmeri 5013 m<sup>2</sup> k.o. MORAVCI, za kupnino **116.988,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 20. 8. 2018, so bile prodane nepremičnine: parcela **4917** v izmeri 2779 m<sup>2</sup>, parcela **4928** v izmeri 3483 m<sup>2</sup>, parcela **4929** v izmeri

- 2318 m<sup>2</sup>, parcela **4930** v izmeri 1634 m<sup>2</sup>, parcela **607** v izmeri 2119 m<sup>2</sup>, parcela **616** v izmeri 2141 m<sup>2</sup>, vse k.o. SELO, za kupnino **4.776,42 €**,
- na podlagi razdružitvene pogodbe, sklenjene dne 5. 10. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **514/2** v izmeri 1281 m<sup>2</sup> k.o. MARTJANCI, za kupnino **640,50 €**,
  - na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 13. 12. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **4200/2** v izmeri 938 m<sup>2</sup> k.o. SELO, za kupnino **375,20 €**,
  - na podlagi prodajne pogodbe za doseg javne koristi, sklenjene dne 14. 12. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **226/2** v izmeri 72 m<sup>2</sup> k.o. MORAVCI, za kupnino **475,74 €**,
  - na podlagi menjalne pogodbe, sklenjene dne 25. 7. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **2355/4** v izmeri 3023 m<sup>2</sup> k.o. IVANCI, za kupnino **3.536,91 €**,
  - na podlagi menjalne pogodbe, sklenjene dne 11. 9. 2018, je bila prodana nepremičnina parcela **2355/5** v izmeri 730 m<sup>2</sup> k.o. IVANCI, za kupnino **493,00 €**,
  - na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 15. 2. 2018, so bile prodane nepremičnine: parcela **2028** v izmeri 740 m<sup>2</sup>, parcela **2033** v izmeri 453 m<sup>2</sup>, parcela **2037** v izmeri 1813 m<sup>2</sup>, vse k.o. SELO, za kupnino **991,98 €**;
  - na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 11. 12. 2018, sta bili prodani nepremičnini parcela **8215** v izmeri 343 m<sup>2</sup> in parcela **8234** v izmeri 1258 m<sup>2</sup>, vse k.o. KRIŽEVCI, za kupnino **422,66 €**.

**V letu 2018 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti 168.779,71 €.**

## **2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018**

**V letu 2018 je Občina Moravske Toplice na podlagi pogodb pridobila naslednje nepremično stvarno premoženje:**

- parcela **1654/1** v izmeri 280 m<sup>2</sup> k.o. SEBEBORCI, za kupnino **280,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 14. 2. 2018;
- parcela **4146/1** v izmeri 19 m<sup>2</sup> in parcela **4147/1** v izmeri 178 m<sup>2</sup>, obe k.o. VUČJA GOMILA, za kupnino **197,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 5. 2. 2018;
- parcela **4149/1** v izmeri 136 m<sup>2</sup> in parcela **4150/1** v izmeri 127 m<sup>2</sup>, obe k.o. VUČJA GOMILA, za kupnino **263,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 14. 2. 2018;
- parcela **4145/1** v izmeri 5 m<sup>2</sup> k.o. VUČJA GOMILA, za kupnino **5,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 7. 3. 2018;
- parcela **329/2** v izmeri 2324 m<sup>2</sup> in parcela **361** v izmeri 2948 m<sup>2</sup>, obe k.o. NORŠINCI, za kupnino **7.908,00 €**, na osnovi menjalne pogodbe, sklenjene dne 9. 2. 2018,
- parcela **1090/1** v izmeri 135 m<sup>2</sup>, k.o. MORAVCI, za kupnino **337,50 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 14. 11. 2018;
- parcela **5480/2** v izmeri 11616 m<sup>2</sup> k.o. BOGOJINA, za kupnino **52.272,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 24. 9. 2018;
- parcela **514/3** v izmeri 1289 m<sup>2</sup> k.o. MARTJANCI, za kupnino **644,50 €**, razdružitvena pogodba je bila sklenjena 5. 10. 2018.
- parcele: **903/2** v izmeri 64 m<sup>2</sup>, **905/2** v izmeri 84 m<sup>2</sup>, **907/2** v izmeri 38 m<sup>2</sup>, **941/2** v izmeri 350 m<sup>2</sup>, **956/2** v izmeri 22 m<sup>2</sup>, **957/2** v izmeri 1497 m<sup>2</sup>, **1014/2** v izmeri 22 m<sup>2</sup>, **1015/2** v izmeri 593 m<sup>2</sup>, vse k.o. IVANCI, za kupnino **3.147,33 €**. Menjalna pogodba je bila sklenjena dne 25. 7. 2018;
- parcela **1014/2** v izmeri 22 m<sup>2</sup> (do 1/3), **parcела 901/3** v izmeri 512 m<sup>2</sup>, in **parcела 936/3** v izmeri 211 m<sup>2</sup>, vse k.o. IVANCI, za kupnino **709,00 €**. Menjalna pogodba je bila sklenjena dne 11. 9. 2018;

- parcela **2318/1** v izmeri 40 m<sup>2</sup> in parcela **2350/1** v izmeri 91 m<sup>2</sup>, obe k.o. SELO, za kupnino **655,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 7. 11. 2018;
- parcela **2903/1** v izmeri 139 m<sup>2</sup> k.o. SELO, za kupnino **695 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 17. 10. 2018;
- parcela **2349/1** v izmeri 32 m<sup>2</sup> in parcela **2348/1** v izmeri 78 m<sup>2</sup>, ter parcela **2351/1** v izmeri 33 m<sup>2</sup>, vse k.o. SELO, za kupnino **715,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 21. 11. 2018;
- parcela **2315/3** v izmeri 52 m<sup>2</sup> in parcela **2319/1** v izmeri 51 m<sup>2</sup>, in parcela **2352/1** v izmeri 23 m<sup>2</sup>, vse k.o. SELO, za kupnino **630,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 17. 10. 2018;
- parcela **2390/1** v izmeri 89 m<sup>2</sup> in parcela **2391/1** v izmeri 527 m<sup>2</sup>, obe k.o. SELO, za kupnino **3.080,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 25. 10. 2018;
- parcela **700/3** v izmeri 1136 m<sup>2</sup> in parcela **708/2** v izmeri 715 m<sup>2</sup>, obe k.o. MARTJANCI, za kupnino **2.720,97 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 27. 11. 2018;
- parcela **3289/4** v izmeri 46 m<sup>2</sup> k.o. BOGOJINA, za kupnino **276,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 14. 11. 2018.

**Občina Moravske Toplice je v letu 2018 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 74.535,30 EUR.**

Pripravila:  
Občinska uprava

Župan:  
Alojz Glavač

