



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 25. redno sejo občinskega sveta v maju 2014 – k točki **14** dnevnega reda

Številka: 478-23/2014-1

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - Odl. US, 40/2012 – ZUJF), 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB, 92/2005 - ZJC-B, 111/2005 - Odl. US, 93/2005 - ZVMS, 120/2006 - Odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 76/2010 - ZRud-1A, 20/2011 - Odl. US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 - ZDavNepr, 22/2014 - Odl. US, v nadaljevanju ZGO), 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur.l. RS št. 57/10-UPB1), je Občinski svet Občine Semič na ___ redni seji, dne ____, sprejel

SKLEP
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste in javne poti), omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena (vodohran) in parkirišči:

| Zap. št. | k.o. | parcela | ID znak | vrsta rabe |
|----------|-----------------------|---------|----------------|------------|
| 1 | Vinji Vrh | 1122/2 | 1526-1122/2-0 | CESTA |
| 2 | Vinji Vrh | 1048/2 | 1526-1048/2-0 | CESTA |
| 3 | Vinji Vrh | 1048/4 | 1526-1048/4-0 | CESTA |
| 4 | Črešnjevce | 862/5 | 1525-862/5-0 | CESTA |
| 5 | Črešnjevce | 862/6 | 1525-862/6-0 | CESTA |
| 6 | Črešnjevce | 862/7 | 1525-862/7-0 | CESTA |
| 7 | Črešnjevce | 862/8 | 1525-862/8-0 | CESTA |
| 8 | Črešnjevce | 862/9 | 1525-862/9-0 | CESTA |
| 9 | Črešnjevce | 862/10 | 1525-862/10-0 | CESTA |
| 10 | Črešnjevce | 862/14 | 1525-862/14-0 | CESTA |
| 11 | Brezje pri Vinjem Vrh | 1957/5 | 1528-1957/5-0 | CESTA |
| 12 | Brezje pri Vinjem Vrh | 1962/2 | 1528-1962/2-0 | CESTA |
| 13 | Brezje pri Vinjem Vrh | 1969/2 | 1528-1969/2-0 | CESTA |
| 14 | Brezje pri Vinjem Vrh | 1970/4 | 1528-1970/4-0 | CESTA |
| 15 | Pribišje | 3554/7 | 1522-3554/7-0 | VODOHRAN |
| 16 | Semič | 3108/6 | 1527-3108/6-0 | CESTA |
| 17 | Štrekljavec | 716/1 | 1523-716/1-0 | CESTA |
| 18 | Štrekljavec | 715/2 | 1523-715/2-0 | CESTA |
| 19 | Štrekljavec | 1519/4 | 1523-1519/4-0 | CESTA |
| 20 | Štrekljavec | 1519/2 | 1523-1519/2-0 | CESTA |
| 21 | Semič | 2445/2 | 1527- 2445/2-0 | CESTA |
| 22 | Semič | 2448/2 | 1527- 2448/2-0 | CESTA |
| 23 | Semič | 2449/2 | 1527- 2449/2-0 | CESTA |
| 24 | Semič | 2452/5 | 1527- 2452/5-0 | CESTA |
| 25 | Semič | 2453/2 | 1527- 2453/2-0 | CESTA |
| 26 | Semič | 2783/3 | 1527- 2783/3-0 | CESTA |
| 27 | Semič | 2783/5 | 1527- 2783/5-0 | CESTA |



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 25. redno sejo občinskega sveta v maju 2014 – k točki 14 dnevnega reda

| | | | | |
|----|-------------|---------|----------------|---------------------------------|
| 28 | Semič | 3864/4 | 1527-3864/4-0 | CESTA |
| 29 | Golobinjek | 754 | 1531-754/0-0 | CESTA |
| 30 | Golobinjek | 755 | 1531-755/0-0 | CESTA |
| 31 | Golobinjek | 758 | 1531-758/0-0 | CESTA |
| 32 | Golobinjek | 759 | 1531-759/0-0 | CESTA |
| 33 | Golobinjek | 760 | 1531-760/0-0 | CESTA |
| 34 | Golobinjek | 761 | 1531-761/0-0 | CESTA |
| 35 | Golobinjek | 762 | 1531-762/0-0 | CESTA |
| 36 | Golobinjek | 763 | 1531-763/0-0 | CESTA |
| 37 | Golobinjek | 764 | 1531-764/0-0 | CESTA |
| 38 | Golobinjek | 765 | 1531-765/0-0 | CESTA |
| 39 | Golobinjek | 766 | 1531-766/0-0 | CESTA |
| 40 | Golobinjek | 767 | 1531-767/0-0 | CESTA |
| 41 | Semič | 1391/13 | 1527-1391/13-0 | CESTA |
| 42 | Semič | 1391/12 | 1527-1391/12-0 | CESTA |
| 43 | Štrekljevec | 766/4 | 1523-766/4-0 | CESTA |
| 44 | Kot | 2349 | 1529-2349/0-0 | CESTA |
| 45 | Kot | 2828/7 | 1529-2828/7-0 | CESTA |
| 46 | Vinji Vrh | 3044 | 1526-3044/0-0 | CESTA |
| 47 | Semič | 346/6 | 1527-346/6-0 | CESTA |
| 48 | Semič | 347/4 | 1527-347/4-0 | CESTA |
| 49 | Semič | 2433/8 | 1527-2433/8-0 | CESTA |
| 50 | Semič | 5234 | 1527-5234/0-0 | CESTA |
| 51 | Semič | 289/2 | 1527-289/2-0 | CESTA |
| 52 | Semič | 292/2 | 1527-292/2-0 | CESTA |
| 53 | Semič | 290/3 | 1527-290/3-0 | CESTA |
| 54 | Semič | 293/2 | 1527-293/2-0 | CESTA |
| 55 | Semič | 2398/4 | 1527-2398/4-0 | CESTA |
| 56 | Semič | 269/3 | 1527-269/3-0 | CESTA |
| 57 | Semič | 270/5 | 1527-270/5-0 | CESTA |
| 58 | Semič | 340/9 | 1527-340/9-0 | CESTA |
| 59 | Semič | 340/11 | 1527-340/11-0 | CESTA |
| 60 | Semič | 269/5 | 1527-369/5-0 | CESTA |
| 61 | Semič | 270/9 | 1527-370/9-0 | CESTA |
| 62 | Semič | 270/7 | 1527-270/7-0 | CESTA |
| 63 | Semič | 300/11 | 1527-300/11-0 | CESTA |
| 64 | Semič | 300/17 | 1527-300/17-0 | CESTA |
| 65 | Semič | 300/13 | 1527-300/13-0 | CESTA |
| 66 | Semič | 300/14 | 1527-300/14-0 | CESTA |
| 67 | Semič | 269/6 | 1527-269/6-0 | CESTA |
| 68 | Semič | 269/7 | 1527-269/7-0 | CESTA |
| 69 | Semič | 97/5 | 1527-97/5-0 | CESTA |
| 70 | Semič | 97/7 | 1527-97/7-0 | CESTA |
| 71 | Semič | 5192/1 | 1527-5192/1-0 | CESTA |
| 72 | Semič | 5192/11 | 1527-5192/11-0 | CESTA |
| 73 | Semič | 5192/2 | 1527-5192/2-0 | CESTA |
| 74 | Semič | 3275/18 | 1527-3275/18-0 | CESTA |
| 75 | Semič | 321 | 1527-321/0-0 | CESTA |
| 76 | Semič | 340/15 | 1527-340/15-0 | PARKIRIŠČE PRI GASILNEM DOMU |
| 77 | Semič | 339 | 1527-339/0-0 | PARKIRIŠČE PRI GASILNEM DOMU |



