



OBČINA VIDEM

---

## 24. REDNA SEJA

**K 14**  
točki dnevnega reda

**Sklep o potrditvi lokacijske preveritve za določitev  
obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi  
na parcelah št. 318/2 in 317/3, obe k.o. Dravci.**



OBČINA VIDEM  
Videm pri Ptuju 54  
2284 Videm pri Ptuju  
E pošta: [info@videm.si](mailto:info@videm.si)  
Spletni naslov: [www.videm.si](http://www.videm.si)

Številka: 351-30/2022-12  
Datum: 20. 9. 2022

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE VIDEM

**ZADEVA: SKLEP o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi pri posamični poselitvi na parcelah št. 318/2 in 317/3, obe k. o. Dravci**

**Pravna podlaga:**

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZureP-2) ter 15. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2010, 38/2012, 57/2014, 33/2015)

**Obrazložitev:**

Investitorje na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) vložil pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na območju Občine Videm, z namenom, da zagotovita prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske stavbe. Pobudi je priložil Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k. o. Dravci, Občina Videm (na zemljiški parceli 318/2 in 317/3, obe k. o. Dravci) (izdelovalec: Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, pod številko projekta 21-LP-09, z datumom december 2021, dopolnjen april 2022).

Cilj predlagane lokacijske preveritve je zagotoviti prostorske možnosti za obstoječo stanovanjsko stavbo, za katero je bilo stavbno zemljišče določeno na neustrezni lokaciji. V postopku so bila pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora s področij poselitve, kmetijskih zemljišč, ter oskrbe z vodo, oskrbe z električno energijo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in upravljanja cest. Negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku ni bilo. Med 29. 6. 2022 in 13. 7. 2022 je potekala 15-dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve, na kateri ni bilo podanih pripomb javnosti. Ker v času javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb javnosti, občinskemu svetu ni potrebno obravnavati stališč do podanih pripomb.



Branko MARINIČ  
župan

*Marinič*

**Priloga:**

- SKLEP o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi pri posamični poselitvi na parcelah št. 318/2 in 317/3, obe k. o. Dravci

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2) ter 15. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2010, 38/2012, 57/2014, 33/2015) je Občinski svet Občine Videm na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

### **o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi pri posamični poselitvi na parcelah št. 318/2 in 317/3, obe k. o. Dravci**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2847 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje na zemljiških parcelah 318/2 in 317/3, obe k. o. Dravci in se po določitih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2015) (v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora oznake HV02 z namensko rabo delno območje kmetijskih zemljišč (druga kmetijska zemljišča – K2) in delno območje stavbnih zemljišč (površina razpršene poselitve - A).

#### **2. člen**

(1) Obseg in oblika stavbnega zemljišča se prilagodi tako kot izhaja iz Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 318/2 in 317/3, obe k. o. Dravci, Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, pod številko projekta 21-LP-09, z datumom december 2021, dopolnjen april 2022).

2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

#### **3. člen**

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve A na območju zemljiških parcel 318/2 in 317/3, obe k. o. Dravci in povečanje v velikosti 252 m<sup>2</sup>, za potrebe stanovanjske stavbe, kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve.

(2) Predvidene ureditve na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določitih OPN, ki se nanašajo na površine razpršene poselitve.

#### **4. člen**

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Občina Videm podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Občina Videm vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(4) V skladu s četrtrim odstavkom 133. člena ZUreP-2 Občina Videm vodi evidenco lokacijskih preveritev.

#### **5. člen**

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka:

Datum:

---

**Obrazložitev:**

Investitor je na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) vložil pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na območju Občine Videm, z namenom, da zagotovita prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske stavbe. Pobudi je priložil Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v k. o. Dravci, Občina Videm (na zemljiški parceli 318/2 in 317/3, obe k. o. Dravci) (izdelovalec: Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, pod številko projekta 21-LP-09, z datumom december 2021, dopolnjen april 2022).

Predmet predlagane lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUrep-2).

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje in povečanje obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve na kmetijska zemljišča v površini 252 m<sup>2</sup>, na zemljišču s parc. št. 318/2 in 317/3, obe k. o. Dravci v Občini Videm.

Cilj predlagane lokacijske preveritve je zagotoviti prostorske možnosti za obstoječo stanovanjsko stavbo, za katero je bilo stavbno zemljišče določeno na neustrezni lokaciji.

V postopku so bila pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora s področij poselitve, kmetijskih zemljišč, ter oskrbe z vodo, oskrbe z električno energijo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in upravljanja cest. Negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku ni bilo.

