



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU
OBČINSKI SVET**

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02 – 63 00 550; Fax: 02 – 63 00 560; e-mail:obcina@lovrenc.si – spletna stran: lovrenc.si

Številka:0321-0002-2010-003

Datum: 3. januar 2012

S k r a j š a n z a p i s n i k - o s n u t e k

10. redne seje Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju, ki je bila v četrtek, 22.12.2011, v prostorih Okrepčevalnice Sgerm, Recenjak 15, Lovrenc na Pohorju, z začetkom ob 17.00 uri.

Po pooblastilu župana Joška Manfrede je 10. redno sejo Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju odprl in vodil podžupan Borut Cotič, ki je uvodoma pozdravil vse prisotne (v nadaljevanju: predsedujoči).

Na seji so bili navzoči članice in člani Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju (v nadaljevanju: člani sveta).

Edvard Goričan - LDS, Borut Cotič - LDS, Marjana Kralj - SD, Maks Wolfgruber - NEODVISNA LISTA ZA LOVRENC, David Kranjc - NEODVISNA LISTA ZA LOVRENC, Leo Čelofiga - LISTA LEO ČELOFIGA, Jožko Polajner - SLS, Marjan Mežnarc - SDS, Antonija Sgerm – DESUS, Boštjan Kačič – NEODVISNA LISTA ZA VARNOST IN POMOČ.

Svojo odsotnost so opravičili: Andrej Čokl - DOLINA NAŠA, Vidko Švajger - SD.

4. Ostali prisotni: Župan Joško Manfreda, direktorica Mihaela Brezovnik, Bronislava Paulič, Albina Pajtler, Marko Rakovnik, Danilo Španbauer, Mirijam Križevnik in Leonida Šumer /Nadzorni odbor/, Vesna Sotlar in Lea Robič Mohar /Profuturus, d.o.o./, Dušan Jakop.

AD/1 UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi liste prisotnosti je predsedujoči ugotovil sklepčnost Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju.

UGOTOVITVENI SKLEP:

Na seji Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju je prisotnih 10 članov OS od 12, kolikor jih OS šteje.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št.13/2011) in 28. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 18/2011), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju sklepčen in lahko pravno veljavno sklepa.

AD/2
PREGLED IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISNIKA 9. REDNE SEJE

Predsedujoči pove, da so zapisnik člani sveta prejeli s sklicem seje in da zapisnik 9. redne seje v obravnavo in sprejem.

O zapisniku 9. redne seje Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju ni razpravljajal nihče, zato je predsedujoči dal na glasovanje

1. SKLEP: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na 10. redni seji, dne 22.12.2011, na podlagi 29. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju, sprejme skrajšan zapisnik 9. redne seje Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju, z dne 22.12.2011.

Navzočih je 10 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta.
PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV 9. REDNE SEJE OS:

UGOTOVITVENI SKLEP: Predsedujoči ugotovi, da so sklepi 9. redne seje realizirani, oziroma so v izvajanju.

Predsedujoči zaključi točko dnevnega reda: Pregled in potrditev skrajšanega zapisnika 9. redne seje.

AD/3
OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Predsedujoči pove, da so vsi člani sveta prejeli med gradivom predlog dnevnega reda 10. Seje Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju, ki ga da v obravnavo.

Predsedujoči ugotovi, da ni prijavljenih k razpravi, zato jo zaključi in da dopolnjen dnevni red v odločanje.

2. SKLEP: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju sprejme

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti.
2. Pregled in potrditev zapisnika 9. redne seje in pregled realizacije sklepov.
3. Potrditev dnevnega reda 10. redne seje.
4. Informacije župana.
5. Pobude in vprašanja.
6. Obravnava in sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Lovrenc na Pohorju 2012 – druga obravnava.

7. **Obravnava in potrditev DIIP-a Izgradnje in ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje v Kulturnem domu Jožefa Petruna.**
8. **Obravnava in potrditev DIIP-a Rekonstrukcije knjižnice Lovrenc na Pohorju – ureditev E – točke in prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva.**

Navzočih je 10 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči zaključí točko dnevnega reda: Obravnava in sprejem dnevnega reda.

AD/4 INFORMACIJE ŽUPANA

Župan poda naslednje informacije:

- Proračun 2012 – pove, da smo ena redkih občin, ki sprejema proračun v drugem branju. Prvo branje smo sprejeli soglasno brez večjih pripomb. Vidi se, da smo v upravi dober tim, da je to dobro delo uprave in občinskega sveta.
- Betlehemska luč miru – dobil je poslanico miru od skavtske organizacije in ta Betlehemska luč miru danes gori na mizi. Za nas to predstavlja, da znamo stopiti skupaj, klub različnosti posameznikov. Da znamo pošteno delati.
- Zahvala – posebej se zahvali Nadzornemu odboru za opravljeno delo. Nadzorni odbor je organ, ki upravo opozarja na napake in je zelo zadovoljen, da dobro sodelujemo.
- Štipendiranje – pri vseh investicijah, ki jih vodimo, nismo pozabili na socialno ogrožene občane in mladino. V proračunu so predvidena sredstva tudi za štipendiranje tistih, ki so socialno najbolj šibki. V sklad za štipendiranje namenjajo sredstva tudi naši podjetniki, dva svetnika. Tudi sam nekaj prispeva za štipendije. Letos smo podelili devet štipendij.
- Drsališče – v zimskih mesecih smo obljubili drsališče. Ker pa je strošek najema takega drsališča zelo visok, k temu nismo pristopili. Mihaela Brezovnik pove, da je s strani Mežiškega župana obljubljeno, da lahko dobimo drsališče v brezplačni najem, vendar je bila nato politična volja drugačna.
- Problematika Kovaške cest in ceste Ob Radoljni – 21.12. je imel sestanek z gospodom Sajkom. Pove, da mora gospod Sajko razumeti, da kar je bilo obljubljeno in podpisano v služnostnih pogodbah, mora izpolniti. Sedaj je na potezi on, da priskrbi bančno garancijo in jo deponira v notarski pisarni, mi smo pa tudi služnostno pogodbo že deponirali. In služnostna pogodba ni veljavna, dokler ni bančne garancije. Nobenih bojazni ni, da bi občina kar koli izigrala. ...

Predsedujoči zaključí točko dnevnega reda: Informacije župana.

AD/5
VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OS OBČINE LOVRENC NA POHORJU

Tončka Sgerm predlaga, da na križišču Oglarske poti in Ceste vstaje zaradi nepreglednosti in varnosti postavimo ogledalo.

Jožko Polajner prav tako predlaga, da v križišču Ob Radoljni in Ceste vstaje (pri Brezočniku) postavimo ogledalo.

Ugotavlja, da je linijski avtobusni prevoz predrag. Zato ga zanima, če smo dobili iz podjetja Marprom kakšno ponudbo, ki bi bila ugodnejša.

Nadalje opozori na problem posipavanje Planinske ceste in sicer od pokopališča dalje. Sicer je odgovor na to vprašanje že dobil, da bo v nadalje posipavanje urejeno, vendar kljub temu meni, da do izpada ne bi smelo prihajati, saj na to opozarja vsako leto.

Albina Pajtler pove, da so navodila plužačem dana zelo jasno in se na upravi CCP Ptuj čudijo, da se to ne bi izvajalo.

Leo Čelofiga pove, da ga zanima poročilo Mestnega redarstva za naše območje in kako je s sejami Odbora za gospodarstvo, turizem in kmetijstvo.

Župan pove, da je Odbor za gospodarstvo, turizem in kmetijstvo že bil sklican in je že imel konstitutivno sejo, kjer so gospoda Joška Polajnerja izvolili za svojega predsednika. Naslednja seja se predvideva v januarju 2012.

Mihaela Brezovnik odgovori, da bomo poročilo redarske službe dobilo v marcu 2012.

Leo Čelofiga ponovno predlaga, da računalniško učilnico preuredimo v dodatni prostor za fitnes.

Nadalje predlaga, da bi lahko na spletnih straneh naredili povezavo, da bi lahko naši občani javljali, če je v kraju kaj narobe (npr. če kje ne gori javna razsvetljava in podobno, ter če je že kakšna stvar odpravljena).

Župani več občin bi se morali združiti in protestirati pri Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve, zaradi javni del. Vsi ugotavljamo, kako koristna so, ministrstvo pa dela zaostruje, predvsem za tiste, ki so pred upokojitvijo.

Župan pove, da je pobuda o spletni povezavi zelo dobra in jo bomo realizirali. Glede javnih del se strinja s predlogom.

Edvard Goričan opozori na material, ki se vozi na naše ceste. V časopisu Delo je bilo objavljeno, da je material, ki se je vozil tudi na naše gozdne ceste iz Mežice, imel potrdilo o skladnosti. To potrdilo pa ni imelo kemijskih raziskav. Ko so analizo teh materialov na Zavodu za raziskave materialov naredili, so ugotovili, da ta material za 4x presega vsebnost cinka in svinca. V bodoče bo potrebno kontrolirati tiste, ki ponujajo takšne materiale za nizko ceno.

David Kranjc poda pobudo, da naj razpis za štipendije v letu 2012 objavimo vsaj en mesec pred rokom in da se naj objavi na oglasnih deskah, kot tudi na spletnih straneh.

Župan pove, da je bilo razdeljenih devet štipendij, od predvidenih enajst.

Borut Cotič povabi prisotne na koncert naših godbenikov. 28.12. pa je lutkovna predstava za najmlajše.

Predsedujoči zaključni točko dnevnega reda: Pobude in vprašanja.

AD/6

OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE LOVRENC NA POHORJU 2012 – DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je podala višja svetovalka za proračun in gospodarstvo Bronislava Paulič.

Predlog proračuna za leto 2012 je bil v javni razpravi do 5. decembra. V tem času je župan predlagal spremembe, ki so navedene v gradivu na 5. in 6. strani.

Na podlagi 89. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju so v predlogu proračuna občine za drugo obravnavo, po predlogu župana, korigirane naslednje proračunske postavke:

A. Bilanca prihodkov in odhodkov

1. Povečanje načrtovanih prihodkov:

- 74 Transforni prihodki:

- 7401010 Prejeta sredstva iz občinskega proračuna za invest.- Občina Ruše za projekt vodooskrbe za naselja Smolnik, Fala, Ruta in Činžat + 18.703,00 EUR

- 7412002 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sred.EU za strukturno politiko (ESRR) –Medobčinski projekt vodooskrbe za naselja Smolnik, Fala, Ruta in Činžat + 27.719,00 EUR

2. Povečanje načrtovanih odhodkov:

Proračunski uporabnik: župan

- program: 0403 Druge skupne administrativne službe

- proračunska postavka: 204200 Pokroviteljstva občine

konto: 412000 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam + 2.410,00 EUR

Proračunski uporabnik: občinska uprava

- program: 1102 Razvoj in prilagajanje podeželskih območij

- proračunska postavka: 411100 Delovanje društev, aktivov – subvencije za materialne stroške

konto: 412000 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam - 2.410,00 EUR

Proračunski uporabnik: režijski obrat

- program: 1603 Komunalna dejavnost

- proračunska postavka: 516273 Medobčinski projekt vodooskrbe za naselja Smolnik, Fala, Ruta in Činžat

konto: 420401 Novogradnje + 23.783,00 EUR

konto: 432000 Investicijski transferi občinam + 30.187,00 EUR

3. Povečanje stanja sredstev na računih na dan 31. 12. 2011: + 7.548,00 EUR.

V predlogu proračuna za leto 2012, v 2. obravnavi, je korigiran načrt razvojnih programov – na področju investicij in državnih pomoči.

