

**NAČRT RAVNANJA Z PREMOŽENJEM OBČINE LOŠKI POTOK  
ZA LETO 2019**

**Načrt sestavljajo naslednje priloge:**

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
  
- Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje
  
- Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje

**LOŠKI POTOK, DNE 13.12.2018**

»Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.360
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				100.000
11	KMS COM	8/17, 8/16, 8/10, 8/8	OLP 1642	2.641	
12	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
13	BARTOL RADO	187/2,185/3,216/5,216/6	OLP 1641	115	MENJAVA KRIŽIŠČE HRIB
14	MERCATOR	281/3, DEL 281/2	OLP 1641	100	2500
15	CESTA ŠEG VAS	ZEM. 508/3,493/5,499	OLP 1641	1000	3.000
16	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
17	TURK MAR. MATEJ L.	3778/273 3778/271 3778/269,	1640 1640 1640	1408 1257 2373	26.000
18	CIMPRIČ S JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.
19	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA

20	ŠEGA JOŽE IVAN BENČINA	CESTA DED 208/6	OLP 1642	433	MENJAVA
21	ŠEGA JOŽE IVAN BENČINA	CESTA DED 208/9	OLP 1642	300	MENJAVA
22	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 206/2	OLP 1642	644	MENJAVA
23	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 234/3	OLP 1642	280	MENJAVA
24	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 215/3	OLP 1642	227	MENJAVA
25	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 199/2	OLP 1642	8	MENJAVA
26	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 215/5	OLP 1642	9	MENJAVA
				SKUPAJ:	137.860

Namere o odkupu so v glavnem vezane na naslednja zemljišča:

- zemljišča za širitev Obrtne cone Mali Log,
- zemljišča za potrebe izgradnje stanovanjske soseske Hrib – OPPN Hrib
- zemljišča za potrebe izgradnje ali odkupa cest,
- zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture,
- zemljišča za ureditev centra.

Za nekatera zemljišča je predvidena tudi menjava.

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, najpogosteje pa naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati ( finančni, prostorski, prioritetni vzroki )
- Spremembe prioritet izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI.

Večina teh vzrokov se je v letu 2018 že začela odpravljati, tako da bo v letu 2019 glede na stanje in prioriteto projektov ta zemljišča možno in potrebno odkupiti, zato se nerealiziran nakup prenese v načrt nakupov za leto 2019.

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA V M <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OLP	OLP	1640	DEL 3777/28	1.500	4.000
2.	OLP	OLP	1584	2647	590	1.180
3.	OLP	OLP	1640	3778/268	172	1.720
4.	OLP	OLP	1641	183/5	1267	MENJAVA PL. VE.KN.
5.	OLP	OLP CIM	1641	DEL 1570/2	183	1.830
6.	OLP	OLP IRMA	1641	DEL 1570/1	100	1.000
7.	OLP	OLP H 16	1641	241	232	MENJAVA
8.	OLP	OLP	1641	2137/19	63	MENJAVA
9.	OLP	OLP	1640	3778/226	4080	RAZPIS 40.000
10.	SKZG RS	OLP	1584	334 - DEL		RAZDELIT
11.	SKZG RS	OLP	1584	340- DEL		RAZDELIT
					SKUPAJ:	49.730,00

Gre za odprodajo štirih manjših parcel za katere se že izvaja parcelacija na osnovi prošenj občanov, menjavo parcel za del pločnika ob regionalni cesti pri na Hrib in prodajo parcele v Obrtni coni v Malem Logu.





Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

ZAPORE DNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC LASTNIK	PARCELNA ŠTEVILKASAMOUPR AVNA LOKALNA SKUPNOST	SAMOUPRAVNA LOK SKUP ŠTEV KATASTRSKE OBČINE	POVRŠINA V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALIORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.360
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				100.000
12	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
13	BARTOL RADO	187/2,185/3, 216/5,216/6	OLP 1641	115	MENJAVA KRIŽIŠČE HRIB
14	MERCATOR	281/3, DEL 281/2	OLP 1641	100	2500
15	CESTA ŠEG VAS	ZEM. 508/3,493/5, 499	OLP 1641	1000	3.000
16	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
17	TURK MAR. MATEJ L.	3778/273 3778/271 3778/269,	1640 1640 1640	1408 1257 2373	26.000
18	CIMPRIČ S JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.

19	HRIB 16	*203	OLP	1641	200	MENJAVA
20	ŠEGA JOŽE IVAN BENČINA	CESTA DED 208/6	OLP	1642	433	MENJAVA
21	ŠEGA JOŽE IVAN BENČINA	CESTA DED 208/9	OLP	1642	300	MENJAVA
22	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 206/2	OLP	1642	644	MENJAVA
23	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 234/3	OLP	1642	280	MENJAVA
24	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 215/3	OLP	1642	227	MENJAVA
25	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 199/2	OLP	1642	8	MENJAVA
26	KNAVS TOMAŽ	CESTA DED 215/5	OLP	1642	9	MENJAVA
					SKUPAJ:	137.860

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, bo občinska uprava za navedene parcele ki se prodajajo izkustveno določila vrednost zemljišč.

Za odprodajo nepremičnin v vrednosti večji od 10.000 eur bomo nepremičnine prodajali na osnovi javnega razpisa, največkrat po metodi zbiranja ponudb, z izklicno ceno najmanj v višini cenitve sodno zapriseženega cenilca. Nepremičnine v vrednosti manjši od 10.000 eur pa bomo prodajali z najavo prodaje na spletni strani občine in podpisom neposredne pogodbe.

Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje ( POROČILO BO IZDELANO ZA ZAKLJUČNI RAČUN ZA LETO 2019 )

ZAP. ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOU PRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA V M2	ID OZNAKA STAVBE IN DELA STAVBE	POVRŠINA STAVBE OZ. DELA STAVBE V M2	NASLOV STAVBE	REALIZACIJA/NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTAPRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST
											SKUPAJ:	



Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, oziroma naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati ( finančni, prostorski, prioritetni vzroki )
- Spremembe prioritet izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI za projekte ki potrebujejo zemljišča.

**Načrt pripravil Viljem Vesel**

**Loški Potok 13.12.2018**