

Številka: 03201-11/2015

Datum: 13. 11. 2015

OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 8. REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA, 25. 11. 2015

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Sklepov o ustanovitvi in ukinitvi
statusov grajenega javnega dobra**

GRADIVO PRIPRAVILA: Strokovna služba - Metka Meglič

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Strokovna služba - Metka Meglič

OBRAVNAVAL: Odbor za komunalo

PREDLOG SKLEPA: **SKLEP ŠT. 1: Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih parc. št. 657/2, 149/21, 149/22, k.o. 700 Slivniško Pohorje.**
SKLEP ŠT. 2: Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljišču parc. št. 303/2 k.o. 700 Slivniško Pohorje.

Št.	parcelna številka	katastrska občina	velikost parcele v m ²
1.	657/2	Slivniško Pohorje	79 m ²
2.	149/21	Slivniško Pohorje	115 m ²
3.	149/22	Slivniško Pohorje	98 m ²
4.	303/2	Slivniško Pohorje	149 m ²

OBRAZLOŽITEV:

Po dokončni obnovi brunarice na Pohorju sta Pregl Milan in Pregl Vera zaprla edino dostopno pot do objekta, zato je občina dne 10. 12. 2013 na Okrajno sodišče v Mariboru vložila predlog za dovolitev nujne poti preko zemljišča parc. št. 657/0 (sedaj parc. št. 657/1 in 657/2), k.o. 700 Slivniško Pohorje, za dostop do občinskih zemljišč parc. št. 149/5 (sedaj parc. št. 149/22 in 149/23) in *60/0, k.o. 700 Slivniško Pohorje.

Občina Hoče-Slivnica in Pregl Milan ter Pregl Vera so v postopek določitve nujne poti pritegnile tudi Mojco Vellacher in Biserko Vellacher, solastnici zemljišča parc. št. 149/14 (sedaj parc. št. 149/21 in

149/20), k.o. 700 Slivniško Pohorje, zaradi možnosti ureditve dela poti preko njunega zemljišča. Mojca Vellacher in Biserka Vellacher sta bili pripravljene odstopiti zemljišče v last občini pod pogojem, da se na odstopljenem delu (parc. št. 149/21) in občinskem zemljišču (parc. št. 149/22) ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, s katero se pravno uredi tudi dostop do zemljišča parc. št. 149/20, k.o. Slivniško Pohorje ter da se do njunega zemljišča izvede cesta v naravi.

Vse stranke so se na terenu sporazumno dogovorile o poteku trase ceste do zemljišč parc. št. 149/5, *60/0, k.o. 700 Slivniško Pohorje. Na podlagi dogovora je izvedenec geodetske stroke izvedel tudi zakoličbo trase ceste. Stranke so se na terenu tudi sporazumele, da se bo z izvedbo ceste do parc. št. 149/23 in *60/0, k.o. Slivniško Pohorje, premoženjsko pravno uredil dostop do zemljišča parc. št. 149/20, k.o. Slivniško Pohorje.

Na podlagi izvedene geodetske odmere v naravi pa se je tudi izkazalo, da imata Pregl Vera in Pregl Milan na delu občinskega zemljišča parc. št. 303 (sedaj 303/2), k.o. Slivniško Pohorje, postavljeno lopo, zaradi česar je geodet ta del odmeril.

Občina Hoče-Slivnica in Pregl Vera ter Pregl Milan so se nato z zapisnikom o glavni obravnavi pri Okrajnem sodišču v Mariboru dne 25. 2. 2015 dogovorili, da bo pot do zemljišč parc. št. 149/5 in *60/0, k.o. Slivniško Pohorje, potekala po novo odmerjenih parc. št. 657/2, k.o. Slivniško Pohorje, last Pregl Milana in Pregl Vere in preko zemljišča parc. št. 149/21, k.o. Slivniško Pohorje, ki je v lasti Mojce Vellacher in Biserke Vellacher. Pregl Vera in Pregl Milan sta se v sodni poravnavi zavezala še financirati izgradnjo ceste do parc. št. 149/20, k.o. Slivniško Pohorje.

V postopku sodne poravnave sta se občina in Pregl Milan ter Pregl Vera zaradi postavljene lope čez mejo dogovorili tudi, da bosta zamenjali zemljišča parc. št. 303/2 s parc. št. 652/2, k.o. Slivniško Pohorje, brez doplačil.

Za dejansko izvedbo menjave je zato potrebno na zemljišču parc. št. 303/2, k.o. Slivniško Pohorje, ukiniti status grajenega javnega dobra in kot lastnico vknjižiti Občino Hoče-Slivnica.

Na zemljiščih parc. št. 657/2, 149/21, 149/22, k.o. 700 Slivniško Pohorje, pa je potrebno ustanoviti status javnega dobra in omogočiti splošno rabo vsakomur.

MARKO SORŠAK
ŽUPAN
OBČINE HOČE-SLIVNICA

Priloga:
- mapna kopija

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10– ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in Statuta občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP O USTANOVITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se na zemljiščih

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	657/2	Slivniško Pohorje
2.	149/21	Slivniško Pohorje
3.	149/22	Slivniško Pohorje

last Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka: 1365568, do celote, ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03201-16/2014

Datum: 16. 12. 2014

Župan
Občine Hoče-Slivnica
Marko Soršak

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10– ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in Statuta občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10), je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se na zemljišču

št.	parcelna številka	katastrska občina
1.	303/2	Slivniško Pohorje

ukine status grajenega javnega dobra.

Nepremičnina preneha imeti status zemljišča v splošni rabi oziroma javni uporabi in postane oziroma ostane v lasti in upravljanju Občine Hoče-Slivnica.

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.:

Datum:

Župan
Občine Hoče-Slivnica
Marko Soršak