Načrt razvojnih programov - investicije:

- projekt OB167-09-0064 Medobčinski projekt vodooskrbe za naselja Smolnik, Fala, Ruta in Činžat: izdelan je noveliran investicijski program, na podlagi katerega so načrtovana potrebna sredstva za leto 2012 in izkazani viri financiranja;

- projekt OB167-11-0010 Rekonstrukcija knjižnice Lovrenc na Pohorju – ureditev e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva: izdelan je dokument 6 identifikacije investicijskega projekta, na podlagi katerega so v načrtu razvojnih programov

načrtovana sredstva za izvedbo projekta, v obdobju 2012 – 2015 in prikazani viri financiranja (466.244 EUR – od tega sof. 330256 EUR);

- projekt OB167-10-0018 Izgradnja in ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje v kulturnem domu Jožefa Petruna: izdelan je dokument identifikacije investicijskega projekta, na podlagi katerega so v načrtu razvojnih programov načrtovana sredstva za izvedbo projekta, v obdobju 2012 -2014 in prikazani viri financiranja (575.603 EUR od tega sofin 407.719 EUR);

Načrt razvojnih programov – državne pomoči:

- za načrtovano štiriletno obdobje so vključene državne pomoči na področju gospodarstva, za sofinanciranje spodbujanja malega gospodarstva in turizma v občini, kot subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom, s prikazanim virom financiranja (20.000 EUR).

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči dal na glasovanje

3. SKLEP: Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/7-UPB2, 100/08-odl US, 79/09 in 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/11 – UPB4) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/11), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na 10. redni seji, dne 22.12.2011, sprejel

ODLOK

O PRORAČUNU OBČINE LOVRENC NA POHORJU ZA LETO 2012

Navzočih je 10 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči odpre razpravo o Programu razpolaganja z občinskim stvarnim premoženjem.

Razpravljali so:Edvard Goričan, Mihaela Brezovnik.

Edvard Goričan pove, da je v prilogi gradiva predvidena orientacijska vrednost, ki je zajeta tudi v končnih vrednostih prodaje. S tem bi se strinjal, ko gre za manjše parcele, ki zaokrožujejo neko celoto in da gre za neposredno prodajo, vendar tudi za takšne parcele bi se morale vzeti vrednosti povprečne prodaje v kraju. V primeru, ko pa gre za večje parcele, pa je potrebno iti v javni razpis in šele, če na razpisu nismo uspešni, lahko gremo v neposredno prodajo. Za Lovrenc je povprečna cena zazidljivega zemljišča cca. 16 €/m². Za kmetijsko zemljišče se sklene neposredna pogodba na podlagi javnega razpisa

Mihaela Brezovnik odgovori, da moramo vsako nepremičnino oceniti s cenilnim poročilom.

Župan pove, da so nekatere izjeme in sicer, ko gre samo za par m², ob cesti in podobno, tam takšne cene ne dosegamo.

Po končani razpravi je predsedujoči dal v odločanje

4. SKLEP: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na 10. redni seji, dne 22.12.2011, potrdi Program razpolaganja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2012.

Navzočih je 10 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči zaključí točko dnevnega reda: Obravnava in sprejem predloga Odloka o proračunu Občine Lovrenc na Pohorju 2012 – druga obravnava.

AD/7

OBRAVNAVA IN POTRDITEV DIIP-A IZGRADNJE IN UREDITEV PROSTOROV ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE V KULTURNEM DOMU JOŽEFA PETRUNA

Uvodno obrazložitev je podala Lea Robič Mohar /Profuturos, d.o.o./.

Občina Lovrenc na Pohorju spada v Podravske statistično regijo, ki ima tretji najvišji indeks stopnje ogroženosti v Sloveniji. Je ena izmed 36 občin Podravske regije, ki si želi tako kot druge občine lepšo zunanjo podobo in prijazno okolje za svoje občanke in občane.

Ima 7 naselij (Činžat, Puščava, Rdeči breg, Lovrenc na Pohorju, Ruta, Kumen, Recenjaki), ki nudijo tako zgodovinske kot tudi naravne znamenitosti.

Občina Lovrenc na Pohorju se je zaradi **pomanjkanja prostorov, ki bi služili za medgeneracijsko druženje lokalnega prebivalstva in društev**, odločila za **investicijo v ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje, ki se bodo nahajali v prizidku Kulturnega doma Jožefa Petruna**. Lokacija investicije bo na naslovu Gornji trg 62, 2344 Lovrenc na Pohorju, in sicer na parcelnih številkah 1086/9 in 1086/14, vse k.o. 669 – Lovrenc na Pohorju. Vrednost investicije z DDV po tekočih cenah znaša 575.602,99 EUR.

Na območju lokacije investicije ne deluje LAS po pristopu LEADER, je pa območje zavarovano kot naselbinska dediščina, saj Kulturni dom Jožefa Petruna **stoji na tleh starega trškega jedra**.

Trenutno stanje Kulturnega doma Jožefa Petruna je sledeče:

- *pomanjkanje prostora za medgeneracijsko druženje ter različne aktivnosti prebivalcev (npr. telovadba za malčke, telovadba za starejše, plesne vaje, itd.),*
- *ni ustreznega prostora za opevanje pevskih zborov in drugih nastopajočih,*
- *neustrezna okolica kulturnega doma, ki kviri podobo celotne občine,*
- *neurejene sanitarije,*
- *ni garderob,*
- *ni prostora za shranjevanje odrskih rekvizitov in za vaje pred nastopi.*

Cilji investicije, ki jo želi doseči Občina Lovrenc na Pohorju, so:

- *zagotovitev prostorov za potrebe medgeneracijskega druženja,*
- *rešitev prostorske stiske za delovanje različnih šolskih, kulturnih, športnih in drugih družbenih dejavnosti v občini,*
- *preprečitev propadanja poslopja kulturnega doma,*
- *kvalitetno izboljšanje videza okolja pri kulturnem domu,*
- *izboljšanje kvalitete življenja občanov in občank,*
- *zaokrožitev ponudbe na področju družbenih dejavnosti.*

Investicija v ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje bo bistveno izboljšala kakovost življenja na podeželju večim skupinam lokalnega prebivalstva, in sicer **otrokom, njihovim staršem, upokojemcem, članom različnih lokalnih društev in drugim**, ter **izboljšala dostopnost do osnovnih storitev in povečala medgeneracijsko druženje**.

Območje občine Lovrenc na Pohorju je eno izmed območij v Sloveniji, ki še nima ustanovljene lokalne akcijske skupine (LAS) za povezovanje med ukrepi za razvoj podeželskega gospodarstva (po pristopu LEADER). Posledično Občina Lovrenc na Pohorju tudi ni član oziroma partner LAS po pristopu LEADER.

Varianta »1« z investicijo predvideva izgradnjo prizidka Kulturnemu domu Jožefa Petruna in ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje na naslovu Gornji trg 62, 2344 Lovrenc na Pohorju. Obsega gradbena dela za izgradnjo prizidka, elektro in strojne instalacije ter nakup opreme.

Investicija v ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje bo občini Lovrenc na Pohorju zagotovila:

- *urejeno bivalno okolje tako za obstoječe kot nove prebivalce v občini,*
- *pozitiven vpliv na kakovostno življenje občanov in občanov,*
- *prijaznejšo podobo občine Lovrenc na Pohorju,*
- *prostore, namenjene medgeneracijskemu druženju.*

Investicija v ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje bo s tehničnega vidika zagotovila izvedbo ureditve na podlagi izdelanega PGD/PZI.

Vsebinski vidik investicije bo vplival na:

- izboljšanje življenjskih pogojev lokalnega prebivalstva,
- kakovost bivanja prebivalcev obravnavanih naselij,
- turistični razvoj obravnavanih naselij,
- zunanjo podobo občine Lovrenc na Pohorju,

Iz ekonomskega vidika bo investicija pomenila prihranek letnih stroškov za vzdrževanje kulturnega doma.

Pri varianti »2« z investicijo so bili upoštevani naslednji segmenti:

- *višja vrednost gradbenih del zaradi uporabe boljših materialov,*
- *višja vrednost opreme zaradi nakupa boljše opreme za ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje.*

Vrednost investicije po stalnih cenah (december 2011) je v primeru variante »2« z investicijo 592.991 EUR z DDV.

Letni materialni stroški in stroški vzdrževanja ter prihodki ostajajo nespremenjeni glede na varianto »1« z investicijo. Zaradi višje vrednosti investicije se povečajo stroški amortizacije.

Razpravljali so: David Kranjc, Marko Rakovnik, Mihaela Brezovnik, Lea Robič Mohar.

David Kranjc poda več pripomb:

- v akronimih manjka razlaga za besedo LEADER – ukrepi za razvoj podeželskega gospodarstva.
- LAS – v gradivu piše, da na našem področju ne deluje.
- Zakaj v delovno skupino ni vključen gradbenik iz občinske uprave?
- Stran 31. – ugotovljeno je, da je bruto vrednost investicij 730 €, to pa pomeni, da smo investicijsko zelo podhranjeni.

- Ogrevanje – zakaj je odločitev za ogrevanje na plin in ne na bio maso.
- Stran 47. – v prvi varianti ni vpisane cene – dobro namerna opazka.
- Stran 69. – opis ostalih stroškov in koristi – zanima ga, od kod podatek 27 tisoč EUR za nočitve.
- Ali pri DIIP-ih ne sodelujejo krajinski arhitekti?

Marko Rakovnik odgovori, da LAS pri nas ni ustanovljen. Glede ogrevanja pove, da imamo KD ogrevan sedaj z oljem, PC pa s plinom, odločili smo se povezati oba objekta in za ogrevanje uporabiti plin. S tem lahko izpustimo kotlovnico v kletnih prostorih in pridobimo na prostoru. Želeli smo uporabiti to, kar je v neki meri že obstoječe.

Mihaela Brezovnik odgovori, da je gospod Vežjak tehnični kader in je zaposlen za določen čas. Glede nočitve pove, da bi glede predvidevanja na področju razvoja turizma, v letih 2014 to lahko bilo.

Lea Robič Mohar pove, da se pri ekonomskih učinkih dela z določenim namenom. Konkurenca bo zelo inovativna. Glede vključevanja krajinskih arhitektov pove, da je to odvisno od namena. ... (merila in točkovnik).

Predsedujoči zaključí razpravo in da v odločanje

5. SKLEP: Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010-ZUKN, 107/2010, 11/2011-UPB4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007, 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011), je občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju investitorja sprejel na 10. redni seji naslednje sklepe:

1. Potrdi se **Dokument identifikacije investicijskega projekta** za projekt/program: **Izgradnja in ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje v Kulturnem domu Jožefa Petruna**, ki ga je izdelal ProFUTURUS d.o.o., Črtomirova 11, 2000 Maribor, december 2011.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **575.602,99 EUR** (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1.5.2012 do 30.8.2014.
3. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - **Nepovratna sredstva (sredstva EKSRP) v znesku 407.718,78 EUR,**
 - **Občina Lovrenc na Pohorju (upravičeni) v znesku 71.950,38 EUR,**
 - **Občina Lovrenc na Pohorju (neupravičeni - DDV) v znesku 95.933,83 EUR.**
4. V NRP občine se uvrsti nov projekt.
5. Odobri se izvedba investicije.

Navzočih je 10 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Nadalje da v odločanje

6. SKLEP: Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010-ZUKN, 107/2010, 11/2011-UPB4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007, 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št.13/2011), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju investitorja sprejel na 10. redni seji naslednje sklepe:

1. Potrdi se **Investicijski program** za projekt/program: **Izgradnja in ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje v Kulturnem domu Jožefa Petruna**, ki ga je izdelal ProFUTURUS d.o.o., Črtomirova 11, 2000 Maribor, december 2011.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **575.602,99 EUR** (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1.5.2012 do 30.8.2014.
3. Vire za financiranje zagotavljajo:
Nepovratna sredstva (sredstva EKSRP) v znesku 407.718,78 EUR,
Občina Lovrenc na Pohorju (upravičeni) v znesku 71.950,38 EUR,
Občina Lovrenc na Pohorju (neupravičeni - DDV) v znesku 95.933,83 EUR.
4. V NRP občine se uvrsti nov projekt.
5. Odobri se izvedba investicije.

Navzočih je 10 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Nadalje da v predlog sklepa v razpravo.

Razprave ni bilo.

Predsedujoči da v odločanje

7. SKLEP: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na 10. redni seji, dne 22.12.2011, pooblašča župana, da lahko glede na aktualne podatke, vezane na predmetno investicijo, sprejme oziroma potrdi noveliran Dokument identifikacije investicijskega projekta Izgradnja in ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje v Kulturnem domu Jožefa Petruna.

