



OBČINA MAJŠPERK

K 7. točki dnevnega reda:

- **Premoženjsko pravne zadeve:**
 - **Sklep o prodaji parc. št. 1424/4, 1424/5 obe k.o. 442 – Skrblje**
 - **Sklep o menjavi parc. št. 874/7, 1007/3 obe k.o. 436 – Sestrže**



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji seji, dne, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

Občina Majšperk proda nepremičnini parc. št. 1424/4 in 1424/5 obe k.o. 442 - Skrblje, v skupni izmeri 118 m².

Izhodiščna vrednost nepremičnin znaša 944,00 EUR.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUFJO in 76/15) opravi po metodi neposredne pogodbe.

Davek na promet nepremičnin v višini 2 % od vrednosti in davek na dodano vrednost plača kupec.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa na TRR Občine Majšperk.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka: 478-58/2017-

Datum:

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin



OBČINA MAJŠPERK

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga:

Navedena nepremičnina je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2017, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z peto alinejo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUFJO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjene vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR. Prodaja se bo izvedla po metodi neposredne pogodbe.

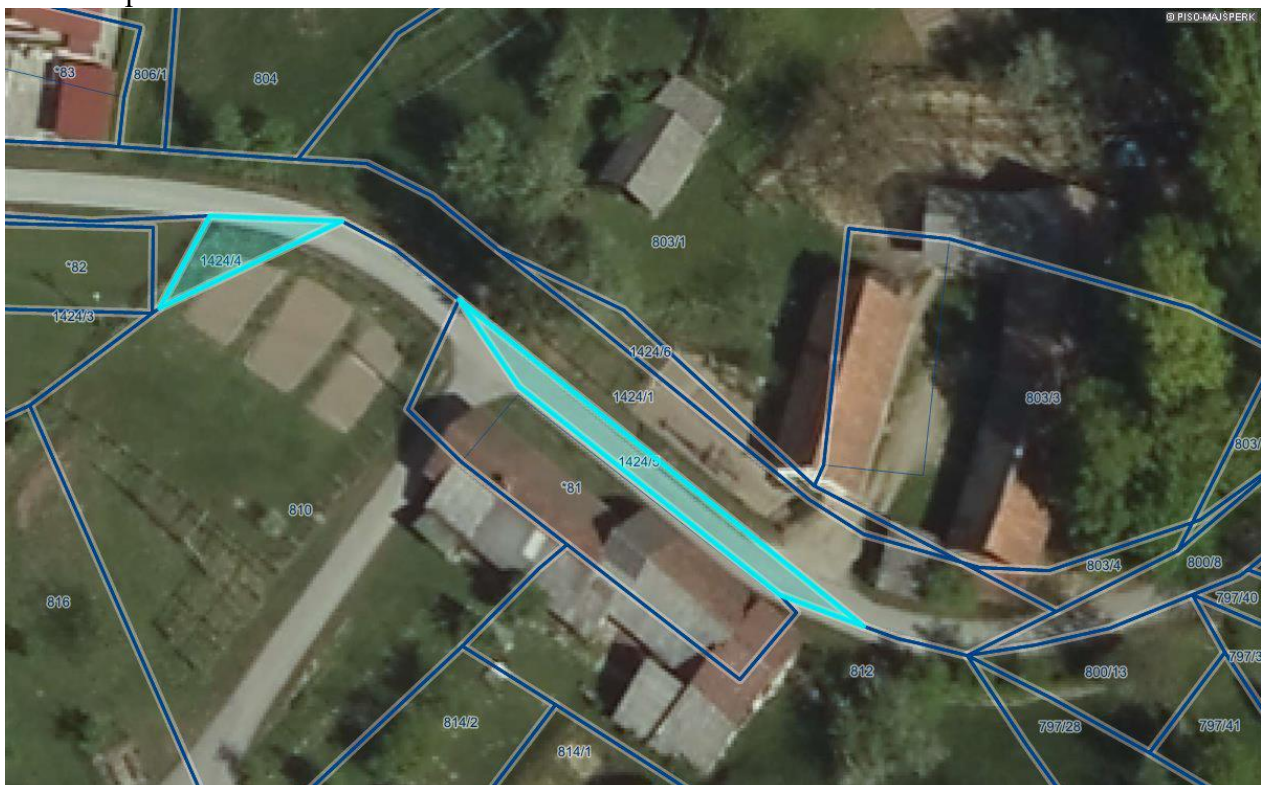
Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Nepremičnini k.o. 442 – Skrblje, parc. št. 1424/4 in 1424/5, ležita v površinah podeželskega naselja, z oznako namenske rabe SK, v enoti urejanja prostora PR1.

Površina parcele 1424/4 k.o. 442 – Skrblje je 39 m², parcele 1424/5 k.o. 442 – Skrblje je 79 m².

Zgoraj navedene parcele Občina Majšperk trajno ne potrebuje. V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUFJO in 76/15) je treba stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Prikaz nepremičnine:





OBČINA MAJŠPERK

Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 14. 9. 2017 ni vpisanih nobenih omejitev.

Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 26. 7. 2017 izdelal sodni cenilec Borut Predan iz Ptujске Gore, znaša vrednost navedene nepremičnine 944,00 EUR.

Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, davek na dodano vrednost, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Majšperk, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženi obliki.

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji redni seji, dne, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Občina Majšperk, Majšperk 39, Majšperk, odstopi Hajšek Mariji in Hajšek Jožefu, oba stanujoča Sestrže 23, 2322 Majšperk, nepremičnino:

- parc. št. 874/7 k.o. 436 – Sestrže,

v zameno pa prejme nepremičnino:

- parc. št. 1007/3 k.o. 436 – Sestrže,

ki je v lasti Hajšek Marije in Hajšek Jožefa, oba stanujoča Sestrže 23, 2322 Majšperk, vsakega do polovice.

2. člen

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Občina Majšperk, znaša 64,20 EUR, vrednost nepremičnin, ki jih odstopata Hajšek Marija in Hajšek Jožef, pa 127,30 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 63,10 EUR v korist nepremičnin, last Hajšek Marije in Hajšek Jožefa. Menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike s strani Občine Majšperk.

3. člen

Zamenjava nepremičnin se v skladu s tretjo alineo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe. Menjavo pa odobri Upravna enota Ptuj, ker gre za kmetijska zemljišča.

4. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka: 478-51/2017-

Datum: 5. 10. 2017

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Navedene nepremičnine so zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Majšperk za leto 2017. Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). Po objavi namere na spletni strani Občine Majšperk bo sklenjena neposredna pogodba o menjavi predmetnih nepremičnin.

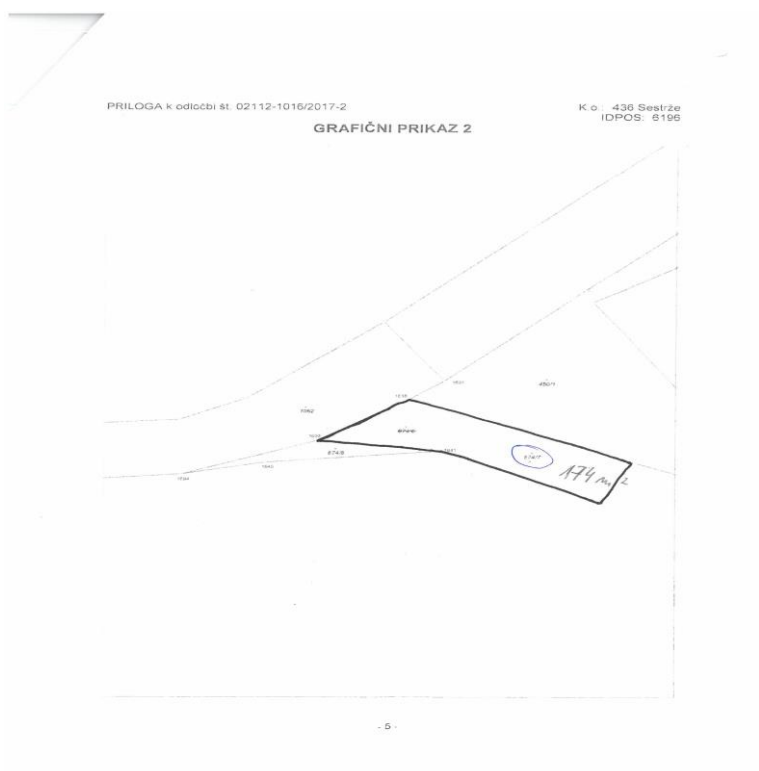
b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Občina Majšperk je lastnica nepremičnin:

- parc. št. 874/7, k.o. 436 – Sestrže, v izmeri 174 m².

-

V naravi predmetne nepremičnine predstavljajo kmetijsko zemljišče.

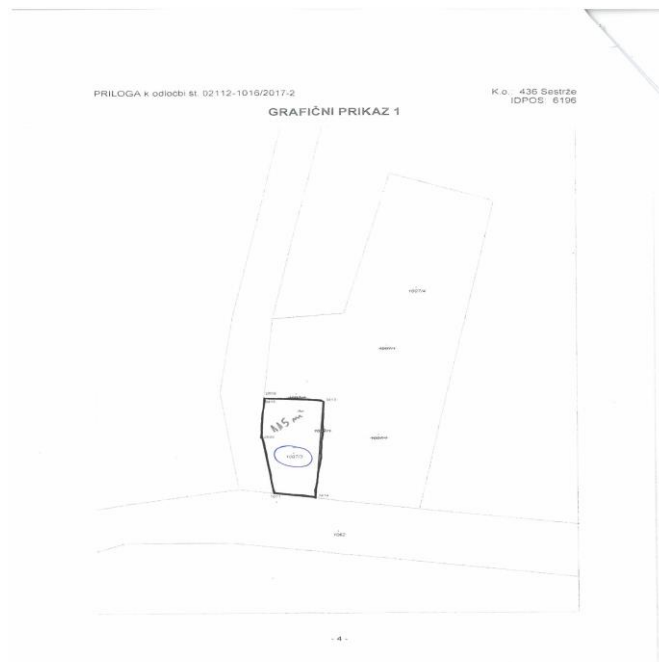


Hajšek Marija in Hajšek Jožef, sta solastnika nepremičnine:

- parc. št. 1007/3 k.o. 436 – Sestrže, v izmeri 115 m².

-

V naravi bo na nepremičnini postavljen kozolec za muzej na prostem.



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri nepremičnini v lasti Občine Majšperk na dan vpogleda v zemljiško knjigo ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Pri nepremičnini v lasti Hajšek Marije in Hajšek Jožefa na dan vpogleda v zemljiško knjigo je vpisana omejitev zaščitene kmetije.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Občinska uprava Občine Majšperk je sklenila, da se pri predlagani menjavi vrednost nepremičnin določi izkustveno, in sicer se upošteva vrednost, po podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije.

V skladu z navedenim se tako nepremičnine zamenjajo po vrednosti in sicer znaša vrednost nepremičnin Občine Majšperk 64,20 EUR; vrednost nepremičnin Hajšek Marije in Hajšek Jožefa pa 127,30 EUR. Predmetna menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike v višini 63,10 EUR s strani Občine Majšperk, ampak le-to Hajšek Marija in Hajšek Jožef odstopita v javno dobro.

Stroški pravnega posla:

Občina Majšperk prevzame stroške davka na promet nepremičnin (v kolikor bi bil odmerjen), stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjig.

Na podlagi navedenega občinskemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Tatjana Varžič Korez

dr. Darinka Fakin,
županja