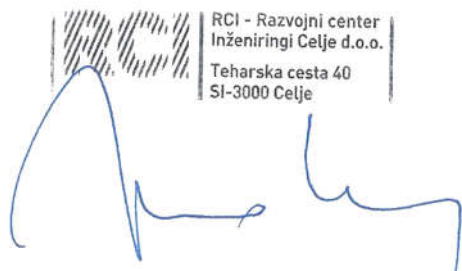

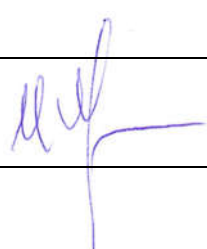


✉ SI-3000 Celje
Teharska cesta 40
☎ +386 3 425 21 21
✉ info@rci.si
www.rci.si

ELABORAT EKONOMIKE
ZA OPPN VO-14
(eno ali dvostanovanjski objekti v Vojniku)

ID številka prostorskega akta: 1145

Naročnik:	Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik
Izdelovalec:	RCI-Razvojni center INŽENIRINGI Celje d.o.o. Teharska 40 3000 Celje Direktorica: Karmen Jurko, univ.dipl.ekon. Matična številka: 5204925 ID št. za DDV: SI37987925 t. (03) 425 21 21 f. (03) 425 21 20 e-pošta: info@rci.si  
Projekt:	ELABORAT EKONOMIKE OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENORE EUP-14 V VOJNIKU
ID številka prostorskega akta:	1145
Številka elaborata:	1146/2020
Vodja projekta:	Ignac Krivec, inž.grad., univ.dipl.ekon. 
Sodelavci:	Petra Pušnik, dipl. inž. grad. Uroš Ojsteršek, dipl. ekon.
Datum:	Februar 2020

VSEBINA

1. POVZETEK	4
2. UVOD	6
2.1. UVODNO POJASNILO	6
2.2. ZAKONSKE PODLAGE	7
2.3. PROSTORSKI IZVEDBENI AKTI IN STROKOVNE PODLAGE.....	7
2.4. IZRAZI	7
3. NAMEN IN CILJI NALOGE	9
4. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN	10
4.1. PROSTORSKI AKT	10
4.2. PREDMET NAČRTOVANJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN	10
5. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	13
5.1. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....	13
5.1.1. OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA.....	13
5.1.2. PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	13
5.1.3. DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU OBRAVNAVE	14
5.2. OCENA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	17
5.3. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	20
5.4. OPREDELITEV ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE ..	21
6. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	22
6.1. ANALIZA STANJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE	22
6.1.1. UVOD	22
6.1.2. PREGLED STANJA OBSTOJEČE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE	22
6.2. OCENA POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI IN NAČIN ZADOVOLJEVANJA POTREB	27

KAZALO SLIK

Slika 1: Prikaz lokacije, Zazidalna situacija, EUP VO-14, Urbanisti d.o.o.	12
Slika 2: Zasnova gospodarske infrastrukture, Urbanisti d.o.o.....	16
Slika 3: Situacija širšega območja z lokacijo OPPN VO-14 in posameznih objektov družbene infrastrukture	28

KAZALO TABEL

Tabela 1: Ocena stroškov izgradnje nove komunalne opreme po vrstah infrastrukture in po stalnih cenah	17
Tabela 2: Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture po stalnih cenah.....	18
Tabela 3: Predvideni viri financiranja izvedbe investicije po stalnih cenah	20
Tabela 4: Okvirni časovni načrt izvajanja opremljanja	21
Tabela 5: Zbirnik podatkov zasedenosti vrtca Mavrica Vojnik	23
Tabela 6: Stanje kapacitet vrtca Mavrica Vojnik	23
Tabela 7: Oddelki na Osnovni šoli Vojnik v šolskem letu 2019/2020.....	24
Tabela 8: športni objekti lokalnega pomena v Občini Vojnik.....	25

1. POVZETEK

Na pobudo investitorjev Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik, Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče in Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik se je Občina Vojnik odločila, da pripravi Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP-14 v Vojniku. Vzporedno s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta se izdeluje tudi elaborat ekonomike, v katerem se ocenjujejo finančne in druge ekonomske posledice načrtovanih prostorskih ureditev tako na GJI, vključno s komunalno opremo, kot tudi na družbeno infrastrukturo.

Območje OPPN meri 0,48 ha in obsega zemljiške parcele 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11, k.o. 1066 Vojnik okolica.

Načrtovana je gradnja 5 eno do dvostanovanjskih stavb etažnosti do največ K+P+M ali P+I+M. Območje se na novo opremi z gospodarsko javno infrastrukturo, uvozi se uredijo neposredno iz lokalne ceste.

Namenska raba je na območju celotnega OPPN (vir: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17 - spremembe in dopolnitve OPN) opredeljena kot stavbna zemljišča in sicer v celoti kot SSn - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Izvedba projekta je predvidena v treh etapah, toda iz vidika infrastrukturnega urejanja je gradnja vse infrastrukture predvidena v drugi in tretji etapi.

Ocena stroškov izgradnje nove komunalne opreme znaša 136.732 € neto.

Ker občina Vojnik nima načrtovanih sredstev za novo komunalno opremo območja OPPN VO-14, bo potrebno na podlagi 157. člena ZUreP-2 skleniti z investitorji pogodbo o opremljanju območja OPPN.

Investitorji kot zavezanci za plačilo komunalnega prispevka so dožni poravnati tudi del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oz. bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Stroški izgradnje druge komunalne opreme oz. električnega in TK omrežja ter priključkov niso vključeni v skupne in obračunske stroške pri odmeri komunalnega prispevka, ker ne gre za obvezno gospodarsko javno službo.

Posamezni hišni priključki objekta niso del javne komunalne opreme. Ti stroški so obveza investitorjev in niso predstavljeni v elaboratu ekonomike.

Za izdelavo analize bi potrebovali podatke o strukturi prebivalcev in razmerje med priseljenimi in stalnimi prebivalci območja OPPN VO-14.

