



Občina Sveta Trojica
v Slovenskih goricah

Občinski svet

Številka: 4224-1/2012
Datum: 13.12.2012

SKLEP
O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
V OBČINI SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH ZA LETO 2013

PREDLAGATELJ: župan Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah

PRIPRAVIL: Srečko Aleksander Padovnik

PREDLOG:

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV št. 22/10) in 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 28/08) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na _____ seji, dne _____, sprejel

SKLEP

**O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
V OBČINI SVETA TROJICA V SLOVENSКИH GORICAH ZA LETO 2013**

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2013 znaša:

- za zazidana stavbna zemljišča 0,00208 EUR,
- za nezazidana stavbna zemljišča 0,00104 EUR.

II.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se odmeri letno in poravna v enkratnem znesku.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku, uporabljati pa se začne s 01.01.2013.

Številka: 4224-1/2012

Datum: _____

Župan
Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah
Darko FRAS, univ. dipl. prav.

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah je na svoji 19. redni seji, dne 20. 11. 2008, sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah.

V skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Občinski svet s sklepom določa vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini za posamezno leto.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2012 znaša:

- za zazidana stavbna zemljišča 0,00208 EUR,
- za nezazidana stavbna zemljišča 0,00104 EUR.

Po predlogu župana je za leto 2013 predvidena vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah nespremenjena.

- za zazidana stavbna zemljišča 0,00208 €,
- za nezazidana stavbna zemljišča 0,00104 €.

Simulacija odmere NUSZ :

Izračun = Površina x Št. Točk x Višina točke

A) ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA (stavbe):			
Primer:			
VIŠINA TOČKE			
0,00208			
<i>Objekt v območju OPPN npr. Sv. Trojica – jug (trenutno na tem območju še ni izgrajenih objektov!, površine 150 m²</i>		<i>Stanovanjski objekt v ureditvenem območju Sv. Trojica , npr. Mariborska cesta, površina 150 m²</i>	
Območje 1	100	Območje 2	75
Cesta asfalt	20	Cesta asfalt	20
Pločniki	10	Pločniki	10
Kanalizacija	20	Kanalizacija	20
Javni vodovod	10	Javni vodovod	10
TK	0	TK	0
Javna razsvetljava	10	Javna razsvetljava	10
Odvoz odpadkov	10	Odvoz odpadkov	10
SKUPAJ št. točk:	180	SKUPAJ št. točk:	155
Višina NUSZ 2013:	56,16 €	Višina NUSZ 2013:	48,36 €

<i>Stanovanjski objekt v ureditvenem območju naselij Zg. Senarska, Sp. Senarska, Gočova, Zg. Porčič, površina 150 m²</i>		<i>Stanovanjski objekt izven ureditvenega območja –razpršena poselitve, kot. npr. Osek, Gočova-vrh, Zg. Porčič, ..., površina 150 m²</i>	
Območje 2	75	Območje 3	50
Cesta asfalt	20	Cesta asfalt	20
Pločniki	0	Pločniki	0
Kanalizacija	0	Kanalizacija	0
Javni vodovod	10	Javni vodovod	10
TK	0	TK	0
Javna razsvetljava	10	Javna razsvetljava	0
Odvoz odpadkov	10	Odvoz odpadkov	10
SKUPAJ št. točk:	125	SKUPAJ št. točk:	90
Višina NUSZ 2013:	39,00 EUR	Višina NUSZ 2013:	28,08 €

**B) NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA;
VIŠINA TOČKE: 0,00104**

<i>Stanovanjski namen, območje z OPPN (npr. Sv. Trojica-jug velikost 650 m²)</i>			
Območje 1	200		
Vrednost odmere 2013:	135,20 €		
<i>Stanovanjski namen, območje znotraj ureditvenega območja izven OPPN, velikost 650 m²</i>			
Območje 2	40		
Vrednost odmere:	27,04 €		
<i>Stanovanjski namen, območje razpršene poselitve, velikost 650 m²</i>			
Območje 3	20		
Vrednost odmere:	13,52 €		

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2013, kot je predložen.

Pripravil:
Srečko Aleksander Padovnik

