

Na podlagi 60. člena Zakona o izvrševanju proračunov za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/2021), določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 218. člena, 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Statuta Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 164/20) je občinski svet Občine Cerklje na _____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
v Občini Cerklje

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerklje (Uradni list RS, št. 193/20); v nadaljevanju: odlok.

2. člen

V 2. členu se doda 8. odstavek, ki se glasi:

»(8) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se odmeri tudi za nelegalne gradnje ter za objekte, ki so zgrajeni na ne stavbnih zemljiščih, ne glede na to ali gre za legalno ali nelegalno gradnjo.«

3. člen

V 3. členu se 3. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen – za gradbeno inženirski objekte, ki niso objekti GJI, se določi kot tlorisna projekcija površine objekta na zemljišču, ki se uporablja za opravljanje poslovne dejavnosti, med katere sodijo npr. počivališča, parkirišča, skladišča na prostem, objekti na smučiščih, sončne elektrarne, obrambni objekti, pokopališča, ribogojnice, športna igrišča, deponije in podobno.«

4. člen

8. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»8.člen
(opremljenost stavbnega zemljišča)

Opremljenost stavbnega zemljišča z objekti in omrežji gospodarske javne infrastrukture ali z omrežji infrastrukture gospodarskih javnih služb se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Gospodarska javna infrastruktura	Opremljenost stavbnega zemljišča	Število točk
Cesta	Vsa stavbna zemljišča	15
Vodovod	Stavbna zemljišča, ki jih je možno priključiti	25
Kanalizacija	Stavbna zemljišča, ki jih je možno priključiti	25
Električno omrežje	Stavbna zemljišča, ki jih je možno priključiti	15

Javna razsvetljava	Vsa stavbna zemljišča, ki ležijo v razdalji do 100 m od svetilke	10
--------------------	--	----

Za določitev točk se uporabljajo podatki iz uradnih evidenc gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

V 9. členu se 3. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) V primerih, če podatek o površini stavbe, namenu oziroma dejavnosti v uradnih evidencah ne obstaja, se ne vodi oziroma obstaja dvom o njegovi pravilnosti, le-tega na podlagi javnega naznanila ter izvedene javne razgrnitve podatkov oziroma izvedenega ugotovitvenega postopka, lahko določi pristojen organ za odmero nadomestila. Ugotovitveni postopek občina vodi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, prostorsko načrtovanje in graditev ter v skladu s predpisi, ki urejajo upravni postopek.«

6. člen

V 9. členu se v 4. odstavku spremeni tabela tako, da se glasi:

Namembnost zemljišča	Območje	
	1. območje	2. območje
Stavbna zemljišča za stanovanjski namen	30	15
Stavbna zemljišča za poslovne namene	300	150

7. člen

V 11. členu se zadnji stavek 2. odstavka spremeni tako, da se glasi: »Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

8. člen

13. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(spremembe in sporočanje podatkov za odmero nadomestila)

Zavezanec za plačilo nadomestila je dolžan v uradnih evidencah urediti vse spremembe, ki bi kakorkoli vplivale na odmero nadomestila.

Občinska uprava pridobiva podatke o nepremičninah in zavezancih iz uradnih evidenc.

Zavezanec za plačilo nadomestila lahko občinski upravi po nastanku spremembe sporoči vse spremembe, ki bi kakorkoli vplivale na odmero nadomestila in jih ni možno pridobiti iz uradnih evidenc.«

9. člen

15. člen odloka se spremeni tako da se glasi:

»15.člen

(oprostitve plačila nadomestila)

(1) Nadomestilo se ne plačuje v primerih, določenih z zakonom.

(2) Nadomestila se na lastno zahtevo oprosti zavezanec, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni ali neposredno plačal komunalni prispevek. Oprostitev plačevanja nadomestila traja 5 let. Oprostitev začne teči od dneva vselitve v stanovanje oziroma v stanovanjsko hišo.

(3) Plačila nadomestila so oproščeni tudi zavezanci, ki so prejemniki denarne socialne pomoči ali varstvenega dodatka, največ za eno leto in jo lahko zavezanec po poteku tega roka ponovno zahteva.

(4) Oprostitev plačevanja nadomestila se uvede na pisno zahtevo zavezanca, ki jo mora zavezanec skupaj z ustreznimi dokazili vložiti pri občinski upravi Občine Cerčno.«

10. člen

16. člen odloka se črta.

11. člen

Kot del tega odloka se objavita prilogi:

- Priloga 1: Pregledna karta območij v merilu 1:80000
- Priloga 2: Razvrstitev zazidanih stavbnih zemljišč.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2022.

Številka: 900-0013/2020
Cerčno, dne _____

Župan
Gašper Uršič