Za objekte družbene infrastrukture tudi nismo razpolagali z analizami razpoložljivosti objektov (različnimi kazalniki, analizami kapacitet osnovnih šol, gravitacijskimi kazalniki zdravstvenih zavodov, športnih objektov,).

Ocenjujemo, da v tej fazi ni mogoče oceniti oz. napovedati obseg in časovni potek uporabe družbene infrastrukture, smo zato v tem elaboratu pripravili osnovni pregled objektov družbene infrastrukture kot informacijo za odločevalce (občina) v postopku sprejemanja OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 V Vojniku.

2. UVOD

2.1. Uvodno pojasnilo

Z novim Pravilnikom o elaboratu ekonomike, ki je bil sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2, so podrobneje določeni vsebina, oblika in način priprave elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike se pripravi pri izdelavi in pri spremembah občinskih prostorskih načrtov (OPN) ali občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ter pri vseh spremembah in dopolnitvah ostalih prostorskih atov (ZN).

Z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt, h kateremu oz. na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN oz. OPPN ocenijo potrebne investicije oz. stroški za zagotovitev komunalne opreme in druge GJI ter družbene infrastrukture.

Potrebno je, da mestna občina pri sprejemanju odločitev o načrtovanih spremembah prostorskih ureditev pozna in se zaveda posledic svojih odločitev glede komunalne opreme in družbene infrastrukture, saj s sprejetjem sprememb prostorskega akta sprejema tudi določene obveze.

Z elaboratom ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o določenih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost (občine) ali investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. Z elaboratom ekonomike se podajo ugotovitve, na osnovi katerih se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Osnovni namen izdelave elaborata ekonomike je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih sprememb prostorskih ureditev, kadar bo za to potrebno zgraditi novo ali rekonstruirati obstoječo komunalno opremo. Sestavni del prikaza je tudi določitev virov financiranja ter etapnosti.

V primeru, da bo prostorska ureditev imela učinek tudi na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta analiza.

2.2. Zakonske podlage

Pri pripravi elaborata so bile uporabljene naslednje zakonske podlage:

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017);
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019, 30/2019 – popr. in 34/2019);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 49/2019).

Podlage za izdelavo elaborata ekonomike so:

- prostorski strateški akti, občinski prostorski plan;
- strokovne podlage za pripravo OPN ali OPPN ter spremembe in dopolnitve obstoječih aktov (ZN, ...) za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo;
- podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture;
- dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- investicijska dokumentacija, izdelana v skladu s predpisi o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- druga razpoložljiva dokumentacija.

2.3. Prostorski izvedbeni akti in strokovne podlage

Pri pripravi elaborata so bile uporabljeni naslednje prostorski akti in strokovne podlage:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP-14 v Vojniku, Predlog, št. 171-2018, Urbanisti d.o.o., november 2019;
- Načrt električnih inštalacij in električne opreme, Remcola-Remchem d.o.o., št. proj. 36/2019, maj 2019);
- Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17 - spremembe in dopolnitve OPN);
- IObčina, <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vojnik>.

2.4. Izrazi

Pomen uporabljenih izrazov v elaboratu:

- Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (148. člen ZUreP-2).

- Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-2).
- Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom (3. člen ZUreP-2).

3. NAMEN IN CILJI NALOGE

Na pobudo investitorjev Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik, Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče in Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik se je Občina Vojnik odločila, da pripravi Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP-14 v Vojniku. Vzporedno s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta se izdeluje tudi elaborat ekonomike, v katerem se ocenjujejo finančne in druge ekonomske posledice načrtovanih prostorskih ureditev tako na GJI, vključno s komunalno opremo, kot tudi na družbeno infrastrukturo.

Vsebinski del elaborata ekonomike je razdeljen na dva dela.

V prvem delu je obravnavana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki je potrebna za izvedbo OPPN načrtovane gradnje.

Obseg prvega dela:

- opis obstoječe in načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture;
- ocena stroškov je povzeta iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. Če stroškov ni mogoče povzeti ali oceniti na način opisan zgoraj, se stroški lahko ocenijo na podlagi povprečnih stroškov gradnje komunalne opreme na hektar zemljišča v skladu s Prilogo 1;
- ocena možnih virov financiranja investicij komunalne opreme in druge GJI;
- etapnost izvajanja načrtovane komunalne opreme in druge GJI na posameznem območju se opredeli glede na predvideno etapnost in druga določila pri OPPN VO-14 v Vojniku.

V drugem delu elaborata (točka 6) je podana ugotovitev ali načrtovane spremembe prostorske ureditve vplivajo na potrebe po družbeni infrastrukturi.

Na ta način naj bi bila tako javnost kot odločevalci (občina Vojnik) pravočasno, še v fazi sprejemanja prostorskega akta, pred uradno potrditvijo, informirani o pričakovanih stroških komunalne opreme in druge GJI ter družbene infrastrukture.

Tako se lahko preveri tudi finančna vzdržnost načrtovane ureditve, s čimer bi bilo odločanje bolj kvalitetno.

4. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN

4.1. Prostorski akt

Za del območja enote urejanja prostora (EUP) VO-14 je v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN) v nadaljevanju: OPN) predviden občinski podrobni prostorski načrt z oznako VO-14.

Območje OPPN meri 0,48 ha in obsega zemljiške parcele 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11, k.o. 1066 Vojnik okolica.

Načrtovana je gradnja 5 eno do dvostanovanjskih stavb etažnosti do največ K+P+M ali P+I+M. Območje se na novo opremi z gospodarsko javno infrastrukturo, uvozi se uredijo neposredno iz lokalne ceste.

Namenska raba je na območju celotnega OPPN (vir: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17 - spremembe in dopolnitve OPN) opredeljena kot stavbna zemljišča in sicer v celoti kot SSn - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Območje OPPN se nahaja na zemljiščih, ki so v evidenci dejanske rabe (vir: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, 31.12.2015) opredeljene po površinah: ekstenzivni sadovnjaki 306 m² in trajni travniki ter pašniki 4.448 m².

4.2. Predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev ZN

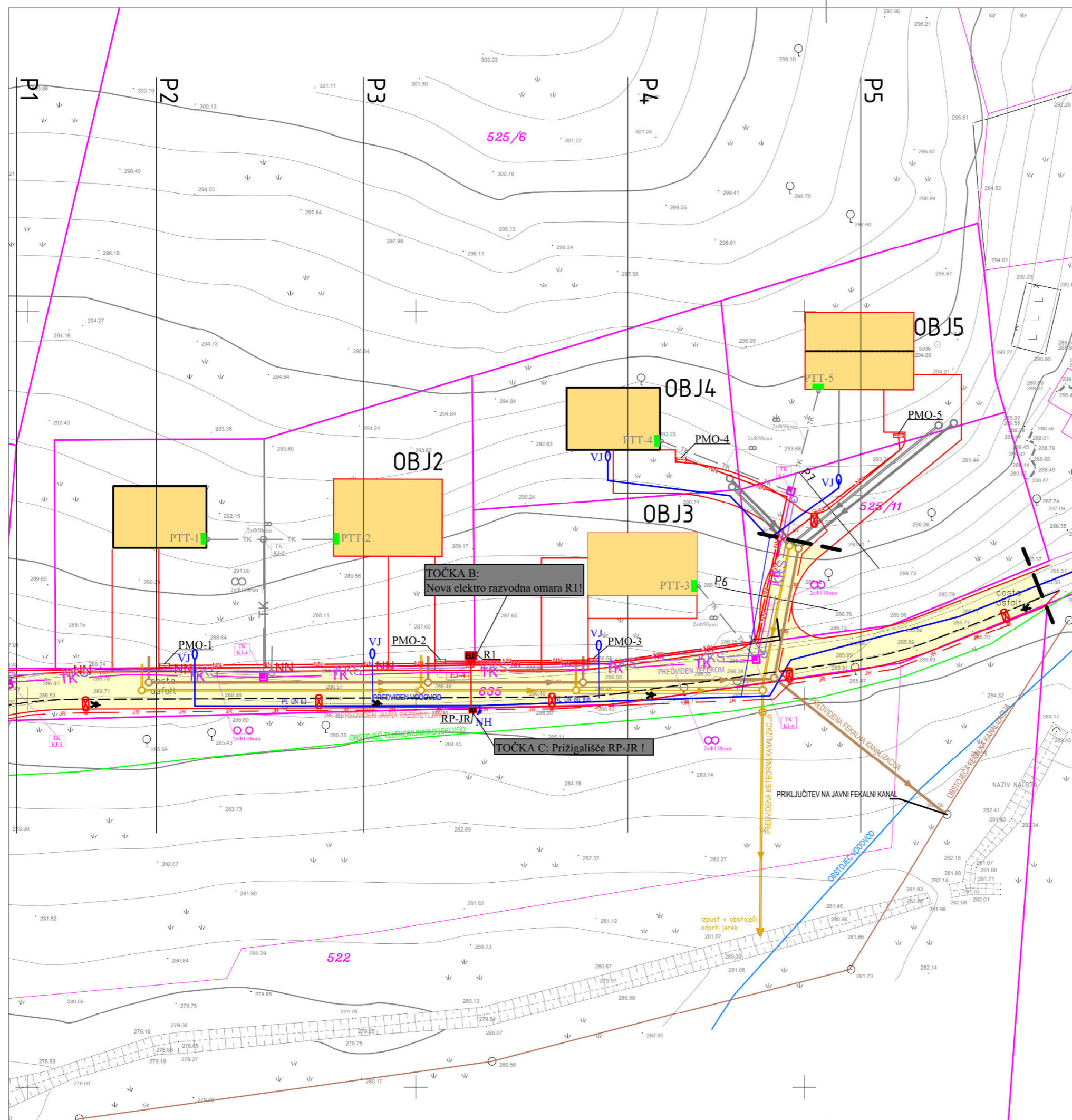
Predmet izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 V Vojniku (v nadaljevanju: OPPN) je prostorska ureditev, v okviru katere je predvidena gradnja 5 eno do dvostanovanjskih stavb etažnosti do največ K+P+M ali P+I+M. Območje se na novo opremi z gospodarsko javno infrastrukturo, uvozi se uredijo neposredno iz lokalne ceste.

Občina Vojnik je leta 2016 sprejela Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN). Na podlagi sprejetega odloka je za del območja enote urejanja prostora (EUP) VO-14, predviden postopek predhodne izdelave OPPN. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je SSn - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

V določbah OPN za zgoraj navedeno EUP so podani naslednji pogoji za izdelavo OPPN. Dopustna je gradnja eno do dvostanovanjskih stavb, objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter mirne storitvene dejavnosti. Upoštevati je potrebno značilne lege glede na tipologijo obstoječe gradnje, na strmejših legah je obvezna smer slemena vzporedno s plastnicami, odmiki med načrtovanimi objekti morajo zagotavljati kvaliteto bivanja, osončenje, požarne in interventne poti ter zagotavljati odmike od eventualnih gospodarskih con glede emisij: hrup, prah, smrad, svetlobno onesnaženje. FZ (faktor zazidanosti) je 0,4.

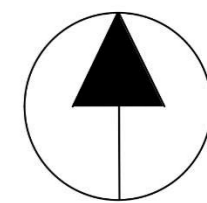
Višinski gabarit so K+P+M ali P+I+M, višina kolenčnega zidu v obeh primerih maksimalno 1,50 m. Velikost parcele namenjene gradnji je 450 do 700 m² na ravnih in položnih zemljiščih in 700 do 900 m² na strmih zemljiščih. klasična ali montažna gradnja, priporoča se ekološko varčna in pasivna gradnja, simetrične dvokapne strehe 35° do 45°. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Oblikovanje je lahko tudi sodobnejše, pri večjih gabaritih z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljive so več kotni izzidki (več kot štiri), stolpiči, kupole, arkade. Parcelacija se prilagodi tipologiji zazidave, krajevno značilnim oblikam parcel, namenu, velikosti objektov, priključevanju na GJI, dostopom, dovozom. Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN).

Slika 1: Prikaz lokacije, Zazidalna situacija, EUP VO-14, Urbanisti d.o.o.



LEGENDA

- | | | |
|-----------|------------|--|
| OBSTOJEČE | PREDVIDENO | MEJE |
| | | meja ureditvenega območja |
| | | parcelne meje |
| | | parcels, intended for construction |
| | | STAVBE |
| | | stavbe |
| | | obvezna usmerjenost stema |
| | | PROMETNA UREDITEV |
| | | dostop |
| | | ceste |
| | | predlog območja rekonstrukcije ceste (JP 965822) |



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA ZAZIDALNA SITUACIJA M 1:500	
NAZIV NAČRTA Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku	ŠTEVILKA NAČRTA 171-2018
PRIPRAVLJAVEC Občina Vojnik Keršova ulica 8 3212 Vojnik	NAČRTOVALEC
INVESTITORJI Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik Elĕi Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik	URBANISTI GRUDNOVA ULICA 6 3000 CELJE WWW.URBANISTI.COM INFO@URBANISTI.COM +386 (0)3 49 00 408 +386 (0)3 49 00 409
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE GORAZD FURMAN OMAN _{u.d.i.a.}	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A
PROJEKTANT GORAZD FURMAN OMAN _{u.d.i.a.}	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A
OBDELAL GORAZD FURMAN OMAN _{u.d.i.a.}	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Celje, september 2019	ŠTEVILKA LISTA 4

5. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5.1. Obstoječa in predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

5.1.1. Obstoječa komunalna oprema

Območje izdelave OPPN je delno komunalno opremljeno.

Južno od območja poteka lokalna cesta JP 965822, Pot na Dobrotin. Bodoči objekti bodo neposredno priključeni na to cesto.

Jugo vzhodno od območja OPPN je obstoječe javno vodovodno omrežje, južno tudi kanalizacijsko omrežje. Bodoči objekti bodo priključeni na to infrastrukturo izven območja OPPN.

Za potrebe pozidave OPPN se izvede notranje infrastrukturno omrežje in priključki na obstoječe javno omrežje.

5.1.2. Predvidena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Prometna infrastruktura

Dovoz oziroma dostop do obravnavanega območja je omogočen po obstoječi cestni mreži, ki se na odseku od križišča pri TP Dom Vojnik do vzhodnega dela območja OPPN rekonstruira. Neposredno napajanje območja pa je preko JP 965822, Pot na Dobrotin. S te javne poti se bodo odcepili vsi hišni priključki. Objekta 4 in 5 bosta imela še dodatni cestni priključek, ki se razcepi in z dvema odcepoma dovozne ceste, omogoča dovoz do obeh objektov. Parkiranje v območju bo urejeno na dovozih predvidenih hiš, drugih parkirnih površin OPPN ne obravnava.

Meteorna in fekalna kanalizacija

Na obravnavanem območju bo ločen sistem kanalizacije. Fekalne odpadne vode bodo priključene na javno kanalizacijo. Meteorna kanalizacija se preko primerno dimenzioniranega zadrževalnika odvaja v obstoječi odprti jarek. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in smernice upravljalca VO-KA, Celje. Za meteorne vode s streh in povoznih površin je potrebno predvideti zadrževalni bazen, ki morajo biti prikazan v projektu. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se lahko spelje v obstoječi odprti vodotok.

Priključitev internih kanalskih priključkov na predvideno kanalizacijo izvede javno podjetje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorjev, ko bo javna kanalizacija zgrajena v skladu z obravnavanim OPPN predana v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o.. Priključitve na javni kanal se izvedejo preko revizijskih jaškov s kronsko navrtavo ali z izgradnjo novega revizijskega jaška.

Pred izdajo soglasja k projektnim rešitvam za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predvideno kanalizacijo, tako fekalno kot meteorno, izdelati načrt in si zanj pridobiti soglasje upravljavca. Predvidena kanalizacija mora biti zgrajena in predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred izdajo soglasja za priključitev za prvi objekt iz območja OPPN.

Vodovod

Obravnavano območje se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objektov s pitno vodo ni dovoljena. Pri projektiranju je potrebno upoštevati tudi zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti, zato se predvidi izgradnja hidrantnega omrežja. Na trasi javnega vodovoda in vodovodnih priključkov ni dovoljeno graditi objektov, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati škarp, ograje ali drogovi.

Za oskrbo predvidenih stavb z vodo se predvidi nov vodovod, ki bo navezan na javni vodovod PE 90 mm, takoj za regulacijskim ventilom. Predvidena je hidrantna veja iz Duktilne litine premera DN 80 mm na katero se navezuje 1 nadzemni hidrant. Vsi hišni priključki so iz PEHD 32 mm cevi. Vodovodne cevi je potrebno projektirati na globini najmanj 1,2 m pod koto terena. Zaradi zagotavljanja kvalitete pitne vode na vodovodu ni dovoljeno projektirati slepih vodov. Za gradnjo vodovoda premera DN 80 in več naj se uporabijo cevi iz duktilne litine z neizvlečljivim spojem, ki je zavarovan proti izvleku z varovalnim obročem. Za gradnjo vodovoda, manjšega premera od DN 80, naj se uporabijo polietilenske cevi. Za spajanje PE cevi se ne sme uporabljati zobatih nabijalnih spojk.

Pred izdajo soglasja k projektnim rešitvam za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predviden vodovod izdelati načrt in si zanj pridobiti soglasje upravljavca. Predviden vodovod mora biti zgrajen in predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred izdajo soglasja za priključitev za prvi objekt iz območja OPPN.

5.1.3. Druga gospodarska javna infrastruktura na območju obravnave

Energetska infrastruktura

Energija za napajanje predvidenih objektov, je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe transformatorske postaje TP Dom Vojnik, ki se nahaja na parceli št.: 625/16, k.o. 1065-Vojnik trg.

Od transformatorske postaje TP Dom Vojnik, do nove elektro razvodne omare R1, se bo položil nov dovodni NN zemeljski kabel E-AY2Y-J 4x150mm² + 1,5mm², dolžine L = 240m. Iz nove elektro razvodne omare R1, se bodo napajali vsi novi objekti v območju OPPN.

Kabelsko priključne merilne omarice PMO, bodo prosto-stoječe omarice, locirane ob meji parcele na uvozu do posamezne stanovanjske hiše. Omarice PMO bodo dimenzij 450 mm x 600 mm x 320 mm IP54, na PVC podstavku višine h = 1,0m (od tega 0,5m nad koto terena) in izdelane v stopnji zaščite IP54.

Telekomunikacijska infrastruktura

Telekom Slovenije

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Trase se določijo z zakoličbo. S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije možnost priključitve na obstoječe.

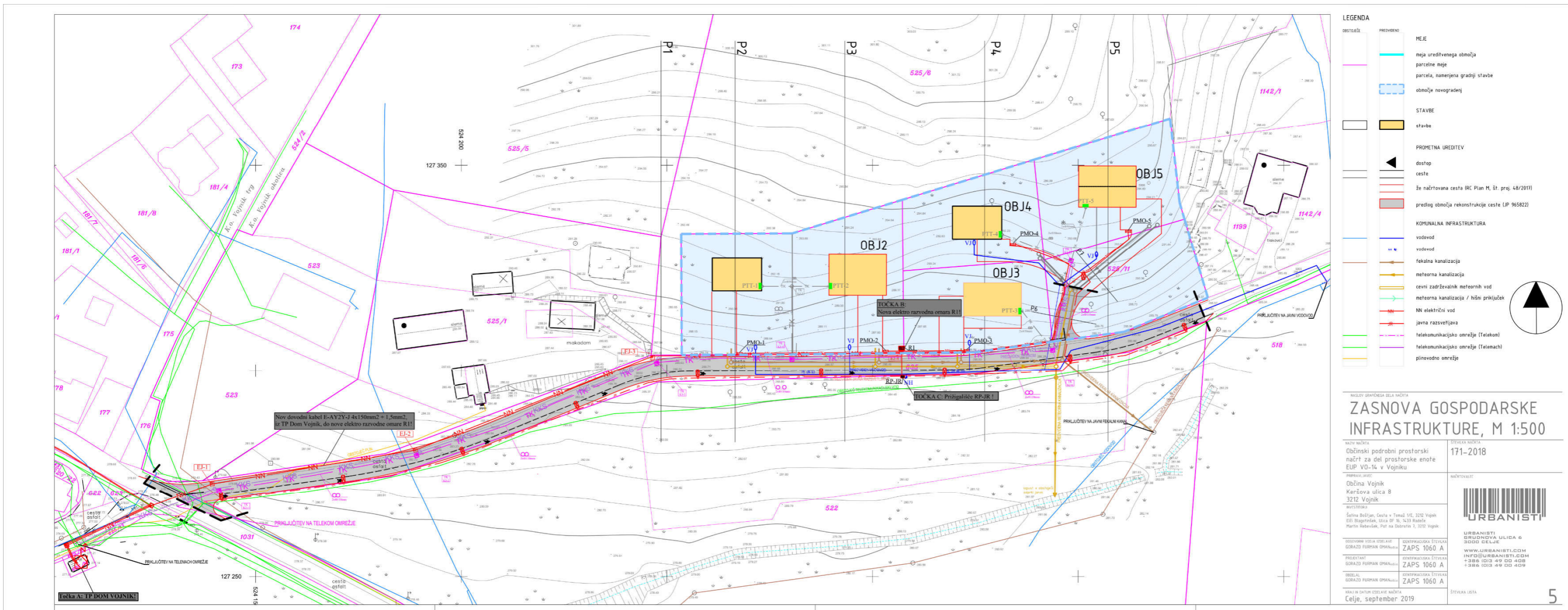
Telemach

Na obravnavanem območju se ne nahaja kabelsko komunikacijski sistem v lasti in upravljanju Telemach d.o.o. Priključitev novih objektov na KKS je možna z izgradnjo cevi ustreznega premera \varnothing 110 mm z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS. Dovodna cevna KK KKS do vsakega posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča s PVC cevmi premera \varnothing 50 mm iz revizijskih jaškov KK KKS. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov.

Stroški izgradnje električnega in TK omrežja ter priključkov niso vključeni v skupne in obračunske stroške pri odmeri komunalnega prispevka, ker ne gre za obvezno gospodarsko javno službo.

Posamezni načrtovani hišni priključki objektov niso del javne komunalne opreme. Ti stroški so obveza investitorjev in niso predstavljeni v elaboratu ekonomike.

Slika 2: Zasnova gospodarske infrastrukture, Urbanisti d.o.o.



ZASNOVA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE, M 1:500

ŠTEVILKA NAČRTA: 171-2018

NAČRTNA ENOTA: Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP V0-14 v Vojniku

PROJEKTANT: Občina Vojnik, Kerčeva ulica 8, 3212 Vojnik

INVESTITOR: Občina Vojnik, Kerčeva ulica 8, 3212 Vojnik

IZDELAL: GORAZD FURMAN OHRANJALNA ZAPS 1060 A

PROJEKTANT: GORAZD FURMAN OHRANJALNA ZAPS 1060 A

OBDELAL: GORAZD FURMAN OHRANJALNA ZAPS 1060 A

VRSTA IN DATUM IZDELAVE NAČRTA: Celje, september 2019

ŠTEVILKA LISTA: 5

5.2. Ocena investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je bila narejena na podlagi predloga OPPN VO-14 in v aktu navedenih določil glede komunalnega opremljanja.

Ocena stroškov investicije je bila določena na naslednjih predpostavkah:

- strošek dokumentacije za novo komunalno opremo smo v odstotku privzeli na podlagi podatkov pridobljenih ocenjene vrednosti nove komunalne opreme;
- stroške pridobivanja zemljišč za opremljanje glede na pridobljene podatke niso nastajali in jih zato nismo vključili v oceno stroškov;
- strošek gradnje nove komunalne opreme smo privzeli na podlagi ocenjenih vrednosti iz izdelane Zasnove gospodarske infrastrukture, Urbanisti d.o.o.;
- drugi stroški nove komunalne opreme po podatkih naročnika predstavljajo stroški izdelave geodetskega načrta širšega območja OPPN.

Tabela 1: Ocena stroškov izgradnje nove komunalne opreme po vrstah infrastrukture in po stalnih cenah

Nova komunalna oprema VO-14	enota	količina	cena	skupaj
Cesta z robniki (rekonstrukcija)	m ²	1.315,00	50,00	65.750,00
Javna razsvetljava	m ¹	242,00	25,00	6.050,00
Javna razsvetljava - stebri	kos	9,00	600,00	5.400,00
Vodovod NL dn 80	m ¹	140,00	90,00	12.600,00
Vodovod HP PE 32	m ¹	83,00	25,00	2.075,00
Meteorni kanal PVC 300	m ¹	117,60	120,00	14.112,00
Zadrževalnik BC 80 cm	m ¹	24,00	320,00	7.680,00
Fekalni kanal PE 200	m ¹	162,80	90,00	14.652,00
			Brez DDV	128.319,00
			22% DDV	28.230,18
			Skupaj z DDV	156.549,18

Opombe:

- zgornje ocene stroškov so prikazane brez in z DDV in so navedene v stalnih cenah (februar 2020);
- cene za posamezno vrsto komunalne opreme so povzete od projektantov in predpostavljajo hkratno gradnjo komunalnih vodov in rekonstrukcijo ter novogradnjo ceste;
- v primeru, da Občina Vojnik ne bo investitor nove komunalne opreme in da imajo investitorji območja OPPN možnost odbitnega DDV, se ga v odbitnem delu ne vključi v obračunske stroške nove komunalne opreme pri odmeri komunalnega prispevka.

Tabela 2: Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture po stalnih cenah

št.	Ocena stroškov	Skupaj brez DDV
1	Stroški nove komunalne opreme	135.632
	Rekonstrukcija ceste in nova JR	77.200
	Vodovodno omrežje	14.675
	Meteorna kanalizacija	21.792
	Fekalna kanalizacija	14.652
	Stroški dokumentacije, vodenja in nadzora nove komunalne opreme 6%	7.313
2	Stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje	0
3	Drugi stroški nove komunalne opreme	1.100
	Geodetski posnetek območja	1.100
4	Stroški druge komunalne opreme	0
	Ureditev NN elektro priključkov stanovanjskih objektov	0
	TK, KTV omrežje	0
	Stroški vodenja in nadzora druge komunalne opreme 6%	0
	SKUPAJ STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME - komunalni prispevek (1+2+3)	136.732
	SKUPAJ DRUGI STROŠKI OPREMLJANJA (4)	0
	SKUPAJ CELOTNI STROŠKI OPREMLJANJA (1+2+3+4)	136.732

V sklopu izvedbe nove komunalne opreme se načrtujejo izvedbe:

- Novi cestni odsek do načrtovanih objektov 4 in 5 ter rekonstrukcija obstoječe občinske ceste JP 965822, Pot na Dobrotin od TP od TP Dom Vojnik do vzhodnega dela območja OPPN;
- Fekalna kanalizacija s priključkom na obstoječi javni fekalni kanal;
- Meteorna kanalizacija z zadrževalnikom in z odvodom v obstoječi odprti jarek;
- Vodovno omrežje za oskrbo predvidenih stavb.

V sklopu izvedbe druge komunalne opreme se načrtujejo izvedbe:

- Elektro omrežja in NN priključkov iz TP Dom Vojnik;
- TK omrežja in priključkov;
- KKS omrežja in priključkov.

Opombe:

- zgornje ocene ne vsebujejo DDV in so navedene v neto vrednostih (stalne cene februar 2020);
- v tej fazi gre samo za oceno, podano na podlagi infrastrukturne zasnove, brez podrobnejše tehnične dokumentacije, na podlagi stalnih cen (februar 2020). Bolj natančna ocena se bo lahko določila na osnovi podrobne tehnične dokumentacije faz DGD in PZI;
- od naročnikov nismo prejeli stroškov za drugo komunalno opremo, zato so v tabeli prikazane vrednosti nič.

Občina Vojnik mora po začetku veljavnosti programa opremljanja in pred izdajo prve odločbe o odmeri komunalnega prispevka na posameznem obračunskem območju, preveriti skupne stroške posamezne vrste nove komunalne opreme, obračunske stroške posamezne vrste nove komunalne opreme in obračunske stroške posamezne vrste nove komunalne opreme. Če se ti stroški spremenijo za več kot 20 %, se program opremljanja spremeni ali pa dopolni tako, da se ponovno določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

Ker občina Vojnik nima načrtovanih sredstev za novo komunalno opremo območja OPPN VO-14, bo potrebno na podlagi 157. člena ZUreP-2 skleniti z investitorji pogodbo o opremljanju območja OPPN. V tem primeru se stranki dogovorita, da bodo investitorji sami zgradili del ali celotno novo komunalno opremo območja. S tem se šteje, da so investitorji poravnali obveznost plačila celote ali dela komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Investitorji kot zavezanci za plačilo komunalnega prispevka so dožni poravnati tudi del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oz. bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Stroški izgradnje elektro in TK priključkov objektov ne bodo vključeni v skupne in obračunske stroške pri odmeri komunalnega prispevka, ker ne gre za obvezno gospodarsko javno službo. Druga komunalna oprema bo financirana s strani samih investitorjev stanovanjskih objektov.

5.3. Predvideni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) občina zagotavlja gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Skladno z določili Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019, 30/2019 – popr. in 34/2019) se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določijo potrebna finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja.

Tabela 3: Predvideni viri financiranja izvedbe investicije po stalnih cenah

št.	Viri financiranja	Znesek brez DDV	Znesek z DDV
1	Občina Vojnik za novo komunalno opremo	0	0
2	Stroški nove komunalne opreme (investitorji)	136.732	166.813
	SKUPAJ	136.732	166.813

Ker občina Vojnik nima načrtovanih sredstev za novo komunalno opremo območja OPPN VO-14, bo potrebno na podlagi 157. člena ZUreP-2 skleniti z investitorji pogodbo o opremljanju območja OPPN.

Investitorji kot zavezanci za plačilo komunalnega prispevka so dožni poravnati tudi del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oz. bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Stroški izgradnje druge komunalne opreme oz. električnega in TK omrežja ter priključkov niso vključeni v skupne in obračunske stroške pri odmeri komunalnega prispevka, ker ne gre za obvezno gospodarsko javno službo.

Posamezni hišni priključki objekta niso del javne komunalne opreme. Ti stroški so obveza investitorjev in niso predstavljeni v elaboratu ekonomike.

5.4. Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Predlog prostorskega akta ne opredeljuje etapnosti izvedbe.

V tabeli je predpostavljen okvirni časovni načrt (terminski plan) izvedbe komunalne opreme območja.

Tabela 4: Okvirni časovni načrt izvajanja opremljanja

Aktivnost	Rok izvedbe
Sprejem OPPN VO-14	marec 2020
Začetek izgradnje nove komunalne opreme	2020
Zaključek vseh komunalnih ureditev in roki možne priključitve na komunalno opremo	2021

V okvirnem časovnem načrtu (terminskem planu) so predpostavljeni samo osnovni mejniki načrtovane izvedbe nove in druge komunalne opreme.

Časovni načrt izvedbe se mora prilagajati naslednjim fazam izvedbe sprejetega prostorskega akta (gradbeno dovoljenje v fazi DGD, prijava začetka gradnje v fazi PZI).

6. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

6.1. Analiza stanja družbene infrastrukture

6.1.1. Uvod

ZUreP-2 definira družbeno infrastrukturo (3. člen), kjer pojasnjuje, da so družbena infrastruktura prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

Prostorske ureditve imajo lahko vplive na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (predšolska vzgoja, osnovne šole, ...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (bolnišnice, zdravstveni domovi, splošne zdravstvene postaje, ...),
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti),
- druga družbena infrastruktura (kultura, socialna varnost, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava, ...).

6.1.2. Pregled stanja obstoječe družbene infrastrukture

Naloga elaborata ekonomike pri sprejemanju in spremembah prostorskih aktov za področje družbene infrastrukture je, da ugotovi, ali bodo načrtovane prostorske ureditve na drugih področjih vplivale na potrebe (povpraševanje) po posameznih vrstah družbene infrastrukture ali ne in če bodo vplivale, kakšne vrste bodo posledice oz. učinki (pozitivni ali negativni, stroški in/ali koristi ipd.) in v kolikšnem obsegu, morda tudi kdaj, jih lahko pričakujemo.

Statistično lahko pričakujemo pri 5 novih stanovanjskih zgradbah 15 stanovalcev. Ker pa je nemogoče v naprej predvideti čas pozidave in to ali bo šlo za priseljence ali pa samo za preselitev znotraj občine, smo zato v tem elaboratu pripravili osnovni pregled objektov družbene infrastrukture kot informacijo za določevalce (občina) v postopku sprejemanja OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 V Vojniku.

Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja

Občina Vojnik ima tri vrtece: Vrtec Mavrica Vojnik, Zavod Montessori vsakdan - Socka in Zasebni vrtec - Hiša otrok Montessori svet, Ivenca.
 Obravnavano območje OPPN gravitira k vrtcu Mavrica Vojnik.

Tabela 5: Zbirnik podatkov zasedenosti vrtca Mavrica Vojnik

** Podatki veljajo za CELOTEN vrtec!*

ZASEDENOST IN PROSTA MESTA					
Starostno obdobje	Oznaka oddelka	Število oddelkov	Število otrok	Število prostih mest	Število otrok na čakalnem seznamu
1. starostno obdobje	1-2	4	56	0	0
	2-3	3	42	0	
	1-3				
2. starostno obdobje	3-4	3	57	0	0
	4-5	2	48	0	
	5-6	2	48	0	
	3-6	1	21	0	
Kombinirani oddelki	Otroci 1. star. obdobja	6	102	0	0
	Otroci 2. star. obdobja			2	
Razvojni oddelki					0
Vzgojno-varstvena družina	1-3				0
	3-6				0
Skupaj		21	374	2	0

Tabela 6: Stanje kapacitet vrtca Mavrica Vojnik

** Podatki veljajo le za vrtec na DOTIČNI LOKACIJI!*

Vrtec Mavrica Vojnik Matična številka: 5992346 000 Tel: 03 78 000 00 Enota z oddelki: Da	Prušnikova ulica 29 3212 Vojnik E-mail: tajnistvo-vvzcevo@guest.arnes.si Status vrtca: nedoločeno
---	--

Zadnja sprememba: 16.1.2020 **CENIK**

ZASEDENOST IN PROSTA MESTA						
Starostno obdobje	Oznaka oddelka	Število oddelkov	Število otrok	Število prostih mest	Čakalna doba	Število otrok na čakalnem seznamu
1. starostno obdobje	1-2	3	42	0	ni čakalne dobe	0
	2-3	3	42	0		
	1-3	0	0	0		
2. starostno obdobje	3-4	3	57	0	ni čakalne dobe	0
	4-5	2	48	0		
	5-6	2	48	0		
	3-6	0	0	0		
Kombinirani oddelki	Otroci 1. star. obdobja	1	8	0	ni čakalne dobe	0
	Otroci 2. star. obdobja			1		
Razvojni oddelki		0	0	0	ni čakalne dobe	0
Vzgojno-varstvena družina	1-3	0	0	0	ni čakalne dobe	0
	3-6			0		

Vir (Tabela 5 in Tabela 6): Evidenca zavodov in programov MIZŠ
<https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ProstaMesta.aspx?ZavodID=1322>, januar 2020

Pri zagotavljanju kapacitet varstva otrok v vrtcih je potrebno upoštevati, da ni obvezno varstvo in da tudi vsi otroci ne hodijo v vrtec. Zato tudi ni potrebno in ni smiselno zagotavljati kapacitete za predšolsko varstvo za celotno populacijo otrok.

