

OBČINA VOJNIK
11. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
12. TOČKA
Datum: 21.5.2020

PREDLAGATELJ: Odbor za okolje in prostor ter komunalno

Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku z identifikacijsko številko 1145 (Šetina)

Območje izdelave OPPN se nahaja na vzhodnem robu delu naselja Vojnik. Okvirno območje OPPN meri cca 0,48 ha in obsega zemljiške parcele 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11 k.o. Vojnik okolica. Na severu je omejeno z nepozidanimi stavbnimi zemljišči, na jugu z lokalno cesto, na vzhodu in zahodu pa s stanovanjskimi stavbami.

Načrtovana je gradnja **5 enostanovanjskih** stavb. Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezen režim prometa, tudi mirujočega, in ostale gospodarske infrastrukture.

Znotraj vsake parcele, namenjene gradnji je dovoljena gradnja ene samostojne stanovanjske stavbe ali dveh stikajočih se stavb - dvojčka, v katerih sta lahko po eno ali največ dve stanovanji. Stavbe so lahko etažnosti do največ K+P+M ali P+1+M s kolenčnim zidom do 1,50 m. Tlorisna velikost posameznih stavb ni posebej določena, vendar ne sme presegati naslednje faktorje izkoriščenosti posamezne parcele namenjene gradnji: Fz (faktor zazidanosti) = 0,4. Tlorisni gabariti, upoštevaje nadstreške in nezahtevne ter enostavne objekte, morajo biti podolgovati in pravokotni ter umeščeni z daljšo stranico vzporedno s plastnicami. Od sosednjih parcel mora biti stavba oddaljena najmanj 4 m.

Občina Vojnik je na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku z identifikacijsko številko 1145 (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu slovenskih občin dne 16.11.2018 (št. 59/2018).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v pisni postopki v arhivu Občine Vojnik):

- Občina Vojnik je na svoji spletni strani objavila sklep o začetku postopka priprave OPPN, zraven pa priložila pobudo investitorja,
- poziv za izdajo konkretnih smernic in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je bil dne 4.2.2019 poslan nosilcem urejanja prostora
- pridobljene so bile smernice vseh nosilcev urejanja prostora
- pridobljena je bila odločba ministrstva, pristojnega za okolje, št. 35409-19/2019/5, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v okviru priprave osnutka je bilo zagotovljeno sodelovanje javnosti z objavo osnutka akta na spletni strani Občine Vojnik
- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 171-2018, datum: junij 2019;
- osnutek je bil dne 18.6.2019 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve 1. mnenj;
- v zakonsko določenem roku so bila pridobljena 1. mnenja nosilcev urejanja prostora ;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 171-2018, datum: september;
- dne 11.10. 2019, številka: 46/2019 je v uradnem glasilu slovenskih občin Občina Vojnik objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopoljenega osnutka OPPN;
- Občina Vojnik je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 11.10. 2019 do vključno 11.11. 2019;

- javna obravnava je bila izvedena dne 6.11. 2019;
- v času javne razgrnitve niso bile podane pripombe in predlogi;
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 171-2018, datum: november 2019
- predlog OPPN je bil poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so bila pozitivna mnenja vseh nosilcev

K prostorskemu dokumentu so pridobljena vsa pozitivna mnenja. 13.5.2020 obravnaval tudi odbor za okolje in prostor, ter komunalno in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 11. redni seji, dne 21.5.2020 sprejme Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku z identifikacijsko številko 1145 (Šetina)

Občinski svet Občine Vojnik na svoji 11. redni seji dne 21.5.2020 osnutek preoblikuje v predlog.

Občinski svet Občine Vojnik na svoji 11. redni seji dne 21.5.2020 sprejme predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku z identifikacijsko številko 1145 (Šetina)

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre