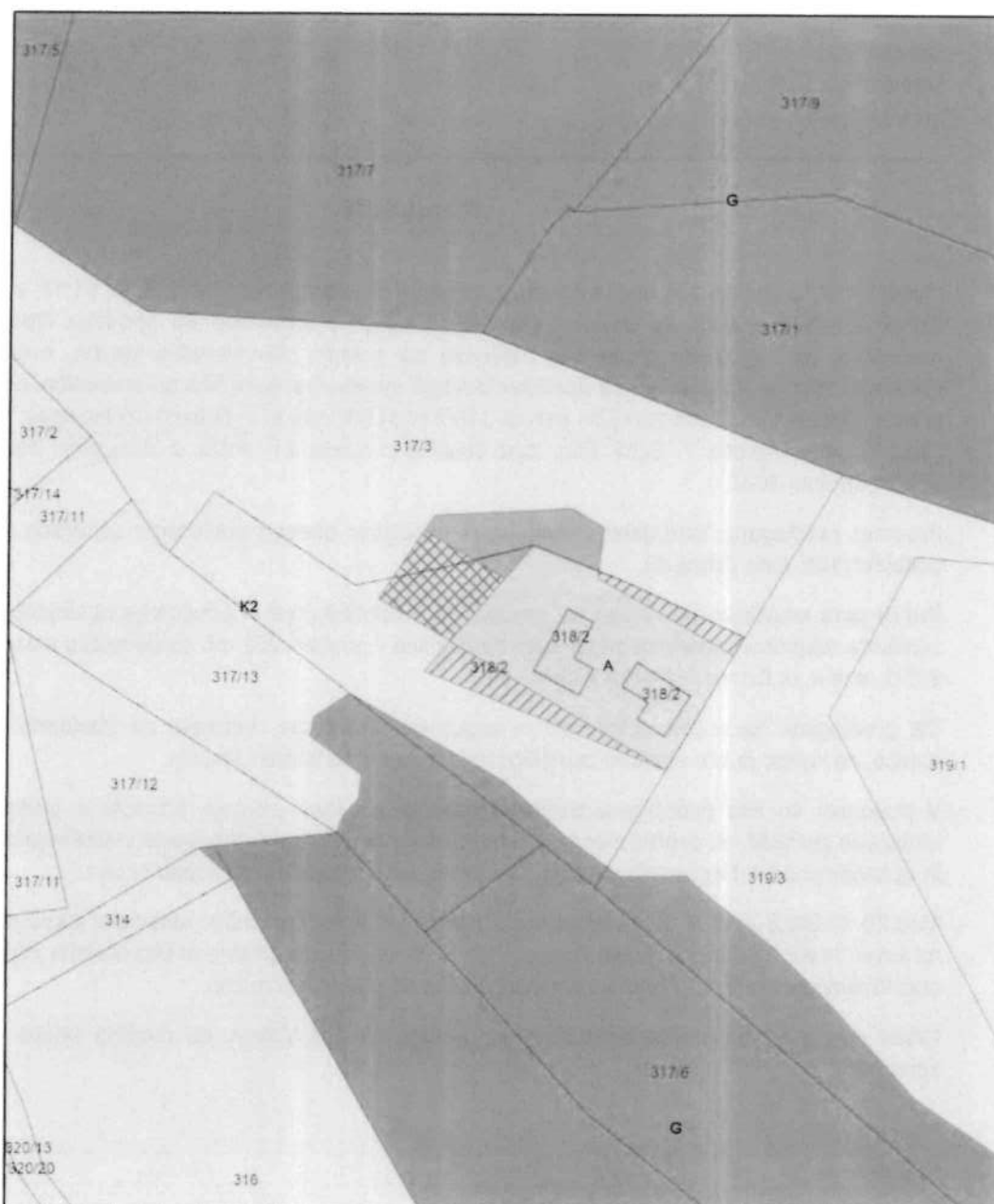
Med 29. 6. 2022 in 13. 7. 2022 je potekala 15-dnevna javna razgrnitev elaborata lokacijske preveritve, na kateri ni bilo podanih pripomb javnosti. Ker v času javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb javnosti, občinskemu svetu ni potrebno obravnavati stališč do podanih pripomb.

Glede na navedeno predlagam občinskemu svetu Občine Videm, da predlog sklepa obravnava in sprejme.








Pripravil:

mag. Dejan Zorec, občinski urbanist

Branko Marinič  
župan Občine Videm



LEGENDA:

-  izsek iz ZK prikaza
-  območje izvzete/preoblikovane izvorne površine posamične poselitve
-  območje dodane/preoblikovane izvorne površine posamične poselitve
-  območje dodanega stavbnega zemljišča
- Podrobnejša namenska raba
-  izvorno območje posamične poselitve - A
-  drugo kmetijsko zemljišče - K2
-  gozdno zemljišče - G



 UMARH d.o.o

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »HV02« ZA PARCELI ŠT. 318/2 IN 317/3; OBE K O 460 DRAVCI

Projektivno podjetje:  
Umarh d.o.o., Ulica 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj

risba:  
PRIKAZ SPREMEMB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorni prostorski načrtovalec:  
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.  
PA PPN ZAPS 1715

št. projekta: 21-LP-14      datum: DECEMBER 2021      merilo: 1:1000

list 3