Vrtec Mavrica Vojnik, Prušnikova ulica 29 a, 3212 Vojnik, oddaljenost cca. 450 m

Občina Vojnik ima dve osnovni šoli: OŠ Vojnik in OŠ Frankolovo.
Obravnavano območje OPPN gravitira k OŠ Vojnik.

Tabela 7: Oddelki na Osnovni šoli Vojnik v šolskem letu 2019/2020

razred	oddelki	vsi	ženske
1. razred	2	54	25
2. razred	3	65	27
3. razred	2	46	21
4. razred	2	56	20
5. razred	3	62	34
6. razred	4	90	43
7. razred	4	89	43
8. razred	4	90	41
9. razred	4	86	36

Stanje na dan 15.09.2019

Vir: Evidenca zavodov in programov MIZŠ

<https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=141>; januar 2020

Osnovna šola Vojnik, Prušnikova ulica 14, 3212 Vojnik, oddaljenost cca. 600 m

Statistično lahko pričakujemo pri 5 novih stanovanjskih zgradbah 15 stanovalcev. Ker pa je nemogoče v naprej predvideti čas pozidave in to ali bo šlo za priseljence ali pa samo za preselitev znotraj občine, je težko napovedati obseg in časovni potek uporabe družbene infrastrukture – v tem primeru osnovne šole Vojnik.

Objekti javnega zdravstva na primarni ravni

Objekti javnega zdravstva

Zdravstveni dom Celje, Zdravstvena postaja Vojnik, Keršova 1, 3212 Vojnik, oddaljenost cca. 750 m.

ZD Celje zagotavlja osnovno zdravstveno varstvo na primarni ravni vsem prebivalcem občin Celje, Dobrna, Vojnik in Štore. Specialistične in druge zdravstvene storitve pa nudi zavarovancem in samoplačnikom širše celjske regije.

Splošna bolnišnica Celje, Oblakova 5, 3000 Celje, oddaljenost cca. 9 km.

V bolnišnici se izvaja celovita bolnišnična in ambulantna zdravstvena oskrbovana vseh ravneh zdravstvene dejavnosti na območju celjske regije, Republike Slovenije in širše.

Športni objekti lokalnega pomena

Športne objekte povzemamo po Razvidu športnih objektov, kot ga vodi Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. V njem so za občino Vojnik navedeni naslednji objekti:

Tabela 8: Športni objekti lokalnega pomena v Občini Vojnik

id zapisa	naziv objekta	naslov	upravljalec
181	Nogometno igrišče	Frankolovo 11, 3213 Frankolovo	KS Frankolovo
186	Športno igrišče OŠ Frankolovo	Frankolovo 11, 3213 Frankolovo	OŠ Frankolovo
251	Telovadnica OŠ Frankolovo	Frankolovo 11, 3213 Frankolovo	OŠ Frankolovo
1228	Teniško igrišče	Keršova ulica 1, 3212 Vojnik	Teniški Klub Vojnik
185	Športno igrišče ob POŠ Nova Cerkev	Nova Cerkev 41, 3212 Vojnik	OŠ Vojnik
2868	Telovadnica POŠ Nova Cerkev	Nova Cerkev 70, 3203 Nova Cerkev	OŠ Vojnik
184	Športna igrišča OŠ Vojnik	Prušnikova ulica 14, 3212 Vojnik	OŠ Vojnik
2242	Telovadnica OŠ Vojnik	Prušnikova ulica 14, 3212 Vojnik	OŠ Vojnik
183	Igrišče ob graščini Socka	Socka 30, 3212 Vojnik	KS Nova Cerkev
182	Igrišče ob POŠ Socka	Socka 7, 3212 Vojnik	OŠ Vojnik
1731	Bazen Frankolovo	Verpete 1, 3213 Frankolovo	

Vir: Razvid športnih objektov;

http://www.mizs.gov.si/si/storitve/sport/sportna_infrastruktura_po_obcinah; januar 2020

Telovadnica OŠ Vojnik, Prušnikova ulica 14, 3212 Vojnik, oddaljenost cca. 750 m.

Javni transport

Postajališča potniškega prometa, Nomago; Keršova oddaljenost cca. 750m in ostala postajališča v Vojniku.

Občina

Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, oddaljenost cca. 800m.

Rekreacija

Telovadnica in igrišča ob OŠ Vojnik, Prušnikova ulica 14, 3212 Vojnik, oddaljenost cca. 750 m.

6.2. Ocena potreb po družbeni infrastrukturi in način zadovoljevanja potreb

Pri izdelavi naloge je potrebno opozoriti, da se vplivi na družbeno infrastrukturo pojavijo po izvedbi in s pričetkom obratovanja investicije oz. uporabo zgrajenih objektov.

Posledice se pojavijo z različno zakasnitvijo glede na pričetek uporabo objektov. Obstaja visoka stopnja tveganja za napovedovanje nastanka potreb po uporabi družbene infrastrukture.

Za izdelavo analize bi potrebovali podatke o strukturi prebivalcev in razmerje med priseljenimi in stalnimi prebivalci območja OPPN VO-14.

Za objekte družbene infrastrukture tudi nismo razpolagali z analizami razpoložljivosti objektov (različnimi kazalniki, analizami kapacitet osnovnih šol, gravitacijskimi kazalniki zdravstvenih zavodov, športnih objektov,).

Ocenjujemo, da v tej fazi ni mogoče oceniti oz. napovedati obseg in časovni potek uporabe družbene infrastrukture, smo zato v tem elaboratu pripravili pregled osnovni pregled objektov družbene infrastrukture kot informacijo za odločevalce (občina) v postopku sprejemanja OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 V Vojniku.

Na sliki št. 3 prikazujemo širšo lokacijo OPPN VO-14 in posamezne objekte družbene infrastrukture.

Slika 3: Situacija širšega območja z lokacijo OPPN VO-14 in posameznih objektov družbene infrastrukture

