



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-32/2008
Datum: 30. 10. 2012

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Osnutek (Predlog) Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – skrajšani postopek

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. In 89. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Osnutek (Predlog) Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po skrajšanem postopku.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:
- osnutek (predlog) odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 58. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85-popr., 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95-ZPDF in 44/97), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 62/10-popr. in 57/12) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____ 2012 sprejel

O D L O K
O SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 9/01, 12/02, 11/03, 6/04, 12/04, 13/05, 12/07, 12/08, 12/09, 14/10 in 11/11) se spremeni 7. člen tako, da glasi:

»Višina mesečnega nadomestila po posameznih conah je naslednja:

A. za stanovanjske namene

v 1. coni	0,076367 EUR/m ²
v 2. coni	0,065265 EUR/m ²
v 3. coni	0,042725 EUR/m ²

B. za poslovne namene

v 1. coni	0,226633 EUR/m ²
v 2. coni	0,124026 EUR/m ²

C. nezazidana stavbna zemljišča

- za stanovanjsko gradnjo

v 1. coni	0,011102 EUR/m ²
v 2. coni	0,008411 EUR/m ²
v 3. coni	0,005606 EUR/m ²

D. za poslovno proizvodno gradnjo

v 1. coni	0,059097 EUR/ m ²
v 2. coni	0,034875 EUR/ m ²
v 3. coni	0,019624 EUR/ m ² .«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 2013.

Številka: 007-32/2008

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V:

Predloženi dokument je pripravljen zaradi novega izračuna nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012. Zadnji izračun višine nadomestila je bil opravljen v mesecu novembru 2011 in je veljal za leto 2012. Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije in Urada RS za makroekonomske analize in razvoj je predviden indeks rasti življenjskih potrebščin za leto 2013 v višini 1,9 %. V predloženi spremembi odloka se predlaga 1,9 % zvišanje vrednosti nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za posamezne cone.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da zaradi nemotenega zagotavljanja prejemkov proračuna za proračunsko leto 2013 in uskladitve nadomestila z inflacijo, na podlagi 89. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravila:
Alenka Bezjak

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj
