



OBČINA VIDEM

24. REDNA SEJA

K 7
točki dnevnega reda

**Polletno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih dela
Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v
letu 2022.**



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: www.videm.si

Številka: 410-10/2021-17
Datum: 20. 9. 2022

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE VIDEM**

Zadeva: Polletno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2022

Pravna podlaga:

25. člen Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list, št. 58/2018).

Obrazložitev:

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) ob polletju in konec proračunskega leta poroča občinam ustanoviteljicam o realizaciji programa dela, ki so ga občine potrdile skupaj s kadrovskim in finančnim načrtom. V poročilu so podani podatki o realizaciji finančnega načrta SOU SP, pomembne informacije s kadrovskega načrta, po delovnih področjih SOU SP so vsebinsko podrobno opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem polletju.

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Videm se seznani s Polletnim poročilom o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2022.«



Branko Marinič
župan

Marinič



Št. zadeve: 410-305/2021
Datum: 14. 9. 2022

OBČINA VIDEM

Prejeto: 15.09.2022 0204

Številka zadeve: 410-10/2021-17

POLLETNO POROČILO

o doseženih ciljih in rezultatih dela
Skupne občinske uprave občin
v Spodnjem Podravju

v letu 2022



Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

KAZALO VSEBINE

1. SPLOŠNO.....	4
1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE.....	4
1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE.....	5
1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU ..	7
2. UREJANJE PROSTORA.....	9
2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN.....	10
2.2. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN).....	14
2.3. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN)	15
2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI.....	15
2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE	28
2.6. PROJEKTI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE.....	31
2.7. POTRDLA O POGOJIH ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE IN SOGLASJA ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE.....	31
2.8. POTRDLA IN LOKACIJSKE INFORMACIJE.....	32
2.9. URBANISTIČNA KOMISIJA MESTNE OBČINE PTUJ	33
2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG.....	34
2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA.....	34
3. VARSTVO OKOLJA	34
3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI.....	35
3.1.1. PODELITEV KONCESIJE	36
3.1.2. AKTIVNOSTI, VEZANE NA ZAPIRANJE ODLAGALIŠČA IN NADALJNJE OBRATOVANJE OBJEKTOV NA OBMOČJU CERO GAJKE	36
3.2. OSTALI OKOLJSKI PROJEKTI	38
4. UREJANJE PROMETA	40
5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO.....	41
5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA.....	41
5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI OBČINSKIH INŠPEKTORJEV	45
5.3. PREVENTIVNO DELOVANJE OBČINSKIH INŠPEKTORJEV NA PODROČJU VARSTVA OKOLJA.....	45
6. OBČINSKO REDARSTVO.....	46
7. NOTRANJA REVIZIJA	48
8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO	50
9. PRAVNA SLUŽBA.....	50

10. PRILOGE..... 53

1. SPLOŠNO

V skladu z določili 25. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18) direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) ob polletju in konec proračunskega leta poroča občinam ustanoviteljicam o realizaciji programa dela, ki so ga občine potrdile skupaj s kadrovskim in finančnim načrtom.

V točki 1.1 so navedene pomembnejše aktivnosti, ki se večinoma nanašajo na vsa delovna področja SOU SP v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2022, v točki 1.2. so podane nekatere podrobnosti s kadrovskega področja, v točki 1.3. pa s finančnega področja. V nadaljevanju poročila (od točke 2. naprej) so navedene aktivnosti in vsebinsko opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati dela ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem polletju. V prilogi na koncu poročila so dodani finančni podatki o polletni realizaciji finančnega načrta SOU SP.

1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE

Program dela SOU SP za leto 2022 je bil dokončno usklajen 15. 3. 2022 in posredovan občinam. Skladno z dogovori z občinami SOU SP v letu 2022 izvajajo prenesene naloge za 22 občin ustanoviteljic: za Mestno občino Ptuj in občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Pregled nalog, ki se v letu 2022 izvajajo za posamezne občine:

OBČINA	UREJANJE PROSTORA	VARSTVO OKOLJA	UREJ. PROMETA	OBČ. INŠP. NADZOR.	OBČ. REDAR.	NOTRANJA REVIZIJA	PROR. RAČUN.	PRAVNA SLUŽBA	SKUPNO ŠT. NALOG ZA SOF.
Cirkulane	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Destrnik	X	X	-	X	X	X	X	X	7
Dornava	X	X	X	X	X	X	-	X	7
Duplek	-	X	-	-	-	X	-	-	2
Gorišnica	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Hajdina	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Juršinci	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Kidričevo	-	X	-	X	X	X	-	X	5
Majšperk	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Markovci	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Ormož	-	-	-	-	X	-	-	-	1
Podlehnik	X	X	X*	X	X	X	-	X	7*
Središče ob D.	-	-	-	-	X	X	-	X	3
Starše	X	-	-	-	-	X	-	X	3
Sv. Andraž v Sl.g.	X	X	-	X	X	-	X	X	6
Sv. Jurij ob Š.	X	-	-	-	-	X	-	X	3
Sveti Tomaž	-	-	-	-	X	-	-	-	1
Trnovska v.	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Videm	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Zavrč	X	X	X	X	X	X	-	X	7
Žetale	X	X	-	X	X	X	-	X	6
MO Ptuj	X	X	X	X	X	X	X	X	8
SKUPAJ	17	17	4*	16	19	19	3	19	

* Naloge se bodo pričele izvajati takoj po zaposlitvi ustreznega kadra.

Skladno z dosedanjimi dogovori z občinami SOU SP izvaja naloge v dogovorjenem obsegu na osmih delovnih področjih (urejanje prostora, varstvo okolja, urejanje prometa, občinsko inšpekcijsko nadzorstvo, občinsko redarstvo, notranja revizija, proračunsko računovodstvo in pravna služba). Nekatero pomembnejše aktivnosti iz prvega polletja leta 2022:

- Pripravilo se je poročilo o delu skupne uprave v letu 2021, v katerem so bile po področjih predstavljene izvedene naloge in doseženi cilji. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam.
- Začrtal se je program dela za leto 2022, v katerem so se predvidele naloge skladno z interesi in potrebami občin. Dodan mu je bil kadrovski načrt SOU SP in finančni načrt z delitvijo finančnih obveznosti po delovnih področjih in po občinah. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam, ki so ga s sklepi pisno potrdile.
- Marca so se za vse občine za pridobitev sredstev države za sofinanciranje delovanja SOU SP pripravili podatki in izpolnili obrazci za oddajo zahtevkov, skladno z novimi pravili. MJU je sredi maja poslalo občinam odločbe o odobrenem sofinanciranju s strani države. Vse občine so dobile odobreno sofinanciranje v maksimalnem znesku glede na določila predpisov. Skupni znesek za vse občine je letos znašal 812.425,37 EUR. V odločbah je bil zapisan rok za nakazilo občinam najkasneje do 30. 9. 2022, vendar so se na MJU potrudili in sredstva v celoti nakazali do 30. 6. 2022.
- Zaradi izrednih razmer zaradi širjenja virusa SARS-CoV-2 je bilo v preteklih mesecih manj neposrednih stikov vodstva in zaposlenih SOU SP s predstavniki občin, a je redna komunikacija za reševanje nujnih zadev vedno potekala, predvsem po telefonu, elektronski pošti in preko video povezav.
- Zaposleni SOU SP so se (tudi preko video povezav) udeleževali različnih delovnih sestankov, na katerih so se obravnavale za posamezne občine aktualne vsebine.
- Zaposleni SOU SP so se (tudi preko video povezav) udeleževali sej mestnega sveta oziroma občinskih svetov občin ustanoviteljic ter njihovih delovnih teles za razlago gradiv iz pristojnosti, prenesenih na SOU SP.
- SOU SP je pripravila tudi številne odgovore in pojasnila na vprašanja, ki so jih postavili občani, občinski svetniki ali novinarji, nanašali pa so se na vsebine z delovnih področij, na katerih naloge opravlja SOU SP. Za osveščanje oziroma obveščanje občanov je bilo pripravljenih več člankov za občinska glasila z aktualno problematiko s področja občinskega redarstva in občinskega inšpekcijskega nadzorstva.
- O vsebinah, ki so pomembne za vse občine ustanoviteljice SOU SP, se je redno poročalo na sejah Kolegija županov Spodnjega Podravja, po potrebi pa tudi na kolegiju direktorjev.
- Z reorganizacijo v OU MO Ptuj je prišlo do nekaterih organizacijskih sprememb tudi v SOU SP, predvsem z namenom uravnoteženja obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih. Posledično so se v nekaj primerih spremenili odgovorni za vodenje postopkov priprave OPN in OPPN, o čemer so občine že bile seznanjene. Tudi v bodoče bo delitev nalog in organizacija dela sledila zaposlovanju novega kadra ter spreminjanju obsega posameznih nalog.
- Mestna občina Ptuj je pristopila k reorganizaciji svoje občinske uprave, ki vključuje spremembe pri oddelkih in razporeditvi zaposlenih. Posledično so se povečale potrebe OU MO Ptuj po poslovnih prostorih na naslovu Mestni trg 1, zato se za potrebe SOU SP postopoma urejajo dodatni poslovni prostori na Trstenjakovi ulici 9, ki so v lasti MO Ptuj in kjer so že občinski inšpektorji, notranji revizorji in občinski redarji. Navedene aktivnosti so zahtevale sredstva iz finančnega načrta SOU SP (posebej se je skrbelo za varčnost, zato so zaposleni sami sestavili pohištvo iz nabavljenih plošč in okovja), v proučevanju pa je tudi vprašanje najemnine za te poslovne prostore. Selitev ostalega kadra bo izvedena, kakor hitro bodo prostori ustrezno urejeni, o spremembi pa bomo občine takoj obvestili.

1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE

Na dan 1. 1. 2022 je bilo na SOU SP zaposlenih 43 javnih uslužbencev, in sicer 40 z delovnim razmerjem za nedoločen čas, en svetovalec za naloge varstva okolja za določen

čas enega leta za strokovna dela, ki se organizirajo kot projekti z omejenim časom trajanja, ena svetovalka – pripravnica za naloge urejanja prometa in ena svetovalka – pripravnica za naloge pravne službe. Prvo polletje 2022 je zaznamovalo več odhodov uslužbencev in več javnih natečajev za zapolnitev praznih delovnih mest, pri katerih se je pokazalo pomanjkanje zelenega kadra na trgu dela, zato je bilo ob polletju nezasedenih več delovnih mest. Na dan 30. 6. 2022 je bilo na SOU SP zaposlenih 42 javnih uslužbencev, in sicer 41 z delovnim razmerjem za nedoločen čas, tik pred iztekom delovnega razmerja za določen čas pa je bil en svetovalec za naloge varstva okolja. V teku je bilo več javnih natečajev. V primeru uspešno zaključenih javnih natečajev bo skladno z do sedaj izraženimi potrebami občin realizirano število zaposlenih konec leta predvidoma 44 javnih uslužbencev za nedoločen čas (od tega ena uslužbenka na porodniškem dopustu) ter en javni uslužbenec za določen čas za čas nadomeščanja dalj časa odsotne sodelavke.

Podrobnejši pregled kadrovskih sprememb:

- Obema svetovalkama - pripravnicama se je pripravništvo v januarju in februarju izteklo, nakar sta se zaposlili za nedoločen čas, ena na nalogah urejanja prometa, ena pa na nalogah pravne službe.
- Z 2. 3. 2022 je bilo prekinjeno delovno razmerje višjemu svetovalcu – planerju, katerega naloge so bile vezane predvsem na vodenje postopkov v zvezi s pripravo OPN, zato se je takoj objavil javni natečaj za nadomestitev. Kljub ponavljanju javnih natečajev ob polletju delovno mesto še ni bilo zasedeno.
- K drugemu delodajalcu (naši občini) je 31. 3. 2022 odšla višja svetovalka za naloge pravne službe. Z občinami je bilo dogovorjeno, da se odhod ne nadomešča.
- K drugemu delodajalcu je 31. 3. 2022 odšla občinska redarka. Z občinami je bilo dogovorjeno, da se bo odhod nadomestil v jesenskem času, izražena pa je bila tudi potreba po kadrovski okrepitvi redarstva za eno osebo.
- 1. 4. 2022 je bila zaposlena višja svetovalka z izkušnjami iz varstva osebnih podatkov za naloge pravne službe.
- 30. 4. 2022 je k drugemu delodajalcu odšla višja svetovalka za naloge urejanja prometa. Že v odpovednem roku je stekel javni natečaj za nadomestitev, zato je že 23. 5. bila za te naloge zaposlena nova višja svetovalka.
- V januarju se pričel tudi javni natečaj za zaposlitev dodatnega višjega svetovalca – planerja, ki se je zaključil z zaposlitvijo višje svetovalke – planerke 16. 5. 2022.
- K drugemu delodajalcu (naši občini) je 31. 5. 2022 odšla višja svetovalka za naloge pravne službe, zato je že s 26. 5. pričela z delom nova pravnica.

Na podlagi potreb občin je bila v januarju 2022 pripravljena sprememba pravilnika o sistemizaciji delovnih mest v SOU SP, s katero se je dodalo eno delovno mesto za višjega svetovalca za naloge urejanja prometa. Do polletja zaposlitve ni bilo mogoče izvesti, bo pa izvedena kakor hitro bo mogoče.

V maju je stekel še en postopek sprememb in dopolnitev pravilnika o sistemizaciji delovnih mest v SOU SP, s katero je bilo povečano število občinskih urbanistov (skladno z določili ZUreP-3 za pridobitev statusa občinskega urbanista ter potreb občin soustanoviteljic po nalogah občinskih urbanistov, se je število občinskih urbanistov s 3 povečalo na 7), nalogam višjih svetovalcev – planerjev je bilo dodano izdajanje lokacijskih informacij ter drugih potrdil iz uradnih evidenc, dodano je bilo eno dodatno delovno mesto občinskega redarja za zagotavljanje nemotenega dela redarstva kljub bolniškim odsotnostim, večkratnim odsotnostim zaradi sodelovanja v pomožni policiji in drugim utemeljenim razlogom, glede na težave pri iskanju kadra in naraščajoče število različnih vlog s področja urejanja prostora pa se je sistemiziralo pripravniško delovno mesto na tem področju, pripravniško delovno mesto za naloge urejanja prometa pa se je ukinilo. Takoj po objavi seznama občinskih urbanistov na spletni strani ZAPS je bila s 15. 7. 2022 izvedena prerazporeditev treh višjih svetovalcev - planerjev na delovno mesto višjega svetovalca – občinskega urbanista, kar je omogočilo nemoteno izvajanje nalog občinskih urbanistov za občine.

V skladu z načrtom izobraževanja, usposabljanja in izpopolnjevanja javnih uslužbencev so bili zaposleni glede na potrebe po znanju in v skladu s planiranimi finančnimi sredstvi napoteni na različne oblike strokovnega in funkcionalnega usposabljanja, ki ga pripravljajo razna ministrstva in vladne službe, ustanove in organizacije, ki se ukvarjajo z izobraževanjem. Pri napotitvah na izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje se je sledilo zahtevam zakonodaje (za novo zaposlene udeležba na usposabljanju za imenovanje v naziv, priprave in izpit iz ZUP, predavanja in izpit iz varstva pri delu), hkrati pa tudi zahtevam delovnih področij SOU SP, potrebam občin ustanoviteljic in nadgradnji storitev. Pri napotitvah na izobraževanje se upoštevajo epidemiološke razmere zaradi širjenja SARS-CoV-2, zato so se v času širjenja virusa javni uslužbenci napotovali na izobraževanje in usposabljanje na daljavo. Kjer to ni bilo mogoče (na primer pri obveznem obdobjem usposabljanju za občinske redarje) se je napotitev zamaknila v čas, ko se bodo razmere umirile.

SOU SP je sodelovala tudi z izobraževalnimi institucijami. Dijakom in študentom z območja občin, ki so ustanoviteljice SOU SP, je bilo omogočeno opravljanje obvezne prakse takoj, ko so se sprostili ukrepi v okviru razglašene epidemije. V juniju je opravil prakso v trajanju 152 ur dijak Srednje prometne šole (za poklic tehnik varovanja), prakso v trajanju, v aprilu, maju in juniju pa je prakso v trajanju 400 ur opravila študentka Višje prometne šole - program Varstvo okolja in komunala.

1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

Način financiranja SOU SP je v skladu z ustaljeno prakso SOU SP in zahtevami zakonodaje natančno zapisan v odloku o ustanovitvi SOU SP v 23., 24. in 25. členu. Sredstva za delovanje Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju občine ustanoviteljice zagotavljajo v svojih proračunih v skladu s potrjenim finančnim načrtom za delovanje SOU SP. Občine ustanoviteljice zagotavljajo sredstva za izvajanje nalog samo na področjih, ki jih je posamezna občina ustanoviteljica prenesla v pristojnost skupne uprave.

Znesek sprejetega dopolnjenega predloga finančnega načrta SOU SP, ki je bil sprejet v okviru sprejemanja proračuna sedežne občine, je znašal skupno 1.737.536,90 EUR, kar se je upoštevalo tudi pri pripravi programa dela SOU SP za leto 2022 in pri pripravi mesečnih e-zahtevkov od 1. 1. 2022 dalje. Razdelitev stroškov med občine je bila izračunana na ustaljeni način, skupno pa bi občine pri 100 % realizaciji dobile od države skupno 934.722,40 EUR oziroma 53,80 % kot sofinanciranje. V maju se je višina e-zahtevka za Občino Sveti Jurij ob Ščavnici znižala, ker se je zmanjšal obseg dela pravne službe za to občino. Za navedene spremembe je bil izveden preračun obveznosti glede na dejansko stanje ter od 1. 5. 2022 naprej upoštevana zmanjšana obveznost Občine Sveti Jurij ob Ščavnici do SOU SP.

V juniju je MO Ptuj pristopila k pripravi rebalansa proračuna za leto 2022, v katerega je vključen tudi finančni načrt SOU SP. Z rebalansom so se v finančnem načrtu SOU SP sredstva na postavki za plače in prispevke skladno z že realiziranimi zaposlitvami in s predvidenimi potrebami do konca leta znižala za 30.000,00 EUR, na postavki za nakup računalnikov in druge opreme pa so se načrtovana sredstva zvišala za 30.000,00 EUR, skladno s pričakovanimi potrebami za vzdrževanje in nakup računalniške strojne in programske opreme, pisarniške ter druge opreme, nujno potrebno posodobitev računalniške licenčne opreme, pokrivanjem sorazmernega deleža stroškov sedežni občini za posodabljanje skupnega informacijskega sistema ter predvideno opremljanje poslovnih prostorov v uporabi SOU SP. Skupni znesek finančnega načrta SOU SP je po rebalansu ostal nespremenjen, tudi višina e-zahtevkov se ni spremenila.

Ob polletju znaša finančna realizacija SOU SP za dejavnost občinske uprave 778.581,73 EUR oziroma 44,8 % glede na veljavni proračun in je v okviru planirane porabe sredstev za to obdobje.

V prilogi poročila je podan izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del), kjer je prikazana skupna realizacija finančnega načrta SOU SP za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 2022, dodana pa je tudi obrazložitev porabe po postavkah. Dejansko porabljeni sredstva za celo leto se bodo upoštevala pri proračunu v decembru 2022, ko bo pregledana realizacija in izveden proračun glede na dejanske stroške, ki so nastali pri opravljanju posameznih nalog za vsako posamezno občino, pri tem pa bodo upoštevane vse spremembe glede na zastavljeni program dela in finančni načrt ter vsi prihranki zaradi varčnejšega poslovanja, izpogajanih popustov, porodniških dopustov, daljših bolniških odsotnosti in podobno.

Mestna občina Ptuj je v aprilu 2022 pristopila k pripravi predloga proračuna za leto 2023, da bi se izognila težavam začasnega financiranja, ki bi lahko sledilo lokalnim volitvam. Predlog finančnega načrta za SOU SP je bil pripravljen na podlagi realizacije stroškov v letu 2021 in prvih mesecih leta 2022, predvidenih nujnih aktivnosti, predvidenega števila zaposlenih in dogovorjenega obsega dela. Predvidevamo, da se bo do začetka leta 2023 situacija toliko spremenila, da bo potreben rebalans finančnega načrta SOU SP za leto 2023 (med drugim se bo za delitev obveznosti moralo uporabiti posodobljeno število prebivalcev občin), o čemer se bomo dogovorili z občinami v jesenskem času.

Kakor vsako leto je SOU SP sredi marca pripravila za vse občine ustanoviteljice podatke za vlaganje zahtevkov za sofinanciranje delovanja SOU SP v letu 2021. Izpolnjevanje obrazcev sedaj skladno z zahtevami Pravilnika o izvajanju sofinanciranja skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list RS, št. 36/18) in dodatnimi navodili MJU zahteva več podatkov kot prejšnja leta, pa tudi presoja s strani komisije na MJU je bila natančnejša.

Občina	Zneski poravnanih obveznosti v letu 2021	Osnova za sofinanciranje (plače + prispevki)	Odstotek sof.	Znesek sofinanciranja RS v letu 2022 za leto 2021	Delež sofinanciranja v %
Cirkulane	29.158,70	24.705,27	50	14.823,16	50,84
Destrnik	96.570,01	86.082,43	55	56.814,40	58,83
Dornava	63.880,61	55.920,73	55	36.907,68	57,78
Duplek	8.027,59	7.157,79	35	3.006,27	37,45
Gorišnica	55.164,96	47.112,09	55	31.093,98	56,37
Hajdina	68.994,60	59.899,34	55	39.533,56	57,30
Juršinci	49.399,85	43.121,22	55	28.460,01	57,61
Kidričevo	65.372,30	56.056,80	50	33.634,08	51,45
Majšperk	27.440,49	22.763,62	50	13.658,17	49,77
Markovci	47.626,67	40.281,79	50	24.169,07	50,75
Ormož	24.840,53	19.143,58	30	6.891,69	27,74
Podlehnik	34.076,21	29.243,68	55	19.300,83	56,64
Središče ob Dravi	11.292,23	9.099,73	35	3.821,89	33,85
Starše	19.945,16	17.065,63	35	7.167,56	35,94
Sveti Andraž v Slov. g.	68.530,63	61.144,40	55	40.355,30	58,89
Sveti Jurij ob Ščavnici	48.794,29	44.004,90	40	21.122,35	43,29
Sveti Tomaž	4.226,19	3.280,82	30	1.181,10	27,95
Trnovska vas	19.822,85	16.667,95	50	10.000,77	50,45
Videm	62.052,19	52.542,23	50	31.525,34	50,80
Zavrč	21.921,29	18.354,91	55	12.114,24	55,26
Žetale	28.309,65	24.580,68	55	16.223,25	57,31
MO Ptuj	656.778,51	546.394,93	55	360.620,65	54,91
Skupaj	1.512.225,51	1.284.624,52		812.425,37	53,72

MJU je sredi maja poslalo občinam odločbe o odobrenem sofinanciranju s strani države. V veliko primerih so občine dobile zmanjšani znesek sofinanciranja za osebe oziroma za naloge, za katere niso dovolj argumentirano dokazali, da ustrezajo zahtevam po 26. členu ZFO. Naše občine so vse dobile sofinanciranje odobreno v polnem znesku, znesek sofinanciranja s strani države pa je znašal skupno za vse občine 812.425,37 EUR. Nakazilo je bilo izvedeno v celoti do 30. 6. 2022.

2. UREJANJE PROSTORA

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v letu 2022 na področju urejanja prostora opravlja naloge za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. Obseg in vrsta nalog za posamezno občino je dogovorjen glede na potrebe vsake posamezne občine, same naloge pa so podrobneje opisane v nadaljevanju v točkah od 2.1 do 2.11.

Veliko časa so zahtevale aktivnosti v zvezi s pričetkom uporabe Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) in Gradbenega zakona (GZ-1) od 1. 6. 2022 dalje. S tem datumom so lokalne skupnosti dobile nove zadolžitve, ob tem pa država še ni sprejela nujno potrebnih podzakonskih aktov. Postopki, začeti po prejšnjih predpisih, se nadaljujejo po določenih prejšnjih predpisov, novi postopki, začeti po 1. 6. 2022, pa bodo tekli po določenih ZUreP-3 in GZ-1.

Nova prostorska zakonodaja je tudi določila, da lahko posamezne dokumente za občino pripravi ali potrdi samo občinski urbanist. Skladno z zakonodajo je ZAPS pripravil seznam občinskih urbanistov, ki je objavljen na spletu. Do 1. 6. 2022 so bili na SOU SP zaposleni trije občinski urbanisti, ki so bili vpisani tudi v imenik pri ZAPS, za vpis v seznam občinskih urbanistov pa so izpolnjevali pogoje še trije javni uslužbenci, ki že leta delajo na področju urejanja prostora, zato so na ZAPS bili posredovani njihovi podatki. Na spletni strani ZAPS je torej bilo ob polletju za vsako od naših občin na področju urejanja prostora vpisanih šest občinskih urbanistov.

Z reorganizacijo v Občinski upravi MO Ptuj je prišlo do nekaterih organizacijskih sprememb tudi v SOU SP, predvsem z namenom uravnoteženja obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih. Posledično so se v nekaj primerih spremenili odgovorni za vodenje postopkov priprave OPN in OPPN, o čemer so bile občine seznanjene sproti. Še dodatna težava je nastala zaradi dalj časa nezasedenega delovnega mesta višjega svetovalca – planerja, saj se je večina nalog s tega delovnega mesta prerazporedila na druge zaposlene, ki so zato preobremenjeni. Pričakuje se, da se bo do konca leta 2022 situacija stabilizirala.

SOU SP je v skrbi za čim bolj ekonomično in ob tem strokovno delo sprejela odločitev, da se pogodba za programsko opremo SDMS odpove, razširi pa uporaba programske opreme TerraGIS, ki je uporabnikom tudi do sedaj bila bližja, ob tem pa omogoča tudi avtomatizirano pripravo lokacijskih informacij, za kar se je SOU SP zaradi povečevanja števila vlog tudi odločila. Pričakuje se, da bo uporaba informacijskih tehnologij omogočila hitrejše in bolj kakovostno poslovanje, zaposlene strokovne sodelavce pa bo mogoče prerazporediti na izvajanje številnih novih nalog, ki jih lokalnim skupnostim nalaga nova zakonodaja.

SOU SP je v prvem polletju za vključene občine izvajala naslednje naloge (z uporabo nove zakonodaje po 1. 6. 2022 pa tudi nove naloge, ki pomenijo večji obseg dela):

- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih načrtov (občinski prostorski načrt – OPN) ter izvajala dogovorjene aktivnosti za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN, po zahtevah nove zakonodaje pa bo morala en

- krat letno preveriti stanje in v primeru potrebe izpeljati tudi kratki postopek sprememb in dopolnitev OPN,
- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov za sprejem občinskih podrobnih prostorskih načrtov (občinski podrobni prostorski načrt – OPPN) oziroma sprememb in dopolnitev OPPN,
 - izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov lokacijske preveritve,
 - izvajala naloge v zvezi s pripravo in vodenjem postopka za sprejem regionalnega prostorskega načrta (RPN) za povezovalno cesto med mejnim prehodom Zavrč in načrtovano hitro cesto Hajdina – Ormož,
 - v interesu občin je z namenom strokovne podpore občinam SOU SP vključena v postopek priprave državnega prostorskega načrta (DPN) za umestitev glavne ceste Hajdina–Ormož na odseku Ptuj-Markovci,
 - pripravljala in izdajala potrdila o namenski rabi zemljišč, lokacijske informacije, potrdilo o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov; s 1. 6. 2022 so se skladno z določili ZUreP-3 potrdila o namenski rabi nadomestila z lokacijskimi informacijami za promet, za potrebe gradnje pa se še vedno izdajajo lokacijske informacije za gradnjo, oboje pa imajo nekoliko spremenjeno vsebino in obliko, kar je bilo določeno s sprejemom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22),
 - pripravljala projektne pogoje in mnenja glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti – od 1. 6. 2022 dalje mora mnenja pripravljati oziroma potrditi občinski urbanist,
 - pripravljala in izdajala soglasja za spreminjanje meje parcele za občine, ki imajo za to sprejete odloke,
 - izvajalo se je svetovanje s strani občinskih urbanistov in prostorskih planerjev,
 - izvajale so se naloge občinskega urbanista (zagotavljanje strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora),
 - zaposleni SOU SP so izvajali naloge za Urbanistično komisijo Mestne občine Ptuj,
 - za Mestno občino Ptuj so zaposleni SOU SP sodelovali v Komisiji za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem za Mestno občino Ptuj,
 - v primerih potrebe je SOU SP sodelovala v postopkih izvedbe javnih naročil (v prvem polletju na primer za RPN),
 - v interesu občin je SOU SP imela predstavnika v Komisiji za prostor Skupnosti občin Slovenije in v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije, in se aktivno vključevala v aktivnosti pri pripravi in spreminjanju predpisov s področja urejanja prostora - v prvem polletju je bil poudarek predvsem na iskanju razlag za pravilno razumevanje in uporabo nove prostorske zakonodaje,
 - pomoč občinam pri pripravi smernic, mnenj na državne prostorske akte,
 - opravljala dodatne naloge s področja prostorskega načrtovanja, ki se pri občinah pojavijo tekom leta.

2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – spremembe in dopolnitve OPN

Vse občine, vključene v SOU SP na področju OPN-jev, imajo sprejete OPN-je. Nekatere občine so v skladu s svojimi razvojnimi potrebami že izvedle postopke sprememb in dopolnitev OPN (nekateri tudi več postopkov). Postopki, ki so se pričeli pred 1. 6. 2018, še naprej tečejo po določenih Zakona o prostorskem načrtovanju in se bodo skladno s tem zakonom tudi zaključili. Takšni so vsi aktualni postopki sprememb in dopolnitev OPN, razen za Občino Hajdina, za katero se je postopek začel v letu 2021 in teče po določenih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Postopki, ki bodo začeti po 1. 6. 2022, bodo vodeni po določenih novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

Skladno z določili 289. člena ZUreP-2 bi moralo ministrstvo vzpostaviti storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja do 1. 1. 2021. Do navedenega

datuma to ni bilo realizirano, zato se gradiva, za katera je ZUreP-2 določil, da jih v prostorskem informacijskem sistemu objavi ministrstvo, še naprej objavljajo na spletnih straneh ministrstva, gradiva, za katera je ZUreP-2 določil, da jih v prostorskem informacijskem sistemu objavi pripravljavec, pa se še naprej objavljajo na spletnih straneh pripravljavca (na spletnih straneh občin). Novi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 318. členu določa nov rok, v katerem mora ministrstvo vzpostaviti storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, in sicer v enem letu po uveljavitvi ZUreP-3, to je do 31. 12. 2022.

V letu 2022 SOU SP izvaja aktivnosti za postopke sprememb in dopolnitev OPN za občine Cirkulane, Destrnik, Hajdina (edini postopek, ki teče po ZUreP-2), Juršinci, Markovci, Podlehnik, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. V leto 2022 se je preneslo vodenje 13 postopkov sprememb in dopolnitev OPN. V nadaljevanju so podani podatki o fazi, v kateri so se nahajali posamezni postopki v začetku leta in katere aktivnosti so bile izvedene v prvem polletju leta 2022.

Občina Cirkulane

a) Postopek drugih sprememb in dopolnitev je bil uveden za potrebe širitve gospodarske cone v Dolanah, ker pa so se pojavile še nove razvojne potrebe z veliko prioriteto, je bil sprejet še sklep o spremembah in dopolnitvah prvotno sprejetega sklepa o pripravi. Do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan v fazo usklajevanja z ZRSVN o ustreznosti okoljskega poročila.

V prvem polletju leta 2022 je potekalo usklajevanje z ZRSVN (težave so bile pri pridobitvi termina za sestanek z ZRSVN). Na sestanku smo se dogovorili za izdelavo dodatne strokovne podlage za nadomeščanje habitata 6210. Potrebno je bilo poiskati nadomestna zemljišča in pridobiti vsa soglasja lastnikov teh zemljišč. Do konca junija nam je uspelo zbrati dovolj nadomestnih zemljišč, predvsem na podlagi sestanka z lastniki potencialnih zemljišč. To je bila osnova za naročilo oziroma izdelavo strokovne podlage.

b) V letu 2021 se je pričel tudi postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN, za katerega so bile zbrane pobude in pripravljene prve analize o stanju prostora ter pregled prejetih pobud.

V prvem polletju leta 2022 so se izvajale aktivnosti glede izvedbe javnega naročila za izdelovalca sprememb OPN, prav tako so se izvajale aktivnosti za naročilo hidrološko – hidravlične študije. Zaradi spremembe prostorske zakonodaje je bilo smiselno počakati na začetek uporabe novega zakona, saj naj bi bil postopek krajši.

Občina Destrnik

V teku je postopek četrth sprememb in dopolnitev OPN. Po objavi drugega osnutka na strežniku ministrstva tekom leta 2021 so bile nosilcem urejanja prostora podane vloge za podajo prvih mnenj k drugemu osnutku, Direktoratu za okolje pa je bila podana vloga, če je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. V prvem polletju leta 2022 smo na drugo verzijo osnutka pridobili manjkajoče prvo mnenje Direkcije RS za vode. Skupaj z ostalimi mnenji, pomembnimi za odločitev o potrebnosti CPVO postopka, smo na MOP, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, poslali vlogo za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave okoljskega poročila. Ministrstvo nas je aprila seznanilo, da bo za postopek četrth sprememb in dopolnitev potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Občina Hajdina

Občina Hajdina je v letu 2021 pričela postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN, ki se nanaša na celotno območje občine. V začetku leta 2022 je bil postopek v fazi izdelave osnutka, čakalo se je še na strokovno podlago za trajno varovana kmetijska zemljišča. V prvem polletju leta 2022 se je pridobila strokovna podlaga za trajno varovana kmetijska zemljišča, izbran je bil izdelovalec okoljskega poročila in izdelava dokumenta je stekla, hkrati pa je z vmesnimi usklajevanji potekala izdelava osnutka akta. Tako je 14. 4. 2022 je potekal usklajevalni sestanek na DARS-u, kjer je potekalo usklajevanje glede hrupa na območju

Zgornje Hajdine in Gerečje vasi zaradi bližine avtoceste, ter glede lokacije parkirišča ob avtocestnem priključku Hajdina.

Občina Juršinci

V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN, ki se nanaša na celotno območje občine. Postopek je bil v začetku leta 2022 v fazi dopolnjenega osnutka prostorskega akta. Izdelano je bilo okoljsko poročilo (le-to je bilo zahtevano v okviru postopka celovite presoje vplivov plana na okolje), ki je bilo v začetku leta 2022 v fazi usklajevanja z Direkcijo RS za vode. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila smo prejeli konec marca 2022, kar je tudi pogoj za javno razgrnitev dopolnjenega osnutka. Le-to je občina izvedla v času od 25. aprila do 27. maja 2022 (javna obravnava je bila 18. maja ob 16. uri na sedežu občine). V času javne razgrnitve smo prejeli tri pripombe, do katerih je občina skupaj z izdelovalcem sprejela stališča in jih potrdila na seji občinskega sveta, dne 9. junija 2022. Na podlagi sprejetih stališč do pripomb javnosti je sledila izdelava predloga in pošiljanje gradiva za objavo na strežniku ministrstva.

Občina Markovci

- a) V teku je postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Izdelan je bil osnutek prostorskega akta, na katerega je bila pridobljena večina prvih mnenj nosilcev urejanja prostora, zaradi manjkajočega mnenja Direkcije RS za vode pa do pričetka leta 2022 s strani Ministrstva za okolje in prostor še nismo prejeli odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje. V prvem polletju leta 2022 smo prejeli še manjkajoče mnenje Direkcije RS za vode, ki pa ob upoštevanju njihovih usmeritev niso zahtevali CPVO postopka (odločbe o potrebnosti CPVO postopka ministrstvo sicer še ni izdalo). Smo pa na Ministrstvo za okolje in prostor (za področje poselitve) in na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano poslali dodatno gradivo in jih zaprosili za podajo dopolnilnega prvega mnenja, ki smo ju prejeli do konca junija 2022.
- b) Pričet je bil tudi postopek četrth sprememb in dopolnitev OPN. Gre za kratek postopek sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta občine, ki se je pričel na podlagi dopisa DARS Občini Markovci, s katerim je DARS občino pozval k uskladitvi namenske rabe v OPN napram veljavnemu lokacijskemu načrtu za hitro cesto Hajdina-Ormož. Ministrstvo za okolje in prostor je v dopisu pojasnilo, da niso izpolnjeni pogoji za izvedbo kratkega postopka po 124. členu ZUreP-2. V prvem polletju leta 2022 se je vsebina kratkega postopka prenesla v postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN, kratek postopek pa se je s tem zaključil.

Občina Podlehnik

V začetku leta 2022 so tekale priprave na dva postopka sprememb - postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN je namenjen prioriternim gospodarskim pobudam, ki so že bile pridobljene, postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN pa na splošno vsem ostalim prejetim pobudam, za katere še teče postopek zbiranja pobud. Na sestanku pri županu je bilo dogovorjeno, da bo občina še dopolnila občinske pobude, in da bi se morda kljub vsemu vodil le en postopek.

Izvedle so se tudi zaključne aktivnosti za prvi postopek sprememb in dopolnitev OPN, za katerega ustrezno gradivo do konca leta 2021 še ni bilo oddano. Na podlagi poziva izdelovalcu je bilo gradivo popravljeno in dostavljeno prejemnikom določenim s predpisi.

Občina Trnovska vas

V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). Do začetka leta 2022 je bila zbrana večina mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek akta (od pomembnejših je manjkalo še mnenje Direkcije RS za vode). V prvem polletju leta 2022 smo na podlagi mnenja Direkcije RS za vode in mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano izvedli več usklajevalnih sestankov z občino in izdelovalcem. Pripravljeno je bilo dodatno gradivo, s katerim smo vodarje in kmetijce

zaposili za dopolnilno prvo mnenje. Odločbe o potrebnosti CPVO postopka še nismo prejeli, bo pa ta odločitev ministrstva odvisna predvsem od usklajevanja z vodarji in njihovega dopolnilnega prvega mnenja.

Občina Videm

V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine). V letu 2021 so se pridobile dodatne obrazložitve in strokovne podlage za posege, ki bodo vključeni v gradivo, na podlagi katerega bo pristojno ministrstvo za varstvo kmetijskih zemljišč izdalo dopolnilno prvo mnenje. Usklajevalni sestanek z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je potekal 20. 1. 2022 preko videokonference. Na sestanku je občina izpostavila pomembnost občinskih razvojnih pobud, medtem ko je ministrstvo ponovno opozorilo na številna nezazidana stavbna zemljišča in na ohranjanje skupnega deleža kmetijskih površin v občini. Ponovno smo kontaktirali številne pobudnike in jih pozvali k dodatnim dopolnitvam, ki jih je ministrstvo zahtevalo v svojem dopolnilnem prvem mnenju. Dogovorili smo se tudi za terenski ogled, ki se bo odvil v mesecu juliju. Zaradi prejete odločbe o potrebnosti CPVO postopka smo pripravili projektno nalogo za izbiro izdelovalca okoljskega poročila in po končanem izbirnem postopku opravili uvodni sestanek z izdelovalcem.

Občina Zavrč

- a) Postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN se vodi za spremembo namenske rabe prostora v naselju Hrastovec iz območja z oznako CD (druga območja centralnih dejavnosti) v območje z oznako SS (stanovanjske površine). Postopek je bil v začetku leta 2022 v fazi predloga, pripravljeno je bilo gradivo za pridobitev drugih mnenj. Vloga za pridobitev mnenj je bila poslana nosilcem urejanja prostora. Prispela je večina mnenj, le DRSV še mnenja ni izdal, v mesecu juniju pa so na ponovni poziv za izdajo mnenja odgovorili, da bo gradivo obravnavano v naslednjih tednih.
- b) Postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN se vodi za pobude z območja celotne občine. Postopek je v fazi priprave osnutka prostorskega akta. Zaradi vključitve večjega števila dodatnih predlogov sprememb se je faza priprave osnutka podaljšala. V prvem polletju leta 2022 so pri pripravi osnutka potekala usklajevanja z izdelovalcem sprememb in dopolnitev OPN, v juniju pa so potekala še zaključna dela za izdelavo osnutka.

Občina Žetale

V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (za celotno območje občine). V januarju 2022 je bila zaključena faza javne razgrnitve, po kateri je bil izdelan predlog, ki vključuje upoštevane pripombe javnosti. Predlog je bil posredovan v pridobitev drugih mnenj. Do konca junija 2022 ključnih mnenj še nismo prejeli (DzPGS, MKGP, DRSV...).

Mestna občina Ptuj

V teku so četrte spremembe in dopolnitve OPN - postopek se nanaša na celotno območje občine (na tekstualni in grafični del OPN-ja). Do konca leta 2021 je bila prejeta večina prvih mnenj (manjkala so še mnenja osmih nosilcev urejanja prostora), izdelovalec pa je ob tem že pričel z vrednotenji prejetih mnenj nosilcev urejanja prostora, analizo posameznih pobud in predlogi za dopolnitve – obrazložitve, strokovne podlage in podobno. V prvem polletju leta 2022 je bila pridobljena večina mnenj, še vedno manjka mnenje DRSV, zato se še čaka na CPVO odločbo. Izdelovalec je predstavil mnenja do pobud nosilcev urejanja prostora Mestni občini Ptuj na več zaporednih sestankih. Skupaj so se zavzela stališča in predvideli ukrepi za naprej. Pripravili so se dopisi, s katerimi smo pobudnike pozvali k dopolnitvam vlog (rok do 10. 9. 2022). Z izdelovalcem se je tudi sklenil Aneks 2 k pogodbi, s katerim smo se dogovorili za pripravo gradiva za pridobitev dopolnilnih mnenj za izvedbo protipoplavnih ukrepov in širitve stavbnih zemljišč za OŠ Breg, dopolnitev strateškega dela OPN, urbanističnega načrta in izvedbenega dela OPN (usmeritve za OPPN), ter za določen čas (do prihoda novega strokovnega sodelavca) dodatno izvajanje določenih nalog s strani izvajalca (priprava gradiv

za pozive posameznim pobudnikom k dopolnitvam pobud, komunikacija s pobudniki in priprava odgovorov posameznim pobudnikom).

2.2. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN)

Občine v Spodnjem Podravju se že dalj časa vključujejo v aktivnosti pri umestitvi ceste Hajdina-Ormož. Postopek umestitve v prostor z državnim prostorskim načrtom vodi Ministrstvo za okolje in prostor, v postopek pa se s podporo SOU SP za zaščito svojih interesov in za zagotovitev najbolj optimalne variante umestitve vključujejo Mestna občina Ptuj in občine Hajdina, Videm, Markovci, Zavrč, Gorišnica, Ormož in Središče ob Dravi. SOU SP zainteresiranim občinam zagotavlja strokovni suport in skrbi predvsem za pridobivanje informacij o poteku postopka in posredovanje informacij občinam, pripravlja strokovne utemeljitve in predstavitve interesa občin državnim organom in podobno.

Vso dokumentacijo in študije (prometno ekonomsko študijo, projektno nalogo in javno naročilo za novo študijo variant ter izdelavo okoljskega poročila) skladno s Programom priprave državnega lokacijskega načrta za glavno cesto na odseku Ptuj-Markovci (Uradni list RS, št. 63/2006) naroča DARS, ki zastopa Republiko Slovenijo, ki je investitor načrtovanih prostorskih ureditev, pobudnik izdelave DPN je Ministrstvo za infrastrukturo, pripravljavec DPN pa Ministrstvo za okolje in prostor. V postopek se s podporo SOU SP za uveljavitev interesov lokalnih skupnosti vključujejo predvsem Mestna občina Ptuj ter občine Videm, Markovci in Hajdina, od rešitve pa je odvisna tudi realizacija projekta v občinah Gorišnica, Ormož, Središče ob Dravi in Zavrč. S svojimi predlogi se je vključila tudi Civilna iniciativa za ptujsko obvoznico.

Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za infrastrukturo in DARS so pristopili k izdelavi nove študije variant poteka ceste. Pri usklajevanju glede določitve najugodnejše trase je potrebno upoštevati in se uskladiti tudi z interesi Občine Videm, ki je v januarju 2019 sprejela sklep Občinskega sveta, s katerim je izrazila nasprotovanje kakršnemu koli posegu v okolje in prostor na območju Občine Videm, ki bi bil posledica izgradnje obvoznice Mestne občine Ptuj. Imenovana je bila medresorska delovna skupina za preučitev variant, ki jo je ustanovilo Ministrstvo za okolje in prostor, njena naloga pa je sodelovanje pri izboru najbolj ugodne variante.

Tekom postopka se je oblikovalo več variant poteka obvoznice, a nobena ni bila sprejemljiva za vse udeležence. V juliju 2020 je bil izdelan predlog nove variante z uporabo Puhovega mostu, ki je bila poimenovana S5, ki je bila pripravljena kot optimizacija variante S4 na način, da se je izognila območju Rance in s potekom v pokritem vkopu na območju Budine. Zaradi visoke investicijske vrednosti (cca 180 milijonov €) je bil opravljen terenski ogled trase z namenom optimizacije in znižanja investicijske vrednosti. Na podlagi tega bi bila možna izločitev variante S4 iz obravnave v študiji variant, saj je z vidika lokalnih skupnosti varianta S4 neustrezna. Konec leta 2021 je bilo usklajevanje optimizacije variante S5 še v teku.

V letu 2022 so se aktivnosti nadaljevale z izdelavo optimizirane trase S5 in nabora variant, ki bi se v nadaljevanju lahko vključile v študijo variant. V marcu 2022 je bil izdelan predlog optimirane trase S5, ki je bila predstavljena na seji medresorske delovne skupine v aprilu. Hkrati je medresorska delovna skupina sprejela sklep, da optimizirana varianta S5 opt nadomesti varianto S4 opt in da se v nadaljevanju postopka obravnava le varianta S5 opt, saj so ostale variante iz različnih vidikov manj primerne. Civilna iniciativa se ni strinjala z izločitvijo ostalih variant.

Zaradi novogradenj na odseku, kjer se križata S5 opt in Ormoška cesta, je bilo predlagano, da se natančneje preuči trasa in poišče takšna, ki bo manj obremenjujoča, hkrati pa so se pripravili predlogi priključevanj in prestavitve občinskih cest. Pri končnem predlogu variante

S5 opt bo SOU SP pozorna na morebitno povečevanje negativnih vplivov, do katerih bi lahko prišlo z optimizacijo variante.

2.3. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN)

V postopek priprave regionalnega prostorskega načrta za območje povezovalne ceste med mednarodnim mejnim preходом Zavrč in načrtovano hitro cesto Hajdina – Ormož (lokacije priključitve na predvideno glavno cesto je v naselju Formin, Občina Gorišnica) so vključene občine Gorišnica, Zavrč, Markovci in Mestna občina Ptuj, SOU SP pa skrbi za koordinacijo aktivnosti.

Sprememba prostorske zakonodaje bi lahko bistveno vplivala tudi bistveno vplivala tudi na vodenje postopka priprave RPN. Dne 19. 5. 2022 je bil od DRSI na MzI DzKP posredovan dopis, da naj s strani MOP pridobijo pojasnilo, kako nadaljevati s pripravo RPN po 1. 6. 2022, ko se začne uporabljati ZUreP-3, in v katerem ni več zakonske podlage za pripravo RPN. V zvezi z nadaljevanjem priprave prostorskega akta obstajata dve možnosti:

- načrtovanje državne ceste, ki ni avtocesta, hitra cesta, glavna cesta ali cesta na prioriteten razvojnih oseh, se načrtuje z občinskim prostorskim načrtom (OPN) oziroma njegovimi spremembami in dopolnitvami ali
- državno prostorsko načrtovanje v skladu s 53. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) so prostorske ureditve državnega pomena lahko tudi druge ureditve, če vlada na predlog ministrstva, v katerega pristojnost spada prostorska ureditev.

S strani DRSI je bil podan predlog, da se v trenutku, ko nadaljevanje priprave RPN ni možno, prenese postopek prostorskega načrtovanja na državno raven. Glede na navedeno se trenutno čaka na predlog/pobudo MzI na MOP za nadaljevanje priprave prostorskega akta.

Kljub temu aktivnosti za pripravo RPN tečejo dalje. Največjo težavo v postopku priprave RPN še vedno predstavlja kumulativni vpliv vseh dosedanjih posegov (po letu 2004) na obe območji Natura 2000 (posebno območje varstva Drava in posebno ohranitveno območje Drava), saj tovrstni vpliv po strokovni oceni ZRSVN že v sedanjem stanju presega mejo dopustnosti, tako da bi bil na tej osnovi vpliv vsakršnega dodatnega posega v Natura območji lahko praviloma ocenjen kot bistven ali celo uničujoč. Vsi ti vplivi na naravo se bodo morali presojati v okoljskem poročilu, na katero bo potrebno pridobiti tudi mnenje o ustreznosti okoljskega poročila (to mnenje je tudi pogoj za javno razgrnitev RPN-ja). Teh težav se je zavedal tudi prvotni izdelovalec okoljskega poročila, ki je odstopil od pogodbe, zato se je v letu 2021 pričel iskati nov izdelovalec. Do polletja nov izdelovalec še ni bil izbran. S strani DRSI je bila v letu 2021 dodatno izdelana projektna naloga za izdelavo študije vpliva na ptice, s katero se bo podrobneje proučil vpliv predvidene prometne infrastrukture na habitate ptic obravnavanega območja. Ob polletju je bil v teku podpis pogodbe za izdelavo študije vpliva na ptice zaradi načrtovane izgradnje povezovalne ceste med MMP Zavrč in HC Hajdina-Ormož (izbrani izdelovalec je DOPPS), izdelava študije pa je že v teku.

2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI

Na SOU SP se tudi v letu 2022 vodijo postopki v zvezi s pripravo in sprejemom občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN) oziroma v zvezi s pripravo in sprejemom sprememb in dopolnitev OPPN. Del postopkov, ki so se pričeli pred uveljavitvijo nove zakonodaje, še poteka po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju, postopki, pričeti po 1. 6. 2018 pa potekajo po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). Po 1. 6. 2022 pričeta postopek za Občino Žetale bo potekal po določilih novega ZUreP-3.

Iz leta 2021 se je v leto 2022 nadaljevalo vodenje 36 postopkov za pripravo in sprejem OPPN, ki so bili pričeti v preteklem obdobju, v fazi priprave na začetek pa sta bila že dva

postopka. V prvih šestih mesecih leta 2022 se je pričel še en postopek, en postopek se je zaključil, trije pa so bili prekinjeni, tako da je konec polletja v teku še 35 postopkov. Natančen pregled po občinah je prikazan v spodnji tabeli.

Občina	Stanje 1. 1. 2022	Začeti postopki do 30. 6. 2022	Zaključeni postopki do 30. 6. 2022	Prekinjeni postopki do 30. 6. 2022	Stanje 30. 6. 2022
Cirkulane	-	-	-	-	-
Destrnik	3	-	-	-	3
Dornava	1	-	-	-	1
Gorišnica	-	-	-	-	-
Hajdina	3	-	1	-	2
Juršinci	1*	-	-	1	1
Majšperk	1	-	-	-	1
Markovci	2	-	-	-	2
Podlehnik	3	-	-	-	3
Sv. Andraž v Slov. goricah	1	-	-	-	1
Trnovska vas	-	1	-	-	-
Videm	2	-	-	-	2
Zavrč	1	-	-	-	1
Žetale	1*	-	-	-	1
Mestna občina Ptuj	19	-	-	2	17
Skupaj	38	1	1	3	35

* V letu 2021 so stekle začetne aktivnosti.

V nadaljevanju so po občinah z imenom navedeni posamezni postopki z opisom in trenutna faza, v kateri se nahajajo.

Občina Destrnik

1. Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP JV7 Športni park Janežovski Vrh - Pisna pobuda za pričetek postopka izdelave OPPN je bila podana s strani Občine Destrnik dne 2. 7. 2020. Aktivnosti so takoj stekle in do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan do faze osnutka akta. Osnutek OPPN, ki je bil usklajen z občino, je bil na SOU SP dostavljen decembra 2021. Na podlagi izdelanega osnutka OPPN je bila pristojnim mnenjedajalcem in NUP dne 6. 12. 2021 posredovana vloga za pridobitev mnenj na osnutek OPPN (prva mnenja). Med pridobljenimi prvimi mnenji je bilo 16. 6. 2022 pridobljeno mnenje tudi od Elektro Maribor d. d., ki kot mnenjedajalec zahteva izdelavo strokovnih podlag in idejnih rešitev napajanja območja obdelave, v katerih mora biti obdelano napajanje predvidenih objektov in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN. Mnenje je bilo posredovano izdelovalcu in občini, ki bo naročila zahtevano dokumentacijo. Z občino je bil v juliju dogovorjen skupni usklajevalni sestanek za določitev nadaljnjih terminov. Na podlagi izdelane dokumentacije Elektro Maribor d. d. bo tekla priprava dopolnjenega osnutka OPPN skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

2. SD OPPN za enoto urejanja prostora EUP VI5 – območje stanovanj Vintarovci - Dne 2. 3. 2021 je bila podana pisna pobuda zasebnika za pričetek postopka izdelave SD OPPN. Do konca 2021 so bila pridobljena mnenja o sprejemljivosti plana na okolje in podana vloga za izdajo CPVO odločbe Direktoratu. CPVO odločbo smo prejeli januarja 2022. Sledilo je usklajevanje gradiva za osnutek OPPN glede na pridobivanje konkretnih smernic, ki so prihajale do avgusta 2022 (Komunalno podjetje Ptuj). V začetku avgusta 2022 so bile podane vloge za pridobivanje mnenj na osnutek OPPN. Po pridobitvi prvih mnenj se bo izdelal dopolnjen osnutek OPPN.

3. OPPN za enoto urejanja prostora EUP JI1 – Jiršovci – vaški dom - Dne 25. 8. 2021 je bila s strani Občine Destrnik podana pisna pobuda za pričetek postopka izdelave OPPN. Postopek se skladno z določilom 2. odstavka 118. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) vodi brez faze Izhodišča, saj so podrobne umeritve za območje EUP JI1 podane v 74. členu OPN Občine Destrnik. Pridobljena je bila ID številka, nato je bil sprejet ter decembra 2021 objavljen sklep o pripravi OPPN. Do konca januarja 2022 je bil izdelan osnutek OPPN. Februarja 2022 so bile posredovane vloge za izdajo mnenj o sprejemljivosti plana na okolje in konkretne smernice pristojnim mnenjedajalcem. Sredi junija 2022 je bilo med ostalimi mnenji o sprejemljivosti plana na okolje pridobljeno tudi mnenje MOP, Direkcija RS za vode, ki zahteva, da je potrebno lokacijo vaškega doma prestaviti izven območja, ki je ogroženo s poplavami. Prav tako je iz enakega razloga potrebno preveriti tudi ustreznost lokacije parkirišča. Iz navedenih razlogov je menjedajalec MOP - DRSV mnenja, da bo načrtovana gradnja verjetno pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami in nalaga investitorju izdelavo okoljskega poročila. Zavod za naravo ne zahteva CPVO postopka, vendar v naravovarstvenih smernica podaja konkretne usmeritve in varstvena priporočila za varstvo habitatnih tipov in habitatov vrst izven območij z naravovarstvenim statusom Z občino je bil v juliju dogovorjen skupni usklajevalni sestanek za določitev nadaljnjih aktivnosti. Ideja je, da bi se dobili s predstavniki DRSV in poskusili izdelati takšne strokovne podlage, ki bi zadostovale za pridobitev ponovnega mnenja na dopolnjen osnutek OPPN. Na ta način bi postopek OPPN peljali brez CPVO postopka. Občina Destrnik je prevzela uskladitev termina sestanka na DRSV, kjer bi se usklajevalnega sestanka udeležili predstavniki DRSV, občine Destrnik, izdelovalca in SOU SP. Na podlagi rezultatov sestanka bi prilagodili faznost postopka OPPN in ga nadaljevali po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Dornava

1. Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ME14 – Mezgovci ob Pesnici - Pobuda je bila podana v septembru 2020 s strani lastnika zemljišč, ki želi na svoji parceli zgraditi stanovanjsko hišo. Pobudniku sta se pridružila še dva lastnika zemljišč na območju OPPN. Naročniki so z izbranim izdelovalcem OPPN podpisali pogodbo septembra 2021. Konec leta 2021 je bila javna razgrnitev izhodišč in javna predstavitev izhodišč. V začetku februarja je bila pridobljena ID številka, v februarju 2022 je bil objavljen tudi sklep o pripravi akta v uradnem glasilu občine Dornava. Konec februarja so bile pristojnim mnenjedajalcem posredovane vloge za izdajo konkretnih smernic. Konkretne smernice mnenjedajalca Elektro Maribor d. d. zahtevajo izdelavo strokovnih podlag in idejne rešitve napajanja območja obdelave. Direktoratu za okolje je bila marca posredovana vloga za pridobitev CPVO odločbe na podlagi 4. odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja brez pridobljenih mnenj o sprejemljivosti plana na okolje, glede na dejstvo da je za območje predmetnega OPPN že bila izvedena CPVO, ki ne vsebuje novih posegov in ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen. Po prejemu CPVO odločbe in dokumentacije, ki jo zahteva Elektro Maribor, bomo postopek OPPN nadaljevali skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Hajdina

1. Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV07 in del območij EUP SV02 IN SV03 - Meltal – Vloga za presojo o potrebnosti izdelave OPPN je bila podana v maju 2019. Po usklajevanjih je bil sprejet sklep o pripravi OPPN in aktivnosti so lahko stekle. Do konca leta 2021 je bil na podlagi pridobljenega mnenja o ustreznosti okoljskega poročila osnutek OPPN ustrezno dopolnjen, nato pa poslano vloge za pridobitev mnenj k osnutku. V drugi polovici januarja 2022 so bila vsa prva mnenja že pridobljena in stekla je priprava dopolnjenega osnutka OPPN. Objavljeno je bilo javno naznanilo o javni

razgrnitvi. Dopolnjen osnutek OPPN in okoljsko poročilo sta bila javno razgrnjena od 23. 2. 2022 do 28. 3. 2022, javna obravnava pa izvedena 2. 3. 2022. Na javni obravnavi ni bilo podane nobene pripombe, je pa podal naročnik OPPN pripombo, da bi se zvišala oporna stena višine 4 m, ki je nezadostna za premagovanje višinske razlike med povezovalno cesto proti naselju in navezavo na lokalno cesto ter nivojem terena območja gradnje novega objekta. Pripomba se je upoštevala, saj omogoča boljšo uporabnost. V času predstavitve dopolnjenega osnutka OPPN pred Odborom za okolje in prostor Občine Hajdina je član odbora podal predlog o izboljšanju prometne varnosti pri priključevanju nove lokalne ceste v naselje na regionalni cesti R2 Miklavž - Hajdina (levi zavijalni pas, morebitno krožišče). Pripomba se je upoštevala. Občinski svet Občine Hajdina je na seji dne 3. 6. 2022 potrdil dopolnjeni osnutek in okoljsko poročilo ter stališča do pripomb. Izdelan je predlog OPPN. Vloge za izdajo mnenj na predlog OPPN (druga mnenja) so bila posredovana pristojnim mnenjedajalcem 14. 6. 2022. Na občini Hajdina je bil organiziran sestanek zaradi dogovora med občino in investitorjem o statusu in načinu financiranja povezovalne ceste, kjer je dosežen dogovor. Predlog OPPN je bil ustrezno dopolnjen, Občina Hajdina je zanj izdala pozitivno drugo mnenje v drugi polovici julija 2022. Ob polletju je bilo v teku usklajevanje pred pridobitvijo drugega mnenja Komunalnega podjetja Ptuj d. d., ki zahteva, da se v določilo odloka nedvoumno napiše, da je za odvajanje komunalnih odpadnih vod iz območja širitve industrijske cone, ki je predmet obravnavanega predloga, edina rešitev navezava na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje. V teku so usklajevanja glede ustrezne variante.

2. **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora ZH07 - Zgornja Hajdina 1 - območje doma starostnikov** - Pobuda je bila podana v avgustu 2020 s strani SPIK ING d. o. o. in aktivnosti so stekle in do konca leta 2021 je bil pripravljen dopolnjeni osnutek OPPN. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala med 29. 12. 2021 in 10. 1. 2022, javna obravnava je bila izvedena dne 12. 1. 2022. V času javne razgrnitve ni bilo zabeleženih pripomb na razgrnjen akt, pripombe, predlogi, vprašanja in mnenja pa so bila podana v času javne obravnave. Na javni obravnavi dne 12. 1. 2022 je izdelovalka OPPN povedala, da ji je naročnik dne 6. 1. 2022 posredoval nekoliko korigiran osnutek kompleksa pozidave. Šlo je za zvišanje etaže povezovalnega trakta med lamelami za eno etažo in nekoliko povečani jugozahodni lameli. Novelirana idejna zasnova ni predstavljala spremembe koncepta pozidave, povečala se je bruto etažna površina objekta, urbanistični parametri pozidave (faktor zazidave, faktor izrabe zemljišča, faktor zelenih površin) pa so v okvirjih, ki jih določa OPN. Pripravljaivec in izdelovalec sta podala stališče, da se pripomba upošteva, kar je potrdil najprej Odbor za okolje in prostor občine Hajdina in nato še Občinski svet Občine Hajdina. Potrjena stališča do pripomb so bila javno objavljena na spletni strani občine Hajdina. Sledila je izdelava predloga OPPN in pridobitev drugih mnenj. Po pridobitvi vseh drugih mnenj je bil izdelan usklajen predlog OPPN, ki je bil potrjen najprej na Odboru za okolje in prostor Občine Hajdina, nato pa še na seji Občinskega sveta Občine Hajdina dne 3. 6. 2022. **Odllok je bil javno objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 26/2022 z dne 10. 6. 2022.** Izdelano je končno gradivo, ki bo dostavljeno pristojnim organom. S tem je naloga zaključena.
3. **Občinski podrobni prostorski načrt za območje Slovenja vas – Košaki** – Naloga je v mirovanju. Pričeta je bila v letu 2008, vendar investitor ni izvedel nobene aktivnosti niti se ni odzival na pozive, menjal pa se je tudi lastnik zemljišča, zato bomo lastnika še zadnjič pozvali, da se dokončno izjasni o svojih namerah.

Občina Juršinci

1. **Spremembe in dopolnitve OPPN za enoto urejanja prostora JU06 - prestavitev ceste** – Pobuda je bila podana decembra 2021 s strani Občine Juršinci. Lastnikom zemljišč so

bila poslana obvestila o pričetku postopka, prejete pripombe in mnenja s strani lastnikov so bile 13. 1. 2022 posredovane Občini Juršinci. Lastniki zemljišč se niso strinjali s predlogom s predlaganimi spremembami in dopolnitvami OPPN in so predlagali nekoliko drugačno ureditev. Zaradi spremembe poteka tras GJI in novih priključkov na javno infrastrukturo ter posledično obveščanja in pridobivanja ustreznih mnenj pristojnih mnenjedajalcev je potrebno izvesti postopek sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN). Občino Juršinci smo kot pobudnika predmetnih sprememb in dopolnitev zaprosili, da poda svoje mnenje oz. privolitvev o nadaljevanju postopka v obliki kot ga predlaga skupina lastnikov ali poda svoj predlog. **Občina Juršinci je pisno podala umik pobude za začetek postopka. S tem je bil postopek SD OPPN tudi uradno zaključen.**

Občina Majšperk

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 - Občina Majšperk** - pobuda za območje MA21 je prišla v novembru 2020 s strani privatnega investitorja, nato pa se je območje izdelave razširilo na enote urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 - del. V začetku leta 2022 so se pripravila korigirana izhodišča za pripravo OPPN, ki so bila javno razgrnjena v marcu 2022, izvedena je bila javna obravnava. Pripravljen je bil sklep o pripravi OPPN, pridobljena je bila identifikacijska številka, pod katero se vodi postopek priprave OPPN. V nadaljevanju se je pripravil osnutek OPPN, k osnutku smo pridobili vse konkretne smernice nosilcev urejanja prostora in vsa mnenja o sprejemljivosti plana. V nadaljevanju smo podali vlogo za pridobitev CPVO odločbe (na odločitev še čakamo), po prejemu le-te se bo izdelal dopolnjen osnutek OPPN in podalo zaprosilo za mnenja.

Občina Markovci

- 1. Spremembe in dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujkega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci** – Postopek se je pričel v letu 2017, ko se je pripravila projektna naloga z natančno opredeljenimi posegi v območju MLN. Do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan tako daleč, da je izdelovalec pripravil končno verzijo Izhodišč za pripravo SD MLN, župana pa sta podpisala sklep o pripravi SD MLN. Po pridobitvi ID številke in uradni objavi sklepa smo pridobili konkretne smernice in mnenja o sprejemljivosti plana. Pridobili smo CPVO odločbo, ki pravi da je potrebno izvesti postopek CPVO. Izdelovalec je pripravil analizo smernic, z njim je bil v juniju izveden usklajevalni sestanek. Iz analize izhaja, da bo predhodno potrebno na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor za precej načrtovanih ureditev predhodno spremeniti namensko rabo, potrebno se je dogovoriti tudi z DEM – ugotovljeno je namreč, da polotok za odlaganje blata, ki ga želijo, spada med ureditve državnega pomena. Zaradi navedenega bosta morali obe občini sprejeti odločitev, kaj vse se bo upoštevalo v nadaljevanju postopka. Pripravljen je poročilo o nujnih predhodnih spremembah namenske rabe – izvedba je možna le s postopkom sprememb in dopolnitev OPN, zato je potrebna odločitev, kako bomo spremenili zahtevane spremembe namenske rabe. Za MO Ptuj obstaja možnost v okviru postopka SD4 OPN ali v okviru posebnega postopka, enako se bo morala o spremembah opredeliti Občina Markovci.
- 2. Občinski podrobni prostorski načrt za območje Markovci – območje ob glavni cesti (EUP MA02)** – Pobudo za pripravo OPPN so podali privatni investitorji v letu 2018. Zaradi dogovora občine Markovci z lastniki zemljišč na območju OPPN in Direkcijo za infrastrukturo (dovoz na območje) se je izdelava osnutka OPPN precej zamaknila, a je bil

konec leta 2021 postopek pripeljan do faze javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN med 9. 12. 2021 in 10. 1. 2022 in javne obravnave dne 22. 12. 2021. Na razgrnjeni akt ni bilo prejetih pripomb, zato je Občinski svet občine Markovci dne 4. 2. 2022 na seji Občinskega sveta Občine Markovci dopolnjen osnutek OPPN sprejel. Marca 2022 je bil izdelan predlog OPPN, pristojnim mnenjedajalcem pa poslano vloge za izdajo mnenj na predlog OPPN. Mnenjedajalec NLZOH je posredoval strokovno mnenje, s katerim nas seznanja, da je predlog OPPN potrebno dopolniti z načinom postavitve protihrupne zaščite proti državni cesti. Predlog OPPN je bil dopolnjen s zahtevami mnenjedajalca in je na podlagi ponovne vloge za izdajo mnenja bilo julija 2022 pridobljeno pozitivno mnenje. V drugem polletju bo sledila obravnava in sprejem predloga odloka na občinskem svetu Občine Markovci.

Občina Podlehnik

1. **Spremembe in dopolnitve OLN za južni del območja P21-S1/1 v naselju Podlehnik** - Pobudo za pričetek postopka izdelave SD OLN je v juliju 2019 podala Občina Podlehnik. Ker je Zavod RS za varstvo narave podal mnenje, da je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, lastnik zemljišč pa se s tem ni strinjal, so konec leta 2021 še potekala usklajevanja glede zmanjšane obsega pozidave. Razgovori na to temo se še usklajujejo, občina se dogovarja z lastnikom parcel, vendar do sedaj niso našli skupnega stališča. V kolikor bodo dogovori uspešni, bo sledila podaja vloge o potrebnosti izdelave CPVO postopka, nato pa priprava dopolnjenega osnutka. Sledilo bo pridobivanje mnenj k dopolnjenemu osnutku in javna razgrnitev akta z javno razpravo.
2. **Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PO04 (urbana soseska) v Občini Podlehnik** - Občina Podlehnik je v novembru 2020 podala pobudo za pričetek postopka izdelave OPPN. Do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan do faze pridobivanja konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana pri državnih NUP. Pridobljena je bila CPVO odločba (postopka ni potrebno izvesti). Izdelovalec pripravlja dopolnjeni osnutek OPPN, ki ga pa še ni dokončal. K osnutku bomo pridobili mnenja, nato pa pripravili javno razgrnitev in javno obravnavo akta.
3. **Občinski podrobni prostorski načrt za EUP DE6 – turistično območje ob jezeru Dežno** – Pobudo za pričetek postopka izdelave OPPN je podala Občina Podlehnik. V začetku leta 2022 so tekli razgovori s posameznimi deležniki v tem prostoru, nato je bila v februarju pripravljena projektna naloga in v marcu izbran izdelovalec OPPN. Občina je z njim sklenila pogodbo o izdelavi OPPN. V nadaljevanju se je organiziral uvodni sestanek na občini in ogled terena. Izdelovalec je pričel s pripravo strokovne podlage, občina pa mu je že predhodno predala geodetski posnetek in idejno zasnovo nove dostopne ceste v območje. Po potrditvi strokovne podlage bomo le-to poslali v mnenje Zavodu RS za varstvo narave (o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja). Skupaj z občino bomo morali tudi presoditi, če je potrebna podaja vloge za CPVO postopek.

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

1. **Občinski podrobni prostorski načrt za EUP VI13 Vitomarci – stanovanjska soseska** – Pobuda je prišla s strani privatnih investitorjev v januarju 2020. Na podlagi 2. odstavka 118. člena ZUreP-2 se postopek izdelave predmetnega OPPN vodi brez izdelave in predstavitve gradiva za izhodišča, saj usklajen odlok o OPN vsebuje celovite usmeritve za pripravo predmetnega OPPN. Izdelan je bil osnutek OPPN in pridobljena prva mnenja. Severni rob pozidave bi se moral rahlo korigirati zaradi odmika gradnje od gozdnega roba, a so vse aktivnosti zastale, ker finančne obveznosti do pripravljavcev niso bile poravnane.

Zaradi neizpoljenih finančnih obveznostih s strani naročnika OPPN je SOU SP predlagala ustavitev postopka OPPN. Naročniki tudi do konca junija 2022 niso poravnali svojih obveznosti, zato bo sledil končni dogovor z občino in ustavitev postopka.

Občina Trnovska vas

1. **Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Tašner** – Postopek se vodi po 3ea. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) za širitev kmetije Tašner na kmetijsko zemljišče brez spremembe namenske rabe. Investitor je po pooblaščenca (Umarh d. o. o.) podal pobudo za začetek postopka aprila 2022. K pobudi so priložena Izhodišča za pripravo postopka OPPN z obrazložitvijo utemeljenosti izjemnega posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije. Na spletni strani občine Trnovska vas in oglasni tabli je bilo objavljeno javno naznanilo dne 4. 5. 2022, nato je potekala od 11. 5. 2022 do 25. 5. 2022 javna razgrnitev Izhodišč, dne 18. 5. 2022 pa je potekala javna predstavitev Izhodišč v prostorih občine Trnovska vas. V času javne razgrnitve Izhodišč ni bilo podanih pripomb. Pristojnim mnejdajalcem je bila dne 4. 5. 2022 posredovana vloga za izdajo predhodnih mnenj o sprejemljivosti plana na okolje. Posredovana je bila vloga za pridobitev ID številke. Nato bo objavljen sklep o pripravi OPPN v uradnem glasilu občine.

Občina Videm

2. **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora EUP PB05 – naselje stanovanjskih hiš Pobrežje** – Julija 2021 je družba Tiurb d. o. o. iz Maribora kot pooblaščenec podala pobudo za začetek postopka OPPN. Julija 2021 je družba Tiurb d.o.o. iz Maribora kot pooblaščenec podala pobudo za začetek postopka OPPN. Gre za območje EUP PB05 – območje namenjeno stanovanjski gradnji (SK), ki je v OPN občine Videm opredeljeno kot območje za katero je potrebno izdelati OPPN. Na območju OPPN je več lastnikov, zato so jim bila poslana obvestila o podani pobudi za izdelavo OPPN, začetku postopka in možnosti, da se priključijo k postopku. Novembra 2021 je bil uvodni sestanek s pooblaščenecem pobudnika in z zainteresiranimi lastniki, ki so izrazili interes za priključitev k postopku OPPN. Predstavniki pripravljalca so pojasnili faze postopka OPPN, vanj pa sta se poleg pobudnika priključila še dva lastnika. V nadaljevanju sta oba zainteresirana odstopila, zato se postopek OPPN nadaljuje samo s pobudnikom. Izdelana so strokovne podlage, ki so bile pri pripravi Izhodišč korigirane. Na spletni strani občine in oglasni tabli je bilo objavljeno naznanilo za javno razgrnitev Izhodišč, ki je potekala od 1. 6. do 15. 6. 2022. Javna predstavitev Izhodišč je bila 7. 6. 2022 v prostorih občine Videm. Na javni predstavitvi Izhodišč je bila podana pobuda, da se na območju OPPN omogočijo legalizacije, kar po določitvi OPN občine Videm ni bilo možno. Pripomba je bila sprejeta in bo vstavljena v tekst odloka. Sledila bo pridobitev ID številke in objava sklep o pripravi OPPN, nato bo se postopek nadaljeval v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).
2. **Spremembe in dopolnitve OPPN P18-M1 - poslovno logistična cona Videm** - Pobudo za začetek postopka SD OPPN je podala družba MTD BIO d.o.o. iz Slovenske Bistrice, kasneje pa sta interes za pristop izrazila še dva lastnika, družba GP Jazbec d. o. o. in družba SAJ Vrbnjak d. o. o.. Gre za območje poslovno logistične cone Videm, ki ga prostorsko opredeljuje veljaven OPPN za EUP P18-M1. V letu 2021 so tekli razgovori z lastniki in se preverjale možnosti za umestitev zbirnega centra gradbenih odpadkov. Vprašanje o možnosti izvajanja tovrstne dejavnosti na območju OPPN P18-M1 – poslovno logistična cona Videm za družbo SAJ Vrbnjak d.o.o. je bilo naslovljeno na Ministrstvo za okolje in prostor, ki je januarja 2022 odgovorilo, da se nameravani objekti po Uredbi o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) razvrščajo po klasifikaciji CC-SI 24203 med objekte za ravnanje z odpadki, ki na območju OPPN P18-M1 - poslovno logistična cona

Videm niso dopustni, oz. so dopustni kot dopolnilna ali spremljajoča dejavnost. O tem je bil obveščen pooblaščenec družbe SAJ Vrbnjak d.o.o., ki bo zadevo preučil in podal odgovor o načinu nadaljevanja. Trenutno družba MTD BIO d.o.o. in družba GP Jazbec d.o.o. z izbranim izdelovalcem pripravljata strokovne podlage, nato pa bo Občina Videm s sodelovanju s SOU SP sprejela odločitev o nadaljevanju postopka SD OPPN P18-M1 - poslovno logistična cona.

Občina Zavrch

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za območje P24-S1/1 Zavrch (stanovanjska pozidava)** - Naloga je v mirovanju. S strani investitorja do sedaj ni bila izvedena nobena aktivnost, a je bilo z vodstvom občine dogovorjeno, da se s prekinitvijo postopka zaenkrat še počaka. V primeru prekinitve naloge ne bo potreben preklic sklepa o pripravi OPPN, saj sklep ni bil niti sprejet niti objavljen v uradnem glasilu občine.

Občina Žetale

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Kolar** – Občina Žetale je podala pobudo za začetek postopka za širitev kmetije Kolar novembra 2021. Postopek se vodi po 3ea. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) za širitev kmetije na kmetijsko zemljišče brez spremembe namenske rabe. Predložena so bila Izhodišča za pripravo postopka OPPN z obrazložitvijo utemeljenosti izjemnega posega na najboljše kmetijsko zemljišče v korist kmetije (izdelala Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Zavod Ptuj). Glede na specifikum postopka so bila pridobljena vsa predhodna mnenja pristojnih mnenjedajalcev za potrebe pridobivanja CPVO odločbe. Zavod RS za varstvo narave se v svojem predhodnem mnenju ni izrecno opredelil do sprejemljivosti plana na okolje. Na podlagi dogovora z Zavodom za varstvo narave je bila na zavod podana vloga za izdelavo strokovnega mnenja, ki je bilo prejeto 31. 1. 2022. V njem so podane usmeritve, ki jih je potrebno v nadaljevanju postopka OPPN upoštevati pri izdelavi faze izhodišč. Ob upoštevanju le-teh bo vplive možno oceniti kot nebitvene. Izdelovalcu je bilo 1. 2. 2022 posredovano strokovno mnenje z usmeritvami, s katerimi je potrebno dopolniti Izhodišča. Dopolnjena izhodišča so bila javno objavljena na spletni strani občine in na oglasni tabli. Javna razgrnitev izhodišč je trajala od 18. 5. 2022 do 1. 6. 2022, javna predstavitev izhodišč pa je potekala v prostorih občine Žetale dne 23. 5. 2022. V času javne razgrnitve izhodišč ni bilo podanih pripomb. Dne 13. 6. je bila pridobljena ID številka. Tekst sklepa o pripravi OPPN je bil posredovan občini Žetale v potrditev in objavo v uradnem glasilu.

Mestna občina Ptuj

a) Prostorski akti v izvajanju:

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora CE25 Ptuj - stara vojašnica ob Potrčevi cesti** – Sklep o pričetku izdelave OPPN je bil objavljen v juliju 2016, po prodaji zemljišča novemu lastniku CP Ptuj pa je bilo dogovorjeno, da sklep ostane v veljavi, čeprav do nadaljnjega nimajo namena pristopiti h gradnji. Na nalogi do sedaj ni bilo novih aktivnosti, čakamo na strokovne podlage, ki jih po naših informacijah trenutno pripravlja investitor.
- 2. Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi** – Sklep o ugotovitvi izpolnjevanja pogojev o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi je bil sprejet v aprilu 2017. MO Ptuj je pridobila v letu 2022 obvestilo privatnega investitorja, da želi v tem območju umestiti prometno logistični center, odkupil je tudi del

zemljišč v območju. V aprilu 2022 smo pozvali lastnike v območju tega EUP, da se pridružijo k postopku izdelave OPPN (ker je v območju namenska raba IP smo pozvali le tiste, ki želijo umeščati nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte, ki so namenjeni dejavnostim v območju, stanovanjske stavbe tukaj niso dopustne). Za vse lastnike, ki so se odzvali smo povabili na delovni sestanek, predstavili smo jim zbrane ponudbe za izdelavo OPPN, skupaj smo izbrali najugodnejšega izdelovalca. V nadaljevanju je bila pripravljena večpartitna pogodba, ki je bila dana v podpisovanje. Po prejemu podpisane pogodbe bomo pripravili tudi Pogodbo o medsebojnih obveznostih, ki jo morajo podpisati MO Ptuj in vsi lastniki. Po podpisu pogodbe bo izdelovalec pripravil strokovno podlago v kateri se bodo upoštevali interesi vseh naročnikov, skupaj jo bomo potrdili. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3). Ob pripravi novega sklepa o pripravi OPPN bomo starega iz leta 2017 razveljavili.

- 3. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora (EUP) "BT16 Ptuj – med cestnim mostom in železniško progo" ter za območje nove ceste med Zagrebško cesto in EUP BT16** - sklep o pripravi OPPN je bil objavljen v aprilu 2018. Akt se je izdelal do faze dopolnjenega osnutka, pripravilo gradivo za sprejem na 1. branju na MS MO Ptuj, ki pa je bilo umaknjeno. Ker ni več interesa za nadaljevanje postopka, se je konec leta 2021 pogodba z izdelovalcem OPPN zaključila z aneksom. Sklep zaenkrat ostaja v veljavi, morda bomo lahko na njegovi osnovi nadaljevali postopek za potencialnega novega investitorja (trenutno se pojavlja investitor, ki se odloča o morebitnem nakupu zemljišča). V koliko ne bo ustrezen, ga bomo skupaj z objavo novega sklepa o pripravi OPPN razveljavili.
- 4. Občinski podrobni prostorski načrt protipoplavna varnost mesta Ptuja – Umestitev suhega vodnega zadrževalnika na potoku Grajena** – V maju 2019 je MO Ptuj podala pobudo za pričetek postopka priprave OPPN, izbran je bil izdelovalec OPPN. V naslednjih letih je bilo izdelanih več variant strokovnih podlag za umestitev zadrževalnika, na osnovi potrjene variante so se pripravila izhodišča za pripravo OPPN, ki so bila tudi javno razgrnjena, na osnovi podanih pripomb je potekalo usklajevanje s stanovalci v območju V nadaljevanju so se izhodišča za pripravo OPPN dokončala na korigirani idejni zasnovi, MO Ptuj jo je potrdila s sklepom. V začetku leta 2022 je bila pridobljena večina konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana k osnutku OPPN. Glede izdaje smernic se nismo mogli uskladiti z Ministrstvom za kmetijstvo – zahtevali so da v OPN predhodno vnesemo zadrževalnik na način, da spremenimo namensko rabo iz kmetijske v vodno infrastrukturo. S problemom smo seznanili DRSV, ki vodi investicijo, vendar kljub obljubam niso pripomogli k mediaciji problema. Primorani smo se bili lotiti spremembe namenske rabe, na kolegiju v juniju 2022 je bilo odločeno, da naj dodamo to zadevo v SD4 OPN MO Ptuj. Izdelovalec OPN se s tem strinja, pripravil je ponudbo za izvedbo teh dodatnih del, pripravil se je Aneks k pogodbi, poslan je v pravni pregled. V nadaljevanju se bo v SD4 OPN MO Ptuj obravnavalo območje suhega vodnega zadrževalnika z namenom spremembe namenske rabe, določil se mu bo lastni EUP in izdelali posebni PIP na osnovi katerih bo možno brez izdelave OPPN pristopiti k projektiranju zadrževalnika. V kolikor bo zadeva tekla po planu bomo pogodbo z izdelovalcem OPPN zaključili za aneksom
- 5. Spremembe in dopolnitve OLN za območje P11-P1/2 Industrijska cona - sever** – V aprilu 2019 je bila podana pobuda s strani Javnih služb Ptuj d. o. o., nakar se je kontaktiralo še ostale interesente v območju OPPN. Pridobljene so bila ponudbe za izdelavo OPPN, a se lastniki v območju OPPN niso mogli dogovoriti kakšen delež stroškov bodo prevzeli. Zato se je delo začasno ustavilo, nadaljevalo se bo, ko bodo lastniki parcel v območju dosegli dogovor o financiranju ali pa se bo pojavil kakšen nov resen investitor. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili ZUreP-3.

6. **Spremembe in dopolnitve OPPN za enoto urejanja prostora LV20 Ptuj – Nova vas južno od meniških gozdov (Ljubec)** – Konec novembra 2019 je bila na željo krajanov bila podana pobuda s strani MO Ptuj, županja jo je potrdila. Izbrana sta bila izdelovalec SD OPPN in recenzent Hidrološko hidravlične presoje, ki je v februarju 2020 predal recenzijo. Da bi prišli do natančnih podatkov zmožnosti ponikanja v obstoječi zemljini je v skladu z navedbami v recenzijem poročilu bilo potrebno izvesti nalivalni preizkus na območju OPPN, ki se je izvedel v maju 2020. V začetku junija je bilo prejeta zaključno Hidrogeološko poročilo o hidrogeoloških pogojih terena in možnostih ponikanja meteorne vode (izdelanem na osnovi nalivalnega preizkusa), ki je bilo posredovano g. Ljubcu in mestnim svetnikom. V nadaljevanju je bil izveden sestanek z izdelovalcem SD OPPN in Komunalnim podjetjem Ptuj, na katerem bilo podano pojasnilo, da bo zadevo potrebno obravnavati širše in preučiti celotno območje, saj so zadeve medsebojno povezane. Na osnovi projektne naloge je Hidrosvet d. o. o. je konec januarja 2021 izdelala Hidrološko hidravlično analizo, ki je celovito obdelala problematiko odvodnje meteornih voda na tem območju, in je sočasno tudi preverila pravilnost izračunov, ki že obstajajo. Bila je podrobneje predstavljena tudi vodstvu MO Ptuj in mestnim svetnikom. G. Ljubcu je bila poslana študija v vednost. O nadaljnjem vodenju postopka še ni bila sprejeta odločitev, v letu 2022 ni bilo nobenih aktivnosti. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora ZUreP-3.
7. **Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora JE11 Ptuj – gospodarska cona 5 (južno od starega rogozniškega pokopališča)** – V novembru 2019 je prišla pobuda s strani podjetja BOLKOP d. o. o., županja jo je potrdila. V januarju 2021 so bila razgrnjena Izhodišča za pripravo OPPN, MO Ptuj je podala pripombo, da je potrebno za celotno območje EUP JE11 celovito načrtovati cestno in komunalno infrastrukturo. Lastnike parcel v tem delu EUP smo ponovno pozvali, naj se priključijo k izdelavi OPPN (v prvem pozivu so se izjasnili, da se ne želijo priključiti). Ker je bil odziv negativen, je naročnik OPPN v tem delu MO Ptuj. V nadaljevanju so bila pripravljena dopolnjena Izhodišča, ki smo jih ponovno javno razgrnili, končana Izhodišča je MO Ptuj potrdila s sklepom. Nato se je pričelo s pridobivanjem konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana k osnutku OPPN, pridobili smo CPVO odločbo, ki pa je pozitivna. Zbrali smo ponudbe za izdelavo okoljskega poročila, v začetku leta 2022 sta oba naročnika v skladu s pogodbo o medsebojnih obveznostih (MO Ptuj 50%, Bolcar 50%) dala naročilnici najugodnejšemu ponudniku Ipsum d.o.o.. Po pričetku izdelave okoljskega poročila so nas izdelovalci obvestili da je potrebno predhodno naročiti tudi Analizo tveganja, na osnovi zbiranja ponudb smo izbrali najugodnejšega ponudnika Geologija Idrija d.o.o.. Študijo nam je predal v juniju, čakamo pa še revidirano HH študijo za suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici, ker vpliva na posege, ki ležijo dolvodno (izdeluje VGP Drava). Šele po prejemu obeh strokovnih podlag bodo lahko zaključili okoljsko poročilo. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora ZUreP-2.
8. **Občinski podrobni prostorski načrt na območju CERO Gajke** (delovni naslov) - pobuda je bila podana v januarju 2020 s strani Surovina d. o. o., Maribor. Predstavnike Surovine smo seznanili z dejstvi, ki veljajo na območju predvidenega OPPN. Surovina mora dostaviti idejne zasnove nove gradnje na območju OPPN. V nadaljevanju se bo pripravila projektna naloga in izbral izdelovalec, v prvem polletju 2022 na nalogi ni bilo nobenih aktivnosti, pobudnik je neodziven.
9. **Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RO05 – nova Žabja vas** - pobuda je bila podana v februarju 2020 s strani privatnega lastnika, naročnika OPPN sta Žuran d.o.o. in MO Ptuj, sklenjena je bila pogodba za izdelavo OPPN, podpisali smo tudi pogodbo o medsebojnih obveznostih. Do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan tako daleč, da je izdelovalec pripravil končno verzijo Izhodišč za pripravo OPPN, pričelo s pridobivanjem konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana k osnutku OPPN. Po pridobitvi vseh

mnenj je bila podana vloga za CPVO, v aprilu smo prejeli odločbo da postopek ne bo potreben. Izdelal se je osnutek OPPN, ki se je v aprilu 2022 poslal v pridobivanje mnenj. Naročili smo tudi (zahteva je izhaja la iz smernic Elektra Maribor) strokovno podlago z napajanje območja OPPN z električno energijo, ki je bila smiselno vnesena v dopolnjen osnutek OPPN, ki je izdelal v začetku junija, izdelan je bil Elaborat ekonomike. Objavljeno je bilo javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka, nato pa se je akt javno razgrnil od 10. 6. 2022 pa do 11. 7. 2022, 22. 6. 2022 je bila izvedena javna obravnava. Po končani razgrnitvi se bo pripravilo gradivo za sprejem odloka o OPPN in Stališč do pripomb za sprejem na prvem branju. Postopek poteka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

- 10. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste)** – V novembru 2020 je bil lastnikom parcel v območju OPPN poslan dopis, s katerim smo jih seznanili z namero Mestne občine Ptuj, da namerava pristopiti k aktivaciji zemljišč, ki so v naravi še nepozidana in neaktivna, po veljavnih prostorskih aktih pa so to stavbna zemljišča, z namensko rabo IG - območje gospodarskih con. V 2021 so lastniki zemljišč pristopili k izvedbi OPPN-ja, izbran je bil izdelovalec s katerim je naročnik sklenil pogodbo. Do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan tako daleč, da je izdelovalec dobil osnovne usmeritve za pripravo osnutka OPPN, ki je bil nato na delovnem sestanku v marcu 2022 predstavljen MO Ptuj. Izdelovalec se je v nadaljevanju še usklajeval z naročnikom in nadaljeval z delom, zaradi spremembe zakonodaje bo osnutek izdelal kot strokovno podlago. Po prejemu strokovne podlage bomo pripravili tudi Pogodbo o medsebojnih obveznostih, ki jo morajo podpisati MO Ptuj in naročnik. Po potrditvi strokovne podlage, bomo le to poslali v mnenje Zavodu RS za varstvo narave (o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja). Skupaj z Občino bomo morali tudi presoditi, če je potrebna podaja vloge za CPVO postopek. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).
- 11. Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PA17 Ptuj – Sovretova pot** – V septembru 2019 je prišla pobuda s strani lastnika parcel v območju OPPN, v juniju 2021 pa je pobudo podal še drugi lastnik parcel v območju OPPN. V nadaljevanju je bila pobuda predstavljena vodstvu občine, nato pa smo poslali dopise (skupaj s ponudbami za izdelavo OPPN) vsem lastnikom v območju OPPN in jih povabili, da se pridružijo k izdelavi OPPN. Več kot polovica lastnikov se je pridružila izdelavi OPPN, z izbranim izdelovalcem so v začetku 2022 podpisali pogodbo o izdelavi OPPN. V začetku leta 2022 je izdelovalec začel pripravljati strokovno podlago zasnove območja, delo poteka zelo počasi, ker je številne naročnike medsebojno težko uskladiti. Po prejemu strokovne podlage bomo pripravili tudi Pogodbo o medsebojnih obveznostih, ki jo morajo podpisati MO Ptuj in naročnik. Po potrditvi strokovne podlage bomo le to poslali v mnenje Zavodu RS za varstvo narave (o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja). Skupaj z občino bomo morali tudi presoditi, če je potrebna podaja vloge za CPVO postopek. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).
- 12. Spremembe in dopolnitve ZN Rabelčja vas - SZ del** - pobuda je bila podana v avgustu 2021 s strani lastnika parcel v območju SD OLN. Do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan do faze končnih izhodišč, ki so bila potrjena s sklepom. V januarju 2022 se je pričelo s pridobivanjem konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana k osnutku OPPN, po prejemu vseh mnenj je bila podana vloga za izdajo CPVO odločbe. V marcu smo prejeli CPVO odločbo – postopek ni potreben. V aprilu je bil izveden delovni sestanek z izdelovalko SD ZN. Na MO Ptuj smo tudi pripravili NPB, ki bo osnova za nadaljnje delo in ga poslali izdelovalki. Čakamo na dopolnjen osnutek za pregled, ki ga

pa kljub več pozivom še nismo prejeli. K osnutku SD ZN bomo pridobili mnenja, nato pa pripravili javno razgrnitev in javno obravnavo akta. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

13. Spremembe in dopolnitve OLN za poselitveno območje P11-S6/III Rabelčja vas – zahod (»breg«), območje A-vzhod – Mlakar - pobuda je bila podana v avgustu 2021 s strani lastnika parcel v območju SD OLN, županja jo je sprejela. Do konca leta 2021 je bil izbran izdelovalec SD OLN. V letu 2022 je bil pripravljen osnutek izhodišč za pripravo SD OLN, ki smo jih v aprilu 2022 javno razgrnili in izvedli javno obravnavo, prejeli smo pripombe enega izmed lastnikov v območju, do njih se je MO Ptuj opredelila. Končna izhodišča je MO Ptuj potrdila s sklepom v maju 2022, pridobili smo ID število in sklep uradno objavili. V juniju 2022 se je pričelo s pridobivanjem konkretnih smernic in mnenj o sprejemljivosti plana k osnutku SD OLN, po prejemu vseh mnenj bomo podali vlogo za izdajo CPVO odločbe. Nato se bo izdelal dopolnjen osnutek SD OLN, k njemu se bodo pridobila mnenja, sledi javna razgrnitev akta. Postopek poteka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

14. Spremembe in dopolnitve OLN za poselitveno območje P11-S14/3 Budina – ob Rogoznici – v oktobru 2017 je prišla pobuda s strani lastnice parcel v območju OPPN, v novembru 2021 pa je MO Ptuj sprejela odločitev, da se pobudi ugodi, saj se je še več lastnikov v območju OLN želelo priključiti k postopku sprememb in dopolnitev (možno bo spreminjati mikrolokacijo objektov, maksimalne horizontalne gabarite objektov (v skladu z določili OPN in ob upoštevanju veljavnih urbanističnih parametrov), oblikovanje objektov (v skladu z določili OPN, možno je tudi sodobnejše oblikovanje), in druge manjše spremembe, v kolikor so v skladu z določili OPN. Konec 2021 so bila vsem lastnikom v območju OLN poslana povabila, da se pridružijo k izdelavi OPPN, odziv je bil dober (11 parcel v zasebni lasti – DA, 5 parcel v zasebni lasti – NE, 11 parcel v zasebni lasti – neodločeno). V februarju 2022 je bila pripravljena projektna naloga, na njeni osnovi smo pristopili k zbiranju ponudb za izdelavo SD OLN, izbran je bil najugodnejši izdelovalec SD OLN. V februarju 2022 je bil organiziran sestanek, kje se je sprejela odločitev, da še počakamo – do potrjenih podatkov glede poteka obvoznice S5 (poseže na južni del SD OLN). Dne 13. 5. 2022 je bil sestanek s projektanti obvozne ceste iz katerega je razvidno, da se bo cesta skoraj v celoti odmaknila od območja OLN, zato je bila sprejeta odločitev, da se zainteresiranim lastnikom pošlje dopise o pričetku postopka skupaj z izjavami, s katerimi se bodo zavezali da bodo v nadaljevanju tudi podpisali pogodbo. Do izteka roka v juniju 2022 smo prejeli izjave 11 lastnikov (interes je bil za 15 parcel v privatni lasti + 8 občinskih parcel). V juliju 2022 je bil pripravljen osnutek pogodbe in poslan v pravni pregled ter v predogled vsem naročnikom in izdelovalcu SD OLN. Sledi podpisovanje večpatritne pogodbe, po prejemu podpisane pogodbe bomo pripravili tudi Pogodbo o medsebojnih obveznostih, ki jo morajo podpisati MO Ptuj in vsi lastniki, nato pa bo izdelovalec pripravil strokovno podlago zasnove območja. Po potrditvi strokovne podlage bomo le to poslali v mnenje Zavodu RS za varstvo narave (o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja). Skupaj z občino bomo morali tudi presoditi, če je potrebna podaja vloge za CPVO postopek. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

15. Spremembe in dopolnitve OPPN za del območja P11-S18 Ob Selski cesti (južno od Ulice Šerčerjeve brigade) – v decembru 2021 je s strani lastnice parcel v območju OPPN prišla pobuda za izdelavo SD OPPN, županja jo je sprejela. V marcu 2022 so bili poslani dopisi vsem lastnikom v območju OPPN, osem lastnikov bi želelo pristopiti k SD OPPN. Po pregledu območja ugotavljamo, da je prometno zelo težko dostopno, skupaj s prometniki smo v maju 2022 opravili ogled in preverili možnosti navezovanja na cestno infrastrukturo – na sestanku smo se dogovorili, da se pošlje dopis g. Borovščaku, s povabilom da se pridruži k izdelavi akta, saj je njegova parcela na idealni lokaciji za

prometno navezavo. Sestanek je bil v juniju 2022, pripravljene so na zamenjavo v kolikor jim predhodno pomagamo pri najemu občinskih kmetijskih zemljišč. Na sestanku jim je bila obljubljena naša pomoč, po izvedeni akciji bi pa lahko pristopili k zamenjavi njihove parcele za občinsko (ki sta enake velikosti in se držita skupaj), kar bi nam omogočilo, da bi območje prometno navezali na obstoječo Ul. Šerčerjeve brigade. V kolikor bo zadeva potekala kot je dogovorjeno, se bo po menjavi parcele pristopilo k pripravi projektne naloge, na njeni osnovi bomo pristopili k zbiranju ponudb za izdelavo SD OPPN, izbran bo najugodnejši ponudnik. Pripravljen bo osnutek pogodbe in poslan v predogled vsem naročnikom in izdelovalcu SD OPPN. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

b) Prostorski akti v izvajanju (začeti pred 2016):

1. ***Spremembe dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci*** – Postopek se je pričel v letu 2017, ko se je pripravila projektna naloga z natančno opredeljenimi posegi v območju MLN. Do konca leta 2021 je bil postopek pripeljan tako daleč, da je izdelovalec pripravil končno verzijo Izhodišč za pripravo SD MLN, župana pa sta podpisala sklep o pripravi SD MLN. Po pridobitvi ID številke in uradni objavi sklepa smo pridobili konkretne smernice in mnenja o sprejemljivosti plana. Pridobili smo CPVO odločbo – potrebno je izvesti postopek! Izdelovalec je pripravil analizo smernic, z njim je bil v juniju izveden usklajevalni sestanek. Iz analize izhaja, da bo predhodno potrebno na zahtevo Ministrstva za okolje in prostor za precej načrtovanih ureditev predhodno spremeniti namensko rabo, potrebno se je dogovoriti tudi z DEM – polotok za odlaganje blata, ki ga želijo, je ureditev državnega pomena!! Obe občini bosta morali sprejeti odločitev, kaj vse se upošteva v nadaljevanju postopka. Pripravljeno je poročilo o nujnih predhodnih spremembah namenske rabe – možno le s postopkom SD OPN, potrebna je odločitev kako bomo spremenili zahtevane spremembe namenske rabe - (v MO Ptuj v postopek v SD4 OPN ali poseben postopek), enako se bo morala o spremembah opredeliti občina Markovci. Sledi nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).
2. ***Občinski podrobni prostorski načrt za del območja P11-S2/1 med Dravo in Studenčnico - ob Mlinski cesti*** - na sestanku vseh lastnikov v območju OPPN v letu 2017 smo se dogovorili o nadaljnjem poteku izdelave OPPN. Po dolgoletnih zapletih in sestankih smo v septembru 2020 v dogovoru z vodstvom MO Ptuj poslali vsem lastnikom v območju dopis, s katerim smo jih dokončno pozvali k sodelovanju, tisti ki nanj NISO odgovorili, so se smatrali za neodzivne in da odstopajo od pogodbe. Dopisu je bila priložena Izjava o sodelovanju, ki so jo morali izpolniti in vrniti. Štirje lastniki so odstopili, ostalim pa smo poslali v predogled končno verzijo pogodbe, ki je po uskladitvi bila podpisana v aprilu 2021. V letu 2021 smo pristopili k izvedbi arheoloških raziskav (geofizikalna raziskava s kombinacijo magnetne in georadarske metode), v novembru 2021 pa so bili izvedeni arheološki testni izkopi na lokacijah s povečanim arheološkim potencialom. V februarju 2022 smo prejeli potrjeno poročilo o arheoloških raziskavah s strani ZVKDS, ki smo ga poslali izdelovalcu OPPN in izdelovalcu okoljskega poročila. Ker je pri izkopavanjih prišlo do povečanega obsega izkopavanja, smo pripravili Aneks k pogodbi o povečanem obsegu arh. izkopavanja in ga dali v podpisovanje. V nadaljevanju smo pristopili k izdelavi noveliranega osnutka OPPN, k kateremu bomo pridobili dopolnilne smernice, 23. 2. 2022 je bil izveden delovni sestanek z načrtovalcem OPPN. V aprilu 2022 je izdelovalec dostavil še dodatno verzijo osnutka - varianto pozidave osrednjega dela območja (trenutno so načrtovane atrijske hiše iz katerih ni razgleda na veduto Ptuj). V maju 2022 je bil sestanek z Agis Technologies, ki je večinski lastnik

zemljišč v tem delu, predstavili smo jim optimirano varianto. Do konca maja so imeli čas da jo potrdijo, Agis Technologies d. o. o. se ne strinja z nobeno varianto in zahteva, da se tudi njemu omogoči umestitev stanovanjskih blokov. Zadeva je bila predstavljena tudi predsedniku urbanistične komisije g. Ostanu – na sestanku v juniju 2022 smo pregledali gradivo - sprejeta je bila odločitev, da se obstoječa strokovna podlaga korigira v delu, kjer so zemljišča MO Ptuj in Agis Technologies d. o. o. - korekcija v smislu, da se tudi ta del območja pozida s stanovanjskimi stolpiči etažnosti P+2, prav tako je morda smiselno razmišljati o eni etaži podzemne garaže. Poslali smo gradivo, v sklopu Fakultete za arhitekturo (ki je izdelala prvotno strokovno podlago) se išče izdelovalec. V nadaljevanju se bo OPPN korigiral s potrjeno verzijo strokovne podlage. Čakamo na ponudbo. Postopek poteka po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.

c) Prostorski akti, ki so že dalj časa neaktivni:

1. ***Občinski podrobni prostorski načrt za del območja P11-R4 Terme (apartmajsko naselje II) – do sedaj podana samo pobuda – zaključen v maju 2022***
2. ***Občinski podrobni prostorski načrt za parcelo št. 827/86, k. o. Rogoznica, v območju P11-P1/2 Industrijska cona (vzhodno od Puhove ceste) – (po OPN v EUP JE -11) – do sedaj podana samo pobuda – zaključen v maju 2022***

Postopki pri nekaterih OPPN-jih za območje Mestne občine Ptuj so v preteklih letih zastali iz različnih objektivnih razlogov in jih je potrebno zapreti. Za navedena dva akta, za katera je bila podana le pobuda, sklep o pripravi pa ni bil sprejet, so bili poslani v januarju 2022 dopisi, s katerimi smo pobudnike dokončno pozivali, da se izjasnijo glede nadaljevanja navedene naloge ali pa glede morebitne prekinitve postopka. Ker v roku 30 dni odgovora nismo prejeli, smo smatrali, da zadeva za naročnika ni več aktualna in smo oba postopka zaključili.

2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev je možnost, da se s tem postopkom prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ali omogoči začasno rabo prostora. Postopek vodenja lokacijskih preveritev z vsemi pogoji je predpisan z ZUreP-2. Za postopke, začete po 1. 6. 2022, bo SOU SP prilagodila postopke vodenja lokacijskih preveritev zahtevam nove zakonodaje, to je ZUreP-3.

Uvedba lokacijskih preveritev je prinesla precej ugodnosti za investitorje, pogoj za pričetek postopka pa je, da je občina sprejela Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve. Postopek lokacijske preveritve se prične in vodi na podlagi podane pobude lastnika. Pričetek postopka je pogojen s plačilom nadomestila stroškov, zato SOU SP za številne investitorje predhodno preverja, ali so izražena povpraševanja skladna z zahtevami ZUreP-2 za izvedbo postopka lokacijske preveritve in ali lahko računajo na uspeh postopka. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve s strani občinskega/mestnega sveta se objavi v uradnem glasilu.

V leto 2022 se je iz leta 2021 nadaljevalo vodenje devetih postopkov lokacijskih preveritev za pet občin. V prvem polletju leta 2022 se je pričelo še 8 novih postopkov v šestih občinah, zaključila pa sta se 2 postopka. Ob polletju je v teku 15 postopkov za osem občin. Natančen pregled po občinah je prikazan v sledeči tabeli.

Občina	Stanje 1. 1. 2022	Začeti postopki do 30. 6. 2022	Zaključeni/ ustavljeni postopki do 30. 6. 2022	Stanje 30. 6. 2022
Cirkulane		1		1
Destrnik	2	1		3
Dornava	2		1	1
Gorišnica				
Hajdina				
Juršinci				
Majšperk	2		1	1
Markovci				
Podlehnik		2		2
Starše		1		1
Sv. Andraž v Slov. goricah				
Sv. Jurij ob Ščavnici				
Trnovska vas				
Videm	1	1		2
Zavrč				
Žetale				
Mestna občina Ptuj	2	2	0	4
Skupaj	9	8	2	15

Občina Cirkulane – v prvem polletju je bil v teku en postopek, ki se je pričel v letu 2022:

1. LP za določitev območja posamične poselitve v Brezovcu – Pobuda je prispela v juniju, gradivo je bilo pregledano, sklep o nadomestilu stroškov pa posredovan pobudniku.

Občina Destrnik – v prvem polletju so bili v teku trije postopki, od tega se je en postopek pričel v letu 2022:

1. LP za določitev območja posamične poselitve v Vintarovcih - V januarju 2022 so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora, a je bilo mnenje Direkcije za vode negativno. Poteka usklajevanje z Direkcijo, išče se rešitev, a še ni prišlo do uskladitve.
2. LP za določitev območja posamične poselitve v Jiršovcih - V januarju 2022 so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora, a je bilo mnenje Direktorata za prostor negativno. Potekalo je usklajevanje z Direktoratom, junija je bila poslana nova vloga za mnenje Direktorata, a mnenja do konca junija 2022 še nismo prejeli. Po uskladitvi in prejetem pozitivnem mnenju bo sledila javna razgrnitev (po pridobljenem pozitivnem mnenju) ter sprejem na občinskem svetu.
3. LP za določitev območja posamične poselitve v Janežovcih – Vloga za pričetek postopka je prispela v februarju 2022. Na podlagi vloge za mnenja smo do junija prejeli mnenja, Direktorata za prostor je podal negativno mnenje, zato poteka usklajevanje z Direktoratom. Po uskladitvi in prejetem pozitivnem mnenju bo sledila javna razgrnitev (po pridobljenem pozitivnem mnenju) ter sprejem na občinskem svetu.

Občina Dornava – v prvem polletju sta bila v teku dva postopka, oba v Polencih:

1. LP za določitev območja posamične poselitve v Polencih za parcele št. 918/2, 920/2, 941, 942, 943 in *125 - V začetku leta 2022 je bilo gradivo javno razgrnjeno. Sledila je obravnava in sprejem na občinskem svetu. **Postopek je bil marca 2022 zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 14/2022.**
2. LP za določitev območja posamične poselitve v Polencih za parcelo št. 343/1 - Gradivo je bilo konec leta 2021 pripravljeno za javno razgrnitev. Sledila je javna razgrnitev, na kateri je bila podana pripomba. Izdelovalec je pripravil stališče do pripombe, do katere se mora občina opredeliti.

Občina Majšperk – v prvem polletju sta bila v teku dva postopka, oba v Doklecah:

1. LP za določitev območja posamične poselitve Doklece (privatna pobuda) - V teku je priprava gradiva za javno razgrnitev in sprejem na občinskem svetu.
2. LP za določitev območja posamične poselitve Doklece (pobuda Občine Majšperk) - **Postopek je bil marca 2022 zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi na občinskem svetu in z uradno objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 15/2022.**

Občina Podlehnik – v prvem polletju sta bila v teku dva postopka, ki sta se oba pričela v letu 2022:

1. LP za določitev območja posamične poselitve v Gruškovju - V juniju 2022 je bila posredovana vloga za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora, a še vsa mnenja niso prispela.
2. LP za določitev območja posamične poselitve v Jablovcu - V juniju 2022 je bila posredovana vloga za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora, a še vsa mnenja niso prispela.

Občina Starše – v prvem polletju je bil v teku en postopek, pričet v letu 2022:

1. LP za določitev odstopanja od PIP za naselje Prepolje – Pobuda (pobudnik je Občina Starše) je prispela v juniju, gradivo je bilo pregledano, posredovana je bila vloga za pridobitev mnenj.

Občina Videm – v prvem polletju sta bila v teku dva postopka, od tega se je en pričel v letu 2022:

1. LP za določitev območja posamične poselitve v Dravcih - Pridobljena so bila pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, izvedena javna razgrnitev in pripravljeno gradivo za sejo občinskega sveta.
2. LP za določitev območja posamične poselitve v Spodnjem Leskovcu - v juniju 2022 je bila posredovana vloga za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora, a še vsa mnenja niso prispela.

Mestna občina Ptuj – v prvem polletju so bili v teku štirje postopki, od tega sta se dva pričela v letu 2022, pri vseh pa je pobudnik fizična oseba:

1. LP za določitev območja posamične poselitve v Mestnem Vrhu - V letu 2021 bilo izdano negativno mnenje s strani MOP in Ministrstva za kmetijstvo. Na osnovi usklajevanj je bil izdelan nov dopolnjen elaborat in zanj smo ponovno zaprosili za mnenji. Čaka se še na mnenje s strani MOP. V nadaljevanju bomo pripravili javno razgrnitev elaborata, v času razgrnitve bo možno podati pripombe. Nato se bo pripravilo gradivo (sklep) za sprejem na mestnem svetu.
2. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v Kicarju - Opravljen je bil uvodni sestanek, na katerem smo ugotovili da bo postopek možno izvesti s preoblikovanjem stavbnega zemljišča. V izdelavi je elaborat, ki se bo pregledal takoj po prejemu.
3. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v Mestnem vrhu - Opravljen je bil pregled elaborata, ki ga je moral izdelovalec še dopolniti. Po dopolnitvi je bil izdan sklep o plačilu stroškov. V teku je pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora. Sledi priprava gradiva za javno razgrnitev elaborata, v času razgrnitve bo možno podati pripombe. Nato se bo pripravilo gradivo (sklep) za sprejem na mestnem svetu.
4. LP za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del EUP OP08 v Kicarju - Opravljen je bil pregled elaborata, v skladu z ZUreP-3 je bilo izdelano mnenje občinskega urbanista o ustreznosti elaborata in poslano pooblaščenca. V nadaljevanju je bil izdan sklep o plačilu stroškov. V teku je pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora. Sledi priprava gradiva za javno razgrnitev elaborata, v času razgrnitve bo možno podati pripombe. Nato se bo pripravilo gradivo (sklep) za sprejem na mestnem svetu.

2.6. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE

Skladno z določili ZUreP-2 mora lokalna skupnost podati mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti. Z uveljavitvijo določb novega ZUreP-3 mnenje o skladnosti ne ugotavlja le skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, temveč tudi s pravili urejanja prostora, navedenimi v 282. členu ZUreP-3, mnenje lokalne skupnosti pa od 1. 6. 2022 lahko izdajajo oziroma potrjujejo samo občinski urbanisti, za upravno enoto pa je v postopku izdajanja gradbenega dovoljenja postalo zavezujoče. Nalogo je na SOU SP preneslo 16 občin (občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Majšperk (od 1. 7. 2022 dalje), Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj), nanaša pa se na vse postopke pridobivanja gradbenih dovoljenj, ki jih upravna enota vodi za občine, vključene v SOU SP. Ob tem občine oziroma v njihovem imenu SOU SP sodelujejo tudi v postopkih legalizacije objektov tako, da SOU SP poda mnenje o skladnosti objekta s prostorskimi akti, ki so veljali v času nelegalne gradnje.

Tudi pri tej nalogi se v letu 2022 izraža veliko število vlog, ki jih je bilo potrebno rešiti. Ob tem je posebno pri mnenjih velikokrat potreben večkratni poziv vlagatelju za dopolnitev oz. rešitev neke nepravilnosti (ob oddaji je popolnih samo četrtnina vlog), saj bi na podlagi prvotno podane vloge lahko bilo izdano samo negativno mnenje. Dodatne težave povzročata večmesečna nezasedenost delovnega mesta višjega svetovalca – planerja, ki je bil specializiran za območje Mestne občine Ptuj, zato morajo nujne naloge reševati ostali sodelavci na SOU SP. Reševanje vlog v roku je bilo mogoče samo s prerazporejanjem nujnih nalog med sodelavci, povečano intenziteto dela ter nadurnim delom.

Občina	Število izdanih projektnih pogojev od 1. 1. do 30. 6. 2022	Število izdanih mnenj od 1. 1. do 30. 6. 2022
Cirkulane	0	27
Destrnik	4	30
Dornava	2	17
Gorišnica	2	34
Hajdina	0	38
Juršinci	0	8
Majšperk	0	0
Markovci	0	47
Podlehnik	0	18
Sv. Andraž v Sl. goricah	1	14
Sveti Jurij ob Ščavnici	0	28
Trnovska vas	0	9
Videm	2	36
Zavrč	0	8
Žetale	0	5
MO Ptuj	7	113
Drugo (odstopi)	0	0
Skupaj	18	432

2.7. POTRDILA O POGOJIH ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE IN SOGLASJA ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

V ZUreP-2 je bilo določeno, da je na območjih, ki jih občina določi z odlokom, treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele. Po določilih ZUreP-3 ti sprejeti odloki veljajo še naprej. V primeru skladnosti spreminjanja meje parcele s pogoji, določenimi v veljavnem

prostorskem aktu, se na območju obveznega soglasja (na območju stavbnih zemljišč) poda soglasje. V primeru, da predlagano spreminjanje meje parcele ni skladno z določili veljavnega prostorskega akta, pa se tako predlagano spreminjanje meje parcele zavrne z odločbo. V nadaljevanju je podana preglednica izdanih soglasij za spreminjanje meje parcele v prvem polletju 2022 po posameznih občinah. V preteklem polletju ni bilo izdanih potrdil o pogojih za spreminjanje meje parcele, saj nismo prejeli vlog za izdajo teh potrdil.

Občina	Soglasje za spreminjanje meje parcele od 1. 1. do 30. 6. 2022
Cirkulane	9
Destrnik	10
Hajdina	13
Markovci	8
Podlehnik	10
Sv. Andraž v Sl. goricah	5
Žetale	2
MO Ptuj	52
Drugo (odstopi)	6
Skupaj	115

2.8. POTRDILA IN LOKACIJSKE INFORMACIJE

V prvem polletju leta 2022 so se potrdila s področja urejanja prostora izdajala za 14 občin: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici (pričetek izvajanja nalog takoj po zaposlitvi dodatnega kadra od 16. 5. 2022 dalje), Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj.

Za vključene občine so se pripravljala naslednja potrdila in dokazila:

- potrdilo o namenski rabi zemljišča, ki je potrebno pri vsakem prometu z nepremičninami, odobritvi kredita in podobnem pravnem poslu; po pričetku veljavnosti Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) je ta potrdila nadomestila lokacijska informacija z osnovnimi podatki;
- lokacijska informacija, ki jo potrebujejo investitorji pred pričetkom gradnje oziroma pred pričetkom priprave dokumentacije za gradnjo; po pričetku veljavnosti Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) je te lokacijske informacije nadomestila lokacijska informacija z razširjenimi podatki;
- potrdilo o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, predvsem v letu 1993 in 2004 oziroma pred sprejetjem posameznih prostorskih aktov (potrebuje jih predvsem Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in investitorji v infrastrukturo).

Po 1. 6. 2022 se je pripravljanje zgoraj navedenih potrdil moralo prilagoditi zahtevam novega ZUreP-3. Predvideno je bilo, da bo o obliki in vsebini obeh lokacijskih informacij do 1. 6. 2022 sprejet podzakonski akt (Pravilnik o lokacijski informaciji), a je bil ta sprejet s precejšnjim zamikom in je pričel veljati komaj 9. 7. 2022. Za nemoteno delo v vmesnem času je bil oblikovan začasni obrazec zahteve za izdajo lokacijske informacije skladno z določili zakona in posredovan vsem občinam, po uveljavitvi pravilnika pa je bil začasni obrazec zahteve nadomeščen z obrazcem zahteve po pravilniku.

Občani oziroma investitorji velikokrat potrebujejo tudi dvojnike navedenih potrdil ali pa na zahtevo notarjev potrditev, da je navedeno potrdilo še veljavno, ker se prostorski akt v zadnjih mesecih ni spremenil. Navedenih postopkov posebej ne evidentiramo.

Podatki o številu rešenih zadev v prvem poletju 2022:

OBČINA	Lokacijske informacije z osnovnimi podatki (prej potrdilo o namenski rabi za promet)	Lokacijske informacije z razširjenimi podatki (prej lokacijska informacija za gradnjo)	Historični podatki o namenski rabi prostora	SKUPAJ od 1. 1. do 30. 6. 2022
Cirkulane	111	14	6	131
Destrnik	105	10	2	117
Dornava	73	14	2	89
Gorišnica	110	6	2	118
Hajdina	123	23	5	151
Juršinci	72	2	0	74
Markovci	105	11	3	119
Podlehnik	131	5	2	138
Sv. Andraž v Sl. goricah	39	5	0	44
Sv. Jurij ob Ščavnici*	7	1	0	8
Videm	190	14	2	206
Zavrč	60	3	2	65
Žetale	28	2	0	30
MO Ptuj	395	87	10	2045
Drugo (odstopi)	2	0	0	2
Skupaj	1551	197	36	1784

*Naloge so se izvajale od 16. 5. 2022 dalje.

2.9. URBANISTIČNA KOMISIJA MESTNE OBČINE PTUJ

Urbanistična komisija služi kot posvetovalno telo vsakokratnega župana in obravnava vse večje posege v prostor, vse strokovne podlage in urbanistične akte. Urbanistično komisijo Mestne občine Ptuj kot predsednik vodi doc. Aleksander Ostan, ob njem pa so v komisiji še štirje člani - ena predstavnica SOU SP, arhitektka in krajinski arhitekt iz območja Mestne občine Ptuj ter strokovnjak za promet z Univerze v Mariboru. Strokovno tehnične in administrativne naloge za urbanistično komisijo opravlja SOU SP.

Komisija je imela od januarja do junija 2022 le eno sejo, ki je potekala 29. 3. 2022. Pred tem se je več zadev reševalo na daljavo preko urbanističnega svetovanja, ki ga je nudil predsednik urbanistične komisije g. Ostan.

V sodelovanju z Urbanistično komisijo in njenim predsednikom se trenutno izvaja druga faza vabljenega natečaja za umestitev parkirnega platoja na Novem trgu - ob Ulici heroja Lacka. Prvi natečaj se je iztekel v drugi polovici leta 2021, Mestna občina Ptuj pa se iz različnih razlogov (predvsem visokih ocenjenih investicijskih vrednosti za projekte) ni odločila, da bi izbrala katerega od elaboratov za nadaljnjo obdelavo. Medtem pa je županja MO Ptuj Nuška Gajšek z upravo in nosilcem naloge (Javne službe Ptuj) presodila, da je na Ptujju vendarle nujno potrebno izgraditi garažno hišo, saj se je število parkirnih mest v starem mestnem jedru zaradi mnogih prenov precej zmanjšalo. Ocenilo se je, da je primerna lokacija za načrtovanje garažne hiše pred Minoritskim samostanom na zemljišču, ki je v lasti MO Ptuj. Glede na nekatere tekoče in potencialne bodoče razpise za sofinanciranje, kjer bi se pridobil del sredstev za realizacijo, bi se tudi prispele natečajne rešitve zelo verjetno dalo izvesti.

S tem namenom se je pripravila dopolnitev projektne naloge. V skladu s sklepom Urbanistične komisije se je pri pregledu vseh štirih elaboratov izpostavilo dva, ki imata potencial za prilagoditev rešitve, ki bi bila sprejemljiva za potrebe MO Ptuj. Pripravile so se

usmeritve za vsakega od elaboratov, za tiste aspekte, ki bi se morali prilagoditi oz. spremeniti, da bi bile rešitve še vedno celovite, a sprejemljive. Prav tako se je območje razširilo še na kompleks Vinske kleti Ptuj. V juniju 2022 se je organiziral uvodni sestanek z natečajniki, udeležili so se ga so povabljeni predstavniki ZVKDS, predstavniki Vinske kleti in predstavniki MO Ptuj. V nadaljevanju so prejeli še dodatno gradivo za območje vinske kleti in preliminarno usmeritve za območje Vinske kleti s strani ZVKDS. Rok za oddajo natečajnih rešitev je 17. 10. 2022.

2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG

Pri reševanju urbanističnih vprašanj se pogosto izrazi potreba po izvedbi urbanistične delavnice, s katero se strokovno prouči situacija in definirajo variantne rešitve. Variantne rešitve se vsestransko preverijo, nato pa se definira optimalna urbanistična rešitev. Rezultati delavnic se uporabijo kot strokovna podlaga pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov v interesu občine.

V prvem polletju 2022 se urbanistične delavnice niso izvajale.

2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA

Ob navedenih nalogah so zaposleni SOU SP opravljali tudi dodatne naloge s področja prostorskega načrtovanja, za katere se je potreba pojavila tekom leta. Najopaznejše so bile:

Delovanje v komisijah s področja prostora

SOU SP ima predstavnika v:

- Komisiji za prostor pri Skupnosti občin Slovenije in
- Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije (v zadnjih mesecih zaposleni na SOU SP niso sodelovali v aktivnostih).

S sodelovanjem v teh združenjih zaposleni na SOU SP predvsem skrbijo za interese občin s spremljanjem prostorske zakonodaje in zakonodaje, ki vpliva na področje urejanja prostora, ter s podajanjem pripomb in predlogov k zakonodaji. V prvem polletju so bile aktivnosti vezane na pričetek uporabe Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) in Gradbenega zakona (GZ-1), kar je bilo povezano z veliko nejasnosti.

Priprava podatkov in posredovanje na GURS

Po sprejemu prostorskega akta se namenska raba nekaterih vključenih zemljišč spremeni, zato je po sprejemu vsakega OPN in OPPN na območju vključenih občin potrebno pregledati namensko rabo, novo namensko rabo evidentirati, podatki pa se posredujejo Geodetski upravi RS za potrebe registra nepremičnin. V teku je preverjanje, ali je za kakšen sprejeti prostorski akt še potrebno sporočiti podatke.

Priprava drugih gradiv s podatki s področja urejanja prostora, skladno s potrebami občin

SOU SP je v primeru izražene potrebe katere od občin pripravila tudi druga gradiva, predvsem grafične prikaze različnih območij ter različne simulacije (na primer območja industrijske oziroma obrtne cone, šolski okoliši, pogoji za gradnjo za različne vrste objektov in podobno).

3. VARSTVO OKOLJA

V okviru nalog varstva okolja so se na SOU SP izvajale naloge na naslednjih področjih:

- ravnanje z odpadki - aktivnosti po zahtevah uradnih institucij, aktivnosti za pripravo in izvedbo investicijskih in neinvesticijskih projektov, pomoč pri vodenju postopkov, pregledi elaboratov za cene, sodelovanje v postopkih za podelitev koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, priprava potrebnih aktov,
- ravnanje z odpadnimi vodami – aktivnosti za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema, čistilnih naprav, pridobivanje sredstev, poročanje,
- drugi okoljski projekti – aktivnosti za pripravo in izvedbo investicijskih in neinvesticijskih okoljskih projektov, pridobivanje sredstev, poročanje, skrb za kakovost zunanjega zraka za Mestno občino Ptuj - aktivnosti za izvedbo monitoringov obremenjenosti zraka z delci PM_{2,5}, PM₁₀ in drugimi onesnažili, vključevanje v državno mrežo merilnih mest, različne okoljske analize in študije ter aktivnosti za izboljšanje stanja,
- zainteresiranim občinam SOU SP pomaga pri aktivnostih v zvezi z varstvom okolja, kot je na primer spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, akcije za promocijo trajnostne mobilnosti, sanacija divjih odlagališč, vključevanje gospodinjstev v redni odvoz odpadkov, nadzor ločevanja odpadkov na izvoru, priklopljanje na javni vodovod in javno kanalizacijo, odstranjevanje zapuščenih in neregistriranih vozil, osveščanje javnosti in podobno,
- za potrebe Mestne občine Ptuj SOU SP vodi postopek priprave Občinskega programa varstva okolja za leta 2022–2027, ki ga pripravlja Znanstveno raziskovalno središče Bistra.

Posamezne naloge so natančneje predstavljene v nadaljevanju.

3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Naloge varstva okolja za področje ravnanja s komunalnimi odpadki se izvajajo za 17 občin. To so občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj.

V prvem polletju 2022 je bila pozornost usmerjena na aktivnosti v zvezi z zapiranjem odlagališča nenevarnih odpadkov na CERO Gajke, na aktivnosti za zagotovitev nadaljnjega obratovanja objektov na CERO Gajke (kompostarna, sortirnica, zbirni center in drugo) ter izpolnitev obveznosti po sprejetih sklepih Mestnega sveta Mestne občine Ptuj po izteku veljavnosti odškodninske pogodbe.

V redno delo na tem področju je spadalo tudi spremljanje priprave državne zakonodaje in dajanje pripomb v interesu občin tako neposredno kot SOU SP, preko članstva v različnih komisijah ter preko skupnosti oziroma zvez občin. Vezano na ravnanje z odpadki so v okviru nalog občinskega inšpekcijskega nadzorstva na SOU SP tekle tudi druge aktivnosti, kot je vključevanje gospodinjstev v redni odvoz odpadkov, sodelovanje pri posodabljanju registra gospodinjstev in drugih uporabnikov gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, pregled elaboratov o oblikovanju cen storitev gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, nadzor ločevanja odpadkov na izvoru, spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, sanacija divjih odlagališč, odstranjevanje zapuščenih in neregistriranih vozil, osveščanje javnosti in podobno.

V nadaljevanju so natančneje predstavljene aktivnosti pri posameznih nalogah na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

3.1.1. PODELITEV KONCESIJE

Postopek podelitve koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občine Cirkulane, Destrnik, Duplek, Kidričevo, Majšperk, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale je še vedno v teku, saj je podjetje Snaga iz Maribora vložilo tožbo na Upravno sodišče zoper odločitev občin o izbiri najugodnejšega ponudnika, to je konzorcija Čistega mesta Ptuj, Javne službe Ptuj in Saubermacher Slovenija (v nadaljevanju: konzorcij).

Odgovor na tožbo tožeče stranke je skupaj z spisto dokumentacijo bil februarja 2020 posredovan na Upravno sodišče RS. Do danes nismo prejeli odziva Upravnega sodišča v zvezi s predmetno zadevo.

3.1.2. AKTIVNOSTI, VEZANE NA ZAPIRANJE ODLAGALIŠČA IN NADALJNJE OBRATOVANJE OBJEKTOV NA OBMOČJU CERO GAJKE

V letu 2020 je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel sklep o začetku postopka zapiranja obstoječega odlagališča nenevarnih odpadkov I. faze CERO Gajke. SOU SP v sodelovanju z OU Mestne občine Ptuj in upravljalcem odlagališča Javne službe Ptuj aktivno sodeluje pri vseh aktivnostih v zvezi s postopkom zapiranja odlagališča, ki je predvideno za leto 2022, in ki so v pristojnosti občine, ob tem pa je zadolžena za izvajanje sklepov Mestnega sveta Mestne občine Ptuj v zvezi z odškodninami za krajane ČS Spuhlja in ČS Jezero po izteku odškodninske pogodbe ter za skrbništvo nad proračunskim skladom. Ob CERO Gajke se v območju okoljske infrastrukture nahajajo še nekatera nezasedena zemljišča, za katera se bo uporaba v prihodnje predvidela skladno s potrebami potencialnih investitorjev.

Postopek zapiranja odlagališča in ukrepe po zaprtju odlagališča podrobneje obravnava Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16 in 37/18; v nadaljevanju: uredba) v 51., 52., 53., 54., 55. in 56. členu uredbe. Postopek zapiranja odlagališča sproži upravljavec odlagališča, in sicer, ko so izpolnjeni pogoji za zapiranje iz okoljevarstvenega dovoljenja ali preneha odlagati odpadke in začetek zapiranja odlagališča zahteva inšpektorat. Postopek zapiranja odlagališča traja približno 3 leta oziroma maksimalno do 5 let. Po zaključenih zapiralnih delih mora upravljavec podati na ARSO vlogo za pridobitev OVD za zaprto odlagališče, s katerim se mu določijo pogoji, ki jih mora izpolnjevati še 30 let po zaprtju odlagališča (npr. izvajanje monitoringov na zaprtem odlagališču, izvajanje drugih predpisanih meritev z zakonodajo, skrb nad delovanjem bakle za izgorevanje odlagališčnega plina in podobno).

a) Pridobivanje gradbenega dovoljenja za zapiranje obstoječega odlagališča na CERO Gajke

V letu 2021 je bil izbran projektant za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo vzhodne brežine, nadvišanje sedanje višine odlagališča zaradi premeščanja odpadkov z vzhodne brežine na površino z namenom izvedbe stabilne vzhodne brežine in ustvarjanjem naklona, in izvedbo plinskega sistema. Izdelane so bile variantne rešitve za izgradnjo vzhodne brežine in sanacijo severne brežine, kar je bilo predpogoj za pripravo površine odlagališča in izvedbo zapiralnih del ter končno rekultivacijo površine zaprtega odlagališča. Na izbrani idejni projekt so se pridobili projektni pogoji, sočasno pa se je že izdelovala dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki je bila posredovana nosilcem urejanja prostora v pridobivanje mnenj. Po pridobitvi vseh mnenj je bila podana vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, sočasno pa se je pričela izdelava PZI projekta s popisom del in ocenjeno vrednostjo investicije. Gradbeno dovoljenje za zapiranje odlagališča je bilo izdano 20. 3. 2022.

PZI projekt je bil prejet do 22. 4. 2022. Po pregledu je bila zahtevana dopolnitev pri odplinjevanju, ki je bilo tudi zajeto v projektu. S projektantom in podjetjem, ki vrši nadzor nad

delovanjem plinskega sistema se je pripravil dopolnjeni popis del (za nekaj plinjakov bo potrebna poleg nadvišanja tudi rekonstrukcija).

MO Ptuj je upravljalca odlagališča CERO GAJKE s pooblastilom št. 354-154/2021-10, z dne 28. 6. 2022 pooblastila za izvedbo postopka javnega naročila za izbiro izvajalca za zapiranje odlagalnega polja 1 CERO GAJKE, v sklopu katerega se bo prekrilo odlagališče z rekultivacijskimi sloji, stabiliziralo severno in vzhodno brežino ter uredilo odplinjevanje odlagališča. V teku je prav tako proučitev vprašanja, ali je potrebno skleniti z JSP kot upravljavcem odlagališča kakšno pogodbo za izvedbo postopkov zapiranja odlagalnega polja 1 CERO GAJKE.

Po zaključenih zapiralnih delih sledi pridobitev OVD za zaprto odlagališče, kar je v pristojnosti upravljavca odlagališča Javne službe Ptuj d. o. o..

b) Sprememba okoljevarstvenega dovoljenja za zaprtje odlagališča

Med pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je upravljavec CERO Gajke (Javne službe Ptuj) že pripravil vlogo za spremembo OVD, ki med drugim predvideva nove pogoje za zapiranje odlagališča na sedanji višini ter določitvi novega terminskega plana zapiralnih del, ki bo vezan na vse potrebne predhodne aktivnosti za zagotovitev pogojev izvedbe konkretnih zapiralnih del na površini odlagalnega polja. Istočasno je upravljalec odlagališča Javne službe Ptuj d. o. o. (krajše JSP) vodil postopek za spremembo OVD. Dne 8. 12. 2021 so JSP na ARSO oddale vlogo za spremembo okoljevarstvenega dovoljenja. 31. 3. 2022 so JSP prejele poziv za dopolnitev vloge z novimi podatki o parcelnih številkah, na katerih se bo izvajalo zapiranje, količini odpadkov, ki se še lahko odložijo, rokom, do katerega bo odlagališče dokončno zapolnjeno (JSP ga morajo nato v 30 dneh sporočiti pristojnim institucijam) ter končni površini odlagalnega polja po zapolnitvi. Pred izdajo odločbe je ARSO obvestil JSP o bistvenih določilih z dopisom Seznanitev z dejstvi za izdajo odločbe, ki med drugim določa novo letno višino finančnega jamstva in rok za izvedbo zapiralnih del.

Skladno s pripravami na spremembo OVD se je preverjala višina zbranega finančnega jamstva. V mesecu februarju 2022 je bil med MO Ptuj in JSP sklenjen Dogovor za pokrivanje stroškov finančnega jamstva za obdobje od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021. S predmetnim dogovorom je bilo hkrati tudi dogovorjeno da bo MO Ptuj prevzela pokritje stroškov zapiranja odlagališča, v kolikor do sedaj zbrana sredstva iz naslova finančnega jamstva ne bodo zadoščala za zapiranje odlagališča.

27. 5. 2022 je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo, s katero se spreminja OVD v več točkah. Izvedbo naloženih nalog bo vodil upravljalec odlagališča Javne službe Ptuj.

Za junijsko sejo mestnega sveta MO Ptuj so za potrebe spremembe OVD na JSP s sodelovanjem SOU SP pripravili izjavo za finančno jamstvo in Načrt obvladovanja tveganj, na SOU SP pa se je pripravil osnutek sklepa in obrazložitev.

c) Ostale aktivnosti v zvezi z odlagališčem

Odlagališče nenevarnih odpadkov Brstje:

Za zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov Brstje je ARSO sporočil na JSP, da začenja postopek izdaje OVD za zaprto odlagališče Brstje po uradni dolžnosti. Odločba o zaprtju je bila izdana leta 2009 in je bilo torej kar 13 let potrebno, da se je končno pričel ta postopek.

Izvedba protipožarnih ukrepov:

MO je v mesecu marcu 2022 upravljavca odlagališča s pooblastilom št. 354-53/2022-2, z dne 22. 3. 2022 pooblastila za izvedbo postopka javnega naročila za »Požarno varnost na CERO GAJKE v skladu z Uredbo o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem (Uradni list RS, št. 53/19) ter s pooblastilom št. 354-53/2022-5, z dne 23. 5. 2022 za izvedbo postopka

zbiranja ponudb za izbiro izvajalca za koordinacijo za varnost in zdravje pri delu ter za izbiro izvajalca za izvedbo nadzora nad gradbenimi deli in inštalacijskimi deli v postopku izvedbe požarne varnosti na CERO GAJKE.

Po posvetovanju sta bili pripravljene dve pogodbi z JSP za izvedbo požarne varnosti ter gradbenega nadzora in koordinatorja za požarno varnost. Za izgradnjo požarne zaščite na odlagališču CERO GAJKE je občina potrdila ponudbo GP PROJEKT ING, ki je bil edini ponudnik, njegove cene pa so bile predhodno preverjene s podobnimi cenami na trgu.

Najem čistilne naprave:

SOU SP je z OU MO Ptuj aktivno sodelovala pri pripravi dogovora, s katerim bo urejen najem oziroma nakup čistilne naprave za CERO Gajke. MO Ptuj je upravljalca odlagališča s pooblastilom št. 900-1/2021-11 pooblastila za izvedbo postopka javnega naročila za nakup oziroma najem naprave za čiščenje izcedne vode na lokaciji CERO GAJKE. MO Ptuj je z upravljavcem odlagališča v letu 2022 sklenila dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z najemom, vzdrževanjem in nabavo reprodukcijskega materiala čistilne naprave za prečiščenje izcedne vode na deponiji nenevarnih odpadkov s pomočjo reverzne osmoze.

Postavitev mostne tehnice na zbirnem centru CERO GAJKE:

Na podlagi podane vloge za izdajo soglasja št. GU/6/2022, z dne 23. 2. 2022 je MO Ptuj upravljavcu odlagališča v mesecu marcu 2022 podala soglasje za postavitev mostne tehnice na zbirnem centru na CERO GAJKE. Stroški postavitve, nabave in vzdrževanja mostne tehnice bremenijo upravljavca odlagališča.

Sanacija dotrajanih asfaltnih površin na CERO GAJKE:

MO Ptuj je upravljavca odlagališča s pooblastilom št. 354-52/2022-1, z dne 22. 3. 2022 pooblastila za izvedbo postopka zbiranja ponudb oz. izvedbo javnega naročila za Sanacijo dotrajanih asfaltnih površin na CERO GAJKE.

Stiki z javnostjo:

Na novinarska vprašanja glede zapiranja CERO Gajke ter na vprašanja svetnikov in ČS je bilo pripravljenih več pojasnil in odgovorov.

3.2. OSTALI OKOLJSKI PROJEKTI

Obsežnejše delo na projektih s področja varstva okolja je potekalo za štiri občine: Občino Destrnik, Občino Gorišnica, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah in Mestno občino Ptuj. Naloge izvaja več javnih uslužbencev, obseg dela za posamezno občino pa je dogovorjen glede na potrebe posamezne občine. V prvem polletju leta 2022 so se izvajale nekatere že zastavljene konkretne naloge:

- vodenje projekta Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave – Mestna občina Ptuj, poročanje in pridobivanje sredstev – program EMA, obveščanje prebivalstva glede komunalnega prispevka, spremljanje gradnje, priključevanje, pridobivanje služnosti – spremembe gradbenih dovoljenj,
- sodelovanje v priprava DGD, PZI dokumentacije za območje Mestni vrh; manjkajoči kanali v aglomeraciji 15065 – Ptuj,
- zbiranje ponudb – meteorna kanalizacija,
- prijava na javni razpis za opremljanje območij s kanalizacijo za aglomeracije manjše od 2000 PE (Suha veja, Grajena, Pacinje),
- vodenje razpisa za male komunalne čistilne naprave (MKČN),
- sodelovanje v komisiji za odobritev cen javnih gospodarskih služb,
- sodelovanje pri pripravi proračuna (načrtovanje porabe sredstev za projekte in načrtovanje prihodkov iz evropskih sredstev),
- naloge v zvezi s pripravo tretjega dela proračuna (NRP),
- nadaljevanje aktivnosti pri projektih ESCAPE, LAS in podobno,

- sodelovanje v ocenjevalni komisiji za ocenjevanje vlog na javne pozive,
 - priprava dokumentacije postopkov za obračun komunalnega prispevka in s tem povezanih postopkov (odločbe, pogodbe, soglasja...)
- ob tem pa tudi druge naloge s področja varstva okolja skladno s potrebami vključenih občin, kakor so:
- načrtovanje in priprava projektnih predlogov,
 - priprava investicijske dokumentacije (DIIP, IP, PIZ),
 - povezovanje s potencialnimi projektnimi partnerji,
 - priprava vlog za javne pozive in prijave,
 - vodenje projektov in sodelovanje v projektih skupinah,
 - administrativno spremljanje projektov po odobritvi sredstev in podpisu pogodbe,
 - sodelovanje pri usklajevanju projektov za decentralizirano črpanje sredstev,
 - vodenje postopkov javnega naročanja (priprava razpisne dokumentacije, analiz in poročil s področja javnega naročanja),
 - nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
 - priprava razpisov in sodelovanje pri pripravi razpisnih dokumentacij,
 - priprava vmesnih in končnih projektnih poročil,
 - predlaganje novih oblik programov in aktivnosti,
 - sodelovanje v projektnih skupinah,
 - pridobivanje služnosti za območja, kjer se projekti izvajajo,
 - priprava odločb za dodelitev občinskih subvencij,
 - urejanje zadev v zvezi z NUSZ-jem,
 - sodelovanje pri promocijskih prireditvah občine,
 - priprava vsebin za objavo na spletni strani in objavljanje,
 - zbiranje, urejanje in priprava podatkov za oblikovanje zahtevnejših gradiv,
 - samostojno oblikovanje manj zahtevnih gradiv s predlogi ukrepov.
 - priprava podatkov za posodobitev in vodenje BCP,
 - spremljanje podatkov in poročanje v e-turizmu.

SOU SP skrbi tudi za aktivnosti v zvezi z zagotavljanjem čistejšega zraka na območju Mestne občine Ptuj. Merjenje kakovosti zraka v centru mesta (merilno mesto pri bolnišnici) je v letih 2017, 2018 in 2019 izvajal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, v letu 2020 pa se je merjenje nadaljevalo v izvedbi ARSO in je postalo za občino brezplačno. Meritve se izvajajo z optičnim merilnikom, ki omogoča objavo urnih koncentracij delcev PM_{2,5} in PM₁₀ na internetu na povezavi

https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/dnevne_koncentracije.html.

Rezultati meritev trenutno ne izkazujejo prekomerne onesnaženosti zraka.

Za potrditev negativnih vplivov gostega cestnega prometa v Spuhlji se tam izvajajo meritve delcev PM₁₀ od 1. 1. 2020 dalje. Meritve se nadaljujejo tudi v letu 2022, a trenutno ne izkazujejo pomembnejšega vpliva prometa (presežena mejna dnevna vrednost PM₁₀ delcev je bila izmerjena skupno 15 dni, več dni je bil prisoten tudi saharški pesek, kar se je odražalo pri meritvah tudi na drugih merilnih mestih po Sloveniji). V primeru potrebe so predvidene tudi dodatne študije in analize ter aktivnosti za izboljšanje stanja.

SOU SP v letu 2022 sodeluje z ARSO tudi v pripravah na vključitev Mestne občine Ptuj v nacionalno stalno mrežo merilnih mest pri ARSO. Za namestitev merilnikov bo potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo. Na Ptujju se sicer ne načrtuje razširitev merjenja parametrov kakovosti zunanega zraka (sedaj merijo PM₁₀ in PM_{2,5} delce, urne koncentracije so vidne preko spleta). V drugi polovici leta 2022 na ARSO začnejo s kohezijskim projektom Lastovka, ki med drugim predvideva postavitve novih stalnih merilnih mest v okviru državne merilne mreže za spremljanje kakovosti zunanega zraka. Eno izmed takih merilnih mest je predvideno tudi na Ptujju, kjer meritve sicer potekajo že zdaj, ampak merilno mesto ni urejeno tako kot se zahteva. Na merilnem mestu bo merilna postaja, manjša elektro

telekomunikacijska omarica in po potrebi ograja. Na merilnem mestu bo potrebno urediti lasten električni priključek in urediti služnost parcele, kjer bo stalo merilno mesto.

V letu 2021 se je pričela priprava Občinskega programa varstva okolja za Mestno občino Ptuj za obdobje 2022-2027, a je delo nekoliko zastalo zaradi ukrepov in dodatnih aktivnosti zaradi preprečevanja širjenja SARS-CoV-2. Priprava dokumenta z vključevanjem pomembnih akterjev in širše javnosti se je nadaljevalo v letu 2022 in je ob polletju v zaključni fazi.

Ob tem se zaposleni SOU SP v okviru svojih delovnih nalog vključujejo v aktivnosti zainteresiranih občin v zvezi z varstvom okolja, kot je na primer spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, akcije za promocijo trajnostne mobilnosti, sanacija divjih odlagališč, vključevanje gospodinjstev v redni odvoz odpadkov, nadzor nad priklapljanjem na javno kanalizacijo in javni vodovod, odstranjevanje zapuščenih in neregistriranih vozil, osveščanje javnosti in podobno. Navedene aktivnosti običajno vodijo občinski inšpektorji in občinski redarji.

4. UREJANJE PROMETA

Naloge urejanja prometa so se v prvem polletju 2022 izvajale za tri občine: Občino Dornava, Občino Zavrč in Mestno občino Ptuj. K nalogam urejanja prometa je pristopila tudi Občina Podlehnik, zato so stekli javni natečaji za zaposlitev še enega višjega svetovalca. Glede na potrebe posamezne občine se bo ob zaposlitvi ustreznega kadra dogovoril obseg dela in delitev stroškov za vsako posamezno občino.

Skladno s potrebami občin se je v prvem polletju 2022 v okviru nalog urejanja prometa izvajalo:

- sodelovanje z občinsko upravo in drugimi občinskimi organi ter prisotnost na sestankih skladno s potrebami,
- priprava planov in programov ter izdelava razvojnih načrtov s področja gradbene in cestne dejavnosti,
- priprava popisov del za cestne odseke, izdelava analiz, poročil in drugih strokovnih gradiv s področja cestne dejavnosti,
- izvajanje postopkov javnih naročil oziroma pomoč pri pripravi postopkov javnega naročanja s področja izvedbe gradbenih in drugih projektov, priprava razpisne dokumentacije, analiz in poročil s področja javnega naročanja,
- odločanje o ukrepih na področju rednega vzdrževanja ulic, trgov in cest, ob elementarnih nesrečah, izdelava analiz, poročil in strokovnih gradiv za izvajanje teh ukrepov,
- redni pregled in nadzor nad vzdrževanjem javnih površin, ter potrditev mesečnih situacij o opravljenem delu,
- nadzor nad izvajanjem dejavnosti izbirnih gospodarskih javnih služb na področju urejanja in vzdrževanja ulic, trgov in cest, ki niso razvrščene med magistralne, regionalne in lokalne ceste, urejanja in vzdrževanja javnih tržnih prostorov in javnega potniškega prometa,
- načrtovanje cestnih priključkov na občinske ceste,
- načrtovanje prometne signalizacije in prometne opreme na občinskih cestah,
- ogledi na terenu in izdaja projektnih pogojev ter soglasij za gradnjo v varovalnem pasu občinskih cest,
- izdaja soglasij za dela na občinski cesti,
- izdaja soglasij za zapore ceste,
- izdaja soglasij za predvidene izredne prevoze,
- izdaja odločb za dela na občinskih cestah,
- naloge v zvezi z odpravljanjem posledic slabo izvedenih del,
- priprava smernic k predvidenim prostorskim aktom iz vidika občinskih cest,

- priprava BCP obrazcev za izvedena vzdrževalna dela na javni cesti v tekočem koledarskem letu,
- urejanje in vzdrževanje zelenih površin,
- sodelovanje pri pripravi predpisov s tega področja,
- priprava projektnih nalog za posamezne investicije,
- priprava investicijske dokumentacije za posamezne investicije,
- izdelava ocen stroškov predvidenih investicij, vključno s popisi del in predizmerami,
- sodelovanje v projektnih skupinah, komisijah in sestankih,
- nakupi in postavitve nove urbane opreme,
- vodenje investicij (priprava dokumentacije pred pričetkom del, vodenje investicije v času izvajanja del ter prevzem objektov),
- spremljanje pravočasnega in pravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti s področja investicij, priprava analiz in poročil,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
- vodenje upravnih postopkov na prvi stopnji,
- pomoč pri pripravi gradiv za obvestilo javnosti in vozni redov za javni potniški promet,
- samostojno opravljanje drugih nalog po navodilih predpostavljenih skladno s potrebami občine.

5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO

Inšpektorji SOU SP v skladu z zakonodajo in ustanovitvenim aktom SOU SP opravljajo nadzorne naloge in so hkrati prekrškovni organ tiste občine, na območju katere se nadzor in ukrepi izvajajo. V prvem polletju leta 2022 so se naloge iz pristojnosti občinskih inšpektorjev izvajale za naslednje občine: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Mestna občina Ptuj, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Občinsko inšpekcijsko nadzorstvo so v poročevalnem obdobju izvajali trije občinski inšpektorji v obliki:

- rednih in izrednih pregledov,
- kontrolnih inšpekcijski pregledov v primerih naložene odprave nepravilnosti,
- koordiniranih akcij z ostalimi inšpektorati in policijo in drugimi pristojnimi službami.

Občinski inšpektorji so izvajali aktivnosti predvsem z nadzorom nad priključitvami na kanalizacijski sistem, z vključevanjem gospodinjstev v redni odvoz odpadkov, nadzorom za varno uporabo občinskih cest (vzdrževanje, varovalni pas in podobno), nadzorom nad enostavnimi objekti, za katere ni predpisano gradbeno dovoljenje, z osveščanjem javnosti preko različnih medijev in z organizacijo različnih množičnih okoljskih akcij, kakor je bila spomladanska akcija čiščenja okolja, ki je bila zaradi sprostitev ukrepov za preprečevanja okužb s SARS-CoV-2 ponovno množično obiskana.

5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA

Redni tedenski in mesečni ter izredni inšpekcijski nadzor se je opravljal v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku, Zakonom o inšpekcijskem nadzoru, Zakonom o prekrških in na osnovi občinskih predpisov na naslednjih področjih:

- občinskih cest,
- kanalizacije,
- plakatiranja,
- zapuščenih vozil,
- vključevanju v redni odvoz in ravnanje s komunalnimi odpadki,

- oskrbi s pitno vodo,
- odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- urejanju pokopališč,
- pokopališki in pogrebni dejavnosti,
- rabe javnih površin,
- turistične takse,
- javnega reda in miru,
- o avto taksi prevozih,
- plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru,
- nad enostavnimi objekti, za katere po Gradbenem zakonu ni predpisano gradbeno dovoljenje, v delu, ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine,
- na podlagi drugih predpisov, ki pooblaščajo občinsko inšpekcijo za inšpekcijski nadzor.

S 1. 6. 2022 so občinski inšpektorji po GZ-1 dobili pristojnost tudi nad gradnjo nezahtevnih objektov skupaj z gradbeno inšpekcijo.

Inšpektorji sodelujejo tudi z organi in organizacijami na področju krajevne pristojnosti, in sicer pretežno na področju varovanja okolja in posegov v prostor oziroma javne površine. Inšpektorji so med drugim prejemajo tudi vloge občanov, s katerimi se ti obračajo nanje v zvezi z upravnimi postopki, ki so v pristojnosti občin ali drugih državnih organov. Poleg navedenega je inšpekcija tudi svetovalni organ občinam soustanoviteljicam v zadevah iz stvarne pristojnosti slednjih. V navedenih zadevah, katerih je letno več deset, inšpektorji občinam soustanoviteljicam posredujejo tako pisne kot tudi ustne informacije.

V občinah Gorišnica, Ptuj, Kidričevo, Markovci in Hajdina se je nadaljevalo aktivno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje, v smislu varovanja podtalnice in okolja. Občanom, ki niso sledili ukrepom izvajalca kanalizacijskega omrežja, so bile izdane odločbe za priključitev. V nekaterih primerih se je postopek nadaljeval z izdajo sklepa o dovolitvi izvršbe, s katero je zavezancem bila izrečena denarna kazen in določen novi rok za ureditev predmetne zadeve.

Na območju Mestne občine Ptuj in Kidričevega je občinski inšpektor na podlagi seznama katastra vodovodnega omrežja, ki ga vodi izvajalec javne službe Komunalno podjetje Ptuj, uvedel inšpekcijske postopke v zadevi priključitve objektov na javno vodovodno omrežje, za tiste stanovanjske objekte, ki imajo možnost priključitve in niso priključeni.

Skladno z določbami odloka o javnem redu in miru so občinski inšpektorji na podlagi podanih prijav opravili več inšpekcijskih ogledov zaraščenih stavbnih zemljišč, ki kazijo zunanjo podobo okolice z neurejenim stanjem. V sled tega je bilo izrečenih več inšpekcijskih ukrepov čiščenja oziroma košnje zaraščenih zemljišč.

Še vedno je bilo potrebno odrediti nekaj sanacij divjih odlagališč (večinoma manjših), največ na območju Občine Kidričevo. Sprotna sanacija je zelo pomembna, saj neurejena okolica hitro spodbudi nevestne občane k ponovnemu odlaganju odpadkov v naravi. Hkrati se ugotavlja, da na večini mest, kjer je bila opravljena sanacija, ni zaslediti novih odpadkov.

Na območju večstanovanjskih objektov na območju Mestne občine Ptuj je bila v začetku leta 2022 izvedena akcija evidentiranja lokacij zbirnih mest komunalnih odpadkov.

Na celotnem območju Občine Destrič je bil izveden inšpekcijski nadzor na področju odvajanja meteornih in fekalnih voda v cestno telo kategoriziranih javnih cest.

Na območju občine Kidričevo je bilo opravljenih več preventivnih ogledov glede oranja njivskih površin in posledičnega onesnaženja nekategoriziranih cest in poti v občini, na podlagi Odloka o nekategoriziranih cestah v občini Kidričevo.

Še vedno je največ prijav občanov zaradi povečane vegetacije oziroma razraslih vej dreves, okrasnega grmičevja, živih mej, ki segajo v cestni svet občinskih cest, ali ovirajo preglednost v križiščih. Na podlagi tega je na območju občin, ki so vključene v občinsko inšpekcijsko nadzorstvo, bilo izrečenih več inšpekcijskih ukrepov zaradi razraslih vej in živih mej, ki segajo v varovalni pas občinskih cest in javnih poti. V občinah Cirkulane, Gorišnica, Dornava, Majšperk, Videm in Zavrč se je tako največ ukrepalo zaradi razraslih vej in živih mej, ki segajo v varovalni pas občinskih cest in javnih poti, bilo pa je tudi več prijav, ki se nanašajo na neurejeno stanje parcel, ki kazijo zunanji videz kraja.

V občinah Podlehnik, Sveti Andraž, Trnovska vas in Žetale se je po potrebi vključevalo v redni odvoz odpadkov, opozarjalo glede nedovoljenega sežiganja in nepravilnega odlaganja odpadkov, ter rezanja vegetacije.

Na območju Mestne občine Ptuj, Občine Podlehnik, Občine Videm je bila skupaj z rajonskim gozdarjem izvedena označitev nevarnih dreves za odstranitev iz cestnega sveta kategoriziranih občinskih cest.

Pri izvajanju nadzora nad občinskimi cestami je bilo izrečenih več prepovedi ogrožanja varne uporabe cest, in sicer:

- prepoved odvajanja v cestno telo za meteorno vodo, odplake in druge tekočine;
- prepoved oranja v razdalji ob cesti od roba cestnega sveta v pravokotni smeri na cesto in od roba cestnega sveta vzporedno z njo;
- prepoved postavitve ograj, stebričkov, zasaditev žive meje, drevja, trte ali drugih visokih nasadov ali poljščin, nameščanja ali odlaganja lesa, opeke, zemlje, drugih materialov ali predmetov;
- nadzor nad izvajanjem gradbenih del ob občinskih cestah, predvsem pri priključkih na občinsko cesto, ki jih občani v velikih primerih izvajajo brez soglasja občinske uprave.

Občinski inšpektorji so pristojni tudi za izvedbo inšpekcijskega nadzora nad gradnjo, za katero ni predpisanega gradbenega dovoljenja, v delu ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občin. V prvi polovici leta je bilo na območju občin, za katere se izvaja inšpekcijski nadzor, več ogledov postavljenih betonskih škarp, podpornih zidov, betonskih temeljev ograje, raznovrstnih med sosedskih ograj (panelne ograje, žive meje, itd.), obcestnih ograj postavljenih brez soglasja občine, postavljenih raznovrstnih oglasnih panojev, postavljenih nezahtevnih objektov in enostavnih objektov (vrtnih lop, nadstrešnic, manjših kmetijskih objektov, itd.), nasutij in dviga terena ter podobnega.

V Mestni občini Ptuj je bilo uvedenih več inšpekcijskih postopkov glede gradnje enostavnih objektov.

Osnova za vodenje inšpekcijskih postopkov so Zakon o inšpekcijskem nadzoru, Zakon o splošnem upravnem postopku in Zakon o prekrških. Podatki o ukrepanju inšpektorjev v prvem polletju v skladu z določili navedenih zakonov so razvidni iz tabel v nadaljevanju.

Na osnovi Zakona o inšpekcijskem nadzoru so bile opravljene nekatere naloge tako, da je inšpektor pri izvrševanju svojih pooblastil posegal v delovanje pravnih in fizičnih oseb le v obsegu, ki je nujen za zagotovitev učinkovitega inšpekcijskega nadzora. V mnogih primerih je inšpektor izrekel ukrep - ustno opozorilo z določitvijo roka, ki je za zavezanca ugodnejše. S tem je bil dosežen namen predpisa, ker je zavezanec sam odpravil nepravilnost. Kolikor je bilo mogoče so inšpektorji pri svojem delu delovali preventivno s pogosto prisotnostjo na

terenu, opozarjanjem, svetovanjem, nasveti in sodelovanjem s pristojnimi službami. Tak način dela se je izkazal kot uspešen. Podatki o inšpekcijskih postopkih po Zakonu o splošnem upravnem postopku in Zakonu o inšpekcijskem nadzoru v prvem polletju 2022:

OBČINA	Redni mesečni obiski	Izredni pregled - prijava	Zapisnik opozorilo z odredbo, poziv 24. člen ZIN	Odločba	Denarna kazen	Sklep o ustavitvi postopka	Sklep izvršba	Izterjave	Odstop zadeve rep. org. in inšp.	Priprava odločbe II. stopnje
Cirkulane	12	8	18	1	-	5	1	-	5	-
Destrnik	10	3	6	1	-	2	-	-	2	-
Dornava	24	9	16	-	-	6	1	-	4	-
Gorišnica	24	3	34	5	-	16	15	-	2	-
Hajdina	14	2	5	1	-	2	2	2	2	-
Juršinci	8	3	4	-	-	3	2	2	1	-
Kidričevo	29	6	36	6	2	15	8	2	3	-
Majšperk	27	4	26	-	-	7	-	-	1	-
Markovci	12	6	9	-	-	5	-	-	3	-
MO Ptuj	165	69	198	11	4	44	32	7	12	-
Podlehnik	12	2	15	-	-	3	-	-	1	-
Sv. Andraž v Sl.g.	9	2	7	-	-	2	-	-	1	-
Trnovska vas	8	3	9	-	-	2	-	-	1	-
Videm	28	9	36	4	-	13	3	-	3	1
Zavrč	12	3	9	-	-	-	-	-	-	4
Žetale	6	-	8	-	-	2	-	-	-	-
SKUPAJ	400	132	436	29	6	127	64	13	41	5

Pojasnilo ukrepanja: Ob enem obisku oziroma pregledu se lahko izvede več inšpekcijskih pregledov in evidentira večje število nepravilnosti. Pri ugotovitvi kršitve občinskih predpisov občinski inšpektor zavezancu na osnovi pregledov odredi, da odpravi nepravilnosti z zapisnikom, z opozorilnim dopisom ali z odločbo. V kolikor zavezanec ne izvrši, kar mu je bilo naloženo z odločbo, se izda sklep o dovolitvi izvršbe (Zakon o splošnem upravnem postopku). Če tudi po prejetem sklepu o dovolitvi izvršbe zavezanec ne izvrši naloženega, se izda sklep z denarno prisilitvijo. Kadar pa zavezanec že na osnovi odredbe inšpekcije na zapisnik zadevo uredi, se izda sklep o ustavitvi postopka.

Podatki o inšpekcijskih postopkih po Zakonu o prekrških v prvem polletju 2022:

OBČINA	Obvestilo o prekršku - opozorilo	Odločba o prekršku, opomin-globa	Plačilni nalog (globa ali taksa)	Ustavitev postopka	Izterjava
Cirkulane	-	-	-	-	-
Destrnik	-	-	-	-	-
Dornava	-	-	-	-	-
Gorišnica	2	-	-	-	-
Hajdina	3	1	-	-	-
Juršinci	1	1	-	-	-
Kidričevo	4	1	-	1	-
Majšperk	6	-	-	2	-
Markovci	-	-	-	-	-
Podlehnik	2	-	-	-	-
Sv. Andraž v Sl.g.	-	-	-	-	-
Trnovska vas	1	-	-	-	-
Videm	4	-	-	-	-
Zavrč	-	-	5	-	-
Žetale	1	-	-	-	-
MO Ptuj	16	2	-	3	-
SKUPAJ	40	5	5	6	-

Pojasnilo ukrepanja: Pisno opozorilo se izreče v primeru, ko gre za prekršek neznatnega pomena. Plačilni nalog se izda, če se ugotovi prekršek na kraju samem in je kršitelj znan. Če gre za sum prekrška (kjer je potrebno kršitelja še ugotoviti) se kršitelju pošlje izjava, s katero se pisno izjasni o vseh okoliščinah in dejstvih prekrška. Na podlagi izjave prekrškovni organ izda odločbo o prekršku z globo ali z opominom.

S prekrškovnim postopkom je inšpektorjem dana možnost, da s sankcijo podkrepijo dolžnost spoštovanja predpisov, vendar si je potrebno prizadevati, da inšpektorji prvenstveno uvedejo inšpekcijski postopek. Vsak postopek se začne kot inšpekcijski postopek, v katerem je potrebno do podrobnosti ugotoviti dejansko stanje, čas, kraj in zavezanca za izvršitev obveznosti. Inšpekcijski postopki so čedalje bolj zahtevni tudi zaradi vse pogostejše prisotnosti odvetnikov, ki zastopajo zavezanca. To zahteva od inšpektorjev še dodatno pozornost na formalno zakonitost. Zahtevni so tudi izvršilni postopki, ko zavezančeve obveznosti izvrši tretja oseba ali ko izvršitev odločbe dosežemo z denarno prisilivijo zavezanca.

5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI OBČINSKIH INŠPEKTORJEV

Poleg nalog, določenih z veljavnimi predpisi, so inšpektorji poleg navedenega še:

- sodelovali v društvu DMOMINS, komisijah in delovnih skupinah s področja cest in prometa,
- sodelovali v delovnih skupinah za pripravo sprememb odlokov in novih odlokov,
- pripravljala odgovore in pojasnila s področja veljavne zakonodaje in problematike na cestah, javnih površinah, komunalnih odpadkov,
- podajali predloge za izboljšanje prometne varnosti,
- sodelovali v spomladanski akciji čiščenja okolja,
- sodelovali z republiškim inšpektoratom za okolje in prostor,
- sodelovali z veterinarskim in kmetijskim inšpektorjem,
- sodelovali z republiškim inšpektoratom za ceste,
- sodelovali skupaj s policijo pri nadzorih nad izvajanjem Zakona o prijavi prebivališča, ki se nanašajo na zakonske obveznosti gostiteljev, glede prijave in odjave gostov, ter pobiranjem in odvajanjem turistične takse,
- skrbeli za sprotno sodelovanje upravljavcev cest in izvajalcev rednega vzdrževanja.

Izkušnje s področja dela inšpekcije so se prenašale tudi na praktikante srednjih in višjih šol s področja okoljevarstva, javnih služb in komunale, ki so bili vključeni v izvajanje obvezne prakse na SOU SP. Dijaki in študentje z območja občin, vključenih v SOU SP, so se na terenu in v stiku s strankami srečali z raznovrstno problematiko, katere reševanje je po določbah zakonodaje in občinskih odlokov v pristojnosti občinske inšpekcije.

5.3. PREVENTIVNO DELOVANJE OBČINSKIH INŠPEKTORJEV NA PODROČJU VARSTVA OKOLJA

Skladno z določili Zakona o inšpekcijskem nadzoru je naloga občinskih inšpektorjev tudi preventivno delovanje, predvsem z o odgovarjanjem na pisna vprašanja posameznikov, podjetij in institucij, ki se nanašajo na delovanje inšpekcije, obveščanjem javnosti o ugotovljenih nepravilnostih ter o posledicah kršitev zakonov in drugih predpisov z objavami člankov, obvestil in opozoril v lokalnih in občinskih glasilih. Inšpektorji se v okviru osveščanja javnosti in preventivnega delovanja vključujejo tudi v različne akcije, ki so vezane na varovanje okolja, kakor je spomladanska akcija čiščenja okolja in jesenske akcije za spodbujanje trajnostne mobilnosti ter podobno.

V okviru preventive je bilo v občinskih medijih posameznih občin objavljenih več člankov, obvestil in opozoril. Več pojasnil je bilo posredovano tudi preko odgovorov na svetniške pobude in vprašanja ter preko odgovorov na pobude članov odborov, kar se je objavljalo v občinskih glasilih, občani pa so se na inšpektorje obračali z najrazličnejšimi problemi tudi po telefonu in osebno, kakor tudi s pisnimi prijavami. Vsebina je bila vezana predvsem na postavljanje ograj, obrezovanje vegetacije, ki sega na javne površine, nepravilno oranje njiv ob občinskih cestah, onesnaženje cest, ravnanje z odpadki, kurjenje, kršitvami javnega reda in miru, kot npr. ureditev neurejenih in zapuščenih parcel, hrup ob nedeljah in praznikih ter v

zvezi z ravnanjem s pasjimi iztrebki. Na občinske inšpektorje so se veliko obračali občani tudi s vprašanji z vsebino, ki je po veljavni zakonodaji občinski inšpektorji ne pokrivajo. Zmeraj so bile podane informacije, odgovori, nasveti in usmeritve, v več primerih pa se je prijava odstopila pristojnemu inšpektoratu.

6. OBČINSKO REDARSTVO

Medobčinsko redarstvo Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju je izvajalo naloge občinskega redarstva kot skupni prekrškovni organ občin na območju občin Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj.

Pooblastila in pristojnosti za izvajanje nalog redarstva so opredeljene v Zakonu o občinskem redarstvu - ZOred (Ur. list RS, št. 139/06 in 9/17), težišče delovanja pa se je usmerjalo skladno s cilji, določenimi v občinskih programih varnosti posameznih občin. Redarji naloge opravljajo peš ali s kolesom na območju MO Ptuj, ali z dvema motornima voziloma Toyota Yaris Hibrid.

V prvi polovici leta je k drugemu delodajalcu odšla ena sodelavka, zato je trenutno zasedeno osem delovnih mest občinski redar. Zaradi bolniških odsotnosti, večkratnih odsotnosti zaradi sodelovanja v pomožni policiji in drugih utemeljenih razlogov je težko zagotavljati nemoteno delo redarstva, zato se v drugem polletju načrtuje zaposlitev dveh novih sodelavcev - občinskih redarjev.

Občinski redarji so izvajali svoje naloge v skladu s tedenskim planom dela in po sprotnih nalogah sprejetih s strani odgovornih ali kontaktnih oseb posameznih občin. Problematika na območju posameznih občin je zelo raznolika, zato je bilo potrebno naloge načrtovati sprotno glede na stanje na terenu. Vsaka od naših občin ima svojo specifiko in glede na konfiguracijo območja, prometno infrastrukturo, obdelovalne površine, aktivnosti na rekonstrukciji cest, obseg rekreacijskih površin se problematika v vsaki občini razlikuje. Težišče dela v večini občin je bilo na intenzivnem preventivnem delovanju, kjer so se postopki (ko je le-to bilo možno) zaključili z opozorilom.

Sodelovanje z občinskimi Sveti za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v večini občin je zelo dobro in intenzivno, posebej v času priprav in ob sami izvedbi preventivnih akcij, ki jih organizira Agencija za varnost prometa RS. Od preventivnih aktivnosti bi izpostavili sodelovanje v preventivni akciji »Bodi viden – bodi preVIDEN«, ki jo v praksi izvajajo skozi celo leto, v akciji »Hitrost« in drugih preventivnih akcijah, usmerjenih v varstvo pešcev in kolesarjev.

Občane so zaposleni v redarstvu seznanjali z aktualno problematiko na območju posamezne občine, tako neposredno kot z objavami na spletnih straneh občine ali v lokalnem glasilu. V letu 2022 so posebej opozarjali občane, občinske svetnike in člane SPVCP glede obveznosti voznikov lahkih motornih vozil, kamor spadajo e-skiroji, in na obveznosti kolesarjev, saj je v prvi tretjini leta bistveno povečan delež kolesarjev, ki so bili udeleženi v prometnih nesrečah, pogosto pa so tudi povzročitelji prometne nesreče.

Občinski redarji so izvajali nadzor mirujočega prometa, kar je v največjem obsegu potekalo v Mestni občini Ptuj in na območju občin Ormož, Kidričevo in Majšperk, vendar problematika mirujočega prometa prihaja do izraza tudi v nekaterih drugih občinah, kjer se vozila parkirajo na intervencijskih poteh, parkirnih prostorih za invalide, bankinah in podobno. Opravljali so ogleda in izvajali nadzor nad pravilnostjo parkiranja vozil na vseh javnih površinah, in sicer v

modrih conah, v območjih za pešce, na parkiriščih, po zelenicah, pločnikih, v okolici stanovanjskih blokov, na rezerviranih površinah za taksije, avtobuse, invalide, stanovalce in podobno. Parkiranje (razen plačljivega) ni problematično samo na mestnih ulicah in v občinskih središčih, temveč so pogoste prijave tudi iz manjših sredin, kjer v posameznih primerih gre dejansko za ogrožanje prometne varnosti in prevoznosti lokalnih cest, občasno pa se srečujemo tudi s prijavi, ki so posledica nekoliko slabših medsosedskih odnosov.

Posebno pozornost redarstvo namenja skrbi za občinske ceste, spoštovanje prepovedi vožnje za določeno vrsto vozil, predvsem glede na njihovo najvišjo dovoljeno skupno maso oziroma osno obremenitev vozila in priklopnika. Prav tako so v spomladanskem času pogosto nadzirali stanje cest z vidika čistoče. Pogosto so preventivno opozarjali lastnike zemljišč na obveznost, da pred vključitvijo na javno cesto očistijo kolesa, da bi preprečili nanos večjih kosov zemlje na vozišče, kar bi naredilo cesto spolzko in nevarno.

Nadzor hitrosti se je izvajal v občinah, ki so ugotovile potrebo za tovrstni nadzor. To je bilo v občinah Destrnik, Dornava, Hajdina, Kidričevo, Majšperk, Podlehnik in Mestni občini Ptuj. Nadzor so izvajali na točkah ali območjih, ki so jih kot nevarne izpostavili občani ali predstavniki krajevnih skupnosti in predstavniki SPVCP. Na večini teh točk je s pogostostjo nadzora upadalo število prekrškov. Občinski redarji ugotavljajo tudi posamezne točke v naseljih, kjer so kršitve stalne in ponavljajoče. Po opravljenem nadzoru vodja redarstva pripravi analizo ugotovitev s komentarjem in predlogom nadaljnjih ukrepov. Glede na pobude s terena in ugotovitve na sejah SPVCP je pričakovati, da bo potrebno tovrstni nadzor opravljati še v kateri od občin, kjer se do sedaj hitrost vozil še ni merila.

Na terenu so redarji ugotavljali večje število zapuščenih vozil na javnih površinah v različnih občinah, kar je verjetno bila tudi posledica epidemije, ko je del občanov ostal brez službe in jim je bila registracija več vozil v gospodinjstvu neobvladljiv strošek. Večina lastnikov zapuščenih vozil je le-te odstranilo po izdani odredbi, problem pa je nastal, če se lastnik ni odzval na odredbo oziroma ko ni bilo mogoče ugotoviti zadnjega lastnika zapuščenega vozila. Prav tako večina občin nima urejenega načina odvoza in hrambe odstranjenega zapuščenega vozila po določilih 19. člena Zakona o pravilih cestnega prometa, ampak je potrebno način odvoza in hrambe uskladiti z občinami sproti preko njihovega režijskega obrata ali vzdrževalca cest, da tudi v teh občinah zapuščeno vozilo lahko odstranijo z javne površine.

Posamezne občine so zaznale potrebo po nadzoru tovornih vozil, ki zaradi preobremenjenosti velikokrat poškodujejo občinsko cestno infrastrukturo. Medobčinsko redarstvo je do sedaj izvajalo tovrstni nadzor na območju Mestne občine Ptuj in Občine Podlehnik, tehničar je po pogodbi v najemu skupaj z operaterjem iz podjetja Cestel d.o.o.. Cena za 4 ali 8-urni nadzor je nespremenjena glede na leto 2021, prekrškovne postopke pa izpeljejo občinski redarji. Globa je prihodek občine, na območju katere je bil prekršek ugotovljen, ne glede ali gre za občinsko cesto ali državno cesto v naselju.

Občinski redarji nadzirajo postopke vodnikov psov glede spoštovanja določb **Zakona o zaščiti živali (ZZŽiv)** v zvezi z varnim vodenjem živali na javni površini ter nadzor nad spoštovanjem določb predpisov lokalne skupnosti v zvezi s pobiranjem pasjih iztrebkov. Posledično večkrat prilagodijo delovni čas posameznih redarjev, tako, da ti nastopijo službo prej, da bi bili na terenu v času, ko ljudje sprehajajo pse. Gre za zgodnje jutranje ure in pozne večerne ure, v toplejših mesecih je to do 7,00 ali 7,30 in po 19,00 ali 20,00 uri. Še vedno so prisotne tudi prijave zaradi kršitev določb ZZŽiv, predvsem v primerih, ko lastniki pse ponoči izpustijo in se ti nenadzorovano gibljejo po naseljih, oziroma zaradi nepobiranja pasjih iztrebkov.

Po **Zakonu o varstvu javnega reda in miru (ZJRM-1)** izvajajo nadzore na bolj obremenjenih točkah v pozno popoldanskih in večernih urah, bistvenih ponavljajočih kršitev

pa niso obravnavali. Po prenehanju ukrepov zaradi epidemije bolezni COVID-19 ugotavljajo povečano število prireditev z glasbenimi nastopi, ki privabijo veliko število obiskovalcev

Pripravljeni so bili tudi v času državno zbornskih volitev (skladno z določili **Zakona o volilni in referendumski kampanji**), a niso prejeli nobene prijave in ukrepanje ni bilo potrebno.

7. NOTRANJA REVIZIJA

SNRS izvaja notranjo revizijo za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. V letu 2022 so v SNRS zaposleni trije javni uslužbenci, in sicer notranji revizor podsekretar ter dva notranja revizorja višja svetovalca.

Delo SNRS poteka na podlagi potrjenega dolgoročnega in letnega programa dela SNRS za leto 2022, ki so ga sprejeli župani občin ustanoviteljic SNRS v skladu s Pravilnikom o delovanju SNRS. Izvajanje posamezne revizijske naloge se prične z najavo in uvodnim sestankom na posamezni občini. Sledi izvajanje posamezne revizije, priprava osnutka revizijskega poročila in zaključni sestanek z revidirancem. Na zaključnem sestanku se revidirancu predstavijo ugotovitve SNRS in se v skladu s pojasnili revidiranca tudi uskladijo ter dopolnijo. Sledi priprava predloga končnega poročila, ki ga lahko revidiranec dopolni oziroma nanj poda pripombe. Po potrebi se revizorji z revidirancem ponovno sestanejo ter pojasnijo razhajanja med SNRS in revidirancem. Sledi izdaja končnega poročila. Revidiranci so dolžni v devetdesetih dneh po izdaji končnega poročila sprejeti program ukrepov za odpravo ugotovljenih nepravilnosti ter o tem obvestiti SNRS z odzivnim poročilom.

SNRS je v pričetku leta 2022 pripravila letno poročilo o delu za preteklo leto in ga posredovala vsem občinam, vključenim v SNRS, ter Uradu RS za nadzor proračuna.

V prvem polletju leta 2022 je SNRS najprej dokončala notranje revizije, ki jih ni uspela izvesti oziroma dokončati v letu 2021, za občine Cirkulane, Destrnik, Gorišnica, Duplek, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. S tem so bile vse naloge iz leta 2021 zaključene.

SNRS v skladu z letnim načrtom dela za leto 2022 na podlagi odločitve predstojnikov občin izvaja naslednje revizijske naloge (razen za Mestno občino Ptuj):

- za dve občini prečno revizijo preveritve notranjih kontrol pri potrditvi cen za izvajanje gospodarskih javnih služb varstva okolja za oskrbo s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za dve občini prečno revizijo preveritve notranjih kontrol pri potrditvi cen za izvajanje gospodarskih javnih služb varstva okolja ravnanja s komunalnimi odpadki (za dve občini),
- prečno revizijo preveritve notranjih kontrol pri vzpostavitvi katastrov gospodarske javne infrastrukture s področja javnih služb varstva okolja,
- za tri občine prečno revizijo preveritve notranjih kontrol pri izvrševanju proračuna občine po proračunskih postavkah,
- za dve občini preveritev notranjih kontrol pri prihodkih občine iz naslova komunalnega prispevka in
- za eno občino preveritev notranjih kontrol pri prihodkih občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

V skladu z letnim načrtom dela za leto 2022 je SNRS načrtovala za Mestno občino Ptuj izvedbo štirih revizijskih nalog, od tega je izvedla tri najave in dokončala dve reviziji. V prvem polletju je SNRS že izdala končna poročila za občino Gorišnica, Hajdina, Kidričevo, Starše in

Videm. V teku so še revizije za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Juršinci, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Zavrč in Žetale. Vzporedno potekajo krajša svetovanja občinam, udeležba na tedenskih sestankih SOU SP, priprava poročil na zahtevo ustanoviteljic in SOU SP, udeležba na seminarjih in drugih oblikah izobraževanj, sodelovanje z Uradom RS za nadzor proračuna in podobno.

Tabela izvedenih rednih notranje revizijskih pregledov v prvem polletju leta 2022:

Občina	Izvedena revizija in druge revizijske naloge
Občina Cirkulane	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 14. 3. 2022.
Občina Destrnik	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 14. 3. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2022, najava 22. 6. 2022.
Občina Dornava	- Izvajanje revizije za leto 2022, najava 25. 2. 2022.
Občina Duplek	- Dokončanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 6. 1. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2022, najava 25. 2. 2022.
Občina Gorišnica	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 23. 2. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2022, končno poročilo je bilo izdano 5. 7. 2022.
Občina Hajdina	- Izvajanje revizije za leto 2022, končno poročilo je bilo izdano 22. 6. 2022.
Občina Juršinci	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 24. 2. 2022.
Občina Kidričevo	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 10. 3. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2022, končno poročilo je bilo izdano 4. 5. 2022.
Občina Majšperk	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 10. 3. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2022, osnutek poročilo je bil izdan 20. 6. 2022.
Občina Markovci	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 24. 2. 2022.
Občina Podlehnik	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 10. 3. 2022.
Občina Središče ob Dravi	- Izvajanje revizije za leto 2022, najava je bila izdana 22. 6. 2021.
Občina Starše	- Izvajanje revizije za leto 2022, končno poročilo je bilo izdano 27. 5. 2022.
Občina Sv. Jurij ob Ščavnici	
Občina Trnovska vas	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 29. 3. 2022.
Občina Videm	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 23. 3. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2022, končno poročilo je bilo izdano 7. 6. 2022.
Občina Zavrč	- Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 23. 3. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2022, najava 8. 7. 2022.

Občina Žetale	<ul style="list-style-type: none"> - Izvajanje revizije za leto 2021, končno poročilo je bilo izdano 10. 3. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2022, najava 20. 5. 2022.
Mestna občina Ptuj	<ul style="list-style-type: none"> - Izvedba dveh revizij, končni poročili sta bili izdani 31. 3. 2022 in 8. 6. 2022. - Izvajanje revizije za leto 2022, najava 22. 6. 2022.

8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO

V letu 2022 se nadaljuje izvajanje nalog skupnega računovodstva za Občino Destrnik, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah ter za Mestno občino Ptuj. Naloge se izvajajo na sedežu občin. V skladu s potrebami občin se je izvajalo:

- sodelovanje z vodstvom občinske uprave in skupne občinske uprave pri pripravi predloga proračuna ter pripravljane pisnih pojasnil, povezanih z delovanjem proračunskega uporabnika upošteva vse ustrezne predpise,
- izvajanje nalog v zvezi s pripravo proračuna in spremljanje porabe proračunskih sredstev (po potrebi usklajevanje z Ministrstvom za finance RS) in pripravo poročil za župana in občinski svet,
- samostojno celovito vodenje poslovnih knjig in drugih analitičnih evidenc,
- samostojno izvajanje nalog v zvezi s pripravo in obračunom plač in drugih stroškov,
- usklajevanje analitične in sintetične evidence,
- priprava letnih poročil in priprava podatkov za zaključni račun proračuna ter premoženjske bilance občine,
- pripravljane internih navodil (za računovodstvo, finance in izvedbo inventur), sodelovanje z nadzornimi institucijami, preverjanje skladnosti dokumentov (računov, pogodb, naročilnic, sklepov, odločb, odredb, potnih nalogov) z zakonskimi določili, ki urejajo to področje,
- sodelovanje pri pripravi enostavnejših analiz, statističnih pregledov, informacij in drugih pregledov za odločanje,
- izdelovanje likvidnostnih načrtov in spremljanje realizacije oziroma odstopanj realiziranega od načrtovanega in analiz ter predlogov, kadar so le-ti potrebni ter pripravo vseh gradiv, pojasnil in utemeljitev za potrebe računskega sodišča in notranje revizije,
- pripravljane predlogov potrebnih prerazporeditev med proračunskimi postavkami in znotraj njih ter pisno utemeljevanje,
- shranjevanje plačilnih instrumentov in vrednostnih papirjev,
- izvajanje plačilnega prometa,
- mesečna poročila za potrebe Ministrstva za finance,
- spremljanje projektov občine (grobarina, komunalna infrastruktura),
- izstavljanje računov ter zahtevkov, obračun in vodenje evidenc DDV, obračun davkov in prispevkov, obračuni sejin, pogodbeno dela, avtorski honorarjev ter prijava podatkov o obračunani in plačani dohodnini ter
- opravljanje drugih podobnih nalog s tega delovnega področja.

9. PRAVNA SLUŽBA

V prvem polletju 2022 je teklo izvajanje nalog pravne službe v dogovorjenih deležih za 19 občin: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj. Prisotno je bilo več kadrovske spremembe, ki so podrobneje opisane v točki 1.2., spremembam pa se je sledilo z dogovarjanjem in organizacijo nemotenega dela za občine.

Delo pravnikov je bilo usmerjeno predvsem v skrb za zakonsko usklajenost vseh občinskih aktov in delovanje občin v skladu s predpisi na vseh delovnih področjih, izvajalo pa se je v obsegu, ki je bil pred pripravo programa dela z vsako posamezno občino predhodno dogovorjen ter upoštevan v finančnem načrtu in programu dela. Pravniki so nudili pomoč občinam ustanoviteljicam na vseh področjih iz pristojnosti lokalne samouprave, glede na aktualne potrebe posamezne občine pa so bile najpomembnejše naloge pravnikov naslednje:

- priprava in pomoč pri pripravi osnutkov predpisov in drugih najzahtevnejših gradiv,
- zbiranje, urejanje in priprava podatkov za oblikovanje zahtevnejših gradiv,
- vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih ter vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov,
- varstvo osebnih podatkov,
- samostojna priprava zahtevnih analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv,
- priprava gradiva in sodelovanje na sejah občinskih svetov, odborov in komisij,
- priprava in vodenje postopkov javnih naročil na vseh področjih iz pristojnosti lokalne samouprave,
- priprava in vodenje postopkov dodelitve finančnih sredstev iz občinskega proračuna – javni razpisi za šport, kulturo, štipendije, turizem, socialno-humanitarne dejavnosti, podjetništvo, kmetijstvo, drugi programi oz. prireditve, sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav, sofinanciranje trajnostnega gospodarjenja z divjadjo in podobno,
- zastopanje občine v nepravdnih postopkih pred sodiščem,
- priprava vsakoletnih poročil iz različnih delovnih področij lokalne samouprave,
- izvajanje obveznosti občine po ZIntPK,
- priprava in vodenje postopkov podelitve koncesij na vseh področjih iz pristojnosti lokalne samouprave,
- vlaganje e-zemljiškknjižnih predlogov,
- priprava in pregled različnih vrst pogodb,
- urejanje kadrovskih zadev,
- vodenje postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem,
- vodenje postopkov v zvezi z informacijami javnega značaja,
- opravljanje nalog z delovnih področij, ki so v pristojnosti lokalne samouprave,
- druge naloge s pravnega področja v skladu z veljavnimi predpisi.

Novost pri nalogah pravne službe za 17 občin in SOU SP je bilo v letošnjem letu imenovanje pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov (DPO). Naloge pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov so predvsem svetovalno-nadzorne narave - obveščajo in svetujejo občinam o obveznostih v skladu z novo uredbo, drugimi določbami prava EU in slovensko pravno ureditvijo varstva osebnih podatkov (sledenje mnenjem, praksi in poročilom Evropskega odbora za varstvo podatkov ter Informacijskega pooblaščenca, sledenje sodni praksi s področja varstva osebnih podatkov ter skladno s tem usklajevanje dokumentacije ter svetovanje občinam, svetovanje zaposlenim v primeru vprašanj, priprava predlogov za izboljšave, posodobitve, tudi sodelovanje z zunanjimi obdelovalci - pogodbenimi partnerji). Na področju varstva osebnih podatkov so bile v letu 2021 s strani zunanje svetovalke skladno s planom aktivnosti po pogodbi o sodelovanju že opravljene nekatere naloge, v letu 2022 pa se od zaposlitve pravnice od 1. 4. 2022 dalje z aktivnostmi nadaljuje glede na to, koliko ima posamezna občina že urejeno.

Za občine, pri katerih je bil do konca meseca junija organiziran sestanek (vse občine, razen Juršince, Zavrč, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Podlehnik in Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju), so bile v obdobju od 1. 4. do 30. 6. 2022 izvedene naslednje naloge:

- sestanek na sedežu občine, z namenom posvetovanja v zvezi z ureditvijo področja varstva osebnih podatkov na občini, načina zbiranja osebnih podatkov in priprave plana dela za občino do konca koledarskega leta,
- posodobitev in posredovanje vprašalnika o informacijski varnosti z natančnimi navodili za izpolnjevanje, namenjen skrbniku informacijskega sistema - vprašalnik se izpolni z namenom konkretizacije Pravilnika o postopkih in ukrepih za varnost osebnih podatkov in prilog k pravilnik,
- priprava seznama zbirk osebnih podatkov (približno 90), z popisom uporabnikov in možnih obdelovalcev, z navodili za izpolnjevanje,
- priprava osnutka in pri nekaterih občinah že konkretizacije Obvestila o obdelavi in varstvu osebnih podatkov namenjena objavi na spletni strani občine,
- priprava osnutka evidenc dejavnosti obdelave, namenjenega konkretizaciji po prejemu popisanih evidenc na posamezni občini in dejanskem popisu na sedežu občine v drugi polovici leta,
- priprava prve verzije Pravilnika za zavarovanje osebnih podatkov ter prilog k pravilniku (navodil za varna gesla, privolitev posameznikov),
- pregled sistemizacije z opisi del in nalog, z namenom priprave Sklepa o imenovanju pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov ter posredovanje podpisanih sklepov Informacijskemu pooblaščenцу,
- priprava in posredovanje vprašanja glede načina in vsebine vodenja evidenc dejavnosti obdelave Informacijskemu pooblaščenцу,
- prilagoditev novih obrazcev za izdajo lokacijske informacije,
- prilagoditev novih vlog za izdajo potrdila o pogojih za spreminjane meje parcele in izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele.

Glede na potrebe posameznih občin so bile pri nekaterih občinah izvedene tudi nekatere dodatne naloge:

Občina Cirkulane:

- Pregled rešenih vprašalnikov za informacijsko varnost ter popisa zbirk podatkov
- Popis vlog in obrazcev objavljenih na spletni strani občine
- Pregled pogodb o obdelavi osebnih podatkov, pravilnika in popisa zbirk podatkov
- Pregled rešenega vprašalnika s strani vzdrževalca informacijskega sistema

Občina Dornava:

- Pregled rešenega vprašalnika s strani vzdrževalca informacijskega sistema
- Popis vlog in obrazcev objavljenih na spletni strani občine

Občina Gorišnica:

- Pregled rešenega vprašalnika in popisa zbirk podatkov ter priprava osnutka evidenc dejavnosti obdelave
- Popis vlog in obrazcev objavljenih na spletni strani občine

Občina Hajdina:

- Pregled rešenega vprašalnika s strani vzdrževalca informacijskega sistema
- Popis vlog in obrazcev objavljenih na spletni strani občine
- Pregled pogodb o obdelavi osebnih podatkov

Občina Kidričevo:

- Pregled rešenega vprašalnika in popisa zbirk podatkov ter priprava osnutka evidenc dejavnosti obdelave
- Popis vlog in obrazcev objavljenih na spletni strani občine

Občina Majšperk:

- Pregled rešenega vprašalnika s strani vzdrževalca informacijskega sistema in popisa zbirk podatkov ter priprava osnutka evidenc dejavnosti obdelave
- Popis vlog in obrazcev objavljenih na spletni strani občine

Občina Markovci

- Pregled rešenega vprašalnika s strani vzdrževalca informacijskega sistema

Občina Podlehnik

- Priprava odgovora na vprašanje občine glede dopustnosti pošiljanje e-pošte na naslove posameznikov, ki niso podali soglasja, so pa v preteklosti koristili storitve pošiljatelja

Občina Središče ob Dravi:

- Priprava odgovora in dopolnitve odgovora na vprašanje občine Središče ob Dravi glede dopustnosti posredovanja podatkov občanov določenim društvom, ki izvajajo različne aktivnosti sofinanciranih projektov
- Pregled pogodb o obdelavi osebnih podatkov in pravilnika

Občina Trnovska vas:

- Pregled popisa zbirk podatkov ter priprava osnutka evidenc dejavnosti obdelave
- Pregled pogodb o obdelavi osebnih podatkov in pravilnika

Občina Videm:

- Priprava mnenja glede možnosti glasovanja svetnikov na občinskem svetu preko aplikacije na računalniku
- Pregled prejetih dokumentov s strani občine Videm – predvsem pregled pravilnika in prilog. Priprava komentarjev h predlogu pravilnika in predlogov za izboljšanje

Občina Zavrč:

- Priprava odgovora in obvestila za posameznike glede poimenovanja avtobusnih postaj po hišnih imenih starih domačij
- Odgovor, pregled ter sprememba soglasja za kandidaturo za OVK na občini Zavrč

10. PRILOGE

Priloga: Izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo

Priloga: Izsek iz polletne realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo

Izbrani nivoji: /PU/PPP/GPR/PPR/PP		Veljavni proračun 2022 EUR	Realizacija od 1. 1. do 30. 6. 2022 v EUR	Indeks real./velj.plan
4004	SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU			
06	LOKALNA SAMOUPRAVA			
0603	<u>Dejavnost občinske uprave</u>			
06039001	Administracija občinske uprave	1.737.536,90	778.581,73	44,8
511	Plače	1.430.636,90	688.634,47	48,1
5110	Drugi operativni odhodki	36.800,00	14.248,07	38,7
5111	Nakup računalnikov in opreme	85.500,00	18.682,27	21,9
513	Pisarniški material, splošni material in storitve	32.200,00	11.298,44	35,1
514	Energija, voda, kom. storitve	38.100,00	16.274,42	42,7
515	Prevozni stroški	10.400,00	1.281,58	12,3
516	Službena potovanja	2.000,00	1.142,38	57,1
517	Tekoče vzdrževanje	43.800,00	10.343,23	23,6
525	Vzdrževanje avtomobila	27.100,00	11.000,12	40,6
528	Komunikacije in drugi stroški za redarstvo	29.000,00	5.167,14	17,8
531	Varovalna in druga oprema za zaposlene	2.000,00	509,610	25,5

OBRAZLOŽITEV:

Znesek sprejetega dopolnjenega predloga finančnega načrta SOU SP, ki je bil sprejet v okviru sprejemanja proračuna sedežne občine, je znašal skupno 1.737.536,90 EUR, kar se je upoštevalo tudi pri pripravi programa dela SOU SP za leto 2022. V juniju je MO Ptuj pristopila k pripravi rebalansa proračuna za leto 2022, v katerega je vključen tudi finančni načrt SOU SP. Z rebalansom so se v finančnem načrtu SOU SP sredstva na postavki za plače in prispevke skladno z že realiziranimi zaposlitvami in s predvidenimi potrebami do konca leta znižala za 30.000,00 EUR, na postavki za nakup računalnikov in druge opreme pa so se načrtovana sredstva zvišala za 30.000,00 EUR, skladno s pričakovanimi potrebami za vzdrževanje in nakup računalniške strojne in programske opreme, pisarniške ter druge opreme, nujno potrebno posodobitev računalniške licenčne opreme, pokrivanjem sorazmernega deleža stroškov sedežni občini za posodabljanje skupnega informacijskega sistema ter predvideno opremljanje poslovnih prostorov v uporabi SOU SP. Skupni znesek finančnega načrta SOU SP je po rebalansu ostal nespremenjen, tudi višina e-zahtevkov se ni spremenila.

Finančna realizacija Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (SOU SP) za dejavnost občinske uprave je ob polletju 778.581,73 EUR oziroma 44,8 % glede na veljavni plan in je v okviru planirane porabe sredstev za to obdobje. Obrazložitev polletne realizacije po postavkah:

511 Plače

Realizacija znaša ob polletju 688.634,47 EUR oziroma 48,1 % glede na veljavni proračun in je skladna z načrtom. Z majsko plačo je bil zaposlenim nakazan tudi regres za letni dopust za leto 2022.

5110 Drugi operativni odhodki

Realizacija znaša ob polletju 14.248,07 EUR oziroma 38,7 % glede na veljavni proračun. Sredstva so bila porabljen za četrtletno poravnavo stroškov sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med MO Ptuj kot sedežno občino in SOU SP, zdravniške preglede zaposlenih, stroške konferenc, seminarjev in izobraževanja, objave prostih delovnih mest, članarine institucijam, plačilo storitev organizacijam, pooblaščenim za plačilni promet, plačilo storitev v

zvezi z varovanjem, varstvom pri delu in varovanjem osebnih podatkov, nagrade za praktikante in podobno, ter za plačilo prispevka v Sklad RS za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov v višini 4.477,47 EUR, kar predstavlja 31,4 % realizacije postavke v prvem polletju. Realizacija je ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini, ker obveznost za drugo trimesečje zapade v juliju, zato so ti stroški izkazani samo za tri mesece.

5111 Nakup računalnikov in opreme

Postavka je realizirana v višini 18.682,27 EUR oziroma 21,9 % glede na veljavni proračun. Sredstva so bila porabljena za tekoče vzdrževanje strojne računalniške opreme, pisarniške ter druge opreme za opremljanje poslovnih prostorov SOU SP na Trstenjakovi 9, ter nakup računalniške strojne in licenčne programske opreme, ki jo je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ali MO Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP. Realizacija poteka v skladu s planirano dinamiko porabe sredstev, je pa ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

513 Pisarniški material, splošni material in storitve

Realizacija znaša 11.298,44 EUR oziroma 35,1 %. Sredstva so bila porabljena za pisarniški in čistilni material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in ugotovljenimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za trimesečno poravnavo stroškov pisarniškega materiala in čiščenja prostorov sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP. Realizacija poteka v skladu s planirano dinamiko porabe sredstev, je pa ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

514 Energija, voda, komunalne storitve

Sredstva v višini 16.274,42 EUR oziroma 42,7 % glede na veljavni plan so bila porabljena za četrletno poravnavo stroškov električne energije, stroškov ogrevanja, komunalnih storitev in telefonije sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, ter za polletno poravnavo obveznosti za material in storitve, ki so bile naročene za potrebe SOU SP, pri tem pa je polovica realiziranega zneska bila porabljena za stroške poštnih storitev, čeprav se komunikacija med organi v največji možni meri izvaja v elektronski obliki. Realizacija poteka v skladu s planirano dinamiko porabe sredstev, je pa ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

515 Prevozni stroški

Sredstva v višini 1.281,58 EUR oziroma 12,3 % glede na veljavni plan so bila porabljena za četrletno poravnavo najema in stroškov službenih vozil sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med MO Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Realizacija je ob polletju nižja zaradi naknadnega dogovora, da se najemnina za eno službeno vozilo poravnava s postavke 525 - Vzdrževanje, najem in drugi stroški vozil, ter zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

516 Službena potovanja

Ob polletju je realizacija 1.142,38 EUR oziroma 57,1 %, sredstva so bila porabljena za pokrivanje stroškov službenih potovanj zaposlenih na SOU SP, predvsem za stroške v zvezi z nujnimi izobraževanji in opravljanjem izpitov ter urejanjem nujnih zadev pri pristojnih državnih institucijah.

517 Tekoče vzdrževanje

Postavka je realizirana v višini 10.343,23 EUR oziroma 23,6 %. Sredstva so bila porabljena za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP, in za četrletno poravnavo stroškov tekočega vzdrževanja informacijskega sistema in telefonije sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP. Realizacija poteka v skladu s planirano dinamiko porabe sredstev, je pa ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

525 Vzdrževanje, najem in drugi stroški vozil

Realizacija znaša 11.000,12 EUR oziroma 40,6 %. Sredstva so bila porabljena za pokrivanje stroškov avtomobilov v lasti ali najemu SOU SP – za potrebna goriva in maziva, vzdrževanje in popravilo, najem vozil in parkirnih prostorov, vinjete in druge z avtomobili povezane stroške. Realizacija je nižja zaradi začasnega zmanjšanja službenih potovanj in ogledov na terenu v času razglašene epidemije, zaradi uporabe hibridnih vozil in plačila pristojbin za registracijo in zavarovalne premije v drugi polovici leta.

528 Komunikacije in drugi stroški za redarstvo

Sredstva v višini 5.167,14 EUR oziroma 17,8 % glede na veljavni proračun so bila porabljena za čistilni material in storitve za potrebe redarstva, tiskanje PVC ovojev, nakup službene obutve skladne s predpisi, in za vzdrževanje programske opreme za evidentiranje in obdelavo prekrškov. Realizacija je nižja zaradi zamika naročanja in zamika izvedbe obveznega izobraževanja v času razglašene epidemije, kar bo predvidoma nadomeščeno v planirani višini v drugem polletju.

531 Varovalna in druga oprema za zaposlene

Do polletja je bilo za obnovitev varovalne opreme porabljenih 509,61 EUR oziroma 25,5 % glede na veljavni proračun, v drugem polletju pa je predvidena nabava varovalne opreme za dosedanje in nove zaposlene, kakor je zahtevano s predpisi in izdelano oceno tveganja za delovna mesta zaposlenih na SOU SP, ki svoje delovne naloge opravljajo na terenu.