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 25. redno sejo občinskega sveta v maju 2014 – k točki **14** dnevnega reda

| | | | | |
|----|-------|--------|---------------|---------------------------------|
| 78 | Semič | 340/12 | 1527-340/12-0 | PARKIRIŠČE PRI GASILNEM DOMU |
| 79 | Semič | 346/16 | 1527-346/16-0 | PARKIRIŠČE PRI GASILNEM DOMU |
| 80 | Semič | 328/7 | 1527-328/7-0 | PARKIRIŠČE PRI GASILNEM DOMU |
| 81 | Semič | 332/41 | 1527-332/41-0 | PARKIRIŠČE PRI KULTURNEM CENTRU |
| 82 | Semič | 332/42 | 1527-332/42-0 | PARKIRIŠČE PRI KULTURNEM CENTRU |

2.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra v lasti Občine Semič z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava Občine Semič. Po pravnomočnosti odločbe se leta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ter se vknjiži lastninska pravica na ime:

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična št. 5880262000.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- **Zakon o javnih cestah** (Uradni list RS, št. 33/2006 – UPB, 45/2008, 57/2008 - ZLDUVCP, 69/2008 - ZCestV, 42/2009, 109/2009, 109/2010 - ZCes-1, v nadaljevanju ZJC);
- **Zakon o cestah** (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012),
- **Zakon o graditvi objektov** (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB, 92/2005 - ZJC-B, 111/2005 - Odl. US, 93/2005 - ZVMS, 120/2006 - Odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 76/2010 - ZRud-1A, 20/2011 - Odl. US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 - ZDavNepr, 22/2014 - Odl. US, v nadaljevanju ZGO),
- **Zakon o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - Odl. US, 40/2012 – ZUJF),
- **Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič** (Ur. L. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Obrazložitev:

Pri pregledu podatkov, predloženih s strani Geodetske uprave RS, za obračun davka na nepremičnine smo ugotovili, da je na velikem številu nepremičnin, po katerih v naravi potekajo lokalne ceste, javne poti in parkirišča, kot lastnik vpisana Občina Semič, ni pa urejeno grajeno javno dobro lokalnega pomena.



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 25. redno sejo občinskega sveta v maju 2014 – k točki **14** dnevnega reda

V predlogu sklepa so zajete tudi parcele, katere je v letu 2013 Občina Semič pridobila in po katerih prav tako potekajo lokalne ceste, javne poti in del gospodarske javne infrastrukture – vodohran.

Zakon o javnih cestah (v nadaljevanju ZJC) je ceste razdelil na državne in občinske. Ta zakon je opredelil, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti Občine. Občina Semič ima sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO) je opredelil javne ceste kot površino v javni rabi, katere raba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Nadalje je določil, da so javne ceste grajeno javno dobro, ki ga loči na grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. V splošnih določbah ta zakon določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 21. členu zakon določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 22. členu posledice pridobitve tega statusa, v 23. členu pa pogoje za ukinitve grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava (1.odst. 21. člena).

Glede na navedene zakonske določbe je predlagan sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič. Upoštevane so poti in ceste, ki so po zakonu last občine, vodohran Preloge in parkirišči Semič (pri gasilnem domu in pri kulturnem domu). V primeru, če se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinitel status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Semič.

Po Zakonu o graditvi objektov mora biti gradivu predlagatelja priložen tudi ustrezen geodetski načrt s prikazom parcele, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi in dokazilo, da ima predlagatelj pravico razpolagati z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom na njem pridobilo status grajenega javnega dobra. Zaradi obsežnosti geodetskih načrtov so le ti na voljo na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Semič. Kot dokazilo, da ima Občina Semič pravico razpolagati z zemljišči, so na vpogled tudi zemljiškknjižni izpiski.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič v predlagani vsebini.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja