



Občina Vojnik
Keršova ulica 8
3212 Vojnik

naziv akta: **Občinski podrobni prostorski načrt
za del prostorske enote EUP VO-14 v
Vojniku**

ID št. prostorskega akta: **1145**

Predlog

datum sprejema na občinskem svetu:

objava v uradnem glasilu:

žig

župan:
Branko Petre



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14 V VOJNIKU Predlog
	št. projekta 171-2018
ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA	1145
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	Občina Vojnik Keršova ulica 8 3212 Vojnik
INVESTITORJI	Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	Urbanisti Gorazd Furman Oman s.p. Grudnova ulica 6 3000 Celje URBANISTI, D.O.O. Grudnova ulica 6 3000 Celje
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1060 A
ODGOVORNI PROJEKTANTI URBANISTIČNI DEL	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1060 A
SODELAVCI	dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod.
DATUM IZDELAVE	november 2019
AKT SPREJEL	Občinski svet Občine Vojnik
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA OBČINSKEM SVETU
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	OBČINA Vojnik Branko Petre, župan

KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. VSEBINA
- III. OBMOČJE
- IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- V. UMEMITVEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- X. NAČRT PARCELACIJE
- XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- XII. DOPUSTNA ODSSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV
- XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN
- XIV. KONČNE DOLOČBE

KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA

- GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela OPN občine Vojnik"
- GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"
- GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"
- GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"
- GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "
- GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije "

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Za del območja enote urejanja prostora (EUP) VO-14 je v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN) v nadaljevanju: OPN) predviden občinski podrobni prostorski načrt z oznako VO-14.

Območje OPPN meri 00,48 ha in obsega zemljiške parcele 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11 k.o. Vojnik okolica.

Načrtovana je gradnja 5 eno do dvostanovanjskih stavb etažnosti do največ K+P+M ali P+I+M. Območje se na novo opremi z gospodarsko javno infrastrukturo, uvozi se uredijo neposredno iz lokalne ceste.

SEZNAM PRILOG

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA
3. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
4. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
5. POVZETEK ZA JAVNOST

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da je

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14 V VOJNIKU**

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

171-2018
(št. projekta)

Celje,
(kraj in datum)

mag. Gorazd Furman Oman
univ.dipl.inž.arh., A-1060
(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)

.....
(osebni žig, podpis)

TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

PREDLOG

Na podlagi 115. in 119 člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) ter člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št.) je Občinski svet občine Vojnik na seji dne sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14 V VOJNIKU

ID št. prostorskega akta: 1145

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

(1) V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN) Občinski svet občine Vojnik sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku z identifikacijsko številko 1145, (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 171-2018, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o., Celje.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN iz prejšnjega odstavka je dana v Zakonu o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017).

II. VSEBINA

2. člen (vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- območje OPPN
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
- umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela OPN občine Vojnik"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture"

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- geodetski načrt s certifikatom (Geoides, d.o.o., Celje, št. 167/2018, datum: november 2018)
- geološko – geotehnično mnenje (Geoekspert Igor Resanovič s.p., št. proj. 67/2018, december 2018)
- načrt električnih inštalacij in električne opreme (Remcola-Remchem, d.o.o., št. proj. 36/2019, maj 2019)
- Elaborat ekonomike (RCI-Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., št. proj. 1146/2020, februar 2020)
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev in utemeljitev
- povzetek za javnost

III. OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

(1) Območje izdelave OPPN se nahaja na vzhodnem robu delu naselja Vojnik.. Okvirno območje OPPN meri cca 0,48 ha in obsega zemljiške parcele 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11 k.o. Vojnik okolica. Na severu je omejeno z nepozidanimi stavbnimi zemljišči, na jugu z lokalno cesto, na vzhodu in zahodu pa s stanovanjskimi stavbami.

(2) V kolikor prihaja do odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnega načrta.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Za del območja enote urejanja prostora (EUP) VO-14 je v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN) v nadaljevanju: OPN) predviden občinski podrobni prostorski načrt z oznako VO-14.

(2) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev petih eno do dvostanovanjskih stanovanjskih stavb.

(3) Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega, in ostale gospodarske infrastrukture.

(4) Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04).

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Ureditveno območje se nahaja na vzhodnem robu naselja Vojnik. Ob južnem robu OPPN poteka občinska cesta, s čimer je že zagotovljen neposreden dostop na javno cestno omrežje.

(2) S predvideno prostorsko ureditvijo se bo že obstoječa gradnja v tem delu naselja zapolnila, pri čemer se bo izkoristila že obstoječa gospodarska infrastruktura. Načrtovana gradnja ne bo predstavljala dodatnih obremenitev naselja.

6. člen (vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN je predvidena gradnja naslednjih stavb:

- enostanovanjske stavbe (šifra 11100 v skladu s tehničnimi smernicami TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov Uredbe o razvrščanju objektov, Ur.l. RS, št. 37/2018; v nadaljevanju: uredba) in sicer samostojne stanovanjske stavbe in dvojčke
- dvostanovanjske stavbe (šifra 11100 v skladu z uredbo) in sicer samostojne stanovanjske stavbe in dvojčke v katerih sta po dve stanovanji
- enostavnih in nezahtevnih objektov, skladno s 5. odstavkom 7. člena tega odloka

(2) Dovoljena je gradnja gradbeno inženirskih objektov (šifra 2 v prilogi uredbe), ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja.

7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

Na območju OPPN je dopustna:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta in
- vzdrževanje.

(2) Stavbe

Znotraj vsake parcele, namenjene gradnji je dovoljena gradnja ene samostojne stanovanjske stavbe ali dveh stikajočih se stavb - dvojčka, v katerih sta lahko po eno ali največ dve stanovanji. Stavbe so lahko etažnosti do največ K+P+M ali P+1+M s kolenčnim zidom do 1,50 m. Tlorisna velikost posameznih stavb ni posebej določena, vendar ne sme presegati naslednje faktorje izkoriščenosti posamezne parcele namenjene gradnji: Fz (faktor zazidanosti) = 0,4. Tlorisni gabariti, upoštevaje nadstreške in nezahtevne ter enostavne objekte, morajo biti podolgovati in pravokotni ter umeščeni z daljšo stranico vzporedno s plastnicami. Masa objektov naj bo enostavna, brez izzidkov, fasadnih pomolov in stolpičev. Strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom strešin med 35° in 45° in usmerjenost slemena v smeri daljše stranice objekta in vzporedno s plastnicami, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Dovoljene so gradnje frčadi. Finalne obdelave fasadnih površin naj bodo izvedene v ubito belem barvnem tonu, v odtenkih svetlo sive ali pastelnih zemeljskih barvah, vzorčaste večbarvne fasade ali fasade tonirane v živih, nenaravnih tonih niso sprejemljive in dopustne. Možne so sodobne kombinacije fasad, s pokončnimi lesenimi oblogami.

(3) Od sosednjih parcel mora biti stavba oddaljena najmanj 4.0 m. Možni so tudi manjši odmiki od navedenih ob predhodnem pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Vsi odmiki od meje parcel in med objekti morajo omogočati preprečitev širjenja požara na sosednje objekte oz. morajo biti skladni z zakonodajo s področja varstva pred požari.

(4) Zunanja ureditev

Okolica objektov naj bo ozelenjena s travo in posameznimi drevesi, dopustne so zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom, v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv. Zaradi gradnje v brežini je dopustna izvedba opornih zidov v višini do 1,00 metra, v primeru večjih višin pa je potrebno oporne zidove kaskadno zalomiti na način, da posamezna kaskada ne presega 1,00 metra. Oporne zidove je potrebno obvezno ozeleniti.

(5) Pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov

Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno postavljati znotraj parcele, namenjene gradnji legalno zgrajenih objektov. Dovoljena je postavitve ograje višine do 1.80 m okoli objekta in sicer na sam rob parcele, namenjene gradnji, od roba cestišča pa mora biti oddaljena najmanj 1.00 m. Ograje ne smejo zmanjševati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, ograje ne smejo presegati višine 0.80 m. Dovoljena je tudi gradnja nadstreškov, ut in samostojnih garaž, bazenov in drugih nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter enostavnih objektov za lastne potrebe, ki morajo biti oddaljeni od sosednjih parcel najmanj 2.00 m. Možni so tudi manjši odmiki od navedenih ob predhodnem pisnem soglasju lastnika

sosejnjega zemljišča. Oblikovanje mora biti usklajeno s stanovanjsko stavbo, tako v materialih, naklonih strehe kot v tlorisu, ki mora biti obvezno podolgovat in pravokoten. Dimenzije drugih dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti skladne z veljavno področno zakonodajo.

(6) Geomehanski pogoji in usmeritve

Za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje. Za ostale gradnje geološkega mnenja ni potrebno pridobiti, vendar je v primeru nastanka škode na objektu ali njegovi okolici v času gradnje ali kasneje, ki je posledica erozije ali drugih vplivov, ki bi jih bilo mogoče predvideti s predhodno geološko raziskavo tal, za kritje škode odgovoren investitor gradnje. Objekti morajo biti načrtovani varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Izkope je potrebno varovati in jih izvajati kampadno ter jih takoj zapirati in to v sušnem obdobju, saj je možen pojav starih fosilnih plazov. Izkope je prepovedano pustiti nezavarovane in nepodprte več dni. Upošteva naj se dopustna nosilnost temeljnih tal 100 kPa (nedrenirani pogoji). Za dimenzioniranje dostopnih cest in parkirišč naj projektant uporabi CBR 3%. Koeficienti modula reakcije tal pa znaša $C_v=9.500,00$ kN/m³. Okoli objekta naj se na koti temeljenja, za preprečitev dotoka podzemnih vod, položi horizontalna drenaža s kontroliranim odvodom vode. Drenažna cev naj se položi na podložni beton, zasipa s prodnatim filtrskim materialom in zaščiti z uporabo ločilnega geosintetika 250g/m². Zasip za plitvimi temelji naj se izvede s kvalitetnim, zmrzljivo odpornim peščeno prodnim zasipom. Reši, uredi in izvede naj se kontroliran odvod vseh ostalih vod (meteornih, precejnih, zalednih, fekalnih), ki se morajo odvesti iz neposrednega območja objekta. Za morebiten izračun ponikanja naj se uporabi koeficient propustnosti 1×10^{-6} m/s. V primeru nasipov, naj se uporabijo kvalitetni nasipni materiali.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen (prometna infrastruktura)

(1) Dovoz oziroma dostop do obravnavanega območja je omogočen po obstoječi cestni mreži. Neposredno napajanje območja pa je preko JP 965822, Pot na Dobrotin. S te javne poti se bodo odcepili vsi hišni priključki. Objekta 4 in 5 bosta imela še dodatni cestni priključek, ki se razcepi in z dvema odcepoma dovozne ceste, omogoča dovoz do obeh objektov. Parkiranje v območju bo urejeno na dovozih predvidenih hiš, drugih parkirnih površin OPPN ne obravnava.

9. člen (energetska infrastruktura)

(1) Energija za napajanje predvidenih objektov, je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe transformatorske postaje TP Dom Vojnik (točka A), ki se nahaja na parceli št.: 625/16 k.o. 1065-Vojnik trg. V obstoječi TP ni prostega varovalnega podnožja, zato je potrebno pred priključitvijo predmetnih objektov dograditi NN stikalni blok v TP.

(2) Od transformatorske postaje TP Dom Vojnik, do nove elektro razvodne omare R1 (točka B), se bo položil nov dovodni NN zemeljski kabel E-AY2Y-J 4x150mm² + 1,5mm², dolžine L = 240m! V delih, kjer bo kabel položen pod povozno površino, bo kabel položen v ob-betonirano Mapitel cev \square 110mm. Iz nove elektro razvodne omare R1 (točka B), se bodo napajali vsi novi objekti v območju OPPN.

(3) Kabelsko priključne merilne omarice PMO, bodo prosto-stoječe omarice, locirane ob meji parcele na uvozu do posamezne stanovanjske hiše. Omarice PMO bodo dimenzij 450 mm x 600 mm x 320 mm IP54, na PVC podstavku višine h = 1,0m (od tega 0,5m nad koto terena) in izdelane v stopnji zaščite IP54.

(4) V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati idejni projekt - Načrt električnih inštalacij in električne opreme (Remcola-Remchem, d.o.o., št. proj. 36/2019, maj 2019) ter pridobiti projektne pogoje in soglasje od Elektra Celje, d.d.

10. člen (telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Telekom Slovenije

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Trase se določijo z zakoličbo. S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije možnost priključitve na obstoječe. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom preostalih komunalnih vodov.

(2) Telemach

Na obravnavanem območju se ne nahaja kabelsko komunikacijski sistem v lasti in upravljanju Telemach d.o.o. Priključitev novih objektov na KKS je možna z izgradnjo cevi ustreznega premera \varnothing 110 mm z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS. Dovodna cevna KK KKS do vsakega posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča s PVC cevmi premera \varnothing 50 mm iz revizijskih jaškov KK KKS. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov.

11. člen (meteorna in fekalna kanalizacija)

(1) Na obravnavanem območju bo ločen sistem kanalizacije. Fekalne odpadne vode bodo priključene na javno kanalizacijo. Meteorna kanalizacija se preko primerno dimenzioniranega zadrževalnika odvaja v obstoječi odprti jarek. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in smernice upravljalca VO-KA, Celje. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. v vodotoke (Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik - UL RS, št. 73/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo - UL RS, št. 47/05, 45/07, 79/09), zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževalni bazen, ki morajo biti prikazane v projektu. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se lahko spelje v obstoječi odprti vodotok.

(2) Priključitev internih kanalskih priključkov na predvideno kanalizacijo izvede javno podjetje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorjev, ko bo javna kanalizacija zgrajena v skladu z obravnavanim OPPN predana v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o.. Priključitev na javni kanal se izvedejo preko revizijskih jaškov s kronsko navrtavo ali z izgradno novega revizijskega jaška. Revizijski jaški morajo biti iz prefabriciranih AB cevi premera 1000 mm z nastavki z gumjastim tesnilom. Dimenzije 800 mm so lahko le jaški globine manj kot 1 m. Revizijski jaški morajo biti opremljeni s prezračevalnimi pokrovi.

(3) Kanalizacijo je potrebno projektirati najmanj 3 m stran od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah (ulicah in parkirnih površinah), kjer bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.

(4) Pred izdajo soglasja k projektnim rešitvam za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predvideno kanalizacijo, tako fekalno kot meteorno, izdelati načrt in si zanj pridobiti soglasje upravljalca. Predvidena kanalizacija mora biti zgrajena in predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred izdajo soglasja za priključitev za prvi objekt iz območja OPPN.

12. člen (vodovod)

(1) Obravnavano območje se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objektov s pitno vodo ni dovoljena. Pri projektiranju je potrebno upoštevati tudi zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti, zato se predvidi izgradnja hidrantnega omrežja. Na trasi javnega vodovoda in vodovodnih priključkov ni dovoljeno graditi objektov, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati škarp, ograje ali drogov.

(2) Za oskrbo predvidenih stavb z vodo se predvidi nov vodovod, ki bo navezan na javni vodovod PE 90 mm, takoj za regulacijskim ventilom. Predvidena je hidrantna veja iz Duktilne litine premera DN 80 mm na katero se navezuje 1 nadzemni hidrant. Vsi hišni priključki so iz PEHD 32 mm cevi. Vodovodne cevi je potrebno projektirati na globini najmanj 1,2 m pod koto terena. Zaradi zagotavljanja kvalitete pitne vode na vodovodu ni dovoljeno projektirati slepih vodov. Za gradnjo vodovoda premera DN 80 in več naj se uporabijo cevi iz duktilne litine z neizvlečljivim spojem, ki je zavarovan proti izvleku z varovalnim obročem. Za gradnjo vodovoda, manjšega premera od DN 80, naj se uporabijo polietilenske cevi. Za spajanje PE cevi se ne sme uporabljati zobatih nabijalnih spojk.

(3) Predvideni objekti morajo biti oddaljeni najmanj 3 m od osi vodovoda. Pri projektiranju in gradnji infrastrukturnih vodov je potrebno upoštevati odmike teh vodov od osi vodovoda, ki pri približevanju znaša najmanj 1 m in pri križanju najmanj 0,5 metra.

(4) Pred izdajo soglasja k projektnim rešitvam za prvi objekt iz območja OPPN je potrebno za predviden vodovod izdelati načrt in si zanj pridobiti soglasje upravljavca. Predviden vodovod mora biti zgrajen in predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred izdajo soglasja za priključitev za prvi objekt iz območja OPPN.

13. člen (obveznost priključevanja)

(1) Stavba se mora priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

14. člen (enote kulturne dediščine)

(1) Na obravnavanem območju ter v območju vplivov novih posegov na okolje se ne nahajajo enote kulturne dediščine:

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

15. člen (varstvo voda)

(1) Vsi načrtovani objekti se bodo priključili na javno fekalno kanalizacijo. Padavinske vode se bodo preko meteornih zadrževalnikov speljale v površinski odvodnik. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga izda Direkcija RS za vode.

16. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18) sodi obravnavano območje v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa:
II. območje varstva pred hrupom (55 dBA / 45 dBA).

(2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

17. člen (varstvo zraka)

(1) Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo obnovljivi viri energije ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.

18. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Za vse stavbe je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen skupen prostor ob skupnih zunanjih parkirnih površinah, kamor se postavijo zabojniki za ločene komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

19. člen
(varstvo tal)

(1) Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin. Rodovitni del prsti se lahko uporabi tudi za ureditve dela zelenih površin.

20. člen
(ohranjanje narave)

(1) Območje leži izven območja, ki bi imelo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen
(obramba)

(1) Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo.

22. člen
(potresna varnost)

(1) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,125 (ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mportal/>, Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let, datum podatka: 1.2.2010). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektne pospeška tal in Evrokod 8.

23. člen
(požarna varnost)

1) Pri pripravi OPPN so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

24. člen
(varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)

(1) Pred kakršnimkoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s 7. členom tega odloka je potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

(2) Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati najmanj naslednje lastnosti podtalnice na območju OPPN (vir podatkov: Agencija RS za okolje, ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Vodna telesa podzemne vode, 1.2.2010):

IME_VOD_TE	Spodnji del Savinje do Sotle
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	3
VOD_SKUP1	Razpoklinski / kraški, malo skraseli - obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki , v apnenčastih kamninah predvsem nizke
VDOON_1	Dolomitni vodonosniki in vodonosniki v apnenčastih kamninah
HIDRODIN1	Odprt
SRED_DEB1	>200
LITO_OPIS1	Dolomit in dolomit z rožencem, laporovec in meljevec z lečami in vključki apnenca v menjavanju z dolomitom / Mezozoik, predvsem
VOD_SKUP2	Medzrnski ali razpoklinski - Manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode
VDOON_2	Vodonosniki v aluvialnih in terciarnih sedimentih
HIDRODIN2	Odprt (v terciarnih plasteh lahko zaprt)
SRED_DEB2	10
LITO_OPIS2	Pesek, konglomerat, peščenjak, melj, glina, lapor in lapor z vključki peska, konglomerata in peščenjaka / Kenozoik
VOD_SKUP3	Razpoklinski - Lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki
VDOON_3	Globoki vodonosniki v karbonatnih kamninah (termalni)
HIDRODIN3	Zaprt
SRED_DEB3	>200
LITO_OPIS3	Dolomit in apnenec / Mezozoik, pretežno Trias

25. člen

(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

(1) Ureditveno območje je potencialno plazljivo. Gradnja mora biti načrtovana v skladu s 87. in 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska in plazljiva območja ter omejuje in prepoveduje posege na teh območjih.

(2) Pred določenimi posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno skladno s 7. členom tega odloka pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

26. člen

(dopolnilna in druga zaščita)

(1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

(2) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

X. NAČRT PARCELACIJE

**27. člen
(parcelacija)**

(1) Načrt parcelacije vsebuje načrt parcel, namenjenih gradnji. Skupaj je določenih 5 parcel, namenjenih gradnji stanovanjskih stavb.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

**28. člen
(etapnost)**

(1) V prvi fazi je potrebna izgradnja načrtovane gospodarske javne infrastrukture, ki je določena s tem odlokom. Po njeni izgradnji se lahko prične z izgradnjo posameznih stanovanjskih stavb v poljubnem vrstnem redu.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

**29. člen
(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

(1) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(2) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(3) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

**30. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

(1) OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Vojnik. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XIV. KONČNE DOLOČBE

**31. člen
(dostopnost)**

(1) Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Vojnik in na Upravni enoti Celje.

**32. člen
(nadzor)**

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

**33. člen
(začetek veljavnosti)**

(1) Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

tekstualni del

Številka:
Vojnik, dne

Branko Petre
župan Občine Vojnik

GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela OPN občine Vojnik"

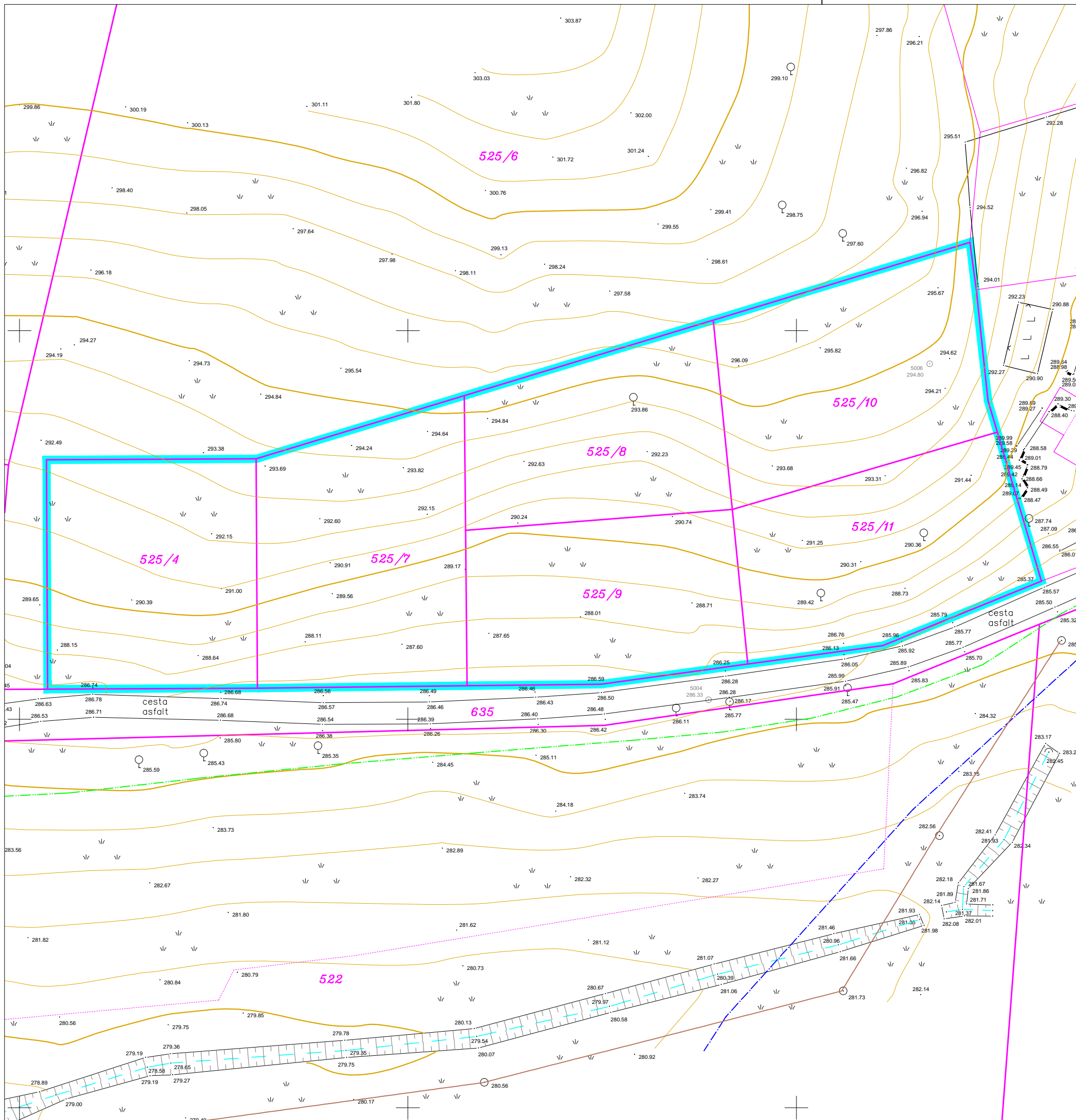
GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

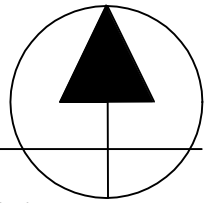
GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture"

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		meja ureditvenega območja
		parcelne meje



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM M 1:500

NAZIV NAČRTA
 Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP V0-14 v Vojniku

ŠTEVILKA NAČRTA
 171-2018

PRIPRAVLJAVEC
 Občina Vojnik
 Keršova ulica 8
 3212 Vojnik

NAČRTOVALEC

INVESTITORJI
 Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik
 Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče
 Martin Rebevsšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE GORAZD FURMAN OMAN u.d.a.	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A
PROJEKTANT GORAZD FURMAN OMAN u.d.a.	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A
OBDELAL GORAZD FURMAN OMAN u.d.a.	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A

URBANISTI
 BRUDNOVA ULICA 6
 3000 CELJE
 WWW.URBANISTI.COM
 INFO@URBANISTI.COM
 +386 (0)3 49 00 408
 +386 (0)3 49 00 409

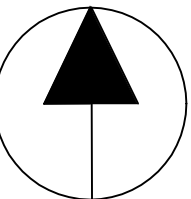
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
 Celje, september 2019

ŠTEVILKA LISTA
 2



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	
		MEJE
		meja ureditvenega območja
		parcela, namenjena gradnji stavbe
		STAVBE
		stavbe
		obvezna usmerjenost slemena



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI, M 1:2000

NAZIV NAČRTA

Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku

ŠTEVILKA NAČRTA

171-2018

PRIPRAVLJAVEC

Občina Vojnik
Keršova ulica 8
3212 Vojnik

INVESTITOR

Šešina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik
Elči Blagočinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče
Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE

mag. GORAŽD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

ZAPS 1060 A

PROJEKTANT

mag. GORAŽD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

ZAPS 1060 A

OBDELAL

mag. GORAŽD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

ZAPS 1060 A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

Celje, september 2019

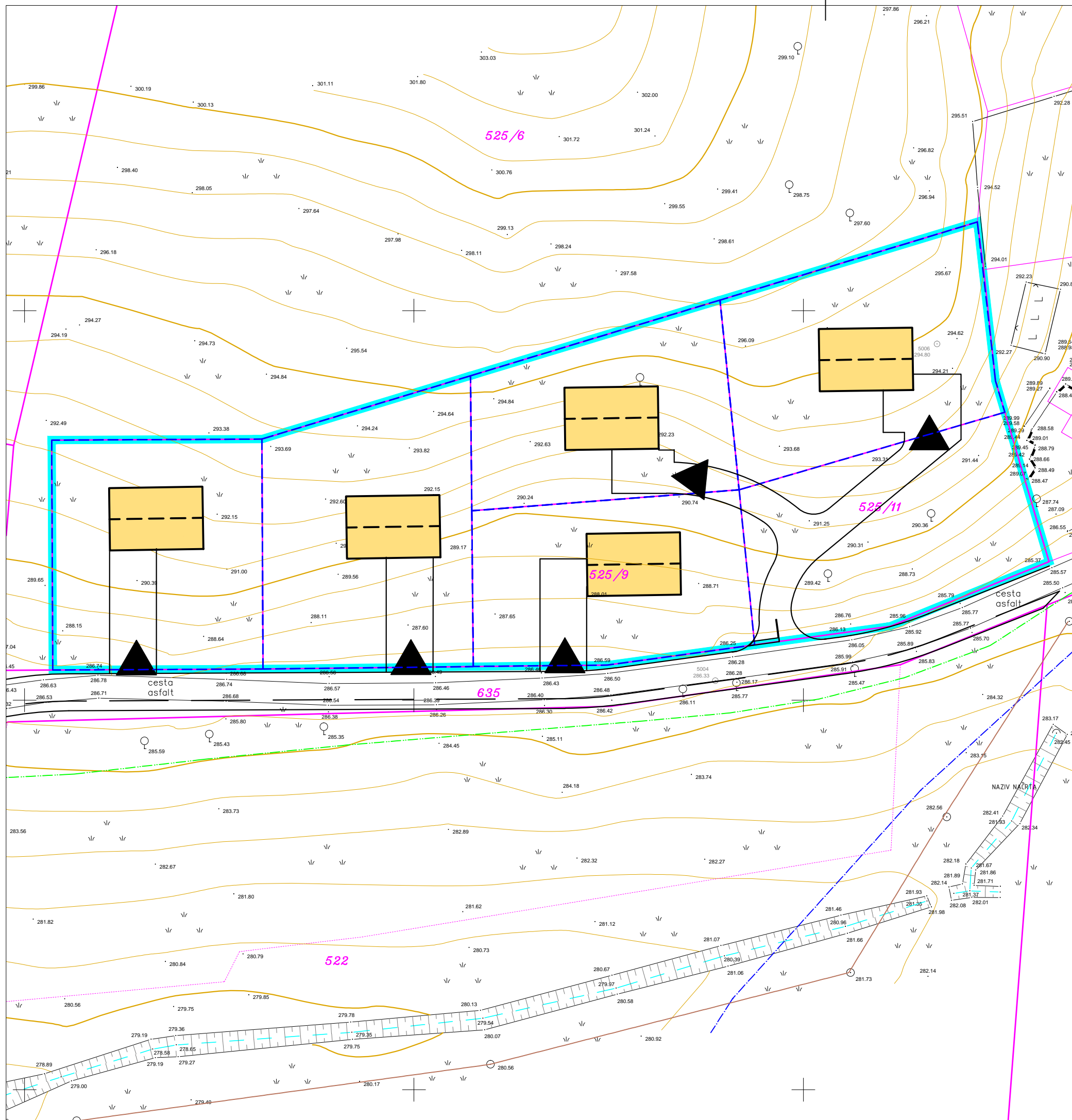
NAČRTOVALEC



URBANISTI
BRUDNOVA ULICA 6
3000 CELJE

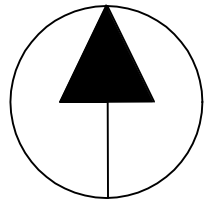
WWW.URBANISTI.COM
INFO@URBANISTI.COM
+386 (0)3 49 00 408
+386 (0)3 49 00 409

ŠTEVILKA LISTA



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		meja ureditvenega območja
		parcelne meje
		parcela, namenjena gradnji stavbe
		STAVBE
		stavbe
		obvezna usmerjenost slemena
		PROMETNA UREDITEV
		dostop
		ceste



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

ZAZIDALNA SITUACIJA

M 1:500

NAZIV NAČRTA
Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku

ŠTEVILKA NAČRTA
171-2018

PRIPRAVLJAVEC
Občina Vojnik
Keršova ulica 8
3212 Vojnik

NAČRTOVALEC



INVESTITORJI
Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik
Elči Blagočinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče
Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE
GORAZD FURMAN OMAN u.d.a.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
ZAPS 1060 A

PROJEKTANT
GORAZD FURMAN OMAN u.d.a.

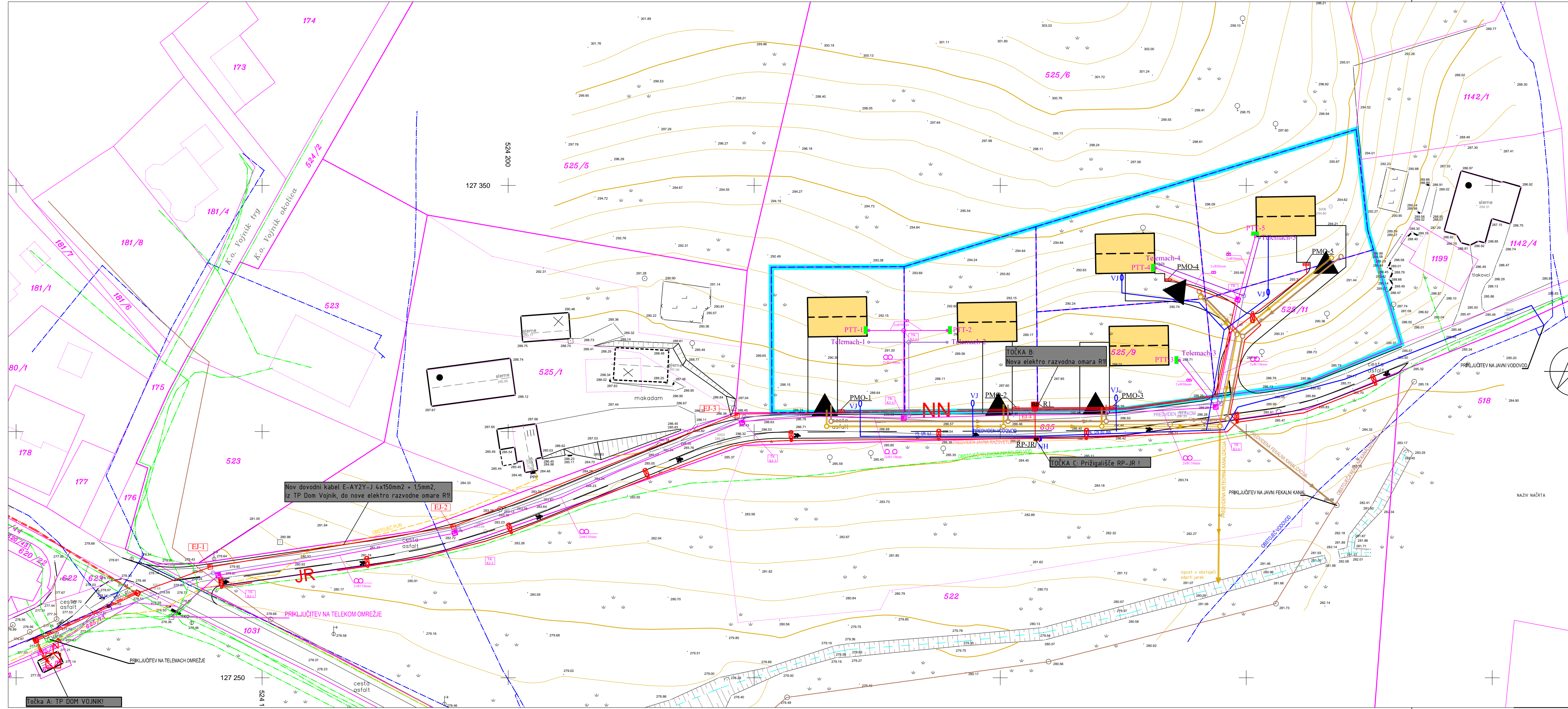
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
ZAPS 1060 A

OBDELAL
GORAZD FURMAN OMAN u.d.a.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
ZAPS 1060 A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
Celje, september 2019

ŠTEVILKA LISTA



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREVIDENO	MEJE
[Symbol]	[Symbol]	meja ureditvenega območja
[Symbol]	[Symbol]	parcelne meje
[Symbol]	[Symbol]	parcela, namenjena gradnji stavbe
[Symbol]	[Symbol]	STAVBE
[Symbol]	[Symbol]	stavbe
[Symbol]	[Symbol]	PROMETNA UREDITEV
[Symbol]	[Symbol]	dostop
[Symbol]	[Symbol]	cesnje
[Symbol]	[Symbol]	že načrtovana cesta (RC Plan M, št. proj. 48/2017)
[Symbol]	[Symbol]	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
[Symbol]	[Symbol]	vodovod
[Symbol]	[Symbol]	vodovod
[Symbol]	[Symbol]	fekalna kanalizacija
[Symbol]	[Symbol]	meteorna kanalizacija
[Symbol]	[Symbol]	cevni zadrževalnik meteornih vod
[Symbol]	[Symbol]	meteorna kanalizacija / hišni priključek
[Symbol]	[Symbol]	NN električni vod
[Symbol]	[Symbol]	javna razsvetljava
[Symbol]	[Symbol]	telekomunikacijsko omrežje (Telekom)
[Symbol]	[Symbol]	telekomunikacijsko omrežje (Telemach)
[Symbol]	[Symbol]	plinovodno omrežje

NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

ZASNOVA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE, M 1:500

NAZIV NAČRTA: Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku

ŠTEVILKA NAČRTA: 171-2018

PRIPRAVLJAVEC: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik

INVESTITORJI: Šešina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik; Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče; Martin Rebevshek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE: GORAŽD FURMAN OMAN d.o.o.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1060 A

PROJEKTANT: GORAŽD FURMAN OMAN d.o.o.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1060 A

