

**LETNI PROGRAM PRODAJE IN NAKUPA FINANČNEGA in STVARNEGA
PREMOŽENJA ZA LETO 2013 IN 2014**

Vsebina programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja pojasnjuje, kaj namerava občina v prihodnjem letu prodati, in sicer upoštevajoč 80. č člen ZJF. Ta program določa spremembe v bilanci stanja občinskega finančnega premoženja.

Kupnina od prodaje kapitalskih naložb in vlog je namenski prejemek občinskega proračuna, saj se lahko na podlagi 74. člena ZJF uporabi za odplačilo dolgov v računu financiranja ali za nakup novega stvarnega in finančnega premoženja občine, če presega obseg sredstev, potrebnih za odplačilo dolgov v računu financiranja, ali če ni glavnice dolga, ki zapadejo v plačilo v proračunskem letu ter za plačilo stroškov pripravljenih dejanj za prodajo kapitalске naložbe in drugih stroškov, povezanih s prodajo naložbe.

Predlog letnega programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja predlaga občinskemu svetu župan. Program prodaje občinskega finančnega premoženja vsebuje okvirni seznam prodaje naložb in vrednostnih papirjev.

Nakupi bodo izvedeni skladno z razpoložljivimi finančnimi možnostmi in drugimi pogoji, ob upoštevanju dejstva, da so potrebe na tem področju večje od letnih finančnih možnosti proračuna.

**A. PROGRAM NAKUPA IN PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA –
KAPITALSKE NALOŽBE in VREDNOSTNIH PAPIRJEV**

- V letu 2013 in 2014 ne predvidevamo nakupa finančnega premoženja na osnovi kapitalskih naložb, prav tako ni načrtovana prodaja deležev kapitalskih naložb.

B. PROGRAM PRIDOBIVANJA OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA**B.1 NAKUP ZEMLJIŠČ**

Neposredni proračunski uporabnik: <u>Občinska uprava</u>					
Zap. št	Lokacija Parcelna št. k.o.	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Vrednost v EUR	Namen Ekonomska upravičenost
1.	506/4; Zg. Senarska	1.285	Za čistilno napravo	12.850	Izgradnja ČN Zg. Senarska; Za zemljišče je sklenjena kupo-prodajna pogodba, katere plačilo sledi v 2013. Zemljišče pomeni osnovni predpogoj za izvedbo gradnje ČN.
2.	178/4, 178/5, 178/6; Zg. Senarska	72 524 211 <hr/> = 807	Pašnik (dejansko pot) Pašnik Pašnik, delno vodno zemljišče	8.071	Turizem - ŠRC Jezero (J-del jezera), Preko predmetnega zemljišča, ki je v lasti fizične osebe, poteka kategorizirana občinska. Vse predmetne parcele so v lasti iste fizične osebe, ki prodaja zemljišča v paketu. Namen nakupa zemljišča parc. 178/4 (72 m ²) je ureditev lastništva javne ceste JP 704111; Po ureditvi lastništva JP, možnost odprodaje ostalih zemljišč.
3.	566/2 Zg. Porčič	865	Pot	4.325,00	Ureditev lastništva javne ceste JP 704061, v povezavi s prodajo parcele 685/2 k.o. Zg. Porčič; Preko predmetnega zemljišča, ki je v lasti fizične osebe, poteka kategorizirana občinska cesta. Povezano z menjavo za nepremičnino 685/2 k.o. Zg. Porčič in doplačilom Občine v vrednosti 1.375,00 EUR.

4.	399/8 Zg. Senarska	144 m ²	Pot	1.800 €	Ureditev lastništva JP 703851; možno tudi v povezavi v menjavi zemljišč na tem območju
5.	113/6 Zg. Senarska	1085	Travnik	10.850	Zemljišče namenjeno za poslovno cono; v lasti Sklada kmetijskih zemljišč; Občina sicer ponuja v zamenjavo svoja kmetijska zemljišča parc. 976/1 in 975/1 k.o. Gočova, vendar je za pričakovati, da bo Sklad zahteval doplačilo.
6.	*13/1 del 332 del 377 del Zg. Porčič	ocena 98 ocena 78 ocena 100	Dvorišče Sadovnjak Sadovnjak	5.520	Ureditev lastništva na LC 203-111
7.	416/9 Sp. Senarska	511	Gozd	511	Zaokrožitev zemljišč na območju ŠRC Dobrava; Občina je v preteklosti odkupila vsa preostala zemljišča na tem območju z namenom zaokrožitve zemljišč v enotno celoto, katera se v prihodnje odmeri na poslovno funkcionalni del (cesta, ŠRC) in poslovno nefunkcionalni del (gozd) kateri se kot tak ponudi v prodajo.
8.	230/24 Zg. Senarska	121 m ²	Pot	1.512,50	Ureditev lastništva lokalnih cest JP 703-881 (del Studenčne ulice)

9.	234/4 Zg. Senarska	187	Pot	2.337,50	Ureditev lastništva lokalnih cest JP 703-871 (del ulice Stara pot)
10.	173/11 Gradišče v Slov. goricah	67	Pot	837,50 €	Ureditev lastništva lokalnih cest JP 705-861 (del Cafove ulice)
11.	59, 60; Gradišče v Slov. goricah	Ocena 500	Sadovnjak	6.250 €	Ureditev križišča LC203-111 in RIII 747(pri Griču)
12.	121/5 Zg. Senarska	377	Travnik	4.712,50	Ureditev križišča LC203-111 in RIII 433(pri Kmetec)
13.	121/6 Zg. Senarska	130	Travnik	1.625 €	Ureditev križišča LC203-111 in RIII 433(pri Kmetec)
14.	Del od : 158/1; 158/3; 160; 181/3; 181/4; 181/5; 183/2; 187; 188/1; 190; 191/9 *25/2; 234/1; 235; 236/1; 236/3; 237/3; 237/4 256/3; 256/12; 255/1; 255/2; Zg. Senarska *69 ; 7; Gradišče v Slov. goricah	Ocena 1200	Večinoma sadovnjak, travnik ob LC	15.000 €	Rekonstrukcija LC 203-111 (Sv. Trojica-Zg. Senarska)
15.	171/24 Gradišče v slov. goricah	204	Travnik (dejansko pot)	2.550,00	Ureditev lastništva cestodovoza na vzhodni strani Kulturnega doma
16.	180/1 Gradišče v Slov. goricah	Del ocena 500 m ²	Njiva	6.250 €	Rekonstrukcija lokalne ceste LC230241 (severni rob Slovenska ulica nasproti pokopališču)

17.	291/10	Del Ocena 1200 m ²	Njiva	15.000	Razširitev parkirišča ob pokopališču (južno od obstoječega)
-----	--------	----------------------------------	-------	--------	---

Neposredni proračunski uporabnik: **Občinska uprava**

B.2 NEODPLAČNA MENJAVA

Neodplačna menjava	Pridobitev: parc.št. 347/5; 346/4; 484/10; 485/2; 346/3; 488/2; 490/5;	vse k.o. Osek	116 m ² 126 m ² 211 m ² 91 m ² 632 m ² 145 m ² 109 m ² <u>Skupaj:</u> 1430 m ²	Menjava za zemljišče parc. št. 1084/5, k.o. Osek, 260 m ² Ureditev lastništva javne poti JP 703 971
--------------------	---	---------------	--	---

B.3) BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Neposredni proračunski uporabnik		Opis predmeta pridobivanja		Namen
Občinska uprava:		Brezplačna pridobitev		
	Parc. št.	k.o.	Površina	
1.	184/11	Gradišče	116 m ²	Ureditev lastništva nove ceste za območje nove stanovanjske gradnje ob Sodarski poti
2.	1074/13; 247/6; 247/9; 339/2; 340/2; 344/2; 345/2; 346/2; 346/3; 346/4; 347/5; 497/6; 484/10; 485/2; 490/5; 491/2; 524/4; 535/11; 975/2; 981/2; 986/8; 988/4; 994/11;	Osek	4.219 m ²	Ureditev lastništva javnih poti Osek JP703 971 ; JP703 972 JP703 981 JP703 982 JP703 031
3.	291/13; 291/15; 291/20;	Zg. Verjane	734 m ²	Ureditev lastništva javnih poti Verjane JP 739 061

B.4 PROGRAM ZAKUPA

Neposredni proračunski	Opis predmeta zakupa	Namen
------------------------	----------------------	-------

uporabnik					
Občinska uprava:		Zakup zemljišč (od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS)			
Zap št.	Vrednost v EUR	Parcelna št.	k.o.	Površina v m ²	Namen
1.	40	18	Gradišče	1381	Turizem -- ŠRC Jezero

Zakupodajalec Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, zakupna pogodba št. 17300-1009/09 .

C. PROGRAM RAZPOLAGANJA-PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA

Neposredni proračunski uporabnik: Občinska uprava

Zap št.	Lokacija Parcelna št. k.o.	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Vrednost v EUR	Namen Ekonomska upravičenost
1.	685/2 Zgornji Porčič	590	Pot	2.950,00	Prodaja nepotrebne premoženja v povezavi z nakupom zemljišča 566/2 Zg. Porčič.
2.	966/4 Gočova	195	Nekdanja pot	975,00	Prodaja nepotrebne premoženja-ureditev lastništva javne poti v povezavi z nakupom parcele 850/34, k.o. Gočova
3.	723/2 Osek	4413	Travnik (delno gozd)	3.971,70	Lastnika sosednjih zemljišč sta posredovala pobudo za odkup predmetnega zemljišča, nekoč predvidenega za športno igrišče (t.i. Amerika)
4.	5/17 Gradišče v Slov. goricah	73	Pot	73	Prodaja funkcionalno neuporabljenega zemljišča po sklepu OS (prodaja potomcu nekdanjih lastnikov, ki so zemljišče brezplačno prenesli na Občino)
5.	171/4 del 180/12 Gradišče v Slov. goricah	Ocena: 150 m ²	Cesta	Ocena: 1.500 EUR	Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča-poti KZ204201 z namenom ureditve lastniških razmerij na delu Cankarjeve ulice.

					Parcelacija še ni zaključena, zato ni možno posredovati natančne površine. Po sklepu OS pa je določena cena 10 EUR/m ² .
6.	493/7 Zg. Senarska	235	Cesta	2.937,50	Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča (dejansko travnik preko jarka ob cesti JP 703851)
7.	493/8 493/9 Zg. Senarska	67 3 <hr/> = 70	Cesta	840,00	Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča-(dejansko ozek pas med cesto JP703851 in objekti)
8.	493/6 Zg. Senarska	150	Cesta	1.875,00	Prodaja funkcionalno neuporabljenega dela zemljišča (dejansko vrt med cesto JP703851 in jarkom)
9.	314/1 314/2 Osek	33.747 4.724 <hr/> =38.471	Igrišče (dejansko nekdanja motokros proga)	384.710 €	Prodaja zemljišč na območju ŠRC Osek ob Paracentru (nekdanja motokros proga)
10.	161/1 Zg. Senarska Ribiška pot 6	2050 m ²	Objekt z dvoriščem, pašnik	129.000,00	Prodaja počitniškega objekta ali vložek v primeru javno-zasebnega partnerstva (koncesija). Vrednost na osnovi cenitvenega poročila
11.	118/1 161/2 162 163 164 165 169 174 176 Zg. Senarska	2260 6086 4118 2367 3679 4878 457 1931 3565 <hr/> =29.341 m ²	Pašnik Pašnik Pašnik Travnik Travnik Travnik/pašnik Travnik/pašnik Travnik/pašnik Travnik/pašnik	733.525,00	Prodaja stavbnih zemljišč na območju ŠRC jezero ali vložek v primeru javno-zasebnega partnerstva (koncesija). Vrednost na osnovi cenitvenega poročila
12.	178/5, 178/6;	524 211	Pašnik Pašnik, delno	7.350 €	Turizem - ŠRC Jezero (J-del jezera), (po odkupu vseh parcel, se parc. 178/4 (72

Zg. Senarska	= 735 m ²	vodno zemljišče	m ²)namenjeni za ureditev lastništva javne ceste JP 704111; Po ureditvi lastništva JP, možnost odprodaje ostalih zemljišč.
--------------	----------------------	-----------------	---

12. ŠRC Dobrava (navedene so vse parcele na tem območju. Opozarjamo, da je potrebno najprej izvesti odmero na poslovno funkcionalni del (cesta, ŠRC) in poslovno nefunkcionalni del (gozd) kateri se kot tak ponudi v prodajo.

712,50 EUR	416/1	Sp. Senarska	475 m ²	ŠRC Dobrava
712,50	416/2	Sp. Senarska	475	ŠRC Dobrava
712,50	416/3	Sp. Senarska	475	ŠRC Dobrava
712,50	416/4	Sp. Senarska	475	ŠRC Dobrava
766,50	416/5	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/6	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/7	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/8	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/9	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/10	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/11	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/12	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/13	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/14	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/15	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/16	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/17	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
766,50	416/18	Sp. Senarska	511	ŠRC Dobrava
712,50	416/19	Sp. Senarska	475	ŠRC Dobrava
712,50	416/20	Sp. Senarska	475	ŠRC Dobrava
Skupaj: 15.006 €			Skupaj: 10.004 m ²	

D. PROGRAM RAZPOLAGANJA - ODSVOJITEV NA PODLAGI MENJAVE

Neposredni proračunski uporabnik	Opis predmeta menjave	Namen
----------------------------------	-----------------------	-------

Občinska uprava:		Odsvojitve na podlagi menjave			
Zap.	Vrednost v EUR	Parcelna št.	k.o.	Površina	Namen
1.	Neodplačna menjava	1084/5	Osek	260 m ²	Menjava za zemljišča parc. št. 347/5; 484/10; 346/4; 485/2; 346/3; 488/2; 490/5, vse k.o. Osek, Skupaj: 1430 m ² Ureditev lastništva javne poti
2.	Neodplačna menjava	741/8	Sp. Senarska	229 m ²	Menjava za zemljišča parc. št. 532/9 k.o. Sp. Senarska, 643 m ² (Ureditev lastništva javne poti JP 703945)

E. PROGRAM ODDAJE V NAJEM OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA

Neposredni proračunski uporabnik	Opis predmeta oddaje			Namen
Občinska uprava:	Oddaja objekta			
31.678,00	Vodovodno omrežje	Območje občine		Oddaja vodovodnega omrežja, ki se napaja iz sistema Mariborskega vodovoda d.d. in Komunalnega podjetja Ptuj d.d.

