

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA**

**za**

**POSLOVNO PROIZVODNO CONO NA LOGU**

---

**GRADIVO ZA POBUDO**

Celje, september 2016

Prostorski akt: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA POSLOVNO PROIZVODNO CONO NA LOGU**

Faza: **gradivo za pobudo za pripravo in sprejem**

Pobudnik: GM Invest d.o.o., Ljubljanska cesta 89, 3000 Celje

Naročnik / investitor: GM Invest d.o.o., Ljubljanska cesta 89, 3000 Celje

Načrtovalec: Mars inženiring, d.o.o., Dunajska cesta 159, 1000 Ljubljana

Št. načrta:

Vodja načrta: Zora Janežič Guštin, univ.dipl.inž.arh.

Datum: 15. september 2016

## **VSEBINA**

### **OPIS IN UTEMELJITEV POBUDE**

1. Območje urejanja
2. Predvidena prostorska ureditev
3. Utemeljitev pobude

### **GRAFIČNE PRILOGE**

1. Prikaz območja Sprememb in dopolnitev OPPN na geodetskem načrtu
2. Prikaz območja Sprememb in dopolnitev OPPN na arhitektonsko zazidalni situaciji

## OPIS IN UTEMELJITEV POBUDE

### 1. Območje urejanja

#### Lokacija

Obravnavana površina leži v območju sprejetega OPPN za Poslovno proizvodno cono na Logu. Predlagana ureditev zajema del površin v zahodnem delu OPPN in predstavlja prvo etapo izvedbe za lastnike zemljišč: GM invest d.o.o., Remškar Marka in Remškar Primoža ter Zadrugo Novaki.

#### Katastrski podatki

Predlagana prostorska ureditev posega na parcele št. 1565/2, 1565/1-del, 2032/10-del, 1514/2, 1519/2-del, 1512/5, 1511, \*103, 1512/3, 1512/4, 1514/1, 1522/20, \*238 in 1513, k.o. Log s skupno površino cca 28.440 m<sup>2</sup>.

### 2. Predvidena prostorska ureditev

#### Namembnost

Na obravnavanem območju nameravajo investitorji zgraditi že v osnovnem OPPN predvidene objekte in pripadajočo prometno, energetska in komunalno infrastrukturo ter potrebne zelene površine, le da bodo posegi prilagojeni njihovem obstoječemu lastništvu zemljišč.

### 3. Utemeljitev pobude

OPPN za PPC na Logu je bil sprejet na 18. seji OS dne 26. junija 2013 (Uradni list RS, št 65 z dne 2.8.2013). Jeseni istega leta se je pričelo s pogodbenim komasacijskim postopkom. Ker postopek še vedno ni zaključen, saj ne pride do soglasja vseh investitorjev v območju OPPN, navedeni lastniki pa želijo na svojih zemljiščih čimprej realizirati izvedbo, je smiselno območje pričeiti urejati etapno. Tako bo omogočen dostop v območje OPPN, vzpostavitev potrebne infrastrukture in možnost kasnejše nadgradnje za preostali del območja, ki se bo lahko izvajal skladno s potrebami preostalih lastnikov.

Veljavni OPPN je, glede na veliko število lastnikov zemljišč in razdrobljeno lastništvo parcel, možno izvesti s komasacijo. V treh letih od pričetka komasacije le-ta še ni zaključena. Ker je možnost dosega soglasja pri komasaciji majhna, navedeni investitorji predlagajo, da se OPPN spremeni tako, da ga bo možno v njihovem delu izvesti brez komasacije.

Zakonska podlaga za Spremembe in dopolnitve OPPN je

- Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (*Uradni list RS, št. 99/07*)

Spremembe in dopolnitve se izvedejo skladno z določili prve alineje tretjega odstavka drugega člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Skladno s 53. členom ZPNačrt se Spremembe in dopolnitve OPPN PPC Log lahko izvedejo po skrajšanem postopku.