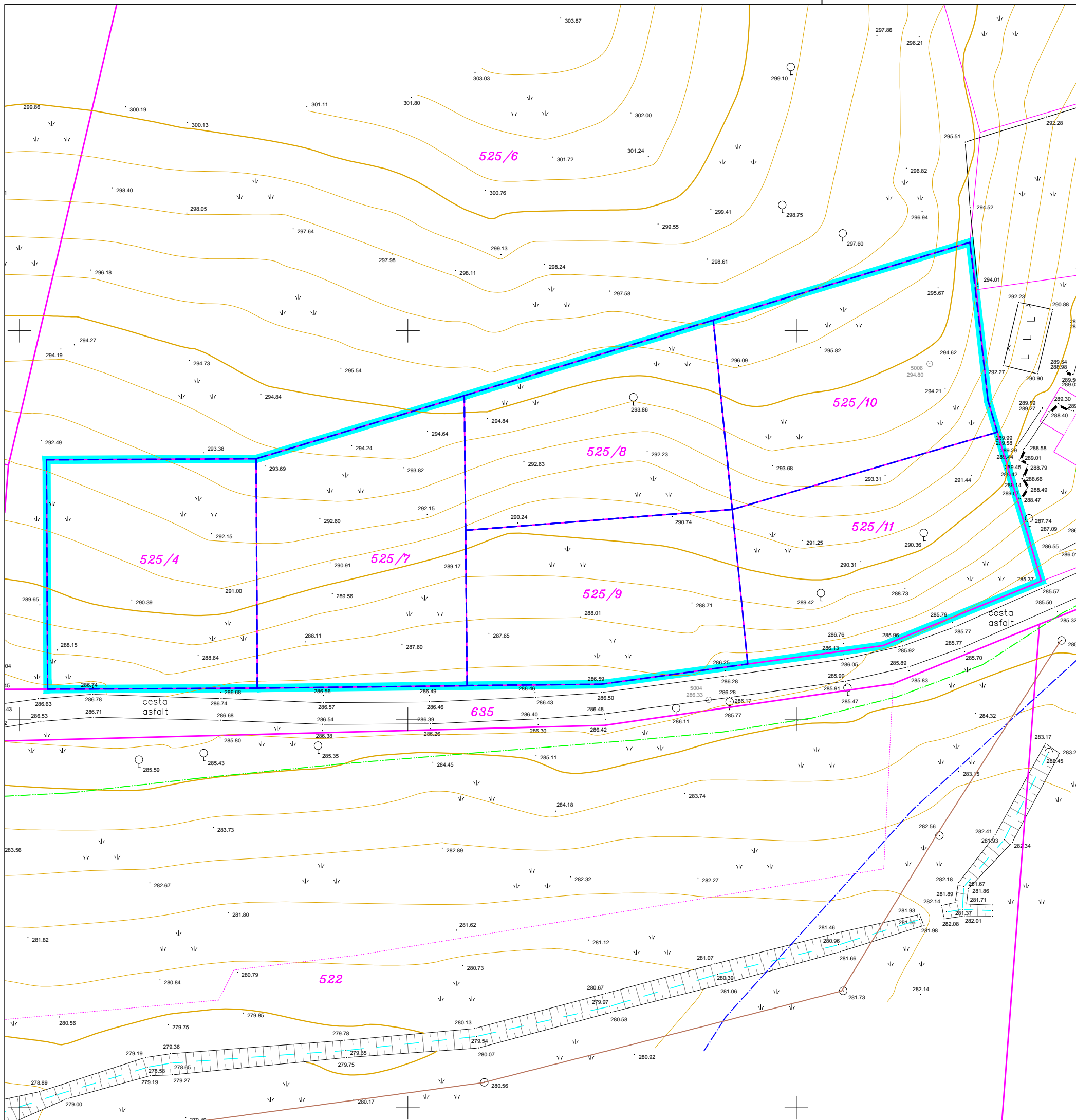
OBEDELAL: GORAŽD FURMAN OMAN d.o.o.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1060 A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA: Celje, september 2019

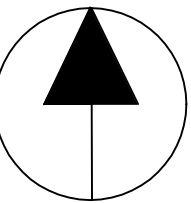
ŠTEVILKA LISTA: 5

URBANISTI
 URBANISTI GRUDNOVA ULICA 6 3000 CELJE
 WWW.URBANISTI.COM
 INFO@URBANISTI.COM
 +386 (0)3 49 00 408
 +386 (0)3 49 00 409



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		meja ureditvenega območja
		parcelne meje
		parcela, namenjena gradnji stavbe



NASLOV GRAFIČNEGA DELA NAČRTA

NAČRT PARCELACIJE M 1:500

NAZIV NAČRTA
Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP V0-14 v Vojniku

ŠTEVILKA NAČRTA
171-2018

PRIPRAVLJAVEC
**Občina Vojnik
Keršova ulica 8
3212 Vojnik**

NAČRTOVALEC

URBANISTI
GRUDNOVA ULICA 6
3000 CELJE

WWW.URBANISTI.COM
INFO@URBANISTI.COM
+386 (0)3 49 00 408
+386 (0)3 49 00 409

INVESTITORJI
Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik
Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče
Martin Rebevshek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE GORAZD FURMAN OMAN u.d.a.	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A
PROJEKTANT GORAZD FURMAN OMAN u.d.a.	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A
OBDELAL GORAZD FURMAN OMAN u.d.a.	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZAPS 1060 A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA
Celje, september 2019

ŠTEVILKA LISTA
6

PRILOGE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Predmet izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 V Vojniku (v nadaljevanju: OPPN) je prostorska ureditev, v okviru katere je predvidena gradnja 5 eno do dvostanovanjskih stavb etažnosti do največ K+P+M ali P+I+M. Območje se na novo opremi z gospodarsko javno infrastrukturo, uvozi se uredijo neposredno iz lokalne ceste.

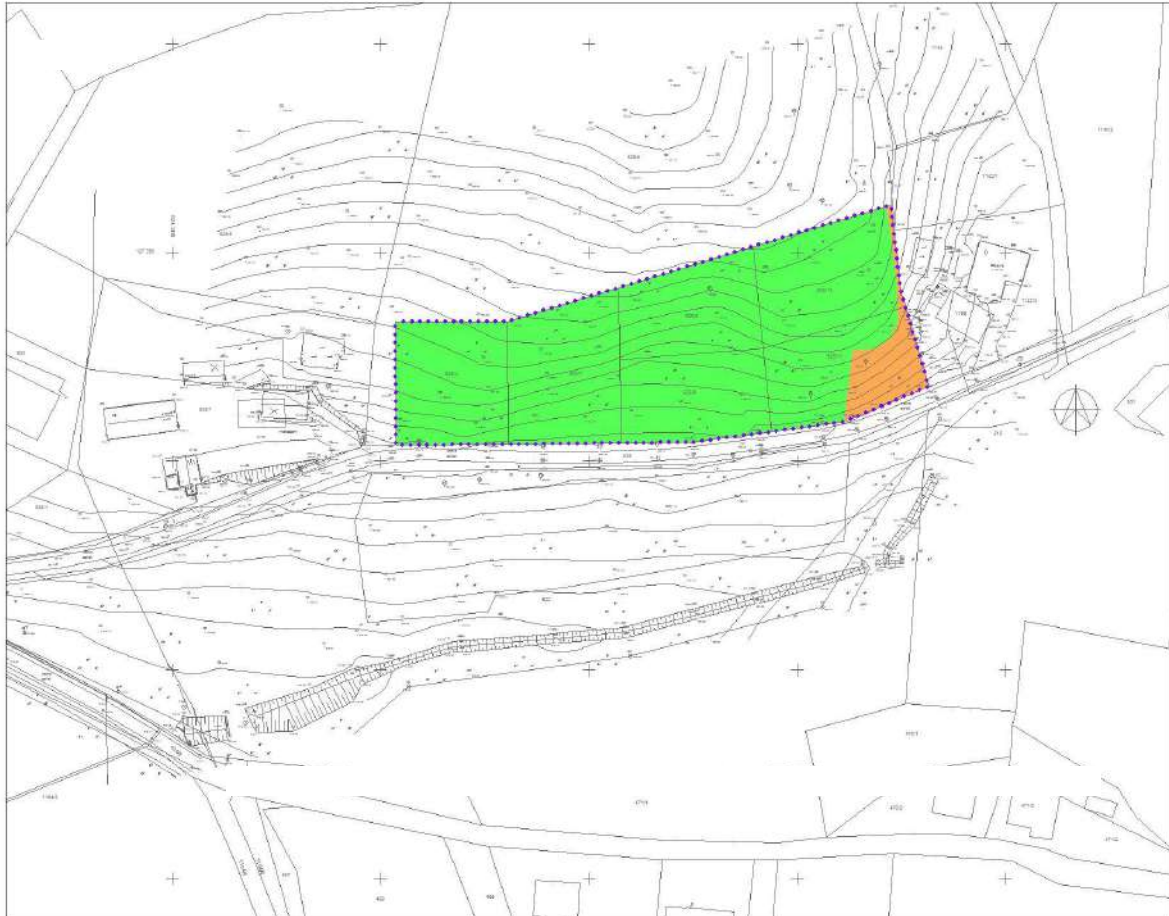
Občina Vojnik je leta 2016 sprejela Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN). Na podlagi sprejetega odloka je za del območja enote urejanja prostora (EUP) VO-14, predviden postopek predhodne izdelave OPPN. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je SSn - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

V določbah OPN za zgoraj navedeno EUP so podani naslednji pogoji za izdelavo OPPN. Dopustna je gradnja eno do dvostanovanjskih stavb, objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter mirne storitvene dejavnosti. Upoštevati je potrebno značilne lege glede na tipologijo obstoječe gradnje, na strmejših legah je obvezna smer slemena vzporedno s plastnicami, odmiki med načrtovanimi objekti morajo zagotavljati kvaliteto bivanja, osončenje, požarne in interventne poti ter zagotavljati odmike od eventualnih gospodarskih con glede emisij: hrup, prah, smrad, svetlobno onesnaženje. FZ (faktor zazidanosti) je 0,4. Višinski gabarit so K+P+M ali P+I+M, višina kolenčnega zidu v obeh primerih maksimalno 1,50 m. Velikost parcele namenjene gradnji je 450 do 700 m² na ravnih in položnih zemljiščih in 700 do 900 m² na strmih zemljiščih. klasična ali montažna gradnja, priporoča se ekološko varčna in pasivna gradnja, simetrične dvokapne strehe 35° do 45°. Strehe so lahko, dvokapnice, večkapnice, enokapnice, ravne v minimalnem naklonu ali v kombinaciji z dvokapnico. Oblikovanje je lahko tudi sodobnejše, pri večjih gabaritih z izraženo daljšo stranico in členitvijo fasade. Nesprejemljive so več kotni izzidki (več kot štiri), stolpiči, kupole, arkade. Parcelacija se prilagodi tipologiji zazidave, krajevno značilnim oblikam parcel, namenu, velikosti objektov, priključevanju na GJI, dostopom, dovozom. Vsi objekti razen tistih, ki jih določa zakon, morajo biti priključeni na javno gospodarsko infrastrukturo (minimalno: dovoz, vodovod, elektriko, odvoz odpadkov, priključitev na kanalizacijo ali lastno ČN)

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

2.1. Grafični prikaz rabe prostora

Grafični prikaz rabe prostora v merilu 1:1.000



Legenda

----- območje OPPN

Namenska raba (vir: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17 - spremembe in dopolnitve OPN))

----- SSn - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

Dejanska raba (vir: MKGP, 31.12.2015)

----- trajni travniki in pašniki

----- ekstenzivni sadovnjaki

Geodetska podlaga

geodetski načrt (vir: gl. besedilo)



2.2. Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:2.000



Legenda

••••• območje OPPN

Gospodarska javna infrastruktura (vir: geodetski načrt)

— elektronske komunikacije

— vodovod

— kanalizacija

— elektrika

— plin

Geodetska podlaga

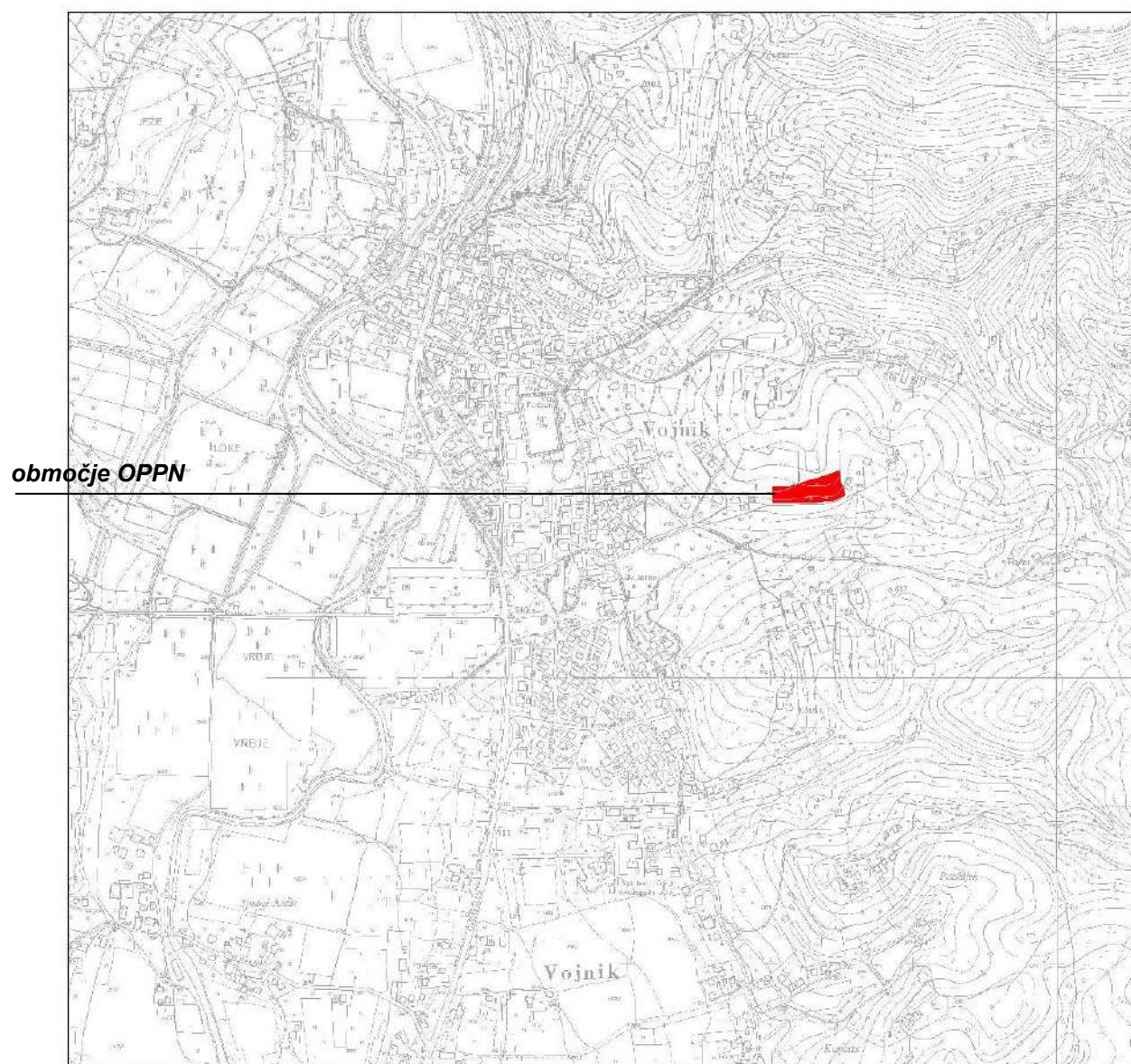
geodetski načrt (vir: gl. besedilo)



2.3. Grafični prikaz varstvenih režimov

Na območju OPPN in v njegovi neposredni okolici ni nobenega od varstvenih režimov, zato grafični prikaz le-teh ni izdelan.

2.4. Prikaz meje območja prostorskega akta



Opomba: Prikaz meje območja prostorskega akta v večjem merilu je sestavni del grafičnega dela OPPN.

2.6. Tekstualni del prikaza stanja prostora

Osnovni podatki

Območje OPPN meri 00,48 ha in obsega zemljiške parcele 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11 k.o. Vojnik okolica. Območje OPPN se nahaja na vzhodnem robu naselja Vojnik. Ob južnem robu OPPN poteka občinska cesta.

Bilanca površin zemljišč namenske rabe

Namenska raba je na območju celotnega OPPN (vir: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17 - spremembe in dopolnitve OPN) opredeljena kot stavbna zemljišča in sicer v celoti kot SSn - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Bilanca površin zemljišč dejanske rabe

Območje OPPN se nahaja na zemljiščih, ki so v evidenci dejanske rabe (vir: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, 31.12.2015) opredeljene po površinah v tabeli:

ime rabe	površina v m ²
Ekstenzini sadovnjaki	306
trajni travniki in pašniki	4.448
skupaj	4.754

Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Na območju OPPN in v njegovi neposredni okolici ni nobenega od varstvenih režimov (vir podatkov: Atlas okolja in evidenca kulturne dediščine - KD, podatkovni sloj: 0_eVRD_2019_02_12_9).

Najbližje območje varstvenega režima je cca 180 m zračne linije oddaljeno vplivno območje KD Vojnik - Ambient cerkve sv. Jerneja.

2.7. Določbe v zvezi s primernostjo in zanesljivostjo uporabe grafičnega dela prikaza stanja prostora

Primernost in zanesljivost uporabe grafičnega dela prikaza stanja prostora je odvisna od uporabljenih virov podatkov za grafične prikaze, ki so:

- kartografski del občinskega prostorskega akta, v katerem je določena namenska raba: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik, Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17 - spremembe in dopolnitve OPN
- podatki za prikaz stanja prostora, javno dostopne evidence in drugi viri:
 - infrastruktura: geodetski načrt
 - kulturna dediščina: ministrstvo, pristojno za kulturno dediščino (0_eVRD_2019_02_12_9)
 - druga varstvena območja: Atlas okolja, preverba podatkov dne 27.3.2019
- dejanska raba prostora: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo (MKGP), 31.12.2015
- geodetski načrt

3. STROKOVNE PODLAGE

OPPN je izdelan na podlagi:

- prikaza stanja prostora (v skladu s Pravilnikom o prikazu stanja prostora (Ur.l. RS, 50/2008),
- Odloka o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17 - spremembe in dopolnitve OPN) in
- geodetski načrt s certifikatom (Geoides, d.o.o., Celje, št. 167/2018, datum: november 2018)
- geološko – geotehnično mnenje (Geoekspert Igor Resanovič s.p., št. proj. 67/2018, december 2018)
- načrt električnih inštalacij in električne opreme (Remcola-Remchem, d.o.o., št. proj. 36/2019, maj 2019)

SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

4.1. Smernice nosilcev urejanja prostora



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 171-2018 z dne 5. 2. 2019, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 11.3.2019 izdaja

URBANISTI, D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

SMERNICE št. 2539

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku, št. 171-2018, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano november 2018
Naročnik: Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik, Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče in Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1066 - VOJNIK OKOLICA	525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11

Predvideni objekti:

- 6 enostanovanjskih stavb s pripadajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti in pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 171-2018 z dne 5.2.2019, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 11.3.2019, zaprosil za izdajo smernic k OPPN za gradnjo 6 - tih stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo, na zgoraj navedenih parc. št., za investitorje Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik, Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče in Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik.

Smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 171/2018, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano november 2018, zazidalne situacije - list št. 1 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. TEHNIČNI POGOJI

1. Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago na NN zbiralnicah obstoječe TP Dom Vojnik.
V obstoječi TP ni prostega varovalnega podnožja, zato je potrebno pred priključitvijo predmetnih objektov dograditi NN stikalni blok v TP.NN stikalni blok v TP bo Elektro Celje d.d. dogradilo na lastne stroške s tem, da je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. minimalno 90 dni pred pričetkom del.

Za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš se predvidi nov NN podzemni el. en. vod do predmetnega območja OPPN, kjer se v centru odjema predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica iz katere se predvidijo posamezni priključki za stanovanjske hiše.

V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetni objekt si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

III. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:

V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (idejno rešitev elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektro Celja d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (idejna rešitev elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD, PZI NN priključkov za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN. Za izvedbo DGD projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. j. vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščeni (dwg ali shp formatu).

Celje, 12. 3. 2019

Pripravil/-a:

Rezar Roman

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, Nadzorništvo Vojnik)

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrtniševa 2a

Priloge:

- Zazidalna situacija - list št. 1 v merilu 1:500
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-30/2019-2

Datum: 7.3.2019

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi 39. člena v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: Zakon o vodah, ZV-1) in Sklepa o začetku priprave OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2018), naslednje

S M E R N I C E

s področja upravljanja z vodami pri izdelavi OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Občini Vojnik

Pri izdelavi osnutka je potrebno upoštevati naslednje smernice:

I. Pogoji tehnične narave

1. Ureditveno območje predmetnega OPPN je potencialno plazljivo. Pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati. Gradnja mora biti načrtovana skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska ter plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod padavinskih voda, zalednih voda ter očiščenih komunalnih voda, mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča. Iz geomehanskega poročila mora biti tudi razvidno, ali je ponikanje padavinskih vod možno in da to ne bo ogrozilo stabilnosti zemljišča. V primeru, da ponikanje ni možno je potrebno odpadne padavinske vode kontrolirano odvajati v vodotok.
2. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe). V OPPN mora biti opredeljena faznost gradnje objektov vključno s faznostjo izgradnje komunalne infrastrukture.
3. V predmetnem prostorskem načrtu je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda vseh vrst

odpadnih voda, to je padavinskih in komunalnih odpadnih voda ter morebitnih zalednih voda.

4. Odvajanje padavinskih vod je potrebno urediti v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom.
5. Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja (153. člen Zakona o vodah), ki ga izda Direkcija RS za vode.

Obrazložitev:

Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, je za pripravljavca Občino Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, z vlogo št. 171-2018, z dne 4.2.2019, zaprosil naslovni organ za pridobitev smernic za izdelavo OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Občini Vojnik.

Vlogi je bila predložena naslednja dokumentacija:

- Sklep o začetku priprave OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku, (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2018),
- Pobuda za izdelavo OPPN, z dne 23.10.2019,
- Zazidalna situacija, št. načrta 171-2018, Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje november 2018,
- pooblastilo pripravljavca.

Območje predmetnega prostorskega akta vključuje zemljišča s parc. številoma 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11 vse k.o. Vojnik okolica, v občini Vojnik. Na navedenih zemljiščih je predvidena gradnja 6 stanovanjskih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo.

Ureditveno območje predmetnega OPPN je potencialno plazljivo. Pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati. Gradnja mora biti načrtovana skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska ter plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod padavinskih voda, zalednih voda ter očiščenih komunalnih voda, mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča. Iz geomehanskega poročila mora biti tudi razvidno, ali je ponikanje padavinskih vod možno in da to ne bo ogrozilo stabilnosti zemljišča. V primeru, da ponikanje ni možno je potrebno odpadne padavinske vode kontrolirano odvajati v površinski odvodnik ali vodotok.

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta po evidencah DRSV ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja. Izvedena mora biti v prvi fazi realizacije prostorskega akta oz. v času gradnje posameznih stanovanjskih objektov.

Dokumentacijo zadržimo v spisu.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami DRSV.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 39. členom ZUreP-2, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Postopek vodila:
Tanja Podgoršek
podsekretarka



Alenka Zupančič
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, osebno

URBANISTI, d.o.o.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Na osnovi vaše vloge z dne 5. 2. 2019 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN-a Občini Vojnik, katerega pobudniki so **BOŠTJAN ŠETINA, Cesta v Tomaž 1/e, 3212 Vojnik, ELČI BLAGOTINŠEK, Ulica OF 16, 1433 Radeče in MARTIN REBEVŠEK, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik**

SMERNICE

za **Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku na zemljiških parcelah št. 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10 in 525/11 v k. o. Vojnik okolica v Občini Vojnik:**

I. SMERNICE ZA PRIKLJUČITEV NA VODOVOD

1. Območje obravnavanega OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objektov s pitno vodo ni dovoljena (Uredba o oskrbi s pitno vodo - UL RS št. 88/12).
2. Za oskrbo objektov z vodo je potrebno predvideti sistem vodovoda brez slepih vodov, ki bo navezan na obstoječ javni vodovod PE DN/OD 50 mm. Priključitev na transportni vodovod LŽ-N DN/ID 300 mm ni možna, v javnem vodovodu PE DN/OD 90 mm, ki poteka severno od obstoječega regulacijskega (reducir) ventila, pa je previsok tlak.
Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati tudi zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti. V primeru večje potrebe po odvzemu vode kot ga zagotavlja obstoječ javni vodovod, je potrebno obstoječ javni vodovod povečati na ustrezno dimenzijo na stroške investitorja in to povečanje prikazati v OPPN.
Predviden vodovod mora biti vrisan v situaciji OPPN.
Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja obravnavanega OPPN je potrebno za predviden vodovod izdelati načrt vodovoda in si zanj pridobiti mnenje upravljavca javnega vodovoda. Pri izdelavi načrta vodovoda je potrebno upoštevati smernice za projektiranje vodovoda.
Novozgrajen vodovod s pridobljenim uporabnim dovoljenjem mora biti predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na vodovod.

3. Tlačna črta v javnem vodovodu PE DN/OD 50 mm, ki poteka od regulacijskega ventila naprej proti jugozahodu, se v normalnih razmerah giblje med 350 m in 345 m nadmorske višine, kar pomeni, da bo tlak na območju obravnavanega OPPN na koti 295 m nadmorske višine ali nižje 5-6 barov.
Za posamezne objekte na nadmorski višini 295 m in za nižje ležeče objekte se lahko za zagotavljanje tlaka največ 5 barov v vseh etažah objekta na stroške investitorja vgradi naprava za zniževanje tlaka na interni instalaciji za vodomerom.
4. Za priključitev internih instalacij posameznih enostanovanjskih hiš na vodovodno omrežje je potrebno zgraditi vodovodne priključke iz cevi polietilen DN/OD 32 mm - 10 barov. Vodomeri se vgradijo zunaj objektov v tipske toplotno izolirane vodomerne jaške.
5. Vodovodne priključke izvede upravljavec javnega vodovoda na stroške investitorjev, ko bo predviden javni vodovod zgrajen, zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in ko bo ta vodovod predan v last občini ter v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o..

II. SMERNICE ZA ODVAJANJE ODPADNIH VOD

1. Obravnavan OPPN se nahaja na območju aglomeracije 16500 Vojnik, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode - UL RS, št. 98/15).
2. Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov je potrebno predvideti fekalno kanalizacijo, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal preko enega od obstoječih revizijskih jaškov na koti nad temenom kanalizacijske cevi. Priključitev preko obstoječega revizijskega jaška št. 25 je možna na koti najmanj 282,64 m nadmorske višine ali višje.
Predvidena fekalna kanalizacija s kanalizacijskimi priključki za posamezne objekte mora biti prikazana v situaciji OPPN, kjer mora biti označeno do kod bo predvidena kanalizacija javna. Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja obravnavanega OPPN je potrebno izdelati načrt predvidene fekalne kanalizacije, v njem označiti do kod bo predvidena fekalna kanalizacija javna, in si za ta načrt pridobiti mnenje upravljavca javne kanalizacije. Pri izdelavi načrta kanalizacije je potrebno upoštevati smernice za projektiranje kanalizacije.
Novozgrajena fekalna kanalizacija s pridobljenim uporabnim dovoljenjem mora biti predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na fekalno kanalizacijo.
3. Priključitev internih fekalnih kanalizacijskih priključkov na predvideno fekalno kanalizacijo izvede javno podjetje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorjev, ko bo javna fekalna kanalizacija zgrajena v skladu z obravnavanim OPPN, zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in ko bo ta kanalizacija predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o.. Priključitve na javni fekalni kanal se izvedejo preko revizijskih jaškov s kronsko navrtavo.

4. Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.
5. Za odvod meteornih vod je potrebno predvideti meteorno kanalizacijo, ki bo odvajala meteorne vode v površinski odvodnik.
Predvidena meteorna kanalizacija s kanalizacijskimi priključki za posamezne objekte mora biti prikazana v situaciji OPPN.
Pred izdajo »Mnenja k projektnim rešitvam« za prvi objekt iz območja obravnavanega OPPN je potrebno izdelati načrt predvidene meteorne kanalizacije in si za ta načrt pridobiti mnenje upravljavca javne kanalizacije. Pri izdelavi načrta kanalizacije je potrebno upoštevati smernice za projektiranje kanalizacije.
Predvidena meteorna kanalizacija mora biti zgrajena in zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na predvideno meteorno kanalizacijo.
6. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v meteorno kanalizacijo oz. v vodotoke, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti en skupni zadrževalni bazen ali več posameznih zadrževalnih bazenov. Razpršeno odvajanje padavinske vode s streh ni dovoljeno. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v površinski odvodnik. (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode - UL RS, št. 98/15, Odlok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik - UL RS, št. 73/14, št. 54/14, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15)
7. Priključitve internih meteornih kanalizacijskih priključkov na predvideno meteorno kanalizacijo se izvedejo, ko bo meteorna kanalizacija zgrajena v skladu z obravnavanim OPPN in zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje. Priključitve na meteorni kanal se izvedejo preko revizijskih jaškov s kronsko navrtavo.

III. SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE VODOVODA

1. Vodovod je potrebno projektirati najmanj 3 m stran od objektov. Cevovodi naj bodo v javnih površinah (v cesti, parkirnih površinah...), kjer bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.
2. Vodovodne cevi je potrebno projektirati na globini najmanj 1,2 m pod koto terena.
3. Zaradi zagotavljanja kvalitete pitne vode na vodovodu ni dovoljeno projektirati slepih vodov.
4. V vozliščih je potrebno predvideti ventile.

5. Za izgradnjo vodovoda naj se uporabijo naslednji tipi cevi:
 - 5.1 Za gradnjo vodovoda premera DN 80 in več naj se uporabijo cevi iz duktilne litine z neizvlečljivim spojem, ki je zavarovan proti izvleku z varovalnim obročem.
 - 5.2 Za gradnjo vodovoda, manjšega premera od DN 80, naj se uporabijo polietilenske cevi. Za spajanje PE cevi se ne sme uporabljati zobatih nabijalnih spojk, temveč spojke za elektrofuzijsko varjenje.
6. Vozlišča in spoje cevi je potrebno sprojektirati tako, da se prirobnični spoji uporabljajo samo tam, kjer je to nujno oz. druga rešitev ni možna.
7. Hidranti morajo imeti med hidrantskim ventilom in N-kosom vgrajen FF-kos dolžine min. 300 mm.
8. Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico.
9. Priključitev novozgrajenega vodovoda na obstoječ javni vodovod izvede upravljavec javnega vodovoda »Vodovod-kanalizacija d.o.o.« na stroške investitorja. Zapiranje vodovoda in ponovno spuščanje vodovoda v pogon izvede Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorja.

IV. SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE KANALIZACIJE

1. Kanalizacijo je potrebno projektirati najmanj 3 m stran od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah (v cesti, parkirnih površinah...), kjer bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.
2. Tip kanalizacijskih cevi pri gravitacijski kanalizaciji:
Cevi manjših premerov naj bodo iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne togosti SN12 (ceste in utrjene površine) ali iz debelostenskega PVC minimalne togosti SN8 (travnate površine), cevi večjih premerov pa iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne togosti SN12 ali armirano-betonske cevi.
3. Revizijski jaški morajo biti iz prefabriciranih montažnih AB elementov premera 1000 mm z nastavki z gumijastim tesnilom in reducirnim kosom 1000/600mm. Dimenzije 800 mm so lahko le jaški globine manj kot 1 m.
4. Revizijski jaški morajo biti opremljeni s prezračevalnimi pokrovi. Pokrovi v povoznih površinah morajo biti ustrezne nosilnosti glede na predvideno prometno obtežbo in z vgrajenim protihrupnim vložkom.
5. Priključitev novozgrajene kanalizacije na obstoječo kanalizacijo se izvede pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije.

V. SMERNICE ZA INFRASTRUKTURO V VAROVALNEM PASU VODOVODA IN KANALIZACIJE

1. Pri vzporednem poteku infrastrukturnih vodov z javnim vodovodom in javno kanalizacijo mora biti odmik med zunanjimi stenami cevovodov, gledano tlorisno, najmanj 1 m.
2. Pri križanju obravnavnih vodov z javnim vodovodom in javno kanalizacijo mora vertikalni odmik med zunanjimi stenami cevovodov znašati najmanj 0,5 m.
3. Zunanje stene predvidenih jaškov morajo biti od zunanjih sten vodovoda in kanalizacije ter od zunanjih sten vodovodnih in kanalizacijskih jaškov oddaljene najmanj 0,5 m.

VI. SPLOŠNO

1. Odnos med dobaviteljem in potrošnikom pitne vode ter odnos med uporabnikom in upravljavcem javne kanalizacije je reguliran z Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik (UL RS, št. 73/14).
2. Smernice dajemo na podlagi spletnega gradiva - sklepa o začetku priprave OPPN in zazidalne situacije. V primeru odstopanja spletnega gradiva preneha veljavnost teh smernic.
3. Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Št. smernic: SM-1/19/AS

Št. zadeve: 0210-0001/2019

Datum: 28. 2. 2019

Postopek vodila:
Andreja Sever, inž. grad.
referentka za soglasja in kataster



Po pooblastilu direktorja:
Marko Planinšek, univ. dipl. inž. grad.
tehnično operativni vodja

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Planinšek', is written over the printed name of the technical manager.

Priloge: - situacija vodovoda in kanalizacije na podlagi DKN M 1:2000

ODGOVORNE OSEBE

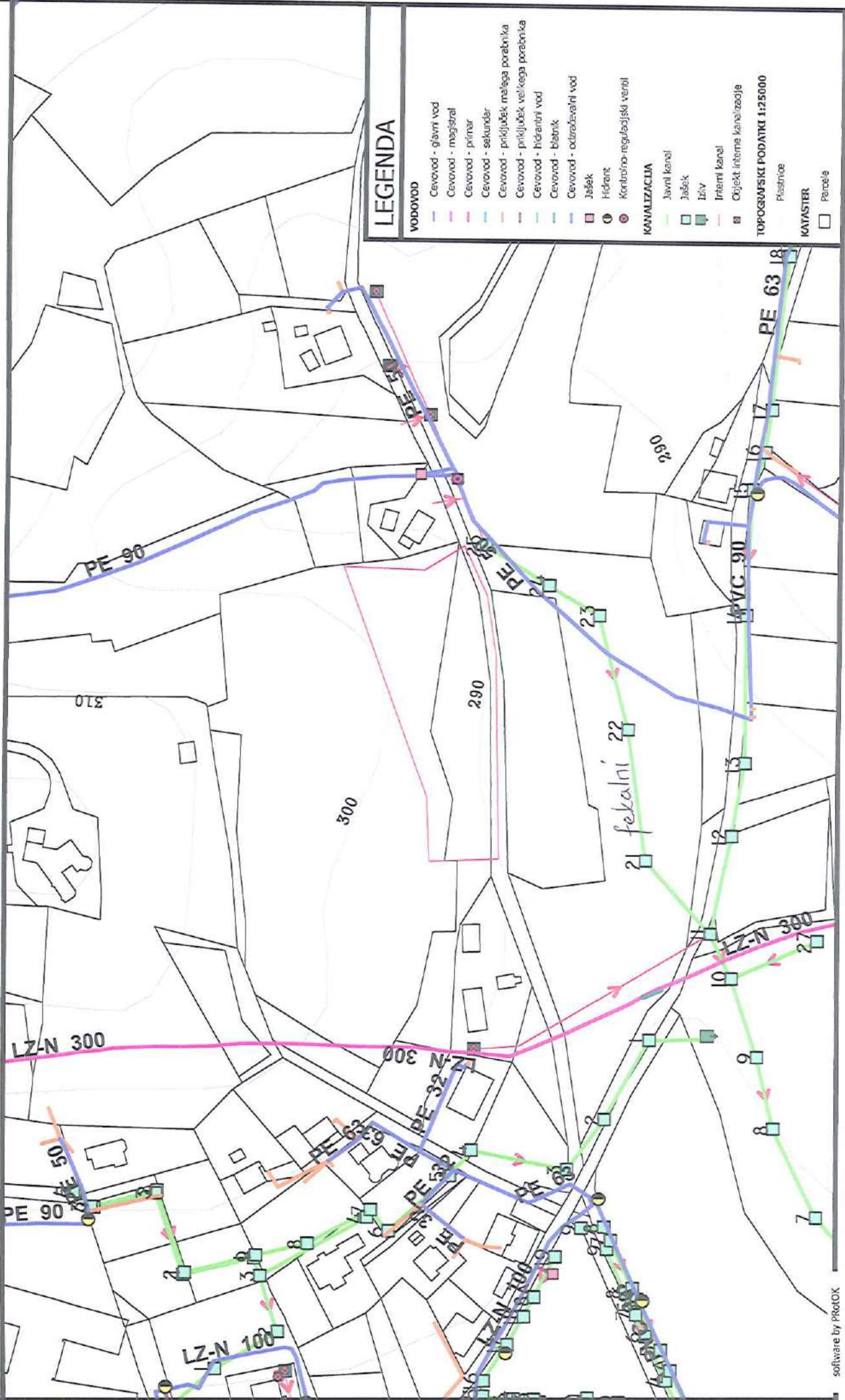
Izdelal: Daniela Lesjak

Odgovorna oseba: mag. Marko Cvilkj, univ. dipl. inž. grad.

Datum: 25.02.2019

Št. protokola: -

SITUACIJA M 1:2000



URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Datum: 13. 2. 2019
Naš znak: Sm-2-19/RS

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. na podlagi 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur.l. RS št. 49/95, 51/98, 10/99 in 56/13) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. L. RS 117/00, 106/2009, 82/2011 in 83/2013), 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojnik (Ur.l.RS št.9/96), izdaja na vlogo načrtovalca Urbanisti d.o.o.

S M E R N I C E

za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku" na parcelah št. 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10 in 525/11, k.o. Vojnik okolica, ki so:

1. Za vsak poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto in odjemno mesto za odpadke. Zbirno mesto je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke. Na odjemnem mestu izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
2. Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
 - funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
 - ne sme ovirati ali ogrozati prometa na javnih prometnih površinah,
 - vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega do odjemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini,
 - med zbirnim in odjemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
 - širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
 - kadar so med zbirnim in odjemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
 - tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
 - zbirno mesto urediti tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:

- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
 - prostor naj bo ustrezno prezračevan,
 - tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje
 - v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski števeci ipd..
3. V stanovanjskem naselju je potrebno predvideti utrjen prostor za postavitev zbiralnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov dimenzij min. 5 x 2 m.
 4. Zagotoviti transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3 m.
 5. Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Obrazložitev

Načrtovalec prostorskega akta je z vlogo z dne 5. 2. 2019 vložil zahtevek za izdajo smernic za izdelavo lokacijskega načrta za Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku. Smernice dajemo na podlagi gradiva za pridobivanje smernic. Pri načrtovanju odjemnega mesta je potrebno upoštevati, da izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojena kapaciteta zabojnikov in posledično tlorisni gabariti odjemnega mesta.

Postopek vodila:
Suzana Režabek

simbio, d.o.o.
Teharska c. 49 3003 CELJE, Slovenija

Direktor:
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:
- naslovníku

URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Naš znak: 80/1-2019

Datum: 19.2.2019

Objekt: OPPN EUP VO-14 v Vojniku
Pripravljalac: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Kraj posega: parc. št. (po seznamu iz vloge)
Katastrska občina: Vojnik okolica
Vlagatelj: Urbanisti d.o.o., Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
Datum vloge: 4.2.2019
Priloga: Poziv za smernice za potrebe izdelave OPPN EUP VO-14 v Vojniku

Na podlagi: 30, 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 144 člena gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/2017), 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), vam izdajamo

SMERNICE

za potrebe izdelave OPPN EUP VO-14 v Vojniku

Kabelsko komunikacijskega sistema (KKS) v lasti in upravljanju Telemach d.o.o. ni v območju predvidenega urejanja. Kabli (različnih kapacitet), omarice, podzemni vodi in izgrajena kabelska kanalizacija, ki so v lasti družbe Telemach d.o.o., predstavljajo vstopno točko za TK storitve.



1. Investitor pri gradbenih posegih znotraj meja predmetnega prostorskega načrta ni dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o., razen v območju posega za izvedbo komunalne infrastrukture.
2. Na območju obstoječih vodov KKS je potrebno za morebitne gradbene posege (izgradnja dovodov komunalne infrastrukture) upoštevati projektne pogoje, ki so usklajeni z ostalimi komunalnimi upravljalci.

3. V podrobnem prostorskem načrtu naj bo upoštevano, da je priključitev načrtovanih objektov na obstoječe KKS omrežje možno na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o. (prikaz v prilogi tega dokumenta) oz. je projektno opredeljena v IZ in PZI (PGD) na osnovi optimalno zasnovanih projektnih rešitev.
4. Priključitev kableske kanalizacije do ožjega območja gradbenih posegov je izvedljiva z umestitvijo cevi ustreznega premera (\varnothing 110 mm) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS, do objektov na objektih pa z zaključkom v podometno vgrajenih omaricah ustreznih dimenzij. Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča (zaključek inštalacijskih PVC cevi v vsaki poslovni ali stanovanjski enoti v omarici na fasadi).
5. Dovodna cevna KK KKS do vsakega posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča s PVC cevmi premera \varnothing 50 mm iz revizijskih jaškov KK KKS. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (BC \varnothing 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti).
6. Možnost izvedbe cevne KK do področja obravnave in objektov je ob drugih TK vodih z ločenimi revizijskimi jaški.
7. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
8. Ob morebitnem povečanem obsegu območja OPPN je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:

Andrej Leskovar, dipl.inž.el.



Poslano: naslovníku

Ahiv

Priloga: situacija z vrisano predvideno traso KKS



----- predvidena trasa dnovod KKS



09292019022501009

URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

Številka: 17640202-00131201902050008

Vaš znak: 171-2018

Datum: 25.2.2019

3000 CELJE

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE
EUP VO-14 V VOJNIKU**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14 V VOJNIKU.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopne tehnologije (Wi - Fi) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Žig: Vodja TKO vzhodna Slovenija:

 **TelekomSlovenije**
171 Boris Cajnko
d.d.



V vednost: naslov, arhiv



Številka: 350-18/2019-3 - DGZR

Datum: 15. 02. 2019

Na podlagi vloge Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje, ki po pooblastilu zastopa Občino Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 171-2018 z dne 4. 2. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku

Vlagatelj je z vlogo, št. 171-2018 z dne 4. 2. 2019, ki smo jo prejeli 5. 2. 2019, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda konkretne smernice za izdelavo OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi pa naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje (biro@urbanisti.com).

4.2. Mnenja nosilcev urejanja prostora



09292019091800491

URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Številka: 17610202-00131201909110004

Vaš znak: OPPN 171-2018

Datum: 18.9.2019

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14
V VOJNIKU**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **OPPNA ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14 V VOJNIKU**.

Smernice k: **OPPNA ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14 V VOJNIKU** št.: 71057 - CE/265-LM,
izdane dne 26.2.2019.

Naj se na listu št.: 5 "zasnova gospodarske infrastrukture" TK priključek zaključi v obstoječem KJ Telekom Slovenije d.d. , kot je prikazano na skici v prilogi.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Telekom Slovenije
171

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv

Priloge

- Skica povezave na obstoječo KKAN Telekom Slovenije d.d.

URBANISTI, d.o.o.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Na osnovi vaše vloge z dne 2. 9. 2019 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN Občini Vojnik za investitorja **BOŠTJANA ŠETINO, Cesta v Tomaž 1/e, 3212 Vojnik, ELČI BLAGOTINŠEK, Ulica OF 16, 1433 Radeče in MARTINA REBEVŠKA, Pot na Dobrotin 7, 3212 VOJNIK**

1. M N E N J E

k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku na zemljiških parcelah št. 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10 in 525/11 v k. o. Vojnik okolica v Občini Vojnik:

1. K obravnavanemu OPPN nimamo pripomb.
2. Mnenje dajemo na podlagi priloženega predloga Odloka o Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku in priloženih situacij. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-13/19/KC

Št. zadeve: 0210-0001/2019

Datum: 9. 9. 2019





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

op.drsv@gov.si

Številka: 35024-36/2019-4

Datum: 28.8.2019

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku (v nadaljevanju: Osnutek OPPN, ki ga je izdelala družba Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, pod št. 171-2018, v maju 2019, so bile v celoti upošteevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretnne smernice za pripravo OPPN, št. 35020-30/2019-2, z dne 7.3.2019, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom št. 171-2018, z dne 18.6.2019, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- »OPP N za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku«, osnutek, št. 171-2018, Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, maj 2019,
- geološko- geotehnično mnenje, št. 67/18, Geoekspert, Igor Resanovič s.p., Ob Koprivnici 57, 3000 Celje, december 2018,
- Pooblastilo

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upošteevane.

Predmet Osnutka OPPN so zemljišča s parc. št. 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11 vse k.o. Vojnik okolica, v občini Vojnik. Na navedenih zemljiščih je predvidena gradnja 6 stanovanjskih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo.

Ureditveno območje predmetnega OPPN je potencialno plazljivo. Za potrebe načrtovanja je bilo izdelano geološko-geotehnično mnenje, št. 67/18, Geoekspert, Igor Resanovič s.p., Ob Koprivnici 57, 3000 Celje, december 2018, ki je bilo pri pripravi osnutka OPPN upoštevano.

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta po evidencah DRSV ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov. Komunalna infrastruktura je načrtovana v ločenem sistemu. Fekalne odpadne vode se bodo odvajale v javni komunalni sistem. Odpadne padavinske vode se bodo preko zadrževalnika odvajale v vodotok. V osnutku OPPN je podana zahteva, da mora biti komunalna ureditev območja OPPN izvedena v prvi fazi realizacije prostorskega akta.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35025-10/2019-2, z dne 7.3.2019 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Pripravila:
Tanja Podgoršek
podsekretarka



Nataša Kovač
podsekretarka



Vročiti:

- Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi vloge št. **171-2018** z dne **18. 6. 2019** izdaja

URBANISTI, D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

POZITIVNO PRVO MNENJE št. 2376

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku, št. 171-2018, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano maj 2019
Naročnik: Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik, Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče in Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik
Kraj in občina posega v prostor: Vojnik, občina Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1066 - VOJNIK OKOLICA	525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskemu aktu št. 2539 z dne 12.3.2019

Predvideni objekti:

- 6 enostanovanjskih stavb s pripadajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k OPPN za gradnjo 6 - tih stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo, na zgoraj navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 171-2018 z dne 18.6.2019, smernic k prostorskemu aktu št. 2539 z dne 12.3.2019, predloga OPPN št. 171-2018, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano maj 2019, strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije št. 171-2018, izdelal REMCOLA - REMCHEM d.o.o., Cesta Žalskega tabora 15, 3310 Žalec, izdelano maj in situacije zasnove gospodarske infrastrukture - list št. 5 v merilu 1:500, za investitorje Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik, Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče in Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik.

Vložnik je dne **18. 6. 2019** zaprosil za izdajo prvega mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku, št. 171-2018, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano maj 2019, za katero so bile dne **12. 3. 2019** izdane smernice št. **2539**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice delno upošteevane, kar pomeni, da je potrebno pred izdajo drugega končnega mnenja izpolniti še naslednje:

Za izvedbo DGD in PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo energetske infrastrukture je potrebno najkasneje pred izdajo drugega končnega mnenja k OPPN na podlagi izdelanih strokovnih podlag z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih v skladu z drugim odstavkom tč. III/5. točke prej navedenih smernic k OPPN. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. za sklenitev dogovora je vodja službe za inženiring – g. Dani Sitar.

Celje, 19. 7. 2019

Pripravil/-a:

Rezar Roman

ELEKTRO CELJE
podjetje za distribucijo
električne energije, d.o.o.
CELJE Vrtničeva 2a
01

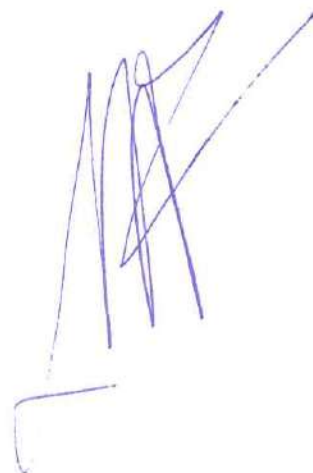
Vodja službe za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Situacija zasnove GJI - list št. 5



Simbio, d.o.o.

Družba za ravnanje z odpadki
Teharska cesta 49, 3000 CELJE, Slovenija
tel.: +386 (3) 425 64 00, fax: +386 (3) 425 64 12
info@simbio.si, www.simbio.si

URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Datum: 27. 6. 2019
Naš znak: M-2-2019/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. na podlagi 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur.l. RS št. 49/95, 51/98, 10/99 in 56/13) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. L. RS 117/00, 106/2009, 82/2011 in 83/2013), 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojnik (Ur.l.RS št.9/96), izdaja na vlogo pripravljavca Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje

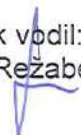
M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO 14" se izdaja pozitivno mnenje.

Obrazložitev

Pripravljavec Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje je z vlogo z dne 19. 6. 2019 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO 14". Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO 14" so bile smiselno upoštevane smernice, tako da je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodil:
Suzana Režabek



simbio, d.o.o.
Teharska c.49,3000 CELJE,Slovenija 9

Direktor:
mag. Marko Zidanšek



Vročiti:
- naslovnik



**URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6****3000 CELJE****Datum: 26.6.2019****Naš znak: 324/1-2019**

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku
Pripravljalec: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Kraj posega: parc. št. (po seznamu iz vloge)
Katastrska občina: Vojnik okolica
Vlagatelj: Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
Datum vloge: 18.6.2019
Priloga: Vloga za izdajo prvih mnenj, št. 171-2018

Na podlagi: 30, 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 144. člena gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10. 12. 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), vam izdajamo

PRVO MNENJE

k osnutku OPPN na vlogo z dne 18.6.2019 vlagatelja Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.

Osnutek OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku **upoštevava** smernice in predloge za načrtovanje, ki jih je posredoval Telemach d.o.o..

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Andrej Leskovar, dipl.inž.et.



Poslano: telemach d.o.o. 43
• Naslovníku
• Arhiv

4.3. Druga mnenja nosilcev urejanja prostora



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-18/2019-8 - DGZR

Datum: 04. 12. 2019

Na podlagi vloge Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje, ki po pooblastilu zastopa Občino Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 171-2018 z dne 26. 11. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku

Vlagatelj je z vlogo, št. 171-2018 z dne 26. 11. 2019, ki smo jo prejeli 26. 11. 2019, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku upošteval mnenje k osnutku in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Urbanisti, d. o. o., Grudnova ulica 6, Celje (biro@urbanisti.com).

Obrazložitev:

Stranka v postopku Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje je z vlogo občinski upravni organ pristojen za komunalno, zaprosila za smernice za potrebe izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku. Vlogi je stranka priložila pooblastilo občine.

Občinski upravni organ pristojen za komunalno, je v ugotovitvenem postopku na osnovi priložene dokumentacije, da pod pogoji napisani v izreku lahko dovoli izdajo dokumentacije, ki ustreza napisanim pogojem.

Pravni pouk: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Vojnik. Pritožba se vloži pisno, priporočeno po pošti, pisno neposredno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to soglasje. Dovoljena pritožba je v roku 15 dni od vročitve soglasja.

V postopku niso nastali posebni stroški.

Mateja Kozikar
Svetovalka za varstvo
okolja in investicije

M. Kozikar



Poslati:

- Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
- Arhiv, tu



OBČINA VOJNIK
Keršova 8
3212 Vojnik
tel.: 03/7800-620
fax.:03/7800-637

Številka: 350-0015/2020-2
Datum: 11.03.2020

Občina Vojnik, Oddelek za komunalno, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, izdaja na podlagi podane vloge s strani investitorja Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, za pridobitev projektnih pogojev oziroma mnenja: »Izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku«, in Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 (UL RS št. 110/002, 66/17-ODL.US) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.list RS št.80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13), daje naslednje

MNENJE/PROJEKTNE POGOJE

Na območju Občine Vojnik se projektira »Izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku« podjetja Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.

1. Pri projektiranju je potrebno upoštevati naslednje prostorsko urbanistične dokumente, ki veljajo na območju predvidene »Izdelave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14.
 - Občinski prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2016, 6/2017, 45/2017 in 53/2017).
 - PUP za kmetijski prostor Občine Vojnik (Ur.l.RS 89/2004)
2. Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 se mora projektirati in zgraditi skladno s stroko in zakonodajo, ki ureja predmetno področje (Zakon o cestah, Ur.l.RS, št. 109/2010, 48/2012, 17/14-ZUOPŽ, 36/14-odl. US, 46/15) in Odloka o občinskih cestah v Občini Vojnik (Ur.l.RS, št.21/2012 in št. 15/2017).
3. Spoštovati je potrebno predpisane odmike od morebitnih obstoječih komunalnih vodov v cestnem telesu (dogovor z gospodarskimi javnimi službami, ki upravljajo s komunalnimi vodi), pri posegu v vplivni pas občinske ceste je potrebno predvideti rešitev proti udoru ceste in kasnejšega posedanja voziščne konstrukcije.
4. V vplivnem pasu kategoriziranih javnih poti (asfaltirane ceste) pa je potrebno pri projektiranju upoštevati odmik od roba asfalta vsaj 1,5 m zaradi izgradnje pločnika.



URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Datum: 4. 3. 2020

Naš znak: M-2-A-2020/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojni (Ur. l. RS, št. 9/1996) na podlagi 4. odstavka 111. člena in 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17) izdaja na vlogo pripravljavca Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje

M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO 14" se izdaja pozitivno mnenje.

K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO 14" se izdaja pozitivno 2. mnenje k predlogu.

Obrazložitev

Pripravljavec Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje je z vlogo z dne 2. 3. 2020 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO 14." Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO 14" so bile smiselno upoštevane smernice, tako da je predmetno mnenje pozitivno. K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO 14" se izdaja pozitivno 2. mnenje k predlogu.

Postopek vodil:
Suzana Režabek

simbio, d.o.o.
Teharska c.49,3000 CELJE,Slovenija 9

Direktor:
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:

- naslovník





ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi vloge št. **171-2018** z dne **26. 11. 2019** izdaja

URBANISTI, D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

POZITIVNO DRUGO MNENJE št. 2562

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-14 v Vojniku, št. 171-2018, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano november 2019
Naročniki: Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik, Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče in Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik
Kraj in občina posega v prostor: Vojnik, občina Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1066 - VOJNIK OKOLICA	525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskemu aktu št. 2539 z dne 12.3.2019
- Pozitivno prvo mnenje št. 2376 z dne 19.7.2019

Predvideni objekti:

- 5 enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k OPPN za gradnjo 5 - tih stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo, na zgoraj navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 171-2018 z dne 26.11.2019, smernic k prostorskemu aktu št. 2539 z dne 12.3.2019, predloga OPPN št. 171-2018, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano november 2019, strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije št. 171-2018, izdelal REMCOLA - REMCHEM d.o.o., Cesta Žalskega tabora 15, 3310 Žalec, izdelano maj in situacije zasnove gospodarske infrastrukture - list št. 5 v merilu 1:500, za investitorje Šetina Boštjan, Cesta v Tomaž 1/E, 3212 Vojnik, Elči Blagotinšek, Ulica OF 16, 1433 Radeče in Martin Rebevšek, Pot na Dobrotin 7, 3212 Vojnik.

Vložnik je dne **26. 11. 2019** zaprosil za izdajo drugega mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-14 v Vojniku, št. 171-2018, izdelal URBANISTI d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, izdelano november 2019, za katero so bile dne **12. 3. 2019** izdane smernice št. **2539** in dne **19.7.2019** izdano prvo pozitivno mnenje. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice v celoti upoštevane.

Celje, 3. 3. 2020

Pripravil/-a:
Rezar Roman

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE Vrunčeva 2a

Vodja službe za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

- URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Situacija zasnove gospodarske infrastrukture - list št. 5



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00
F: 01 478 31 99
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si

Številka: 35024-172/2019-2
Datum: 17.1.2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku (v nadaljevanju: Predlog OPPN, ki ga je izdelala družba Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, pod št. 171-2018, v novembru 2019, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice za pripravo OPPN, št. 35020-30/2019-2, z dne 7.3.2019, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, je javno objavila Predlog OPPN in naslovni organ z dopisom št. 171-2018, z dne 26.11.2019, pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- »OPP N za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku«, Predlog, št. 171-2018, Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, november 2019,
- geološko- geotehnično mnenje, št. 67/18, Geoekspert, Igor Resanovič s.p., Ob Koprivnici 57, 3000 Celje, december 2018,
- Pooblastilo

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN so zemljišča s parc. št. 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11 vse k.o. Vojnik okolica, v občini Vojnik. Na navedenih zemljiščih je predvidena gradnja 5 stanovanjskih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo.

Ureditveno območje predmetnega OPPN je potencialno plazljivo. Za potrebe načrtovanja je bilo izdelano geološko- geotehnično mnenje, št. 67/18, Geoekspert, Igor Resanovič s.p., Ob Koprivnici 57, 3000 Celje, december 2018, ki je bilo pri pripravi predloga OPPN upoštevano.

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta po evidencah DRSV ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov. Komunalna infrastruktura je načrtovana v ločenem sistemu. Fekalne odpadne vode se bodo odvajale v javni komunalni sistem. Odpadne padavinske vode se bodo preko zadrževalnika odvajale v vodotok. V predlogu OPPN je podana zahteva, da mora biti komunalna ureditev območja OPPN izvedena v prvi fazi realizacije prostorskega akta.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami št. 35025-10/2019-2, z dne 7.3.2019 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Pripravila:
Tanja Podgoršek
podsekretarka



Alenka Zupančič
vodja Sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



09292019121800402

URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6

Številka: 17610202-00131201911260010

Vaš znak: 171-2018 OPPN

Datum: 18.12.2019

3000 CELJE

Zadeva: Mnenje k OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14 V VOJNIKU

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14 V VOJNIKU**.

Smernice k: **OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-14 V VOJNIKU** št.: 71057 - CE/265-LM,
izdane dne 26.2.2019.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Ludvik Miklavc



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv

**URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6****3000 CELJE****Datum: 27.11.2019****Naš znak:** 581/1-2019

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku
Pripravljalec: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
Kraj posega: parc. št. (po seznamu iz vloge)
Katastrska občina: Vojnik okolica
Vlagatelj: Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
Datum vloge: 26.11.2019
Priloga: Vloga za izdajo drugih mnenj

Na podlagi: 30, 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 144. člena gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10. 12. 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), vam izdajamo

DRUGO MNENJE

k predlogu OPPN na vlogo z dne 26.11.2019 vlagatelja Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.

Predog OPPN za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku **upoštevava** smernice in predloge za načrtovanje, ki jih je posredoval Telemach d.o.o..

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Andrej Leskovar, dipl.inž.el.



Poslano: **Telemach d.o.o. 43**
• Naslovníku
• Arhiv

URBANISTI, d.o.o.
GRUDNOVA ULICA 6

3000 CELJE

Na osnovi vaše vloge z dne 26. 11. 2019 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN Občini Vojnik za investitorje **BOŠTJANA ŠETINO, Cesta v Tomaž 1/e, 3212 Vojnik, ELČI BLAGOTINŠEK, Ulica OF 16, 1433 Radeče in MARTINA REBEVŠKA, Pot na Dobrotin 7, 3212 VOJNIK**

2. M N E N J E

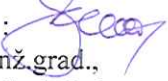
k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku na zemljiških parcelah št. 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10 in 525/11 v k. o. Vojnik okolica v Občini Vojnik:

1. K obravnavanemu OPPN nimamo pripomb.
2. Mnenje dajemo na podlagi predloga Odloka o Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku. V primeru odstopanja predloga OPPN preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-19/19/AS

Št. zadeve: 0210-0001/2019

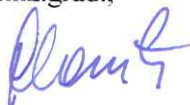
Datum: 27. 11. 2019

Postopek vodila : 
Andreja Sever, inž.grad.,
referentka za soglasja in kataster



**VODOVOD
KANALIZACIJA**
javno podjetje, d.o.o. | Lava 2a, 3000 Celje

Po pooblastilu direktorja :
Marko Planinšek, univ.dipl.inž.grad.,
tehnično operativni vodja



4. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Za del območja enote urejanja prostora (EUP) VO-14 je v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17-spremembe in dopolnitve OPN) v nadaljevanju: OPN) predviden občinski podrobni prostorski načrt z oznako VO-14.

Območje OPPN meri 00,48 ha in obsega zemljiške parcele 525/4, 525/7, 525/9, 525/8, 525/10, 525/11 k.o. Vojnik okolica.

Načrtovana je gradnja 5 eno do dvostanovanjskih stavb etažnosti do največ K+P+M ali P+I+M. Območje se na novo opremi z gospodarsko javno infrastrukturo, uvozi se uredijo neposredno iz lokalne ceste.

Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04).

5. POVZETEK ZA JAVNOST

Občina Vojnik je na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-14 v Vojniku z identifikacijsko številko 1145 (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu slovenskih občin dne 16.11.2018 (št. 59/2018).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Vojnik):

- Občina Vojnik je na svoji spletni strani objavila sklep o začetku postopka priprave OPPN, zraven pa priložila pobudo investitorja,
- poziv za izdajo konkretnih smernic in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je bil dne 4.2.2019 poslan nosilcem urejanja prostora
- pridobljene so bile smernice vseh nosilcev urejanja prostora
- pridobljena je bila odločba ministrstva, pristojnega za okolje, št. 35409-19/2019/5, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v okviru priprave osnutka je bilo zagotovljeno sodelovanje javnosti z objavo osnutka akta na spletni strani Občine Vojnik
- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 171-2018, datum: junij 2019;
- osnutek je bil dne 18.6.2019 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve 1. mnenj;
- v zakonsko določenem roku so bila pridobljena 1. mnenja nosilcev urejanja prostora ;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 171-2018, datum: september;
- dne 11.10. 2019, številka: 46/2019 je v uradnem glasilu slovenskih občin Občina Vojnik objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Vojnik je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 11.10. 2019 do vključno 11.11. 2019;
- javna obravnava je bila izvedena dne 6.11. 2019;
- v času javne razgrnitve niso bile podane pripombe in predlogi;
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 171-2018, datum: november 2019
- *predlog OPPN je bil dne poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj*
- *pridobljena so bila pozitivna mnenja vseh nosilcev*
- *občinski svet Občine Vojnik je na seji dne sprejel OPPN, čemur je sledila objava v uradnem glasilu slovenskih občin, št.*