Navzočih je 10 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči zaključi točko dnevnega reda: Obravnava in potrditev DIIP-a Izgradnje in ureditev prostorov za medgeneracijsko druženje v Kulturnem domu Jožefa Petruna.

AD/8

OBRAVNAVA IN POTRDIČEV DIIP-A REKONSTRUKCIJE KNJIŽNICE LOVRENC NA POHORJU – UREDITEV E – TOČKE IN PROSTORA ZA PROSTOČASNE DEJAVNOSTI LOKALNEGA PREBIVALSTVA

Uvodno obrazložitev je podala Lea Robič Mohar /Profuturos, d.o.o./.

Občina Lovrenc na Pohorju se v zadnjem času sooča s pomanjkanjem ustreznih prostorov za opravljanje prostočasne dejavnosti, namenjene otrokom, mladim, društvom in drugim lokalnim skupnostim. Zato se je odločila za investicijo z naslovom **Rekonstrukcija knjižnice Lovrenc na Pohorju - ureditev e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva** (v nadaljevanju: ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti), s katero bodo poskušali te pomanjkljivosti odpraviti. Z investicijo bo občina dosegla cilje in rezultate, ki bodo vplivali na izboljšanje življenja na podeželju.

Lokacija investicije, kjer bo urejena knjižnica, e-točka in prostor za prostočasne dejavnosti, se nahaja **v naselju Lovrenc na Pohorju**. Slednji je del občine Lovrenc na Pohorju in leži v **Podravski (razvojni) regiji**, v regiji, ki ima visok indeks razvojne ogroženosti.

V trenutno neustreznih in neurejenih kletnih in pritličnih prostorih občinskega objekta, lociranega na parcelni št. 53/12, k.o. Lovrenc na Pohorju, bodo urejeni prostori za knjižnico, e-točko in prostočasne dejavnosti. Nepremičnina, na katerih se bo izvajala investicija, je v lasti Občine Lovrenc na Pohorju. Investicija bo imela širše družbene koristi za prebivalce celotne občine iz naselij Činžat, Kumen, Lovrenc, Puščava, Rdeči Breg, Recenjaki in Ruta.

Investicija obsega izvedbo gradbenih in instalacijskih del ter nabavo opreme in financiranje splošnih stroškov za rekonstrukcijo kletnih in pritličnih prostorov občinske stavbe v knjižnico in večnamenski prostor. V urejenih prostorih se bodo izvajali kulturni in družabni dogodki (druženja, literarni večeri, lutkovne predstave, študijske in izobraževalne delavnice, ipd.). Urejen bo dostop do e-točke, ki je v občini v tem trenutku še ni. Investicija bo namenjena družbenim dejavnostim in bo na voljo uporabnikom krajevne knjižnice, članom različnih društev ter vsem lokalnim prebivalcem.

Z izvedbo investicije bo Občina Lovrenc na Pohorju svojim prebivalcem omogočila kvalitetnejše življenje na podeželju, v skladu s sonaravnim bivanjem z okoljem in celostnim razvojem lastnih potencialov. Povečala se bo **privlačnost lokalnega okolja** in spodbudil **kulturni razvoj** obravnavanih naselij. Zaradi raznovrstnih dogodkov se bodo okrepila druženja lokalnega prebivalstva, kulturnikov, turistov, društev in drugih uporabnikov. To bo imelo pozitiven vpliv na razvoj občine.

Investicija bo bistveno **izboljšala kakovost življenja na podeželju različnim skupinam prebivalcev** ter povečala možnost organiziranja večnamenskih dogodkov in s tem druženja uporabnikov. Prav tako bo investicija imela **zelo pozitivne učinke na podobo naselja, saj so trenutni kletni prostori občinske stavbe neurejeni**.

Vrednost celotne investicije z DDV znaša 436.428,00 EUR po stalnih cenah in 466.243,79 EUR po tekočih cenah. V ekonomski dobi 30 let bo dosežena ekonomska

neto sedanja vrednost 104.493 EUR in 10,42 % ekonomska interna stopnja donosnosti. Navedena kazalnika kažeta, da je investicija upravičena ter zelo zaželjena. Širše družbene koristi bodo dosežene preko možnosti povečanja števila raznovrstnih dogodkov (literarni večeri, druženja lokalnega prebivalstva (mladi učijo starejše o telekomunikacijskih sredstvih, o uporabi spletnih strani, IKT opreme), družabna srečanja društev itd.) in posledično povečanja števila obiskov turistov ter obiskovalcev, kar bo vplivalo na izboljšanje kakovosti življenja na podeželju, s spodbujanjem druženja vseh uporabnikov. Občina Lovrenc na Pohorju se bo z navedeno investicijo prijavila na javni razpis za ukrep 322 – obnova in razvoj vasi v okviru Programa razvoja podeželja 2007–2013.

Razpravljali so: David Kranjc, Jožko Polajner, Lea Robič Mohar, Lego Čelofiga, Marko Rakovnik, župan.

David Kranjc pove, da so na 40. strani učinki investicije in s tem se navezuje na PC, kjer bomo lahko spremenili namen teh prostorov. Kot je že bilo predlagano, bomo lahko povečali prostor za fitnes.

Jožko Polajner vpraša, kakšne cene so upoštevane.

Lea Robič Mohar pove, da je ovrednoten projektantski popis del.

Leo Čelofiga opozori, da je zgradba pod spomeniškim varstvom. Ali so se vrednosti upoštevale tudi na posebne zahteve varstvenikov.

Marko Rakovnik odgovori, da je že projektantka pri izdelavi idejne zasnove zaprosila Zavod za varstvo kulturne dediščine za projektne pogoje. Kar zavod zahteva, mora projektantka nato pri projektu upoštevati.

Župan pove, da so se v zgodovini pri prenosih lastništva zgradbe zgodile nekatere napake, ki znajo vplivati na izdajo gradbenega dovoljenja.

Predsedujoči zaključí razpravo in da v odločanje

8. SKLEP: Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010-ZUKN, 107/2010, 11/2011-UPB4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007, 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) in Statuta Občine Lovrenc na Pohorju je občinski svet investitorja sprejel naslednje sklepe:

1. Potrdi se **Dokument identifikacije investicijskega projekta** za projekt/program: **Rekonstrukcija knjižnice Lovrenc na Pohorju - ureditev e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva**, ki ga je izdelal ProFUTURUS d.o.o., Črtomirova 11, 2000 Maribor, december 2011.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **466.243,79 EUR** (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1.6.2012 do 30.4.2015.
3. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - **Nepovratna sredstva (sredstva EKSRP) v znesku 330.256,01 EUR,**
 - **Občina Lovrenc na Pohorju (upravičeni) v znesku 58.280,48 EUR,**

- **Občina Lovrenc na Pohorju (neupravičeni - DDV) v znesku 77.707,30 EUR.**

4. V NRP občine se uvrsti nov projekt.

5. Odobri se izvedba investicije.

Navzočih je 10 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Nadalje da v predlog sklepa v razpravo.

Razprave ni bilo.

Predsedujoči da v odločanje

9. SKLEP: Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na 10. redni seji, dne 22.12.2011, pooblašča župana, da lahko glede na aktualne podatke, vezane na predmetno investicijo, sprejme oziroma potrdi noveliran Dokument identifikacije investicijskega projekta Rekonstrukcija knjižnice Lovrenc na Pohorju – ureditev e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva.

Navzočih je 10 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta.

PROTI je glasovalo 0 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Predsedujoči zaključi točko dnevnega reda: Obravnava in potrditev DIIP-a Rekonstrukcije knjižnice Lovrenc na Pohorju – ureditev e – točke in prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva.

Župan prisotnim izreče novoletno voščilo.

Predsedujoči se zahvali za prisotnost in zaključi 10. redno sejo Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju.

Seja je bila zaključena ob 19.00 uri.

Zapisnikar:

Dušan JAKOP

**PODŽUPAN
OBČINE LOVRENC NA POHORJU**

Borut COTIČ

**ŽUPAN
OBČINE LOVRENC NA POHORJU**

Joško Manfreda