



OBČINA CERKNO

ŽUPAN

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Številka: 900-0013/2020

Cerčno: 28. 12. 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE CERKNO

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerčno

Pravna podlaga: 60. člen Zakona o izvrševanju proračuna RS za leti 2020 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/2021), določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 218. člena, 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Statuta Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 164/20).

Priprava gradiva: občinska uprava

Predlagatelj: Gašper Uršič, župan

Poročevalec: mag. Oton Lahajnar

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerčno sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerčno.

Župan:
Gašper Uršič

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Cerčno je na 20. redni seji dne 8. 12. 2020 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerčno.

15. oktobra 2021 smo s strani Ministrstva za okolje in prostor prejeli sistemska priporočila za izvajanje sistema nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč – št. 2 (v prehodnem obdobju do uveljavitve drugačne obdavčitve nepremičnin).

S popravki in dopolnitvami že sprejetega Odloka sledimo priporočilom MOP-a, ki so zasnovana na podlagi analiz obstoječega stanja NUSZ, vprašanj in pripomb zavezancev ter občin naslovljenih na MOP in iz upoštevanja sodne prakse s področja NUSZ.

Občine so pri pripravi odloka o NUSZ dolžne spoštovati odločitve ustavnega sodišča kot najvišjega organa sodne oblasti.

V obveznost plačila NUSZ so zaradi odločitve sodišča s spremembo odloka vključena vsa stavbna zemljišča, kot je to določeno v 218. členu ZGO-1. Za predmete odmere NUSZ, ki so oproščeni plačila NUSZ, pa se uporablja samo določbe, navedene v drugem do četrtem odstavku 59. člena ZSZ-84. Dodatne oprostitve v odloku o NUSZ niso dovoljene in niso v skladu s predpisi, ki se uporabljajo za odmero NUSZ. NUSZ mora biti tako določen za vse objekte. Pri tej spremembi gre samo za uskladitev s priporočili MOP in odločitvijo ustavnega sodišča. Prva točka 15.člena veljavnega odloka o NUSZ se po 1.1.2022 ne bo smela več uporabljati ne glede na to, ali bo sprememba odloka sprejeta ali ne. V primeru da se izkaže da so oprostitve možne po kakšnem drugem veljavnem zakonu, je v odlok dodana navedba, da se nadomestilo ne plačuje v primerih, določenih z zakonom.

Ostale spremembe odloka se nanašajo predvsem na uskladitev odloka s priporočili MOP in odločitvami sodišča ter na bolj jasne opredelitve glede določanja opremljenosti zemljišč z GJI, načinu sprememb in ugotavljanja podatkov, ki so podlaga za NUSZ, pojasnili glede legalnih in nelegalnih objektov ter določanju površine gradbeno inženirskih objektov, ki niso objekti GJI.

Spremembe odloka o NUSZ se ne nanašajo na določitev nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, saj je le-to določeno že v veljavnem odloku.

Zaradi spremembe se ne bo več ločevalo vrste cestišča na katerega se objekt navezuje, ker se je izkazalo, da je izredno težavno določiti opremljenost objekta s javno cestno infrastrukturo in obdelavo le-te. Zato se v izogib težavam poenoti točke za vso javno cestno omrežje, točke se zmanjšajo na 15 (kot je bilo prej za makadamsko cestišče). Zaradi te spremembe se zavezancem višina nadomestila ne bo povišala.